

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018, cu modificarile si**  
**completarile ulterioare**  
**Revizia 1- iunie 2023**

**I. Denumirea proiectului:**

**“Modificare proiect in curs de executie, autorizate cu A.C. 226/26.05.2021 si A.C. 498/15.10.2021, prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata, conform Legii 50/1991, recompartimentari interioare si modificari fatade, pentru realizare imobil S+P+9E retras+10E retras, locuinte de vacanta cu spatii comerciale la parter”, propus a fi amplasat in oras Navodari, Bd. Mamaia Nord, Lot 2/1, NC 115049, , jud. Constanta.**

**II. Titular:**

**S.C. GRUP PETROL MARIN S.A.**

Sediul: mun. Constanta, Incinta Port, Dana 34

CUI: RO7471838

J13/1755/1995

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului**

**a) Rezumat al proiectului**

Prin proiect se propune supraetajarea unui imobil in curs de executie, autorizat prin Autorizatiile de construire nr. 226/26.05.2021 si 498/15.10.2021, supraetajare ce va fi in limita a 20% din suprafata desfasurata a imobilului.

Stadiul de realizare al imobilului este de cca. 80%.

Cladirea este amplasata pe teren în regim de construire izolat.

La momentul actual regimul de inaltime aprobat pentru acest imobil este de S+P+9E retras. Prin proiect se propune ca nivel de inaltime final S+P+9E retras+10E retras.

**Clarificare nou introdusa fata de Memoriul initial:**

*Asa cum s-a mentionat si in Memoriul depus initial, numarul de unitati locative suplimentare ce vor fi amplasate pe noul etaj (etaj 10 retras) va fi de 17, conform tabelului de mai jos.*

*Diferenta dintre numarul de unitati locative autorizat si cel propus in cazul etajelor deja autorizate provine din recompartimentari interioare. Nu sunt modificari in ceea ce priveste suprafatele etajelor deja autorizate (intre situatia existenta si situatia propusa). Pentru a clarifica acest aspect, s-a completat tabelul si cu suprafetele etajelor deja autorizate, astfel incat sa reiasa ca acestea nu se modifica.*

*In Certificatul de urbanism si denumirea proiectului s-a mentionat si aceasta propunere de recompartimentare interioara.*

**Memoriu de prezentare**  
**“Modificare proiect in curs de executie autorizat cu A.C. 226/26.05.2021 si A.C. 498/15.10.2021 (...)”,**  
**Oras Navodari, Bd. Mamaia Nord, lot 2/1, jud. Constant**

Etaj	Autorizat	Propus	Observatie
1	27 unitati locative	30 unitati locative	Cresterea numarului de unitati locative la etajele existente rezulta in urma recompartimentarii fiecarui etaj, fara sa se modifice suprafata construita autorizata
2	27 unitati locative	30 unitati locative	
3	27 unitati locative	30 unitati locative	
4	27 unitati locative	30 unitati locative	
5	25 unitati locative	28 unitati locative	
6	25 unitati locative	28 unitati locative	
7	25 unitati locative	28 unitati locative	
8	23 unitati locative	26 unitati locative	
9	19 unitati locative	22 unitati locative	
10	-	17 unitati locative	Se obtin ca urmare a supraetajarii propuse prin prezentul proiect
Total	225 unitati locative autorizate	269 unitati locative propuse	

Locurile de parcare necesare pentru unitatile locative vor fi asigurate dupa cum urmeaza:

Parcare	Nr. locuri
Subsol	160
Sol	114
Total	274

Indicatorii urbanistici sunt:

Indicatori urbanistici/suprafete	Autorizat	Propus
Suprafata teren	49.730 mp	
Suprafata construita autorizata	1.961 mp	1.961 mp
Suprafata desfasurata autorizata	19.594 mp	21.813 mp
P.O.T.	3,94%	3,94%
C.U.T.	0,39	0,43
Regim de inaltime	S+P+8E-9E retras	S+P+8E-9E retras- 10E retras

Spatiul verde amenajat propus conform HCJC 152/2013 va fi in suprafata de minim 50% din suprafata terenului, respectiv 24 865,00 mp.

**Clarificare nou introdusa fata de Memoriul initial:**

*Conform HCJ Constanta, suprafata de spatiu verde se calculeaza in procent raportat la suprafata terenului.*

*In Anexa 1 a respectivei Hotarari de Consiliu Judetean se mentioneaza ca „pentru blocuri de locuinte vor fi amenajate spatii verzi si plantate in suprafata de minim 30%”.*

*Proiectul initial al cladirii prevede realizarea de spatii verzi pe 50% din suprafata terenului. Dat fiind ca minimul de spatiu verde se raporteaza la suprafata totala a terenului, iar prezenta propunere de supraetajare si recompartimentare interioara nu influenteaza acest parametru, nu este necesara recalcularea acestei suprafete, ea*

*urmand sa fie respectata in cunatumul stabilit prin proiectul initial avizat de APM Constanta pentru cladirea de baza.*

In incinta proprietatii este amenajata deja organizarea de santier, nu sunt necesare lucrari suplimentare in acest sens.

Imobilul propus va fi racordat individual la retelele tehnico-edilitare publice existente: alimentare cu apa si canalizare, alimentare cu energie electrica, CATV si date.

