

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+4E CU PARCARI LA PARTER, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE INCINTA

II. Titular:

- Persoana fizica: **AKA CORNELIUS-ERNEST; PREG ECATERINA;**
- domiciliul: Municipiul. Constanta, str. Bratislava, nr. 22, ap. 10, Jud. Constanta;
- numărul de telefon: 0733 333338
- e-mail: aka.assets@yahoo.com
- numele persoanelor de contact:
- proiectant general: S.C. ARHI PLUS CRAFT S.R.L.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumat al proiectului;

Prin proiect beneficiarul propune CONSTRUIREA UNUI IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE P+4E CU PARCARI LA PARTER, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE INCINTA.

Suprafata terenului – 617mp;

b) Justificarea necesității proiectului;

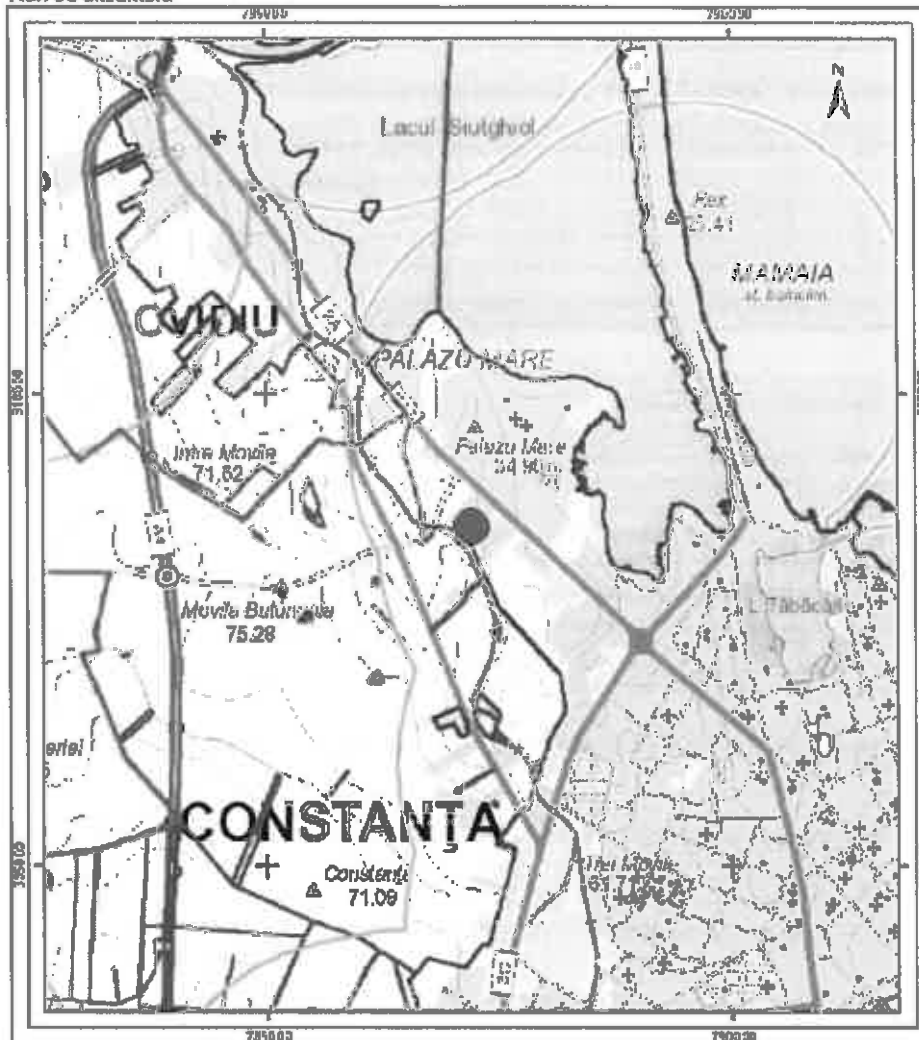
Investiția va genera un impact pozitiv în dezvoltarea zonei din punct de vedere urbanistic, prin asigurarea unor noi unitati locative, intr-o zona care se afla intr-un amplu proces de dezvoltare urbanistica – Cartier Tomis Plus.

c) Valoarea investiției: 1.786.820,00 lei

d) Perioada de implementare propusă: 24 de luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – se anexează prezentului memoriu pian de situație propus și pian de încadrare în zona;

