



Denumirea investitiei:

CONSTRUIRE PUȚ FORAT PENTRU IRIGARE SPAȚII VERZI
Orașul Hârșova, Strada Amurgului Nr 2B, Nr.cad. 103021, Jud. Constanța



Beneficiar:

S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S.



Proiect nr. **469.1/ 2020**

AGENȚIA PENTRU PROTEȚIA MEDIULUI
DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA
ACORDULUI DE MEDIU

Faza de proiectare:

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ AUTORIZARE CONSTRUCȚIE



Proiectant general:

URBANO arhitect S.R.L. Iași

J 22/ 350/2013

CF:RO31269085

Tel./Fax:**0232.26.66.08**

urbano.arhitect@gmail.com



Colectiv de elaborare

ARHITECTURA:

S.C. URBANO arhitect S.R.L. IASI

Arh. **PAUL PALAGHIA** (membru O.A.R. – 184)

Arh. **ANA PALAGHIA** (membru O.A.R.- 3749)

Arh. Stag. **ELENA SPIRIDON**

GOSPODARIREA APELOR:

S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L. BUCURESTI

Ing. **CRISTIAN PETRE**

URBANO arhitect S.R.L. IAȘI

Complex Grădinari,
Str. Grădinari nr. 14,
bl. F2-1, et. 1, stânga – IAȘI
J 22 /350/ 2013
RO 31269085
Tel. / Fax: 0232.26.66.08
E-mail: urbano.arhitect@gmail.com



Proiect nr. 469.1/ 2020

Beneficiar: S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S.

Obiectiv:

CONSTRUIRE PUȚ FORAT PENTRU IRIGARE SPAȚII VERZI

Orașul Hârșova, Strada Amurgului, Nr. 2B, Nr.cad. 103021, Jud.

Constanța

Faza: D.T.A.C.

MEMORIU TEHNIC NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

I. Denumirea proiectului

CONSTRUIRE PUȚ FORAT PENTRU IRIGARE SPAȚII VERZI

Orașul Hârșova, Strada Amurgului Nr 2B, Nr.cad. 103021, Jud. Constanța

II. Titular

- Numele companiei

S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S.

- Adresa postala:

JUD. PRAHOVA, COM. ARICESTII RAHTIVANI, SAT NEDELEA

- Numar de telefon/fax: **0759 209 440**

- Persoana contact: **Iuliana Nechita**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a. Rezumatul proiectului

Propunere:

Se propune pe terenul amplasat în intravilanul orașului Hârșova, pe Str. Amurgului, construirea unui puț subteran forat pentru irigare spații verzi.

Beneficiarul dorește realizarea în incinta magazinului autorizat prin Autorizația de Construire nr. 11/ 13.04.2023 emisă de serviciul de Primăria Orașului Harsova - Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului și cadastru, a unui puț forat care va fi utilizat pentru alimentarea cu apă a instalației de aspersoare ce va asigura întreținerea corespunzătoare a spațiului verde aferent investiției. Sistematizarea verticala, spațiile verzi și circulația carosabila aferente centrului comercial nu se modifica fata de situația autorizată.

La partea superioara a putului va fi realizat un cămin care va adăposti instalația alcătuită din pompa submersibilă și hidrofor, ce va asigura funcționarea sistemului de aspersoare.

Căminul va fi realizat din beton armat prefabricat și va avea dimensiunile de 1,5 x 1,5 x 1,0 m și va fi prevăzut cu capac de vizitare din fonta de 0,6 x 0,6 m.

Adâncimea forajului: H=30,00 m

Debitul forajului= 1,0 l/s

Nivelul hidrostatic: Nhs=5,00 m

Nivelul hidrodinamic NHd=7,00 m

Instalații inmagazinare: rezervor de apă din plastic, cu V = 5 mc, montat subteran.

Rețea de aducțiune propusă: conducte din PEHD, cu Dn = 32 mm și L = 50 m.

Modul de udare: instalație de irigare cu hidranți de gradina.

Echipamentele necesită alimentare cu energie electrică.

Montajul lor se va realiza conform specificațiilor tehnice ale producătorului.

Pentru forajul propus s-a întocmit un studiu hidrogeologică preliminar și referatul de expertiza INHGA. Organizarea de șantier se va realiza în incinta.

Condițiile de amplasare și de realizare ale investiției

Investiția se va amplasa și realiza respectând cerințele specificate în:

- Certificatul de urbanism nr. 51 / 04.07.2022;
- HCL Hârșova nr. 8/ 01.02.2022 privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și
- Regulament local aferent introducere în intravilan oraș Hârșova în scopul “Construire centru comercial, gospodărire apă, împrejmuire teren, amenajare parcare, acces și amplasare mijloace publicitare”
- Autorizația de Construire nr. 11/ 13.04.2023;

Descrierea terenului:

- Categoria de folosință: teren arabil;
- Forma regulată;
- la momentul întocmirii prezentei documentații pe teren nu există construcții;
- Suprafață: 9800,00 mp;
- Vecinatati amplasament:
 - Sud: teren necadastrat aparținând domeniului public, str. Amurgului (nr. Cad. 102372), limita intravilana a teritoriului administrativ Hârșova;
 - Est- teren proprietate privată nr. Cad. 102261- extravilan;
 - Nord- teren proprietate privată nr. Cad. 100357- extravilan;
 - Vest- teren domeniul public de interes național, neînregistrat în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciara (DN2A/ Str. Plantelor) situat în extravilan.

