

MEMORIU DE PREZENTARE

(Conform Anexei nr. 5E din Legea nr. 292/10.12.2018)

I. Denumirea proiectului:

„REABILITARE HALE DE PRODUCȚIE EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRI NOUĂ ”
BENEFICIAR: S.C. VIE VIN ANDRA S.R.L.

II. Titular:

- numele: S.C. VIE VIN ANDRA S.R.L.

- adresa poștală: comuna Valu lui Traian, str. Viei, nr. 21, jud. Constanța,

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; tel. /fax.
0241230707

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a. un rezumat al proiectului;

Pe amplasamentul analizat se află construcții (hale) de producție vin care se vor reabilita și re tehnologiza, și anume clădirile C3, C4, C8, C10. Soluția, rezultată ca urmare a necesității expunerii, depozitării și comercializării produselor finite rezultate din procesul de producție, propune realizarea unei clădiri adiacente clădirii de producție C3, având funcțiune mixtă și regim de înălțime P+1E.

Construcția denumită C1, se va racorda funcțional cu cea denumită C3, prin folosirea cursei exterioare atât de la nivelul demisolului cât și de la cel aflat la nivelul parterului halei de producție. Aceste curse vor fi închise dar circulabile la ambele niveluri, rezultând astfel spații cu funcțiuni de depozitare și circulații tehnice și de serviciu.

S-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 45 din 26.07.2021

b) justificarea necesității proiectului;

Beneficiarul dorește reabilitarea unității de producție – vinificație.

c) valoarea investiției

Val de investiție conform devizului (fără TVA): 8.323.849,09 lei

d) perioada de implementare propusă:

Construcția va fi implementată în 2 ani de la autorizare.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Conform planului de situație, toate activitățile de construcție și exploatare se vor desfășura în limitele terenului deținut de titular, fără a fi necesară ocuparea altor terenuri.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Clădirile existente sunt realizate din elemente prefabricate din beton precomprimat tip IPCT- conform expertizelor tehnice aferente fiecărei hale.

Clădirea nouă C1 este realizată din beton armat (fundatii) cadre din beton armat (parter) și structura metalică (etaj).

Clădiri existente studiate C3, C4, C8, C10:

Închideri exterioare:

Pereți din zidărie de cărămidă plină, zidărie BCA și panouri tip "sandwich" din tablă cutată cu miez de vată minerală.

Compartimentări interioare:

Pereți din zidărie de cărămidă, BCA și compartimentări ușoare din gips carton

Clădire C1:

Închideri exterioare:

Pereți din beton armat, zidărie de cărămidă și plăci din fibrociment.

Compartimentări interioare:

Pereți din zidărie de cărămidă cu goluri verticale și compartimentări ușoare din gips carton.

Clădiri existente C3, C8, C10:

Pardoseli: vopsea epoxidică industrială/ betoane elicopeterizate industriale

Pereți: Tencuială / plăci din gips carton + vopsea lavabilă

Tavane: Tencuială + vopsea lavabilă, plăci din gips carton + vopsea lavabilă

Tămplărie interioară : Lemn/ sticlă/ metal

Clădire C1:

Pardoseli interioare: Piatra naturală, plăci ceramice, vopsea epoxidică industrială/ betoane elicopeterizate industriale

Pereți interiori : Tencuială + vopsea lavabilă / plăci ceramice

Plăci din gips carton + vopsea lavabilă

Tavane interioare: Plăci din gips carton + vopsea lavabilă

Tămplărie interioară : Lemn/ sticlă/ metal

Clădiri existente studiate C3, C8, C10:

Pereți exteriori (fațade):

Sistem de fațadă realizat din panouri tip "sandwich" din tablă cutată cu miez de vată minerală de 15 cm și structură metalică de prindere și ansamblare.

Pardoseli exterioare:

Piatră naturală / plăci ceramice de exterior / betoane elicopeterizate

Tămplărie exterioară:

Profile din aluminiu cu geam termopan/ uși sectionale din aluminiu.

Balustrada metalica cu montanti verticali si mana curenta metalica.