Plan de ansamblu

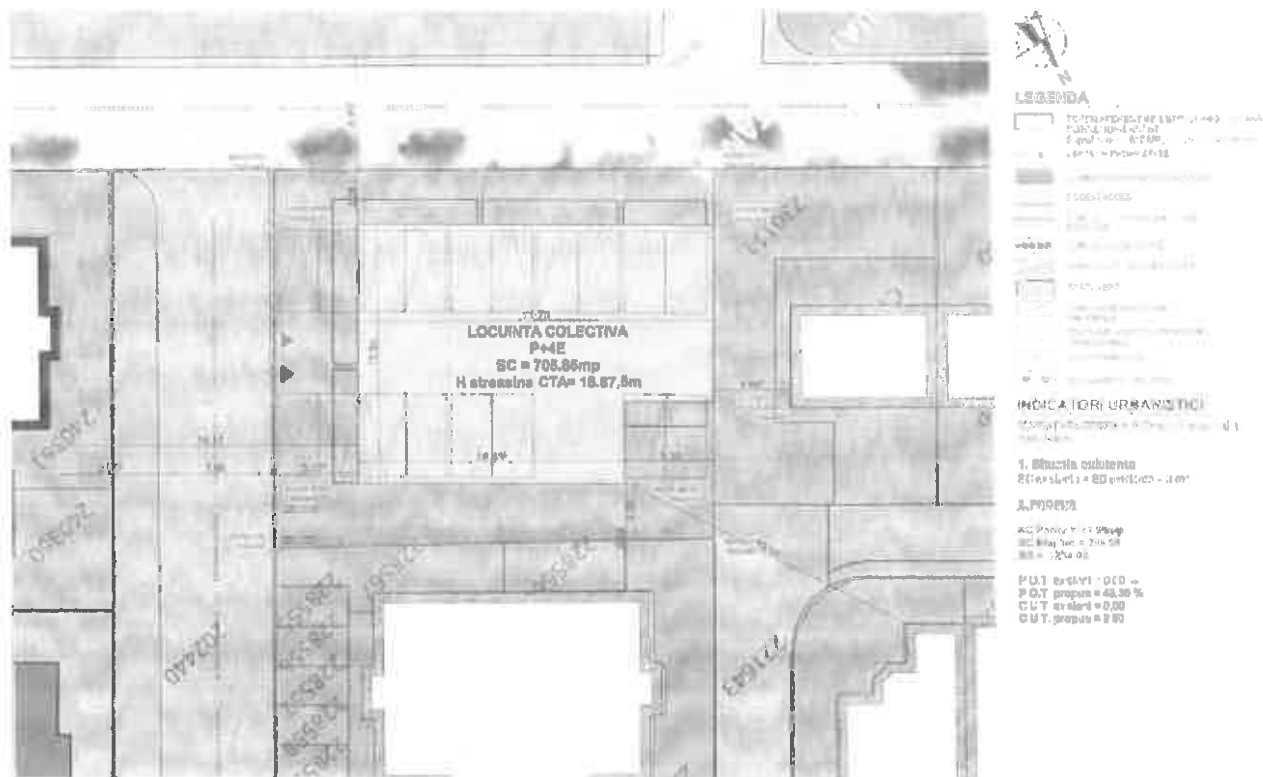


Plan de incadrare in zona

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele) – se anexează prezentului memoriu plan situație propusă; la realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materii prime și materiale agrementate conform reglementărilor, legilor și standardelor naționale armonizate cu legislația UE în vigoare: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticlă etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Conform temei de proiect, pe amplasament se dorește construirea unui imobil cu destinația de locuințe colective.



Plan de situatie

Regimul de inaltime propus:

- P+4E
- Hmax = 16 m de la cota CTA;

Constructia propusa are, SC = 298,01mp, SD =1.234,00mp si se va organiza functional astfel:

- Parter – parcare, hol&scara, lift
- Etaj 1-4 –hol & scara, lift, 1 apartament de 3 camere, 3 apartamente de 2 camere

Regimul juridic:

Terenul se afla in proprietate privata a beneficiarului, conform inregistrurilor mentionate in extrasul de carte funciara pentru informare eliberat sub nr.cerere 33132 din 07.03. 2023.

Regimul economic:

Terenul este situat in intravilanul Municipiul Constanta, str. Nespecificata, LOT 1, DN2A, jud. Constanta, avand suprafata de 617 mp din act si este identificat cu nr. cadastral 213642.

Folosinta actuala a imobilului cu numar cadastral 213642 este: teren liber cu categoria de folosinta curti constructii, conform extras de carte funciara, cu destinatia imobil P+4E -locuinte colective conform PUD din 220/2022.

Utilizari admise: locuinte individuale sau colective medii cu regim de inaltime variabil intre P+1 si P+4E, in regim de construire continuu sau discontinuu .

Terenul face parte din zona de impozitare C, conform HCL nr. 236/2005 privind impartirea pe zone a terenurilor din municipiul Constanta.

Situație existentă:

Terenul pe care urmează să se deruleze investiția are forma neregulată, conform planului de situație, având suprafața de 617mp.

Sc existentă = 0,00mp;

Sd existentă = 0,00 mp;

Situație propusă:

Conform certificatului de urbanism nr. 1526/25.05.2023, eliberat de Primăria Municipiului Constanța, se atestă faptul că beneficiarul dorește construirea unui imobil locuințe colective și birouri cu un regim de înălțime P+4E.

Bilanț teritorial:

SC Parter = 41.96mp

SC Etaj 1-4 = 298.01 SD = 1234.00

P.O.T. existent = 0.00 %

P.O.T. propus = 48.30 %

C.U.T. existent = 0,00

C.U.T. propus = 2.00

Parcari

Calcul locuri de parcare

-În scopul asigurării necesarului de locuri de parcare, prin prezenta documentație, se propune amenajarea unui spațiu destinat parcarii de autovehicule, la nivelul cotei amenajate a terenului- în conformitate cu prevederile Normativului P132-93, HG nr. 525/27.06.1996 (actualizată), și Ordin HCL nr. 113/27.04.2017:

Total locuri de parcare = 20

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Imobilul propus se va realiza pe un amplasament liber de orice sarcini și pe un teren bun de fundare, care va fi împrejmuit și amenajat.

Infrastructura

Fundația va fi de tip fundații continue din beton armat.

Suprastructura

Suprastructura de rezistență a construcției va fi realizată în cadre de beton armat formate din stalpi și grinzi.

Planșeele peste parter și etajele curente vor fi realizate din beton armat.

Terasa peste etajul 4 va fi o terasă necirculabilă, unde se va realiza și un spațiu tehnic.

INCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Pereții exteriori se vor executa din zidărie de BCA de 30 cm grosime. Finisarea pereților exteriori se va realiza folosind un termosistem finisat cu tencuie decorativă. Termoizolarea se va realiza cu polistiren expandat de 10 cm grosime.

Pereții interiori se vor realiza BCA sau pereți cu structură proprie din rigips în funcție de dispunerea spațiilor și de necesitatea funcțională.

FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli

- pentru toate spatiile de locuit se vor folosi pardoseli din parchet pentru livinguri și dormitoare și placări ceramice antiderapante pentru bucătării și holuri.
- în spațiile umede (bai, dușuri) se vor folosi placări ceramice antiderapante.
- în spațiile comune și circulațiile verticale se vor folosi placări din gresie semimata antiderapant.

Finisaje pereți

După executarea lucrărilor de zidărie se va aplica un strat de amorsa concentrata direct pe zidărie, apoi un strat de lapte de ciment și tencuiala manuala sau mecanizata. După uscarea completa se va aplica un strat de tinci fin de zidărie .

După realizarea tencuielilor se vor aplica finisajele, conform tabloului de finisaje, după cum urmează:

- pentru spațiile comune, holuri, zonele de circulație și spațiile de locuit se vor folosi tencuieli decorative si zugrăveli lavabile de înalta calitate, culoarea alb, gri.
- pentru bai, chichinete si bucatarii se vor folosi vopsele speciale pentru spațiile umede si se va realiza impermeabilizarea pereților folosind placări ceramice (faianta, gresie).

Plafoane

Pentru toate spațiile vor avea plafoane tencuite.

FINISAJE EXTERIOARE

Pereții exteriori

Soluția adoptata pentru finisarea pereților exteriori este de tip tencuiala decorativa.

Constructia propusa se va realiza într-o maniera moderna, utilizand la fatada o combinatie de materiale, texturi si cu culori: tencuiala decorativa, sticla.

Tâmplăria de fațada

Ferestrele:

Ferestrele de fatada vor fi din PVC/aluminiu, cu geamuri termoizolante, montate cu sau fara toc mascat. Tipul de deschidere va fi batanta, oscilanta, oscilobatanta – în functie de situatie. Sticla ferestrelor va fi de tip Low-E.

Ușile:

Ușile exterioare, pentru accesul către balcoane și terase, vor fi tot din PVC, cu rupere termica, prevăzute cu solvant pentru racordul la hidroizolația terasei, cu geamuri termoizolante.

Ușile interioare vor fi cu toc din lemn si foaie de usa din HPL cu furnir din lemn.

Ușile vor fi prevazute cu sistem de inchidere de siguranta. Dupa caz se vor monta usi rezistente la foc si usiprevazute cu sistem de autoinchidere.

Acoperișul

Acoperirea imobilului se va realiza în sistem terasa necirculabila, unde se va realiza si un spatiu tehnic; accesul pentru intretinere se va realiza de pe scara exterioara, acesta va deservi drept spatii tehnice

Colectarea apelor meteorice se va face prin intermediul pantelor terasei și va fi direcționata către sistemul de colectare al apelor meteorice .

Accesul de la parter la etajele curente se face cu ajutorul unor scari interioare realizate din beton armat si a unui lift.

REZISTENTA SI STABILITATE

Sistemul constructiv ales a fost dimensionat astfel încât să preia sarcinile seismice și sarcinile climaterice. Proiectul îndeplinește cerințele de rezistență și stabilitate a categoriei de importanță „C” în conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, art. 4.5.22 și cu prevederile regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG nr. 766/1997.

- după zonarea în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului de proiectare pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=100ani, după P100/2-2004, $a_g=0,20g$.

Clasa de importanță III-conform clasificărilor din cod de proiectare seismică, indicativ P100-1/2013.

Conform P100/1-2013, $a_g=0,20g$, iar valoarea perioadei de colt $T_c=0,7sec$.

Categoria de importanță „C” - în conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995

Amplasament / încărcări caracteristice zonei: zona $0,5kPa$ – din punctul de vedere al acțiunii vântului, zona $1,5kN/mp$ - din punctul de vedere al acțiunii zăpezii.

IZOLARE TERMICA SI ECONOMIE DE ENERGIE

Prin proiectarea instalațiilor și alegerea echipamentelor de ultimă generație s-a urmărit limitarea consumurilor energetice.

Alimentarea consumatorilor clădirii cu energie electrică se face dintr-un bloc de măsură și protecție amplasat în exteriorul clădirii la limita de proprietate.

Consumatorii electrici ai clădirii sunt racordați la tabloul general (TG) amplasat la parterul clădirii, iar asigurarea agentului termic se face prin montarea centralelor termice.

PROTECTIA LA ZGOMOT

Conformarea spațiilor precum și elementele constructive au fost alese astfel încât zgomotul aerian sau impact din exteriorul clădirii să fie perceput de către ocupanți în limite fiziologice normale cu un confort acustic acceptabil:

- nivelul de zgomot echivalent interior datorat unor surse exterioare este de 30dB.

Asigurarea izolării acustice și protecția la zgomot aerian sau de impact ale elementelor de construcție, în funcție de destinația încăperilor și de exigentele utilizatorilor au fost stabilite conform STAS6156.

SISTEMATIZARE INCINTA

Din punct de vedere al sistematizării incintei aceasta va cuprinde alei pietonale, spații de parcare și spații verzi.

Accesul auto și cel pietonal se vor realiza dintr-o circulație publică în mod direct de pe latura de Nord-Est a proprietății din Str. Napoli. Se vor asigura locuri de parcare în incinta terenului proprietate privată.

SPATII VERZI

Spațiile verzi vor respecta HCJ152/2013 –locuințe colective – 30 % din St. = 186mp distribuit astfel: 150 mp la nivelul terenului și 287mp pe învelitoare (terasa verde).

