



## Memoriu de prezentare

---

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Beneficiar: **IOROV GEORGE ALEXANDRU**

Denumirea proiectului:

**« CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+6E CU PARTERUL DESTINAT  
FUNCTIUNILOR COMERCIALE SI SERVICIILOR, AMENAJARE INCINTA,  
IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER »**

Amplasament: **Judetul Constanta, Mun. Constanta, strada nespecificata, Parcela VN  
561/8, LOT 2-VN 561/8, LOT 3**

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. DENUMIREA PROIECTULUI :

**« CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+6E CU PARTERUL DESTINAT  
FUNCTIUNILOR COMERCIALE SI SERVICIILOR, AMENAJARE INCINTA,  
IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER »**

Amplasament: **Judetul Constanta, Mun. Constanta, strada nespecificata, Parcela VN 561/8,  
LOT 2-VN 561/8, LOT 3.**

### II. TITULAR: IOROV GEORGE ALEXANDRU

Sediu: Constanta, Bd. Mamaia, nr. 503A, ap.42

Proiectant: ASP-AA S.R.L.

Elaboratorul documentației de mediu:

NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L. - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 008/ 02.09.2021-*  
Expert de mediu nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998  
pentru domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

RĂGĂLIE ADRIANA - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 002/ 05.08.2021-* Expert de mediu nivel  
principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru domeniile RIM12,  
RIM 13b, RM8, RM13b

E-mail: *serviciidemediu@gmail.com*

Telefon: 0723806277

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

#### 3.1. Rezumat al proiectului

##### Situatia existenta

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul mun. Constanta, parcela VN 561/8, LOT 2, VN 561/8, LOT 3 Jud. Constanta, conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1 si fig. nr. 1**, avand următoarele vecinătăți:

- NE: Proprietate privată IE 223862 – Locuință individuală P+1E+M pe o lungime de 12.90ml și Domeniu public IE 251152 – Strada RUBINULUI pe o lungime de 12.99ml;
- SE: Proprietate privată IE 204127 – Restaurant TAVERNA SÂRBULUI pe o lungime de 48.96ml și Proprietate privată IE 204128 – Locuințe colective D+P+M+5E pe o lungime de 50ml;
- SV: Domeniu public IE 251112 – Strada SMARALDULUI pe o lungime de 25.44ml;
- NV: Proprietate privată IE 251939 – Smarald Lake Residence – Locuințe colective (spre lac) și hostel P+5E+6E RETRAS pe o lungime de 74.75ml și Proprietate privată IE 223862 – Locuință individuală P+1E+M pe o lungime de 23.75ml;



Fig. nr.1 Plan de incadrare in zona a terenului studiat (sursa: Google Earth)

Tabel nr. 1 Coordonate STEREO 70 ale terenului studiat

Nr. Pct	X(NORD)	Y(EST )
1	308069.223	789427.896
2	308050.960	789410.520
3	308014.730	789376.060
4	308032.220	789357.580
5	308086.640	789408.820
6	308077.944	789418.344
7	308095.190	789434.670
8	308086.431	789444.268

Terenul propus pentru realizarea investitiei **are suprafata de 2230 mp**, si se afla in proprietatea titularului IOROV GEORGE ALEXANDRU.

Conform Certificatului de urbanism nr. 3647/ 09.12.2021 emis de Primaria Mun. Constanta folosirea actuala a terenului este cea de teren liber, categoria de folosinta vie.

Destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism – **zona 1b- Loturile situate intre str Rubinului si str . Smaraldului, si o parte din loturile situate la nord-est de str. Universitatii- zona mixta.**

### Situatia proiectată

Prin proiect, **titlul propune construirea unui imobil locuinte colective cu regim de inaltime S+P+6E cu parterul destinat functiunilor comerciale si serviciilor, amenajare incinta, imprejmuire teren și organizare de șantier.(anexa 3- plan de situatie)**

**Imobilul va fi compus din SCARA A și SCARA B , legate subteran printr-un subsol comun.**

Tabel nr.2 Bilant teritorial

Imobile propuse	SCARA A	SCARA B
Regimul de Înălțime	S+P+6E	S+P+6E
Funcțiunea propusă	LOCUIŢE COLECTIVE CU PARTERUL DESTINAT FUNCŢIUNILOR COMERCIALE ŞI SERVICIILOR	LOCUIŢE COLECTIVE CU PARTERUL DESTINAT FUNCŢIUNILOR COMERCIALE ŞI SERVICIILOR
<b>Unități locative</b>	<b>26</b>	<b>26</b>
Unități individuale	2 cu câte 3 sp. fiecare (1 spațiu comercial și 1 birou profesii liberale)	2 cu câte 3 sp. fiecare (1 spațiu comercial și 1 birou profesii liberale)
<b>ANSAMBLU</b>		
Hmax clădire (măsurată la cornișă - de la C.T.A)	27.00m	
Volum	20 586.3mc	
	SUPRATERAN = 15 741mc	SUBSOL = 4845.3mc
<b>Unități locative/apartamente</b>	<b>52</b>	
<b>Spații comerciale</b>	<b>2</b>	
<b>Birouri profesii liberale</b>	<b>2</b>	
Suprafață locuibilă/camere	2025.52mp/104 camere	

Suprafață utilă (fără balcoane)	3895.96mp	
Suprafață utilă totală (fără subsol)	4660.46mp	
Suprafață utilă totală (cu subsol)	6056.41mp	
Suprafață utilă totală (cu subsol+ sp.th infrastructură)	6389.8mp	
Locuri de parcare	63	
Spații verzi	781.18mp	
Circulații auto și pietonale	1723.63mp	
Regimul Juridic al Terenului	PROPRIETATE PRIVATĂ	
<b>Suprafata Terenului</b>	<b>CF. ACTE</b>	<b>CF. MĂSURĂTORI</b>
	<b>2230mp</b>	<b>2230mp</b>
	<b>EXISTENT</b>	<b>PROPUS</b>
SC AF. POT	0.00mp	804.34 mp
SD AF. CUT	0.00mp	4896.48 mp
SCD (fără platforme scări acces/balcoane/terase)	0.00mp	4896.48 mp
SCD (cu platforme scări acces/balcoane/terase)	0.00mp	5707.22 mp
Subsol	0.00mp	1451.74 mp
SDT (cu platforme scări acces/balcoane/terase) + SUBSOL		7158.96mp
Procent de Ocupare Teren (POT)	0.00%	36.07%
Coeficient de Utilizare Teren (CUT)	0.00	2.20

**Retrageri:**

Perimetral, construcția propusă va avea următoarele retrageri față de limita de proprietate:

- **NE:** (Ampriza Str. Rubinului prin PUZ = 10.00m) din axul drumului 5.00m și încă 5.00m din noul aliniament; și min.5.00m față de vecinul IE 223862;
- **SE:** min.5.00m din care subsolul va avea retragere de 1.00m;
- **SV:** (Ampriza Str. Smaraldului prin PUZ = 9.00m) din axul drumului 4.50m și încă 5.00m din noul aliniament;
- **NV:** min.5.00m;

**Relația cu construcțiile învecinate:**

Perimetral, construcțiile propuse vor avea următoarele distanțe față de clădirile existente în zonă, conform datelor prezentate în tabelul nr. 4

Tabel nr. 4 Distanțe față de clădirile existente în zonă

IMOBIL PROPUȘ	VECIN	DISTANȚĂ
SCARA A	NV – IE 251939 C1 – Locuințe colective (spre lac) și hostel P+5E+6Er	10.82ml
	– IE 251939 C2 – Locuințe colective (spre lac) și hostel P+5E+6Er	10.30ml
	– IE 251939 C3 – Locuințe colective (spre lac) și hostel P+M+4E+5Er+6Er	22.72ml
SCARA B	NE – IE 223862– Locuință individuală P+1E+M	12.42ml
	SE - IE 204127– Restaurant TAVERNA SÂRBULUI (perete calcan)	5.04ml
	<b>SV – IE 247807 SCARA B – Imobil propus Locuințe colective S+P+6E</b>	Min.11.30ml Max. 14.30ml
	NV – IE 251939 C1 – Locuințe colective (spre lac) și hostel P+5E+6Er	10.00ml
	– IE 251939 C2 – Locuințe colective (spre lac) și hostel P+5E+6Er	14.66ml
SCARA A	SE – IE 204128 C1 – Locuințe colective D+P+M+5E	9.12ml
	<b>NE – IE 247807 SCARA A – Imobil propus Locuințe colective S+P+6E</b>	Min.11.30ml Max. 14.30ml

