

CONTINUT CADRU AL MEMORIULUI DE PREZENTARE
- catre Agentia pentru Protectia Mediului
Constanta-faza de proiectare :D.T.A.C.
-conform anexa5E



Capitolul I – DENUMIREA PROIECTULUI

“Modificare proiect autorizat cu a.c. nr.1228/4.09.2020 -ETAPA 4-Construire ansamblu rezidential compus din 7 imobile D+P+3E, locuinte colective cu functiuni mixte compatibile, realizat in patru etape si organizare de santier-etapa 4 -2 blocuri B1 si B2, prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din aria construita desfasurata

Capitolul II – TITULAR

Beneficiar	- S.C. GRAFF PINK ESTATE S.R.L.
Amplasament (adresa)	Constanta, Str.Genova, nr.6, jud.Constanta
Numar de telefon/fax	0743071516
Nume persoana de contact	MIMLER OVIDIU (persoana delegate de beneficiar)

Capitolul III – DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI:

III.01. REZUMAT PROIECT : Prin prezenta documentatie se doreste supretajarea cu un nivel in limita a 20% din aria construita desfasurata al imobilelor B1 si B2 care au la momentul actual regim de inaltime D+P+3E. Imobilele studiate fac parte dintr-un ansamblu de 7 imobile cu acces pietonal si auto la doua strazi –str.Genova si str.Izmir.Ansamblul beneficiaza de o zona verde 6636mp

amenajata ca parc. Din punct de vedere structural se va realiza o structura in cadre din beton armat ,cu inchideri din zidarie de caramida , izolat cu polistiren de 10cm grosime si finisat cu masa de spaclu granulata.Imobilele din punct de vedere architectural vor fi tratae in stil modern minimalist .

III.02. NECESITATEA PROIECTULUI:

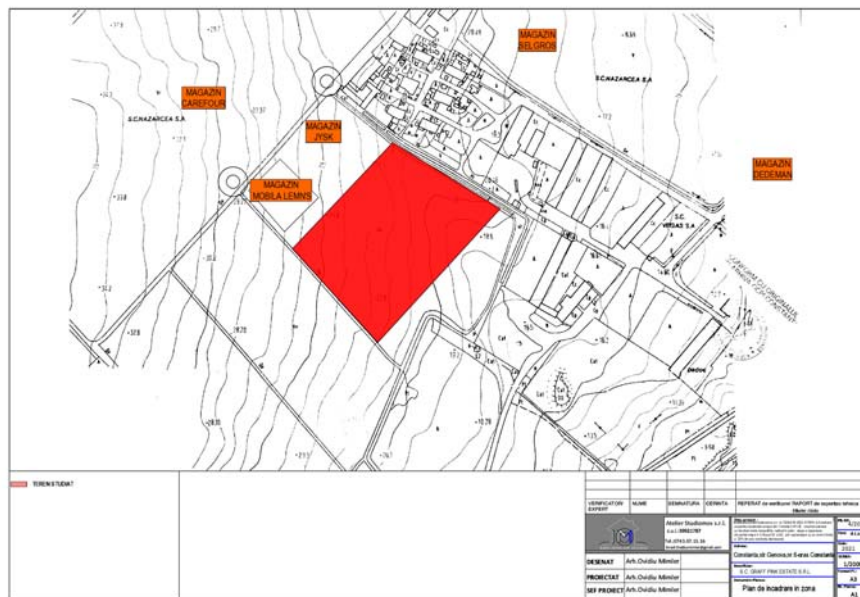
Realizarea proiectului este necesara pentru dezvoltarea zonei de nord a orasului Constanta-zona Palazu Mare si crearea de locuinte necesare in acest moment.

III.03:VALOAREA INVESTITIEI : Valoarea investitiei la acesta faza conform devizului general estimative este de 3 367 200 lei+TVA

III.04.PERIOADA DE IMPLEMENTARE:

Pentru relizarea supretajarii propuse si finalizarea imobilului integral propus prin acest proiect se estimeaza conform graficului de lucrari un termen de finalizare de aproximativ 12 luni de zile.