**b) Justificarea necesitatii proiectului**

Proiectul trateaza suplimentarea numarului de unitati locative prin supraetajare cu un etaj. Scopul proiectului privit ca un intreg este de a extinde gama unitatilor locative existente la nivel local, realizate la standarde de confort si siguranta moderne, in conformitate cu necesitatile si cerintele economice din zona, precum si extinderea ofertei de spatii comerciale.

**c) Valoarea investitiei**

Valoarea investitiei pentru proiectul propus (supraetajare) este de 1252200 lei.

**d) Perioada de implementare a proiectului**

Perioada este de 6 de luni de la obtinerea Autorizatiei de construire.

**e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului**

Planul de incadrare in zona si Planul de situatie au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu.

**f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului**

*f1. profilul si capacitatile de productie:* nu este cazul; obiectul de investitii propus nu va genera activitati de productie;

Imobilul propus are destinatia de locuinte de vacanta cu spatii comerciale parter.

Prin lucrarile propuse se va suplimenta numarul de unitati locative cu inca 17 locuinte la etajul 10, nou propus.

Cladirea are o volumetrie adaptata zonei.

Fundatiile imobilului sunt de tip radier general din beton armat, dispus si conform indicatiilor studiilor geotehnice efectuate si a proiectului tehnic de rezistenta.

Cladirea propusa pentru supraetajare are o structura independenta, din cadre cu stalpi, pereti si grinzi din beton armat. Placile se vor realiza din beton armat. Anvelopa se va realiza din zidarie de BCA de 25cm cu termosistem din vata mineral bazaltica cu o grosime de 10cm.

Compartimentarile interioare sunt realizate din zidarie de BCA si placari duble din gips carton pe structura metalica.

La nivelul peretilor se vor folosi finisaje de tipul vopsitorilor lavabile, partial placari ceramice, partial placari cu piatra naturala sau tapet.

- grupurile sanitare se vor placa cu ceramice/piatra naturala - materiale estetice, de buna calitate, atât la nivelul pardoselilor cât si la nivelul peretilor, pâna la tavan;

- circulatia orizontala pe fiecare nivel se va finisa astfel: pardoseala va fi placata cu placi ceramice, peretii vor fi tencuiti, gletuiti si finisati cu vopseluri lavabile de interior.

Plafonul se va realiza din placi din gips carton ancorate de plansele din beton armat prin intermediul unei structuri metalice.

- spatiile publice de la nivelul parterului se vor finisa la pardoseli cu placi ceramice, iar peretii vor fi amenajati cu elemente decorative din piatra sau ceramica si tapete. Plafonanele vor fi finisate cu din placi din gips carton ancorate de plansele din beton armat prin intermediul unei structuri metalice.

Acoperisul va fi tip terasa circulabila, prevazut cu termosistem din vata minerala bazaltica cu o grosime de minim 20 cm.

Sistemul de acoperis va fi completat cu instalatia de captare si colectare a apei pluviale, ce va fi montata ascuns la nivelul fatadei. La nivelul acoperisului se va asigura si un spatiu verde amenajat.

*f2. descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice:*

Nu este cazul, nu vor avea loc procese tehnologice de productie.

In perioada de realizare a imobilului se parcurg o serie de etape comune pentru acest tip de investitie (excavri, realizarea de suprastructuride rezistenta, anvelopare exterioara si compartimentari interioare, finsaje interioare si exterioare, etc.), urmand ca pentru etajul nou propus sa se aplice aceleasi solutii constructive adoptate pentru toata cladirea.

*f3. descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:*

Pe amplasament nu vor avea loc procese de productie.

In perioada de constructie toate materialele necesare se vor aduce pe locatie de la producatori autorizati, inclusiv betoanele.

*f4. materiile prime (energie si combustibili utilizati, mod de asigurare):*

In perioada de implementare a proiectului se utilizeaza motorina pentru utilajele active pe santier. Alimentarea se realizeaza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului se va utiliza energie electrica din reseaua de medie/joasa tensiune a orasului si gaze naturale din reseaua de distributie centralizata.

*f5. racordarea la retele utilitare in zona:*

Imobilul aflat in executie are avizele necesare pentru racordarea la retelele de utilitati din zona (alimentare cu apa, canalizare ape uzate menajere, gaze naturale, energie electrica). Supraetajarea propusa nu genereaza necesitatea unor bransamente suplimentare sau modificari ale celor deja aprobate.

Prin Certificatul de urbanism nu s-au solicitat avize suplimentare de la detinatorii de retele de utilitati.

**Clarificare nou introdusa fata de Memoriul initial:**

*Referitor la solicitarea de clarificari privind subiectul „redimensionarea consumului de apa si evacuarea apelor uzate, raportate la retelele existente, conform avizului RAJA”, mentionam urmatoarele aspecte:*

- asa cum am mentionat mai sus, pentru modificarea proiectului nu s-a solicitat un nou aviz RAJA, dat fiind ca nu se schimba solutiile de racordare la reseaua de alimentare cu apa si canalizare, asa cum au fost ele avizate prin Avizul RAJA nr. 199/10926/2020;

*-finalizarea solutiei (finalizare din punct de vedere tehnic, pentru ca solutia/optiunea este racordarea la reseaua RAJA) se va realiza pentru toata investitia beneficiarului pe acest teren.*

*f6. descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:*

Pentru lucrarea propusa nu sunt necesare lucrari suplimentare aferente organizarii de santier si nici nu vor rezulta suprafete de teren afectate suplimentar urmare a supraetajarii propuse.