IMPREJMUIREA TERENULUI -nu se va realiza împrejmuirea terenului acesta rămâne liber

Profilul și capacitățile de producție – nu este cazul:

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)-nu este cazul;

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea – nu este cazul;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materii prime și materiale agrementate conform reglementărilor, legilor și standardelor naționale armonizate cu legislația UE în vigoare: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticlă etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați. Betoanele ce se vor folosi în cadrul structurii de rezistență sunt de clase C20/25. Armatura elastica din structura, respectiv otelul-beton ce se va utiliza este de tip OB 37 și PC 52

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil din stații de distribuție carburanți autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanți în cadrul organizării de șantier.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică).

Utilitățile necesare proiectului vor fi asigurate prin extinderi de rețele și realizare de racorduri la rețelele locale existente, conform avizelor obținute.

Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua RAJA SA Constanta, conform aviz obținut.

Alimentarea cu apă și canalizare - pe amplasamentul studiat, pentru evitarea unor situații neprevăzute, se vor executa sondaje, iar în situația descoperirii de conducte de apă și canalizare se va întocmi proiect și se vor executa devieri.

Alimentarea cu apă se va realiza din conducta RAJA existentă în zonă.

Canalizarea apelor menajere se va realiza în colectorul menajer stradal existent, prin racord direct.

Apele pluviale vor fi direcționate prin lucrările de sistematizare către tramele stradale, în zona neexistând colectoare pluviale.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua existentă în zonă, iar alimentarea consumatorilor clădirii cu energie electrică se face dintr-un bloc de măsură și protecția amplasat în exteriorul clădirii la limita de proprietate.

Consumatorii electrici ai clădirii sunt racordați la tabloul general (TG) amplasat la parterul clădirii.

Asigurarea agentului termic se va realiza prin dotarea unităților locative cu centrale murale pe gaze naturale, prevăzute cu kit-uri de evacuare gaze de ardere.

Centralele termice de se vor amplasa în fiecare apartament, conform planselor de instalații termice.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate de administrația locală. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Se vor amenaja cai noi de acces în clădire și împrejurul clădirii; pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimul necesar de alei și accese.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare:*

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația UE.

Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticla, etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

Prin plastica arhitecturală și cromatică se dorește integrarea ansamblului în mediul natural specific zonei. Arhitectura imobilului va fi de factura modernă și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate.

Se vor aplica cerințele minime de performanță energetică stabilite prin metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicată) privind performanța energetică a clădirilor.

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de stații de distribuție carburanți autorizate.

- *metode folosite în construcție/demolare;*

- Excavații și lucrări de execuție fundații;
- Executarea de elemente structurale și construcții metalice
- Finisaje interioare și exterioare
- Lucrări de instalații (sanitare, electrice și termice, telefonie)
- Racorduri la rețelele de utilități.

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreate specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în muncă.

- *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;*

Planul de execuție, incluzând toate etapele derulării investiției cât și un grafic elaborat pentru succesiunea lucrărilor, va fi întocmit de către antreprenorul lucrărilor, după elaborarea proiectelor tehnice de execuție.

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate:*

Proiectul propus vine să completeze infrastructura în municipiul Constanța, zona Tomis Plus, contribuind la întregirea frontului construit din zona.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*
Nu este cazul.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):*

Implementarea proiectului propus va avea impact direct pozitiv în dezvoltarea zonei din punct de vedere urbanistic și economic prin asigurarea unor noi capacități de locuire în orașul Constanța, județul Constanța. De asemenea, în mod indirect, proiectul va avea impact asupra dezvoltării mediului de afaceri local, dar și comunității locale, cointeresate în dezvoltarea economică a localității.

- *alte autorizații cerute pentru proiect.*

În vederea realizării proiectului propus a fost emis: Certificatul de Urbanism nr. 1526 din. 25.05.2023, emis de Primăria Mun. Constanța, județul Constanța.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului – nu e cazul;*
- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*

Toate operațiile de dezafectare, verificare și reconditionare a amplasamentului se vor efectua numai de personal calificat și autorizat să execute lucrările respective.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*

Nu este cazul.

- *metode folosite în demolare;*

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

Nu este cazul.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenul, în suprafața de 617 mp din acte și măsuratori, pe care urmează să se realizeze demararea proiectului de investiție propus, este situat în mun. Constanța, zona Tomis Plus.

Vecinătățile (conform documentației cadastrale) sunt următoarele:

- la Nord-Est – Vecin ; IE 228563 – Locuințe colective
- la Nord-Vest – Vecin : IE 230110 – Locuința individuală
- la Sud-Est – Str. Berlin
- la Sud-Vest – Str. Napoli

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:*

Nu este cazul.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:*

- o amplasamentul reprezintă zonă protejată conform Listei monumentelor istorice anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute:

- sit arheologic – Palazu Mare cod LMI CT –I-s-B-02724. Nr. Crt. 365.

- o Cf Legii nr.5/6.03.2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a III-a- zone protejate Art.3 Lucrările de salvare, protejare și de punere în valoare a patrimoniului din zonele protejate sunt de utilitate publică, de interes național.

Fără interdicții de construire.

- *harți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

o *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia - terenuri private, terenuri aparținând Consiliului Local Constanta, judetul Constanta.*

o *politici de zonare și de folosire a terenului -terenul se afla amplasat în intravilanul Municipiului Constanta, si are numarul cadastral 213642, având categoria de folosința locuinte colective, în temeiul reglementarilor documentației de urbanism, planuri de urbanism si amenajare teritoriala aprobate de PUD din 2022.*

o *arealele sensibile – amplasamentul proiectului propus se afla in zona centrala a orasului.*

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:*

| Nr. | x | y | IE |
|-----|-------------|-------------|--------|
| 1 | 787.222.226 | 308.644.315 | 213642 |
| 2 | 787206.72 | 308627.83 | 213642 |
| 3 | 787.226.392 | 308.609.338 | 213642 |
| 4 | 787242.19 | 308626.22 | 213642 |
| 5 | 787.222.226 | 308.644.315 | |

Coordonatele se regasesc si in planul de amplasament si delimitare ai imobilului anexat.