Clădire nouă C1:

Pereți exteriori (fatade):

Sisteme de fațadă :

- ventilata formata din placi de fibrociment pe structură metalică de prindere și ansamblare, strat de aer ventilat și termoizolație din vată minerală bazaltică de 15 cm (etaj)

- placare de caramida pozata pe placa de ciment de exterior și termoizolație din vată minerală bazaltică de 15 cm (parter)

Pardoseli exterioare:

Piatră naturală / plăci ceramice de exterior / betoane elicopterizate

Tavane exterioare:

Plăci de fibrociment cu structură metalică de prindere și ansamblare, strat de aer ventilat și termoizolație din vată minerală bazaltică de 20 cm

Tâmplărie exterioară:

Profile din aluminiu cu geam termopan

Balustradă din sticlă securizată

Clădiri existente:

Acoperiș:

Refacere învelitori existente prin realizarea unor sisteme de acoperis de tip sarpanta, in 1, 2 si 4 pante formate din panouri de tip "sandwich" din tablă cutată cu miez de vată minerală si structură metalică de prindere si prindere.

Colectarea si scurgerea apelor pluviale:

Pantele de scurgere ale acoperisurilor sunt orientate spre sistemul de jgheaburi perimetrare (exterioare sau interioare acoperisului) si burlane

Pentru terasele exterioare scurgerea apelor pluviale se va realiza cu ajutorul pantelor si colectate prin sifoane de pardoseală, si preluate de sistemul general de dren pentru ape pluviale.

Modul de respectare a NP 040-2002 pentru terase și NP 069-2002 pentru învelitori în pantă: sistemul de scurgere se va dimensiona conform suprafeței de învelitoare deservite.

Clădire nouă C1:

Acoperiș: Sistem terasă necirculabilă, format din structură metalica si suprabetonare, bariera de vapori, termoizolație și membrana hidroizolatoare.

Colectarea si scurgerea apelor pluviale:

Pantele acoperisului directioneaza apele meteorice spre rețeaua de sifoane aflate la nivelul terasei , ape ce sunt preluate de burlane directionate atat prin interiorul cladirii cat si direct pe exterior.

Pentru logii si terasele exterioare scurgerea apelor pluviale se va realiza cu ajutorul pantelor si vor de asemenea colectate prin sifoane de pardoseală, si preluate de sistemul general de dren al ansamblului.

Modul de respectare a NP 040-2002 pentru terase și NP 069-2002 pentru învelitori în pantă: sistemul de scurgere se va dimensiona conform suprafeței de învelitoare deservite.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:
vinificație

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Conform anexa: Fluxul tehnologic general de obținere a vinurilor în Crama Domeniile Mitroi.

- Modul de colectare și depozitare a deșeurilor menajere, prevederea Europubelelor din pp.:

Se vor prevedea Europubele din pp pe o platformă exterioară pentru deșeurile menajere. Deșeurile din procesul de producție nu se depozitează în incintă.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

???????

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Spațiile sunt neîncălzite. Zonele unde este necesară răcirea butoaielor sunt deservite de un echipament tip chiller - Corp C3.

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentarea cu apa este asigurata de la putul forat.

Parametrii necesari de debit și presiune se vor asigura prin intermediul unei gospodarii de apa.

Debitul maxim orar, presiunea și volumul de compensare orar necesare funcționării normale a tuturor consumatorilor va fi asigurata de statia de hidrofor, proprie, amplasata în spatiul tehnic și este echipata cu:

- rezerva de apa cu capacitatea de 7500 litri;
- un grup de pompare;
- presostate;
- tablou electric.

Instalatia de canalizare menajera asigura colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la urmatoarele:

- obiecte sanitare;
- proces tehnologic;

Evacuarea apelor uzate provenite din spalarea instalatiilor se va face gravitacional prin

curgere libera, acolo unde este posibil, la caminele de canalizare aflate in exteriorul imobilului, de unde sunt directionate catre un bazin vidanjabil de 20 mc.

Apele menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate gravitational catre caminele de canalizare aflate in exteriorul imobilului, de unde vor fi directionate catre rețeaua publica de canalizare.

