

Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Titular: **INPROIECT S.R.L.**

Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SI DEFIINTARE HOTEL, RESTAURANT PERLA SI O.S.

Amplasament : județul Constanța, Stațiunea Mamaia – Hotel Restaurant , PERLA LOT 1

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

CONSTRUIRE ȘI DEFIINȚARE HOTEL, RESTAURANT PERLA ȘI O.S.

Amplasament : **judetul Constanța, Statiunea Mamaia – Hotel Restaurant , PERLA LOT 1**

II. TITULAR: INPROIECT S.R.L.

Sediu : jud. Iasi, loc. Iași, Strada A. Panu Nr. 26

Proiectant: ARTCA S.R.L. , Loc. Iasi, str. Silvestru, nr. 16, et. 3

Elaboratorul documentației de mediu:

NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L. - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 008/ 02.09.2021-*
Expert de mediu nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998
pentru domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

RĂGĂLIE ADRIANA - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 002/ 05.08.2021-* Expert de mediu nivel
principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru domeniile RIM12,
RIM 13b, RM8, RM13b

E-mail: *serviciidemediu@gmail.com, adriana_ragalie@yahoo.com*

Telefon: 0723806277

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumat al proiectului

Situatia existenta

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in Statiunea Mamaia, Hotel Perla, lot 1, in intravilan conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1 si fig. nr. 1**, avand următoarele vecinătăți:

- NORD VEST = Hotel Restaurant Perla, Lot 2 – Nr. cad. 227049;
- NORD EST = teren aparținând domeniului public al Mun. Constanța;
- SUD VEST = teren aparținând domeniului public al Mun. Constanța;
- SUD EST = teren aparținând domeniului public al Mun. Constanța;



Fig. nr.1 Plan de incadrare in zona a terenului studiat (sursa Google. Earth)

Construcția propusă a fi desființată se află la o distanță de aprox. 233 m Est față de plaja, respectiv aprox 395 m Est față de tarmul Mării Negre, conform măsurătorilor Google Earth.

Terenul propus pentru realizarea investiției are suprafața totală de 5139 mp, pe suprafața căruia este edificat ansamblul format din corp clădire C1, corp clădire C2, corp clădire C3, corp clădire C4 și corp clădire C5 ce se propun a se desființa.

Prin prezentul proiect se propune doar desființarea corpurilor de clădire și organizarea de șantier precizat mai sus, titularul renunțând la construirea precizată în titlatura proiectului.

Ansamblul de clădiri, cu funcțiunea de hotel de trei stele (Hotel Perla), este construit în anul 1962. Imobilul este situat într-o zonă cu destinație majoritară de hoteluri din Stațiunea Mamaia. Regimul de înălțime al hotelului este S+P+12 E pentru corpul de clădire C2 și P pentru celelalte corpuri de clădiri.

În perioada noiembrie 2000 – mai 2001 Complexul Perla a avut parte de o investiție ce i-a asigurat trecerea de la categoria de două stele la cea de trei stele și implicit mărirea numărului și a calității serviciilor oferite. Ultima investiție în renovare a fost în anul 2015.

Accesul auto se face din aleea de pe latura de nord-vest, iar accesul pietonal se face pe latura de sud-est cât și de pe latura de sud-est. În prezent ansamblul dispune de toate utilitățile, respectiv apă, canalizare, curent electric, gaz.

Terenul pe care se află imobilele propuse a se desființa, se află în proprietatea societății INPROIECT S.R.L.

Conform Certificatului de urbanism nr. 387/ 10.02.2023 emis de Primăria Mun. Constanța (**anexa 2**), folosința actuală a terenului este cea de restaurant, hotel, birouri, punct termic, spațiu comercial.

Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului este : ZONA A, UTR 6. PCT. 10 – CAZARE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, COMERȚ, CIRCULAȚII, PARCARE.

SITUATIA PROIECTATĂ

Obiectivele ce se propun a se desființa prin prezenta documentație, sunt următoarele:

OBIECTIV 1: CORP CLĂDIRE – C1

- Funcțiune: **restaurant și recepție** - clădiri auxiliare pentru uzul Hotelului Perla
- **REGIM DE ÎNĂLȚIME – S + P**
- Aria construită = 1227 mp;
- Aria desfășurată = 1227 mp;
- Aria utilă = 1118.03 mp;
- P.O.T. existent = 44.11%
- C.U.T. existent = 1.90

OBIECTIV 2: CORP CLĂDIRE – C2

- Funcțiune: **Hotel Perla** – S + P + 12E
- Aria construită = 575 mp;
- Aria desfășurată = 8050 mp;
- Aria utilă = 6239.52 mp;
- P.O.T. existent = 44.11%
- C.U.T. existent = 1.90

OBIECTIV 3: CORP CLĂDIRE – C3

- Funcțiune: *spații birouri* – spații auxiliare pentru uzul Hotelului Perla
- REGIM DE ÎNĂLȚIME – Parter
- Aria construită = 124 mp;
- Aria desfășurată = 124 mp;
- Aria utilă = 116.26 mp;
- P.O.T. existent = 44.11%
- C.U.T. existent = 1.90

OBIECTIV 4: CORP CLĂDIRE – C4

- Funcțiune: *punct termic* – clădire auxiliară pentru uzul Hotelului Perla
- REGIM DE ÎNĂLȚIME – Parter
- Aria construită = 146 mp;
- Aria desfășurată = 146 mp;
- Aria utilă = 133.31 mp;
- P.O.T. existent = 44.11%
- C.U.T. existent = 1.90

OBIECTIV 5: CORP CLĂDIRE – C5

- Funcțiune: *spațiu comercial* – clădire auxiliară pentru uzul Hotelului Perla
- REGIM DE ÎNĂLȚIME – Parter
- Aria construită = 195 mp;
- Aria desfășurată = 195 mp;
- Aria utilă = 193.23 mp;
- P.O.T. existent = 44.11%
- C.U.T. existent = 1.90

INDICATORI URBANISTICI

Tabel nr 1

CORP	C1	C2	C3	C4	C5	TOTAL
S CONSTRUITĂ (mp)	1227	575	124	146	195	2267
S DESFĂȘURATĂ (mp)	1227	8050	124	146	195	9742
S UTILĂ (mp)	1118.03	6239.52	116.26	133.31	193.23	7800.35

S TEREN	5139	mp
S CONSTRUITĂ	2267	mp
S DESFĂȘURATĂ	9742	mp
S UTILĂ	7800.35	mp
P.O.T.	44.11%	
C.U.T.	1.90	

(conform datelor prezentate de proiectant)

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE:

Regim de înălțime: Parter + Subsol;

Clădirea existentă C1, cu destinația de **restaurant și recepție**, situată în stațiunea Mamaia, municipiul Constanta, este compusă dintr-un singur obiect cu regim de înălțime subsol parțial + parter unde în prezent funcționează: zona de așteptare hotel, zonă restaurant hotel, sala de conferințe, bucătărie hotel și spații anexe ale acesteia.