Cai de acces public:

Amplasamentul are deschidere la drumul național DN2A (E60) pe latura Vestică între Km 124+120 și Km 124+225, cu restricție de construire în zona de protecție de 22,00 m, conform Ordinului 571/ 1997 privind aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rapide.

Accesul carosabil și pietonal în incinta centrului comercial propus se va realiza prin două zone: la Km 124+140 partea stângă (ieșire cu viraj exclusiv la dreapta) și Km 124+215 partea stângă (intrare și ieșire către toate direcțiile), în domeniul public, pe Str. Plantelor.

Particularități topografice: terenul prezintă o ușoară pantă care coboară dinspre Est către Vest (limita cu drumul național), diferența de cota fiind de cca 2.00 m.

Relațiile investiției propuse cu construcțiile învecinate:

- la nord – 76,37 teren proprietate privată nr. Cad. 100357- extravilan;
- la est – 29,91 m față de centru comercial propus;
- la sud – 20,11 m față de teren necadastrat aparținând domeniului public, str. Amurgului (nr. Cad. 102372), limita intravilana a teritoriului administrativ Hârșova;
- la vest – 72,24m până la stație alimentare carburanți „Lukoil”.

Rețele edilitare

Evacuarea apelor uzate menajere și pluviale

Apele uzate menajere vor fi trecute printr-un separator de grasimi după care, împreună cu menajere provenite din cadrul obiectivului, vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare conform avizului nr. 456/445 din 24.06.2022 emis de RAJA SA.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare se încadrează în limitele prevăzute de NTPA 002/2005, conform HG 352/2005.

Apele pluviale colectate de pe platformele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi după care, împreună cu apele pluviale de pe acoperisuri, vor fi colectate într-un bazin de retenție cu fund drenant, cu V= 84 mc. Preaplinul (dacă va fi cazul) va fi folosit pentru întreținerea spațiilor verzi din incinta.

Funcțiune propusa: echipament

Prin proiect se propune executia unui foraj pentru intretinerea spatiilor verzi din incinta. Pentru forajul propus s-a intocmit un studiu hidrogeologic preliminar si s-a obtinut un referatul de expertiza INHGA.

Caracteristici foraj propus:

- adancimea forajului: $H = 30$ m
- debitul forajului: $Q_{expl} = 1,0$ l/s
- nivelul hidrostatic: $N_{hs} = 5,0$ m
- nivelul hidrodinamic: $N_{hd} = 7,0$ m

Coordonatele STEREO 70 prezumtive ale forajului:

- $X = 358939$
- $Y = 733091$

Pentru functionare, forajul va fi echipat cu o pompa submersibila, cu $Q_{expl} = 1$ l/s. Instalatii inmagazinare: rezervor de apa din plastic, cu $V = 5$ mc, montat subteran. Retea de aductiune propusa: conducte din PEHD, cu $D_n = 32$ mm si $L = 50$ m.

Modul de udare: instalatie de irigare cu hidranti de gradina.

Pentru determinarea volumelor de apa preluate din subteran, forajul va fi prevazut cu apometru certificat metrologic.

Apa preluata din foraj va fi folosita pentru intretinerea spatiilor verzi.

Modul de udare: instalatie de irigare cu hidranti de gradina.

Puțul va fi poziționat în partea de sud-vest a terenului.

Breviar de calcul

Se iau in considerare:

- nr. angajati: $N = 15$
- debitul specific zilnic: $q_{s1} = 40$ l/pers,zi
- nr. clienti: $N = 50$
- debitul specific zilnic: $q_{s1} = 20$ l/pers,zi
- suprafata irigata: 1.905 mp
- norma de irigare: $2,5$ l/mp/zi – 210 zile/an
- coeficient de variatie zilnica: $k_{zi} = 1,20$
- coeficient de variatie orara: $k_o = 1,30$
- coeficient care tine seama de pierderile din sistem: $k_p = 1,10$
- coeficient care tine seama de pierderile de sursa: $k_s = 1,02$

Necesarul de apa din reteaua oraseneasca

necesar	menajer	
maxim (mc/zi l/s)	1.92	0.022
mediu (mc/zi l/s)	1.6	0.019
minim (mc/zi l/s)	1.28	0.015
orar (mc/h l/s)	0.156	0.043
$V_{max.annual}$ (mc/an)	700.8	
$V_{med.annual}$ (mc/an)	584	

Cerinta de apa din reseaua oraseneasca

cerinta	menajer	
maxim (mc/zi l/s)	2.15	0.025
mediu (mc/zi l/s)	1.80	0.021
minim (mc/zi l/s)	1.44	0.017
orar (mc/h l/s)	0.18	0.049
Vmax.annual (mc/an)	786	
Vmed.annual (mc/an)	655	

Necesarul de apa din foraj

necesar	spatii verzi	
maxim (mc/zi l/s)	5.712	0.066
mediu (mc/zi l/s)	4.76	0.055
minim (mc/zi l/s)	3.808	0.044
orar (mc/h l/s)	0.928	0.258
Vmax.annual (mc/an)	1199.52	
Vmed.annual (mc/an)	999.6	

Cerinta de apa din foraj

cerinta	spatii verzi	
maxim (mc/zi l/s)	6.41	0.074
mediu (mc/zi l/s)	5.34	0.062
minim (mc/zi l/s)	4.27	0.049
orar (mc/h l/s)	1.04	0.289
Vmax.annual (mc/an)	1346	
Vmed.annual (mc/an)	1122	