Apele pluviale de pe invelitoarea imobilului C1 vor fi preluate prin receptoare de terasa si evacuate gravitational prin coloane prevazute in interiorul cladirii de unde vor fi directionate catre caminele de canalizare din exteriorul imobilului, apele pluviale de pe invelitoarea imobilelor C3, C8 si C10 vor fi preluate cu ajutorul unui sistem clasic alcatuit din jgheaburi si burlane si sunt evacuate gravitational la caminele de canalizare montate in exteriorul imobilelor. de unde sunt directionate catre rețeaua publica. Acestea vor fi directionate catre un bazin de retentie $V=250$ mc.

Apele pluviale de pe zonele carosabile vor fi preluate prin guri de scurgere si directionate gravitational catre un bazin de retentie $V=250$ mc. Cand bazinul se umple, apa este pompata in rețeaua publica de canalizare. Inainte de bazinul de retentie acestea trec printr-un separator de hidrocarburi, conform cu legislatia in vigoare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Terenul beneficiaza de un acces auto si pietonal pe latura din sud, existent care se păstrează.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Se refac spațiile verzi, aleile carosabile si pietonale, conform planului de situație propus.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul.

- metode folosite în construcție/demolare;

Metode curențe de lucru în construcții. Pentru reabilitarea construcțiilor existente: desfaceri finisaje uzate, reabilitări interioare si exterioare,

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare,

Refacere și folosire ulterioară; toate fazele de existenta ale cladirii, de la executie la exploatare si postutilizare sunt cele specifice unei cladiri obisnuite din beton si zidarie.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul, proiectul este o investitie separata

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect
Avizele solicitate prin C.U.

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Se vor efectua lucrări de demolare / desfacere uzuale, pentru reabilitarea corpurilor existente:

- **desfaceri tâmplărie și închideri metalice, interioare și exterioare.**
- **desfaceri finisaje, izolații și alte elemente neconforme ale anvelopelor construcțiilor existente.**
- **desfaceri finisaje interioare.**

V.Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

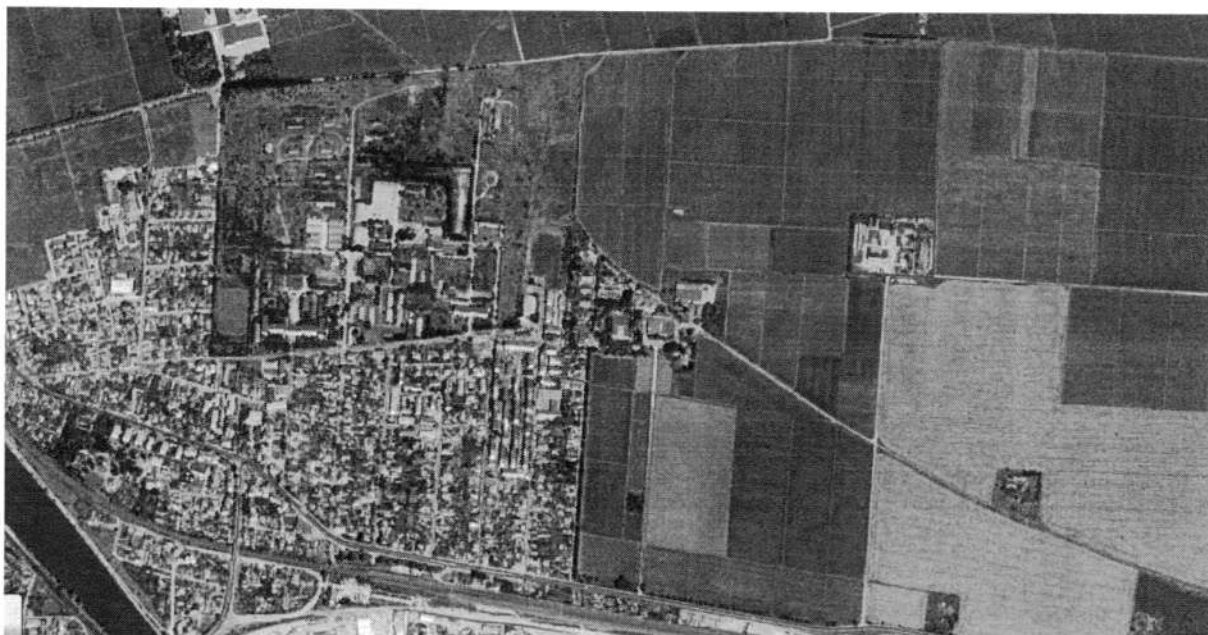
Nu este cazul; proiectul nu se încadrează între cele menționate în anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Nu sunt impuse zona de protecție sau interdicții de construire.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

-- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:



Folosinta actuala a terenului este cea de unitate agricolă de vinificație, construcțiile existente fiind dezafectate. Nu există capacități de producție / depozitare curente.