Corpul clădire C1 are formă ortogonală și următoarele caracteristici:

- **Zona de recepție și restaurant** are structura de rezistență pe cadre din beton armat cu planșeu din beton armat peste parter. Pereții de închidere sunt din zidărie înrămată între cadrele de contur și panouri prefabricate din beton armat. Sistemul de fundare nu se cunoaște, dar cel mai probabil este de fundație izolată sub stâlpii de cadru și fundație continuă sub pereții de închidere și compartimentare din zidărie și beton. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă cu izolație hidrofugă din materiale bituminoase.
- **Zona terasei** este acoperită cu o structură metalică alcătuită din stâlpi din țevă rotundă, grinzi principale din profil IPE și grinzi secundare de tip fermă plană din țevă rectangulară. Învelitoarea este din poliester. Grinzile metalice descarcă la stâlpii metalici și grinda perimetrală de beton a structurii zonei de recepție și restaurant. Toate grinzile sunt îmbinate cu sudură între ele, iar prinderea grinzilor dublu T de capitelul stalpului metalic s-a realizat cu sudură. Sistemul de fundare nu se cunoaște dar cel mai probabil este de fundație izolată sub stâlpii metalici.
- Forma în plan: ortogonală cu contur neregulat dictat de funcțiunea spațiului interior, cu dimensiuni aproximative maxime de 48.80 m lungime și 37.35 m lățime.
- H util = 2.90 m
- H maxim atic = 4.00 m
- **Descrierea finisajelor exterioare a corpului de clădire C1:**
 - Pereții exteriori sunt tencuiți cu tencuială simplă driscuită de culoare alb. Tâmplăria este din profile termopan și aluminiu, acoperite cu cupertine izolate cu carton bituminat.
- **Descrierea finisajelor interioare a obiectivului C1:**
 - Pereții interiori sunt tencuiți cu mortar pe bază de nisip cu var ciment și peste care este aplicat var lavabil. Tâmplăria este din PVC cu geam termopan de culoare alb. Pardoselile din zona de așteptare a hotelului, casa scării și treptele scării, restaurant și bucătărie sunt din gresie și parchet.

• **Rezolvare funcțională- tabel nr 2**

Corp clădire	Etaj	Nr.	Încăpere	Arie utilă (mp)
C1	Subsol	70	HOL	9.32
C1	Subsol	71	G.S.	9.61
C1	Subsol	72	G.S.	5.54
C1	Subsol	73	G.S.	6.04
C1	Subsol	74	G.S.	13.06
C1	Subsol	75	DEPOZITARE	7.86

C1	TOTAL ARIE UTILĂ SUBSOL (mp)			51.43
C1	Parter	78	HOL	16.68
C1	Parter	79	ZONĂ AȘTEPTARE HOTEL	387.25
C1	Parter	80	RESTAURANT	293.38
C1	Parter	81	BUCĂTĂRIE	94.75
C1	Parter	82	HOL	5.59
C1	Parter	83	HOL	7.29
C1	Parter	84	G.S.	7.74
C1	Parter	85	G.S.	8.06
C1	Parter	86	DEPOZITARE	9.3
C1	Parter	87	DEPOZITARE	12.15
C1	Parter	88	HOL	59.23
C1	Parter	89	SALĂ CONFERINȚĂ	165.16
C1	TOTAL ARIE UTILĂ PARTER (mp)			1066.58
C1	TOTAL ARIE UTILĂ (mp)			1118.03

CORP CLĂDIRE C2

- **Încadrarea în clase și categorii:**

- categoria de importanță C – conf HG 766/1997;
- clasa III de importanță – conform P100-1/2013;
- gradul de rezistență la foc II – conf P118/1999;

- **Caracteristici constructive:**

Regim de înălțime: S + P + 12 E

Clădirea existentă C2, cu destinația de *hotel*, situată în stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, este compusă dintr-un singur obiect cu regim de înălțime S + P + 12E unde în prezent funcționează: zona de așteptare hotel, circulațiile pe verticală și camerele de cazare ale hotelului.

Corpul clădire C2 are formă rectangulară și următoarele caracteristici:

- Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din pereți structurali din beton armat cu o dispunere de tip fagure (compartimentare deasă), stâlpi și grinzi din beton armat pe tot conturul clădirii și planșee din beton armat. Scările de acces sunt din beton armat de tip rampă și sunt pozate în traveele marginale. Lifturile sunt realizate din beton armat și sunt pozate în cele două travei adiacente scării de pe fațada Nord-est.
- Pe direcția longitudinală a clădirii avem un număr de 13 travei cu deschiderea interax de 1x3,25m + 11x3,00m + 1x3,15m. Pe zonele de capăt ale clădirii, în axele marginale sunt dispuși stâlpi și

grinzi din beton cu spații mari vitrate, în interiorul clădirii toate diafragmele transversale sunt din beton armat și au grosimea finită de 20cm.

- Pe direcția transversală avem trei deschideri: 1x6,00m + 1x1,85m + 1x6,00m. În cele două deschideri de 6,00m sunt dispuse diafragmele transversale din beton, iar în deschiderea centrală este culoarul de circulație.
- Nu se cunosc informații privind sistemul de fundare.
- Acoperișul este de tip terasa necirculabilă.
- Forma în plan: dreptunghiulara cu dimensiuni aproximative 40.22 x 14.08 m
- H util = 2.70 m
- H maxim atic = 38.65 m

- **Descrierea finisajelor exterioare a corpului de clădire C2:**

- Pereții exteriori sunt tencuiți cu tencuială simplă driscuită de culoare alb peste care s-au aplicat plăci ceramice. Tâmplăria este din profile termopan și aluminiu, acoperite cu cupertine izolate cu carton bituminat.

- **Descrierea finisajelor interioare a obiectivului C2:**

- Pereții interiori sunt tencuiți cu mortar pe bază de nisip cu var ciment și peste care este aplicat var lavabil. Tâmplăria este din PVC cu geam termopan de culoare alb. Pardoselile din camere, holuri, casa scării și treptele scării sunt din gresie și mochetă.

CORP CLĂDIRE C3

- **Încadrarea în clase și categorii:**

- categoria de importanță C – conf HG 766/1997;
- clasa III de importanță – conform P100-1/2013;
- gradul de rezistență la foc II – conf P118/1999;

- **Caracteristici constructive:**

Regim de înălțime: Parter

Clădirea existentă C3, cu destinația de *spații pentru birouri*, situată în stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, este compusă dintr-un singur obiect cu regim de înălțime parter unde în prezent funcționează: un hol de distribuție și 3 birouri.

Corpul clădire C3 are formă rectangulară și următoarele caracteristici:

- Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din cadre din beton armat.
- Pereții de închidere sunt din zidărie înrămată între cadrele de beton și panouri prefabricate din beton armat. Sistemul de fundare nu se cunoaște, dar cel mai probabil este de fundație izolată sub stâlpii de cadru și fundație continuă sub pereții de închidere și compartimentare din zidărie și beton. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă cu izolație hidrofugă din materiale bituminoase.
- Forma în plan: dreptunghiulara cu dimensiuni aproximative 20.72 x 7.05 m
- H util = 2.90 m
- H maxim atic = 4.00 m

- **Descrierea finisajelor exterioare a corpului de clădire C3:**
 - Pereții exteriori sunt tencuiți cu tencuială simplă driscuită de culoare alb. Tâmplăria este din profile termopan și aluminiu, acoperite cu cupertine izolate cu carton bituminat.
- **Descrierea finisajelor interioare a obiectivului C3:**
 - Pereții interiori sunt tencuiți cu mortar pe bază de nisip cu var ciment și peste care este aplicat var lavabil. Tâmplăria este din PVC cu geam termopan de culoare alb. Pardoselile din birouri și holul de distribuție sunt din gresie și parchet.

- **Rezolvare funcțională- tabel nr 3**

Corp clădire	Etaj	Nr.	Încăpere	Arie utilă (mp)
C3	Parter	68	BIROU	22.17
C3	Parter	69	HOL	39.38
C3	Parter	70	BIROU	14.66
C3	Parter	71	BIROU	20.29
C3	Parter	72	SPATIU DEPOZITARE	14.17
C3	Parter	73	G.S.	4.12
C3	Parter	74	G.S.	1.47
C3	TOTAL ARIE UTILĂ PARTER (mp)			116.26
C3	TOTAL ARIE UTILĂ (mp)			116.26

CORP CLĂDIRE C4

- **Încadrarea în clase și categorii:**
 - categoria de importanță C – conf HG 766/1997;
 - clasa III de importanță – conform P100-1/2013;
 - gradul de rezistență la foc II – conf P118/1999;

- **Caracteristici constructive:**

Regim de înălțime: Parter

Clădirea existentă C4, cu destinația de *punct termic*, situată în stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, este compusă dintr-un singur obiect cu regim de înălțime parter unde în prezent funcționează: camera tehnică și două birouri.

