

**MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU**

**1. DENUMIREA PROIECTULUI**

Denumire:

**CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL**

Amplasament:

**Municipiul Constanța, strada Celulozei nr.6, nr.5-7, nr.6 lot 9, nr.6 lot 5, nr.6 lot 1, nr.6 lot 2, nr.7 lot 2/1/2, nr.6 lot 4/1, nr.6 lot 6, nr.6 drum de acces**

**2. TITULARUL PROIECTULUI**

Beneficiarul lucrărilor: **SOLID HOUSE HOLDING S.R.L.**,  
mun. Constanța, str. Interioară 3 nr.19, birou 1C

Proiectantul lucrărilor: **SCOOP ARCHITECTURE S.R.L.–**  
Șef proiect Arh. Ionuț Toma

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

Persoană de contact: **Ing. Adriana Selea – tel: 0745010624; office@blueterra.ro**

### **3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI**

#### **3.1. Rezumatul proiectului**

Prin intermediul acestei investiții beneficiarul propune construirea pe amplasamentul analizat, a unui parc industrial care va include un număr de cinci hale industriale cu regim de înălțime parter +supanță pentru activități de depozitare mărfuri generale nepoluante, activități de producție nepoluante și/sau prestări servicii precum și a unui număr de trei clădiri ce vor găzdui birouri și spații de cazare pentru personal.

În cadrul amplasamentului se vor organiza platforme exterioare pentru parcare autoturisme și tiruri, circulații carosabile, împrejurimi.

#### **3.2. Justificarea necesității proiectului**

Polul de creștere Constanța reprezintă principalul polarizator economic din regiunea Sud Est și unul dintre cele mai importante reperi economice ale țării, grupând activități economice diverse, astfel încât aproximativ 1/3 din numărul întreprinderilor mici și mijlocii la nivel regional sunt înregistrate și funcționează în localitățile care compun Zona Metropolitană Constanța.

Investitorul consideră oportună crearea unui astfel de obiectiv pe un amplasament situat în zona industrială a municipiului Constanța, în apropierea stației CF Palas, participând astfel la lărgirea și diversificarea gamei de servicii oferite companiilor.

#### **3.3. Valoarea investiției: -**

**3.4. Perioada de implementare propusă:** imediat după obținerea autorizației de construire, timp de 24 luni.

#### **3.5. Caracteristicile proiectului**

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul municipiului Constanța, în zona vestică a orașului, cu funcțiune predominant industrială, cunoscută ca Zona Industrială Palas, pe str. Celulozei nr. 5-7 (anexa 1).

Terenurile sunt proprietatea societății SOLID HOUSE HOLDING S.R.L în baza Contractelor de vânzare nr. 1727 și 1728/14.11.2022 (anexa 2) și însumează o suprafață totală de 97.836,00mp conform acte, respectiv 97.758,00mp conform măsurători, alcatuită după cum urmează:

- Strada Celulozei nr. 6, lot 1, IE204745, cu suprafața din acte 35.223,00mp, iar din măsurători, de 35.072,00mp;
- Strada Celulozei nr.6, IE204757, cu suprafața din acte și măsurători de 2.268,00mp;
- Strada Celulozei nr.6, lot 6, IE204750, cu suprafața din acte și măsurători, de 1.719,00mp;
- Strada Celulozei nr.6, lot 4/1, IE248549, cu suprafața din acte și măsurători, de 1.296,00mp;

- Strada Celulozei nr.6, lot 2/1/2, IE251861, cu suprafața din acte și măsurători, de 30.344,00mp;
- Strada Celulozei nr.6, lot 2, IE204746, cu suprafața din acte și măsurători, de 400,00mp ;
- Strada Celulozei nr.6 si nr.6, lot , IE256046, cu suprafața din acte și măsurători, de 15.035,00mp;
- Strada Celulozei nr.5-7 și nr.6, lot 9, IE256023, cu suprafața din acte și măsurători de 4.513,00mp din care 486,00mp are categoria de folosință drum;
- Strada Celulozei nr.6, IE200571, cu suprafața din acte 2.718,00mp, iar din măsurători de 2.767,00mp ;
- Strada Celulozei nr.6, IE203847, cu suprafața din acte 4.320,00mp, iar din măsurători 4.344,00mp.

Situația centralizată a terenurilor este evidențiată în tabelul nr. 1.

Tabelul nr. 1

parcelă	Suprafata teren (mp)	
	acte	masurata
NC 256046 (rezultat din alipirea NC 204749 si NC 254025)	15.035,00	15.035,00
NC 251861	30.344,00	30.344,00
NC 248549 (apare in acte ca NC 248546)	1.296,00	1.296,00
NC 204757	2.268,00	2.268,00
NC 204750	1.719,00	1.719,00
NC 204746	400,00	400,00
NC 204745	35.223,00	35.072,00
NC 200571	2.718,00	2.767,00
NC 203847	4.320,00	4.344,00
NC 256023	4.513,00	4.513,00
<b>TOTAL</b>	<b>97.836,00</b>	<b>97.758,00</b>

Regimul juridic al terenului este ilustrat în anexa 3.

Conform Certificatului de urbanism nr. 845/14.03.2023, eliberat de Primăria Municipiului Constanța (anexa 4), destinațiile terenurilor stabilite prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, sunt: zona A – zona activități economice cu funcțiuni industriale nepoluante, funcțiuni comerciale (terțiare) cu caracter extraurban și servicii tehnice, funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare (detaliere RLU aferent PUZ) și ZRA2a – subzona unităților predominant industriale (se mențin încadrarea și reglementările PUG).