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*

Construcție amplasata pe teren liber, proprietate privată; nu au fost luate în considerare alte detalii de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. *Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:*

a) *protecția calității apelor:*

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite precum și datorita depozitarilor necontrolate de materiale sau deșeuri.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la rețeaua de canalizare interioara.

Apele uzate generate vor fi evacuate în sistemul centralizat de canalizare al SC RAJA SA.

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de pre epurare a apelor uzate prevăzute;*
Obiectivul nu va fi prevăzut cu stație sau instalație de epurare sau pre epurare.

Masurile care se impun pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele:

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului:

- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va realiza numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului; alimentarea mașinilor și utilajelor se va realiza doar la stații de distribuție carburanți autorizate;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și stocarea temporară a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate.

În perioada funcționării obiectivului:

- mentenanța adecvată și intervenția promptă în vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern.

b) protecția aerului:

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;*

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt emisiile rezultate din funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz: SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare a aerului vor fi reprezentate de noxele rezultate de la mijloacele auto ale rezidenților și gaze de ardere de la centralele murale din dotările apartamentelor, centrale care vor funcționa pe gaze naturale.

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;*

Masurile care se recomandă în scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, sunt:

În perioada executării lucrărilor:

- îmbrăcirea corespunzătoare a organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, prevăzute cu sisteme performante de reținere și filtrare a poluanților emiși în atmosfera;
- efectuarea periodică a reviziilor și reparațiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificațiilor din documentațiile tehnice;
- poziționarea și reglarea utilajelor și echipamentelor, astfel încât acestea să funcționeze la parametri optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, să se încadreze în limitele maxim admise de legislație.
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosfera;
- utilizarea de carburanți cu conținut redus de sulf, aprovizionat de la stații de distribuție autorizate.

În perioada funcționării obiectivului – centralele murale vor fi dotate cu kit-uri de evacuare gaze de ardere.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- *sursele de zgomot și de vibrații;*

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot și vibrații în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- funcționarea echipamentelor și utilajelor;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

În perioada de funcționare a obiectivului sursele de zgomot și vibrații sunt ne semnificative.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;*

Pe perioada existenței organizării de șantier, se impun anumite măsuri de diminuare a zgomotului în zona obiectivului.

În perioada executării lucrărilor de construcții

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generație recentă, prevăzute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;

- asigurarea unui regim de întreținere tehnică ridicată pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevăzute în documentațiile tehnice și prin realizarea tuturor intervențiilor care se impun (schimbările de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzăți, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar în unități specializate autorizate.

În perioada funcționării obiectivului - nu este cazul.

d) *protecția împotriva radiațiilor:* Nu este cazul

- *sursele de radiații;*
- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;*

e) *protecția solului și a subsolului:*

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;*

În perioada execuției lucrărilor de construcție a imobilului, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor și deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților zilnice în cadrul organizării de șantier;
- depunerea prafului pe sol în urma precipitațiilor.

În perioada funcționării obiectivului, o sursă de poluare a solului o va reprezenta un management neadecvat al deșeurilor generate, prin stocarea temporară în spații neamenajate;

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

În perioada realizării investiției:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;

- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru colectarea și stocarea temporară a acestora;

- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și astfel, apariția a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;

- asigurarea unui regim de întreținere tehnică ridicată pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevăzute în documentațiile tehnice și prin realizarea tuturor intervențiilor

care se impun (schimburile de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzați, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar în unități specializate autorizate;

- utilizarea promptă de material absorbant în vederea îndepărtării unor eventuale scăpări de produse petroliere.

În perioada funcționării obiectivului:

- un management riguros al deșeurilor generate prin instruirea tuturor persoanelor care deserveșc activitatea, în scopul colectării acestora în recipienteși spatii special amenajate, în vederea predării spre eliminare/valorificare către operatori autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*

Având în vedere implementarea unor măsuri de minimizare a impactului, cât și respectarea cerințelor impuse de Legea Apelor nr.107/1996, modificata și completata prin Legea nr.310/2004, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversității va fi nesemnificativ.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*

Investiția propusa va respecta regulamentul de urbanism și condițiile impuse prin avizul dat de Direcția Județeană pentru Cultură Constanța.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;*

În perioada executării lucrărilor se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01);

- deșeuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01):

- 17 01 01 – beton – în cantități foarte reduse;

- 17 02 01 – lemn – resturi rezultate din tăierea cofrajelor refoșosibile – cantități reduse;

- 17 04 05 – fier și otel – deșeuri rezultate din lucrările de armatura – cantități reduse;

- 17 05 04 – pământși pietre fărăconținut periculos, rezultat în urma lucrărilor de săpătura;

- 17 09 04 – amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări -moloș, în cantități reduse.

În perioada funcționării obiectivului:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01)

- deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07).

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; planul de gestionare a deșeurilor;

Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor reprezintă o problemă și în același timp o obligație de importanță majoră a fiecărui operator economic, comunități dar și persoane fizice. În conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dauna mediului, în special fără a se crea riscuri pentru factorii de mediu (apa, aer, sol, flora și fauna), fără a se crea disconfort prin mirosuri sau zgomot și fără a se afecta peisajul sau zonele de interes special.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, republicată, dar și cu alte acte normative în vigoare, rezultă o serie de obligații și responsabilități pentru operatorii economici și persoane fizice ce desfășoară activități generatoare de deșeuri.