Corpul clădire C4 are formă rectangulară și următoarele caracteristici:

- Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din cadre din beton armat.
- Pereții de închidere sunt din zidărie înrămată între cadrele de beton și panouri prefabricate din beton armat. Sistemul de fundare nu se cunoaște, dar cel mai probabil este de fundație izolată sub stâlpii de cadru și fundație continuă sub pereții de închidere și compartimentare din zidărie și beton. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă cu izolație hidrofugă din materiale bituminoase.
- Forma în plan: dreptunghiulară cu dimensiuni aproximative 20.00 x 7.36 m
- H util = 2.90 m
- H maxim atic = 4.00 m
- **Descrierea finisajelor exterioare a corpului de clădire C4:**
 - Pereții exteriori sunt tencuiți cu tencuială simplă driscuită de culoare alb. Tâmplăria este din profile termopan și aluminiu, acoperite cu cupertine izolate cu carton bituminat.
- **Descrierea finisajelor interioare a obiectivului C4:**
 - Pereții interiori sunt tencuiți cu mortar pe bază de nisip cu var ciment și peste care este aplicat var lavabil. Tâmplăria este din PVC cu geam termopan de culoare alb. Pardoselile din birouri și camera tehnică sunt din gresie și parchet.

- **Rezolvare funcțională- tabel nr 4**

Corp clădire	Etaj	Nr.	Încăpere	Arie utilă (mp)
C4	Parter	65	CAMERĂ TEHNICĂ CENTRALĂ	81.46
C4	Parter	66	BIROU	13.59
C4	Parter	67	G.S.	5.93
C4	Parter	68	BIROU	32.34
C4	TOTAL ARIE UTILĂ PARTER (mp)			133.31
C4	TOTAL ARIE UTILĂ (mp)			133.31

CORP CLĂDIRE C5

- **Încadrarea în clase și categorii:**

- categoria de importanță C – conf HG 766/1997;
- clasa III de importanță – conform P100-1/2013;
- gradul de rezistență la foc II – conf P118/1999;

- **Caracteristici constructive:**

Regim de înălțime: Parter

Clădirea existentă C5, cu destinația de *spațiu comercial*, situată în stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, este compusă dintr-un singur obiect cu regim de înălțime parter unde în prezent funcționează: un spațiu comercial prevăzut cu spații de depozitare

Corpul clădire C5 are formă rectangulară și următoarele caracteristici:

- Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din cadre din beton armat.
- Pereții de închidere sunt din zidarie înrămată între cadrele de beton, panouri prefabricate din beton și tamplărie de tip perete pe fațada principală. Sistemul de fundare nu se cunoaște, dar cel mai probabil este de fundație izolată sub stâlpii de cadru și fundație continuă sub pereții de închidere și compartimentare din zidărie și beton. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă cu izolație hidrofugă din materiale bituminoase.
- Forma în plan: dreptunghiulara cu dimensiuni aproximative 35,05 x 5.73 m
- H util = 2.90 m
- H maxim atic = 4.00 m

- **Descrierea finisajelor exterioare a corpului de clădire C5:**

- Pereții exteriori sunt tencuiți cu tencuială simplă driscuită de culoare alb. Tamplăria este din profile termopan și aluminiu, acoperite cu cupertine izolate cu carton bituminat.

- **Descrierea finisajelor interioare a obiectivului C5:**

- Pereții interiori sunt tencuiți cu mortar pe bază de nisip cu var ciment și peste care este aplicat var lavabil. Tamplăria este din PVC cu geam termopan de culoare neagră. Pardoseaua din spațiul comercial este din microciment.

- **Rezolvare funcțională- tabel nr 5**

Corp clădire	Etaj	Nr.	Încăpere	Arie utilă (mp)
C5	Parter	65	SPAȚIU COMERCIAL	181.56
C5	Parter	66	SPAȚIU DEPOZITARE	6.16
C5	Parter	67	SPAȚIU DEPOZITARE	5.51

C5	TOTAL ARIE UTILĂ PARTER (mp)	193.23
C5	TOTAL ARIE UTILĂ (mp)	193.23

UTILITATILE

Prin specificul proiectului, pentru dezafectarea unui imobil, apa nu reprezinta o utilitate determinanta fiind utilizata doar pentru uzul personalului implicat, si eventual pentru umectarea materialelor demolate pentru diminuarea emisiilor de pulberi.

Apa potabila necesara consumului va fi asigurata de executantul lucrarii din surse autorizate in sistem imbuteliat.

Pentru apele pluviale

- **in perioada executarii lucrarilor de desfiintare a imobilului**, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

In cazul aparitiei unor scrurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor folosi materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor inclasi conform prevederilor legislației în vigoare.

3.2. Justificarea necesitatii proiectului:

Motivele care au stat la baza demararii acestei investitii sunt considerente de ordin tehnic si economic, statiunea Mamaia in care se afla terenul studiat , fiind cunoscuta ca o puternica zona de dezvoltare imobiliara. Pe terenul propus pentru desfiintarea imobilelor, titularul propue edificarea unui nou imobil cu destinatia de apartamente de vacanta, **ce va face obiectul unui alt proiect.**

Dezvoltarea zonei studiate a crescut vizibil in ultimii anii, iar constructia propusa va oferi identitate zonei ce se afla intr-o continua dezvoltare.

3.3 Valoarea investitiei: 579.050 mii lei

3.4. Perioada de implementare propusa: 6 luni

3.5. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)- atasate anexelor 1 si 3 la Memoriul de prezentare

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Desfiintarea imobilelor studiate prin prezentul proiect se va executa folosind o metoda mixta, respectiv demolare manuala si partial mecanizata cu utilaje specifice operatiunii, si se va începe de sus în jos parcurgându-se următoarele etape:

- demontarea și depozitarea tâmplăriei existente interioare și exterioare;
- desfacerea, demontarea și demolarea părților superioare ale clădirii;
- desfacerea invelitorilor, a pergolei metalice de pe acoperisul hotelului;
- demontarea nivelurilor de sus în jos respectând următoarea succesiune: planșee si grinzi, pereții de zidărie, stâlpi, pardoseli;
- desfacerea aleilor, platformelor betonate și a trotuarelor;
- demolarea soclului .

Pentru demolarea soclului se va executa o săpătură exterioară de 1m lățime.

Tehnologia desfiintarii imobilelor va consta în următoarele lucrări:

- desfacerea tencuiei și a eventualelor profile;
- desfacerea straturilor ce alcătuiesc acoperișul de tip terasa;
- molozul rezultat din demolări se va depozita în grămezi de unde poate fi utilizat ca umplutură;
- evacuarea molozului cu mijloace de transport acoperit cu prelate (daca acesta va trebui indepartat si nu se va refolosi la executarea constructiei viitoare);
- demontarea planșeului ;
- demontarea pereților din zidărie;
- demontarea elementelor verticale;
- spargerea trotuarului se face pas cu pas începându-se dintr-un capăt al clădirii și se continuă pe tot conturul,
- se cară molozul rezultat pe o zona din interiorul proprietatii.

Toate lucrările de demolare prevăzute de prezentul proiect se vor face in soluția „bucată cu bucată”, „element cu element de sus în jos”, începând cu acoperisul, fiind cu totul interzisă inceperea demolării de la baza construcției. Materialele dezafectate vor fi evacuate zilnic sau depozitate in incinta proprietatii .

Uneltele care vor fi folosite sunt târnăcoape, baroase, răngi, lopeți. Masini si utilaje folosite: buldozer pentru nivelarea terenului și încărcarea molozului, tractor cu remorcă pentru transportul materialelor.

În urma demontării zidariei va rezulta molozul corespunzător mortarului și respectiv cărămizi recuperabile și spărturi de cărămidă (deseuri inerte).

NOTĂ. Desfiintarea constructiilor existente pe teren se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in "Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor " indicativ NP 55-88 si "Ghid privind executia lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat" indicativ GE 022-1997.