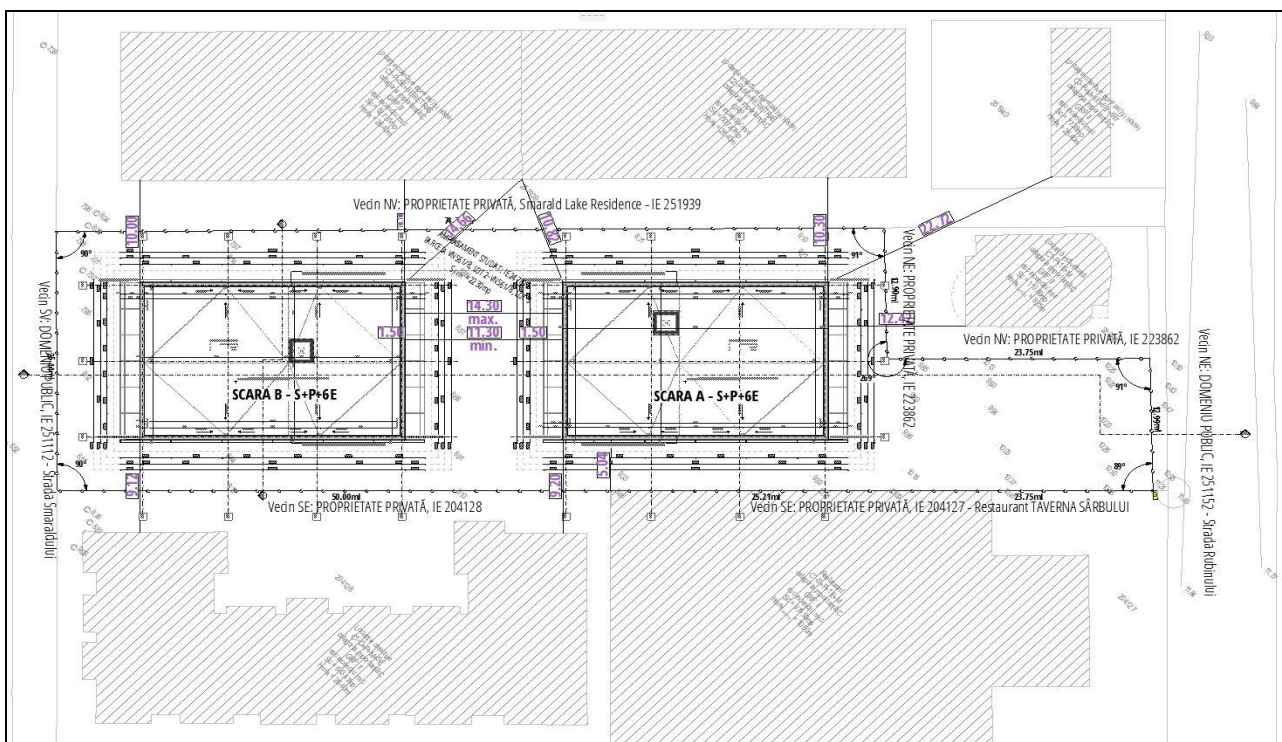


Fig. nr. 2 Plan de situație imobil propus - distanțe față de vecinătăți

### Sistematizarea terenului

Se vor asigura locuri de parcare, respectând prevederile prezentate în PARTEA a II, a prezentului regulament, pct.10 Parcaje și cf. HCL 113/27.04.2017, art.13, lit a) și b), care stipulează:

„Numărul minim al locurilor de parcare care trebuie asigurate se stabilește în funcție de destinația și de capacitatea construcției → pentru locuințe unifamiliale sau colective:

- a) Se va asigura minimum 1 L.P pentru fiecare unitate locativă cu suprafața utilă mai mica de 100mp;
- b) Se vor asigura minimum 2 L.P pentru fiecare unitate locativă cu suprafața utilă mai mare de 100mp;

Pentru **52 u.l propuse** cu Su <100mp → necesar de 52 L.P, la care se mai adaugă un supliment de 20% pentru vizitatori (cf. HCL 113/27.04.2017, art.13, lit.d) „La locuințele colective, la locurile de parcare calculate conform pct.13, lit. a) și b) se va mai adăuga un supliment de 20% pentru vizitatori”) → 52+20% = 62.4 L.P → **NECESAR 63 L.P, din care 63 L.P PROPUSE;**

În ceea ce privește construcțiile comerciale (spații comerciale, spații prestări servicii, complexe comerciale) și birourile de profesii liberale, cf. HCL 113/27.04.2017, art.5, lit.a) nu este obligatorie asigurarea de locuri de parcare pentru spații cu suprafața utilă mai mica de 50mp;

Pentru stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcție se va ține cont de prevederile HCJC 152/2013:

- în cazul locuințelor colective → vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în suprafață de 30% din suprafața terenului, din care minim 20% din spațiul verde amenajat va fi pe pământ vegetal. Restul de 10% fiind asigurat conform prevederilor art.15 din regulament (spații verzi cu rol decorativ pe fațadele ori terasele construcțiilor) → **NECESAR 699 mp (din care 133.8 mp la sol) → PROPUSE 781.18 mp (din care 548.9mp la sol pe teren natural).**

Sistematizarea spațiului verde va fi completată prin dublarea împrejmuirii cu gard viu pe laturile expuse preponderant vântului (NE, SV), implicit pentru separarea curților de la nivelul C.T.A. – PARTER pentru a oferi intimitate, dar și prin plantarea de arbori și arbuști ornamentali ce vor suplimenta estetica arhitecturală. – OPȚIONAL.

Tabel nr. 3 Configurare imobil

<b>SCARA A</b>		
PARTER	2 apartamente + 2 unități individuale	26 de apartamente cu 2 camere și 2 unități individuale (1 SPAȚIU COMERCIAL ȘI 1 BIROU PROFESII LIBERALE), fiecare cu câte 3 spații.
ETAJ 1	4 apartamente	
ETAJ 2	4 apartamente	
ETAJ 3	4 apartamente	
ETAJ 4	4 apartamente	
ETAJ 5	4 apartamente	
ETAJ 6	4 apartamente	
<b>SCARA B</b>		
PARTER	2 apartamente + 2 unități individuale	26 de apartamente cu 2 camere și 2 unități individuale (1 SPAȚIU COMERCIAL ȘI 1 BIROU PROFESII LIBERALE), fiecare cu câte 3 spații.
ETAJ 1	4 apartamente	
ETAJ 2	4 apartamente	

ETAJ 3	4 apartamente	
ETAJ 4	4 apartamente	
ETAJ 5	4 apartamente	
	4 apartamente	
TOTAL 103 unități locative		52 de apartamente cu 2 camere 4 unități individuale (2 SPAȚII COMERCIALE ȘI 2 BIROURI DE PROFESII LIBERALE)
<b>Investiția tratează 2 imobile cuplate printr-un subsol comun</b>		

### Sistemul constructiv

#### Structura de rezistență propusă a construcției :

- Infrastructura – fundarea se va face în trepte, datorită declivității terenului, astfel:  
Zona de subsol se fundează pe radier direct în stratul de umplutură, formată din complexuri argiloase;

Pe zona „SCARA A” printr-un radier general tip dală de 80 cm grosime, cuplat cu zona de legătură din subsol până în „SCARA B” printr-un radier general tip dală de 50cm grosime.

Zona de subsol a „SCĂRII B” se fundează pe radier cu grinzi de fundare;

- Suprastructura – sistem constructiv pe cadre stâlpi și pile din beton armat cu grinzi perimetrare (longitudinale de 30x60cm, transversale de 30x50cm), planșeu b.a (30cm deasupra Adăpostului ALA și 15cm grosime în rest).

