

Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Titulari: **MAGENTA CONSTRUCT S.R.L.**

Denumirea proiectului:

***"AMENAJARE PARCARE PENTRU INVESTIȚIA AFERENTĂ AMPLASAMENTULUI
ÎNVECINAT IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 124678, CONSTRUCȚIE PROVIZORIE
PÂNĂ LA REALIZAREA IMOBILULUI C10-PARCARE S+P+4E+TERASĂ CIRCULABILA
CONFORMA PLANȘĂ REGLEMENTĂRI PUZ HCL 309/ 14.11.2022"***

Amplasament : **Județul Constanța, Oras Năvodari, zona Mamaia Nord, TRUP 1 (DL),
PROMENADA NĂVODARI, lot 2.1,1, 3, CF 119817.**

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

"AMENAJARE PARCARE PENTRU INVESTIȚIA AFERENTĂ AMPLASAMENTULUI ÎNVECINAT IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 124678, CONSTRUCȚIE PROVIZORIE PÂNĂ LA REALIZAREA IMOBILULUI C10-PARCARE S+P+4E+TERASĂ CIRCULABILA CONFORMA PLANȘĂ REGLEMENTĂRI PUZ HCL 309/ 14.11.2022"

Amplasament: **Județul Constanța, Oras Năvodari, zona Mamaia Nord, TRUP 1 (DL), PROMENADA NĂVODARI, lot 2.1,1, 3, CF 119817**

II. TITULAR: MAGENTA CONSTRUCT S.R.L.

Sediu : Jud. Constanta, Mun. Constanta, Str. Berlin, nr. 4

Proiectant: ASP-AA S.R.L.

Elaboratorul documentației de mediu:

NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L. - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 008/ 02.09.2021-*
Expert de mediu nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998
pentru domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

RĂGĂLIE ADRIANA - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 002/ 05.08.2021-* Expert de mediu nivel
principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru domeniile RIM12,
RIM 13b, RM8, RM13b

E-mail: *serviciidemediu@gmail.com, adriana_ragalie@yahoo.com*

Telefon: 0723806277

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumat al proiectului

Situatia existenta

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in **Județul Constanța, Oras Năvodari, zona Mamaia Nord, TRUP 1 (DL), PROMENADA NĂVODARI, lot 2.1,1, 3, CF 119817**, in intravilan conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1 si fig. nr. 1**, avand următoarele vecinătăți:

- **NORD:** alee acces IE 119668 pe o lungime de 41.72 ml;
- **SUD:** IE 115928 proprietate privata pe o lungime de 11.96 ml si IE 120552 proprietate privata MAGENTA CONSTRUCT SRL pe o lungime de 29.75 ml
- **EST:** IE 120546, proprietate privata MAGENTA CONSTRUCT SRL pe o lungime de 89.60 ml;
- **VEST:** IE 119816, proprietate privata MAGENTA CONSTRUCT SRL pe o lungime de 90.17 ml;

Accesul in incinta terenului se face pe latura de **NORD** prin intermediul unei alee de acces identificata cu IE 119668 (suprafata -cota indiviza Magenta Construct SRL).

Distanta de la terenul studiat la ROMPETROL RAFINARE S.A. este de **aprox. 3 km Nord**, conform mentiunii din planul de incadrare in zona atasat anexei 1.



Fig. nr 1 Plan de incadrare in zona a terenului studiat (sursa: Google Earth)

Amplasamentul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul orasului Navodari, si are suprafata de **3741, 00 m² conform acte si 3740,69 m² conform masuratori.**

Terenul pe care se edifica constructia este in proprietatea societatii MAGENTA CONSTRUCT SRL. Conform Promisiune Bilaterata de vanzare-cumparare cu Incheiere de autentificare nr. 1811/ 02.06.2021 (**anexa 2**)

Conform Certificatului de urbanism nr. 299/ 18.05.2023 emis de Primaria Orasului Navodari (**anexa 3**), folosirea actuala a terenului este cea de curti-constructii.

Destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism este cea de *locuire colectiva/ locuinte de vacanta, amenajari exterioare, piscine acoperite/descoperite, hoteluri sau pensiuni cu facilitate de turism balnear; restaurante si spatii pentru alimentatie publica inchise acoperite sau descoperite, comert, spatii pentru agrement si sport, fitness, spa, parcare etajata, servicii de uz cotidian specific functiunii principale, constructii si amenajari pentru echipare tehnico-edilitara, etc.*

Situatia proiectată

Pe terenul studiat titularul propune **amenajarea unei parcarii la sol, deschisa si neacoperita (platforma) pentru autovehicule cu caracter temporar**, cu toate facilitatile si dotarile necesare, referitoare la acest tip gen de investitii pana la crearea unei alternative de parcare mai putin consumatoare de spatiu privat (parcare multietajate subterane/supraterane).

Parcarea va fi alcatuita din circulatii, platforme destinate parcarilor, dotari si spatii verzi.

In anexa 4 este prezentat planul de situatie.

TOTAL NUMAR LOCURI DE PARCARE PROPUSE = 122

Tabel nr. 1 Bilant teritorial

Numar Cadastral	IE: 119817	
Suprafata Terenului	CF. ACTE	CF. MASURATORI
act de proprietate	3741,00 m ²	3740.69 m ²
	EXISTENT	PROPUS
Suprafata Construita la Sol	0.00 m ²	Se mentine
Suprafata Desfasurată Totala af. CUT	0.00 m ²	
Procent de Ocupare Teren	0.00 %	
Coeficient de Utilizare Teren	0.00	

(conform datelor prezentate de proiectant)

Tabel nr. 2 Coeficienti urbanistici

COEFICIENTI URBANISTICI				UM
S TEREN STUDIAT	IE 119817	3741	3740.7	MP
	APROBAT	EXISTENT	PROPUS	-
			PARCARE	-
REGIM DE INALTIME	P+2E	-	AMENAJARE	-
H MAX (CTA-ATIC)	-	0	0	-
SC (AMPRENTA LA SOL A CLADIRII)	-	0	0	MP
SD TOTALA	-	0	0	MP
SD AFERENTA CUT	-	0	0	MP
POT	50	0	0	%
CUT	4	0	0.00	-
LOCURI DE PARCARE AMENAJATE			122	LP
INVESTITIE AFERENTA AMPLASAMENTULUI INVECINAT - ETAPA I CORP "3"/ ETAPA II CORP "4"				