III.05.PLAN DE SITUATIA SI DE AMPLASAMENT :





III.06.DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE :

- Imobilele studiate in aceasta documentatie fac parte dintr-un complex de 7 imobile care are urmatoarele retrageri fata de limitele de proprietate :

- 7.10-8.35m la Nord-est
- 7.41-8.13m la sud-vest
- 14.74-16.20m la nord-vest
- 13.97-20.87m la sud-est

-Funciunea cladirilor este aceea de LOCUINTE COLECTIVE .Imobilele studiate (B1 si B2) sunt compuse la etajul propus din 24 de unitati locative de 2 si 3 camere.Accesul la cladiri se face astfel-auto-din Str.Genova din partea de N-V si din strada Izmir din partea de S-E iar cel pietonal de pe trotoarele aferente.

Din punct de vedere al parcajelor pentru etajul propus va avea locuri de parcare cuprinse in cele 426 de loocuri de parcare din care 226 la nivelul demisolului si 200 la nivelul solului.Accesele sunt realizate de monim 5.00 atat in incinta cat si in demisolului imobilelor iar lcurile de parcare sunt dimensionate minim 2.3x5.0 pentru parcarile perpendicular si 2.5x5.5 pentru parcarile in lung .

-4.4-Distributia functionala propusa pentru etajul 4 propus al imobilelor studiate B1 si B2 este urmatoarea:

BLOC 1 :

ETAJ 4			
Suprafata construita (Sc)	1124.29		Mp.
Suprafata utila (Su)	809.52+103.86(balcoane)		Mp.
	Funciunea	Suprafata utila	
	Hol si casa scarii 1	52.97	MP.
	Uscator	4.74	MP.
	Hol si casa scarii 2	40.79	MP.
	Uscator 2	4.74	MP.
	SCARA 1		
	Apartament 29	81.67	MP.
	Apartament 30,	54.66	MP.
	Apartament 31	54.71	MP.
	Apartament 32	54.56	MP.

	Apartament 33	54.56	MP.
	Apartament 34	55.13	MP.
	Apartament 35	55.13	MP.
	Balcoane	61.99	MP.
	SCARA 2		
	Apartament 21	76.48	MP.
	Apartament 22	55.13	MP.
	Apartament 23	55.13	MP.
	Apartament 24	54.56	MP.
	Apartament 25	54.56	MP.
	Balcoane	41.87	MP.

BLOC 2 :

ETAJ 4			
Suprafata construita (Sc)	1128.84		MP.
Suprafata utila (Su)	809.52+103.86(balcoane)		MP.
	Funciunea	Suprafata utila	
	Hol si casa scarii 1	52.97	MP.
	Uscator	4.74	MP.
	Hol si casa scarii 2	40.79	MP.
	Uscator 2	4.74	MP.
	SCARA 1		
	Apartament 29	81.67	MP.
	Apartament 30	54.66	MP.

	Apartament 31	54.71	MP.
	Apartament 32	54.56	MP.
	Apartament 33	54.56	MP.
	Apartament 34	55.13	MP.
	Apartament 35	55.13	MP.
	Balcoane	61.99	MP.
	SCARA 2		
	Apartament 21	76.48	MP.
	Apartament 22	55.13	MP.
	Apartament 23	55.13	MP.
	Apartament 24	54.56	MP.
	Apartament 25	54.56	MP.
	Balcoane	41.87	MP.

-V- BILANT TERITORIAL:

AUTORIZAT :

BILANT TERITORIAL ETAPA 4 –BLOC 1 SI 2 :

-Suprafata teren-21 220 mp

-Suprafata construita aferenta POT-2253.13mp

-Suprafata construita desfasurata aferenta CUT-11265.65m

-POT=10.6%

-CUT=0.53

-Inaltime maxima la cornisa-14.40m

-NUMAR DE APARTAMENTE =96

-NUMAR LOCURI DE PARCARE =398

PROPUS :

BILANT TERITORIAL ETAPA 4 –BLOC 1 SI 2 :

-Suprafata teren-21 220 mp

-Suprafata construita aferenta POT-2253.13mp

-Suprafata construita desfasurata aferenta CUT-11265.65m
(existent)+2253.77(propus)=13 518.77mp

-POT=10.6%

-CUT=0.63

-Inaltime maxima la cornisa-17.40m

-NUMAR DE APARTAMENTE =96(existente)+24(propuse)=120

-NUMAR LOCURI DE PARCARE =426

-Suprafata necesara de spatii verzi este 30% din suprafata terenului (respectiv 6366mp) care se vor asigura la nivelul solului prin spatii inierbate si plantatii in jardiniere.