Debitul de ape menajere uzate evacuate

cerinta	menajer	
maxim (mc/zi l/s)	2.15	0.025
mediu (mc/zi l/s)	1.80	0.021
minim (mc/zi l/s)	1.44	0.017
orar (mc/h l/s)	0.18	0.049

Debitul de ape pluviale

Debitul de ape pluviale se calculeaza cu relatia:

$$q_{pa} = 0,0001 \times I \times \varphi \times S \text{ (l/s)}$$

in care:

I - intensitatea ploii de calcul: pentru o frecventa a ploii $f = 1/2$ si o durata a ploii de minim 10 min = 150 l/s, ha

- suprafata construita: $S_c = 2.365$ mp
- suprafata betonata: $S_b = 4.654,05$ mp
- suprafata spatiu verde: $S_{sv} = 2.780,95$ mp

φ - coeficient de scurgere in functie de natura invelitorii = 0,95

φ - coeficient de scurgere pentru zona de drumuri si platforme betonate = 0,85

φ - coeficient de scurgere pentru zona inierbata = 0,15

Debitul de apa pluviala de pe suprafata construita

$$Q_{sc} = 0,0001 \times 150 \times 0,95 \times 2.365 = 33,7 \text{ l/s}$$

Debitul de apa pluviala de pe suprafetele betonate

$$Q_{dp} = 0,0001 \times 150 \times 0,85 \times 4.654,05 = 59,33 \text{ l/s}$$

Debitul de apa pluviala de pe suprafata de spatii verzi

$$Q_{dp} = 0,0001 \times 150 \times 0,15 \times 2.780,95 = 6,25 \text{ l/s}$$

Bilanț teritorial centru comercial autorizat prin Autorizația de construire nr.11/ 13.04.2023.

- | | |
|--|---------------------|
| ▪ Suprafata totala teren: | 9800,00 mp |
| ▪ Total arie construita la sol | 2493,56 mp |
| ▪ Suprafata pavele/beton/asfalt: | 4525,49 mp |
| ▪ Total numar locuri de parcare: | 118 |
| ▪ 4 locuri de parcare sunt pentru persoane cu dizabilități; | |
| ▪ 2 loc de parcare este pentru mama și copilul. | |
| ▪ 2 locuri de parcare sunt vehicule electrice. | |
| ▪ Regim de inaltime: | Parter inalt |
| ▪ H MAXIM: | +6,80 m |
| ▪ H MAXIM mijloace publicitare | +25,00 m |
| ▪ P.O.T. (procentul de ocupare al terenului) maxim propus = AC/ST = 25,44%; | |
| ▪ C.U.T. (coeficientul de utilizare al terenului) maxim propus = 0,25 ADC/mp Teren | |
| ▪ Clasa de importanta a constructiei este clasa III (normala). | |
| ▪ Categoria de importanta este "construcții de importanța normală", categoria "C" | |
| ▪ Gradul de rezistenta la foc - II RISC MARE DE INCENDIU | |

Necesar spațiu verde conform HCJC nr. 152/ 22.05.2013- pentru clădiri comerciale 50% din suprafață terenului. Suprafata minima de spatiile verzi poate fi repartizata astfel: pe suprafata de teren ramasa libera dupa realizarea constructiilor si parcajelor, pe fatadele constructiilor, pe suprafata teraselor, acoprisului.

▪ Spatiu verde amenajat la sol:	2780,95 mp
▪ Suprafață verde – acoperiș verde	2158,98 mp
▪ Total suprafață spații verzi	4939,93 mp
▪ Spații verzi= 50,40%	

Vecinatăți și distanțe minime ale investiției propuse fata de limita de proprietate:

- la nord – 76,37 m – până la limita proprietății;
- la est – 76,24 m – până la limita proprietății;
- la sud – 20,11 m – până la limita proprietății;
- la vest – 13,96 m – până la limita proprietății.

Prin investiția propusă nu se modifică:

- Indicatorii urbanistici existenți;
- Parcarea autovehiculelor;

Organizarea de șantier pentru lucrările propuse se va face strict în interiorul incintei deținute de beneficiar.

b. Justificarea necesității proiectului:

Realizarea unui puț forat pentru acest amplasament va asigura întreținerea spațiilor verzi, fără influențarea debitului de apă a rețelei publice.

c. Valoarea investiției: – 20.000,00 lei (fara TVA)

d. Perioada de implementare propusă – 12 luni.

e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- PLAN DE ÎNCADRARE IN ZONA SC. 1/1000 - pl.nr. A00;
- PLAN DE SITUAȚIE SC. 1/500 - pl.nr. A01;

f. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

- **sistemul constructiv**

La partea superioară a puțului va fi realizat un cămin care va adăposti instalația alcătuită din pompa submersibilă și hidrofor ce va asigura funcționarea sistemului de aspersoare.

Căminul va fi realizat din beton armat prefabricat și va avea dimensiunile de 1,50 x 1,50 x 1,00 și va fi prevăzut cu capac de vizitare din fontă de 0,60 x 0,60 m.

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

f.1. Profilul și capacitățile de producție

Nu este cazul.

f.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul

f.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu este cazul.

f.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Sursa de bază este alimentarea cu energie electrică de la sistemul național prin intermediul unui racord dintr-un post de transformare/branșament.

f.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zona

Alimentarea cu energie electrică

Conform avizului de amplasament, în zona amplasamentului studiat există în exploatare linie electrică aeriană de înaltă tensiune LEA 20KV L-8205 (culoar de protecție de 24,00m), pentru care se vor executa lucrări de coexistență, respectiv deviere cu scoatere în domeniul public (Str. Plantelor).