(conform datelor prezentate de proiectant)

BILANT INCINTA		P	
TEREN IE: 119817		3741	100
SC (AMPRENTA LA SOL A CLADIRILOR)		0	0.00
INVESTITIE REALIZATA IN ETAPE			
PARCARI SIMPLE LA SOL		1525	40.76
PLATFORME PIETONALE/CAROSABILE/DOTARI		1227.32	32.81
SPATIU VERDE AMENAJAT (MINIM CF.HCJC 152/2013)		0	0.00 MIN
SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUS		88.684	6.43
IN CARE:	LA SOL (IN PLAN ORIZONTAL);SUPRAFATA TEREN LIBER	88.684	6.43
			00.00

Locurile de parcare proiectate vor avea urmatoarele dimensiuni:

- 2.50x 5.00m loc de parcare simplu (900);

Platformele de parcare, in numar de 5, vor avea dimensiuni variabile si vor cuprinde parcare dispuse simetric deservite de alei carosabile amplasate median. Panta platformelor de parcare se propune de maxim 7%. Accesul din strada si relatia dintre platformele propuse va fi preluata de rampe carosabile avand latimea de 6.00m, flancate de pastile de zone verzi. Panta acestor rampe nu va depasi o inclinatie de 15%.

Amenajarea suprafetelor de parcare se propune a se realiza prin inchidere totala , cu pavaj sau prin asfaltare. Solutia aleasa este clasica. Cantitatea de precipitatii sau ape accidentale cazuta pe aceasta suprafata va fi colectata si evacuata printr-un sistem adecvat.

Reteaua stradala din zona cat si incinta parcajului propus va fi echipata corespunzator cu indicatoare de circulatie, indicatoare de atentionare, panouri informative cu directii si distante pana la obiectivul vizat – primire turistica.

Intrările si iesirile din parcajul propus vor fi dispuse astfel incat sa se asigure o circulatie fluenta, sigura atat pentru pietoni cat si pentru traficul de pe artera existenta cu care se racordeaza parcajul propus.

Solutiile propuse de iluminat, trebuie sa asigure protectie totala impotriva orbirilor si sa fie extrem de eficiente din punct de vedere al consumului de energie si sa maximizeze confortul si siguranta.

Se propune amenajarea pantelor de scurgere a apelor meteorice catre marginile si/sau catre zone centrale ale cailor de circulatia interioare, pentru a evita acumularea apelor sub forma de balti pe platforma nou executata

MODUL DE ASIGURARE AL UTILITĂȚILOR

Alimentarea cu apa si evacuare ape uzate menajere – nu este cazul.

Apele pluviale

- **in perioada executarii lucrarilor de construire a parcariei**, apele pluviale se vor scurge liber pe teren. In cazul aparitiei unor scrurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor folosi materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor.

- **in perioada functionarii parcariei**

Apele provenite din precipitatii, de pe suprafata parcajelor, vor fi captate si dirijate catre 1 separator de hidrocarburi, si vor fi dirijate catre 1 bazin de retentie apa dotat cu prea plin.

Separatorul de hidrocarburi va avea urmatoarele caracteristici :

SEPARATOR HIDROCARBURI CU BYPASS avand obturator automat si filtru coalescent din poliesteri armati cu fibra de sticla PAFS. Fabricat conform standardului european SR-EN 858 (clasa 1 - cantitate de hidrocarburi in efluent - 5 mg/l)

Caracteristici tehnice constructive:

- Debit nominal 10 L/S, **debit maxim 50 L/S**
- Volun trapa namol 3000 litri
- Volum separator 2000 litri
- Volum total 5000 litri
- Diametru; 1.6 m Lungime 2.8 m - lungimea totala a separatorului poate varia cu ± 10 cm in functie de ranforsele capacelor)
- Racord de alimentare/evacuare din teava PVC \varnothing 125 mm (sau necesarul clientului)

Apele captate in bazinele de retentie se vor folosii la irigarea spatiilor verzi.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din reseaua E- DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.

Instalatia de iluminat exterior a fost proiectata conform Normativ Pentru Proiectarea Sistemelor De Iluminat Rutier Si Pietonal, indicativ NP-062-02 si standardului SR-EN 12464-2-2007 – *Iluminatul locurilor de munca. Partea 2: Locuri de munca exterioare*. Dimensionarea s-a facut prin calcul automat, cu ajutorul programului DiaLux.

Iluminatul exterior mal stang se va realiza astfel:

- Pentru caile de circulatie cu latimea de 4m : corpuri de iluminat LED de circa 45W, 6900 lm, montate pe console pe stalpi metalici de 6m; distanta aproximativa dintre doi stalpi consecutivi va fi de 30m;
- Pentru caile de circulatie cu latimea de 7m : corpuri de iluminat LED de circa 70W, montate pe console pe stalpi metalici de 8m; distanta aproximativa dintre doi stalpi consecutivi va fi de 35m;

Fiecare stalp este prevazut cu cate o cutie de jonctiuni, min. IP54, din care se vor alimenta corpurile de iluminat. Plecarile sunt protejate de sigurante cu portfuzibil de 6A/230V, cu intreruperea fazei cat si a nulului, alimentarea corpurilor de iluminat fiind realizata cu cablu CYYF 3x2,5 mmp pozat prin interiorul stalpului de iluminat.

Circuitele de iluminat se realizeaza cu cabluri de tip CYAbY 5x10 mm².

In zona de teren cablul este pozat subteran în profil de sanț la adâncimea de minim 0,80 m, direct în pământ în zonele înierbate, între 2 straturi de nisip de 10 cm și semnalizat cu folie de avertizare.

La subtraversari alei carosabile pozarea cablului de iluminat se realizeaza in tub PVC diametru 63 mm montat in strat de beton de 0,30 m grosime la o adancime de 1,25 m fata de cota terenului.

Se va face legarea alternativa pe faze diferite a corpurilor de iluminat pentru asigurarea incarcarii echilibrate a fazelor.

Comanda sistemului de iluminat se va realiza:

- automat prin senzor crepuscular montat in exterior
- local (manual) de la tabloul electric, TIES, prin butoane de comandă și chei de selecție a regimului de funcționare.

Corpurile de iluminat se vor monta pe stalpi metalici. De aceea este prevăzuta o instalatie de protectie la defect (contra socurilor electrice datorate atingerilor indirecte).