#### Închideri exterioare și compartimentări interioare

- Pereții exteriori SUBSOL - zidărie de B.A în grosime de 30 cm.
- Pereții exteriori SUBSOL ALA - zidărie de B.A în grosime de 40 cm.
- Pereții exteriori - zidărie de BCA în grosime de 30 cm, izolați cu termosistem polistiren expandat/vată bazaltică de 10cm/20cm grosime.
- Compartimentările interioare se vor executa din zidărie - BCA de 15cm;
- Închiderile ghenelor de instalații se vor realiza din plăci de gips carton 5cm – tratată special pentru o rezistență crescută în spații interioare cu umiditate mare de până la 85%;
- Toată suprafața plăcii pe sol va conține două straturi de polistiren de 20cm la intrados;
- Toată suprafața elevației, va conține termoizolație verticală pe fiecare față, atât la interior, cât și la exterior. Grosimea stratului de polistiren va fi de minim 10cm;

#### Pardoseli

- Terasa de acces în imobil, va avea pardoseala placată cu ceramică - antiderapantă pentru exterior;
- Circulația pietonală exterioară va fi realizată din pavaj tip dală la nivelul solului;
- Holurile de acces, depozitări, bucătăriile și băile vor avea pardoseli placate cu ceramică, trafic mediu-intens;
- Dormitoarele și living-room-urile, placate cu parchet trafic mediu;
- Balcoane/terasele vor fi prevazute cu ceramică - antiderapantă de exterior;



### **Pereți**

- Coridorul/holul și casa scării, living-room-urile și dormitoarele vor avea vopsitorii lavabile;
- Băile și bucătăriile vor avea placcaje (la alegere) cu faianță și vopsitorii lavabile;

### **Tavan**

- Var lavabil culoare alb RAL 9003;

### **Tâmplărie**

- Accesul în imobil – uși pline duble, din aluminiu ultrasubțire – Culoare RAL 9016 „Traffic White” cuplată cu ochi de geam plin și supralumină, panou plin;
- Tâmplărie din aluminiu ultrasubțire – Culoare RAL 9016 „Traffic White” – profil cu vitraj transparent termoizolant cu rupere de punte termică;
- Ferestrele/Ușile aflate în încăperi cu pardoseala la mai mult de 0,5m față de nivelul exterior, vor fi prevăzute cu parapet de siguranță;
- Ochiurile fixe cu  $h > 1,5m$  se vor realiza din sticlă securizată tip duplex cu folie;

### **Iluminat**

- Va fi asigurat cu corpuri tip Ab 18W la băi și incandescente la celelalte încăperi.
- Coridorul/holul, casa scării - spoturi de lumină;
- Pentru exterior, terase și alei de acces se prevede iluminat exterior;
- Pentru plantațiile verzi din incintă, se prevede și un iluminat decorativ de grădină;

### **Fațade**

- Fațadele vor fi finisate cu tencuială și vopsitorii (cf. parte desenată):  
Culoare RAL 9016 „Traffic White” ;
- Fațadele vor fi placate cu cărămidă aparentă – tip Travertin (cf. parte desenată):
- Accente (cf. parte desenată):  
Finisaje metalice – Culoare RAL 9016 „Traffic White” (instalații metalice și împrejmuiiri);

Balustradă sticlă laminată balcoane (HP = 1.00m)

### **Circulații**

Principală arteră de circulație în zonă este Bulevardul Aurel Vlaicu.

Circulația în zonă se face din Str. Rubinului (la NE de teren), respectiv pe trotuarele aferente și din Str. Smaraldului (la SV de teren), ce fac legătura spre imobilul teren studiat.

Pentru locuințe colective cu acces propriu și lot folosit în comun se vor asigura: accese carosabile pentru locatari, accese de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;

Accesul carosabil la parcelă se va asigura prin coborârea trotuarului și racordarea acestuia la partea carosabilă (strada) prin borduri teșite sau înclinate speciale.

Atât accesul carosabil, cât și cel pietonal în incinta amplasamentului se va face prin intermediul unui acces de racord la drumul de colectare amenajat în teren cu lățime de:

- 5.45m pe latura de NE acces suprateran direct din Strada Rubinului;
- 5.85m pe latura de SV acces direct din Strada Smaraldului spre parcajul subteran.

Conform PUZ CAMPUS aprobat prin HCL 109/27.04.2017:

- Pentru Strada Rubinului se propune ampriza de 10.00m: 1.50m trotuar+7.00m carosabil+1.50m trotuar
- Pentru Strada Smaraldului se propune sens unic cu ampriza 9.00m: 2.00m trotuar+5.00m carosabil +2.00m trotuar

Tabel nr.4 Circulații propuse

<b>Str. SMARALDULUI - SUBSOL</b>	
<b>DENUMIRE</b>	<b>SUPRAFAȚĂ (MP)</b>
Platformă auto – EXTERIOARĂ	74.92
Platformă auto – PARCAJ (carosabil și pietonal)	955.85
Spațiu adăpostire (*folosit ca parcare pe timp de pace)	227.09
<b>Str. RUBINULUI - SUPRATERAN</b>	
Platfărmă auto – EXTERIOARĂ (carosabil și pietonal)	441.50
<b>TOTAL CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE</b>	<b>1699.36</b>

### Parcari

Calculul necesar locuri de parcare:

Toate unitățile locative propuse au suprafața utilă de maximum 100mp;

Spațiile comerciale au suprafața utilă de vânzare mai mica de 50mp;

**Pentru 52 U.L propuse → 52 L.P x 20% pentru vizitatori = 63 L.P NECESARE → 63 L.P PROPUSE;**

Tipuri de parcaje propuse:

SUPRATERAN:

- **1 loc de parcare simplu**, amenajat la nivelul solului – suprateran cu dimensiuni de 230cm x 600cm: parcare independentă; - exterior pe latura de NE a terenului;
- **8 locuri de parcare simple**, amenajate la nivelul solului – suprateran cu dimensiuni de 230cm x 500cm: parcare independentă; - exterior pe latura de NV a terenului, în imediata apropiere a accesului din Str. Rubinului;

**Un total de: 9 L.P**

**SUBSOL:**

- **4 locuri de parcare simple**, amenajate la nivelul solului – exterior (SUBSOL) cu dimensiuni de 230cm x 500cm: parcare independent – pe latura de SV a terenului, în imediata apropiere a accesului din Str. Smaraldului;
- **42 locuri de parcare simple**, amenajate la nivelul solului – interior (SUBSOL) cu dimensiuni de 230cm x 500cm: parcare independentă;
- **8 locuri de parcare**, dispuse în 2 sisteme hidraulice de parcare tip KLAUS Multibase 2071i - 195, platformă dublă cu dimensiuni de 520cm x 520cm și cu o adâncime a cuvei de 1.80m: parcare independentă;

**Un total de: 54 L.P**

Locurile de parcare sunt locuri special amenajate și semnalizate pentru staționarea vehiculelor.

Suplimentar, în subsol, s-a prevăzut în dreptul SCĂRII A și un spațiu antifurt, destinat garării a 4 motociclete, fiecare loc având dimensiunea de 1.00mx 2.60m, dar este prevăzut și ca un spațiu de depozitare biciclete și cărucioare, fiind delimitat de restul parcării printr-un panou și ușă realizate din plasă.

Rețeaua stradală din zonă, cât și incinta parcajului propus va fi echipată corespunzător cu indicatoare de circulație, indicatoare de atenționare, panouri informative cu direcții și distanțe până la obiectivul vizat.

Intrările și ieșirile din parcajul propus sunt dispuse astfel încât să se asigure o circulație fluentă, sigură, atât pentru pietoni cât și pentru traficul de pe artera la care se racordează parcajul propus.

**Spații verzi amenajate**

Suprafețele minimale reglementate, reprezintă raportul dintre suprafața aferentă spațiilor verzi și suprafața terenului deținută de beneficiar, cu mențiunea potrivit careia, acesta din urmă poate amenaja spații verzi pe: Suprafața de teren liberă rămasă după realizarea construcțiilor și parcarilor aferente; Suprafața fațadelor construcțiilor; Suprafața teraselor/acoperișului;

Tipologia propusă va fi de peisaj antropic/construit.

Astfel, pe amplasamentul studiat se vor amenaja spații plantate la nivelul solului, spații cu rol de protecție și decorativ.