Un plan de prevenire trebuie să ia în calcul câteva considerente de bază, și anume:

- gospodărirea resurselor și, respectiv, a deșeurilor în amplasament;
- stabilirea de obiective;
- măsuri de diminuare a cantităților de deșeuri generate.

Înțelegerea acestor obligații și responsabilități, implementarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului cât și aplicarea principiului ierarhizării deșeurilor, va determina modul de reușită în vederea prevenirii și reducerii cantităților de deșeuri generate.

În perioada executării lucrărilor de construcții :

- deșeuri menajere (cod 20.03.01) - vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;

- deșeuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01) - se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

În perioada funcționării obiectivului:

- deșeurimenajere (cod 20.03.01) - vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;

- deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07) – se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați.

i) *gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:* Nu este cazul.

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreate specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în munca.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*
- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
- *magnitudinea și complexitatea impactului;*
- *probabilitatea impactului;*
- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*
- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Se apreciază ca, prin măsurile care se vor lua pe perioada executării lucrărilor cât și în timpul funcționării acestuia, proiectul propus implica un impact nesemnificativ asupra mediului.

Impactul potențial asupra calității și regimului cantitativ al apei

Din punct de vedere hidrografic, noul obiectiv de investiție se va construi și va funcționa, în vecinătatea zonei litorală a Marii Negre, în marginea estică a Podișului Dobrogean.

Având în vedere implementarea unor măsuri de minimizare a impactului, cât și respectarea cerințelor impuse de Legea Apelor nr.107/1996, modificata și completata prin Legea nr.310/2004, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversității va fi nesemnificativ.

Impactul potențial asupra calității aerului

Regimul climatic specific județului Constanta este un climat marin, cu caracter continental, influențat de apele Marii Negre. Temperaturile medii anuale prezintă variații de 10 -11°C. Dobrogea reprezintă arealul cu clima cea mai aridă din țară.

Temperatura medie iarnă este apropiată de 0°C, dar pozitivă, iar vara depășește 25°C.

Fenomene specifice sunt ploile torențiale, iar ca regim eolian, direcția dominantă o înregistrează vânturile din nord.

Regiunea se caracterizează printr-un climat secetos, cu precipitații atmosferice rare, dar însemnate cantitativ. Volumul precipitațiilor anuale este cuprins între 300 și 400 mm/an.

Vântul predominant este cel care bate din direcția N-NE, caracterizându-se printr-o umiditate redusă vara și un aport important de zăpezi și temperaturi scăzute iarnă.

Conform codului de proiectare CR-1-1-4/2012 privind "evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", zona analizată se află în zona cu viteza maximă anuală la 10 m deasupra solului, cu 50 ani interval mediu de recurență, având valoarea $U_k = 29$ m/s, care îi corespunde o presiune a vântului $Q_k = 0,5$ kPa; astfel, construcțiile se încadrează în clasa de importanță – expunere I.

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/1977, se situează la -0,80 m.

Lucrările de construcție se vor realiza în conformitate cu opțiunea beneficiarului cu forța de munca autorizată, calificată, cu materiale agrementate tehnic și de o calitate superioară.

Pe perioada realizării lucrărilor de construcție, impactul generat de emisiile de poluanți este redus, pentru ca se va impune constructorului utilizarea de mașini și utilaje performante, cu emisii reduse de poluanți gazeoși și cu verificări efectuate privind starea tehnică a acestora. Pentru desfășurarea activităților se vor utiliza numai combustibili achiziționați din stații de distribuție autorizate, cu conținut redus de sulf și care corespund normelor de calitate.

În timpul funcționării obiectivului impactul asupra calității aerului va fi nesemnificativ.

Zgomot și vibrații – impact potențial

Având în vedere măsurile impuse cu privire la echipamentele și utilajele folosite, care trebuie să fie de generație recentă, prevăzute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs și ca lucrările pentru construirea obiectivului vor avea un caracter temporar, se apreciază ca impactul produs de sursele de zgomot și vibrații va fi nesemnificativ.

Impactul potențial asupra solului și subsolului

Se apreciază ca impactul asupra solului este nesemnificativ luând în considerare posibilitatea de apariție a poluării solului în timpul execuției cât și al funcționării obiectivului.

Impactul potențial asupra biodiversității

Având în vedere implementarea măsurilor de minimizare a impactului asupra factorilor de mediu, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversității va fi nesemnificativ.

Impactul potențial asupra peisajului

Lucrările propuse vor avea un impact pozitiv asupra peisajului, determinând o creștere a atractivității și a potențialului economic al zonei.

Impactul potențial asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul.

Impactul potențial asupra mediului social și economic.

Proiectul va avea impact pozitiv asupra mediului social și economic, asupra dezvoltării mediului de afaceri local, dar și comunității locale, cointeresate în dezvoltarea economică a localității. Mai mult, proiectul va contribui la obiectivul de promovare și creare de oportunități pentru dezvoltarea durabilă a economiei locale, fără a afecta în mod negativ valorile culturale și de patrimoniu cât și biodiversitatea ariei protejate din vecinătate.

Extinderea impactului

Impactul se va simți local în zona amplasamentului pe perioada organizării de șantier și a derulării lucrărilor de edificare a investiției, având însă un caracter izolat.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Avand in vedere ca amplasamentul proiectului este localizat intr-o zona in curs de dezvoltare, caracterizata prin multe obiective de investitie, se poate considera ca magnitudinea proiectului asupra terenurilor invecinate este restransa, limitata la perioada derularii lucrarilor de constructie.