Folosința actuală a terenurilor, conform înscrisurilor din Extrasele de carte funciară, este următoarea:

- Strada Celulozei nr.6, lot 1, IE204745, curti constructii- teren; corp C2 – anexa parter (cu acte), cu suprafata construita la sol de 359,00mp si corp C4 – anexa parter (cu acte), cu suprafata construita la sol de 624,00mp;
- Strada Celulozei nr.6, IE204757, curti constructii – teren liber de constructii;
- Strada Celulozei nr.6, lot 6, IE204750, curti constructii – teren liber de constructii;
- Strada Celulozei nr.6, lot 4/1, IE248549, curti constructii – teren liber de constructii;
- Strada Celulozei nr.6, lot 2/1/2, IE251861, curti constructii-teren; corp C1 – ruina(cu acte) cu suprafata construita la sol de 1.520,00mp;
- Strada Celulozei nr.6, lot 2, IE204746, curti constructii-teren; corp C1-anexa parter (cu acte), cu suprafata construita la sol de 129,00mp;
- Strada Celulozei nr.6 si nr.6, lot , IE256046, curti constructii-teren; corp C1- constructie depozit de hartie parter (cu acte), cu suprafata construita la sol de 1.561,00mp;
- Strada Celulozei nr.5-7 si nr.6, lot 9, IE256023, curti constructii – 4.027,00mp si drum 486,00mp ; corp C2 – depozit materiale parter (cu acte) cu suprafata construita la sol de 476,00mp si corp C3 – platforma betonata (ruina)(cu acte), cu suprafata construita la sol de 82,00mp;
- Strada Celulozei nr.6, IE200571, curti constructii- teren; corp C1- hala parter (cu acte) cu suprafata la sol de 1.308,00;
- Strada Celulozei nr.6, IE203847, curti constructii – teren; corp C1 -hala (cu acte)P+2E, cu suprafata construita la sol de 1.029,00mp si suprafata desfasurata de 3.087,00mp; corp C2- casa liftului (cu acte) cu suprafata construita la sol de 13,00mp.

Construcțiile existente sunt propuse spre demolare, acțiune ce face obiectul unui alt proiect. Suprafețele totale ce vor fi desființate sunt evidențiate în tabelul nr. 2.

Tabelul nr. 2

SUPRAFETE	Existent
Suprafața construită	58.701,60 mp din acte 58.654,80 mp din masuratori
Suprafața desfășurată	352.209,60 mp din acte 351.928,80 mp din măsurători

Prin proiectul analizat se propune realizarea unui parc industrial în cadrul căruia se vor edifica următoarele imobile:

- ✓ 5 hale cu anexele aferente (P+supanta birouri, casa poartă, spații tehnice etc);
- ✓ 2 clădiri de birouri, dintre care una incubator de afaceri (P+8E și P+4E);
- ✓ 1 clădire destinată cazării personalului ce va deservi parcul industrial (P+8E);
- ✓ Alei carosabile/pietonale;
- ✓ Parcare autoturisme și parcare autocamioane de mare tonaj;
- ✓ Spații verzi
- ✓ Stație betoane.

Conform informațiilor puse la dispoziție de proiectant, bilanțul teritorial se prezintă astfel (anexa 5):

Tabelul nr. 3: bilanțul teritorial

<b>SUPRAFAȚA TERENULUI</b>		
<b>97.836,00 mp din acte și 97.758,00mp din măsurători cadastrale</b>		
<b>SUPRAFETE</b>	<b>Existent după proiectul de desființare</b>	<b>Propus</b>
Suprafața construită	0,00 mp	37.113,52 mp
Suprafața desfășurată	0,00 mp	50.339,86 mp
POT	0,00%	37,93%
CUT	0,00	0,51

Organizarea spațiilor în cadrul fiecărui imobil se va face astfel:

Tabelul nr. 4

<b>HALE</b>	<b>S construita</b>	<b>S supanta</b>	<b>S desfasurata</b>
HALA DEPOZITARE 1, Rh = P+supanta	17.000,00	1.867,20	18.867,20
HALA DEPOZITARE 2, Rh = P+supanta	6.502,50	648,00	7.150,50
HALA DEPOZITARE 3, Rh = P+supanta	7.762,50	776,00	8.538,50
HALA DEPOZITARE 4, Rh = P+supanta	2.620,51	362,70	2.983,21
HALA DEPOZITARE 5, Rh = P+supanta	884,00	130,00	1.014,00
<b>Total</b>	<b>34.769,51</b>		<b>38.553,41</b>
<b>CLADIRI BIROURI</b>	<b>S construita</b>	<b>S etaj curent</b>	<b>S desfasurata</b>
CLADIRE BIROURI 1, Rh = P+4E	175,31	175,31	876,56
CLADIRE BIROURI 2 - incubator afaceri (Rh = P+8E)	839,50	657,00	6.095,50
<b>Total</b>	<b>1.014,81</b>		<b>6.972,06</b>
<b>CLADIRI CAZARE</b>	<b>S construita</b>	<b>S etaj curent</b>	<b>S desfasurata</b>
CLADIRE CAZARE PERSONAL (Rh = P+8E)	500,00	500,00	4.500,00
Stație betoane	284,32	-	284,32
Cabină poartă	30,07	-	30,07
Platforme betonate, parcări	40.896,69	-	40.896,69
Trotuare	2.602,76		2.602,76
Spații verzi	17.223, 03		17.223, 03

**Suprafețe centralizate estimate:**

- ✓ total suprafață depozitare/productie/prestari servicii: 34.769,51 mp
- ✓ total suprafață birouri în hale: 3.783,90 mp
- ✓ total suprafață birouri: 6.972,05 mp
- ✓ total suprafață cazare personal: 4.500,00mp.

În hale se vor depozita mărfuri generale ce se încadrează în clasa de pericolozitate P1 și P2 A. de c.f normativ P118/1 – 2013, adica marfuri generale nepericuloase, deci nu vor constitui surse de poluare a aerului, apei sau solului și nu pot constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor. Spațiile de depozitare propuse nu sunt destinate depozitării produselor petroliere și/sau petrochimice.

#### Sistemul constructiv

Din punct de vedere al protecției seismice, în conformitate cu prevederile cuprinse în ”cod de proiectare seismică - partea I: prevederi de proiectare pentru clădiri ” - P100-1/2004 , construcția face parte din clasa de importanță III, pentru care se aplică un coeficient de importanță  $g_i = 1.00$ . Perioada de colt, caracteristică amplasamentului construcției este  $t_c = 0.7$  sec, iar accelerația terenului  $a_g = 0.16g$ . Astfel, construcția se încadrează în categoria de importanță C - normală, conform H.G 766 / 1997.

Pentru obiectivele de tip hală din cadrul Parcului industrial, structura de rezistență proiectată va fi structura de tip hală metalică, montată pe platforma de beton cu fundații din beton sub stâlpi, închiderile exterioare vor fi din panouri metalice termoizolante (tip sandwich), șarpantă metalică cu învelitoare din panouri termoizolante de acoperiș cu spumă poliuretanică. Sistemul de fundare este tip fundații continue din beton armat.