Tabel nr. 5 Situație spații verzi propuse

	<b>NECESAR 30%</b>	<b>669</b>
<b>SPAȚII VERZI</b>	<b>PROPUS</b>	<b>781.18</b>
	GAZOL AMENAJAT LA SOL	548.9
	TERASE/GRĂDINI VERZI	232.28
<b>TOTAL COPACI/TUFIȘURI PLANTAȚI</b>		<b>28</b>
<b>ARBORI ORNAMENTALI PLANTAȚI</b>		<b>16</b>
<b>Grupa foioase</b>	„ <i>Acer Palmatum</i> ” - Arțar japonez verde	1
	„ <i>Ginko biloba</i> ”- <i>Ginko</i>	13
	„ <i>Tilia platiphilus</i> ” - Tei	2
<b>ARBUȘTI DECORATIVI</b>		<b>12</b>
	„ <i>Sorbaria Sorbifolia</i> ”	12

Irigarea spațiilor verzi se va face din robinetul dublu de serviciu, prevăzut pentru golirea conductei de alimentare cu apă, prevăzut în căminul de apometru, cu ajutorul unui furtun de cauciuc DN 20mm/20ml.

Proprietarul este obligat să asigure:

- lucrările de amenajare, plantare, udare, întreținere a spațiilor verzi;
- lucrările necesare pentru amenajarea terenurilor și regenerare a vegetației;
- drenarea apelor în exces și orice alte lucrări legate de administrarea și gospodărirea spațiului verde aferent imobilului până la limita zonei de siguranță a rețelei de circulație;

### **Împrejmuire propusă**

**Laturile de SV și NE dinspre Str. Smaraldului, respective Str. Rubinului se vor păstra libere pentru accesul auto cât și pentru cel pietonal.**

CURȚI APARTAMENTE ȘI ÎMPREJMUIRE PARTE CAROSABILĂ – ACCES DINSPRE Str. Rubinului: cf. parte desenată compusă din soclu b.a de 0.35m și panouri modulare de 1,80m – rame metalice (țevi rectangulare) vopsite în camp electrostatic – Culoare RAL 9016 „Traffic White” și plasă din sârmă galvanizată pentru împrejmuirea curților amenajate la parterul imobilului, având o lungime totală de 154.04ML.

### **Modul de asigurare al utilităților**

**Alimentarea cu apă** pentru investiția studiată se va realiza de la rețeaua de apă existentă în zonă aparținând RAJA SA. Presiunea necesară pentru consumul menajer de apă va fi asigurată cu ajutorul grupului de ridicare a presiunii, amplasat în subsolul tehnic.

**Branșamentul la rețeaua de apă nu face obiectul prezentei documentații, acesta va fi tratat într-o documentație separată.**

Contorizarea fiecărui apartament se va face cu ajutorul contoarelor de apă rece rece, respectiv de apă caldă  $Q=1.5\text{mc/h}$ , și racorduri de 1/2”, montarea lor se va face pe casa scării, în nișe special amenajate.

Rețeaua interioară de alimentare cu apă caldă și rece din interiorul apartamentelor se va realiza cu ajutorul conductelor din polietilenă reticulată, rețeaua de apă rece de la parter până la contorul pentru fiecare apartament se realizează din conducte de polipropilenă cu inserție de fibră compozită. Rețeaua de apă caldă, respectiv rece din interiorul apartamentelor se va face ramnificat în șapă și pereți.

Coloanele de distribuție din polipropilenă cu inserție de fibră compozită se vor izola cu izolație tip Kaiflex de 9mm. Conductele de distribuție a apei reci vor fi pozate pe trasee comune cu conductele de distribuție a apei calde. Conductele se vor fixa de elementele de construcție prin intermediul unor brățări de dimensiunea tronsonului calibrat.

### **Dimensionarea instalațiilor**

Conform datelor prezentate de proiectanți, diametrele conductelor de apă rece și apă caldă menajeră s-au determinat în funcție de suma echivalenților, conform I9-2015, iar în cazul conductelor de legătură la obiectele sanitare s-au avut în vedere și particularitățile constructive ale obiectelor sanitare (diametrele armăturilor obiectelor sanitare).

Porțiunile orizontale de conducte se vor monta cu pantă de 1% în sensul curgerii pentru a permite golirea instalației. Dilatarea conductelor de apă caldă de consum vor fi preluate pe cât posibil natural, prin schimbări de direcție ale traseului, preferându-se forma de L .

### **Instalații interioare de canalizare ape uzate menajere**

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2005 – „Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților”. La realizarea instalațiilor interioare de canalizare a apelor uzate menajere se vor utiliza țevi din PP pe coloane și pe conductele din grupurile sanitare, respectiv țevi din PVC-KG pentru conductele din subsol și cele exterioare îngropate până la căminele de vizitare.

Coloanele de ape uzate menajere vor fi conduse prin intermediul căminelor de canalizare la rețeaua de canalizare exterioară existentă. La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I9-2015. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație, respectându-se gradul de umplere maxim admis de 0,65.

Diametrele conductelor orizontale de canalizare de legătură a obiectelor sanitare la coloane s-au determinat din condițiile funcționale și constructive, iar diametrul coloanei de canalizare din condiții constructive și hidraulice conform Normativului I9-2015.

Pentru evacuarea apelor de pe suprafețele pardoselilor, din grupurile sanitare s-au prevăzut sifoane de pardoseală cu garda hidraulică care vor fi canalizate mai departe spre coloanele de evacuare ape uzate menajere. Coloanele de ventilație s-au prevăzut în continuarea coloanelor de scurgere, ele adoptându-se astfel încât să aibă diametrul cu o dimensiune mai mică decât al coloanei de scurgere în prelungirea căreia se montează, însă nu mai mic de 50 mm. Pe coloanele de ventilație s-au prevăzut piesă de capăt, pe coloanele de scurgere piesele de curățire se vor monta la 0.6 m față de suprafața finită a pardoselii.

**Rețeaua de canalizare menajeră proiectată, se va realiza în interiorul incintei cu ajutorul căminelor de vizitare Dn 800 și condusă spre rețeaua de canalizarea aparținând RAJA SA.**

Adâncimea de pozare a rețelei de canalizare exterioară se determina în funcție de următoarele elemente:

- cota de ieșire a conductelor de canalizare din interiorul clădirilor, care determină cota radierului căminului de racord la canalizarea exterioare;
- cota de îngheț a pământului care variază între 0,8 și 1m pentru diferite zone climatice în țară;
- pantele de montare a tuburilor de canalizare exterioare, care trebuie să asigure curgerea apelor uzate cu nivel liber
- ordinea unor obstacole naturale sau coborârea cotei de amplasare a tuburilor de canalizare la intersecția cu traseele altor rețele exterioare, ca de ex. cele de alimentare cu apă rece, caldă, canale termice, conducte de gaze, cabluri electrice, telefonie.

Apele uzate menajere vor fi preluate prin sistemul de instalație de canalizare menajeră. Evacuarea apelor uzate se va face gravitațional, în rețeaua de colectare din exterior, prin conducte de PPi și PVC de scurgere. Pentru o bună funcționare și exploatare s-au prevăzut piese de curățire.

La bucătăriile de la parter se va prevedea un separator de grăsimi.

Pentru evacuarea apei menajere de la obiectele sanitare s-au prevăzut mini stații de pompare ce vor evacua apa în căminele menajere proiectate.

Soluțiile tehnice adoptate evită riscul amestecului apelor uzate cu cele din sistemul de alimentare cu apă.

Conform **Avizului de amplasament nr. 544/ 26890/ 07.04.2022 emis de RAJA S.A. si a planului cu rețelele existente in zona** atasat **anexei 4** imobilul se alimenteaza printr-un bransament Dn 90 mm necontrolizat, cu Robinet inchis, bransament executat din conducta de distributie apa Dn 110 mm PEHD existenta pe str Smaraldului.

Pe strazile Smaraldului si Rubinului exista conducta de refulare Dn 110 mm PEHD ce nu se afla in intretinerea si exploatarea RAJA S.A., iar pe str. Smaraldului exista colectorul menajer Dn 250 mm PVC-KG executat prin Programul Operational Infrastructura mare, inca nereceptionat.

**Strazile Rubinului si Diamantului sunt cuprinse in Programul Operational Infrastructura mare de extindere a rețelei de canalizare.**

### **Instalații interioare de evacuare a apelor meteorice**

*In perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.*

In cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor folosi materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor.

*In perioada functionarii imobilului. Acoperisul fiind de tip terasă, evacuarea apelor meteorice se va face printr-un sistem de receptoare și conducte verticale. Apele meteorice sunt conduse în subsolul clădirii de unde vor fi conduse spre exteriorul clădirii în rețeaua de canalizare pluvială exterioară de incintă. Conductele pentru preluarea apelor meteorice și coloane vor fi din PP iar cele din subsolul clădirii și cele exterioare din PVC-KG.*

Apele pluviale vor fi conduse spre rețeaua exterioară de canalizare pluviala existentă.