Probabilitatea impactului

Probabilitatea unui impact direct asupra vecinatatilor zonei studiate poate aparea doar in cazul unui accident in timpul lucrarilor de constructie – in manevrare echipamente, utilaje sau materiale de constructii sau in cazul unei poluari accidentale.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Se poate considera ca impactul pe perioada de constructie este pe termen scurt.

Lucrarile de realizare a investitiei, sapaturi, manevrarea materialelor, aprovizionarea santierului, functionarea utilajelor si echipamentelor pot fi generatoare de disconfort pentru vecinatati si sanatatea umana dar sunt activitati cu caracter izolat, ireversibil si cu o frecventa redusa, avand caracter temporar.

Caracterul negativ sau pozitiv al impactului

Pe langa disconfortul creat in zona amplasamentului pe perioada organizarii de santier – aspect care genereaza caracterul negativ al impactului, se apreciaza ca prin realizarea obiectivului de investitii va creste potentialul economic al zonei fapt ce determina caracterul pozitiv al impactului produs ca urmare a proiectului.

Caracterul cumulativ al impactului

Impactul cumulativ al proiectului asupra zonei studiate cat si al vecinatatilor ar rezulta din realizarea altor obiective in imediata vecinatate a amplasamentului, in aceeasi perioada de timp. Probabilitatea este insa redusa, avand in vedere ca lucrarile derulate pot fi diferite si se pot desfasura in perioade diferite ale zilei, astfel incat impactul cumulat asupra factorilor de mediu sa fie unul nesemnificativ.

In ceea ce priveste perioada de functionare a obiectivului, avand in vedere destinatia zonei, conform documentatiilor de urbanism aprobate, respectiv locuinte cu caracter sezonier sau permanent, dotari turistice si complementare, activitatile desfasurate nu vor avea impact asupra mediului, astfel incat impactul cumulativ va fi unul nesemnificativ.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Se vor lua masurile impuse de legislatia in vigoare pentru protectia mediului, pentru supravegherea, controlul si monitorizarea lucrarilor, pe intreaga perioada de derulare a proiectului, apreciindu-se ca, prin implementarea acestor masuri, atat pe perioada executării lucrărilor cât și în timpul funcționării obiectivului, proiectul propus implica un impact nesemnificativ asupra mediului

- *natura transfrontalieră a impactului* – Nu este cazul.

SCHIMBARI CLIMATICE

a) Atenuarea schimbarilor climatice

Proiectul propus nu influenteaza semnificativ emisiile de gaze cu efect de sera si nici cererea de energie. Astfel, asigurarea apei calde pentru consum menajer si incalzirea spatilor se vor realiza cu ajutorul centralelor in condensatie ce vor functiona pe

baza de gaze naturale din rețeaua locală, considerat cel mai puțin poluant combustibil din categoria surselor neregenerabile, montate în fiecare apartament.

Proiectul propus nu implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu, despaduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor. În schimb, spațiile verzi amenajate pe o suprafață de 30% din suprafața terenului, pot acționa ca absorbanti de emisii.

Având în vedere specificul proiectului propus a se desfășura precum și dimensiunea acestuia, proiectul propus nu va determina o creștere semnificativă a deplasărilor personale și nici a transportului de marfă.

b) Adaptarea la schimbările climatice

Sensibilitatea proiectului la schimbările climatice a fost analizată în relație cu un set de variabile climatice selectate în baza caracteristicilor specifice ale proiectului, precum și a caracteristicilor zonei în care va fi realizat acesta.

La implementarea proiectului propus s-au avut în vedere următoarele aspecte:

a). măsuri de atenuare a schimbărilor climatice

- Pentru obținerea agentului termic se va folosi energie electrică și nu se vor utiliza combustibili fosili;
- Realizarea și funcționarea obiectivului nu implică activități de exploatare a terenurilor, nu se schimbă folosința actuală a terenului, acesta fiind încadrat la categoria curți-construcții;
- Prin amenajarea spațiilor exterioare imobilului vor fi organizate spații verzi ceea ce va îmbunătăți calitatea aerului în zonă, va îmbunătăți drenajul și calitatea proceselor fizice, chimice și biologice din sol.
- Se va folosi pe cât posibil forță de muncă locală, antreprenori locali, astfel încât să nu fie necesar transportul angajaților pe distanțe mari;
- Se va încerca aprovizionarea cu materii prime de la societăți locale pentru a evita transportul acestora de la distanțe mari;
- Se vor utiliza ferestre eficiente, pereți corect izolați;
- Autovehiculele pentru transportul materiilor prime vor avea capacități adaptate la volumul mărfurilor.

b). măsuri de adaptare la schimbările climatice

Pentru reducerea / eliminarea riscurilor asociate cu schimbările climatice au fost propuse măsuri / soluții de adaptare:

- Materialele propuse pentru edificarea imobilului sunt alese în termeni economici pentru versatilitate și rezistență la efectele schimbărilor climatice; construcția obiectivului va presupune costuri reduse pentru transport, montaj și întreținere.
- Suprafața mare de spațiu verde din jurul imobilului va asigura un bun drenaj al apelor pluviale.
- Hidroizolarea fundațiilor va asigura stabilitatea construcției.

Astfel putem considera că obiectivul propus nu va fi expus unor riscuri ridicate sau extreme. Acesta va putea prezenta riscuri medii de expunere la valurile de căldură și la secetă.