Refacerea amplasamentului se va executa conform solutiilor propuse in cadrul proiectului de baza, fara alte modificari.

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizarii de santier va fi eliberat de toate reperele aferente destinatiei de OS (containere, platforma de pietris, materiale de constructii ramase neutilizate,etc).

*f7. cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:*

Nu sunt necesare cai noi de acces. Nu se vor modifica solutiile aprobate pentru cladirea initiala.

*f8. resursele naturale folosite in constructie si functionare*

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris, achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare se va utiliza apa in scopul asigurarii facilitatilor igienico-sanitare ale cladirii si gaze naturale pentru obtinerea agentului termic in microcentralele de apartament, situatie valabila pentru intreg imobilul, inclusiv unitatile locative generate de supraetajare.

*f9. metode folosite in constructie/demolare.*

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru cladirile rezidentiale si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura prefabricate (BCA sau caramida), diferite sorturi de nisip si pietris, etc.

Nu sunt prevazute lucrari de demolare.

*f10. relatia cu alte proiecte existente sau planificate*

Prezentul proiect este o supraetajare a unei cladire in curs de executie..

Cladirea propusa va respecta prevederile urbanistice, functiunile si aliniamentele aprobate.

*f12. detalii privind alternativele care au fost luate in considerare*

Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele pentru realizarea imobilului initial au fost conditionate de existenta unui drept de proprietate asupra terenului. In ceea ce priveste prezentul proiect, realizarea acestuia este conditionata de imobilul initial, astfel incat nu se pot identifica alternative viabile si rezonabile.

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru supraetajare se vor adopta aceleasi solutii ca pentru imobilul initial (se va asigura unitatea in executie).

Solutiile de racordare la utilitati ale imobilului initial au fost relativ simplu de adoptat si fara necesitatea studierii unor alternative, dat fiind prezenta in zona a retelelor hidroedilitare si a retelei de gaze naturale.

*f13. alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):*

Prin implementarea proiectului va creste oferta imobiliara la nivelul orasului Navodari, va creste numarul de locuinte moderne, realizate la standarde actuale.

Dat fiind tipul si marimea prezentului proiect, nu se vor genera consumuri care sa necesite modificari in sistemele de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica in vederea preluarii noilor consumatori.

*f14. alte autorizatii cerute pentru proiect*

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize ale institutiile publice ce gestioneaza aspectele de sanatate publica, protectie civila, securitate la incendiu, Stat Major General, AAC si punct de vedere ABA-DL.

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare**

Nu este cazul. Pe teren se afla un imobil in curs de executie.

#### **V. Descrierea amplasarii proiectului**

- proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea 22/2001);

- din punct de vedere al patrimoniului cultural si istoric, zona nu se suprapune pe amplasamentul siturilor arheologice identificate in Lista monumentelor istorice- 2015;

- folosinte actuale ale amplasamentului: curti-constructii, conform Certificatului de urbanism nr. 74/07.02.2023, emis de catre Primaria Orasului Navodari;

Coordonatele Stereo 70 ale imobilului sunt prezentate in tabelul de mai jos:

<b>Nr. pct.</b>	<b>X(m)</b>	<b>Y(m)</b>
A1	314824.010	789034.220
A2	314840.696	789034.912
A3	314839.067	789074.178
A4	314840.067	789074.219
A5	314838.554	789110.688
A6	314837.555	789110.647
A7	314835.922	789150.013
A8	314819.237	789149.321

Vecinatatile terenului si cele mai apropiate cladiri sunt urmatoarele:

- Nord – teren proprietate privata IE 109359 (SC De Silva Intermed SRL), cu un imobil P+10E in curs de executie, la o distanta de cca. 37,65m;
- Sud – proprietate privata, cu imobil autorizat P+8E, la o distanta de cca. 128,75 m;
- Est – teren liber de constructii, domeniu public al orasului Navodari rezervat promenadei Mamaia Nord, la o distanta de cca. 132,73 m;
- Vest – Bd. Mamaia Nord, la o distanta de cca. 15 m si, peste drum, imobil P+5E locuinte colective (la o distanta de cca. 180,04 m).

Accesul pietonal în parcela se realizeaza de pe trotuarele aferente bulevardului Mamaia Nord. Accesul auto la imobilul propus se realizeaza tot din bulevardul Mamaia Nord.

Amplasarea cladirii fata de limitele de proprietate:

- 132,73 m fata de limita de est;
- 15,00 m fata de limita de vest;
- 16,65 m fata de limita de nord;
- 144,32 m fata de limita de sud.