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă în zona, cu acordul și în condițiile stabilite de deținătorul de rețele și în conformitate cu legislația aplicabilă.

f.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La terminarea lucrărilor executantul are obligația curățării eventualelor zone afectate de orice material sau reziduuri, a refacerii solului în zonele în care acesta a fost afectat de lucrările de excavare sau staționare utilaje. Activitățile de dezafectare se rezumă la retragerea utilajelor de pe amplasament, folosite la executarea lucrării.

f.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Nu se modifică căile de acces autorizate prin Autorizația de Construire nr. 11/ 13.04.2023.

f.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Faza de construcție: apa menajera și potabila.

Faza de funcționare: apa.

f.9. Metode folosite în construcție

Pentru executarea construcției sunt necesare lucrări de foraj.

f.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, reface și folosire ulterioară

- **Faza de construire:** În această fază titularul nu a prezentat un calendar al implementării.

- **Faza de exploatare:** Obiectivul va avea perioadă de funcționare nedeterminată.

- **Faza de refacere a amplasamentului:** Refacerea amplasamentului pentru folosire ulterioară este estimată să dureze între 5 și 12 luni, funcție de sezonul de începere a lucrărilor.

Documentația actuală se întocmește pentru faza DTAC, cu strategie pentru următoarea fază PT+DE, se vor prevedea faze de execuție, grafic de execuție, urmărire în timp a construcției.

f.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Pe amplasament este obținută Autorizația de construire nr. 11 / 13.04.2023 – pentru construire centru comercial.

f.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate în considerare privind proiectul propus.

f.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu este cazul.

f.14. Alte autorizații cerute pentru proiect:

Prin Certificatul de Urbanism nr. 51/ 04.07.2022, emis de Primăria Orașului Hârșova, sunt solicitate următoarele avize/ acorduri, studii, pentru realizarea proiectului: protecția mediului și avizul Administrației Bazinului de Apa "Dobrogea Litoral" Constanta.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Pentru realizarea investiției nu sunt necesare lucrări de demolare.

-planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; Nu este cazul.

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; Nu este cazul.

-metode folosite în demolare; Nu este cazul.

-alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:

Nu este cazul. Proiectul analizat nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera (Legea 22/2001).

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Amplasamentul studiat este situat la în apropierea limitei zonei protejată cu valoare arheologică și zona de protecție a acestuia, limitat de străzile Ștefan cel Mare , Albinei.

Amplasamentul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice cuprinse în Lista monumentelor istorice a județului Constanta actualizata 2016 sau în zona de protecție a siturilor arheologice, intravilan (100 m) sau extravilan (500m).

Conform datelor cuprinse în Repertoriului Arheologic Național, terenul nu este inclus într-un sit arheologic.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Obiectivul se afla amplasat in intravilanul extins al orașului Hârșova, în unitatea teritorială UTR 7.1 – unitate nou propusă prin extindere UTR nr. 7 Decebal (conform PUZ aprobat prin HCL nr. 8/01.02.2022), în zona funcțională D- dotări, având indicatorii urbanistici POT maxim 70%, CUT maxim 1,0.

Funcțiune propusă pentru acest proiect: echipament.

Activitățile anterioare desfășurate pe amplasament nu au reprezentat surse semnificative de poluare care să determine un impact potențial asupra calității solului, subsolului și a apelor subterane din zonă.

Se apreciază că terenul din zona studiată poate fi utilizat în viitor pentru obiective care implică utilizarea terenurilor pentru folosința comercială.

- terenul este liber de construcții.
- terenul nu este utilizat în scop productiv și nu este afectat de lucrări de îmbunătățiri funciare;
- categoria de folosință, conform certificat de urbanism, este de „teren arabil”.

● **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Soluția propusă pentru organizarea teritoriului are în vedere reglementările cuprinse în Planul Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat prin HCL Hârșova nr. 8 / 01.02.2022: extinderea limitei intravilanului existent, crearea în cadrul amplasamentului a câtorva zone funcționale indispensabile: zona de amplasare a imobilului; zona circulațiilor carosabile și pietonale, cuprinzând aleile carosabile, trotuarele și parcările din incintă; zona spațiilor verzi amenajate; zona gospodărească, incluzând platformele de depozitare a deșeurilor; zona amenajărilor cu valoare estetică și peisageră; zona de protecție, cuprinzând împrejmuiri. Zonarea și folosirea terenului corespunde destinației stabilite prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului.

● **arealele sensibile** - Nu este cazul.

Amplasarea proiectului este în afara ariilor naturale protejate.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Coordonatele STEREO 70 prezumtive ale forajului:

- X = 358939
- Y = 733091

Coordonate STEREO '70 ale amplasamentului:

INVENTAR DE COORDONATE		
SISTEM STEREO 70		
Nr pct	X	Y
402	359037,500	733144,570
403	358991,507	733152,610
409	358941,872	733161,288
410	358937,075	733134,138
413	358932,279	733106,988
414	358931,170	733100,708
405	358930,060	733094,431
406	358927,084	733077,584
407	358973,840	733052,607
403	359017,170	733029,460
Suprafața: 9800 m.p.		