Pentru imobilul de locuit și cel cu destinația de birouri-incubator de afaceri, structura se va realiza din beton armat, cu cadre din beton armat, conform proiectului de rezistență.

Zidăria de închidere a apartamentelor va fi executată din cărămidă cu goluri verticale 30% sau cărămida tip BCA cu grad ridicat de termoizolare.

Compartimentarea se va face cu panouri de gips carton pe structura metalică sau blocuri tip BCA cu mortar de ciment.

Zidurile vor fi termoizolate cu termosistem ( $g = 10$  cm: vata minerala clasa B s2,d0, armare / egalizare, plasă fibră sticlă, grund, strat final tencuială) și protejați cu o fâșie orizontală continuă din vată minerală A1, A2, s1,d0 la fiecare 2 etaje, în dreptul planșelor.

Scările de acces vor fi din beton armat iar acoperișul va fi tip terasă, termoizolat și hidroizolat corespunzător conform tehnologiilor și standardelor în domeniu.

Finisajele vor fi în acord cu categoria de folosință și sistemul de construire, respectiv închideri din panouri sandwich vopsite împotriva coroziunii în camp electrostatic, în culoare deschisă, nuanțe de gri. Șarpanta va fi de asemenea de culoare gri. Pardosearala se va realiza din sapa autonivelanta de beton.

Învelitoarea va fi din panouri termoizolante de acoperiș cu spumă de poliuretanică tip PIR /PUR.

#### Amenajarea incintei terenului și organizarea circulației

Accesul principal în incintă, atât pietonal, cât și carosabil este asigurat din inelul format de Strada Celulozei, prin intermediul drumului de acces IE 204757, proprietate a Solid House Holding S.R.L., cota indiviză 92/1000.

Se propun 398 locuri de parcare pentru autovehicule de transport marfă (dimensiunile de 4,00 x 18,00ml) și autoturisme (dimensiunile de 2,30 x 5,00ml), dispuse în mai multe grupuri în apropierea fiecărei clădiri.

#### Amenajarea de spații verzi:

Prin proiect se asigură înființarea de spații verzi pe o suprafață de 17.223,03 mp reprezentând 17,60% din suprafața terenului. Pentru a respecta prevederile H CJ 152/2013 care impun un procent de minimum 50% pentru funcțiunile propuse, se va proceda la organizarea de spații verzi pe verticală – gard viu, spații verzi pe acoperiș.

Se va ține cont în același timp de recomandările din CU nr. 845/14.03.2023. Astfel, fiecare parcelă va avea o suprafață de spațiu plantat la sol de minimum 10%.

Totodată, suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniamentul străzii Celulozei, vor fi plantate în proporție de minimum 40% formând o perdea vegetală pe tot frontul incintei. Suprafețele libere neocupate de circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp.

#### Asigurarea utilităților

Soluțiile de racordare a noilor construcții la utilități vor face obiectul unui proiect separat care se va întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de deținătorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia și de legislația în vigoare.

**Alimentarea cu apă** a obiectivelor propuse se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă a localității.

Conform avizului de amplasament nr. 1748/2023 emis de RAJA SA (anexa 6), pe amplasamentele studiate și la limita acestora există conductele magistrale de apă Dn 800mm OL, Dn 600mm OL, Dn 600mm FD, Dn 400mm OL, din care se alimentează imobilele deținute de societățile comerciale existente în zonă.

Având în vedere regimul de funcționare al conductelor magistrale de apă (diametre mari cu debite considerabile), prin aviz se impune o zonă de protecție ce cuprinde terenul din jurul acestora de 5 m stânga-dreapta de la generatoarele exterioare ale conductelor, necesară lucrărilor de intervenție.

Construcțiile propuse vor dispune de un sistem de încălzire / climatizare cu distribuție bitubulară inferioară, cu circulație prin pompare. Încălzirea agentului termic se va face cu trei centrale termice proprii amplasate într-o încăpere special amenajată. Centralele termice vor funcționa cu combustibil gazos și vor asigura energia termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere. Instalația de încălzire va avea un circuit pentru ventiloconvectoare și unul pentru radiatoare.

**Apele uzate menajere** vor fi evacuate gravitațional, prin coloanele verticale și prin conducte din polipropilenă -sistem fonoabsorbant, montate în șapa pardoselii, aparent în plafonul fals, îngropat în zidarie, aparent în ghene.

Racordul exterior se va face la căminul de canalizare care va fi racordat la rețeaua de canalizare din zonă.

Conform avizului RAJA SA, terenurile ce compun amplasamentul studiat sunt traversate de colectorul ovoid Dn 900/1350mm B, care este rețea interioară aflată în întreținerea și exploatarea beneficiarilor, neaparținând RAJA SA.

În zona de nord a amplasamentului există colectorul unitat Dn 500mm B în care sunt evacuate apele uzate provenite de la imobilele deținute de societățile comerciale existente în zonă.

Apele deversate în sistemul de canalizare menajeră vor trebui să respecte obligatoriu condițiile specificate de către NTPA 002/2005 în vigoare.

Conform Regulamentului Serviciului de Alimentare cu Apă și Canalizare în unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de apă și canalizare *Apă-Canal Constanța*, culoarele de teren de 3 m stânga-dreapta de la axul colectoarelor unitare, ce reprezintă zonele de protecție și siguranță, nu se vor betona și nu se vor realiza construcții provizorii sau definitive. În aceste zone terenul se va acoperi cu material demontabil (dale, pavele).

**Apele meteorice** care provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe acoperișurile clădirilor vor fi preluate printr-un sistem de burlane și vor fi evacuate în zonele de spații verzi de pe amplasament.

Apele pluviale preluate de pe suprafața zonelor de parcare și a zonelor de circulație se vor evacua la cota terenului, după trecerea în prealabil prin separatoare de hidrocarburi corect dimensionate.

Se va studia posibilitatea captării și înmagazinării acestor ape în vederea utilizării lor la udarea spațiilor verzi.

**Alimentarea cu energie electrică** se va face de la rețeaua electrică locală, aparținând E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A., prin racord trifazat.

Distribuția energiei în imobil se va face de la tabloul de distribuție (TD) la circuitele de iluminat și prize.

Nivelurile de iluminare prevăzute a se realiza în diferitele încăperi sunt conform cu reglementările în vigoare, a prescripțiilor tehnice în vigoare, precum și solicitărilor beneficiarului.

