



Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Titulari: **PUBLICHRISS S.R.L.**

Denumirea proiectului:

***"CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+3E+TERASA CIRCULABILĂ,
SISTEMATIZARE TEREN, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE SIT
ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER"***

Amplasament : **Judetul Constanta, strada nespecificata, zona Lac Siutghiol, Parcela A510/ 7
(lot 3 si lot 4), lot 2/2/2/2/2/1 (cu acces din IE 248383)**

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

**"CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+3E+TERASA CIRCULABILĂ,
SISTEMATIZARE TEREN, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE SIT
ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER"**

Amplasament: **Judetul Constanta, strada nespecificata, zona Lac Siutghiol, Parcela A510/ 7
(lot 3 si lot 4), lot 2/2/2/2/2/1 (cu acces din IE 248383)**

II. TITULAR: PUBLICHRISS S.R.L.

Sediu : Jud. Constanta, Mun. Constanta, Bd. Ferdinand, nr. 28

Proiectant: 3MEY ARHITECTURA S.R.L.

Elaboratorul documentației de mediu:

NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L. - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 008/ 02.09.2021-*
Expert de mediu nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998
pentru domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

RĂGĂLIE ADRIANA - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 002/ 05.08.2021-* Expert de mediu nivel
principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru domeniile RIM12,
RIM 13b, RM8, RM13b

E-mail: *serviciidemediu@gmail.com, adriana_ragalie@yahoo.com*

Telefon: 0723806277

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumat al proiectului

Situatia existenta

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in **Judetul Constanta, strada nespificata, zona Lac Siutghiol, Parcela A510/ 7, (lot 3 si lot 4), lot 2/2/2/2/2/1 (cu acces din IE 248383), in intravilan conform planului de incadrare in zona atasat anexe 1 si fig. nr. 1, avand urmatoarele vecinatati:**

- **NORD** – proprietate privata, vecin : IE 248708, pe o lungime de 30.90 ml;
- **SUD** – proprietate privata, vecin : IE 249632, pe o lungime de 31.94 ml;
- **VEST** – domeniu public – strada Emil Cioran Lot 2/2/2/1 IE248383, pe o lungime de 12.12 ml;
- **EST** – domeniu public, zona naturala , Lacul Siutghiol ,pe o lungime de 12.15 ml.

Principala artera de circulatie in zona este Bulevardul Tomis, respectiv strada Emil Cioran (Lot 2/2/2/1 IE248383).



Fig. nr.1 Plan de incadrare in zona a terenului studiat (sursa Google Earth) (1)



Fig. nr.2 Plan de incadrare in zona a terenului studiat (sursa Google Earth) (2)

Terenul propus pentru realizarea investitiei are suprafata totala de 382 mp.

Terenul pe care se va edifica imobilul este in proprietatea societatii **PUBLICHRISS SRL**, conform **Contract de vânzare cu Incheiere de autentificare nr. 1095/ 02.08.2018** atasat **anexei 2**.

Conform Certificatului de urbanism nr. 754/ 10.03.2023 emis de Primaria Mun. Constanta , **atasat anexei 3**, folosirea actuala a terenurilor este cea de **teren liber categoria de folosinta arabil**.

Destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism, imobilul se afla in zona de reglementare urbanistica **L2- zona de locuinte si functiuni complementare Rh= (S/D+)+ 4E**.

Situatia proiectată

Pe amplasamentul analizat beneficiarul propune construirea unui imobil locuinte colective 2S+P+3E+terasa circulabila, sistematizare teren, amenajare incinta, imprejmuire sit si organizare de santier. (**anexa 4**– plan de situatie)

Tabel nr.1 Bilant teritorial (1)

Regimul de Inaltime Propus	2S+P+3E+TERASA CIRCULABILA	
Numar cadastral	NUMAR CADASTRAL: IE 249103	
Suprafata Terenului	CF.ACTE	CF.MASURATORI
	382.00 mp	382.00 mp
	EXISTENT	PROPUS
SC NIVEL (incl. platforme acces)	0.00 m ²	149.52 m ²
Suprafata Construita la sol af POT	0.00 m ²	122.04 m ²
Suprafata Desfasurata Totala (inclusiv balcoane)	0.00 m ²	1106.54 m ²
Suprafata Desfasurata af. CUT	0.00 m ²	683.34 m ²
Procent de ocupare a terenului	0.00%	31.95 %
Coeficient de utilizarea a terenului	0.00	1.79

(conform datelor prezentate de proiectant)

Tabel nr. 2 Bilant teritorial (2)

COEFICIENTI URBANISTICI				UM
S TEREN STUDIAT	IE 249103	382.00	382.00	mp
	APROBAT	EXISTENT	PROPUS	-
REGIM DE INALTIME	(S/D+)P- P+4E	-	2S+P+3E+TER.CIRC.	-
H MAX (CTA -ATIC)	20	0	15.80	m
SC (PROIECTIA LA SOL A CLADIRII AF. POT)	-	0	122.04	mp
SD TOTALA (INCL. SCARI&PLATFORME ACCES/ TERASA CIRCULABILA- INVELITOARE)	-	0	1106.54	mp
SD AFERENTA CUT	-	0	683.34	mp
P.O.T.	54	0	31.95	%
C.U.T.	1.8	0	1.79	-
LOCURI DE PARCARE NECESARE/ LOCUIRE (S2,S1,1,2,3)	1LP/ fiecare Apartament		5	
LOCURI DE PARCARE NECESARE/ VIZITATORI-ANGAJATI	20 % DIN L.P.		1	LP
TOTAL LOCURI DE PARCARE NECESAR			6	LP
DIN CARE:			IN INCINTA	
LA SOL			6	LP
TOTAL LOCURI DE PARCARE ASIGURAT			6	LP
SPATII VERZI (MIN. 30% S. TEREN)	NECESAR		114.60	MP
	LA SOL		79.92	MP
	GARD VIU/ PROTECTIE		35.00	MP
TOTAL PROPUS SP. VERZI			114.92	MP

(conform datelor prezentate de proiectant)

Descrierea funcțională a imobilului

- **Subsol 2** - se propune un apartament cu 3 camere ;
- **Subsol 1** - se propune un apartament cu 3 camere ;
- **Parterul** - se propune a deservi blocului locativ prin zona de receptie cu diferite destinatii caracteristice functiunii de baza, respectiv: spatii tehnice, camera colectare deseuri, camera C.T. , etc.
- **la etajele 1-3 se propun in total 3 unitati locative** (studiouri si apartamente cu 2-3 camere,) cu $S_u < 100$ mp , respectiv 1 apartament pe nivel
- si **un nucleu vertical principal** necesar tranzitului dintre nivelul de acces si nivelurile ce deservesc functiunii de locuire;

Nucleul vertical principal format din casa scarii si casa liftului are atat rol estetic cat si functional facand legatura dintre nivelul de acces si nivelurile superioare. Circulatia pe verticala a locatarilor este asigurata pe 2 rampe de scari egale, paralele cu ochi de 2.25 m, placate cu placaj antiderapant, latime de 1.10m, precum si cu ajutorul a **doua ascensore cu capacitate de 4-6 persoane.**

Cota +/-0.00 = 7.30 RMN

Inaltimea utila a spatiilor interioare: nivel locuibil – 2.95 m;

Acoperisul se propune tip terasa circulabila.

Distanta de la imobil la malul lacului variaza de la 5 m la 6,16 m, datorita neregularitatii formei terenului. Zona de protectie a lacului se va amenaja ca spatiu verde.

Unitățile locative –nr de camere, vor fi distribuite dupa cum urmeaza:

SUBSOL 2 : 1 apartament

SUBSOL 1 : 1 apartament

PARTER: 0 apartamente

ETAJ 1: 1 apartament

ETAJ 2: 1 apartament

ETAJ 3: 1 apartament

ETAJ 4: terasa circulabila

In total 5 apartamente sub 100 m² suprafata utila.

ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Incadrarea amplasamentului in schema tramei majore

Bulevardul Tomis este strada de categoria a I-a cu douabenzi de circulatie pe sens, a cate 7.00 m fiecare (14.00 m latimea bulevardului) din apropierea viitoarei investitii. Accesul auto se face direct din bulevard catre strada propusa EMIL CIORAN.

Accesul auto in incinta se realizeaza din strada aflata la SUD de investitie, strada Emil Cioran. Accesul pietonal/carosabil in incinta amplasamentului studiat se va face, la nivelul amenajat - parter, prin intermediul unei platforme pietonale/carosabile de record la strada existenta.