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Având în vedere faptul că terenul studiat are o deschidere directă la strada Plantelor – DN2A, beneficiarul a optat pentru poziționarea puțului în apropiere de Str. Plantelor – DN2A, în zona de spațiu verde amenajat.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a. Protecția calității apelor:

- pe perioada lucrărilor de construcții:

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

Apele uzate generate vor respecta condițiile de calitate impuse de prevederile NTPA 002.

Tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane.

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere și pluviale a obiectivului (centru comercial) se realizează din rețeaua orasanească de apă potabilă.

Apă preluată din rețeaua publică de alimentare cu apă este folosită în scop igienico-sanitar (menajer) și potabil.

Apă preluată din foraj va fi folosită pentru întreținerea spațiilor verzi.

b. Protecția aerului:

b1. Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

- pe perioada lucrărilor de construcții:

Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora.

Se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.

Nu se va parasi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară.

Pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmuia zona de lucru.

În etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier. Se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali.

Pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

b.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

c1. sursele de zgomot și de vibrații

Faza de execuție

Sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele ce vor funcționa în cadrul organizării de șantier și de autovehiculele de transport. Activitățile generatoare de zgomot și vibrații sunt reprezentate de activitățile de foraj pentru puț, transporturile de materiale.

Alte surse de zgomot și vibrații în timpul execuției, sunt reprezentate de vocea umană și de activitățile specifice funcțiunii propuse și a spațiilor complementare acestora, care se

încadrează în limitele admisibile.

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectând prevederile HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STANDARD SR 10009/2017 – Acustica în construcții – Acustica urbană, limite admisibile ale nivelului de zgomot; Se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore

Programul de lucru va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să se limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice. Sunt respectate distanțele de protecție sanitara fata de vecinatati.

Respectarea duratei de execuție a proiectului, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;

Verificarea și repararea periodică a utilajelor pentru a se încadra în nivelul admisibil de zgomot.

Faza de functionare

Nu este cazul, funcționarea putului pentru irigații nu reprezintă o sursa de zgomot și vibrații.

c2. amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Faza de executie

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba de utilaje si autovehicule.

În timpul executării lucrărilor singurele surse de disconfort pentru vecinătăți sunt posibilele depășiri ale nivelului admisibil de zgomot și vibrații generate de utilajele în lucru.

Faza de funcționare

Este posibilă crearea unor stări de disconfort pentru populația din zonă, cauzate de zgomotele și vibrațiile produse, acestea menținându-se în limitele acceptabile.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul, activitatea desfășurată nu produce radiații.

e. Protecția solului și a subsolului:

e.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

Faza de executie

Sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deeurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansi sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz de accident, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.

Faza de functionare a obiectivului

Nu este cazul.

e2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Faza de executie

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin asternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se vor lua măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;

Faza de funcționare a obiectivului

Se vor menține betonate zonele de trafic și parcuri ale mijloacelor auto;

Respectarea prevederilor Ordinului 756/1997 privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În concluzie, putem spune că impactul activității desfășurate, asupra solului și subsolului va fi minor.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

f1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Activitățile prevăzute prin acest proiect nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatice protejate. Proiectul nu este amplasat în interiorul unor arii protejate incluse în rețeaua ecologică europeană Natura 2000. Cea mai apropiată arie de interes pentru conservarea biodiversității este ROSPA0017- Canaralele de la Hârșova. Distanța față de această arie naturală protejată depășește 8 200 m.

În zona sunt consemnate vestigii arheologice, amplasamentul este situat la o apropiere limitată de zona protejată cu valoare arheologică și zona de protecție a acestuia, limitată de străzile Ștefan cel Mare, Albinei.

Spațiile verzi propuse vor fi înierbate și întreținute corespunzător.

f2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Măsuri pentru protecția zonei cu valoare arheologică

În cazul în care în timpul lucrărilor de infrastructură apar puncte cu vestigii arheologice, beneficiarul va opri lucrările și va anunța DJC Constanța și Primăria orașului Hârșova asupra descoperirilor, în condițiile art. 4, alin. 3 din Legea nr. 462/2003. Se va realiza cercetarea arheologică preventivă și se va reveni la Direcția Județeană pentru Cultură Constanța pentru avizarea la faza de proiectare PT a lucrărilor autorizate suspendate.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

g1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Conform PUZ aprobat prin HCL 8/ 01.02.2022, amplasamentul este situat în zona funcțională D- dotări, subzona Dc – dotări comerciale, încadrându-se în funcțiunea de activități comerciale.

Identificarea obiectivelor de interes public

-**Drumul național DN2A (E60)** Terenul are deschidere la drumul național DN2A (E60) pe latura Vestică între Km 124+120 și Km 124+225, cu restricție de construire în zona de

protecție de 22,00 m, conform Ordinului 571/ 1997 privind aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rapide.

Accesul carosabil și pietonal în incintă se va realiza direct din drumul național DN2A (E60) prin cele două zone propuse la Km 124+140 partea stângă (ieșire cu viraj exclusiv la dreapta) și Km 124+215 partea stângă (intrare și ieșire către toate direcțiile), în domeniul public.

- **Rețea electrică aeriană LEA20kv**- Terenul este traversat de la nord la sud de rețea electrică aeriană LEA20kv, pentru care se vor executa lucrări de coexistență, respectiv deviere cu scoatere în domeniul public (Str. Plantelor).