- politici de zonare si de folosire a terenului: proiectul propus nu modifica modul de utilizare aprobat pentru teren; nu se modifica procentul de ocupare al terenului;

- areale sensibile: amplasarea proiectului este in afara ariilor naturale protejate; din punct de vedere al zonelor rezidentiale si comerciale, imobilul deja aprobat se afla in zona cu specific rezidential/locuinte de vacanta/comert;

- detalii privind variantele de amplasament luate in considerare: pentru acest tip de proiect nu este fezabila analiza alternativelor de amplasament;

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile**

### **A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

#### **a) protectia calitatii apelor:**

a1. sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In perioada de functionare a imobilului, apele uzate generate in cadrul obiectivului propus sunt de tip menajer; evacuarea se va realiza in reseaua centralizata a orasului; nu se vor descarca ape uzate in emisar natural.

In perioada de implementare apele uzate de pe santier vor proveni de la facilitatile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori (toaile ecologice). Se vor utiliza facilitatile deja existente pentru realizarea imobilului initial, nu sunt necesare suplimentari.

a2. statii si instalatii de epurare sau de preepurare a apelor uzate

Nu sunt prevazute astfel de instalatii.

#### **b) protectia aerului**

b1. sursele de poluanti pentru aer, poluanti, surse mirosuri

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Se va amplifica traficul pe strazile adiacente santierului. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, pulberi, metale grele, etc.). Realizarea supraetajarii va extinde perioada de timp in care se vor inregistra aceste presiuni.

De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari.

In acelasi mod, din activitatile de excavare a solului, manipulare a pamantului rezultat din excavare, precum si descarcarea si imprastierea pamantului pot rezulta pulberi. In cazul prezentului proiect, acestea nu sunt o componenta, dat fiind ca nu sunt implicate excavari suplimentare fata de cele analizate pentru cladirea initiala.

Ca sursa de poluare importanta pentru aer se mentioneaza traficul auto, in special in zonele puternic urbanizate. In cazul de fata Bd. Mamaia Nord este limitrof terenului vizat de investitie si poate genera o intensitate de trafic constanta in anumite intervale de timp ale zilei sau ale anului.

Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a functionarii centralelor termice pe gaz (emisii gaze de ardere) si traficul suplimentar al autovehiculelor rezidentilor.

**b2. instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera**

Microcentralele de apartament vor fi prevazute cu cosuri de dispersie a gazelor de ardere.

Emisiile de gaze de ardere de la centrale termice individuale vor respecta Ord. 462/1993 pentru focare alimentate cu combustibil gazos (monoxid de carbon: 100 mg/Nmc; oxizi de sulf: 35 mg/Nmc; oxizi de azot: 350 mg/Nmc). Avand in vedere normele in vigoare, centralele termice cu condensatie vor asigura si o recuperare a temperaturii gazelor de ardere. Caldura de condensare care se elibereaza in timpul procesului de condensatie este dirijata din nou catre circuitul de incalzire, contribuind astfel cu o cantitate suplimentara de energie. Factorii de emisie (EMEP/EEA 2019) pentru centrale termice rezidentiale (capacitate mai mici de 50 kWh) alimentate cu gaze natural sunt (in g/GJ): NO<sub>x</sub> – 51; CO – 26; NMVOC – 1,9; PM10 – 1,2; SO<sub>x</sub>- 0,3.

**c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

**c1. sursele de zgomot si vibratii**

In perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele ce vor functiona in cadrul organizarii de santier. Activitatile generatoare de zgomot si vibratii sunt reprezentate in principal de activitatile de excavare pentru fundatii, pregatirea drumurilor, activitati care nu vor fi suplimentate prin prezentul proiect. Se vor suplimenta transporturile de materiale, dat fiind ca, in vederea realizarii supraetajarii, necesarul va creste.

In perioada de functionare principala sursa de zgomot va fi traficul auto.

**c2. amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului**

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba de utilaje si autovehicule.

In perioada de utilizare a imobilului principala sursa de zgomot va fi traficul auto generat de rezidenti si de functionarea spatiilor comerciale.

**d) protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul

**e) protectia solului si subsolului**

**e1. sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime**

In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse



materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansii sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz accident, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.

In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot apare accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport ape uzate.

e2. lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului

Se vor amenaja zone de parcare pentru autovehicule.

Se vor realiza spatii verzi in incinta amplasamentului.

**f) protectia ecosistemelor terestre si acvaticice**

f1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul proiectului este in afara zonelor naturale protejate. Cea mai apropiata arie de interes pentru conservarea biodiversitatii este ROSPA0076 Marea Neagra.

Terenul are destinatia curti constructii, cu un imobil in curs de executie.

f2. lucrari, dotari si masuri pentru protectia biodiversitatii

Nu sunt necesare astfel de lucrari/dotari.

**g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

In zona sunt prezente obiective de interes public (zone rezidentiale, zone comerciale, etc).

Dotarile pentru protectia factorilor de mediu aer, apa, protectia impotriva zgomotului au rol si in protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

**h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea**

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz in faza de constructie.

Gestionarea deseurilor generate se va realiza cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deseurilor. Se va aplica ierarhia deseurilor in cadrul actiunilor de prevenire a generarii si de gestionare a deseurilor pe santier.