Aceasta este realizata din electrozi verticali Ol-Zn 2 ½'', tip teava, de 3 m lungime, din 4 in 4 stalpi, legati intre ei prin platbanda de OLZn 40x4 mm, care va avea acelasi traseu cu cel al cablului de alimentare a corpurilor de iluminat si care se va conecta la fiecare stalp. Rezistenta de dispersie a prizei de pamant a instalatiei electrice de iluminat trebuie sa fie mai mica sau egala cu 4 ohmi.

3.2. Justificarea necesitatii proiectului:

Prezenta documentatie propune realizarea unei investitii, cu destinatia de parcare la sol, deschisa si neacoperita (platforma) pentru autovehicule **cu caracter temporar**, cu toate facilitatile si dotarile necesare, referitoare la acest tip gen de investitii pana la crearea unei alternative de parcare mai putin consumatoare de spatiu privat (parcare multietajate subterane/supraterane).

3.3 Valoarea investitiei: 374,10 mii lei

3.4. Perioada de implementare propusa: 24 luni

- 3.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)- atasate anexelor 1 și 4 la Memoriul de prezentare**

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE -Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- 5.1. . Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991-Nu este cazul**
- 5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare- nu este cazul**
- 5.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Terenul propus pentru realizarea investiției este situat în **Județul Constanța, Oras Năvodari, zona Mamaia Nord, TRUP 1 (DL), PROMENADA NĂVODARI, lot 2.1,1, 3, CF 119817**, în intravilan conform planului de încadrare în zona atasat **anexei 1**, având următoarele vecinătăți:

- **NORD:** alee acces IE 119668 pe o lungime de 41.72 ml;
- **SUD:** IE 115928 proprietate privată pe o lungime de 11.96 ml și IE 120552 proprietate privată MAGENTA CONSTRUCT SRL pe o lungime de 29.75 ml
- **EST:** IE 120546, proprietate privată MAGENTA CONSTRUCT SRL pe o lungime de 89.60 ml;
- **VEST:** IE 119816, proprietate privată MAGENTA CONSTRUCT SRL pe o lungime de 90.17 ml;

Accesul în incinta terenului se face pe latura de **NORD** prin intermediul unei alee de acces identificată cu IE 119668 (suprafața -cota indiviză Magenta Construct SRL).

Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat în intravilanul orașului Navodari, și **are suprafața de 3741, 00 m² conform acte și 3740,69 m² conform măsurători.**

Terenul pe care se edifica construcția este în proprietatea societății MAGENTA CONSTRUCT SRL.

În anexele 1 și 4 sunt prezentate planurile de încadrare în zona a terenului studiat și planul de situație.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Se vor respecta reglementările cuprinse în PUZ aprobat cu HCL nr. 309/2022.

▪ **arealele sensibile**

Terenul propus pentru realizarea proiectului nu se afla in vecinatatea ariei naturale protejate . Distanța de laterenul studiat la Marea Neagra, declarata sit Natura 2000 ROSPA0076 este de aprox 295 .m Est. Iar distanta de la terenul studiat la zona de plaja este de aprox. 220 m Est.

- **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Tabel nr.3 Coordonate STEREO 70 ale terenului studiat

IE 119817		
coordonate pct. de contur		
Nr.Pct.	(X)m	(Y)m
*pct 1 IE 119817	318,661.07	789,382.221
*pct 2 IE 119817	318,651.139	789,422.742
*pct 3 IE 119817	318,562.757	789,408.03
*pct 4 IE 119817	318,572.133	789,367.385

(conform datelor furnizate de proiectant)

- **Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare-Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.**

**6 . DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE
ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI**

**6.1.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor
in mediu**

6.1.1. Protectia calitatii apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

➤ statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Apele provenite din precipitatii, de pe suprafata parcajelor, vor fi captate si dirijate catre 1 separator de hidrocarburi, si vor fi dirijate catre 1 bazin de retentie apa dotat cu prea plin.

Separatorul de hidrocarburi va avea urmatoarele caracteristici :

SEPARATOR HIDROCARBURI CU BYPASS avand obturator automat si filtru coalescent din poliesteri armati cu fibra de sticla PAFS. Fabricat conform standardului european SR-EN 858 (clasa 1 - cantitate de hidrocarburi in efluent - 5 mg/l)

Caracteristici tehnice constructive:

- Debit nominal 10 L/S, **debit maxim 50 L/S**
- Volun trapa namol 3000 litri
- Volum separator 2000 litri
- Volum total 5000 litri
- Diametru; 1.6 m Lungime 2.8 m - lungimea totala a separatorului poate varia cu ± 10 cm in functie de ranforsele capacelor)
- Racord de alimentare/evacuare din teava PVC \varnothing 125 mm (sau necesarul clientului)

Apele captate in bazinele de retentie se vor folosii la irigarea spatiilor verzi.

6.1.2. Protectia calitatii aerului

➤ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- imprejmuirea organizarii de santier;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice ;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: var, ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In perioada functionarii parcarii sursele de impurificare a aerului vor fi reprezentate de gazele de esapament provenite de la autovehicule.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă-Nu este cazul

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații

In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

In perioada funcționării obiectivului, se apreciază că principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfășura în zona parcarii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

6.1.5. Protecția solului și subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime

In perioada derulării proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construire propriu-zise a parcarii – executia neingrijita a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;

- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

➤ lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora

6.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

➤ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect .

Terenul propus pentru realizarea proiectului nu se afla in vecinatatea ariei naturale protejate .

Distanta de laterenul studiat la Marea Neagra, declarata sit Natura 2000 ROSPA0076 este de aprox 295 .m Est.



Fig. nr. 2 Distanțe de la terenul studiat la zona de plajă și Marea Neagră (sursa: Google Earth)

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate - nu este cazul.

6.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele

In jurul terenului propus pentru realizarea investitiei nu exista obiective religioase care sa fie afectate ca urmare a realizarii proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrurilor de construire a parcarii. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor masuri, precum cele prezentate in capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarii, iinclusiv eliminarea

- lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile)

In perioada lucrurilor de executie a lucrurilor pentru realizarea proiectului se preconizeaza ca vor rezulta urmatoarele categoriile de deseuri prezentate in tabelul urmator.