Iluminatul pentru evacuare trebuie să asigure identificarea și folosirea în condiții de securitate a căilor de evacuare. Corpurile de iluminat vor fi de tip casetă luminoasă echipat cu kit de urgență 3 ore, cu sursă LED de 2W.

Halele vor fi prevăzute cu instalație de paratrăznet. Conform normativului I7/2011, instalația de protecție împotriva trăsnetului, a fost dimensionată pentru nivelul de protecție IV în consecință se impune ca și soluție de protecție sistemul cu un dispozitiv de amorsare (PDA) montate pe catarg metallic  $h = 4\text{m}$  și raza de protecție  $R_p = 41\text{m}$ , la 2m sub PDA, având următoarele caracteristici :  $\Delta T = 15\mu\text{s}$ .

**Stația de preparare a betonului** va fi amenajată într-o incintă a parcului industrial, cu suprafața de 2.071,43 mp, pe o platformă betonată (vezi anexa 5).

Stația de betoane este un utilaj compact și se va amplasa pe fundații izolate din beton armat turnat monolit, ocupând o suprafață de 284,32 mp conform indicatorilor prezentați în tabelul 4. Aceasta va fi compusă din:

- Cabina de comandă;
- Două cicloane de depozitare ciment cu capacitatea de 100 t fiecare;
- Banda transportoare pentru apropierea agregatelor;
- Patru predozatoare de agregate;
- Dozatorul de ciment;
- Dozatorul de apă;



- Transportorul elicoidal de ciment (snec);
- Malaxorul.

Decantorul va fi o construcție tricompartimentată din beton armat. Apa de spălare limpede se reutilizează în procesul tehnologic, iar materialul sedimentat se evacuează periodic și se utilizează la întreținerea platformelor și a căilor de acces.

Adiacent stației vor fi amenajate platforme pentru depozitarea agregatelor, bazin decantor, bransament apă și energie electrică la rețelele orașenești.

**Resursele naturale** regenerabile utilizate la etapele de construire sunt piatră, nisip, lemn, apă, ce vor fi asigurate de constructor, nefiind exploatate de pe amplasament.

**Refacerea amplasamentului** după construire se va face conform proiectului tehnic de execuție.

**Lucrările de construcție** desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv: montare împrejmuiri, amenajare organizare de șantier, lucrări amenajare teren (săpături, nivelări, compactări, umpluturi), montare cofraje și armături, betonare (fundații, stâlpi, grinzi, planșee) realizare închideri, compartimentări, montare tâmplărie.

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de construire și în condițiile stabilite de aceasta.

#### **4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Pentru realizarea obiectivelor propuse vor fi necesare lucrări de demolare, însă acestea vor face obiectul unui alt proiect.

#### **5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul orașului Constanța, în zona industrială Palas din vestul localității, al cărei caracter s-a conturat încă din anii 60, ca zonă de depozite și manufactură (vezi anexa 1).

Terenul pe care se vor edifica halele propuse prezintă următoarele vecinătăți:

- la nord: proprietate CFR IE242464, proprietati private IE205776 si IE 205699;
- la est: proprietati private IE 208991, IE 211749 și strada Celulozei;
- la sud: proprietati private IE 209979, IE 237420, fara NC, IE206124, IE211736, IE256440, strada Celulozei;
- la vest: strada Celulozei, proprietati private IE 216981, IE 204751, IE202007, IE204366, IE248550, IE204395.

Ținând cont că amplasamentul se învecinează pe limita de nord cu linia 2 CF 800/București-Constanța, a fost solicitat avizul Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A. și al Ministerului Transporturilor.

Construcțiile care se amplasează în zona de protecție a infrastructurii feroviare situată în intravilan se autorizează cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A. și al Ministerului Transporturilor.

Prin zona de protecție a infrastructurii feroviare se înțelege fâșia de teren, indiferent de proprietar, cu lățimea de 100 m măsurată de la limita zonei cadastrale C.F.R., situată de o parte și de alta a căii ferate.

## **6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

### **6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **6.1.1. Protecția calității apelor**

- ❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

**În perioada de execuție** a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- *apele uzate menajere* provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau vidanșării neadecvate;
- *ape pluviale* ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și ijloacelor de transport.

**În perioada funcționării obiectivului**, de pe amplasament vor rezulta:

- ape pluviale de pe acoperișuri, suprafețe carosabile și parcare;
- ape uzate menajere de la grupurile sanitare;
- ape uzate tehnologice de la spălarea betonierelor.

- ❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

**În perioada de execuție**, vor fi utilizate toalete ecologice prevăzute cu lavoar, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier. Acestea vor fi vidanșate periodic.

**În perioada de exploatare**, lucrările realizate și funcțiunea propusă nu vor produce poluări care să afecteze factorul de mediu apa.

Apele uzate menajere vor fi deversate în sistemul de canalizare al zonei.

Apele pluviale colectate de suprafața zonelor de parcare vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi înainte de deversarea la cota terenului.

Apele uzate provenite de la spălarea betonierelor vor fi trecute printr-un decantor și vor fi refolosite în activitate.

### 6.1.2. Protecția aerului

- ❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

**În perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
- pulberi și praf provenite din operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților de construire care se vor desfășura în faza de execuție, sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare -evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

**În perioada funcționării obiectivului** activitatea desfășurată în acest spațiu nu este de natură a produce noxe care să afecteze calitatea aerului. Principalele surse de emisii în aer vor fi reprezentate de traficul determinat de mașinile de marfă ce aprovizionează obiectivul și funcționarea stației de betoane.

Nu va fi necesară încălzirea aerului din hale, iar pentru imobilele de locuit și de birouri se vor folosi centrale termice de imobil cu funcționare pe bază de gaze naturale.

În cazul operațiunilor de încărcare a silozurilor de ciment din cadrul stației de betoane, noxele vor fi dirijate și colectate într-un filtru circular de oțel amplasat pe fiecare siloz.

În cazul operațiunii de manevrare a agregatelor emisiile vor fi difuze.

- ❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul

### 6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- ❖ sursele de zgomot și de vibrații

Dintotdeauna, diferitele activități ale omului au fost generatoare de zgomot, intensitatea lui crescând direct proporțional cu dezvoltarea tehnicii, cu sporirea numărului obiectivelor industriale, a mijloacelor de transport, devenind în prezent o sursă poluantă de aceeași agresivitate ca și poluarea chimică.