Conform prevederilor OUG 92/2021 aprobata cu modificari de Legea 17/2023, titularul autorizatiei de construire emise de catre autoritatea administratiei publice are obligatia de a avea un *plan de gestionare a deseurilor din activitati de construire* prin care se instituie sisteme de sortare pentru deseurile provenite din activitatile de constructie.

Se vor utiliza informatiile din Ghidul privind gestionarea deseurilor din constructii si demolari, a Protocolului UE pentru gestionarea deseurilor din constructii si demolari (2016).

**Memoriu de prezentare**  
**“Modificare proiect in curs de executie autorizat cu A.C. 226/26.05.2021 si A.C. 498/15.10.2021 (...)”,**  
**Oras Navodari, Bd. Mamaia Nord, lot 2/1, jud. Constant**

In cadrul prezentului proiect, in perioada de implementare, se vor genera aceleasi categorii de deseuri ca la imobilul initial, cu exceptia deseurilor rezultate din excavatii (in cazul prezentului proiect nu vor avea loc excavatii) Deseurile rezultate (*Decizia Comisiei 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului*) sunt urmatoarele:

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta)	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de constructie si amenajri interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)		Eliminare in depozit de deseuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)		Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)		Valorificare prin unitati specializate
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalului ce va	Nu se pot estima la	Valorificare prin unitati

			deservi organizarea de santier	aceasta faza	specializate
--	--	--	--------------------------------	--------------	--------------

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu prevederile OUG 92/2021 aprobata prin legea 17/2023, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Pe perioada de functionare deseurile tipice rezultate din zonele rezidentiale/locuinte de vacanta sunt:

- *deseuri municipale amestecate* (cod 20 03 01);
- *deseuri de ambalaje* (hartie si carton –cod 15 0101, plastice – cod 15 01 02, sticla- cod 15 0107, metal- cod 15 01 04);
- *deseuri biodegradabile de la activitatile de intretinere spatii verzi* (cod 20 02 01).

Acestea se vor depozita in spatii special amenajate in incinta obiectivului, pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament. Aceste aspecte au fost reglementate prin proiectul initial al imobilului. Supraetajarea cladirii cu un etaj nu va modifica aceste solutii

**i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul. Nu se vor utiliza astfel de substante.

**B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa.

In perioada de functionare a obiectivului se vor utiliza: apa din reseaua centralizata si gaze naturale.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect**

**Clarificare nou introdusa fata de Memoriul initial:**

*Referitor la analiza impactului cumulat al prezentului proiect cu cele ale altor lucrari de construire din zona, facem urmatoarele mentiuni:*

- prezentul proiect vizeaza in principal supraetajare cu un etaj si recompartimentari interioare ale unui imobil in curs de executie (construit in proportie de cca. 80% in acest moment);

- impactul cumulat al cladirii aflate in curs de executie si avizate din punct de vedere al protectiei mediului a fost analizat si studiat la faza de obtinere a actelor de reglementare necesare pentru edificarea constructiei.

*In cadrul prezentului Memoriu sunt analizate tipurile de impact ce pot fi asociate in mod suplimentar imobilului initial prin proiectul propus si modificarile ce sunt mentionate in Certificatul de urbanism aferent.*

In momentul in care nu este identificat un impact negativ direct sau indirect asupra unui factor de mediu, deci probabilitatea de producere este zero sau nesemnificativa, atunci nu este relevant sa se treaca la analiza nivelului impactului cumulat (atata timp cat proiectul analizat nu are aport la acest tip de impact). Probabilitatea aparitiei impactului ia in considerare potentiala frecventa a unui impact asociat proiectului si raportat la o unitate de timp.

*Analizand ce se propune prin acest proiect, consideram ca nu se modifica nivelurile de impact (direct, indirect, cumulat, etc.) identificate pentru procesul de realizare a cladirii initiale, cu exceptia factorului de mediu aer unde am subliniat motivele pentru care va exista un impact suplimentar fata de situatia initiala, iar in sprijinul acestei afirmatii aducem urmatoarele argumente suplimentare fata de cele mentionate la capitolele aferente, pentru fiecare factor de mediu in parte. Astfel:*

**1) Pentru factor de mediu apa:**

*Impactul cumulat asupra apelor de suprafata si/sau subterane se poate identifica si manifesta asupra calitatii apelor sau din punct de vedere cantitativ.*

*Din punct de vedere calitativ, supraetajarea imobilului nu va modifica nivelul de impact cumulat identificat pentru factorul de mediu apa la momentul analizei imobilului initial. Proiectul propus nu modifica si nu suplimenteaza caile probabile de transfer ale poluantilor catre acest factor de mediu. Nu s-a identificat cale de transfer a poluantilor catre apa de suprafata (cea mai apropiata este Marea Neagra), iar proiectul nu presupune interventii suplimentare la nivelul subsolului, astfel incat nu se modifica, din acest punct de vedere nivelul impactului cumulat identificat pentru cladirea de baza in raport cu panza de apa freatica.*