Se propune un singur acces auto in incinta, cu latimea de 6.00 m si dublu sens.

Circulatia pietonala si auto

TOTAL NUMAR UNITATI LOCATIVE PROPUSE = 5

Constructie locuinte colective (APARTAMENTE) – cap. II art 13. lit. A- Consturctii de locuinte unifamiliale, semicolective sau colective (apartamente cu suprafata utila < 100.00 mp) :

1 LP la fiecare unitate locativa (5 unitati locative) = 5 LP

+ 20% pentru vizitatori = 1 LP

TOTAL NUMAR LOCURI DE PARCARE NECESARE = 6 LP

TOTAL NUMAR LOCURI DE PARCARE PROPUSE = 6 LP

Locurile de parcare sunt locuri special amenajate si semnalizate pentru stationarea vehiculelor. In scopul asigurarii necesarului de locuri de parcare se propune amenajarea unui spatiu destinat parcarii de autovehicule cu intrare si iesire – un acces auto cu doua fire de circulatie, - dublu sens. Locurile de parcare proiectate au urmatoarele dimensiuni:

2.50 x 5.00m loc de parcare simplu;

3.50 x 5.00m loc de parcare pentru persoane cu dizabilitati;

Reteaua stradala din zona cat si incinta parcajului propus va fi echipata corespunzator cu indicatoare de circulatie, indicatoare de atentionare, panouri informative cu directii si distante pana la obiectivul vizat.

SPATII VERZI AMENAJATE

Conform HCJC 152/2013

Procentul minimal reprezinta rapostul dintre suprafata aferenta spatiilor verzi si suprafata terenului detinut de investitor/beneficiar.

Blocuri de locuinte – vor fi prevazute spatii verzi si plantate, in functie de tipul de locuire in suprafata minim 30 %.

30%x S teren=114.60.00 mp

Propunere:

Prin aceste investitii se urmareste, amenajarea unor spatii de recreere adecvate si un spatiu de joaca frumos si sigur pentru copii, la nivelul incintei, care sa deserveasca functional locuitorilor fara sa afecteze spatiile verzi.

Pe terenul studiat se vor amenaja spatii verzi in suprafata totala de 348.90.00 mp, repartizate la nivelul solului, , cf. bilantului teritorial din planul de situatie – spatii verzi anexat documentatiei.

Suprafata de spatiu verde propus este repartizata astfel:

- **79.92 mp pe pamant vegetal permeabil, jardiniere ,etc (spatii neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda)-> incinta;**
- **35.00 mp gard viu inalt ,de protectie (H=2.50 m)**

Tabel nr. 3 Bilant suprafete incinta

BILANT INCINTA		MP	%
TEREN - DIN MASURATORI		382.00	100%
SC NIVEL (AMPRENTA LA SOL A CLADIRII+ BALCOANE)		149.52	39.14%
PARCARI SIMPLE LA SOL/PARTER (5 L.P.)		62.50	16.36%
PLATOFRME PIETONALE/CAROSABILE/ACCES IMOBIL/DOTARI		88.15	23%
SPATIU VEDERE NECESAR (MIN. CF. HCJC 152/2013)		114.60	30%
SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUS		114.92	100.28%
LA SOL (IN PLAN ORIZONTAL)		79.92	20.92%
GARD VIU INALT / PROTECTIE H = 2.5 m		35.00	30.54%
DALE INIERBATE		0.00	0.00%
			100%

(conform datelor prezentate de proiectant)

In interiorul curtii se propun o paleta de plante, corelate cu cele 4 anotimpuri (ex: iarba de pampas, anemone, cretisoara, etc)

Tipologia propusa va fi de peisaj antropic/construit. Etajarea vegetatiei si cromatica folosita dau senzatia de spatiu marit iar straturile create furnizeaza un décor pe tot parcusul intregului an.

Irigarea spatiilor verzi se va face din robinetul dublu serviciu prevazut pentru golirea conductei de alimentare cu apa, prevazut in caminul de apometru, cu ajutorul unui furtun de cauciuc dn 20 mm/20 ml. Proprietarul este obligat sa asigure:

- lucrarile de amenajare, plantare, udare, intretinere a spatiilor verzi
- lucrarile necesare pentru amenajarea terenurilor si regenerare vegetatiei
- drenarea apelor in exces de pe spatiile verzi si orice alte lucrari legate de administrarea si gospodarirea spatiului verde aferent imobilului pana la limita zonei de siguranta a retelei de circulatie.

Imprejmuirea se va realiza dupa cum urmeaza:

- catre strada , socul din beton si o partea traforata din metal, catre limitele laterale din zidarie de BCA
- catre lac - retragerea minima de 5.00 m si fara imprejmuire

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Structura de rezistenta propusa a constructiei este de tip structura stalpi si grinzi, cu pereti preponderenti :

Infrastructura – radier general pilotat cu elemente verticale pozitionate in dreptul stalpilor si a peretilor. Cutie finit rigida ,coborata si inchisa la partea superioara de un planseu cu grinzi in fiecare ax, se propune evazat fata de elementele verticale pentru sporirea stabilitatii.

Suprastructura – cadre si pereti structurali din beton armat cu grinzi si plansee din beton armat.

Scara – scara din b.a. cu trei rampe si intoarcere la 180°

Ascensor –1 casa de lift.

INCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE

Peretii exteriori ai constructiei se vor executa din zidarie de bca in grosime de 30 cm, izolati cu termosistem de vata minerala 10/5 cm grosime –fatada ventilata . Pentru elementele de beton b.a., ce delimiteaza nivelurile perimetral, se va dispune o bordare – sistem termoizolant din clasa de reactie la foc A1(CO) cu latime minima de 30cm .

Inchiderea exterioara a parterului va fi realizata din perete cortina vertical vitrat si din zidarie de bca de 30 cm.

Compartimentarile interioare se vor executa din zidarie de b.c.a. in grosime de 15-30 cm rezistenti la impact si foc.

FINISAJELE INTERIOARE

Pardoseli

La nivelul parterului, unde se regasesc spatiile commune si zona de relaxare , pardoselile pot fi din PVC, pardoseli din rasini epoxilice decorative cat si ceramica/piatra naturala antiderapanta cu rezistenta ridicata la uzura.

Coridorul/holul de acces si casa scarii vor avea pardoseli placate cu gresie antiderapanta, trafic intens;

Holurile, bucatariile (chicinetele) si baile vor avea pardoseli placate cu parchet rezistent la apa/gresie antiderapanta, trafic mediu-intens

Dormitoarele si living-room-urile, placate cu parchet trafic mediu.

Spatiile tehnice vor avea pardoseala epoxidica decorativa respectiv pardosela de beton monolit

Balcoane vor fi prevazute cu gresie antiderapanta de exterior si cu balustrade de protectie cu inaltime minima 1,00m.

Pereti

Coridorul/hol de acces, casa scarii, living-room-urile si dormitoarele vor avea vopsitorii lavabile;

Baile si bucatariile vor avea placaje cu faianta si vopsitorii lavabile.

Tamplarie

Toate spatiile vor avea usi celulare cu/fara gol de lumina.

FINISAJELE EXTERIOARE

Aspectul cladirii propuse va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene de "coerenta" si "eleganta" prin utilizarea a mai multor materiale in diverse combinatii.

Fatadele vor fi finisate cu: sticla- pereti cortina; tencuiala decorativa si/sau vopsitorii de exterior; element decorativ din panouri pline tip bond cu fixare pe structura metalica- fatada venitlata; sisteme de profile din aluminiu cu vitraj termoizolant transparent /mat; balustrade metalice; copertine necirculabile; glaf prefabricat din aluminiu vopsit gri inchis, etc.

Golurile de usi si ferestre vor primi tamplarie din pvc de culoare gri cu geam simplu termoizolant si rupere de punte termica.

Pardoselile din zona de acces imobil si trotuarul de garda vor primi placari ceramice de exterior, tratata antiderapant, fixata cu adeziv de exterior.

ACOPERISUL

Acoperisul tip terasa circulabila 1.5%.

Apele pluviale vor fi colectate prin intermediul jgheaburilor colectoare de apa dirijate catre spatiul verde din incinta.

MODUL DE ASIGURARE AL UTILITĂȚILOR

Alimentarea cu apa a imobilului si evacuarea apelor uzate menajere se vor realiza din rețelele RAJA existente in zona.