-- politici de zonare și de folosire a terenului:

Conform PUG – "Actualizare PUG – orașul Murfatlar": Zona A – Trup izolat M11. Zona A „Unităților agricole”. Destinația nu se modifică prin proiect.

-- arealele sensibile:

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970: conform planului topografic.

| DENPCT | X (m) | Y (m) | Lungimi laturi D(i, i+1) |
|--------|------------|------------|--------------------------|
| 1 | 303574.560 | 774254.870 | 128.66 |
| 2 | 303446.010 | 774249.610 | 87.02 |
| 3 | 303445.100 | 774336.630 | 10.42 |
| 4 | 303455.510 | 774337.070 | 22.75 |
| 5 | 303454.880 | 774359.810 | 34.13 |
| 6 | 303454.260 | 774393.930 | 3.20 |

| | | | |
|----|------------|------------|-------|
| 7 | 303456.360 | 774396.350 | 3.27 |
| 8 | 303459.380 | 774397.600 | 29.83 |
| 10 | 303489.200 | 774398.170 | 11.81 |
| 13 | 303501.008 | 774398.574 | 34.98 |
| 14 | 303535.960 | 774399.978 | 36.61 |
| 15 | 303537.586 | 774363.405 | 19.89 |
| 16 | 303557.318 | 774360.940 | 5.61 |
| 17 | 303562.922 | 774361.150 | 1.56 |
| 18 | 303563.004 | 774359.590 | 1.64 |
| 19 | 303564.640 | 774359.623 | 1.59 |
| 20 | 303564.553 | 774361.212 | 7.70 |
| 21 | 303572.244 | 774361.500 | 15.18 |
| 22 | 303576.039 | 774346.799 | 14.05 |
| 23 | 303590.090 | 774346.590 | 39.33 |
| 24 | 303591.056 | 774307.269 | 31.99 |
| 25 | 303559.069 | 774306.998 | 20.62 |
| 26 | 303559.372 | 774286.383 | 13.91 |
| 27 | 303573.280 | 774286.570 | 31.73 |

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Amplasamentul este terenul detinut de titular, iar cladirea trebuie sa se incadreze in interiorul edificabilului.

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Apele de la canalizarea menajera se colecteaza într-un bazin vidanjabil.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- funcțiunile prevăzute nu generează noxe sau alți factori de poluare a mediului.

-modul de colectare și depozitare a deșeurilor menajere:

Se prevad Europubele din pp într-o incinta inchisa, cu acces direct din exterior si pe platforma exterioara.

Se iau în calcul 1kg deseuri menajere / zi / persoana pentru 289 pers. $289\text{kg} / 330\text{kg/mc} = 0,87\text{mc} / \text{zi}$.

Sunt asigurate 11 euro pubele x 0.24mc = 2,64mc deci o rezervă teoretică pentru 3 zile.

În plus față de cele de mai sus sunt prevăzute 3 euro pubele de 1,1mc pentru deseuri reciclabile.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu se produc zgomote și nici vibrații peste limitele admise în normativele în vigoare.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

Nu este cazul; apele uzate menajere se vor colecta sub nivelul pardoselii și se vor dirija spre sistemul de canalizare exterior prin intermediul unor camine și apoi spre bazinul vidanjabil, iar apele pluviale se vor scurge liber la nivelul solului prin tevi pluviale care pornesc de la invelitoare, fiind dirijate spre spațiile verzi și la rețeaua publică. Apele pluviale colectate de pe zonele carosabile vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, de unde vor fi pompate cu ajutorul unei pompe montate într-o bașă adiacentă.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Nu este cazul

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu este cazul, funcțiunea ansamblului nu se schimbă, față de utilizarea inițială.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul, funcțiunea ansamblului nu se schimbă, față de utilizarea inițială.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Atat deșeurile rezultate din construcție (resturi de materiale, ambalaje ale finisajelor etc.) cât și cele rezultate din exploatarea clădirii (deșeuri menajere) vor fi colectate de o societate autorizată pentru preluarea deșeurilor și transportate la o groapă de gunoi ecologică, respectiv reciclate (pentru resturile menajere sortate)

Construcție:

Se estimează 168mc deseuri provenite din construcții. 7mc / lună X 24 luni.