Tabelul nr 4 Categoriile de deșeuri generate în perioada construirii imobilului

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolida)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșeuri valorificate	Deșeuri eliminate
Materiale plastice	S	17 02 03	√	-
Deseuri metalice din constructii	S	17 04 05	√	-
Capete conductori – neferoase cu izolatii	S	17 04 11	√	-
Alte deseuri specifice activitatilor de constructie	S	17 09 04	√	-
Uleiuri uzate	L	13 02 08* 13 02 06* 13 02 05*	√	-

Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	√	-
Deseuri ambalaje din hartie si carton	S	15 01 01	√	-
Deseuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	√	-
Deseuri ambalaje din lemn	S	15 01 03	√	-
Deseuri ambalaje metalice	S	15 01 04	√	-
Deseuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	√	-
Deseuri menajere	S	20 03 01	-	√

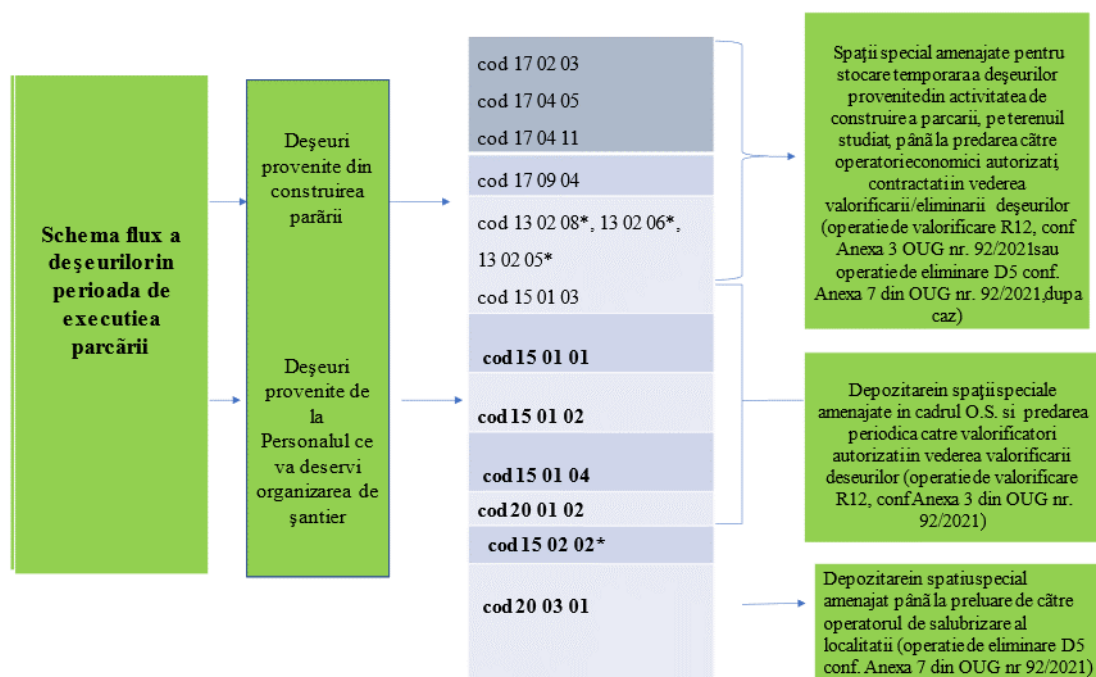


Fig. nr.3 Fluxul deșeurilor în perioada de construire a parării

Colectarea deșeurilor generate în perioada construirii parării se va face într-un spațiu special amenajat, în incinta organizării de șantier. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente inscripționate, până la predarea către societăți autorizate, contractate în acest sens.

Materialele inerte, precum resturile de materiale de construcții, materiale de termoizolație, vor fi transportate în locurile indicate de administrația publică locală prin Autorizația de Construire sau vor fi transportate la un depozit de deșeurii inerte, autorizat conform legislației în vigoare.

Pământul rezultat din realizarea săpăturilor fundației pentru construirea imobilului va fi păstrat pe terenul beneficiarului pentru amenajări peisagistice.

Conform art.17, alin (7) din OUG nr. 92/2021 titularii pe numele carora au fost emise Autorizatii de construire si/ sau desfiintare potrivit legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , au obligatia sa gestioneze deseurile din constructii sin desfiintari astfel incat sa atinga un nivel de pregatire pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare materiala , inclusiv opratiuni de rambleere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale , de minimum 70% din masa deseurilor nepericuloase provenite din activitati de constructie si desfiintari , cu exceptia materialelor geologice natural definite la categoria 17 05 04 din Anexa Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/ CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/ CE a Parlamentului European si a Consiliului.

Inainte de punerea in functiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deseurilor.

Generarea si managementul deșeurilor in perioada funcționării obiectivului

Tabel nr.5 Categoriile de deșeuri generate in perioada functionarii iparcarii

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolida)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșeuri valorificate	Deșeuri eliminate
Deseuri menajere	S	20 03 01	-	√
Ambalaje hartie-carton	S	15 01 01	√	-
Deseuri materiale plastice	S	20 01 39	√	-
Deseuri ambalaje plastic (PET)	S	15 01 02	√	-
Sticla	S	20 01 02	√	-
Deseuri stradale	S	20 03 03	-	√