Conform Avizului de bransare/ racordare emis de RAJA SA si plan retele atasate **anexei 5, cea mai apropiata conducta de distributie apa se afla pe str. Marin Preda, la aprox. 300 m de terenul studiat, Dn 80 mm OL subdimensionata, iar pe strazile Brabu Catargi si Opalului exista colectoarele menajere Dn 250 mm PVC-KG.** In zona amplasamentului studiat exista colectorul pluvial Dn600 mm ce apartine Dedeman.

Apele pluviale

- **in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului**, apele pluviale se vor scurge liber pe teren. In cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor folosi materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor.

- **in perioada functionarii imobilului** - Apele pluviale de pe terasa cladirii vor fi evacuate prin intermediul unor burlane circulare si vor fi dirijate catre spatiul verde propus.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua E- DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. conform Aviz de amplasament favorabil nr 17461844/ 26.05.2023 , atasat **anexei 6.**

Incalzirea imobilului se va asigura prin intermediul unei centrale termice care se va monta la parterul imobilului.

3.2. Justificarea necesitatii proiectului:

Dezvoltarea zonei studiate a crescut vizibil in ultimii anii, iar constructia propusa va oferi identitate zonei ce se afla intr-o continua dezvoltare.

3.4. Valoarea investitiei: 1.313.462,98 ron (aprox 265.000 euro)

3.5. Perioada de implementare propusa: 24 luni

3.6. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)- atasate anexelor 1 si 4 la Memoriul de prezentare

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE -Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

5.1. . Distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25.02.1991-Nu este cazul

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare- nu este cazul

5.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in **Judetul Constanta, strada nespecificata, zona Lac Siutghiol, Parcela A510/ 7, (lot 3 si lot 4), lot 2/2/2/2/2/1 (cu acces din IE 248383)**, in intravilan conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1 si fig. nr. 1**, avand următoarele vecinătăți:

- **NORD** – proprietate privata, vecin : IE 248708, pe o lungime de 30.90 ml;
- **SUD** – proprietate privata, vecin : IE 249632, pe o lungime de 31.94 ml;
- **VEST** – domeniu public – strada Emil Cioran Lot 2/2/2/1 IE248383, pe o lungime de 12.12 ml;
- **EST** – domeniu public, zona naturala , Lacul Siutghiol ,pe o lungime de 12.15 ml.

Principala arteră de circulație în zonă este Bulevardul Tomis, respectiv strada Emil Cioran (Lot 2/2/2/1 IE248383).

Terenul pe care se va edifica imobilul este in proprietatea societatii **PUBLICHRIS SRL**, conform Contract de vanzare cu Incheiere de autentificare nr. 1095/ 02.08.2018 .

Conform Certificatului de urbanism nr. 754/ 10.03.2023 emis de Primaria Mun. Constanta , **atasat anexei 3**, folosirea actuala a terenurilor este cea de **teren liber categoria de folosinta arabil**.

Destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism, imobilul se afla in zona de reglementare urbanistica **L2- zona de locuinte si functiuni complementare Rh= (S/D+)+ 4E**.

In **anexele 1 si 4 sunt prezentate planurile de incadrare in zona a terenului studiat si planul de situatie**.

▪ **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Se vor respecta reglementările cuprinse în PUZ aprobat cu HCL nr. 120/ 20.05.2022.

▪ **arealele sensibile**

Terenul propus pentru realizarea proiectului se afla in vecinatatea ariei naturale protejate, sit Natura 2000- ROSPA0057 Lacul Siutghiol, la o distanta de 0,56 m de aria naturala protejata.

- **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**

Tabel nr.4 Coordonate STEREO 70 ale terenului studiat

NR. PCT.	N	E
1	308165.674	788758.918
2	308150.232	788730.956
3	308154.630	788728.446
4	308159.806	788725.863
5	308160.948	788725.293
6	308175.884	788752.339
7	308175.516	788752.592

(conform datelor prezentate de proiectant)

- **Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare-Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.**

6 . DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

6.1.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

6.1.1. Protectia calitatii apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute -nu este cazul.

6.1.2. Protectia calitatii aerului

➤ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- imprejmuirea organizarii de santier;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice ;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: var, ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In perioada functionarii imobilului:

- se recomanda sa se aiba in vedere pentru asigurarea apei calde, posibilitatea asigurarii panourilor solare ca sursa alternativa de energie, avand in vedere ca in zona litorala radiatia solara inregistreaza valori medii anuale de 130 kcal/cm².

➤ instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosferă-Nu este cazul

6.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

➤ sursele de zgomot si de vibratii

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfasura in zona obiectivului.

➤ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

6.1.5. Protecția solului și subsolului

➤ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime

In perioada derulării proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construire propriu-zise – execuția neglijată a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

➤ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație cu aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzător al deșeurilor generate în perioada realizării proiectului, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora ;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

➤ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect .

Terenul propus pentru realizarea proiectului se află în imediată vecinătate a lacului Siutghiol, declarat sit Natura 2000- ROSPP0057, la o distanță de 0,57 m de aria naturală protejată.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

In perioada construirii imobilului va fi necesara imprejmuirea organizarii de santier, practicarea unui management corespunzator a deseurilor pe amplasament (realizarea unor zone clar delimitate in cadrul organizarii de santier pentru depozitarea/ colectarea selectiva a deseurilor, etichetarea corespunzatoare a recipientilor/ tarcurilor destinate colectarii deseurilor conform legislatiei in vigoare, si predarea periodica a acestora catre societati autorizate, contractate de titular in acest sens), respectarea tehnologiilor de executie ale imobilului, respectarea cailor de acces pentru utilajele ce vor fi utilizate , astfel incat acestea sa nu devina surse de poluare pentru vecinătățile terenului studiat. Materialele utilizate pentru construirea imobilului vor fi depozitate in spatii special amenajate, numai in incinta organizarii de santier.

Va fi necesara respectarea stricta a amplasamentului conform planului de situatie.

6.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele

In jurul terenului propus pentru realizarea investitiei nu exista obiective religioase care sa fie afectate ca urmare a realizarii proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrarilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor masuri, precum cele prezentate in capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile)

In perioada lucrarilor de executie a lucrarilor pentru realizarea proiectului se preconizeaza ca vor rezulta urmatoarele categoriile de deseuri prezentate in tabelul urmator.

Tabelul nr 5 Categoriile de deșeuri generate în perioada construirii imobilului

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European și a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșeuri valorificate	Deșeuri eliminate
Materiale plastice	S	17 02 03	√	-
Deseuri metalice din construcții	S	17 04 05	√	-
Capete conductori – neferoase cu izolații	S	17 04 11	√	-
Deseuri materiale pentru termoizolații	S	17 06 04	√	-
Deseuri materiale de construcție (lemn, sticlă, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07	√	-
Alte deseuri specifice activităților de construcție	S	17 09 04	√	-
Uleiuri uzate	L	13 02 08* 13 02 06* 13 02 05*	√	-
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	√	-
Deseuri ambalaje din hartie și carton	S	15 01 01	√	-
Deseuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	√	-
Deseuri ambalaje din lemn	S	15 01 03	√	-
Deseuri ambalaje metalice	S	15 01 04	√	-
Deseuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	√	-
Deseuri menajere	S	20 03 01	-	√