Rețeaua de canalizare pluvială exterioară se va realiza cu ajutorul căminelor de vizitare Dn 800 și condusă spre rețeaua de canalizare pluvială a imobilului.

### **Instalație de stingere incendiu**

#### **Descrierea soluției tehnice**

Premisa esențială a proiectului este de a asigura instalațiile necesare, concomitent cu exigențele obligatorii, adoptând soluții tehnice în urma cărora să rezulte instalații performante, fiabile și condiții superioare de utilizare, concomitent cu un efort investițional minim.

#### **Hidranți interiori**

Conform Ordin publicat în monitorul oficial cu nr.966/15.11.2018 în completarea, P118/2-2013 și NP 127:2009 ,parcaj subteran cu numărul de parcări între 11-100 se încadrează la parcări de tip P1 și conform art.154-“(3) La parcajele subterane din categoria P1 și P2 neechipate cu instalație de stingere automată tip sprinkler [conform art. 153 alin. (2)], hidranții interiori trebuie să asigure minimum două jeturi în funcțiune simultană și timpul de funcționare de minimum 30 de minute.”

- Debitul specific minim al unui jet: 2.10 l/s
- Numărul de jeturi în funcțiune simultană pe clădire: 2
- Debitul de calcul al instalației: 4.2 l/s
- Timp de acționare al hidranților interiori: 30 min
- Necesari apă hidranți interiori:  $4.2 \times 30 \times 60 = 7560 \text{ l} = 7.56 \text{ mc}$

- Lungimea furtunului plat L=20 m

Hidranții de incendiu interiori se amplasează în locuri vizibile și ușor accesibile în caz de incendiu, în strictă concordanță cu geometria spațiilor protejate.

La nivelul de parcare auto s-a adoptat sistemul de stingere uscat, separarea între sistemul umed și sistemul uscat făcându-se cu electrovană. Fiecare hidrant uscat este prevăzut cu buton de acționare a electrovanei. Pentru alimentarea hidranților interiori, s-a realizat o distribuție ramificată.

Hidranții interiori vor fi montați în nișe sau aparent, după caz și se echipează cu:

- robinet de hidrant, Dn 50 mm, Pn 10 bari,;
- furtun plat, Dn 50 mm, lungimea 20 m;
- țevă de refulare universală (cu 3 poziții de reglare - pentru jet pulverizat, pentru jet compact și pentru închidere);
- ajutoraj de pulverizare a apei tip C,  $\phi$ 13 mm;
- cheie de manevră;

În instalație este asigurată presiunea la orificiul țevilor de refulare ale hidranților de incendiu interiori de maxim 4,0 bar. În acest scop se vor prevedea reductoare de presiune pe racordurile hidranților, la care presiunea poate depăși valoarea maximă admisă.

Presiunea minimă la țeava de refulare a hidranților de incendiu interiori cu ajutoraj de 12 mm va fi de 20 mH<sub>2</sub>O. Robinetul hidrantului de incendiu, împreună cu echipamentul de serviciu format din furtun, tamburul cu suportul său și dispozitivele de refulare a apei, se montează într-o cutie, amplasată în nișă sau firidă în zidărie, la înălțimea de 0,80 m- 1,50 m măsurată de la pardoseală până la partea superioară a cutiei.

Instalația interioară de hidranți interiori va fi separată de restul instalațiilor și se va executa din țevă de oțel zincat. Instalațiile se vor executa din țevă din oțel îmbinată prin filet.

Sustinerea conductelor din oțel se va face respectând normativul P118/2-2013, SR EN12845.

În apropierea hidranților de incendiu se vor monta lămpi pentru asigurarea iluminatului de siguranță și marcarea acestora, conform proiectului de instalații electrice.

### **Hidranți exteriori**

Conform Ordin publicat în monitorul oficial cu nr.966/15.11.2018 în completarea, P118/2-2013 și NP 127:2009, volumul compartimentului de incendiu este de 14 833 mc , debitul necesar pentru stingerea unui incendiu folosind hidranți exteriori este de 10 l/s (considerand întreg volumul, întregului compartiment de incendiu).

Astfel, pentru combaterea unui incendiu ce poate apărea la obiectivul din prezentul proiect **se propune folosirea hidranților exteriori existenți, care vor fi amplasați astfel** (conform aviz RAJA S.A. nr. 24434 din 30.03.2022):

1. Pe strada Smaraldului, la aproximativ 15 m față de amplasament, există un hidrant subteran de incendiu Dn 80 mm, montat pe conductă de distribuție Dn 110 mm PEHD.
2. Pe strada Smaraldului, la aproximativ 35 m față de amplasament există un hidrant subteran de incendiu Dn 80 mm, montat pe conductă de distribuție Dn 110 mm PEHD.

**CONFORM P118/2 DEBITUL UNUI HIDRANT DE INCENDIU DN 80 ESTE CONSIDERAT 5 l/s.**

**In anexa 5 este prezentat Avizul RAJA emis pentru hidranti.**

### **Coloane uscate**

Conform Ordin publicat în monitorul oficial cu nr.966/15.11.2018 , P118/2-2013 art. 5.2, este obligatorie dotarea casei de scară cu coloane uscate și racorduri Storz D 45 mm la fiecare nivel.

Acestea se vor poza vertical prin casele de scară și se vor masca. Se vor prevedea robineti de secționare și racorduri storz la fiecare nivel, la înălțimea de 1.5 m față de pardoseală. În punctele cele mai joase se vor prevedea robineti de golire. Racordurile Storz se vor marca cu inscripția “RACORD INCENDIU”.

Coloanele uscate se vor executa din oțel zincat. Proba de presiune se va face la 1.5 ori presiunea de regim, dar minimum 16 bar.

### **Stațiile de pompare**

Pompele și echipamentele necesare stingerii incendiului vor fi în spațiile tehnice rezultate din infrastructura SCĂRII B.

Pentru funcționarea instalațiilor de hidranți interiori se alege un grup de pompare alcătuit din:

- două pompe electrice (una activă și una de rezervă), care furnizează fiecare un debit de 4,2 l/s la o înălțime de pompare de 40 mCA;
- pompa pilot, care furnizează un debit de 1.1 l/s la o înălțime de pompare de 50 mCA;
- distribuitoare, conducte, aparate de măsură și control, armături aferente
- vas de expansiune de 50l,
- tablouri electrice de alimentare și automatizare.

Materialele folosite pentru executarea instalațiilor din camera pompelor: oțel, în cazul conductelor și – fontă/ oțel în cazul armăturilor.

**Alimentarea cu energie electrică** se va face prin record la sistemul de distribuție existent .

**Prezentul proiect nu cuprinde bransamentul electric.** Alimentarea cu energie electrică a imobilului, din rețeaua furnizorului se va realiza conform avizului de racord eliberat de S.C. Electrica la cererea beneficiarului.

Pentru clădirea propusă, bransamentul se va executa în regim trifazat, subteran. Firida de bransament – FDE va conține întreruptorul automat general, contorul trifazat de energie, borna de neutru și borna de protecție. De asemenea, va fi echipat cu DPST - dispozitiv de protecție la supratensiuni și MN - monitorizare de nul. Firida va fi legată la priza de pământ cu platbandă Ol-Zn 40x4 mm, prin eclisă de legătură. Din firidele de distribuție și contorizare, vor fi alimentate tablourile electrice de apartament ale imobilului.

Din firida exterioară se alimentează firidele de distribuție.

Proiectul stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor electrice interioare în clădirea ce urmează a se construi.

Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă.

Coloanele de alimentare ale firidelor de distribuție și contorizare de palier se vor executa în cablu de cupru armat instalat subteran în șanț amenajat.

Contorizarea se va realiza în firida de distribuție și contorizare de palier.



Prizele utilizate sunt cu contact de protecție montate în doze de aparataj îngropate în pereți. În tabloul electric pentru protecția circuitelor de priză se prevăd întrerupătoare automate bipolare de 16 A cu diferențial de 30mA.