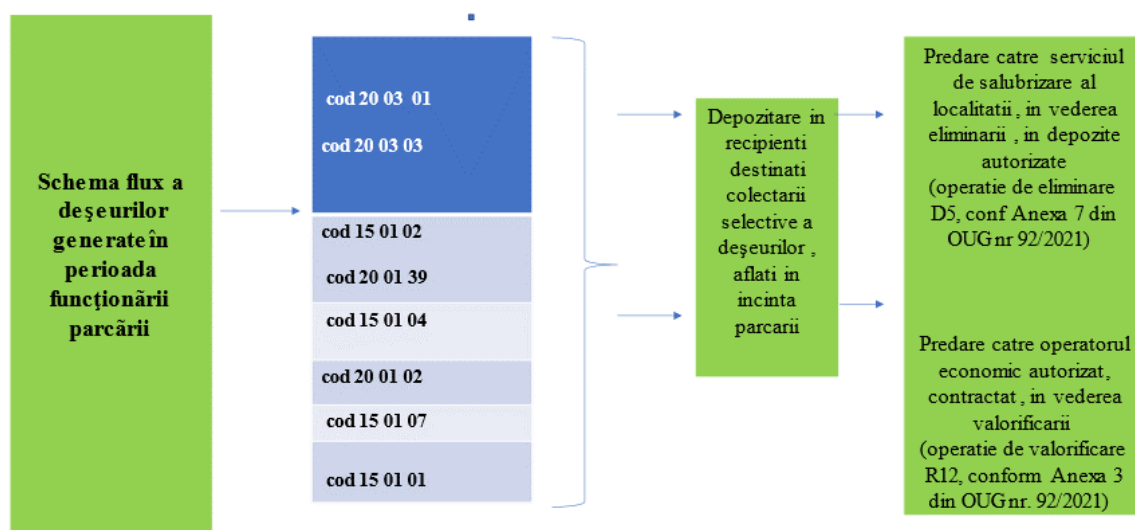


Fig. nr.4 Fluxul deșeurilor în perioada de funcționare a parcării

Toate deseurile vor fi colectate controlat, în recipiente tip, confecționate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate și inscripționate cu tipurile și codurile deseurilor stocate.

Valorificarea și eliminarea deseurilor menajere se vor face prin societăți autorizate în acest sens.

➤ programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deseuri generate

Conform art. 17 , **alin (4)** din OUG nr. 92/2021, *Titularul autorizației de construire/destruire emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un PLAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR DIN ACTIVITĂȚI DE CONSTRUIRE ȘI/SAU DESFIINȚARE, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.*

În conformitate alin (3) , art.44 din OUG nr. 92/ 2021, privind regimul deseurilor, planul se publică pe pagina de internet a persoanei juridice și se transmite anual agenției județene pentru protecția mediului, inclusiv progresul înregistrat , **până la 31 mai a anului următor raportării.**

În vederea asigurării unui management corespunzător al deseurilor pe amplasament, **în perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 *privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei*;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor conform prevederilor OUG nr. 92/2021 *privind regimul deseurilor*, aprobata de Legea nr. 17/2023;
- deseurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare; se vor asigura facilitati de depozitare intermediara in cadrul organizarii de santier, pe tipuri de deseuri, creandu-se premise pentru colectarea selectiva;
- deseurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv in pubele inscriptionate si vor fi preluate de catre serviciile specializate; deseurile reciclabile vor fi valorificate prin agenti economici reglementati din punctul de vedere al protectiei mediului;
- este interzisa incinerarea deseurilor pe amplasament;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; totilucratorii vor fi instruiti in acest sens;
- la finalizarea santierului, respectiv la terminarea lucrarilor de construire a imobilului se vor indeparta toate deseurile de pe amplasament.

6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

➤ substanțele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse

Produsele utilizate pentru implementarea acestui proiect vor fi cele specifice activitatilor de realizare a unor constructii/ parcarii– in etapa de construire .

Etapa de construire

Principalele materii prime si substante/preparatele chimice care vor fi utilizate in etapa de constructie, precum si caracteristicile acestora din punct de vedere al gradului de pericolozitate vor fi urmatoarele:

- agregate minerale (pietris, nisip) si materiale de contractie (beton, vopsele pe baza de apa etc.) – nepericuloase;
- produse pe baza de ciment si ipsos (ciment, mortar , sape, gleturi) – materiale iritante numai in stare pulverulenta;
- produse pe baza de solventi (vopsele, lacuri, adezivi, diluanti) – preparate chimice periculoase (inflamabile, nocive).

Etapa de functionare -nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației .

Substanțele și preparatelor chimice periculoase vor fi achiziționate numai în cantitățile necesare și vor fi depozitate corespunzător în incinta organizării de șantier .

Pentru toate substanțe/preparate chimice utilizate se va avea la dispoziție Fișa tehnică de securitate (FTS), gestionarea acestora făcându-se conform recomandărilor din FTS. Toate ambalajele produselor periculoase, cu urme de produs, vor fi tratate ca deseuri periculoase și eliminate corespunzător.

În stadiul actual de elaborare a proiectului nu se cunosc cantitățile de materii prime și substanțe/preparate chimice care se vor utiliza pentru implementarea proiectului de investiții analizat.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Utilizarea terenului

Pentru edificarea și funcționarea imobilului propus este necesar terenul (aflat în proprietatea titularului și alte resurse naturale prelucrate (lemn, metal, , etc.).

Pentru realizarea obiectivului se va utiliza terenul cu suprafața totală de **suprafața de 3741, 00 m² conform acte și 3740,69 m² conform măsurători, teren situați în Județul Constanța, Oras Năvodari, zona Mamaia Nord, TRUP 1 (DL), PROMENADA NĂVODARI, lot 2.1,1, 3, CF 119817**, în intravilan.

Terenul pe care se edifica construcția este în proprietatea societății MAGENTA CONSTRUCT SRL.

Conform Certificatului de urbanism nr. 299/ 18.05.2023 emis de Primăria Orasului Navodari folosirea actuală a terenului este cea de curți-construcții.

Destinația terenului stabilită prin documentațiile de urbanism este cea de *locuire colectivă/ locuințe de vacanță, amenajări exterioare, piscine acoperite/descoperite, hoteluri sau pensiuni cu facilități de turism balnear; restaurante și spații pentru alimentație publică închise acoperite sau descoperite, comerț, spații pentru agrement și sport, fitness, spa, parcare etajată, servicii de uz cotidian specific funcțiunii principale, construcții și amenajări pentru echipare tehnico-edilitară, etc.*

De asemenea, organizarea de șantier necesară pentru executarea lucrărilor asociate etapei de construire a imobilului, se va realiza în incinta proprietății titularului.

Utilizarea apei

- *în etapa de construire:*
 - scopuri igienice – sanitare;
 - preparare materiale de construcție;
 - stropirea fronturilor de lucru, pentru controlul emisiilor de particule în atmosferă.

- *în etapa de funcționare:*
 - scopuri igienice – sanitare;
 - apă pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
 - apă pentru irigarea spațiilor verzi .

Biodiversitatea zonei

Conform **DECIZIEI ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALA NR. 312/26.06.2023** emisă de APM Constanta (**anexa 7**), **proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice**, cu modificările și completările ulterioare.

VII.DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

7.1.1 Impactul asupra populației, sănătății umane

Atat în perioada construirii parcarii cât și în perioada funcționării acesteia, se va avea în vedere: respectarea cu strictețe a Ordinului M.S. nr. 119/2014, actualizat prin Ordin nr. 1378/ 2018 *pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.*

În perioada funcționării parcarii traficul în zona parcarii va fi generator de emisii de praf și zgomot.