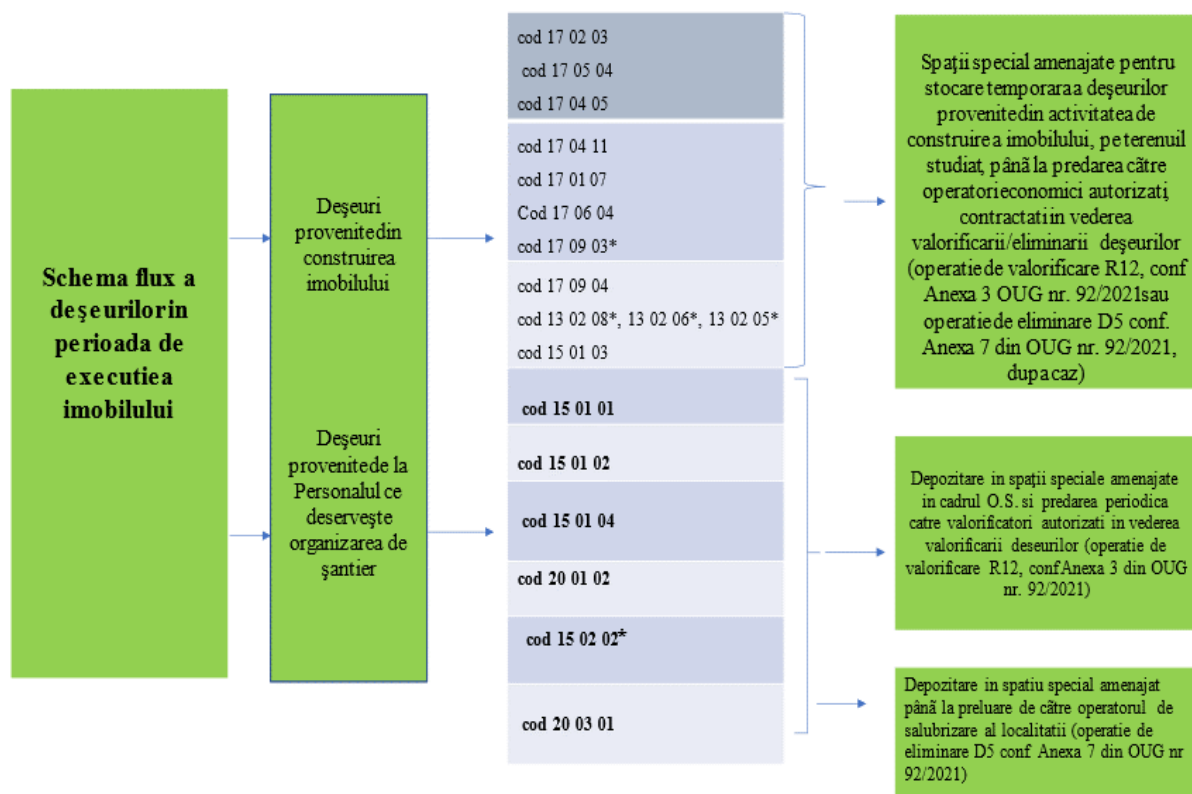


Fig. nr.3 Fluxul deșeurilor în perioada construirii imobilului

Colectarea deșeurilor generate în perioada construirii imobilului se va face într-un spațiu special amenajat, în incinta organizării de șantier. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente inscripționate, până la predarea către societăți autorizate, contractate în acest sens.

Materialele inerte, precum resturile de materiale de construcții, materiale de termoizolație, vor fi transportate în locurile indicate de administrația publică locală prin Autorizația de Construire sau vor fi transportate la un depozit de deșeurii inerte, autorizat conform legislației în vigoare.

Pământul rezultat din realizarea săpăturilor fundației pentru construirea imobilului va fi păstrat pe terenul beneficiarului pentru amenajări peisagistice.

Conform art.17, alin (7) din OUG nr. 92/2021 *titularii pe numele cărora au fost emise Autorizații de construire și/ sau desființare potrivit legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din Anexa Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/ CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/ 98/ CE a Parlamentului European și a Consiliului.*

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

Generarea si managementul deșeurilor in perioada funcționării obiectivului

Tabel nr.6 Categoriile de deșeuri generate in perioada functionarii imobilului

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșeuri valorificate	Deșeuri eliminate
Deseuri menajere	S	20 03 01	-	√
Deseuri hartie si carton	S	20 01 01	√	-
Ambalaje hartie-carton	S	15 01 01	√	-
Deseuri materiale plastice	S	20 01 39	√	-
Deseuri ambalaje plastic (PET)	S	15 01 02	√	-
Sticla	S	20 01 02	√	-
Metale	S	20 01 40	√	-
Ambalaje cu continut de substante periculoase	S	15 01 10*	√	-

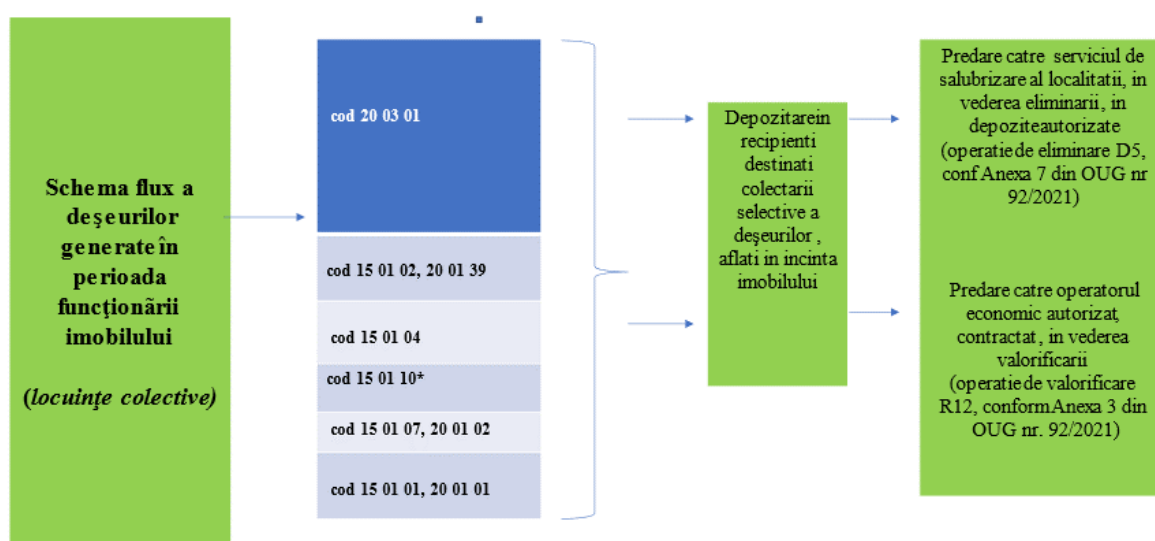


Fig. nr.4 Fluxul deșeurilor în perioada funcționării imobilului

Toate deseurile vor fi colectate controlat, in recipiente tip, confectionate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate si inscriptionate cu tipurile si codurile deseurilor stocate.

Valorificarea si eliminarea deseurilor menajere se vor face prin societati autorizate in acest sens.

➤ programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

Conform art. 17 , **alin (4)** din OUG nr. 92/2021, *Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un **PLAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR DIN ACTIVITĂȚI DE CONSTRUIRE ȘI/SAU DESFIINȚARE, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.***

In conformitate alin (3) , art.44 din OUG nr. 92/ 2021, privind regimul deseurilor, planul se publica pe pagina de internet a persoanei juridice si se transmite anual agentiei judetene pentru protectia mediului, inclusiv progresul înregistrat , **până la 31 mai a anului următor raportării.**

In vederea asigurarii unui management corespunzator al deseurilor pe amplasament, **in perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului,** se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 *privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;*
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor conform prevederilor OUG nr. 92/2021 *privind regimul deseurilor,* aprobata de Legea nr. 17/2023;
- deseurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare; se vor asigura facilitati de depozitare intermediara in cadrul organizarii de santier, pe tipuri de deseuri, creandu-se premise pentru colectarea selectiva;
- deseurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv in pubele inscriptionate si vor fi preluate de catre serviciile specializate; deseurile reciclabile vor fi valorificate prin agenti economici reglementati din punctul de vedere al protectiei mediului;
- este interzisa incinerarea deseurilor pe amplasament;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; totilucratorii vor fi instruiti in acest sens;
- la finalizarea santierului, respectiv la terminarea lucrarilor de construire a imobilului se vor indeparta toate deseurile de pe amplasament.

6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

➤ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Produsele utilizate pentru implementarea acestui proiect vor fi cele specifice activităților de realizare a unor construcții – în etapa de construire și, respectiv, produse de întreținere a spațiilor de locuit și a instalațiilor pentru asigurarea utilitatilor – în etapa de funcționare.

Etapa de construire

Principalele materii prime și substanțe/preparatele chimice care vor fi utilizate în etapa de construcție, precum și caracteristicile acestora din punct de vedere al gradului de periculozitate vor fi următoarele:

- agregate minerale (pietris, nisip) și materiale de construcție (beton, lemn, cărămizi, parchet, faianță, gresie, piese metalice, polistiren, vopsele pe bază de apă etc.) – nepericuloase;
- produse pe bază de ciment și ipsos (ciment, mortar, tencuială, săpe, gleturi) – materiale iritante numai în stare pulverulentă;
- produse pe bază de solvenți (vopsele, lacuri, adezivi, diluanți) – preparate chimice periculoase (inflamabile, nocive).

Etapa de funcționare

În etapa de funcționare, datorită profilului de activitate al imobilului, respectiv locuințe colective, se vor utiliza în special produse de întreținere a spațiilor de locuit (detergenți, dezinfectanți etc.), al căror grad de periculozitate trebuie să fie redus, pentru evitarea impactului utilizării acestora asupra sănătății locatarilor.