IV.DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE :

-NU ESTE CAZUL DEOARECE PRIN PROIECT SUNT PROPUSE DOAR LUCRARI DE CONSTRUIRE

V.DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI :

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati:

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati:

- la nord-est : vecin strada Genova
- la sud-vest: vecin strada Izmir
- la sud-est: vecin V330/4- teren liber de constructii

- la nord-vest:vecin v330/2- teren liber de constructii

Retragerile imobilelor propuse fata de limitele de proprietate sunt:

- 7.10-8.35m la Nord-est
- 7.41-8.13m la sud-vest
- 14.74-16.20m la nord-vest
- 13.97-20.87m la sud-est

Terenul studiat se in zona protejata conform listei monumentelor istorice anexa conform OMC nr.2.828/24.12.2015 al Ministerului Culturii si Patrimoniului cultural national :Situl ARHEOLOGIC DE LA PALAZU MARE cod LMI 2004 CT-I-s-B-02724,nr.crt.365

-Monument ,ansamblu ,sit urban ,zona de protectie al unui monument –NU ESTE CAZUL

-Interdictii temporare de construire –NU ESTE CAZUL

-Folosinta actuala a terenului :teren liber ,categoria de folosinta „vie”

-Reglementarile sunt conform P.U.Z. PALAZU MARE NR.258/31.07.2017 SI 254/28.06.2018 si PUD aprobat cu hclm nr.391/30.09.2019

-Tabel de coordonate in sistem de proiectie Stereo 70 ale terenului studiat:

SISTEM DE PROIECTIE:Stereografic 1970

4	X=788266.8790	Y=307638.8460
5	X=788274.0970	Y=307633.5710
6	X=788318.0910	Y=307602.2050
7	X=788373.8270	Y=307569.1720
14	X=788255.7810	Y=307440.9720
15	X=788176.8530	Y=307528.2320
16	X=788163.6370	Y=307542.8410
3	X=788258.4600	Y=307645.5140

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In faza de executie: Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua zonala prin bransament local ce urmeaza a fi realizata inainte de inceperea lucrarilor de construire , iar apa rezultata va fi evacuata in reseaua de canalizare ce urmeaza a fi realizata inainte de inceperea lucrarilor de construire. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare. Nu se foloseste apa in procese tehnologice. Apa menajera va fi evacuata in reseaua de canalizare. Impactul functiunii de locuire, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativa asupra factorului de mediu apa.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In faza de executie. In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

-pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,

-gaze de ardere provenite din procese de combustie.

-Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata estimam ca se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi montate local, rezultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare. Data fiind functiunea de locuire, in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti: gaze de ardere provenite din traficul auto si de la centralele murale de apartament. Estimam ca nivelul emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In faza de executie. In aceasta faza, sursele de zgomot si eventuale vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu si provizoriu, fiind limitate in numai pe o perioada a zilei.

Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei. Prin organizarea santierului vor fi prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare. In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații; --- Nu este cazul**

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; --- Nu este cazul**

e) protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;**

In faza de executie. In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

In faza de functionare. Protectia solului si a subsolului se va realiza prin lucrarile de amenajare exterioara, sistematizare verticala, prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

In faza de executie. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

In faza de functionare. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu sunt areale sensibile in apropierea terenului studiat, estimat si oricum, obiectivul ce urmeaza a se executa nu afecteaza arealele sensibile;

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre .

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respective față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Investitia propusa este situata in relativa apropierea a zonelor de locuit si va functiona impreuna cu acestea, ne existand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor**

protejate și/sau de interes public; --- Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In faza de executie. Deseurile rezultate din procesul de construire provin, din lucrarile de finisare, realizarea acceselor si spatiilor verzi; cuprind resturi inerte precum: - pamant din excavatii; - moloz; - pietris; - resturi material lemnos; resturi metalice; ambalaje si resturide ambalaje, etc.