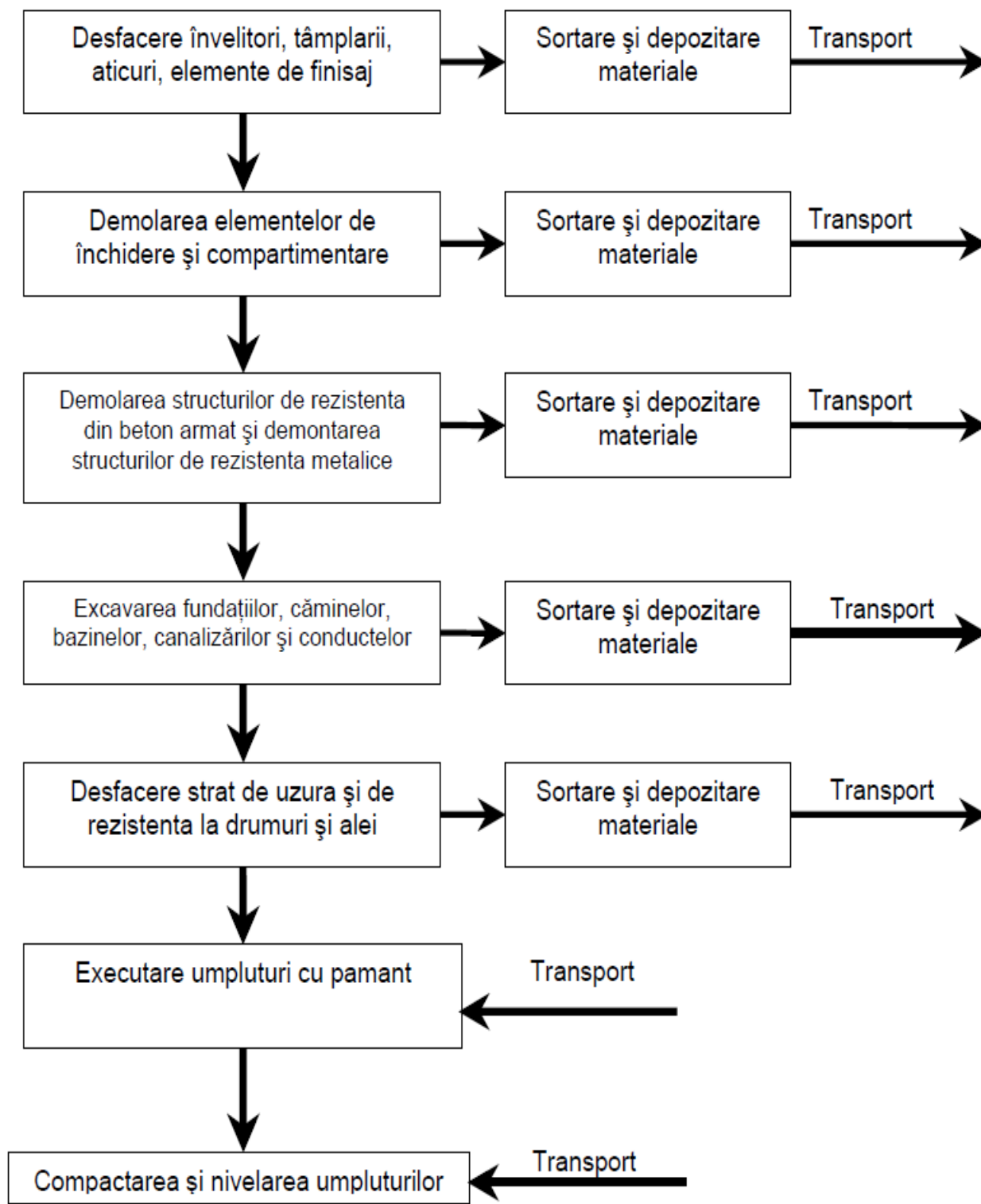


Fig. nr.2 Schema tehnologica de executie a desfiintarii imobilelor studiate
(conform datelor furnizate de proiectant)

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

5.1. . Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991-Nu este cazul

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare- nu este cazul

5.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Terenul propus pentru realizarea investiției este situat în Stațiunea Mamaia, Hotel Perla, în intravilan conform planului de încadrare în zona atasat **anexei 1 și fig. nr. 1**, având următoarele vecinătăți:

- NORD VEST = Hotel Restaurant Perla, Lot 2 – Nr. cad. 227049;
- NORD EST = teren aparținând domeniului public al Mun. Constanța;
- SUD VEST = teren aparținând domeniului public al Mun. Constanța;
- SUD EST = teren aparținând domeniului public al Mun. Constanța;

Construcția propusă a fi desființată se află la o distanță de aprox. 233 ..m Est față de plajă, respectiv aprox. 395 m Est față de tarmul Marii Negre, conform măsurătorilor Google Earth.

Terenul propus pentru realizarea investiției are suprafața totală de 5139 mp, pe suprafața căruia este edificat ansamblul format din corp clădire C1, corp clădire C2, corp clădire C3, corp clădire C4 și corp clădire C5 ce se propun a se desființa.

Terenul pe care se află imobilele propuse a se desființa, se află în proprietatea societății INPROIECT S.R.L.

Conform Certificatului de urbanism nr. 387/ 10.02.2023 emis de Primăria Mun. Constanta (**anexa 2**), folosința actuală a terenului este cea de restaurant, hotel, birouri, punct termic, spațiu comercial

Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului este : ZONA A, UTR 6. PCT. 10 – **CAZARE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, COMERȚ, CIRCULAȚII, PARCARE.**

În **anexele 1 și 3** sunt prezentate planurile de încadrare în zona a terenului studiat și planul de situație.

- **politici de zonare și de folosire a terenului-** Se vor respecta reglementările cuprinse în PUZ aprobat cu HCL nr. 121/ 24.05.2013.

- **arealele sensibile**

Terenul propus pentru realizarea proiectului nu se afla in vecinatatea si nici nu se suprapune cu arii naturale protejate, ca urmare proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare.

Terenul propus pentru realizarea proiectului se afla la o distanta de aprox 233 m Est fata de tarmul Marii Neagra declarata sit Natura 2000- ROSPA007, aprox 200 m Vest fata de Lacul Siutghiol, conform masuratorilor Google Earth.



Fig. nr.2 Incadrarea in zona a terenului studiat in raport cu Marea Neagra si Lacul Siutghiol
(conform masuratorilor Google Earth)

- **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Tabel nr.4 Coordonate STEREO 70 ale terenului studiat

Numar Punct	X [m]	Y [m]
41	308808.690	790305.570
42	308804.890	790310.250
43	308803.660	790311.210
44	308802.580	790311.410
45	308801.120	790311.110
46	308787.560	790304.870
47	308785.170	790303.280
48	308784.160	790302.160
49	308783.530	790300.730
50	308774.510	790290.140
51	308756.160	790268.580
52	308752.050	790263.640
53	308750.910	790262.360
54	308748.640	790259.900
55	308747.170	790257.440
56	308746.230	790255.480
57	308746.590	790253.710
58	308747.930	790251.710
5	308791.950	790215.050
4	308802.570	790227.560
3	308821.330	790249.630
2	308822.380	790248.730
1	308835.490	790264.520
40	308835.940	790264.150
39	308835.760	790263.920
38	308837.170	790262.750
37	308839.510	790265.560
36	308841.480	790263.930
35	308848.640	790272.510
34	308853.750	790278.460
59	308849.580	790281.500
60	308844.800	790282.600
61	308838.860	790284.980
62	308833.200	790287.580
63	308827.880	790290.410
64	308821.650	790294.420
65	308812.870	790301.360

- **Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**-Sunt prezentate la punctul 3.1. si cap. 4 al memoriului.

6 . DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

6.1.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

Protectia calitatii apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada executiei lucrarilor pentru desfiintarea imobilelor, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona, pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute -nu este cazul.