Studiile realizate de-a lungul timpului au pus în evidență o gamă largă de efecte la nivelul organismului uman provocate de poluarea sonoră, începând cu ușoara oboseală auditivă, până la stări nevrotice grave și chiar traumatisme ale organului auditiv, în funcție de intensitatea, frecvența și durata zgomotelor. Iată de ce în prezent combaterea zgomotelor și a vibrațiilor a devenit parte integrantă din lupta pentru sănătatea omului, pentru menținerea echilibrului ecologic în biosferă.

**În perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local.

Lucrările de construcții se vor desfășura în conformitate cu programul impus de administrația locală, dar zona propusă pentru lucrări este una situată la distanță în raport cu eventuali receptori sensibili, având caracter de zonă industrială.

**În perioada funcționării obiectivului**, principalele surse de zgomot pot fi determinate de tranzitul autovehiculelor în cadrul obiectivului, de activitățile de încărcare descărcare marfă și de funcționarea stației de betoane.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada funcționării obiectivului se vor implementa măsuri precum :

- impunerea unui program strict de funcționare a obiectivului pe timpul zilei și respectarea acestui program;
- oprirea motoarelor autovehiculelor ce tranzitează obiectivul în perioada în care acestea staționează în incinta acestuia.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

**În timpul execuției lucrărilor**, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- desfășurarea lucrărilor de construcție numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;
- folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.

**În perioada funcționării obiectivului** măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a spațiului în care își desfășoară activitatea.

La proiectarea imobilelor au fost respectate prevederile art. 18 și 19 ale Anexei la OMS nr. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, referitoare la planificarea spațiilor și materialele folosite. Astfel, este asigurată separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, iar finisajele interioare și dotările nu creează riscuri de poluare a aerului interior sau accidente și asigură izolarea higrotermică și acustică în mod corespunzător.

În zona stației de betoane se va respecta programul de lucru pe timpul zilei, se va impune limitarea vitezei autovehiculelor grele, vor fi folosite utilaje și vehicule omologate, cu inspecția tehnică la zi.

#### 6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

#### 6.1.5. Protecția solului și a subsolului

- ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

**În perioada execuției lucrărilor de construcție** principalele activități cu impact asupra solului-subsolului sunt:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare;
- lucrările de excavații nu vor afecta orizonturile superficiale ale solului, întrucât zona a fost ocupată și în trecut de construcții.

**În perioada funcționării obiectivului** pot apărea incidente cauzate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.

- ❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

**În perioada executării lucrărilor** se va proceda la:

- transportarea imediată a pământului excavat de pe amplasament, numai în locațiile indicate de Primăria Constanța în autorizația de construire;
- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierei acestora pe terenurile învecinate;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru acest scop;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice pentru uzul muncitorilor.

### **În perioada funcționării obiectivului**

- amenajarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcării autovehiculelor pe spațiile verzi din incintă;
- dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor;
- reviziile și reparațiile utilajelor se vor face în ateliere autorizate, nu în interiorul stației de betoane.

### **6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

#### **❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Terenul studiat se află în intravilanul localității Constanța, într-o zonă cu caracter industrial – Zona industrială Palas. Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

În zonă nu există areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

#### **❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

Nu e cazul.

### **6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

#### **❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele**

Activitățile din zonele adiacente amplasamentului studiat nu vor fi stânjenite de funcționarea noului obiectiv.

Întrucât cele mai apropiate zone rezidențiale se află la distanțe de cca. 200 m nord de limita amplasamentului studiat, dincolo de liniile CF, putem aprecia că funcționarea noului obiectiv nu va crea disconfort locuitorilor.

#### **❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

Materialele ce urmează să se depoziteze sunt mărfuri generale nenocive, care nu pot constitui surse de poluare a aerului, apei sau solului și nu pot constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

Spațiile de depozitare propuse nu sunt destinate depozitării produselor petroliere și/sau petrochimice.

Pe întreaga perioadă a execuției lucrărilor se vor respecta Normele privind protecția și igiena muncii în construcții, conform legislației în vigoare, ca și cele prevăzute în Ordinul 9/N/15.03.1993, capitolul 14-30, emis de M.LP.A.T.

Proiectarea s-a făcut conform normativelor, asigurându-se astfel:

- limitarea pierderilor de vieți omenești și de bunuri materiale prin asigurarea căilor de evacuare corespunzătoare
- împiedicarea extinderii incendiilor la vecinătăți.

S-a urmărit compartimentarea funcțiunilor, asigurarea fluxurilor și a circulației pe orizontală și pe verticală conform normativelor și prescripțiilor în vigoare: P 118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

În cadrul construcției nu sunt necesare compartimentari antifoc, dar au fost luate următoarele măsuri de protecție:

- adaptarea instalației la gradul de rezistență la foc a elementelor de construcție, prin pozarea cablurilor și conductelor;
- nivelul de reacție la foc a materialelor constituente ale instalației se asigură prin alegerea corespunzătoare a cablurilor și alegerea de carcase metalice pentru tablouri electrice;
- nivelul de combustibilitate la foc de origine internă a părților componente ale instalației se asigură prin folosirea de elemente incombustibile și prin montarea lor pe elemente incombustibile.

#### 6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșuri:

Tabelul nr. 5

Codul deșeurii	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Cantități estimate/Modalități de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșuri de pământ excavat	Realizarea fundațiilor	93000mc/ va fi reutilizat la umpluturi și sistematizare teren . Surplusul va transportat în locuri indicate de Primărie prin AC
17 01 07	Resturi de materiale de construcții și deșuri din construcții	Salubritate amplasament Construcții și construcții – montaj	20 tone/vor fi transportate în locuri indicate de Primăria Constanța

Codul deșeurii	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Cantități estimate/Modalități de eliminare/valorificare
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	funcție de poluarile produse /Va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
15 0101	ambalaje de hârtie și carton	Saci de ciment, adezivi, altele generate de personal muncitor	12t/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrari de instalatii	500kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	500 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 02 01	lemn	Organizare santier	2t/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	500 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	400 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	cca. 15t /Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate unui operator economic autorizat, în vederea valorificării acestora;
- deșeurile de cabluri vor fi colectate separat și predate unor întreprinderi de tratare specializate care pot separa metalele (cel mai adesea este vorba de cupru de izolație) de materialul plastic.
- deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.



Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșuri rezultate să fie limitate la minim. Se vor evita soluțiile de execuție care presupun utilizarea unei cantități mai mari de materie primă și un timp mai mare de realizare. Totodată se va proceda la calcularea cât mai exactă a necesarului de materiale, încă din faza de proiectare. Se va acorda o atenție deosebită deșeurilor generate și recuperării/valorificării/eliminării corecte a acestora.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora, în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

*În perioada funcționării obiectivului* apreciem că se vor genera cantități mici de deșuri, cu precădere tipurile menționate în tabelul nr. 6.

Tabelul nr. 6

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii	sursă	Modalități de eliminare/valorificare
deșuri menajere	20 03 01	Activități administrative și de depozitare	Preluare de Serviciul local de salubritate
ambalaje de hârtie și carton	15 01 01		Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
ambalaje de materiale plastice	15 01 02		
ambalaje din lemn	15 01 03		
ambalaje metalice	15 01 04		
ambalaje de sticlă	15 01 07		
Material de la decantarea apei tehnologice din stația de betoane	01 04 12	Producție betoane	Reutilizate în procesul de fabricație și la întreținerea platformelor balastate
Beton spart rezultat din testări	01 04 08		

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face în spații special amenajate în incinta obiectivului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum, aplicându-se următoarele principii:

- Colectare separată la sursă – se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt sortate, balotate și livrate spre valorificare;
- Recondiționare paleți – valorificarea deșeurilor de ambalaje din lemn prin recondiționarea paleților și reintroducerea lor în circuitul de ambalaje;
- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deșeuri generate prin adoptarea unor politici de returnare a ambalajelor către furnizorii de materiale – acest lucru aducând beneficii atât firmei de construcții, cât și furnizorilor
- Reciclare – transformarea deșeurilor în materie primă secundară și reintroducerea acestora în circuitul de producție.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

**6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.

- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației –

Nu e cazul. Materialele ce urmează să se depoziteze sunt mărfuri generale nenocive, care nu pot constitui surse de poluare a aerului, apei sau solului și nu pot constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

Spațiile de depozitare propuse nu sunt destinate depozitării produselor petroliere și/sau petrochimice.

## **6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Realizarea lucrărilor de construcție nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi parțial produse în stația de betoane de pe amplasament, parțial livrate de alți producători în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

Resursele naturale regenerabile utilizate la etapele de construcție sunt piatră, nisip, lemn, apă, ce vor fi asigurate de constructor, nefiind exploatate de pe amplasament.

## **7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

### **7.1. Factorul de mediu apa**

La data efectuării cercetărilor geotehnice pe amplasament nivelul hidrostatic a fost atins la adâncimi cuprinse între 5,3 m (F1) și 3,5 m (F4-F12), la o adâncime de forare de 6 m. În forajele F14 și F15 efectuate până la adâncimea de 3 m, freaticul nu a fost interceptat (anexa 7). Astfel, cota de fundare estimată va implica realizarea excavației în teren fără interceptarea nivelului de apă subterană.

Referitor la apele de suprafață, cel mai apropiat corp de suprafață în raport cu zona analizată este Marea Neagră, situată la peste 6,58 km de limita estică a amplasamentului.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

#### ***În perioada executării lucrărilor:***

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- organizarea de șantier va fi dotată cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;

- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării obiectivului, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor poluanți către terenurile învecinate;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

### ***În perioada funcționării obiectivului***

- obiectivele vor fi racordate la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității;
- folosirea halelor propuse nu va genera ape uzate tehnologice;
- apele pluviale de pe acoperișuri vor fi colectate prin burlane și vor fi evacuate pe spațiile verzi din incintă;
- apele pluviale colectate de pe suprafețele carosabile și parcări vor fi epurate prin separatoare de hidrocarburi înainte de deversarea la cota terenului;
- apele uzate tehnologice din cadrul stației de fabricare a betoanelor (spălarea autobetonierelor și echipamentelor) vor fi decantate și refolosite în procesul tehnologic;
- decantorul va fi o construcție tricompartimentată din beton armat
- deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- se va proceda la asigurarea etanșeității instalațiilor, prin controale periodice și remedierea operativă a defecțiunilor.

*Atât în faza de execuție, cât și în faza de funcționare, proiectul analizat nu va induce impact asupra calității și regimului cantitativ al apei.*

## **7.2. Factorul de mediu aer și climă**

Regimul climatic în zona orașului Constanța este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a căror căldură este alternată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare.

În județul Constanța, calitatea aerului este monitorizată prin măsurători continue în 7 stații automate amplasate în zone reprezentative.

Din analiza rapoartelor cu privire la calitatea aerului se observa că și în anul 2021 s-au înregistrat depășiri ale limitei pentru sănătate la valorile medii zilnice pentru indicatorul PM10 determinat prin metoda gravimetrică, dar numărul acestora a fost semnificativ mai mic în municipiul Constanța, respectiv la stațiile CT1 și CT5.

Cele mai multe depășiri s-au înregistrat în lunile de iarnă, în special februarie și martie. Sursele depășirilor sunt în principal traficul intens, facilitățile de parcare din apropierea punctelor monitorizate, împrăștierea de material antiderapant în perioadele cu ninsoare, la care se adaugă sursele naturale (praf din Sahara adus de curenții înalți, praf din zone supuse deșertificării). Ceilalți parametri analizați s-au situat sub valoarea limită de la care se pot înregistra efecte negative pentru sănătate.

Terenul pe care urmează a se construi obiectivul este situat într-o zonă industrială, la distanțe mari de cartierele rezidențiale.

**În perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt următoarele:

- *surse staționare, nedirijate*, provenind din manevrarea pământului și a agregatelor, manevrarea deșeurilor de construcție, transferul și depozitarea temporară a pământului, eroziunea eoliană de pe suprafețele de teren decopertate; în acest caz poluanții sunt pulberi, particule de praf;
- *surse mobile* provenind de la funcționarea utilajelor și echipamentelor mobile motorizate, traficul vehiculelor în amplasamentul șantierului; în acest caz poluații sunt SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, COV, PM.

Emisiile sunt variabile în timp, fiind influențate de intensitatea și arealul de lucru.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria Constanța în Autorizația de Construire;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;
- se va avea în vedere curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

**În perioada funcționării obiectivului**, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zonă și funcționarea stației de betoane.