*Din punct de vedere cantitativ, impactul cumulat asupra resursei de apa poate fi generat, la modul teoretic, de suplimentarea consumului de apa necesar pentru unitatile locative suplimentare. Pentru a estima probabilitatea acestui impact (impact direct si ulterior cumulat cu restul proiectelor din zona), trebuie stabilit in ce masura sursa de apa este la risc din punct de vedere cantitativ. Astfel, studiind Planul de management actualizat (2021) al Fluviului Dunărea, Deltei Dunării, spațiului hidrografic Dobrogea și apelor costiere (Sursa: ABADL), se constata ca, corpul de apa subteran din care se alimenteaza distribuitorul de apa potabila ce asigura aceasta utilitate in orasul Navodari si in zona proiectului, nu este la risc din punct de vedere cantitativ. In acest sens am considerat ca nu va exista impact cumulat asupra resursei de apa urmare a suplimentarii*

*numarului de unitati locative in imobilul aflat in curs de executie, pentru nici una din etapele de dezvoltare ale proiectului.*

*Aceasta concluzie fost expusa si in Memoriul initial sub aceasta forma: „Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.” Afirmatia este valabila in contextul celor doua etape analizate pentru proiect, respectiv perioada de constructie, de utilizare a imobilului si de dezafectare la data expirarii duratei de viata a acestuia.*

**2) Pentru factor de mediu aer:**

*Dat fiind lucrarile de suplimentare cu un etaj al cladirii (si mai putin lucrarile de compartimentare ce s-ar fi intamplat oricum si in cadrul initial avizat, doar ca difera structura a unitatilor locative), in mod firesc presupune extinderea in timp a lucrarilor de construire avizate initial pentru imobil si o suplimentare a cantitatilor de materiale de constructie necesare pe santier.*

*Asa cum am mentionat anterior, in cazul factorului de mediu aer s-a identificat probabilitatea aparitiei dupa cum urmeaza:*

*In perioada desfasurarii lucrarilor de constructie, impactul direct se va inregistra urmare a transporturilor necesare ce vor avea loc in vederea aprovizionarii santierului cu materiale de constructie; mijloacele de transport vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.);*

*Dat fiind ca a fost identificat un potential impact negativ, se poate analiza si probabilitatea aparitiei unui impact cumulat; in acest sens, se considera ca nu se va inregistra o modificare a tipului sau nivelului impactului cumulat identificat pentru constructia realizata initial, ci o prelungire in timp a acestuia urmare a suplimentarii volumului lucrarilor de constructie necesar; de asemenea, dat fiind ca nu se poate estima ritmul lucrarilor la alte obiective de investitii din zona invecinata, este posibil ca unele din obiective sa fie finalizate inaintea obiectivului analizat initial (imobiul aflat in constructie), astfel incat sa se poata inregistra o scadere a impactului cumulat direct asupra calitatii aerului (prin reducerea volumului de lucrari de constructie in zona); subliniem insa ca nu se poate evalua acest factor in mod obiectiv si relevant, iar acest aspect nu modifica impactul direct identificat pentru lucrarea propusa (ci doar potentialul ulterior de cumulare).*

*In perioada functionarii obiectivului, asa cum s-a mentionat intr-un capitol anterior, se vor inregistra presiuni suplimentare asupra factorului de mediu aer (generate de prezentul proiect) urmare a functionarii centralelor termice pe gaz (emisii gaze de ardere) si traficul suplimentar al autovehiculelor rezidentilor, suplimentar fata de proiectul initial, urmare a cresterii numarului de unitati locative.*

*Conform factorilor de emisie EMEP/EEA (Small combustion-2019), pentru o centrala termica uzuala cu un consum mediu estimat la 1,2 mc gaze naturale/ora, se obtin urmatoarele valori orare pentru emisiile cantitative de poluanti:*

- 2,17 g NOx/h (h=ora de functionare);
- 1,11 g CO/h;

- 0,081 g NMVOC/h;
- 0,051g PM10/h.

*Emisiile efective ale centralei termice vor fi determinate de consumul efectiv de combustibil gazos si de numarul de ore de functionare.*

*Impactul cumulat se va inregistra cel mai probabil in perioada estivala, dat fiind ca si celelalte imobile din vecinatate au aceeaasi destinatie (locuinte de vacanta).*

*Urmatoarele consideratii au fost facute in capitolele din memoriu privind acest tip de impact:*

*- potentialul si riscul de cumulare vor fi determinate de conditiile atmosferice. Dispersia poluantilor este avantajata de specificul regimului vanturilor din Dobrogea, din zona litorala in special. In general, atmosfera instabila este favorabila dispersiei si transportului poluantilor.*

*- in acelasi timp, se ia in considerare faptul ca unitatile locative sunt , in principal, marketate ca si locuinte de vacanta, iar consumurile de combustibil pe perioada extrasezonului sunt minime, comparativ cu o locuinta utilizata in regim normal in toate perioadele anului;*

*- utilizarea gazului natural pentru centrala termica este o solutie cu efect mai redus de poluare, comparativ cu alte tipuri de combustibili fosili. Avand in vedere normele in vigoare, centrala termica cu condensatie asigura si o recuperare a temperaturii gazelor de ardere. Caldura de condensare care se elibereaza in timpul procesului de condensatie este dirijata din nou catre circuitul de incalzire, contribuind astfel cu o cantitate suplimentara de energie, un randament mai bun de utilizare a combustibilului.*

*- de asemenea, utilizarea panourilor solare pentru obtinerea apei calde va contribui la scaderea emisiilor de gaze de ardere.*