Poziționarea tablourilor electrice de apartament s-a făcut ținând cont de posibilitățile de intervenție rapidă în caz de avarie/defect pe care acestea le impun. Din firida de distribuție și contorizare de palier se vor alimenta tablourile electrice de la fiecare apartament prin intermediul unor coloane electrice de tip CYYF 3x10 mmp.

Instalația electrică interioară pentru apartamente se va executa din conductoare de cupru tip FY trase în tuburi de protecție IPEY, montate îngropat în pereți și planșee.

Conductoarele folosite la circuitele de iluminat sunt din cupru izolat cu PVC, pentru instalații fixe, tip FY 1,5 mmp, montate în tuburi de protecție IPEY încastrate în elementele de construcție. Comutatoarele și întreruptoarele se montează în doze de aparataj încastrate în elementele de construcție (pereți).

Prizele utilizate sunt cu contact de protecție montate în doze de aparataj încastrate în pereți. Conductoarele folosite sunt din cupru izolate cu PVC, pentru instalații fixe, tip FY 2,5 mmp montate în tuburi de protecție IPEY îngropate în elementele de construcție.

**Asigurarea agentului termic. Pentru asigurarea apei calde si a incalzirii imobilului, se propune** montarea în fiecare apartament, a unei microcentrale termice murale cu funcționare pe gaze naturale.

### **3.2. Justificarea necesitatii proiectului :**

Titularul dorește astfel construirea unui imobil de locuințe colective (SCARA A și SCARA B), legate subteran printr-un subsol comun, având astfel un regim de înălțime S+P+6E, pentru îmbunătățirea calității locuirii în zona studiată.

Construcție proiectată cu o gândire modernă și adaptată pieței imobiliare, oferă confort, siguranță și eficiență prin compartimentare.

**3.3 Valoarea investiției : 7252.02 mii lei**

**3.4. Perioada de implementare propusă : 24 de luni**

## **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Nu este cazul.

## **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

**5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991-** Nu este cazul

**5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizat-** Nu este cazul.

**5.3. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**-Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI**

### **6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

#### **Protectia calitatii apelor**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute  
Bucatiariile de la parterul imobilului vor fi prevzute cu separator de grasimi.

#### **6.1.2. Protectia calitatii aerului**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

**In perioada derularii proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- imprejmuirea organizarii de santier;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice ;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare (H.G.470/2007 privind limitarea continutului de sulf din combustibilii lichizi, modificat si completat de H.G. 1197/2010);
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: var, ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;

- se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare pentru minimizarea cantitatilor de pulberi antrenate în aer;
- umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmează să fie încărcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf răspândite în atmosferă;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosferă;
- imobilele vor fi prevăzute cu instalații și echipamente corespunzătoare pentru prevenirea și stingerea incendiilor

**In perioada functionarii imobilului:**

- se recomandă să se aibă în vedere pentru asigurarea apei calde, posibilitatea asigurării panourilor solare ca sursă alternativă de energie, având în vedere că în zona litorală radiația solară înregistrează valori medii anuale de 130 kcal/cm<sup>2</sup>.

➤ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă-Nu este cazul

**6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

➤ sursele de zgomot și de vibrații

**In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

**In perioada functionarii obiectivului**, se apreciază că principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfășura în zona obiectivului.

➤ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor-Nu este cazul.

**6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor**

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

#### 6.1.5. Protectia solului si subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freaticice si de adancime

**In perioada derularii proiectului** sursele potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de construire propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

#### 6.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect .

Terenul propus pentru realizarea proiectului se afla la o distanta de aprox 130 metri Nord-Vest de Lacul Siutghiol, declarat situri Natura 2000-ROSPA0057, astfel ca nu exista riscul afectarii ecosistemului lacului ca urmare a realizarii investitiei.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate- Nu este cazul.

#### 6.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele

In jurul terenului propus pentru realizarea investitiei nu exista obiective religioase care sa fie afectate ca urmare a realizarii proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

#### **6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)

În perioada lucrărilor de execuție a lucrărilor pentru realizarea proiectului se preconizează ca vor rezulta următoarele categorii de deșuri prezentate în tabelul următor.

Tabelul nr.6 Categorii de deșuri generate în perioada construirii imobilului

Denumire deșeu	Stare fizică (S-solidă L-lichidă SS-semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European și a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșuri valorificate	Deșuri eliminate
Materiale plastice (PEID, PVC)	S	17 02 03	√	-
Deșuri metalice din construcții	S	17 04 05	√	-
Capete conductori – neferoase cu izolații	S	17 04 11	√	-
Deșuri materiale pentru termoizolații	S	17 01 07	√	-
Deșuri materiale de construcție (lemn, sticlă, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07	√	-
Alte deșuri specifice activităților de construcție	S	17 09 04	√	-
Uleiuri uzate	L	13 02 08* 13 02 06* 13 02 05*	√	-
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	√	-
Deșuri ambalaje din hârtie și carton	S	15 01 01	√	-

Deseuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	√	-
Deseuri ambalaje din lemn	S	15 01 03	√	-
Deseuri ambalaje metalice	S	15 01 04	√	-
Deseuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	√	-
Deseuri menajere si asimilabil menajere	S	20 03 01	-	√

Colectarea deseurilor generate in perioada construirii imobilului se va face intr-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectiva a deseurilor pe categorii, in recipiente colorate diferit si inscripționate. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deseurilor.

Pentru toate categoriile de deseuri generate din activitatea de constructie a obiectivului se va avea in vedere colectarea selectiva la locul de productie si depozitarea in spatii special amenajate in cadrul organizarii de santier.

Deseurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orasenesc, iar deseurile reciclabile vor fi predate catre societati autorizate in valorificarea/eliminarea acestor tipuri de materiale.

Conform art. 15, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, *producatorii de deseuri si detinatorii de deseuri au obligatia de a asigura ca deseurile sunt pregatite pentru reutilizare, reciclare sau sunt supuse altor operatiuni de valorificare.*




Conform art. 16, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, *pentru asigurarea unui grad inalt de valorificare producatorii de deseuri si detinatorii de deseuri in cazul in care acest lucru este necesar pentru respectarea prevederilor art. 15 si pentru facilitatea sau imbunatatirea pregatirii pentru reutilizare reciclare si alte operatiuni de valorificare , au obligatia sa colecteze deseurile separat si sa nu le amestece cu alte deseuri sau materiale cu proprietati diferite.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, *producatorii de deseuri si detinatorii de deseuri introduc colectarea separata cel putin pentru hartie, metal, plastic si sticla , iar pana la data de 1 Ianuarie 2025 si pentru textile.*

Conform art. 8 , alin (2) din OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, *in cazul unui tip de deseuri care se incadreaza sub doua coduri diferite in functie de posibila prezenta a unor caracteristici periculoase – coduri marcate cu asterisc- incadrarea ca deseuri nepericuloase se realizeaza de catre producatorii si detinatorii de astfel de deseuri numai in baza unei analize a originii , testelor, buletinelor de analiza si a altor documente relevante solicitate de catre autoritatea de protectie a mediului.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, **ESTE INTERZISA INCINERAREA DESEURILOR COLECTATE SEPARAT PENTRU PREGATIREA PENTRU REUTILIZARE SI RECICLARE .**

Conform art. 21 din OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, *gestionarea deseurilor trebuie sa se realizeze fara a pune in pericol sanatatea populatiei si fara a dauna mediului, in special:*

-  fara a genera riscuri de cotaaminare pentru aer, apa , sol, fauna sau flora;
-  fara a crea discomfort din cauza zgomotului sau a mirosului;
-  fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Materialele inerte, precum resturile de materiale de constructii, materiale de termoizolatie, vor fi transportate in locurile indicate de administratia publica locala prin Autorizatia de Construire sau vor fi transportate la un depozit de deseuri inerte, autorizat conform legislatiei in vigoare.

Pamantul rezultat din realizarea sapaturilor fundatiei pentru imobile va fi pastrat pe terenul beneficiarului pentru amenajari peisagistice.

Conform art.17, alin (7) din OUG nr. 92/2021 titularii pe numele carora au fost emise Autorizatii de construire si/ sau desfiintare potrivit legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , au obligatia sa gestioneze deseurile din constructii sin desfiintari astfel incat sa atinga un nivel de pregatire pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare materiala , inclusiv operatiuni de rambleere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale , de minimum 70% din masa deseurilor nepericuloase provenite din activitati de constructie si desfiintari , cu exceptia materialelor geologice natural definite la categoria 17 05 04 din Anexa Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/ CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/ CE a Parlamentului European si a Consiliului.