Poluanții emiși de la stația de betoane sunt limitați prin sistemul de filtrare prevăzut la fiecare siloz.

În zonă nu sunt obstacole care să împiedice dispersia poluanților, nu vor exista zone de acumulare a poluanților.

*Implementarea proiectului nu va aduce impact negativ semnificativ asupra calității aerului și a climei. Impactul va înceta la închiderea activității, este reversibil.*

### 7.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața podișului fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess ce atinge grosimi între 4 și 30 m.

Amplasamentul pe care se propune realizarea intervenției este situat pe un teren plat și are formă regulată în plan.

Zona a fost ocupată anterior de o serie de imobile cu funcțiuni industriale. Lucrările de prospectare geotehnică in situ ce au presupus efectuarea unui număr de 12 foraje cu adâncimea minimă de 6 m, a 5 foraje cu adâncimea minimă de 3 m și a două dezveliri fundații existente, a pus în evidență următoarea alcătuire geologică (vezi anexa 7):

- Umplutură formată din pământ coeziv (0,0 – 0,5-0,6 m)
- Praf argilos cafeniu gălbui cu diseminării calcaroase, plastic vârtos (0,5 – 5,0 m)
- Praf argilos, slab nisipos, saturat, plastic consistent la moale (5,0 – 6,0 m)

**În perioada execuției lucrărilor de construcție** activitățile de excavații și decopertare nu vor produce modificări fizice ale solului și subsolului, zonele în care terenul este acoperit cu strat vegetal fiind reduse.

Este posibilă apariția unor situații cu impact asupra factorului de mediu sol/subsol în această perioadă precum:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- pământul excavat va fi reutilizat la lucrările de umpluturi și va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria Constanța în Autorizația de Construire;

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea șantierului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

**În perioada funcționării obiectivului** se apreciază, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului. Totuși se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- se va verifica periodic integritatea construcțiilor pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

#### **7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Unul dintre elementele de importanță majoră pentru derularea normală a activităților umane pe timp de zi, seară și noapte este confortul acustic definit de menținerea nivelului de zgomot în parametri recomandați. Tendința de formare de aglomerări urbane de mari dimensiuni are drept consecință mărirea numărului de surse de zgomot, fenomen care se accentuează mai ales în zonele adiacente arterelor de circulație și activităților industriale.

Factorii care influențează nivelul de zgomot sunt factorii de emisie, textura suprafeței derulare, factorii de propagare (distanța față de sursa de zgomot) și factorii meteorologici.

**În perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;

- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

*În perioada funcționării obiectivului* activitatea desfășurată este cea de depozitare și transport mărfuri nepericuloase, producție de betoane. Drumul adiacent amplasamentului va fi utilizat pentru transportul de marfuri, adică trafic greu, ceea ce presupune și producerea unor niveluri de zgomot destul de mari. În zona nu sunt prezenți receptori sensibili, vecinătățile fiind structuri economice cu profil de depozitare sau producție.

#### **7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

#### **7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

Prin proiect se asigură înființarea de spații verzi la nivelul solului pe o suprafață de 17.223,03 mp reprezentând 17,60% din suprafața terenului. Pentru a respecta prevederile HCJ 152/2013 care impun un procent de minimum de spații verzi pe o suprafață echivalentă cu 50% din suprafața terenului pentru funcțiunile propuse, se va proceda la organizarea de spații verzi pe verticală – gard viu, spații verzi pe acoperiș, împrejmuire.

Se va ține cont în același timp de recomandările din CU nr. 845/14.03.2023. Astfel, fiecare parcelă va avea o suprafață de spațiu plantat la sol de minimum 10%.

Totodată, suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniamentul străzii Celulozei, vor fi plantate în proporție de minimum 40% formând o perdea vegetală pe tot frontul incintei. Suprafețele libere neocupate de circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp.

*Întrucât cele mai apropiate zone rezidențiale se află la distanțe de cca. 200 m nord-est de limita amplasamentului studiat, putem aprecia că funcționarea noului obiectiv nu va crea disconfort locuitorilor.*



### **7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente**

Nu e cazul.

### **7.8. Schimbările climatice**

#### ***A) Atenuarea schimbărilor climatice***

Proiectul propus nu influențează semnificativ emisiile de gaze cu efect de seră și nici cererea de energie. Astfel, asigurarea apei calde pentru consum menajer și încălzirea spațiilor se vor realiza cu atât cu mijloace electrice, cât și cu ajutorul unei centrale în condensatie ce va funcționa pe bază de gaze naturale din rețeaua locala, considerat cel mai puțin poluant combustibil din categoria surselor neregenerabile, montata la subsolul imobilului, in spatiul tehnic.

Proiectul propus nu implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu, despăduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor. În schimb, la finalizarea lucrărilor se vor amenaja spații verzi pe o suprafață totală de 17.223,03 mp la sol, completată cu spații verzi pe verticală, care pot acționa ca absorbanti de emisii.

Proiectul propus nu va determina o creștere semnificativa a deplasărilor personale, cu atat mai mult cu cat se propune inclusiv edificarea unui imobil pentru cazare personal, în schimb ar putea determina o creștere a transportului de marfă avand în vedere ca se propune realizarea unor hale industriale cu funcțiune predominantă de depozitare

#### ***B) Adaptarea la schimbările climatice***

Sensibilitatea proiectului la schimbările climatice a fost analizată în relație cu un set de variabile climatice selectate în baza caracteristicilor specifice ale proiectului, precum și a caracteristicilor zonei în care va fi realizat acesta.

Astfel, avand în vedere amplasarea proiectului în zona țărmului Mării Negre, variabilele climatice luate în considerare au fost: valurile de caldura, seceta, furtuni și vânturi puternice, precipitații extreme.

În tabelul următor sunt evidențiate principalele potențiale impacturi asociate proiectului, determinate de schimbările climatice și măsurile prevăzute prin proiect de diminuare/eliminare a acestor impacturi.