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, in perioada de executie, se vor colecta separat, in containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializati in salubritate. Operatorul local va avea in vedere urmatoarea ierarhie de prioritati, in ordinea mentionata:

-reutilizare; -reciclare; -alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică; -eliminarea; Se estimeaza ca in faza de executie se vor genera urmatoarele tipuri de deseuri:

-*Deșeuri de ambalaje (15), provenite din ambalajele materialelor utilizate in constructii : - 15 01: ambalaje și deșeuri de ambalaje (inclusiv deșeuri municipale de ambalaje colectate separat): 15 01 01: ambalaje de hârtie și carton; 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; - 15 01 03 ambalaje de lemn; - 15 01 04 ambalaje metalice; -15 01 06 ambalaje amestecate; - 15 01 07 ambalaje de sticlă; - 15 01 09 ambalaje din materiale textile;*

-*Deșeuri de construcții și demolări (17), provenite din resturile materialelor folosite pentru constructii si amenajari:*

-17 01 beton, cărămizi, materiale ceramice: -17 01 01 Beton; - 17 01 02 Cărămizi; - 17 01 03 produse ceramice : 02 lemn, sticlă și materiale plastice: - 17 02 01 Lemn; - 17 02 02 Sticlă; - 17 02 03 Materiale plastice; 17 04 metale (inclusiv aliajele lor): - 17 04 01 cupru, bronz, alamă; - 17 04 02 Aluminiu; - 17 04 05 fier și oțel;

-*Deșeuri municipale (deșeuri menajere), inclusiv fracțiuni colectate separat (20), provenite de la forta de munca din santier : 20 01 fracțiuni colectate : - 20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; - 20 03 01 deșeuri municipale amestecate;*

In aceasta etapa de detalieri a proiectului nu este posibila estimarea cantitatilor de deseuri generate.

Deșeuri specifice perioadei de exploatare a investitiei

Deseurile menajere rezultate in urma utilizarii investitiei vor fi de tipul deșeuri municipale (deșeuri menajere și deșeuri asimilabile, provenite din comerț, industrie și instituții), inclusiv fracțiuni colectate separat, provenite de la locatari si spatiile comerciale : 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; - 20 03 01 deșeuri municipale amestecate; Se vor depozita in europubele amplasate pe platforme betonate speciale, impermeabile, in cadrul unei incintei inchise, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil.

Platformele pentru gunoi vor fi amplasate in zonele de parcare, la o distanta de minim 10.00m fata de oricare bloc. Sunt propuse 4 astfel de platforme, care vor deservi cate doua blocuri fiecare. Fiecare din aceste spatii va fi ingradit si prevăzut cu punct de apa si racord la canalizare pentru a colecta apele de spălare a pardoselilor și pubelelor.

Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR . Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de deseuri evacuate va fi considerata de min. 1 kg/persoana/zi (in conditiile asigurarii golirii periodice a pubelelor). Pentru un numar estimat de locatari de 700 locatari, se estimeaza ca se vor genera 700kg deseuri / zi / tot ansamblul.

Se vor colecta separat, in containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă. Deseurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimeaza ca nu se vor genera deseuri periculoase.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea celor mai bune si eficiente tehnologi de construire.

Daca evitarea producerii de deseuri nu este intotdeauna posibila, atunci trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Astfel, colectarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii acestora contribuie la reducerea cantitatii de deseuri ce sunt eliminate prin depozitare. Etapa de eliminare a deseurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil, astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

Masuri propuse:

- Reutilizarea pe cat este posibil a ambalajelor de tip cutii de carton;
- Predarea selectiva a deseurilor de hartie si carton;
- Achizitionarea pe cat este posibil de produse nea fara ambalaje excesive.
- Reutilizarea ambalajelor de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul materialelor de constructii si ramase pe amplasament in urma dezambalarii.
- Achizitionarea produselor lichide in recipienti de volum mare ;
- Prospectarea pietii in vederea identificarii materialelor de constructie eco;
- Respectarea procedurilor de lucru in vederea evitarii deteriorarii ambalajelor;
- Instruirea personalului din santier cu privire la prevenirea generarii deseurilor si obligatia reutilizarii produselor si a prevenirii si colectarii selective a deseurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor;

- Deseurile municipale - cele asimilabile deseurilor menajere - (resturi alimentare, servetele etc.) – cod 20 03 01 se colecteaza separat, intr-un recipient din plastic, etichetat corespunzator.
 - Deseuri de ambalaje de carton (cod 15 01 01), precum si cele de hartie, se colecteaza selectiv intrun recipient de plastic, etichetat corespunzator.
- Societatea de salubritate se va asigura ca deseurile de ambalaj sunt curate si uscate, deoarece instalatiile de sortare si procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi ingreunat.

-Deseuri ambalaje din plastic (cod 15 01 02) pot fi foliile din plastic, PET-urile, pungile, etc. Acestea se colectează selectiv într-un recipient de plastic.