### Generarea si managementul deseurilor in perioada functionarii obiectivului

Tabel nr.7 Categoriile de deșeuri generate in perioada functionarii imobilului

Denumire deseuri	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolida)	Cod deseuri conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deseurilor	
			Deseuri valorificate	Deseuri eliminate
Deseuri menajere	S	20 03 01	-	√
Deseuri hartie si carton	S	20 01 01	√	-
Ambalaje hartie-carton	S	15 01 01	√	-
Deseuri materiale plastice	S	20 01 39	√	-
Deseuri ambalaje plastic (PET)	S	15 01 02	√	-
Sticla	S	20 01 02	√	-
Metale	S	20 01 40	√	-
Ambalaje cu continut de substante periculoase	S	15 01 10*	√	-

Prin modul de gestionare a deseurilor se va urmari reducerea riscurilor pentru mediu si populatie, colectarea selectiva a deseurilor nepericuloase provenite din activitati casnice si asimilabil casnice in vederea reutilizarii, reciclarii si alte operatiuni de valorificare materiala si limitarea cantitatilor de deseuri eliminate final prin depozitare, in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor.

Deseurile generate in cadrul imobilelor vor fi colectate selectiv, in containere speciale, amplasate pe special platforme amenajate prevazute prin proiect si realizate in conformitate cu prevederile legale aplicabile (Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienasi sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile ulterioare).

Toate deseurile vor fi colectate controlat, in recipiente tip, confectionate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate si inscriptonate cu tipurile si codurile deseurilor stocate.

Valorificarea si eliminarea deseurilor menajere se vor face prin operatori autorizati.

➤ programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

Conform art. 17 , **alin (4)** din OUG nr. 92/2021, *Titularul autorizatiei de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un Plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.*

In conformitate alin (3) , art.44 din OUG nr. 92/ 2021, privind regimul deseurilor, planul se publica pe pagina de internet a persoanei juridice si se transmite anual agentiei judetene pentru protectia mediului, inclusiv progresul înregistrat , **până la 31 mai a anului următor raportării.**

In vederea asigurării unui management corespunzator al deseurilor pe amplasament, **in perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor conform prevederilor OUG nr. 92/2021;
- autovehiculele care vor transporta material pulverulente vor fi acoperite si vor avea usile securizate astfel incat sa se evite spluberarea si/sau imprasierea materialelor transportate in timpul deplasarii;
- deseurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare; se vor asigura facilitati de depozitare intermediara in cadrul organizarii de santier, pe tipuri de deseuri, creandu-se premise pentru colectarea selectiva;
- deseurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv in pubele inscriptonate si vor fi preluate de catre serviciile specializate; deseurile reciclabile vor fi valorificate prin agenti economici reglementati din punctul de vedere al protectiei mediului;
- este interzisa incinerarea deseurilor pe amplasament;



- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens;
- la finalizarea șantierului, respectiv la terminarea lucrărilor de construire a imobilelor, se vor îndepărta toate deșeurile de pe amplasament.

#### 6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul

#### 6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – Nu este cazul

### VILDESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

#### 7.1. Factorul de mediu apă

*În perioada executării lucrărilor* de construire a imobilului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- se va realiza împrejmuirea organizării de șantier ;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma betonată sau pietruită) dotat cu material absorbant;
- depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate;
- nu se vor organiza depozite de combustibil în incinta șantierului;
- dotarea organizării de șantier cu toalete ecologice în număr suficient;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să parasească incinta.

#### **In perioada funcționării imobilului:**

- apele uzate menajere evacuate se vor încadra în limitele impuse de legislația de mediu în vigoare (NTPA002/2005);
- verificarea permanentă a conductelor de alimentare cu apă potabilă și a rețelelor de evacuare a apelor uzate menajere din incinta obiectivului;
- dotarea cu echipamente/ material necesare pentru intervenția rapidă în caz de avarie și remedierea defectiunilor aparute la rețelele de alimentare cu apă și canalizare;
- consumul de apă va fi contorizat.

## 7.2. Factorul de mediu aer

**In perioada derularii proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a investitiei, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

## 7.3. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

**In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului** se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea mototarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt in activitate;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

## 7.4. Protectia solului si subsolului

**In perioada derularii proiectului** surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite si managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol **in perioada construirii imobilului**, sunt :

- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor investitiei, in incinta organizarii de santier;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol, pe nisip, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- interzicerea spalarii, efectuarii de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii, pentru a evita scurgerile de produse petroliere;
- se va urmari transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de producere si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

**In perioada functionarii imobilului se recomanda:**

- depozitarea selectiva a deseurilor generate din activitate, in spatii special amenajate si predarea periodica a acestora catre societati autorizate; deseurile vor fi depozitate in recipienti inscriptionati, preazuti cu capac;
- verificarea periodica a integritatii celor trei imobile si starea retelelor de alimentare cu apa si evacuare ape uzate, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenului , dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

**7.5. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Terenul propus pentru realizarea proiectului se afla la o distanta de aprox 130 metri Nord-Vest (conform masuratorilor Google Earth) de Lacul Siutghiol declarat situri Natura 2000-ROSPA0057, astfel ca nu exista riscul afectarii ecosistemului lacului ca urmare a realizarii investitiei.(**fig. nr.3**)



Fig. nr.3 Distanța de la terenul studiat la Lacul Siutghiol (sursa: Google Earth)

#### 7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Construcția propusă va avea următoarele retrageri față de limita de proprietate:

- **NE:** (Ampriza Str. Rubinului prin PUZ = 10.00m) din axul drumului 5.00m și încă 5.00m din noul aliniament; și min.5.00m față de vecinul IE 223862;
- **SE:** min.5.00m din care subsolul va avea retragere de 1.00m;
- **SV:** (Ampriza Str. Smaraldului prin PUZ = 9.00m) din axul drumului 4.50m și încă 5.00m din noul aliniament;
- **NV:** min.5.00m;

În jurul amplasamentului analizat nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

#### 7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente- Nu e cazul

#### 7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată

Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului.

➤ Natura impactului

**Impactul direct** asupra factorilor de mediu apare si se manifesta pe parcursul derularii lucrarilor de construire a imobilului , cat si in perioada functionarii acestuia , determinat de emisiile generate in apa, aer, sol.

**Impactul direct asupra factorului de mediu apa.** In perioada derularii lucrarilor de construire imobilului, impactul direct se manifesta asupra calitatii apei subterane , in situatii accidentale pot fi afectate de scurgerea de produse petroliere, depozitarea materialelor si deseurilor in conditii necorespunzatoare.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu apa.

In perioada functionarii imobilului , un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In perioada derularii lucrarilor de construire a imobilului, va exista un impact direct asupra factorului de mediu aer, manifestat prin cresterea cantitatilor de pulberi totale, dar si a cantitatii de gaze arse datorita combustibilului folosit pentru deplasarea mijloacelor de transport ale santierului si pentru functionarea echipamentelor si utilajelor. Poluarea atmosferica rezultand din functionarea acestor utilaje, este caracterizata in principal prin emisii de gaze si particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile usoare, prafuri continand plumb si compusi sulfurati.

Nivelul emisiilor va varia destul de mult, functie de conditiile de vreme in perioada desfasurarii lucrarilor de construire a obiectivului propus, si nu in ultimul rand de managementul care se aplica in cadrul lucrarilor de construire a acestuia. Este vorba despre un impact temporar, reversibil, manifestat in mod discontinuu si la nivel local in zona amplasamentului.

Avand in vedere masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului aer in prezentul memoriu, aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu aer.

In perioada functionarii imobilului, impactul direct asupra aerului se manifesta prin traficul autovehiculelor in zona amplasamentului, respectiv prin gazele de esapament ale autovehiculelor care circula pe accesele carosabile.

Se poate aprecia ca in zona amplasamentului analizat conditiile meteorologice sunt favorabile avand in vedere ca amplasamentul propus pentru construirea obiectivului se afla in zona litorala unde intensitatea vantului are o contributie majora in dispersia emisiilor, astfel ca impactul este atenuat, si datorita conditiilor bune de dispersie, sursele de poluare a aerului descrise anterior, in timpul functionarii obiectivului, vor avea un impact semnificativ negativ.