Utilizare:

Se iau în calcul 1kg deseuri menajere / zi / persoana pentru cca. 50 pers. (angajați și vizitatori)

$50\text{kg} / 330\text{kg}/\text{mc} = 0.15\text{mc} / \text{zi}$.

Sunt asigurate 15 euro pubele x 0.24mc = 3,6mc deci o rezervă pentru 3 zile.

În plus față de cele de mai sus sunt prevăzute 3 euro pubele de 1,1mc pentru deseuri reciclabile.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Deseurile rezultate din construcție vor fi controlate strict de către constructor, urmărindu-se reducerea pierderilor la un minim. Deseurile rezultate din exploatarea clădirii vor fi sortate în fiecare apartament și reciclate.

- planul de gestionare a deșeurilor

Nu este cazul

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Impactul este unul nesemnificativ asupra mediului, a sănătății umane, a biodiversității și a habitatelor naturale, respectiv un impact pozitiv asupra peisajului și mediului vizual.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

impactul este local, redus ca întindere, zona fiind egală cu distanța de percepție vizuală a clădirii

- magnitudinea și complexitatea impactului:

Impactul este redus ca magnitudine.

- probabilitatea impactului:

Impactul asupra mediului, a sanatatii umane, a biodiversitatii si a habitatelor natural este improbabil.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Impactul asupra mediului, a sanatatii umane, a biodiversitatii si a habitatelor natural este permanent insa nesemnificativ.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului:

Nu este cazul.

VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul. Impactul este nesemnificativ.

IX.Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Nu este cazul

(B)Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul

X.Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Lucrarile necesare sunt: cabina de paza, containerul de organizare de santier, grupurile sanitare, platforma de depozitare a materialelor, platforma macaralei, platforma de spalare a rotilor autoturismelor, bena de depozitare a deseurilor, iluminatul de santier, bransamentele provizorii la apa si electricitate, panoul de identificare a investitiei

- localizarea organizării de șantier

Organizarea de santier se va desfasura in limitele terenului detinut de beneficiar

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Impactul este minim, tehnologiile de lucru sunt cele conventionale. Spatiile verzi vor fi curatate la finalul executiei de orice deseu sau umplutura si plantate cu vegetatie.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Constructorul va asigura revizia tehnica obligatorie a tuturor vehiculelor si utilajelor care functioneaza pe baza de combustibil, pentru a preintampina emisiile accidentale de poluanti peste limitele admise.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Revizia tehnica periodica a vehiculelor si utilajelor de constructive

XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

În cazul in care se va dori desfiintarea cladirii, aceasta se va demola, iar terenul va fi readus la starea initiala fara a necesita lucrari speciale de refacere a amplasamentului - aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Poluarea accidentala cu ape uzate menajere sau pluviale (prin eventuala lipsa de intretinere a caminului de canalizare sau a separatorului de hidrocarburi din subsol) se va remedia prin interventia imediata asupra instalatiilor interioare si repararea acestora.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Dezafectarea se va face prin intreruperea si sigilarea bransamentelor le retele si demolarea cladirii cu tehnologii conventionale.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Ulterior demolarii cladirii, terenul va fi readus la starea initiala prin acoperirea cu pamant natural a gropii rezultate din demolarea subsolului

XII.Anexe - piese desenate:

1.planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2.schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul

3.schema-flux a gestionării deșeurilor

Nu este cazul

4.alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII.Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea

habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului



The image shows a circular stamp and a handwritten signature. The stamp is from the company VIE VIN ANDRA S.R.L., located in Constanta, Romania. It includes the company's registration number (J13/2151/2019) and the Romanian Chamber of Commerce and Industry (C.A.M.) logo. The signature is written in blue ink over the stamp.