Colectarea deșeurilor se va face în locurile special amenajate, în condiții salubre și predarea către societăți autorizate.

7.1.2. Impactul asupra biodiversității

Terenul propus pentru realizarea proiectului nu se află în vecinătatea ariei naturale protejate. Distanța de la terenul studiat la Marea Neagră, declarată sit Natura 2000 ROSPA0076 este de aprox 295 .m Est.

Impactul asupra biodiversității zonei va fi nesemnificativ în perioada edificării și funcționării parcarii.

7.1.3. Impactul asupra calității apei

În perioada realizării proiectului, eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzină, motorină), ori de la autovehiculele ce tranzitează zona, pot trece din sol în panza freatică, și reprezintă astfel o sursă de poluare pentru ape.

În perioada executării lucrărilor de realizarea a proiectului măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma betonată sau pietruită) dotat cu material absorbant;
- depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate;
- nu se vor organiza depozite de combustibil în incinta șantierului;
- dotarea organizării de șantier cu toalete ecologice în număr suficient;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să parasească incinta.

In perioada functionarii parcarii nu exista riscul afectarii calitatii apei..

7.1.4. Impactul asupra calitatii aerului, climei, gaze cu efect de sera

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisă a lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, *în perioada executării lucrărilor de realizare a investiției*, se recomandă:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă;
- transportul materialelor de construcție (în special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelată;
- umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmează să fie încărcat, pentru minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

7.1.6. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcție.

In scopul diminuării surselor de zgomot, in perioada realizării investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

7.1.5. Impactul asupra solului si subsolului

In perioada derularii proiectului surse potientiale de poluare a solului pot fi reprezentate de:

- lucrarile de constructie propriu-zise a parcarii – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite si managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol **in perioada executarii lucrarilor pt realizarea proiectului**, sunt :

- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor investitiei, in incinta organizarii de santier;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol, pe nisip, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- interzicerea spalarii, efectuarii de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii, pentru a evita scurgerile de produse petroliere;
- se va urmari transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de producere si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

In perioada functionarii imobilului se recomanda depozitarea selectiva a deseurilor generate din activitate, in spatii special amenajate si predarea periodica a acestora catre societati autorizate; deseurile vor fi depozitate in recipienti inscriptionati, preazuti cu capac.

7.1.6. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Nu este cazul.

7.1.8 Impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente

Impactul asupra peisajului si mediul vizual

In perioada realizarii lucrarilor pentru construirea imobilului, peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor, respectiv de organizarea de santier.

In schimb, construire parcarii va duce la modificarea peisajului actual pe termen lung, pe toata perioada de viata a acesteia, prin imbunatatirea aspectului zonei.

Impactul prognozat asupra modificarii de peisaj este unul pozitiv .

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

In situatia in care in perioada desfasurarii lucrarilor pentru realizarea parcarii vor fi descoperite obiective de patrimoniu cultural, arheologic, toate lucrarile vor inceta in imediata apropiere a obiectelor gasite si vor fi consultate autoritatile competente si se vor lua masurile de protectie in conformitate cu legislatia specifica in vigoare.

7.2. Tipurile si caracteristicile impactului potențial

➤ Extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata

Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor de construire a parcarii.

➤ Natura impactului

Impactul direct asupra mediului apare si se manifesta pe parcursul derularii lucrarilor de construire a parcarii, cat si in perioada functionarii acesteia determinat de emisiile generate in apa, aer, sol.

Impactul direct asupra apei. In perioada derularii lucrarilor de construire a parcarii, impactul direct se manifesta asupra calitatii apei subterane , in situatii accidentale pot fi afectate de scurgerea de produse petroliere, depozitarea materialelor si deseurilor in conditii necorespunzatoare.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu apa.

In perioada functionarii parcarii, nu exista riscul afectarii calitatii apelor subterane sau apelor de suprafata.

In perioada derularii lucrarilor de construire a parcarii, va exista **un impact direct asupra atmosferei**, manifestat prin cresterea cantitatilor de pulberi totale, dar si a cantitatii de gaze arse datorita combustibilului folosit pentru deplasarea mijloacelor de transport ale santierului si pentru functionarea echipamentelor si utilajelor. Poluarea atmosferica rezultand din functionarea acestor utilaje, este caracterizata in principal prin emisii de gaze si particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile usoare, prafuri continand plumb si compusi sulfurati.

Nivelul emisiilor va varia destul de mult, functie de conditiile de vreme in perioada desfasurarii lucrarilor de construire a obiectivului propus, si nu in ultimul rand de managementul care se aplica in cadrul lucrarilor de construire parcarii. **Este vorba despre un impact temporar, reversibil, manifestat in mod discontinuu si la nivel local in zona amplasamentului.**

Avand in vedere masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului aer in prezentul memoriu, aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra atmosferei.

In perioada functionarii parcarii, impactul direct asupra atmosferei se manifesta prin traficul autovehiculelor in zona amplasamentului, respectiv prin gazele de esapament ale autovehiculelor care circula pe accesele carosabile invecinate.

In perioada derularii lucrarilor de construire a parcarii , impactul direct asupra solului si subsolului se poate manifesta in conditiile in care utilajele nu sunt intretinute corespunzator si vor exista pierderi de lubrefiant sau carburant, respectiv scurgeri de produse petroliere ca urmare a unor defectiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor cu care sunt transportate materialele si materiile prime.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra solului si subsolului.

In perioada functionarii parcarii nu se prognozeaza poluarea solului si a subsolului in conditiile in care se vor respecta toate instructiunile tehnice si se vor implementa masurile de prevenire si diminuare a impactului, propuse.

Impactul indirect asupra mediului se refera la transferul poluantilor emisi intr-un factori de mediu catre un alt factor de mediu.

In ce priveste impactul indirect al construirii obiectivului analizat asupra atmosferei se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza aerul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul.