- **Rețea de distribuție apă Dn 100 mm OL** - Conform HG nr. 930/2005, zona de protecție sanitară cu regim sever ce cuprinde terenul din jurul conductei de distribuție apă Dn 100 mm OL (la circa 2,7 m de limita proprietății pe Str. Amurgului) este de 3,00 m stânga-dreapta de la generatoarele exterioare ale conductei, zona care nu se va beton și pe care nu se vor realiza construcții și parcuri. În această zonă terenul se va acoperi cu material demontabil (dale, pavele).

Distanta putului propus fata de așezările umane

Construcția se va amplasa așa cum s-a explicat în capitolul introductiv și ilustrat în planul de situație, prin respectarea reglementărilor Planului Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat prin HCL Hârșova nr. 8/ 01.02.2022, distanțelor limitelor edificabilului față de limitele de proprietate, după cum urmează:

- la nord – 76,37 m – până la limita proprietății; teren extravilan liber de construcții- nr. Cad. 100357;
- la est – 76,24 m – până la limita proprietății; 29,91 m centru comercial propus;
- la sud – 20,11 m – până la limita proprietății;
- la vest – 13,96 m – până la limita proprietății; 72,24 m până la stație alimentare carburanți „Lukoil”.

Zone asupra cărora există instituit regim de restricție

Terenul are deschidere la drumul național DN2A (E60) pe latura Vestică între Km 124+120 și Km 124+225, cu restricție de construire în zona de protecție de 22,00 m, conform Ordinului 571/ 1997 privind aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rapide.

Zone de interes tradițional

Nu este cazul.

g2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

În timpul lucrărilor de execuție, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă.

Protecția obiectivelor de utilitate publică

Rețeaua electrică aeriană LEA 20kV se va devia de pe amplasament pe domeniul public (Str. Plantelor).

Conform avizului de amplasament nr. 456/ 16.04.2021 eliberat de S.C. RAJA SA Constanța, pe amplasament există trei brașamente Dn 32 mm PPEHD, contorizate, care se vor desființa numai în urma solicitărilor titularilor contractelor încheiate cu SC RAJA SA și numai în prezența reprezentanților Centrului Zonal Interjudețean.

În zona de protecție sanitară cu regim sever ce cuprinde terenul din jurul conductei de distribuție apă Dn 100 mm OL (la circa 2,7 m de limita proprietății pe Str. Amurgului), care este de zona de 3,00 m stânga-dreapta de la generatoarele exterioare ale conducte, aceasta nu se va beton și pe care nu se vor realiza construcții și parcări. În această zonă terenul se va acoperi cu material demontabil (dale, pavele).

Protecția zonei protejate cu valoare arheologică

Amplasamentul studiat este situat la în apropierea limitei zonei protejată cu valoare arheologică și zona de protecție a acestuia, limitat de străzile Ștefan cel Mare, Albinei.

În cazul în care în timpul lucrărilor de infrastructură apar puncte cu vestigii arheologice, beneficiarul va opri lucrările și va anunța DJC Constanța și Primăria orașului Hârșova asupra descoperirilor, în condițiile art. 4, alin. 3 din Legea nr. 462/2003. Se va realiza cercetarea arheologică preventivă și se va reveni la Direcția Județeană pentru Cultură Constanța pentru avizarea la faza de proiectare PT a lucrărilor autorizate suspendate.

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

Cantități deseuri în execuție și în exploatare/ lista coduri deseuri preluate de la clienți:

- stocarea deșeurilor se va face astfel încât să nu afecteze suprafețe suplimentare față de perimetrul investiției;

- se vor realiza spații special amenajate pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru stocarea temporară pe tipuri de deșeurii a tuturor categoriilor de deșeurii produse;

- deșeurile generate în perioada de realizare a proiectului și în perioada de funcționare sunt deseuri în timpul execuției rezultate din excavare locală, beton și umpluturi eterogene, ce se încadrează la categoria "Deseuri din construcții și demolări": 17 05 04Pământ și piatră.

i. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:

În perioada de implementare/construcție a proiectului nu se vor utiliza substanțe chimice periculoase. Carburanții (motorină) și lubrifianții necesari funcționării utilajelor; date fiind distanțele reduse până la eventualele puncte de aprovizionare, nu este necesară depozitarea pe amplasament a acestora.

Nu se vor depozita substanțe periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solurilor, a terenurilor, a apei și a biodiversității. În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip și diferite sorturi de piatră, precum și apă. În perioada de funcționare a obiectivului se va utiliza: energie electrică.

VII. Descriere aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect (impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Proiectul nu este amplasat în interiorul unor arii protejate incluse în rețeaua ecologică europeană Natura 2000.

În zonă nu sunt consemnate vestigii arheologice, astfel ca amenajarea obiectivului nu va avea nici un impact potențial asupra patrimoniului istoric și cultural.

Amplasamentul nu intră sub incidența OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și

faunei salbatice.

Obiectivul nu necesita bransament de gaze. Deci, nu vor exista noxe evacuate in atmosfera.

Descrierea impactului proiectului propus- Impactul va fi local, numai in zona de lucru, redus in perioada executiei si functionarii ulterioare. Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitățile de construcții.

Marimea si complexitatea impactului- Impactul va fi redus, pe perioada executiei si functionarii ulterioare.

Natura impactului- impact indirect, secundar, pe termen scurt, temporar, pozitiv

Cumularea cu alte proiecte

Nu este cazul.

- Impactul asupra populației si sănătății umane

Lucrarile de constructie nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada relativ scurta de timp.