Pentru întreținerea și repararea unor echipamente/instalații utilizate pentru asigurarea utilitatilor se vor utiliza serviciile unor firme specializate și, prin urmare, pe amplasament nu vor fi stocate produsele necesare desfășurării acestor activități.

➤ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației .

Substanțele și preparatele chimice periculoase vor fi achiziționate numai în cantitățile necesare și vor fi depozitate corespunzător în incinta organizării de șantier .

Pentru toate substanțe/preparate chimice utilizate se va avea la dispoziție Fișa tehnică de securitate (FTS), gestionarea acestora făcându-se conform recomandărilor din FTS. Toate ambalajele produselor periculoase, cu urme de produs, vor fi tratate ca deseuri periculoase și eliminate corespunzător.

În stadiul actual de elaborare a proiectului nu se cunosc cantitățile de materii prime și substanțe/preparate chimice care se vor utiliza pentru implementarea proiectului de investiții analizat.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Utilizarea terenului

Pentru edificarea și funcționarea imobilului propus este necesar terenul (aflat în proprietatea titularului și alte resurse naturale prelucrate (lemn, metal, sticlă, etc.).

Pentru realizarea obiectivului se va utiliza terenul cu suprafața totală de 382 mp aflat în Județul Constanța, strada nespecificată, zona Lac Siutghiol, Parcela A510/ 7, (lot 3 și lot 4), lot 2/2/2/2/2/1 (cu acces din IE 248383)

Terenul pe care se va edifica imobilul este in proprietatea societatii PUBLICHRIS SRL, conform Contract de vanzare cu Incheiere de autentificare nr. 1095/ 02.08.2018 atasat anexei 2.

Conform Certificatului de urbanism nr. 754/ 10.03.2023 emis de Primaria Mun. Constanta , atasat anexei 3, folosirea actuala a terenurilor este cea de teren liber categoria de folosinta arabil.

Destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism, imobilul se afla in zona de reglementare urbanistica *L2- zona de locuinte si functiuni complementare Rh= (S/D+)+ 4E*.

De asemenea, organizarea de santier necesara pentru executarea lucrarilor asociate etapei de construire a imobilului, se va realiza in incinta proprietatii titularului.

Utilizarea apei

- *in etapa de construire:*
 - scopuri igienica – sanitare;
 - preparare materiale de constructie;
 - stropirea fronturilor de lucru, pentru controlul emisiilor de particule in atmosfera.

- *in etapa de functionare:*
 - scopuri igienico – sanitare;
 - apa pentru prevenirea si stingerea incendiilor;
 - apa pentru irigarea spatiilor verzi .

Biodiversitatea zonei

Conform **DECIZIEI ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALA NR.238/ 23.05.2023** emisa de APM Constanta (**anexa 7**), **proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice**, cu modificarile si completarile ulterioare.

VII.DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

7.1.1 Impactul asupra populației, sănătății umane

Atat in perioada construirii imobilului, cat si in perioada functionarii acestuia, se va avea in vedere: respectarea cu strictete a Ordinului M.S. nr. 119/2014, actualizat prin Ordin nr. 1378/ 2018 *pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*.

Conform alineatului 1, articolul 3 din Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei (publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21.02 2014, “*amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 ½ ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate.*”

In perioada functionarii imobilului, traficul pe strazile invecinate se va intensifica datorita cresterii nr. de locuitori in zona, trafic generator de emisii de praf si zgomot.

Colectarea deseurilor solide se va face in locurile special amenajate, in conditii salubre si predarea catre societati autorizate.

7.1.2. Impactul asupra biodiversitatii

Amplasamentul pe care se propune realizarea obiectivului se afla Judetul Constanta, strada nespecificata, zona Lac Siutghiol, Parcela A510/ 7, (lot 3 si lot 4), lot 2/2/2/2/2/1 (cu acces din IE 248383).

Conform DECIZIEI ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALA NR. 238/ 23.05.2023 emisa de APM Constanta, proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pe amplasamentul analizat se dezvolta o vegetatie ierboasa spontana, discontinua, fără valoare conservativa.

Pe malul lacului, la partea de Est a terenului studiat, nu se dezvolta vegetatie stuficola care sa reprezinte habitate ce pot sa asigure conditiile prielnice de cuibarit pentru avifauna caracteristica acestei zone (rațe, lișite, stârci, etc). Țărmlul in zona terenului studiat este inalt, prezinta faleza activa in promontoriile calcaroase.

Apreciem ca impactul asupra biodiversitatii zonei va fi nesemnificativ in perioada edificarii si functionarii imobilului propus prin proiect.

7.1.3. Impactul asupra calitatii apei

In perioada realizarii proiectului, eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape.

În perioada executării lucrărilor de realizarea a proiectului măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- achiziționarea de material absorbant si interventia prompta in caz de producere a unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- stationarea utilajelor si a mijloacelor de transport in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiu special stabilit (platforma betonata sau pietruita) dotat cu material absorbant;
- depozitarea materialelor de constructii si a deseurilor se va face numai in incinta organizarii de santier, in spatiile special amenajate;
- nu se vor organiza depozite de combustibil in incinta santierului;
- dotarea organizarii de santier cu toalete ecologice in numar suficient;
- la iesirea din organizarea de santier se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor inainte ca acestea sa paraseasca incinta.

In perioada functionarii imobilului:

- apele uzate menajere evacuate se vor incadra in limitele impuse de legislatia de mediu in vigoare (NTPA002/2005);
- se vor asigura pante pentru preluarea apelor pluviale;
- dotarea cu echipamente/ material necesare pentru interventia rapida in caz de avarie si remedierea defectiunilor aparute la retelele de alimentare cu apa si canalizare;
- consumul de apa va fi contorizat.

7.1.4. Impactul asupra calitatii aerului, climei, gaze cu efect de sera

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, *in perioada executarii lucrarilor de realizare a investitiei*, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In ceea ce priveste *gazele cu efect de sera*, emisiile de CO₂ generate din diferite sectoare de activitate evidentiaza de asemenea, contributia majora a sectorului elergetic si a transporturilor ceea ce insemna ca acestea sunt domeniile asupra carora sunt necesare implementarea unor masuri si actiuni de reducere a emisiilor de CO₂.

In ceea ce priveste obiectivul analizat, acesta se regaseste in sectorul rezidential, in care emisiile de CO₂ sunt legate in principale de consumul de energie, influentat in acest sector in principal de izolarea cladirilor. De asemenea , in cazul energiei electrice, se recomanda utilizarea corpurilor de iluminat mai eficiente din punct de vedere energetic.

7.1.6. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuării surselor de zgomot, in perioada realizării investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

7.1.5. Impactul asupra solului si subsolului

In perioada derularii proiectului surse potentiale de poluare a solului pot fi reprezentate de:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite si managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol **in perioada executării lucrarilor pt realizarea proiectului**, sunt :

- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor investitiei, in incinta organizarii de santier;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol, pe nisip, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- interzicerea spalarii, efectuarii de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii, pentru a evita scurgerile de produse petroliere;
- se va urmari transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

In perioada functionarii imobilului se recomanda:

- depozitarea selectiva a deseurilor generate din activitate, in spatii special amenajate si predarea periodica a acestora catre societati autorizate; deseurile vor fi depozitate in recipienti inscriptionati, preazuti cu capac;
- verificarea periodica a integritatii imobilului si starea retelelor de alimentare cu apa si evacuare ape uzate, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenului , dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freactice.

7.1.6. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

In perioada executiei imobilului poate exista un impact asupra asezarilor umane in cazul in care , de exemplu , imobilul aflat in curs de construire la partea de Nord a terenului studiat, s-ar finaliza si ar urma sa fie locuit pana la inceperea construirii imobilului studiat prin prezentul proiect, impact datorat zgomotului utilajelor si a mijloacelor de transport din santier , intensificarii traficului pe strada invecinata, depozitarea materialelor de constructii, dar si a emisiilor generate ca urmare a manipularii materialelor de constructii.

In perioada functionarii imobilului, traficul pe strazile invecinate se va intensifica datorita cresterii nr. de locuitori in zona.

In jurul amplasamentului analizat nu există obiective de interes public a căror activitate să fie stânjenită de construirea si funcționarea imobilului.

7.1.8 Impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente

Impactul asupra peisajului si mediul vizual

In perioada realizarii lucrarilor pentru construirea imobilului, peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor, respectiv de organizarea de santier.

In schimb, edificarea constructiei va duce la modificarea peisajului actual pe termen lung, pe toata perioada de viata a constructiei, prin imbunatatirea aspectului zonei.