**In perioada derularii lucrarilor de construire a imobilului ,impactul direct** asupra solului si subsolului se poate manifesta in conditiile in care utilajele nu sunt intretinute corespunzator si vor exista pierderi de lubrefiant sau carburant, respectiv scurgeri de produse petroliere ca urmare a unor defectiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor cu care sunt transportate materialele si materiile prime.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra solului si subsolului.

**In perioada functionarii imobilului** nu se prognozeaza poluarea solului si a subsolului in conditiile in care se vor respecta toate instructiunile tehnice si se vor implementa masurile de prevenire si diminuare a impactului, propuse.

**Impactul indirect** asupra factorilor de mediu se refera la transferul poluantilor emisi intr-un factori de mediu catre un alt factor de mediu.

In perioada functionarii obiectivului un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In ce priveste **impactul indirect al construirii imobilului**, asupra factorului de mediu apa se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza apa vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

In ce priveste impactul indirect al construirii obiectivului analizat asupra factorului de mediu aer se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza aerul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul.

In ce priveste **impactul indirect** asupra solului se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza solul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

**Impactul cumulat asupra factorilor de mediu.** La partea de Nord a terenului propus pentru realizarea investitiei, se afla un imobil in curs de executie.

In situatia in care pe terenul invecinat cu latura de Nord a terenului studiat, lucrarile pentru construire imobilului propus vor continua in aceeasi perioada cu cele propuse prin prezentul proiect, impactul cumulat se va manifesta asupra factorului de mediu aer prin cresterea cantitatilor de pulberi in atmosfera, inclusiv cresterea cantitatilor de deseuri generate in perioada construirii imobilului. De asemenea, va fi necesara practicarea unui management corespunzator a deseurilor pe amplasament (realizarea unor zone clar delimitate in cadrul organizarii de santier pentru depozitarea/ colectarea selectiva a deseurilor, etichetarea corespunzatoare a recipientilor/ tarcurilor destinate colectarii deseurilor conform legislatiei in vigoare, si predarea periodica a acestora catre societati autorizate, contractate de titular in acest sens), astfel incat acestea sa nu devina surse de poluare pentru vecinătățile terenului studiat.

- natura transfrontaliera a impactului -Nu e cazul.
- Magnitudinea si complexitatea impactului- Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului .
- probabilitatea impactului- Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidental sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului-Depinde de situatia ce determină aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului  
Sunt prezentate la punctele 7.1-7.4.ale prezentului memoriu.

## VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

In perioada executiei lucrarilor pentru realizarea proiectului **se propune** urmatorul **program de monitorizare** :

- *Monitorizarea factorului de mediu aer* prin realizarea unor analize pentru indicatorul pulberi totale in suspensie in vederea verificarii mentinerii calitatii aerului in limitele prevazute de legislatia in vigoare (STAS 12574/ 1987) si *măsurare nivel zgomot*, si transmiterea buletinelor de analiza catre autoritatea locala de mediu, **cu frecventa trimestriala**;
- *Intocmirea evidentei gestiunii deșeurilor generate*, conform legislatiei in vigoare, si transmiterea raportarilor catre autoritatea locala de mediu , **anual pana la data de 15 Martie** pentru anul calendaristic anterior de functionare, conform prevederilor OUG nr. 92/2021;
- *Intocmirea Planului de gestionare a deșeurilor din activități de construire*, conform prevederilor art. 17 , alin (4) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor si transmiterea acestuia catre autoritatea locala de mediu, **pana la 31 mai a anului următor raportării**.

De asemenea, va fi necesara depozitarea corepunzatoare a deșeurilor in cadrul organizarii de santier, etichetarea corepunzatoare a recipientilor destinati colectarii selective a deșeurilor conform legislatiei in vigoare, predarea periodica a deșeurilor catre societati autorizate din punct de vedere al mediului, și numirea unui Responsabil de mediu care sa ducă la indeplinire Programul de monitorizare in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021.

## IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

### 9.1. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

**9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Pentru realizarea investitiei, beneficiarul a obtinut Certificatul de urbanism nr. 3647/ 09.12.2021 emis de Primaria Mun. Constanta.

**X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER**

**10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier**

Organizarea de santier se va realiza pe terenul aflat in proprietatea si va fi dotata cu :

- gard din plasa metalica sudata h= 2,0 m ce cuprinde tot perimetrul;
- la punctul de acces in santier, va exista un sistem de spalare pentru anvelopele si sașiurile autovehiculelor si utilajelor ce vor frecventa santierul;
- 2 cabine de pază;
- 3 containere pentru: birou, vestiar muncitori, depozitare unelte;
- 1 cabina prim ajutor cu trusa sanitară / PSI;
- 4 buc. toaleta ecologice;
- platformă de serviciu – material;
- platformă de serviciu – deșeuri – europubele.

Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător, existând o persoană specializată pentru această activitate;

Va fi amplasat un pichet de incendiu, dotat corespunzător și toate barăcile vor fi dotate cu extincitoare.

Suprafata destinata organizarii de santier se va imprejmui si aici se vor putea depozita materialele si echipamentele, precum si utilajele necesare executarii lucrarilor, urmand ca echipele sa-si ia zilnic necesarul de materiale pentru ziua respectiva, in functie de natura lucrarilor care urmeaza a se executa .

In apropierea zonei imprejmuite se va monta un PANOU DE IDENTIFICARE A INVESTITIEI cuprinzand datele referitoare la executie (denumirea obiectivului, beneficiarul, executantul, proiectantul, numarul autorizatiei de construire, data inceperii executiei, data finalizarii). Panoul va fi conform model din Anexa nr. 8 al Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare, privind autorizarea lucrarilor de constructii.

Se vor monta panouri si indicatoare de avertizare, de atentionare si de interzicere a accesului persoanelor neautorizate.

In cadrul organizarii de santier se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor. Se vor incheia contracte pentru predarea periodica a deseurilor si se va tine evidenta stricta a gestiunii deseurilor conform prevederilor OUG nr. 92/2021, care ulterior, la finalizarea lucrarilor se va inainta catre autoritatea locala de mediu. Conform prevederilor art. 63, alin (4) si (5) din OUG nr. 92/2021, se va numi o persoana cu responsabilitati in gestionarea deseurilor si a substantelor chimice periculoase, care sa tina evidenta gestiunii deseurilor.

Securitatea acestor spatii va fi asigurata de catre constructor, prin personal propriu sau prin incheierea unui contract de prestari servicii cu o firma de specialitate .



#### **10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de şantier**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

#### **10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de construire a celor 3 imobile poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

#### **10.4. Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

- se interzice spălarea maşinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparaţii/întreţinere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcţii, în incinta organizării de şantier;
- utilizarea echipamentelor şi utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generaţii recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanţilor emişi în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conţinut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curăţarea şi stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităţilor de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deşeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere şi apariţia astfel a unor depozite neorganizate şi necontrolate de deşeuri;
- dotarea organizării de şantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariţiei unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii;

### **XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII**

#### **11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite in timpul executiei constructiei, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislatiei în domeniul gestionării deșeurilor.

#### **11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

### **11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

### **11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

## **XII. ANEXE**

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2- CERTIFICAT DE URBANISM NR. 3647/ 09.12.2021 EMIS DE PRIMARIA MUN.

CONSTANTA, in copie

ANEXA 3 - PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 4 - AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 544/ 26890/ 07.04.2022 EMIS DE RAJA SA, in copie

ANEXA 5- AVIZ DATE TEHNICE NR. 24434/ 30.03.2022 PENTRU HIDRANTI EMIS DE RAJA SA , in copie

ANEXA 6- DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INITIALA NR. 119/ 02.03.2022 EMISA DE APM CONSTANTA, in copie

### XIII. EVALUARE ADECVATĂ

- 12.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 12.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 12.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.6. alte în formații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

**Proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr.119/ 02.03.2022 emisă de APM Constanta, atașată anexei 6.**

### XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

- 13.1. Localizarea proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- bazinul hidrografic.....
  - cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
  - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....
- 13.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL.*
- 13.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*

**Proiectul analizat nu se încadrează în prezeverile din art. 48 și/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr.119/ 02.03.2022 , emisă de APM Constanta, atașată anexei 6.**

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.**

Intocmit,

Adriana Răgălie

*Expert de mediu nivel principal*