Recipientul va fi etichetat corespunzător.

-Deseuri de hartie (cod 20 01 01) se vor colecta într-un recipient de plastic.

Recipientul va fi etichetat corespunzător cu respectarea cerinței de a păstra deșeurile curate și ferite de intemperii.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Estimăm faptul că în cadrul procesului de construire nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Estimăm faptul că în cadrul funcționării locuințelor nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Estimăm faptul că în cadrul procesului de construire nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu. Estimăm

faptul că în cadrul funcționării locuințelor nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. --- nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și deține cai de acces, utilități, etc., care permit și facilitează construcția de clădiri, precum și existența altor clădiri în construcție în zona, estimăm că:

- lucrarea în cauză nu are impact negativ asupra terenului și vecinătăților;

- fără impact asupra sănătății umane.

- nu se creează disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construcție, deoarece pe terenurile adiacente sunt terenurile libere de construcție.

- estimăm că lucrările în cauză vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului (teren viran liber de construcție sau plantații).

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); ---nu este cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;** ---nu este cazul.
- **probabilitatea impactului;** ---nu este cazul.
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;** ---nu este cazul.
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;** ---nu este cazul.
- **natura transfrontalieră a impactului.** ---nu este cazul.

VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu – nu este cazul, nu se prevad masuri speciale pentru monitorizarea mediului;

-IX-Justificarea incadrarii proiectului in prevederile altor acte normative

Nu este cazul

-X-Lucrari necesare organizarii de santier

-Inaintea inceperii lucrarilor de executie se va face organizarea lucrarilor de santier.Aceasta se va face pe o suprafata de cca.100mp in partea de nord-vest a imobilului propus pe zona unde va fi parcarea dupa finalizarea constructiilor.In prima etapa se vor executa sapaturile si perna de piatra si radierul impreuna cu elavatiile.

Inainte de iesirea spre strada se va amenaja rampa de spalare a rotilor mijloacelor de transport auto (3x5m) cu o basa colectoare (deznisipator) a apei provenite din spalare care se va bransa provizoriu la reseaua de canalizare cu traseul pe strada str.Genova zona de nord-vest pe unde se va face accesul in incinta ulterior

Pe platforma pietruita din partea de est se vor amplasa un grup sanitar ecologic 2 baraci tipizate pentru organizare de santier si imprejmuiri provizorii pentru depozitarea temporara a diverselor materiale de constructii inainte de punerea lor in opera.Lucrarile de organizare santier nu vor avea impact asupra mediului.

Lucrarile de executie se vor desfasura strict in limitele amplasamentului,fara a fi necesara inchirierea sau ocuparea unor alte suprafete de teren.

-XI-Lucrari de refacere a amplasamentului

La terminarea lucrarilor de construire se vor executa lucrarile de amenajari exterioare din incinta:accese carosabile asfaltate,platforme de parcare,spatii verzi,alei/rampe pietonale.

-Proiectarea spatiilor verzi se face cu respectarea:

-a-Temei de eproiectare,care solicita:

*spatii verzi ieftine,robuste,cu plante autohtone,rezistente la climatul temperat continental,adaptate zonei de microclimat specific dobrogean

*evitarea folosirii instalatiilor automate pentru irigat, care ar mari nejustificat investitia si ar complica administrarea cheltuielilor de intretinere

-b-- Suprafata necesara de spatii verzi este de 30% din suprafata terenului (respectiv 6366mp) care se vor asigura la nivelul solului prin spatii inierbate si plantatii in jardiniere.

-c-respectarea prevederilor Planului de mentinere a calitatii aerului din jud.Constanta perioada 2016-2021 pag 16/17

Dezafectarea/demolarea cladirilor dupa expirarea duratei de viata a acestora(100 ani) precum si reabilitarea in vederea utilizarii ulterioare a terenului se vor face potrivit normelor tehnice care vor fi valabile la data executiei lucrarilor

-XII-ANEXE –PIESE DESENATE:

PLAN DE SITUATIE SI DE INCADRARE IN ZONA-sunt anexat la prezenta documentatie

-XIII-Proiectul nu intra sub incidenta art.28 din oug nr.57/2007

-XIV-Proiectul nu realizeaza pe ape sau are legatura cu apele

-XV-NU ESTE CAZUL

Intocmit:
ARH.MIMLER OVIDIU



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ovidiu Mimler".