Impactul prognozat asupra modificarii de peisaj este unul pozitiv datorita elementelor arhitecturale deosebite, intregind frontul construit al zonei, putem spune chiar ca va pune in valoare zona.

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

Conform Certificatului de urbanism nr. 754/ 10.03.2023 emis de Primatia Mun. Constanta, in zona studiata se afla Situl arheologic de la Palazu Mare, cod LMI CT-I-s-B-02724, Asezare rurala sem II-IV Epoca Romana CT-I-m-B-02724.01, Necropola neolotica cod CT0I-0-m-Bv07274.02- amplasamente estimative si apeduct roman- traseu estimativ.

In situatia in care in perioada desfasurarii lucrarilor pentru edificarea imobilului vor fi descoperite obiective de patrimoniu cultural, arheologic, toate lucrarile vor inceta in imediata apropiere a obiectelor gasite si vor fi consultate autoritatile competente si se vor lua masurile de protectie in conformitate cu legislatia specifica in vigoare.

7.2. Tipurile si caracteristicile impactului potențial

➤ Extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata
Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului.

➤ Natura impactului

Impactul direct asupra mediului apare si se manifesta pe parcursul derularii lucrarilor de construire a imobilului, cat si in perioada functionarii acestora determinat de emisiile generate in apa, aer, sol.

Impactul direct asupra apei. In perioada derularii lucrarilor de construire imobilului, impactul direct se manifesta asupra calitatii apei subterane , in situatii accidentale pot fi afectate de scurgerea de produse petroliere, depozitarea materialelor si deseurilor in conditii necorespunzatoare.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu apa.

In perioada functionarii imobilului, un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In perioada derularii lucrarilor de construire a imobilului, va exista **un impact direct asupra atmosferei**, manifestat prin cresterea cantitatilor de pulberi totale, dar si a cantitatii de gaze arse datorita combustibilului folosit pentru deplasarea mijloacelor de transport ale santierului si pentru functionarea echipamentelor si utilajelor. Poluarea atmosferica rezultand din functionarea acestor utilaje, este caracterizata in principal prin emisii de gaze si particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile usoare, prafuri continand plumb si compusi sulfurati.

Nivelul emisiilor va varia destul de mult, functie de conditiile de vreme in perioada desfasurarii lucrarilor de construire a obiectivului propus, si nu in ultimul rand de managementul care se aplica in cadrul lucrarilor de construire imobilului. **Este vorba despre un impact temporar, reversibil, manifestat in mod discontinuu si la nivel local in zona amplasamentului.**

Avand in vedere masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului aer in prezentul memoriu, aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra atmosferei.

In perioada functionarii imobilului, impactul direct asupra atmosferei se manifesta prin traficul autovehiculelor in zona amplasamentului, respectiv prin gazele de esapament ale autovehiculelor care circula pe accesele carosabile invecinate.

In perioada derularii lucrarilor de construire imobilului, impactul direct asupra solului si subsolului se poate manifesta in conditiile in care utilajele nu sunt intretinute corespunzator si vor exista pierderi de lubrefiant sau carburant, respectiv scurgeri de produse petroliere ca urmare a unor defectiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor cu care sunt transportate materialele si materiile prime.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra solului si subsolului.

In perioada functionarii imobilului nu se prognozeaza poluarea solului si a subsolului in conditiile in care se vor respecta toate instructiunile tehnice si se vor implementa masurile de prevenire si diminuare a impactului, propuse.

Impactul indirect asupra mediului se refera la transferul poluantilor emisi intr-un factori de mediu catre un alt factor de mediu.

In perioada functionarii obiectivului un impact direct al activitatii asupra apei poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In ce priveste **impactul indirect al construirii imobilului** asupra apei se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza apa vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

In ce priveste impactul indirect al construirii obiectivului analizat asupra atmosferei se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza aerul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul.

In ce priveste **impactul indirect** asupra solului se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza solul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

Impactul cumulat asupra mediului

Pentru studierea impactului cumulat asupra mediului s-au luat in considerare urmatoarele **planuri si proiecte:**

Planuri Urbanistice Zonale

- **PLAN URBANISTIC ZONAL** , propus in Jud. Constanta, Mun. Constanta, Zona Lac Siutghiol- Parcela A 510/8, initiat de societatea NEW HOME CONSTRUCT S.R.L.- propune dezvoltarea zonei din punct de vedere rezidential
- **PLAN URBANISTIC ZONAL** in vederea reglementarii terenurilor din zona mal lac Siutghiol, initiat de societatea 4 EVER DEVELOPMENT S.R.L.- propune dezvoltarea zonei din punct de vedere rezidential - **in care este inclus si terenul studiat prin prezentul proiect**

Proiecte

- "**CONSTRUIRE IMOBIL 2S+P+4E+TERASA CIRCULABILA DE LOCUINTE COLECTIVE CU PARCARI SI SPATII TEHNICE IN SUBSOLURI, BIROU LA PARTER; LOCUIRE ETAJELE 1-4; AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER**", propus a fi realizat in Judetul Constanta, strada nespecificata, zona Lac Siutghiol, Parcela A510/ 7 (lot 3 si lot 4), lot 2/2/2/2/1 (cu acces din IE 248383), initiat de societatea **APEX DEVELOPER&CONTRACTOR S.R.L.** Proiectul mentionat se propune a se realiza la partea de Nord a proiectului studiat prin prezenta documentatie- **proiect aflat in procedura de reglementare la APM Constanta;**
- "**CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E-LOCUINTE COLECTIVE CU PARCARE LA SUBSOL SI IMPREJMUIRE TEREN**", initiat de societatea **MOBITOM S.R.L.**, aflat in curs de construire la partea de Nord a terenului studiat prin prezentul proiect;
- "**DEVIERE RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA**", bd Tomis, nr 141, zona Lacului Siutghiol, initiat de societatea **METROPOLIS INVESTITII IMOBILIARE**

Evaluarea impactului cumulat asupra copurilor de apa

Terenul propus pentru realizarea imobilului se invecineaza la partea de Est cu Lacul Siutghiol .

Având in vedere acest aspect, este necesar ca in perioada construirii imobilului organizarea de santier sa fie imprejmuita, iar materialele utilizate si deseurile generate sa fie depozitate in spatii special amenajate numai in incinta organizarii de santier.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in retea publică administrată de RAJA SA

Evaluarea impactului cumulat asupra aerului

In perioada construirii imobilului se va manifesta un impact cumulat asupra aerului generat de lucrarile necesare a fi executate pt organizarea de santier, săparea fundației , excavări, transportul materialelor de constructii, etc., la care se adauga traficul pe strada invecinata terenului studiat si executia efectiva a imobilului pe terenul invecinat aflat la partea de Nord de terenul studiat.

Se estimeaza ca impactul cumulat asupra aerului produs de surse de emisie a pulberilor si a gazelor de esapament ale utilajelor si mijloacelor de transport de pe organizariile de santier va fi redus semnificativ in situatia in care se vor lua in considerare masurile recomandate in prezentul memoriu.

In perioada functionarii imobilului, impactul cumulat poate fi determinat de emisiile provenite de la centralele termice individuale ale imobilelor invecinate terenului studiat, si cat si cele propuse prin prezentul proiect.

De asemenea, gazele de esapament provenite de la autovehiculele care frecventeaza zona pot reprezenta o sursa de impurificare a aerului, inasa va fi pe termene scurte , fiind directionate catre parcuri unde acestea stationeaza .

Evaluarea impactului cumulat asupra solului-subsolului

In perioada construirii imobilelor se poate manifesta un impact cumulat asupra solului-subsolului, determinat de cumularea efectelor activitatii din cadrul organizariilor de santier pentru proiectul studiat si O.S. aferente proiectelor care se dezvoltă la nord de terenul studiat, si cel propus la partea de sud a terenului studiat, inasa luand in considerare faptul ca imobilul aflat in prezent in curs de construire la nord de terenul studiat se poate finaliza inainte de inceperea construirii imobilului studiate prin proiect, si ca lucrarile pentru construirea imobilului propus la partea de sud a terenului studiat, pot incepe dupa finalizarea imobilului studiat prin prezentul proiect, putem considera ca impactul cumulat asupra factorului de mediu sol-subsol va fi nesemnificativ in perioada derularii proiectului.

In perioada functionarii imobilului consideram ca nu se va manifesta un impact cumulat asupra solului-subsolului avand in vedere functiunile propuse (locuinte colective), precum si solutiile tehnice de evacuare a apelor menajere, si a deseurilor de pe amplasament.