In ce priveste **impactul indirect** asupra solului se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza solul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

Impactul cumulat asupra mediului

Pentru studierea impactului cumulat asupra mediului s-au luat in considerare urmatoarele proiecte:

Proiecte autorizate

- **„CONSTRUIRE IMOBIL P+7E, LOCUINTE COLECTIVE, CORP 3/ETAPA 3, IMPREJUMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER” PRIN SUPRATEAJARE CU UN NIVEL DE LA P+7E LA P+8E , MODIFICARI INTERIOARE SI REAMENAJARE INCINTA**
” propus a se realiza în Jud. Constanta, Oras Navodari, Zona Mamaia Nord, trup 7, Str. Prelungirea D19, Nr. 8, parcela NNs 158/5, LOT 25, CF 119916.- **beneficiar MAGENTA CONSTRUCT S.R.L.- la partea de Est a terenului studiat**
- **"MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 575/ 09.12.2021 AMENAJARE PARCARE PENTRU INVESTITIA AFERENTA AMPLASAMENTULUI INVECINAT CU NUMAR CADASTRAL 12038 PRIN REAMENAJAREA INCINTEI PENTRU SUPLIMENTAREA**

NUMARULUI TOTAL DE LOCURI DE PARCARE »- beneficiar MAGENTA CONSTRUCT S.R.L.- la partea de Sud a terenului studiat

- **"INVESTITIE REALIZATA IN 5 ETAPE: CONSTRUIRE 4 IMOBILE , CORP 7, CORP 8, CORP 9 -D+P+7E, SPATII COMERCIALE SI ALIMENTATIE PUBLICA LA DEMISOL SI LOCUIRE LA PARTER SI ETAJELE 1-7; CORP RECEPTIE PARTER; PISCINE SI AMENAJARI PEISAGERE, SISTEMATIZARE , IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER"**, propus a fi amplasat în Judetul Constanta, Oras Navodari, zona Mamaia Nord, TRUP 1 (DL), PROMENADA NAVODARI, FN, CF 12128- **beneficiar MAGENTA CONSTRUCT SRL- la partea de Sus-Est a terenului studiat**

Proiecte propuse -aflate in curs de autorizare

- **"MODIFICARE PROIECT ÎN CURS DE EXECUȚIE AUTORIZAT CU AC 362/ 10.08.2021 PRIN SCHIMBARE PARȚIALA DE DESTINAȚIE DEMISOL DIN SPAȚII COMERCIALE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ÎN ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI CENTRU "SPA", RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICARE FAȚADE ȘI EXTINDERE PE VERTICALĂ CU 2 NIVELURI (LOCUINTE DE VACANȚĂ), REZULTÂND IMOBIL D+P+9E"** propus a fi amplasat în Judetul Constanta, Oras Năvodari, zona Mamaia Nord, TRUP 1 (DL), PROMENADA NĂVODARI, NR. 91, LOT 2.1, LOT 1-LOT 4/3-LOT 2-LOT 2, CF 124678 - **beneficiar MAGENTA CONSTRUCT S.R.L.- aflat in prezent in procedura la APM Constanta- imobil aflat la partea de Est a terenului studiat**

Imobile existente

- **IMOBIL P+4E +TERASA – aflat la partea de sud a terenului studiat**
- **IMOBIL D+P+6E-7 restras - aflat la partea de Nord a terenului studiat**

Evaluarea impactului cumulat asupra copurilor de apa

Nu exista riscul afectarii calitatii apelor de suprafata in perioada construirii parcarii. Distanța de la terenul studiat la Marea Neagra este de aprox. 295 m Est.

Pentru protectia calitatii apelor subterane este necesar ca in perioada construirii parcarii organizarea de santier sa fie imprejmuita, iar materialele utilizate si deseurile generate sa fie depozitate in spatii special amenajate numai in incinta organizarii de santier.

In perioada functionarii parcarii, apele pluviale se vor evacua controlat prin intermediul unui separator de produse petroliere.

Impactul cumulat asupra corpurilor de apa este nesemnificativ.

Evaluarea impactului cumulat asupra aerului

In perioada construirii parcarii se va manifesta un impact cumulat asupra aerului generat de lucrarile necesare a fi executate pt organizarea de santier, săparea fundației , excavări, transportul materialelor de constructii, etc., la care se adauga traficul pe strada invecinata terenului studiat si executia efectiva a imobilelor aflate in curs de construire la partea de Est-Sud-Est de terenul studiat.

Se estimeaza ca impactul cumulat asupra aerului produs de surse de emisie a pulberilor si a gazelor de esapament ale utilajelor si mijloacelor de transport de pe organizariile de santier va fi redus semnificativ in situatia in care se vor lua in considerare masurile recomandate in prezentul memoriu.

Gazele de esapament provenite de la autovehiculele care frecventeaza zona pot reprezenta o sursa de impurificare a aerului, insa va fi pe termene scurte.

In perioada functionarii parcarii, impactul cumulat poate fi determinat de emisiile provenite de la autovehiculele care vor frecventa parcare, cumulat cu emisiile provenite de la centralele termice individuale ale imobilelor invecinate terenului studiat..

Evaluarea impactului cumulat asupra solului-subsolului

In perioada construirii parcarii se poate manifesta un impact cumulat asupra solului-subsolului, determinat de cumulara efectelor activitatii din cadrul organizariilor de santier pentru proiectul studiat si O.S. aferente proiectelor care se dezvoltă la Est-Sud-Est de terenul studiat , insa luand in considerare faptul ca imobilele aflate in prezent in curs de construire la Est-Sud-Est de terenul studiat se pot finaliza inainte de inceperea construirii parcarii studiate prin proiect, putem considera ca impactul cumulat asupra factorului de mediu sol-subsol va fi nesemnificativ in perioada derularii proiectului.

In perioada functionarii parcarii consideram ca nu se va manifesta un impact cumulat asupra solului-subsolului .

Evaluarea impactului cumulat asupra peisajului

In perioada executarii lucrarilor pentru construirea parcarii poate exista un impact cumulat asupra peisajului datorat cumularii activitatilor din cadrul organizariilor de santier aferente proiectului in curs de realizare la Est-Sud-Est de terenul studiat (daca iparcarea propusa prin prezentul proiect se va construi in aceeasi perioada cu imobilele aflate in curs de construire) . Peisajul poate fi afectat de existenta utilajelor, a mijloacelor de transport, depozitarea materialelor , depozitarea deseurilor. In situatia in care se vor respecta masurile prezentate in Memoriu consideram ca impactul cumulat asupra peisajului va fi redus semnificativ in perioada construirii parcarii.