- Impactul asupra biodiversității (specii si habitate protejate)

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ, cea mai apropiata fiind Canaralele de la Hârșova, SiteCode: ROSPA0017. Distanta fata de aceasta arie naturala protejata depaseste 8 200 m. Avand in vedere distanta mare fata de aria naturala protejata, prezenta acesteia nu influenteaza negativ strategia de dezvoltare in aceasta zona, a beneficiarului.

- Conservarea habitatelor naturale, a flori si a faunei sălbatice

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata de executare a puțului.

- Conservarea terenurilor:

Conform studiului geotehnic, categorie geotehnica 2-3, „Risc Geotehnic Moderat- Major”.

Tipurile de terenuri din amplasament, sub solul vegetal, conform NP 074/2014, se incadreaza la categoria terenurilor dificile pentru fundarea directa (depozite necoezive afanate), de la adancimi de 4.00/4.50m terenul necoeziv grosier (fragmente de calcar in masa nisipoasa – zona de alteratie roca de baza), indesar, este considerat teren bun de fundare.

Terenul existent din amplasament conform STAS 2914-84 este un material foarte sensibil la inghet-dezghet, mediocru pentru realizarea umpluturilor in corpul terasamentelor, dar caruia i se pot aduce imbunatatiri prin tratamente adecvate. Se recomanda protejarea suprafetelor excavatiilor impotriva precipitatiilor pentru a evita fenomenele de siroire si inmuire a terenului din vatra excavatiei.

- Conservarea solului: Realizarea proiectului analizat va avea un impact redus si local.

In prezent, impactul direct in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a constructiilor.

Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor proiectului.

- Conservarea folosințelor, bunurilor materiale: Nu este cazul

- Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei: Nu este cazul. Conform studiului geotehnic efectuat, nivelul hidrostatic nu a fost interceptat in forajele executate.

- Impactul asupra calității aerului

Nu exista surse importante de poluare a aerului.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de

generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera.

- Impactul asupra climei

Terenul studiat este incadrat intr-o zona care are stabilitatea generala asigurata, amplasamentul nu prezinta risc natural, in contextul actual, la data intocmirii prezentei documentatii.

- Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

Nu este cazul.

- Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Realizarea proiectului analizat va avea un impact vizual neutru.

- Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Cercetarea listei monumentelor și siturilor istorice demonstrează că teritoriul din vecinătatea amplasamentului, nu posedă construcții care sunt încadrate în listă ca obiective de patrimoniu ce trebuiesc protejate.

În cazul în care în timpul lucrărilor de infrastructură apar puncte cu vestigii arheologice, beneficiarul va opri lucrările și va anunța DJC Constanta și Primăria orașului Hârșova asupra descoperirilor, în condițiile art. 4, alin. 3 din Legea nr. 462/2003. Se va realiza cercetarea arheologică preventivă și se va reveni la Direcția Județeană pentru Cultură Constanta pentru avizarea la faza de proiectare PT a lucrărilor autorizate suspendate.

Impactul potential estimat a cumularii efectelor proiectului analizat cu efectele altor obiective similare realizate in zona poate fi estimat ca fiind nesemnificativ, redus si local, avand in vedere si proiectul de realizare a constructiei propuse.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate).

Impactul va fi local, in zona de lucru, in perioada executiei si functiunii ulterioare.

- Magnitudinea și complexitatea impactului;

Impact redus, pe perioada executiei si functiunii ulterioare a proiectului.

- Probabilitatea impactului;

Impact redus, pe perioada executiei si functiunii ulterioare a proiectului.

Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrării utilajelor si materialelor de constructie.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulilor privind protectia calitatii apelor si prevenirea accidentelor.

- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Se poate considera ca impactul pe perioada de constructie este pe termen relativ scurt, local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcții estimată la cca 12 luni și vor avea caracter temporar și variabil; minim în perioada de exploatare a investiției.

- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Proiectul nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu.

Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intraga perioada de executie.

In perioada de exploatare, nu se produc emisii de poluanti in aer.

Zgomotul din perioada de constructie poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa.

- Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

Terenul supus prezentului studiu se afla în apropierea ariei protejate protejate Canaralele de la Hârșova, SiteCode: ROSPA0017. Distanța față de această arie naturală protejată depășește 8 200 m. Având în vedere distanța mare față de aria naturală protejată, prezenta acesteia nu influențează negativ strategia de dezvoltare în această zonă, a beneficiarului.

Rețeaua de monitorizare a zgomotului are în vedere măsurarea nivelului de zgomot: *nu este cazul pentru acest obiectiv.*

Rețeaua de monitorizare a calității solului este realizată prin analize fizico-chimice, bacteriologice: *nu este cazul pentru acest obiectiv.*

Rețeaua de monitorizare a radioactivității este realizată prin măsurători beta global și dozimetrice pe factorii de mediu în puncte prestabilite - *nu este cazul pentru acest obiectiv.*

IX. Legătura cu alte acte normative și/ sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Plan Urbanistic Zonal (PUZ) "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE DE APĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCES ȘI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE", Jud. Constanta, Oraș Hârșova, Extravilan: nr. Cad. 101593, nr. cad. 101594, nr. Cad. 101918, nr. Cad. 101592, nr. Cad. 101497, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Hârșova nr. 8 / 01.02.2022.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Pentru organizarea de șantier vor fi îndeplinite următoarele condiții:

- Execuția lucrărilor se va face de către antreprenori specializați și autorizați pentru acest gen de lucrări;
- Organizarea de șantier se va asigura în incintă, fără a bloca căile de acces;
- Materialele necesare se vor aduce pe șantier numai pe măsura punerii lor în opera;
- În perioada organizării șantierului nu vor fi depozitați combustibili pe șantier iar întreținerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe șantier este interzisă.