Evaluarea impactului cumulat asupra peisajului

In perioada executarii lucrarilor pentru construirea imobilului poate exista un impact cumulat asupra peisajului datorat cumulării activitatilor din cadrul organizariilor de santier aferente proiectului in curs de realizare la nord de terenul studiat (daca imobilul propus prin prezentul proiect se va construi in aceeasi perioada cu cel invecinat aflate in curs de construire) , dar si a organizatorii de santier necesara pentru proiectul studiat. Peisajul poate fi afectat de existenta utilajelor, a mijloacelor de transport, depozitarea materialelor , depozitarea deseurilor. In situatia in care se vor respecta masurile prezentate in Memoriu consideram ca impactul cumulat asupra peisajului va fi redus semnificativ in perioada construirii imobilului.

In perioada functionarii imobilului consideram ca impactul cumulat asupra peisajului va fi unul pozitiv, generat de existenta unui imobil nou, modern.

Evaluarea impactului cumulat generat de deseurile produse

In situatia in care deseurilor generate nu vor fi gestionate corespunzator in perioada construirii imobilului, acestea pot deveni sursa de poluare pentru toti factorii de mediu (apa, aer, sol-subsol, peisaj). Majoritatea deseurilor vor fi deseuri inerte, inasa in conditiile gestionarii corespunzatoare , acestea vor avea un impact redus asupra mediului.

In perioada functionarii imobilului propus prin prezentul proiect si a imobilelor invecinate, deseurile rezultate vor fi reprezentate de deseuri menajere si deseuri reciclabile care necesita a fi colectate selectiv si valorificate prin agenti economici autorizati in acest sens.

In situatia in care deseurile vor fi gestionate corespunzator , consideram ca impactul cumulat asupra factorilor de mediu va fi redus semnificativ.

Evaluarea impactului cumulat asupra asezarilor umane, mediului social si economic

In perioada executiei imobilului, poate exista un impact cumulat asupra asezarilor umane (daca imobilul aflat in curs de construire la partea de nord a terenului va fi finalizat si locuit pana la finalizarea celui propus prin prezentul proiect) datorat zgomotului utilajelor si mijloacelor de transport pe santiere, intensificarii traficului, depozitarea materialelor de constructii, dar si a emisiilor generate.

- natura transfrontaliera a impactului -Nu este cazul.
- Magnitudinea si complexitatea impactului- Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului pe toata perioada realizarii proiectului .
- probabilitatea impactului- Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidental sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului
Impactul asupra mediului se va manifesta pe toata perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului, si va fi un impact temporar si reversibil.
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
Sunt prezentate la cap.6 al prezentului memoriu.

VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

In perioada executiei lucrarilor pentru realizarea proiectului **se propune** urmatorul program de monitorizare :

- *monitorizarea factorului de mediu aer* prin realizarea unor analize pentru indicatorul pulberi totale in suspensie in vederea verificarii mentinerii calitatii aerului in limitele prevazute de legislatia in vigoare (STAS 12574/ 1987), si transmiterea buletinelor de analiza catre autoritatea locala de mediu, **cu frecventa trimestriala;**
- *intocmirea evidentei gestiunii deseurilor generate*, conform legislatiei in vigoare, si transmiterea raportarilor catre autoritatea locala de mediu la finalizarea lucrarilor cu frecventa stabilita in actul de reglementare emis de APM Constanta.
- *Intocmirea Planului de gestionare a deșeurilor din activități de construire*, conform prevederilor art. 17 , alin (4) din OUG nr. 92/2021 *privind regimul deseurilor* , aprobata de Legea nr. 17/2023.

De asemenea, va fi necesara depozitarea corepunzatoare a deseurilor in cadrul organizarii de santier, etichetarea corepunzatoare a recipientilor destinati colectarii selective a deseurilor conform legislatiei in vigoare, predarea periodica a deseurilor catre societati autorizate din punct de vedere al mediului, și numirea unui Responsabil cu gestionarea deseurilor care sa ducă la indeplinire Programul de monitorizare in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 *privind regimul deseurilor*, aprobata de Legea nr. 17/2023.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pentru realizarea investiției, beneficiarul a obținut Certificatul de urbanism nr.754/ 10.03.2023 emis de Primăria Mun. Constanta.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier.

Organizarea de șantier se va realiza în incinta terenului studiat, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- gard din plasa metalică sudată $h = 2,0$ m ce cuprinde tot perimetrul;
- la punctul de acces în șantier va exista un sistem de spălare anvelope și sașiu;
- 1 cabină pază.
- 3 containere pentru: birou, vestiar muncitori, depozitare unelte și 1 cabină prim ajutor cu trusa sanitară / psi;
- 2 buc. toalete ecologice;
- platforma de serviciu – pentru materiile prime și pentru deseuri;
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător ;
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile vor fi dotate cu extincătoare.

***În funcție de lucrări toate dotările se vor reloca.

În anexa 8 este prezentat planul organizării de șantier.

Distanța de la organizarea de șantier propusă, până la malul lacului Siutghiol este de 19,60 m

Est.

10.2. Localizarea organizarii de șantier

Organizarea de șantier se va realiza în incinta terenului studiat aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta proprietățile vecine.

10.3. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

10.4. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Lucrările aferente organizării de șantier vor fi reprezentate de lucrări premergătoare lucrărilor propriu-zise de realizare a proiectului, și au ca scop, organizarea zonei de stocare temporară a deșeurilor, de asigurare a utilitatilor pentru personalul ce va deservi șantierul (birou, vestiar, toaleta ecologică), de amenajare a zonei de parcare a utilajelor și vehiculelor utilizate, dar și de depozitare a materialelor de construcție, conform datelor prezentate la punctul 10.1 al Memoriului.

Impactul asupra mediului a organizării de șantier va fi nesemnificativ pe perioada executării proiectului.

10.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției construcției, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depinzând de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. ANEXE

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2 - CONTRACT DE VANZARE NR.1095/ 02.08.2018 , in copie

ANEXA 3- CERTIFICAT DE URBANISM NR.754/ 10.03.2023 EMIS DE PRIMĂRIA MUN,
CONSTANTA,, in copie

ANEXA 4 - PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 5- AVIZ DE BRANSARE/ RACORDARE EMIS DE RAJA SA ȘI PLAN REȚELE, in copie

ANEXA 6 - AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL nr. 17461844/ 26.05.2023 EMIS DE E-
DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. , in copie

ANEXA 7- DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ NR 238/ 23.05.2023 EMISA DE APM
CONSTANTA, in copie

ANEXA 8 - PLAN ORGANIZARE DE ȘANTIER

XIII. EVALUARE ADECVATĂ

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, conform DECIZIEI ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALA NR. 238/ 23.05.2023 emisa de APM Constanta (vezi anexa 7).

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

14.1. Localizarea proiectului:

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in **Judetul Constanta, strada nespecificata, zona Lac Siutghiol, Parcela A510/ 7, (lot 3 si lot 4), lot 2/2/2/2/2/1 (cu acces din IE 248383)**, in intravilan conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1 si fig. nr. 1**, avand următoarele vecinătăți:

- **NORD** – proprietate privata, vecin : IE 248708, pe o lungime de 30.90 ml;
- **SUD** – proprietate privata, vecin : IE 249632, pe o lungime de 31.94 ml;
- **VEST** – domeniu public – strada Emil Cioran Lot 2/2/2/1 IE248383, pe o lungime de 12.12 ml;
- **EST** – domeniu public, zona naturala , Lacul Siutghiol ,pe o lungime de 12.15 ml.

- **bazinul hidrografic:** Litoral, cod bazin XV-1.000.00.00.00.0
- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral:** nu este cazul
- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod :**

✓ Denumire corp de apa de suprafata: **Lacul Siutghiol**

✓ Cod corp de apa de suprafata: **ROLW15.1_B7**

✓ Denumire corp de apa subterana: **Cobadin -Mangalia-Eocen-Sarmatian (Dobrogea de Sud)**

✓ Cod corp de apa subterana: **RODL04**

14.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață

Lacul Siutghiol- cod ROLW15.1_B7, aflat la partea de est a terenului studiat, are o forma eliptica-semicirculara, fostul golf barat actualmente deperisip prezentand o serie de intranduri pe vaile afluate. Golful de pe Valea Neagra (Cogealia) are o deschidere de 875 m si o lungime de peste 2 km, dar a fost fragmentat prin construirea unui dig care izoleaza aproape complet de lac, o suprafata de circa 90 ha puternic colmatata si in mare parte invadada de vegetatie. Golful de pe valea Cismelelor are o deschidere de circa 1 km si inaintea in interiorul uscatului pe o lungime de circa 1.5 km. Catre intrarea in statiunea Mamaia, un golf mic patrunde cu circa 900m spre SE continuandu-se cu lacul Tabacariei. Alte doua golfuri mai mici si mai putinadancite spre continent se gasesc in dreptul vailor Canara si Caragea. Linia de tarm a lacului este relativ sinuoasa spre uscat si dreapta spre perisip.