### **3) Pentru factor de mediu sol/subsol;**

*Lucrarile propuse implica in principal recompartimentari interioare si supraetajarea cu un etaj a cladirii aflate in curs de executie. Asa cum s-a mentionat in capitolele acestui Memoriu, acest proiect nu va determina suplimentarea vreunui tip de impact asupra solului, asa cum a fost el identificat pentru cladirea initiala (nici a celui cumulat), dat fiind ca, practic nu se suplimenteaza tipul de lucrari la nivelul solului/subsolului.*

*Indicatorul urbanistic POT (procent de ocupare al terenului) nu se modifica fata de situatia autorizata initial.*

### **4) Gestionare deseuri;**

*Suplimentarea numarului de unitati locative va determina cresterea volumului de deseuri menajere caracteristice locuintelor din mediu urban.*

*Se tine cont de faptul ca aceste apartamente vor fi utilizate cu precadere in sezonul estival (locuinte de vacanta) deci volumul de deseuri in extrasezon va fi mult mai mic, comparativ cu sezonul cald. Indicii de generare deseuri menajere in mediul urban (proiectie pentru perioada 2020-2025 conform PNGD) este de 0,63 kg/zi\*locuitor*

pentru anul 2022. Prin proiect se va suplimenta numarul de unitati locative cu 44 (cele 17 de la etajul nou propus, iar restul prin recompartimentarea locuintelor prevazute la etajele deja autorizate). Luand in considerare o medie de 2 persoane/unitate locativa si un timp mediu de locuire de 100 zile/an (sezon estival), locuintele suplimentare vor genera o cantitate de deseuri suplimentara (din punct de vedere teoretic) de 5544 kg/sezon estival. Se considera o cantitate maxima, dat fiind ca, in mod practic, locuintele de vacanta nu functioneaza din punct de vedere al utilizarii ca o locuinta permanenta, deci este probabil ca sa rezulte o cantitate mai mica de deseuri decat cea rezultata din calcul statistic.

Pentru perioada de constructie se estimeaza o suplimentare a volumului de deseuri de constructie si a deseurilor de ambalaje, dat fiind ca va creste volumul de lucrari de constructii si de amenajari interioare.

In capitolul anterior s-a estimat tipurile de deseuri posibil a fi generate (cantitatile nu se pot estima in acest moment, la aceasta faza de proiectare) si recomandari privind modul de gestionare si colectare selectiva). Nu se estimeaza un impact asupra calitatii factorilor de mediu urmare a tipurilor de deseuri generate, tinand cont ca la nivelul judetului Constanta sunt accesibile solutiile de gestionare sigura a acestora si in acord cu prevederile legislatiei in domeniu.

**5) Pentru factor de mediu biodiversitate;**

Proiectul propus de supraetajare si compartimentare este amplasat intr-o zona puternic antropizata, in interiorul unei cladiri aflate in executie. Nu se ocupa suprafete suplimentare de teren.

Asa cum s-a mentionat si mai jos, la capitolul corespunzator, prezentul proiect nu va genera impact direct asupra biodiversitatii si a ariilor naturale protejate si nici nu va interfera cu obiectivele de conservare ale acestora.

Se considera ca nu va modifica nivelul impactului cumulat identificat la analiza proiectului cladirii initiale.

**6) Pentru mediul social, economic, sanatatea umana**

Asa cum s-a mentionat si in capitol corespunzator, nu sunt preconizate modificari cuantificabile statistic in starea de sanatate a populatiei la nivelul orasului Navodari sau a zonelor administrativ teritoriale invecinate, suplimentar fata de situatia actuala, urmare a proiectului propus (spraetajare imobil autorizat).

Masurile adoptate pentru minimizarea impactului asupra calitatii aerului din zona de influenta a proiectului (in totalitatea lui), atat pe perioada de constructie/dezafectare, cat si pe perioada de functionare, au componenta benefica si asupra minimizarii impactului asupra starii sanatatii populatiei, inclusiv a rezidentilor din zona.

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de proiect (supraetajare cu un etaj a unei cladiri aprobata pentru executie) nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de constructie prin extinderea timpului necesar finalizarii imobilului si mai putin prin tipul de presiuni estimate.

### Factor de mediu apa

In zona exista conducta de alimentare cu apa. Apa se va folosi in scop menajer, pentru facilitatile igienico-sanitare.

Prin lucrarile propuse prin prezentul proiect nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului.

In imediata vecinatate a imobilului care se va supraetaja nu exista niciun curs de apa de suprafata care sa poata fi afectat de activitatea propusa (distanța pana la Marea Neagra este de cca. 140 m).



**Figura: Distanța aproximativă până la Marea Neagra**

Probabilitatea apariției unui impact asupra factorului de mediu apă urmare a implementării proiectului propus este nesemnificativă.

Ținând cont de caracteristicile apelor uzate generate în perioada de funcționare (menajere), există premisele necesare ca aceste ape să respecte la evacuarea în rețeaua de canalizare indicatorii de calitate impuși de NTPA 002/2005.

Astfel, prin implementarea proiectului în condițiile specificate anterior și ținând cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimează înregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apă la nivel local.

### Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare a traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Acestea vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

După finalizarea obiectivului se vor înregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a funcționării microcentralelor termice pe gaz.

De asemenea, în ambele etape de dezvoltare a proiectului va exista presiune urmare a traficului suplimentar generat în principal de autovehiculele rezidenților.



Impactul va fi direct si se va cumula cu cel generat de traficul deja existent in zona Bd. Mamaia Nord. Potentialul si riscul de cumulare vor fi determinate de conditiile atmosferice.

In cazul proiectului propus (supraetajare cu un etaj a unui imobil autorizat), nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Utilizarea gazului natural pentru centrala termica este o solutie cu efect mai redus de poluare, comparativ cu alte tipuri de combustibili fosili.

De asemenea, utilizarea panourilor solare pentru obtinerea apei calde va contribui la scaderea emisiilor de gaze de ardere.

#### Factor de mediu sol/subsol

In prezent, impactul direct in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a constructiilor. Prin prezentul proiect nu se modifica valoarea suprafetelor construite la sol aprobate in cadrul proiectului initial, cu doar suprafata construita desfasurata.

Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor proiectului.

Impactul cumulat asupra solului va fi determinat de totalitatea proiectelor implementate la nivelul zonei. Este importanta asigurarea spatiilor verzi necesare, atat pentru valorificarea suprafetelor ca suport pentru vegetatie, cat si ca aspect ce poate influenta pozitiv calitatea aerului in zona.

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

Prin prezentul proiect nu se propune suplimentarea parcarilor de la nivelul solului.

Se vor valorifica suprafetele neconstruite prin amenajarea de spatiu verde, prevedere ce va fi implementata in asa ca parte a proiectului initial de realizare a imobilului.

#### Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ. Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulat) asupra zonelor protejate din zona localitatii Navodari ca urmare a implementarii proiectului propus.

Zona este antropizata, cu utilizari mixte (rezidentiala, comert, prestari servicii).

Amplasamentul are aspect de santier de constructii.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, nu se prognozeaza un impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii din zonele invecinate. Dat fiind ca exista in zona o dezvoltare urbanistica sustinuta, in prezent spatiile verzi plantate tipic urbane sunt destul de reduse ca si suprafata.

Se vor amenaja spatii verzi in interiorul amplasamentului, ca parte a proiectului initial, deja autorizat.

#### Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier aferente implementarii proiectului initial. Nu sunt necesare astfel de amenajari suplimentare pentru prezentul proiect. Edificarea cladirii va genera un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata activitatilor de construire.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea imobilului propus. Suplimentarea cu inca un etaj al imobilului propus nu va schimba in mod esential modificarea de peisaj generata de imobilul autorizat initial.

Prin realizarea obiectivului nu se introduc activitati cu caracteristici noi in peisajul natural, ci doar se completeaza facilitatile rezidentiale dintr-o zona a orasului Navodari (zona cu caracteristici turistice si de vacanta).

Din punct de vedere al marimii impactului se considera urmatoarele aspecte:

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja intr-o zona urbana, cu destinatie curti-constructii;
- nu se schimba categoria de folosinta a terenului;
- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent (in jur de asemenea s-au implementat sau sunt in curs de implementare imobile cu destinatii mixte- locuire/turistic).

Impactul vizual se va inregistra la nivelul rezidentilor si a populatiei care tranziteaza zona pe Bd. Mamaia Nord, precum si la nivelul turistilor ce acceseaza zona de plaja. Efectele vizuale vor varia functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un tip de folosinta care sa determine schimbari majore in modul in care receptori percep zona/amplasamentul.

#### Mediul social si economic, sanatate umana

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona.

Nu sunt preconizate modificari cuantificabile statistic in starea de sanatate a populatiei la nivelul orasului Navodari sau a zonelor administrativ teritoriale invecinate, urmare a proiectului propus (spraetajare imobil autorizat).

Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier.

Pe perioada de functionare nu sunt necesare activitati de monitorizare a mediului.

### **IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii**

Nu este cazul.

### **X. Lucrari necesare organizarii de santier**

In scopul implementarii proiectului nu sunt necesare lucrari suplimentare aferente organizarii de santier, fata de cele deja existente pentru imobilul initial.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, amplasamentul organizarii de santier va fi eliberat de toate materialele, terenul va fi sistematizat si se va amenaja conform prevederilor proiectului realizat pentru imobilul initial.

### **XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.**

Dupa finalizarea lucrarilor de construire zona ce va necesita refacere este zona organizarii de santier. Aceasta va fi eliberata de echipamente, utilaje, alte dotari, se va salubritza.

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a imobilului . Aceasta etapa presupune dezafectarea constructiilor, golirea si curatarea structurilor subterane (conducte), curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similara cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu.

### **XII. Anexe-piese desenate**

- planurile de situatie.

### **XIII. Incadrarea proiectului in prevederile art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.**

Conform Deciziei de evaluare initiala emisa de catre APM Constanta, proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din OUG 57/2007, cu modificarile si completarile ulterioare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale**

Nu este cazul. Proiectul nu intra sub incidenta Legii 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Titular ,**  
**S.C. Grup Petrol Marin S.A.**

**Consultant,**  
**Daiana Oprescu**



**Data: iunie 2023**