6.1.2. Protectia calitatii aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada executiei lucrarilor pentru desfiintarea imobilelor principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de desfiintare a imobilelor poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de desfiintare a imobilelor, se recomanda:

- imprejmuirea organizarii de santier;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce rezulta din activitatea de desfiintare ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice ;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluanților în atmosferă-Nu este cazul

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

➤ sursele de zgomot și de vibrații

In perioada executării lucrărilor de demolare a imobilului se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de desființare imobilelor ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de transportul materialelor rezultate din desființare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor și deșeurilor rezultate din desființare.

➤ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei..

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

6.1.5. Protecția solului și subsolului

➤ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

In perioada derulării proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de desființare propriu-zise a imobilelor – execuția neingrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilaje) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor rezultate din demolare;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

➤ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație cu aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzător al deșeurilor generate în perioada realizării proiectului, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora ;

- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

6.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect .

Imobilele propuse a se desfiinata se afla la o distanta de aprox.233 m Est fata de plaja, respectiv aprox. 395 m Est fata de tarmul Marii Negre, conform masuratorilor Google Earth.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate- Nu este cazul , intrucat terenul pe care se afla imobilele nu se invecineaza cu arii naturale protejate si/sau monumente ale naturii.

6.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele

In jurul terenului propus pentru realizarea investitiei nu exista obiective religioase care sa fie afectate ca urmare a realizarii proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrarilor de desfiintare a imobilelor. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor masuri, precum cele prezentate in capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)

În **perioada lucrărilor pentru desființarea imobilelor** se preconizează ca vor rezulta următoarele categoriile de deșeurii prezentate în tabelul următor.

Tabelul nr 6 Categoriile de deșeurii generate în perioada desființării imobilelor

Denumire deșeu	Stare fizică (S-solidă L-lichidă SS-semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European și a Consiliului	Managementul deșeurilor			
			Deșeurii Valorificate (cantități estimate)	Operația de valorificare conform anexei 3 a OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor	Deșeurii eliminate (cantități estimate)	Operația de eliminare conform anexei 7 a OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor
Beton	S	17 01 01	-		2500 mc	D5
Caramizi	S	17 01 02	-		364 mc	D5
Materiale plastice	S	17 02 03	2,8 tone	R12	-	
Lemn	S	17 02 01	86,99 mc	R12	-	
Sticlă	S	17 02 02	10 tone	R12		
Deșeurii metalice din construcții	S	17 04 05	18,72 mc	R12	-	
Capete conductori – neferoase cu izolații	S	17 04 11	4,5 tone	R12	-	
Deșeurii materiale pentru termoizolații	S	17 01 07	179,70 mc	R12	-	

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European și a Consiliului	Managementul deșeurilor			
			Deșeuri Valorificate (cantități estimate)	Operația de valorificare conform anexei 3 a OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor	Deșeuri eliminate (cantități estimate)	Operația de eliminare conform anexei 7 a OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor
Deșeuri materiale de construcție (lemn, sticlă, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07	3,5 tone	R12	-	
Alte deșeuri specifice activităților de construcție	S	17 09 04	155,01 mc	R12	-	
Armături	S	17 04 17	9,5 tone	R12	-	
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	0,3 tone	R12	-	
Deșeuri ambalaje din hârtie și carton	S	15 01 01	0,2 tone	R12	-	
Deșeuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	0,1 tone	R12	-	
Deșeuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	53 mc	R12	-	
Deșeuri menajere și asimilabil menajere	S	20 03 01	-		aprox. 1,8 tone	D5

Nota:

Cantitățile menționate în tabel sunt estimate. Cantitățile exacte de deșeuri se vor cunoaște numai după predarea și cântărirea deșeurilor de către societățile contractate în acest sens, în baza cantităților evidențiate în formularele de transport întocmite conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României.

R12 – schimbul de deșeuri în vederea expunerii la oricare dintre operațiunile numerotate de la R1 la R11

D 5- depozite special construite, de exemplu, depunerea in compartimenteseparate etanse, care sunt descoperite si izolate unele fata de celelalte, si fata de mediul inconjurator si altele asemenea.

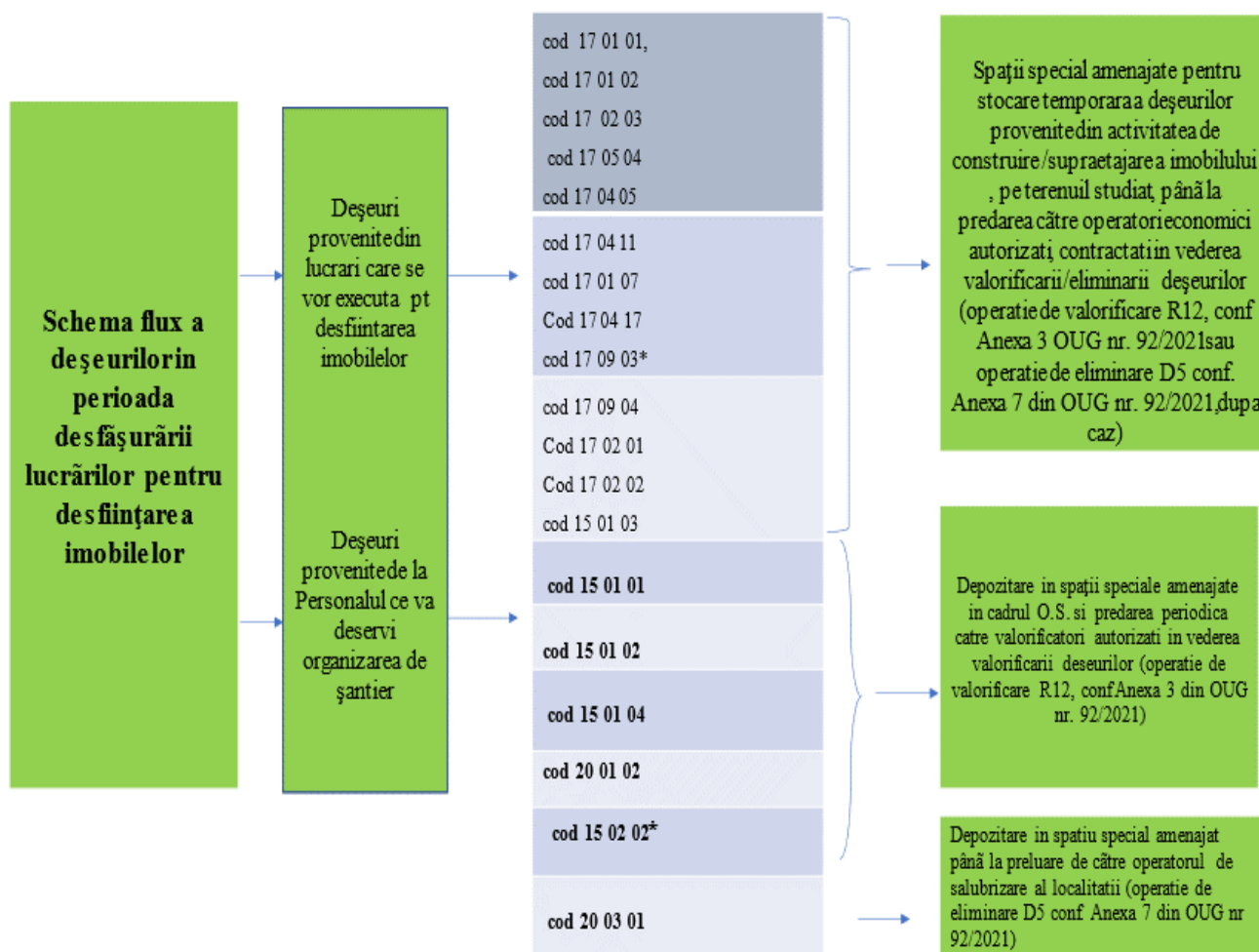


Fig. nr.3 Schema flux de deseuri generate în perioada desființării imobilelor

Colectarea deșeurilor generate în perioada desființării imobilelor se va face într-un spațiu special amenajat în incinta organizării de șantier. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate. Se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

Pentru toate categoriile de deseuri generate din activitatea de desființare a imobilelor se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier.

Deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orășenească, iar deșeurile reciclabile vor fi predate către societăți autorizate în valorificarea/eliminarea acestor tipuri de materiale.

Deșeurile inerte vor fi depozitate în incinta organizării de șantier și vor fi transportate la un depozit de deseuri inerte, autorizat conform legislației în vigoare.

Tabel nr 7 Calcul volum deseuri inerte rezultate în urma desființării imobilelor

Nr. Crt.	Denumire deseuri	Cod deseuri	Volum (m3)
1	Beton (grinzi, stalpi, plansee cu goluri)	17 01 01	2500.0
2	Caramida	17 01 02	364.0
3	Amestecuri de beton, caramizi si materiale ceramice	17 09 04	155.01
4	Metale si amestecuri metalice	17 04 05	18.72
5	Tamplarie provenita de la usi, ferestre	17 02 01	86.99
6	Materiale termoizolante	17 01 07	179.70
7	Alte materiale ce nu contin substante chimice periculoase	17 09 03*	53.0
Total volum deseuri inerte:			3357.42

Ansamblul P+12E = 3357.42 mc → 5034.96 tone

Din materialele rezultate in urma desfiintarii imobilelor se va recupera un procent de 45.0%, astfel volumul de deseuri inerte rezultat va fi de 2769.22 tone.

Total = 2769.22 tone

Conform art.17, alin (7) din OUG nr. 92/2021 titularii pe numele carora au fost emise **Autorizatii de construire si/ sau desfiintare** potrivit legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , au obligatia sa gestioneze deseurile din constructii sin desfiintari astfel incat sa atinga un nivel de pregatire pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare materiala , inclusiv opratiuni de rambleere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale , **de minimum 70% din masa deseurilor nepericuloase provenite din activitati de constructie si desfiintari** , cu exceptia materialelor geologice natural definite la categoria 17 05 04 din Anexa Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/ CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/ CE a Parlamentului European si a Consiliului.

Prin modul de gestionare a deseurilor se va urmari reducerea riscurilor pentru mediu si populatie, colectarea selectiva a deseurilor nepericuloase provenite din activitati casnice si asimilabil casnice in vederea reutilizarii, reciclarii si alte operatiuni de valorificare materiala si limitarea cantitatilor de deseuri eliminate final prin depozitare, in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, modificata de Legea nr.17/2023.

Valorificarea si eliminarea deseurilor menajere se vor face prin operatori autorizati.

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

Conform art. 17 , **alin (4)** din OUG nr. 92/2021, **Titularul autorizatiei de construire/desfiintare** emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special **are obligația de a avea un Plan de gestionare a deseurilor din activități de construire și/sau desfiintare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deseurile**

provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

In conformitate alin (3) , art.44 din OUG nr. 92/ 2021, privind regimul deșeurilor, planul se publica pe pagina de internet a persoanei juridice si se transmite anual agentiei judetene pentru protectia mediului, inclusiv progresul înregistrat , **până la 31 mai a anului următor raportării.**

In vederea asigurării unui management corespunzător al deșeurilor pe amplasament, **in perioada executiei lucrarilor de desfiintare a imobilelor** se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deșeurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 *privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;*
- se interzice abandonarea deșeurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deșeurilor conform prevederilor OUG nr. 92/2021 *privind regimul deșeurilor*, aprobata de Legea nr. 17/2023;
- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare; se vor asigura facilitati de depozitare intermediara in cadrul organizarii de santier, pe tipuri de deseuri, creandu-se premise pentru colectarea selectiva;
- deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv in pubele inscriptionate si vor fi preluate de catre serviciile specializate; deșeurile reciclabile vor fi valorificate prin agenti economici reglementati din punctul de vedere al protectiei mediului;
- este interzisa incinerarea deșeurilor pe amplasament.

6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse-*nu este cazul*
- modul de gospodarire a substanțelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea condițiilor de protectie a factorilor de mediu si a sănătății populatiei -*nu este cazul.*

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Utilizarea terenului

Terenul pe care se afla imobilul propus sprfe desfiintare se afla in proprietatea titularului.

Conform Certificatului de urbanism nr. 387/ 10.02.2023 emis de Primaria Mun. Constanta ,folosinta actuala a terenului este cea de restaurant, hotel, birouri, punct termic, spatiu commercial.

Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului este : ZONA A, UTR 6. PCT. 10 – CAZARE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, COMERȚ, CIRCULAȚII, PARCARE.

De asemenea, organizarea de santier necesara pentru executarea lucrarilor asociate etapei de construire a imobilului, se va realiza in incinta proprietatii titularului.

Utilizarea apei

- *in etapa de construire:*
 - scopuri igienica – sanitare;
 - stropirea fronturilor de lucru, pentru controlul emisiilor de particule in atmosfera.

Nu exista riscul afectarii *biodiversitatii* ca urmare a construirii si functionarii obiectivului.

VII.DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

7.1.1 Impactul asupra populației, sănătății umane

In perioada executiei lucrarilor pentru desfiintarea imobilelor poate exista un impact asupra populatiei avand in vedere ca in zona studiata exista imobile finalizate ,impact care va fi generat de zgomotul utilajelor si a mijloacelor de transport din santier , depozitarea materialelor rezultate din desfiintarea imobilelor.

Se va avea in vedere respectarea cu strictete a Ordinului M.S. nr. 119/2014, actualizat prin Ordin nr. 1378/ 2018 *pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.*

Colectarea deseurilor rezultate din desfiintarea imobilelor i se va face in locurile special amenajate, si predarea catre societati autorizate.

7.1.2. Impactul asupra biodiversitatii

Amplasamentul pe care se propune realizarea obiectivului se afla Jud. Constanta, Statiunea Mamaia, Hotel-Restaurant Perla, o zona in care elementele de vegetatie sunt reprezentate de spatiile verzi amenjate intre hoteluri/ pensiuni. Pe amplasament nu au fost identificate specii de plante si animale de interes comunitar, care sa necesite conservare.

7.1.3 .Impactul asupra calitatii apei

In perioada realizarii lucrarilor pentru desfiintarea imobilelor eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru apele subterane.

Nu se va manifesta un impact asupra calitatii apelor de suprafata. In imediata vecinatate a terenului studiat nu exista ape de suprafata,

În perioada executării lucrărilor de realizarea a proiectului măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa subterana, sunt următoarele:

- achiziționarea de material absorbant si interventia prompta in caz de producere a unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- stationarea utilajelor si a mijloacelor de transport in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiu special stabilit (platforma betonata sau pietruita) dotat cu material absorbant;
- depozitarea deșeurilor se va face numai in incinta organizarii de santier, in spatiile special amenajate;
- nu se vor organiza depozite de combustibil in incinta santierului;
- dotarea organizarii de santier cu toalete ecologice in numar suficient;
- la iesirea din organizarea de santier se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor inainte ca acestea sa paraseasca incinta.

7.1.4. Impactul asupra climei si schimbarilor climatice

Conform site-ului www.eea.europa.eu-European Environment Agency-Schimbările climatice au deja loc: temperaturile cresc, tiparele precipitațiilor se schimbă, ghețarii și zăpada se topesc, iar nivelul mediu al mării pe întregul glob este în creștere. În mare parte, **încălzirea este cauzată foarte probabil de creșterea remarcată în concentrațiile atmosferice ale gazelor cu efect de seră** ca urmare a emisiilor rezultate din activitățile omului. **Pentru a atenua schimbările climatice, trebuie să reducem sau să prevenim aceste emisii.**

Gazele cu efect de seră (GES) sunt emise deopotrivă prin procese naturale și ca urmare a activităților umane. Vaporii de apă sunt gazul cu efect de seră prezent cel mai frecvent în atmosferă. Însă activitățile oamenilor duc la emiterea unor cantități considerabile de alte gaze cu efect de seră, ceea ce crește concentrația atmosferică a acestora, intensificând astfel efectul de seră și încălzind clima.