Tarmul dinspre uscat este înalt și prezintă faleza activă în promontoriile calcaroase. În dreptul golfurilor este mai jos și de cele mai multe ori flancat de vegetație. Cel estic, dinspre perisip, este jos, puțin stabil și, în prezent, consolidat prin betonare aproape pe întreaga lungime. La creșteri de nivel extraordinare, singurele posibilități de extindere a lacului sunt către lacul Tabacariei și către golfuri, parțial pe Valea Neagra, dar în special spre zona joasă din dreptul localității Mamaia-Sat, pe unde, în trecut, lacul chiar comunica cu marea. Pe lac există o singură insulă calcaroasă, insula Ovidiu, cu o suprafață de 2 ha și o altitudine maximă de 4.9 m.

Ca tip genetic, lacul Siutghiul este o lagună formată într-un gol afectat de procese carstice. În cazul cuveții Siutghiului golurile carstice cele mai adânci și din care apar numeroase izvoare sublacustre se înserează de-a lungul liniei tectonice Topalu-Ovidiu, care se continuă și în fundamentul lacului. Pe de altă parte, apele marii au invadat aici o zonă joasă, scufundată, corespunzând cu prelungirea spre est a culoarului depresionar Carasu și reprezentând o piață de adunare a apelor fostelor râuri și actualelor văi Mamaia, Valea Neagra (Cogealia), Carierei, Canara, Caragea, Cismelelor, Tabacariei. Toate aceste văi debusează în lac prin golfuri mai mult sau mai puțin colmatate și doar Lacul Tabacariei fiind mai aproape de mare, a fost barot de perisipul care închide Siutghiul și s-a individualizat ca liman. În aceste condiții este destul de dificil să se stabilească care dintre factorii amintiți a fost predominant în formarea cuveții Siutghiului, ceea ce a făcut pe unii autori să-l considere liman (C.Bratescu, 1928), lac tectonic (M.Iancu, 1966) sau lagună (T. Morariu și colb., 1960, P. Gastescu, 1963).

Din punct de vedere fizico-chimic apa lacului Siutghiul este caracterizată printr-un pH alcalin situat în domeniul 8-9, fapt concretizat și prin prezența alcalinității permanente și a unor valori mari ale alcalinității totale. De asemenea, reziduu fix, ca măsură a încărcării organice, prezintă valori de aproximativ 1500 mg/dmc.

Indicatorii CCO-Cr și CBO₅ prezintă în general valori ce încadrează apa lacului în categoria a II-a de calitate, conform legislației în vigoare.

Din punct de vedere al conținutului de fisfor total, aceasta a manifestat o tendință de creștere, determinând schimbarea încadrării lacului, din categoria mezotrof în categoria eutrof.

În general, toate formele de azot încadrează apa în categoria I-a de calitate, depășiri înregistrându-se în cazul ionului amoniu și azotului total.

14.3. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă subteran

Din punct de vedere al resurselor de ape subterane, principalele structuri acvifere din Dobrogea de Sud, unde se află terenul studiat, se dezvoltă în formațiuni carbonatate afectate de un puternic sistem fisural carstic. Pe baza criteriilor litostructurale și hidrologice s-au putut structura 3 sisteme acvifere: Cuaternar, Sarmatian-Eocen și Cretacic-Jurasic.

În spațiul hidrografic Dobrogea-Litoral au fost identificate, delimitate și descrise un număr de 10 corpuri de ape subterane, astfel:

- **4 corpuri de apă pentru acviferele cu nivel liber:**
 - RODL 05 - Dobrogea Centrală-Cuaternar
 - RODL07 - Lunca Dunării (Harsova Braila -Cuaternar (Balta Brailei)
 - RODL 09 - Dobrogea de Nord-Cuaternar
 - RODL 10 - Dobrogea de Sud-Cuarternar
- **6 corpuri de apă pentru acviferele cu nivel sub presiune:**
 - RODL 01 - Tulcea-Triasic (Dobrogea de Nord)
 - RODL 02 - Babadag- Kretacic (Dobrogea de Nord)
 - RODL 03 - Harsova- Ghindaresti- Jurassic 2 (Dobrogea Centrală)

- RODL 04 - Cobadin -Mangalia-Eocen-Sarmatian (Dobrogea de Sud)
- RODL 06 - Platforma Valaha-Barremian-Jurasic (Dobrogea de Sud)
- RODL 08 - Casimcea-Jurasic 2 (Dobrogea Centrala)

Conform datelor prezentate in *Planul de management actualizat al Fluviului Dunarea, Deltei Dunarii, Spatiului Hidrografic Dobrogea si a Apelor Costiere*, elaborat de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor si de Administratia Bazinala de Apa Dobrogea-Litoral, corpurile de apa RODL 03, **RODL04** si RODL 06 au o **stare chimica buna**, iar corpul de apa RODL10 are o stare chimica slaba (depasiri la indicatorii NH4, N0, PO4, cloruri, Pb).

Terenul studiat face parte din corpul de apa subterala RODL04 - Cobadin -Mangalia-Eocen-Sarmatian (Dobrogea de Sud). (fig. nr. 5)

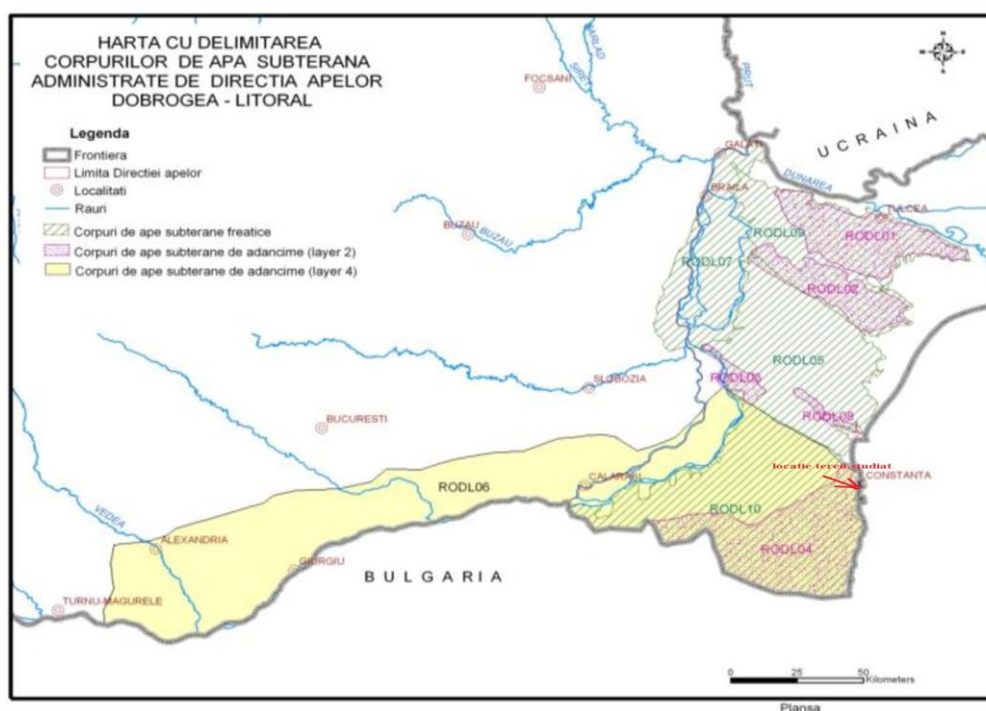


Fig. nr. 5 Amplasarea terenului studiat in cadrul corpului de apa subterala RODL04 - Cobadin - Mangalia-Eocen-Sarmatian (Dobrogea de Sud).

14.4. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz

Beneficiarul a demarat procedura de obtinere a Avizului de gospodarire a apelor la Administratia Bazinala de Apa "Dobrogea-Litoral", urmand a fi transmis catre APM Constanta dupa obtinerea acestuia.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.

Intocmit,
 Adriana Răgălie
 Expert de mediu nivel principal