Asigurarea utilitatilor în șantier:

Alimentare cu apa: rețeaua locală – bransament. Apa în santier este asigurată din rețeaua existentă.

Alimentare cu energie electrică: rețeaua locală – bransament existent (PT existent).

XI. Lucrări de refacere/restaurare a amplasamentului la finalizarea investiției

– Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității asociate instalațiilor propuse în prezentul memoriu, operatorul va asigura înlăturarea efectelor/ refacerea mediului și manipularea responsabilă a tuturor materialelor, în conformitate cu cerințele legale.

Activitățile de remediere/dezafectare vor fi efectuate de către operator și/sau de către subcontractorii desemnați în conformitate cu cerințele legale aplicabile din România existente la data încetării activităților autorizate.

Se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

– Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Nu este cazul.

Intenția operatorului este de a exploata și gestiona instalația astfel încât să se prevină orice scăpare de material poluant care poate fi antrenat în apa de suprafață, subterană sau în sol. Mai mult, în cazul producerii unor astfel de incidente, orice poluare a solului sau apei subterane va fi rezolvată conform procedurii de intervenție în caz de incident.

– Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

– **Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**
Planul de închidere a amplasamentului se referă la închiderea activităților supuse autorizării și la îndepărtarea poluării care ar putea fi produsă pe durata de desfășurare a activităților autorizate.

Principalele obiective ale planului de închidere a amplasamentului sunt:

Indepărtarea de pe amplasament a tuturor materialelor ;

Indepărtarea tuturor deșeurilor, resturilor și echipamentelor utilizate în activităților autorizate;

Predarea autorizației la autoritatea competentă.

Orice modificări semnificative operationale sau de infrastructură ale instalațiilor care ar putea avea impact asupra stării terenului și a apei subterane vor fi comunicate autorității competente pentru protecția mediului; se vor menține înregistrările aferente, iar atunci când este necesar se va solicita modificarea autorizației.

XII. Anexe - piese desenate

1. *Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.*

- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SC. 1/1000 - pl.nr. A00;

- PLAN DE SITUAȚIE SC. 1/500 - pl.nr. A01;

2. *Schemele-flux: nu este cazul*

4. *Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul*

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale

amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

INVENTAR DE COORDONATE		
SISTEM STEREO 70		
Nr pct	X	Y
402	359037,500	733144,570
408	358991,507	733152,610
409	358941,872	733161,288
410	358937,075	733134,138
413	358932,279	733106,988
414	358931,170	733100,708
405	358930,060	733094,431
406	358927,084	733077,584
407	358973,840	733052,607
403	359017,170	733029,460
Suprafața: 9800 m.p.		

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

Conform Deciziei de evaluare inițială nr. 3435RP/09.05.2019, emisă de către APM Constanța, proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

1. Localizarea proiectului:

– bazinul hidrografic: Dunăre

– cursul de apă: Dunăre

– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

Amplasamentul nu se află în zona vreunui bazin hidrografic și nu este afectat de nici un curs de apă de suprafață sau subteran.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Proiectul este unul de dimensiune spațială redusă, implementat pe o suprafață relativ mică, cu efecte moderate asupra mediului.

SUPRAFATA TEREN = 9800,00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA CENTRU COMERCIAL = 2365,00 mp

SUPRAFATA BETONATA CENTRU COMERCIAL = 4654,05 mp

SUPRAFATA SPATII VERZI = 2780,95 mp

Pentru realizarea lucrărilor din proiectul propus, vor fi ocupate următoarele suprafețe:

Suprafață ocupată temporar = 10,00 mp

Suprafață ocupată definitiv = 2,00 mp

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Pe terenul studiat se va construi un centru comercial cu suprafața construită de 1 520 mp pentru care a fost obținută Autorizație de Construire nr. 11/ 13.04.2023

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Resursele naturale utilizate sunt:

- apa pe perioada de construcție și perioada de funcționare pentru consum funcțional, atât potabil cât și igienico-sanitar;

- terenul pe care se va construi.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

NU ESTE CAZUL

e) poluarea și alte efecte negative;

NU ESTE CAZUL

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

NU ESTE CAZUL

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice. NU ESTE CAZUL

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Conform PUZ – aprobat, terenul face parte din – zona de dotări, subzona de dotări comerciale.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

Zona nu este cunoscută cu resurse naturale.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; NU ESTE CAZUL

2. zone costiere și mediul marin; NU ESTE CAZUL

3. zonele montane și forestiere; NU ESTE CAZUL

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; NU ESTE CAZUL

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de

protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; NU ESTE CAZUL

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; NU ESTE CAZUL

7. zonele cu o densitate mare a populației; NU ESTE CAZUL

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; NU ESTE CAZUL

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2), și ținând seama de:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată; NU ESTE CAZUL
- b) natura impactului; NU ESTE CAZUL
- c) natura transfrontalieră a impactului; NU ESTE CAZUL
- d) intensitatea și complexitatea impactului; NU ESTE CAZUL
- e) probabilitatea impactului; NU ESTE CAZUL
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului; NU ESTE CAZUL
- g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; NU ESTE CAZUL
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului. NU ESTE CAZUL

Intocmit:
Arh. Ana Palaghia