Principalele surse antropice de gaze cu efect de seră sunt:

- arderea combustibililor fosili (cărbuni, petrol și gaze) în producerea energiei, transport, industrie și gospodării (CO₂);
- agricultura (CH₄) și schimbările în utilizarea terenurilor, cum ar fi defrișările (CO₂);
- depozitarea deșeurilor menajere (CH₄);
- folosirea gazelor industriale fluorurate.

Conform publicatiei « *Lumea in care traim* » scrisa de Richar Haas- presedintele Conuncil on Foreign Relation-SUA (publicata in anul 2021), « *O analiza atenta a dioxidului de carbon din atmosfera le-a permis oamenilor de stiinta sa concluzioneze ca activitatea umana este sursa acumularilor de dioxid de carbon. Datele indica de asemenea, o cresterea a concentratiei in atmosfera a alor gaze cum ar fi metanul. A doua decada a acestui secol a fost , de plida, cea mai calda de până acum. Anul 2019 a fost al doilea cel mai călduros an, fiind depășit doar de anul 2016. Rata de cresterea a oceanului planetar este accelerată.....Efectele schimbarilor climatice nu vor face decât să crească pe măsura ce trece timpul, dată*

fiind discrepanta între folosirea energiei și efectele carbonului deja emis în atmosfera a altor gaze care continua să fie emise, cauzând schimbări climatice».

Impactul principal al schimbărilor climatice asupra zonelor urbane, infrastructurii și construcțiilor este legat, în principal, de efectele evenimentelor meteorologice extreme, precum valurile de căldura, căderi abundente de zăpadă, furtuni, inundații, creșterea instabilității versanților și modificarea unor proprietăți geofizice. Astfel, planificarea urbană și proiectarea unei infrastructuri adecvate joacă un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropic.

Planificarea teritoriului poate oferi un cadru integrat ce permite conexiuni între vulnerabilitate, evaluarea riscului și adaptare, putând conduce la identificarea celor mai eficiente opțiuni de acțiune.

7.1.4.1. Contributia proiectului la atenuarea schimbărilor climatice

In perioada derularii proiectului de desfiintare a imobilelor, principalele surse de poluare ale atmosferei/ climei vor fi reprezentate de procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport și utilajelor , principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO.

Poluantul specific lucrarilor de constructie, **și implicit a lucrarilor de desfiintare**, este constituit de particule in suspensie cu un spectru dimensional larg, incluzand și particule cu dimensiuni aerodinamice echivalente mai mici de 10 μm (pulberi respirabile). In perioada executarii lucrarilor de desfiintare a imobilelor, emisiile de praf variaza adesea in mod substantial de la o zi la alta, in functie de nivelul activitatilor, de operatiile specifice și de conditiile meteorologice dominante. Natura temporara a lucrarilor de desfiintare le diferentiaza de alte surse, atat in ceea ce priveste estimarea, cat și in ceea ce priveste controlul emisiilor .

Alaturi de emisiile de praf vor aparea **emisiile de poluanti specifice gazelor de esapament , rezultate de la utilajele folosite pentru executarea operatiilor și de la vehiculele pentru transportul deseurilor și al materiilor rezultate din activitatea de desfiintare a imobilelor**, noxele provenind de la utilajele care vor functiona fie pe baza de motorina, fie pe benzina.

Poluantii caracteristici motoarelor cu ardere interna tip Diesel, cu care sunt echipate vehiculele de transport, sunt : NO_x , compusi organici nonmetanici, metan, oxizi de carbon (CO,CO₂), amoniac, dioxid de sulf, particule cu metale grele, hidrocarburi policiclice. Regimul emisiilor acestor poluanti este, ca și in cazul emisiilor de praf, dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

Cantitatile de poluanti evacuate in atmosfera de catre utilajele care vor utilizate pentru desfiintarea imobiilor studiate, vor depinde de : puterea motorului; consumul de carburant pe unitatea de putere, vârsta motorului.

Contribuția proiectului la atenuarea schimbărilor climatice se poate concretiza prin verificarea utilajelor din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil, respectiv folosirea de utilaje și echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare și retinere a poluantilor evacuatii in atmosfera .

7.1.4.2. Adaptarea proiectului la schimbările climatice

Tabel nr.8

Efectele schimbărilor climatice	Influenta schimbărilor climatice asupra propunerilor proiectului de desființare a imobilelor
Seceta (inclusiv disponibilitatea și calitatea scăzute ale apei și cererea tot mai mare de apă)	Nu este cazul. Proiectul constă în desființarea unor imobile, și nu presupune consum de apă, decât pentru personalul angajat în activitatea de desființare a imobilelor, iar apa va fi adusă pe amplasament în surse imbuteliate.
Valuri de căldură, inclusiv impact asupra sănătății umane	Lucrările de desființare se vor efectua în afara sezonului estival, având în vedere că terenul studiat se află în Stațiunea Mamaia. Deșeurile vor fi colectate numai în incinta organizării de șantier, astfel încât acestea să nu devină surse de poluare pentru locuitorii zonei.
Cantități extreme de precipitații	Deșeurile provenite din desființarea imobilelor vor fi depozitate în spații special amenajate, în incinta organizării de șantier, și ulterior vor fi transportate către depozite de deșuri inerte, astfel încât acestea să nu afecteze vecinătățile ca urmare a manifestării fenomenelor climatice.
Inundații provocate de râuri	Nu este cazul. În zona terenului studiat nu există râuri.
Furtuni și vânturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii clădirilor, culturilor și a pădurilor)	Deșeurile provenite din desființarea imobilelor vor fi depozitate în spații special amenajate, în incinta organizării de șantier, și ulterior vor fi transportate către depozite de deșuri inerte, astfel încât acestea să nu afecteze vecinătățile ca urmare a manifestării fenomenelor climatice. În vecinătatea terenului studiat nu există culturi sau păduri.
Alunecări de teren	Nu este cazul.
Creșterea nivelului mării	Creșterea nivelului global al mării este mai puțin vizibilă cu ochiul liber decât multe alte efecte ale schimbărilor climatice Chiar și într-un scenariu ideal favorabil, nivelul mării va crește cu peste jumătate de metru până la sfârșitul secolului. În cel mai pesimist scenariu, acestea vor ajunge la 1,5 metri până în 2100, conform site-ului <i>euroenws.ro</i> Nu există riscul afectării terenului sau a proiectului de desființare ca urmare a creșterii nivelului mării. Desființarea imobilelor propusă prin proiect va dura 6 luni, iar terenul propus pentru realizarea proiectului se află la o distanță de aprox 233 m Est față de tarmul Mării Negre.
Daune provocate de îngheț-perioade provocate de îngheț	Nu este cazul.

Având în vedere cele expuse în tabelul nr 8, proiectul este necesar să se adapteze la schimbările climatice, prin prisma faptului că deșeurile rezultate din desființarea imobilelor trebuie gestionate corespunzător astfel încât acestea să nu devină surse de poluare pentru vecinătățile terenului studiat, ca urmare a manifestării unor fenomene climatice extreme, dar și din punct de vedere al performanțelor utilajelor care vor fi utilizate pentru desființarea imobilelor.

Durata propusă de titular pentru realizarea proiectului este de 6 luni.

7.1.5. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de desființare a imobilelor;
- intensificarea traficului în zona, determinat de traficul autovehiculelor care vor transporta deșeurile rezultate din demolarea imobilului.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru desființarea imobilelor vor presupune producerea de zgomote cu intensități ridicate și se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

7.1.6. Impactul asupra solului și subsolului

În perioada derulării proiectului surse potențiale de poluare a solului pot fi reprezentate de:

- lucrările de desființare propriu-zise a imobilelor – execuția neglijată a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale și deșeuri;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite și managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol **în perioada executării lucrărilor pt desființarea imobilelor**, sunt :

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate, în incinta organizării de șantier;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- interzicerea spălării, efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării, pentru a evita scurgerile de produse petroliere;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;

- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

7.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

In jurul amplasamentului analizat nu există obiective de interes public a căror activitate să fie stânjenită de executia lucrarilor de desfiintare a imobilelor.