In perioada functionarii parcarii consideram ca impactul cumulat asupra peisajului va fi unul pozitiv, generat de existenta unei parcarii modern.

Evaluarea impactului cumulat generat de deșeurile produse

In situatia in care deșeurilor generate nu vor fi gestionate corespunzator in perioada construirii parcarii, acestea pot deveni sursa de poluare pentru toti factorii de mediu (apa, aer, sol-subsol, peisaj). Majoritatea deșeurilor vor fi deșeuri inerte, insa in conditiile gestionarii corespunzatoare , acestea vor avea un impact redus asupra mediului.

In perioada functionarii parcarii propuse prin prezentul proiect si a imobilelor invecinate, deșeurile rezultate vor fi reprezentate de deșeuri menajere si deșeuri reciclabile care necesita a fi colectate selectiv si valorificate prin agenti economici autorizati in acest sens.

In situatia in care deșeurile vor fi gestionate corespunzator , consideram ca impactul cumulat asupra factorilor de mediu va fi redus semnificativ.

Evaluarea impactului cumulat asupra asezarilor umane, mediului social si economic

In perioada executiei parcarii poate exista un impact cumulat asupra asezarilor umane (daca imobilele aflate in curs de construire la partea de Est-Sud Est a terenului va fi finalizat si locuit pana la finalizarea parcarii propuse prin prezentul proiect) datorat zgomotului utilajelor si mijloacelor de transport pe santiere, intensificarii traficului, depozitarea materialelor de constructii, dar si a emisiilor generate.

- natura transfrontaliera a impactului -Nu este cazul.
- Magnitudinea si complexitatea impactului- Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului pe toata perioada realizarii proiectului .
- probabilitatea impactului- Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidental sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului
Impactul asupra mediului se va manifesta pe toata perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului, si va fi un impact temporar si reversibil.
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
Sunt prezentate la cap.6 al prezentului memoriu.

VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

In perioada executiei lucrarilor pentru realizarea proiectului **se propune** urmatorul program de monitorizare :

- *monitorizarea factorului de mediu aer* prin realizarea unor analize pentru indicatorul pulberi totale in suspensie in vederea verificarii mentinerii calitatii aerului in limitele prevazute de legislatia in vigoare (STAS 12574/ 1987), si transmiterea buletinelor de analiza catre autoritatea locala de mediu, **cu frecventa trimestriala;**
- *intocmirea evidentei gestiunii deseurilor generate*, conform legislatiei in vigoare, si transmiterea raportarilor catre autoritatea locala de mediu la finalizarea lucrarilor cu frecventa stabilita in actul de reglementare emis de APM Constanta.
- *Intocmirea Planului de gestionare a deșeurilor din activități de construire*, conform prevederilor art. 17 , alin (4) din OUG nr. 92/2021 *privind regimul deseurilor* , aprobata de Legea nr. 17/2023, si transmiterea acestuia catre autoritatea locala de mediu, **pana la 31 mai a anului următor raportării.**

De asemenea, va fi necesara depozitarea corepunzatoare a deseurilor in cadrul organizarii de santier, etichetarea corepunzatoare a recipientilor destinati colectarii selective a deseurilor conform legislatiei in vigoare, predarea periodica a deseurilor catre societati autorizate din punct de vedere al mediului, și numirea unui Responsabil cu gestionarea deseurilor care sa ducă la indeplinire Programul de monitorizare in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 *privind regimul deseurilor*, aprobata de Legea nr. 17/2023.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pentru realizarea investiției, beneficiarul a obținut Certificatul de urbanism nr.299/ 18.05.2023 emis de Primăria Orașului Navodari.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier.

Organizarea de șantier se va realiza în incinta terenului studiat, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- 1 cabină pază.
- 3 containere pentru: birou, vestiar muncitori, depozitare unelte;
- 1 cabină prim ajutor cu trusa sanitară / psi;
- 2 buc. toalete ecologice;
- platforma de serviciu – material;
- platforma de serviciu – deseuri;
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător ;

În anexa 5 este prezentat planul organizării de șantier.

10.2. Localizarea organizarii de șantier

Organizarea de șantier se va realiza în incinta terenului studiat aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta proprietățile vecine.

10.3. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

10.4. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Lucrările aferente organizării de șantier vor fi reprezentate de lucrări premergătoare lucrărilor propriu-zise de realizare a proiectului, și au ca scop, organizarea zonei de stocare temporară a deșeurilor, de asigurare a utilitatilor pentru personalul ce va deservi șantierul (birou, vestiar, toaleta ecologică), de amenajare a zonei de parcare a utilajelor și vehiculelor utilizate, dar și de depozitare a materialelor de construcție, conform datelor prezentate la punctul 10.1 al Memoriului.

Impactul asupra mediului a organizării de șantier va fi nesemnificativ pe perioada executării proiectului.

10.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției construcției, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. ANEXE

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2 - PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE CU INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1811/ 02.06.2021, in copie

ANEXA 3- CERTIFICAT DE URBANISM NR.299/ 18.05.2023 EMIS DE PRIMĂRIA ORASULUI NAVODARI,, in copie

ANEXA 4 - PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 5 -PLAN ORGANIZARE DE ȘANTIER

ANEXA 6- DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE ÎNȚIALĂ NR 312/ 26.06.2023 EMISA DE APM CONSTANTA, in copie

XIII. EVALUARE ADECVATA

13.1 Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului:-Nu este cazul

13.2. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: nu este cazul.

13.3. Prezența și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului : nu este cazul

13.5 Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturala protejată de interes comunitar: nu este cazul

13.6. Alte in formații prevăzute în legislația în vigoare: nu este cazul

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr.312/ 26.06.2023 emisa de APM Constanta, atasata **anexei 6 , proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr.57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale , a florei si faunei salbatice.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIULVA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

14.1. Localizarea proiectului: **nu este cazul**

- bazinul hidrografic.....
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
- corpul de apă (de suprafață Si/sau subteran): denumire și cod.....

14.2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic și starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa: **nu este cazul.**

14.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, după caz- **nu este cazul**

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 312/ 26.06.2023 emisa de APM Constanta, atasata **anexei 6, proiectul analizat nu se incadreaza in prezeverile din art. 48 si/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996** cu modificarile si completarile ulterioare.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI : nu este cazul.

Intocmit,
Adriana Răgălie
Expert de mediu nivel principal