In tabelul urmator sunt evidentiata principalele potentiale impacturi asociate proiectului , determinate de schimbarile climatice si masurile prevazute prin proiect de diminuare/eliminarea acestor impacturi:

| Variabila climatica | Tendinta variabilei climatice | Impact potential | Masuri de diminuare |
|---|--|---|--|
| Temperatura | Cresterea temperaturii medii Cresterea temperaturilor extreme | Disconfort pentru client/angajati | -Utilizarea de materiale de constructii performante care asigura o buna izolare termica a cladirii -Izolarea termica a cladirii -Utilizarea geamurilor termopan cu cel putin 3 camere |
| Seceta | Cresterea numarului de perioade secetoase | Nu afecteaza in mod direct obiectivul analizat dar poate determina restrictii in ceea ce priveste alimentarea cu apa a obiectivului | -Masuri de reducere a consumului de apa prin contorizarea consumului de apa. -Montarea bateriilor sanitare cu limitator de temperatura si presiune ridicata -Dotarea grupurilor sanitare cu rezervoare duble de apa. |
| Precipitatii | Cresterea cantitatilor de precipitatii extreme | Inundarea amplasamentului | -Obiectivul nu se afla intr-o zona inundabila. -Masurile de evacuare corespunzatoare ale apelor pluviale din zona amplasamentului sunt suficiente, in masura in care acestea nu inunda amplasamentele invecinate |
| Furtuni si modificari ale vitezei maxime a vantului | Cresterea vitezei vantului Cresterea frecventei de aparitie a vanturilor puternice | Avarierea cladirii, smulgerea unor echipamente de pe terasa, pericol de accidente | -Sistemul constructiv al cladirii este unul solid , in conditiile respectarii normelor in constructii la realizarea imobilului, impactul este unul nesemnificativ |
| Eroziune costiera | Cresterea fenomenului de eroziune ce conduce la reducerea/pierderea zonelor costiere actuale | Avarierea/distrugerea cladirii | Impactul este nesemnificativ, imobilul este amplasat la distanta fata de tarmul Marii Negre |

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În condițiile în care se aplica măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, zgomot, nu este necesară monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de construcții cât și în perioada funcționării obiectivului.

Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidenței gestiunii deșeurilor generate și a OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, respectarea STAS 12574/1987 privind calitatea aerului în zone protejate, respectarea standardelor de calitate impuse de HG 188/2002, Anexa II, NTPA 002/2002 modificat și completat cu HG 352/2005 și normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu OMS 119/2014.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

Lucrări de împrejmuire a terenului cu panouri pentru organizare de șantier, amenajarea unei rampe pentru spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, asigurarea toaletelor ecologice și a containerelor destinate vestiarelor și birourilor pentru personal.

- *localizarea organizării de șantier;*

Organizarea de șantier se va amenaja în interiorul amplasamentului analizat.

Se propune realizarea unei zone pentru depozitare materiale construcții precum și amplasarea unor containere pentru organizarea de șantier.

Construcții propuse:

Container birou - 1 modul;

Sistem constructiv: Se vor folosi containere modulare, prefabricate, cu structura metalică și închideri din panouri termoizolante.

Acoperire: Panouri termoizolante.

Finisaje exterioare: metal

Finisaje interioare: Gips carton, vopsele lavabile de interior.

Container wc ecologic - 1 modul;

Suprafața construită propusă organizare de șantier = 130.0mp

Suprafața desfasurată propusă organizare de șantier = 130.0mp

Regimul de înălțime maxim: P

Se va amenaja o platformă betonată pentru curățarea utilajelor, racordată la rețeaua de apă.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (pană la finalizarea lucrărilor de construcții), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*

Nu e cazul.

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Pe perioada derulării lucrărilor de execuție a lucrărilor de construcții se va asigura împrejmuirea terenului și se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare/valorificare către operatori autorizați.

Alimentarea cu energie electrică cât și alimentarea cu apă a organizării de șantier se va realiza printr-un bransament temporar. Se vor amplasa toalete ecologice în cadrul șantierului.

Se va asigura curățarea utilajelor înainte de a ieși pe drumurile publice existente în zona.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*
- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construcție. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*
În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:
 - înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
 - se va asigura colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate în diferite etape ale activității de demolare, evitându-se amestecarea acestora;
 - toate deșeurile rezultate, colectate selectiv și stocate temporar în spații special amenajate, se vor preda operatorilor autorizați pentru eliminare/valorificare;
 - se va asigura dezafectarea tuturor conductelor, instalațiile și echipamentele ce asigură necesarul de utilități al obiectivului și sigilarea acestora;
 - se va asigura aducerea amplasamentului la starea inițială (teren liber) sau în funcție de destinația ulterioară a terenului.

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

După caz, în funcție de decizia privind destinația ulterioară a terenului, se vor stabili modalitățile de refacere a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. *planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - se anexează prezentului memoriu plan de încadrare în zonă și plan de situație propus.*
2. *schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – nu este cazul.*
3. *schema-flux a gestionării deșeurilor – nu este cazul.*
4. *alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – nu este cazul;*

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*
 - b) *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*
 - c) *prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*
 - d) *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*
 - e) *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*
 - f) *alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*
- Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. **Localizarea proiectului:**
 - *bazinul hidrografic:*
Din punct de vedere hidrografic, noul obiectiv de investiție se va construi și va funcționa în vecinătatea Lacului Siutghiol.
cursul de apă: denumirea și codul cadastral; Nu este cazul.
 - *corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod: Nu este cazul;*
2. *Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. -Nu este cazul.*
3. *Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.*

Obiectivele de mediu prevăzute în Legea Apelor se referă la:

- atingerea stării/potențialului ecologic bun a corpurilor de apă de suprafață;
- atingerea stării chimice bune a corpurilor de apă desuprafață;
- reducerea poluării cu substanțe prioritare și încetarea sau eliminarea treptată a emisiilor, evacuărilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase din apele de suprafață;
- nedeteriorarea stării apelor de suprafață și subterane;
- pentru zonele protejate: atingerea obiectivelor prevăzute de legislația specifică.

Intocmit,