7.1.8. Impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente

Impactul asupra peisajului si mediul vizual

In perioada realizarii lucrarilor pentru demolarea imobilului, peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor, respectiv de organizarea de santier.

Constructia propusa a fi desfiinata se afla la o distanta de aprox.233 m Est fata de plaja, respectiv aprox.395 m Est fata de tarmul Marii Negre, conform masuratorilor Google Earth.

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural- nu este cazul

7.2. Tipurile si caracteristicile impactului potențial

- Extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata

Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor de desfiintare a imobilelor.

- Natura impactului

Impactul direct asupra factorilor de mediu apare si se manifesta pe parcursul derularii lucrarilor de desfiintare a imobilelor.

Impactul direct asupra factorului de mediu apa. In perioada derularii lucrarilor de desfiintare a imobiilor, impactul direct se manifesta asupra calitatii apei subterane , in situatii accidentale pot fi afectate de scurgerea de produse petroliere, depozitarea materialelor si deseurilor in conditii necorespunzatoare.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu apa.

In perioada derularii lucrarilor de desfiintare a imobilelor, va exista un impact direct asupra factorului de mediu aer, manifestat prin cresterea cantitatilor de pulberi totale, dar si a cantitatii de gaze arse datorita combustibilului folosit pentru deplasarea mijloacelor de transport ale santierului si pentru functionarea echipamentelor si utilajelor. Poluarea atmosferica rezultand din functionarea acestor utilaje, este caracterizata in principal prin emisii de gaze si particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile usoare, prafuri continand plumb si compusi sulfurati.

Nivelul emisiilor va varia destul de mult, functie de conditiile de vreme in perioada desfasurarii lucrarilor de desfiintare a imobilelor si nu in ultimul rand de managementul care se aplica in cadrul lucrarilor de defiiintare. Este vorba despre un impact temporar, reversibil, manifestat in mod discontinuu si la nivel local in zona amplasamentului, pe toata perioada executarii lucrarilor de desfiintare.

In perioada derularii lucrarilor de desfiintare a imobilelor, impactul direct asupra solului si subsolului se poate manifesta in conditiile in care utilajele nu sunt intretinute corespunzator si vor exista

pierderi de lubrefiant sau carburant, respectiv scurgeri de produse petroliere ca urmare a unor defectiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor cu care sunt transportate deseurile si materialele rezultate.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra solului si subsolului.

Nu se va manifesta un **impact indirect al desfiintarii imobilelor** asupra apei.

In ce priveste impactul indirect al desfiintarii imobilelor analizat asupra aerului se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza aerul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul.

In ce priveste **impactul indirect** asupra solului se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza solul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

Impactul cumulat asupra factorilor de mediu

La o distanta de aprox 135 m Vest de imobilul propus spre desfiintare, acelasi titular propune proiectul **DESFIINTARE IMOBIL EXISTENT P+4E – HOTEL SELECT, Statiunea Mamaia** .

La partea de Nord a terenului studiat, acelasi titular propune proiectul DESFIINTARE SI CONSTRUIRE CORPURI SERVICII HOTEL PERLA in conformitate cu Art. 8/ LG50/1991, propus a fi amplasat in județul Constanța, mun. Constanta, Statiunea Mamaia – Hotel Restaurant Perla, **LOT 2** ;

In situatia in care lucrarilor pentru desfiintarea imobilelor prevazute in cadrul celor 2 proiecte amintite anterior, si a celor analizate prin prezentul proiect, se vor realiza in aceeași perioada, vorbim despre un impact cumulat asupra mediului, manifestat prin cresterea cantitatilor de pulberi in atmosfera, zgomot, si generare de deseuri.

- natura transfrontaliera a impactului -Nu e cazul.
- Magnitudinea si complexitatea impactului- Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului .
- probabilitatea impactului- Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidental sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului-Depinde de situatia ce determină aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului -Sunt prezentate la punctele 7.1-7.4.ale prezentului memoriu.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

În perioada execuției lucrărilor pentru demolarea imobilului **se propune** următorul program de monitorizare :

- *monitorizarea factorului de mediu aer* prin realizarea unor analize pentru indicatorul pulberi totale în suspensie în vederea verificării menținerii calității aerului în limitele prevăzute de legislația în vigoare (STAS 12574/ 1987), și transmiterea buletinelor de analiză către autoritatea locală de mediu, **cu frecvență trimestrială**;
- *intocmirea evidentei gestiunii deșeurilor generate*, conform legislației în vigoare, și transmiterea raportărilor către autoritatea locală de mediu la finalizarea lucrărilor pentru demolarea imobilului, cu frecvență stabilită în actul de reglementare emis de APM Constanța.
- *Intocmirea Planului de gestionare a deșeurilor din activități de demolare*, conform prevederilor art. 17 , alin (4) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și transmiterea acestuia către autoritatea locală de mediu, **pana la 31 mai a anului următor raportării.**

De asemenea, va fi necesară depozitarea corepunzătoare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier, etichetarea corepunzătoare a recipientilor destinați colectării selective a deșeurilor conform legislației în vigoare, predarea periodică a deșeurilor către societăți autorizate din punct de vedere al mediului, și numirea unui Responsabil de mediu care să ducă la îndeplinire Programul de monitorizare în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 *privind regimul deșeurilor*, aprobată de Legea nr .17/2023..

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pentru realizarea investiției, beneficiarul a obținut Certificatul de urbanism nr. 387/ 10.02.2023 emis de Primăria Mun. Constanța.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE ŞANTIER

10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier.

Santierul se va asigura in incinta terenului, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

Organizarea de santier va fi dotata cu:

1 – baraca de lemn pentru mica depozitare si birou sef santier;

2 – vestiar muncitori;

3 – wc ecologic uscat;

4 – zona pentru depozitarea materialelor rezultate din desfiintarea imobilelor care vor fi refoosite.

Zona de organizare şantier se va împrejmui şi va fi prevăzută cu un pichet de incendiu dotat cu toate materialele necesare prevenirii şi stingerii incendiilor (găleţi, tarnăcoape, cângi, stingătoare de incendiu) amplasate astfel încat utilizarea lor să fi cat mai promptă.

De asemenea, zona de organizare şantier va fi prevăzută cu un butoi de 200 litri care să asigure o rezervă de apă şi cu o ladă cu nisip care să inlesnească o eventuală intervenţie în caz de incendiu.

In anexa 4 este prezentat planul organizării de şantier.

10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de şantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de desfiintare a imobilelor poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o creştere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

10.4. Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

- se interzice spălarea maşinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparaţii/întreţinere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcţii, în incinta organizării de şantier;
- utilizarea echipamentelor şi utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generaţii recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanţilor emişi în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conţinut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curăţarea şi stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităţilor de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deşeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere şi apariţia astfel a unor depozite neorganizate şi necontrolate de deşeuri;

- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;

XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției lucrărilor pentru desființarea imobilelor;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a imobilelor este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. ANEXE

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2- CERTIFICAT DE URBANISM NR.387/10.02.2023 EMIS DE PRIMĂRIA MUN, CONSTANTA,, in copie

ANEXA 3 - PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 4 -PLAN ORGANIZARE DE ȘANTIER

ANEXA 5- DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE ÎNȚĂLĂ NR 153/ 03.04.2023 .EMISA DE APM CONSTANTA, in copie

XIII. EVALUARE ADECVATĂ

131 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*

13.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

13.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*

13.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

13.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

13.6. alte în formații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 153/ 03.04.2023 emisă de APM Constanta, atasată anexei 5.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

14.1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic.....
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....

14.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *nu este cazul*

14.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *nu este cazul*

Proiectul analizat nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr.153/ 03.04.2023 emisă de APM Constanta, atasată anexei 5..

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.

Intocmit,

Adriana Răgălie

Expert de mediu nivel principal