Tabelul nr. 7

Variabila climatică	Tendința variabilei climatice	Impact potențial	Măsuri de diminuare
Temperatura	Creșterea temperaturii medii  Creșterea temperaturilor extreme	Disconfort pentru clienti, generat de temperaturile ridicate	Utilizarea de materiale de construcții performante care asigură o bună izolare termică a clădirilor Izolarea termică a clădirilor Utilizarea geamurilor termopan cu cel puțin 3 camere
Seceta	Creșterea numărului de perioade secetoase	Nu afectează în mod direct obiectivul analizat dar poate determina restricții în ceea ce privește alimentarea cu apă a obiectivului	Măsuri de reducere a consumului de apă prin contorizarea debitelor preluate din rețea Montarea bateriilor sanitare cu limitator de temperatură și presiune ridicată dotarea grupurilor sanitare cu rezervoare duble de apă reutilizarea în procesul tehnologic a apei decantate provenită din zona stației de fabricare a betoanelor captarea și înmagazinarea apelor pluviale, utilizarea acestora la udarea spațiilor verzi
Precipitații	Creșterea cantităților de precipitații extreme	Inundarea amplasamentului	Obiectivul nu se află într-o zonă inundabilă măsurile de evacuare corespunzătoare a apelor pluviale din zona amplasamentului sunt suficiente, în măsura în care acestea nu inundă amplasamentele învecinate
Furtuni și modificări ale vitezei maxime a vântului	Creșterea vitezei vântului  Creșterea frecvenței de apariție a vânturilor puternice	Avarierea clădirilor, smulgerea unor echipamente de pe terasa, pericol de accidente	Sistemul constructiv al clădirilor propuse este unul solid, în condițiile respectării normelor în construcții în perioada de execuție, impactul este unul nesemnificativ

## 7.9. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- ❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

- ❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifestă asupra factorului de mediu aer prin creșterea emisiilor de pulberi cauzată de realizarea lucrărilor pentru fundații și amenajarea ulterioară a amplasamentului.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu și a locuitorilor din zonă se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător, care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

Impactul posibil cauzat de funcționarea stației de betoane va fi unul nesemnificativ, întrucât instalația este modernă, prevăzută cu filtre și mijloace de atenuare a emisiilor în aer.

- ❖ natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

- ❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- ❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală, sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare, astfel încât să nu apară riscuri.

- ❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

## **8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu sunt prevăzute în această etapă.

## **9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

### **9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene**

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

### **9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul municipiului Constanța, în zona delimitată de strada Celulozei, cale ferată CFR și proprietăți private, zonă ce a fost reglementată prin documentația de urbanism, faza PUZ, aprobată cu HCL nr. 156/29.04.2022 și faza PUG, aprobată prin HCL nr. 653/25.11.1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 429/2018 și detaliată prin HCL nr. 386/30.09.2019.

Conform certificatului de urbanism nr. 845/14.03.2023, eliberat de Primăria municipiului Constanța, destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, sunt: zona A – zonă activități economice cu funcțiuni industriale nepoluante, funcțiuni comerciale (terțiare) cu caracter extraurban și servicii tehnice, funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare (detaliere RLU aferent PUZ) și ZRA2a – subzona unităților predominant industriale (se mențin încadrarea și reglementările PUG).

## **10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

### **10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Organizarea de șantier se va amenaja pe o platformă balastată cu suprafața de 1.125 mp, pe terenul deținut de beneficiarul proiectului și va cuprinde (anexa 8):

- Platforme betonate pentru depozitare materiale, în suprafață totală de 5560,25 mp, ce vor fi parte integrantă din plăcile finale de beton a două dintre halele propuse;
- Containere birou și vestiare;
- Magazie pentru depozitare unelte și scule;
- Tablou electric;
- Punct P.S.I.;
- Cabină pază;
- Toalete ecologice prevăzute cu lavoare pentru uzul muncitorilor;
- Pubele ecologice;
- Locuri de parcare personal;
- Containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate, care vor fi ușor accesibile față de zona de acces;
- platformă/rampă curățare anvelope 15 mp (3,00x5,00 ml), amenajată la ieșirea din organizarea de șantier.

Aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament.

Se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații, spații publice).

Staționarea autovehiculelor va fi permisă pe platforma auto organizată în acest scop.

Materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incintă, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primăria Constanța prin Autorizația de construire.

Se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant.

### **10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

### 10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Lucrările de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv: montare împrejmuiri, amenajare organizare de șantier, lucrări amenajare teren (săpături, nivelări, compactări, umpluturi), montare cofraje și armături, betonare (fundații, stâlpi, grinzi, planșee) realizare închideri, compartimentări, montare tâmplărie.

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de construire și în condițiile stabilite de aceasta.

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol-subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu-zisă a lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

### 10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va proceda la stropirea cu apă a căilor de rulare și zonei de realizare a lucrărilor în perioadele secetoase și vântoase;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;
- Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și al personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare;
- Adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport în funcție de calitatea suprafeței de rulare;
- Drumurile și aleile din incintă vor fi întreținute corespunzător.

## **11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

### **11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

La finalizarea investiției se vor amenaja alei carosabile și parcări și se vor înființa spații plantate, atât la sol, cât și pe verticală, pentru a acoperi minimul de 50% prevăzut de HCJ 152/2013 pentru funcțiunile propuse.

Se va ține cont în același timp de recomandările din CU nr. 845/14.03.2023 privind plantarea cu un arbore la fiecare 200 mp pe suprafețele libere neocupate de circulații și crearea unei perdele vegetale pe tot frontul incintei de-a lungul străzii Celulozei.

### **11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

### **11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcțiilor este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială ( teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

### **11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Nu e cazul.

## **12. EVALUARE ADECVATĂ**

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000, astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

## **13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE**

Nu este cazul , proiectul nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art. 54 din Legea Apelor 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

## **14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV**

Conform articolului 9 aliniatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se referă la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

## **15. ANEXE**

- ANEXA 1 – PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- ANEXA 2 – ACTE PROPRIETATE ȘI CADASTRALE (CD)
- ANEXA 3 – PLAN SITUAȚIE JURIDICĂ TERENURI
- ANEXA 4 – CERTIFICAT DE URBANISM
- ANEXA 5 – PLAN DE SITUAȚIE
- ANEXA 6 – AVIZ RAJA SA
- ANEXA 7 – STUDIU GEOTEHIC (CD)
- ANEXA 8 – PLAN SITUAȚIE ORGANIZARE DE ȘANTIER

Întocmit,  
ing. Catalina Grideanu

Elaborator,  
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.

Data: 30.10.2023