

**MEMORIU DE PREZENTARE
NECESAR OBȚINERII ACORDULUI DE MEDIU
PENTRU PROIECTUL:**

**CONSTRUIRE MAGAZIN “PENNY” SI MAGAZIN PRODUSE DIN
CARNE SI BRANZETURI PARTER, ACCESE AUTO SI
PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE,
AMENAJARE SPATII VERZI LA SOL, PE TERASA SI
VERTICALE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE
FATADE SI IN PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, UNIPOL,
IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, MONTARE
POST TRAFU, ORGANIZARE SANTIER**

**STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 16A-16C-16D, LOT 1,
LOC. MIHAIL KOGALNICEANU, JUDEȚUL CONSTANTA ,**

**Titular:
S.C. GPP PROIECTARE SI CONSULTANTA BUSINESS S.R.L.**

MEMORIU DE PREZENTARE
(conf. ANEXA nr. 5E la procedura)

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE MAGAZIN “PENNY” SI MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI PARTER, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, AMENAJARE SPATII VERZI LA SOL, PE TERASA SI VERTICALE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADE SI IN PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, UNIPOL, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE SANTIER

**STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 16A-16C-16D, LOT 1, NR. CAD. 108620
LOC. MIHAIL KOGALNICEANU, JUDEȚUL CONSTANTA**

II. Titular:

- Numele companiei:

S.C. GPP CONSULTANTA SI PROIECTARE BUSINESS S.R.L.

Cod CAEN 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management

- Adresă sediu social:

București, Sect. 1, Piața Charles de Gaulle, Nr. 3-5, Etaj 1B, 011857

- Adresa corespondența:

Bucuresti, Sect 2, Calea Floreasca nr. 240B et. 7, 014475

- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail:

tel. 0721.328.269, e-mail: office@gpp.ro

- Numele persoanelor de contact / responsabil pentru protecția mediului:

Daniel Ghenici, Tel.: +40 721 328 269, e-mail: daniel ghenici@gpp.ro

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) rezumatul proiectului:

- Terenul cu suprafata de 8.107,00 mp se afla in proprietatea privata conform actelor de proprietate.

- Terenul este situat in intravilanul localitatii Mihail Kogalniceanu, jud. Constanta.

- Categoria de folosinta: curti constructii

- Terenul este in prezent liber de constructii si pe el nu sunt amplasati arbori.

- Pentru acest amplasament a fost emis, de catre Primaria loc. Mihail Kogalniceanu:

Certificatul de Urbanism nr. 62 din 27.04.2022 pentru: “Construire magazin Penny si magazin cu produse din carne si branzeturi parter, accese auto si pietonale, trotuare, amenajari exterioare, amenajare spatii verzi la sol, pe terasa si vertical, sistematizare verticala, reclama pe fatade si in parcare, totem publicitar, unipol, imprejmuire, bransamente la utilitati, montare post trafo, organizare de santier”.

- *Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unei constructii, cu funcțiunea de comert - magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic.*

Bilant teritorial:

Suprafata teren	8.107,00	mp	100%
Arie construita & Arie desfasurata	1.400,00	mp	17,27%
Suprafata circulatii și platforme amenajate	4.007,00	mp	49,43%
Suprafata spatii verzi amenajate la sol	2.700,00	mp	33,30%
Suprafata spatii verzi terasa înierbata	850,00	mp	10,49%
Suprafata spatii verzi verticale – 255 ml x 2,00 m inaltime	510,00	mp	6,29%
Suprafata totala spatii verzi	4.060,00	mp	50,08%
Nr. locuri de parcare (din care 4 locuri pt. pers. cu dizabilitati)	94	buc.	
POT propus			17,27%
CUT propus			0,17
Regim de inaltime propus – Parter inalt			
Inaltime maxima la cornisa	5,35	m	
Inaltime maxima panou reclama luminoasa magazin	7,40	m	

Vecinatati ale amplasamentului:

- NORD - imobile S.C.I.F. Constanta Sistem M. Kogalniceanu din str. T. Vladimirescu nr.18
- imobil proprietate privata din Str. T. Vladimirescu nr.18B
- EST - imobil M.A.P.N. din str. Vasile Lupu nr.1, Cazarma 1288
- SUD - imobil proprietate privata din Str. T. Vladimirescu 16A-16C-16D, LOT 2, viitor complex comercial, in prezent teren neamenajat, liber de constructii
- VEST - Str. Tudor Vladimirescu (DN2A)

b) justificarea necesității proiectului:

- Amplasarea, în zone rezidențiale și la artere de tranzit, a unui centru comercial cu mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic este binevenită și nu contravine funcțiunilor complementare admise.
- Scopul investiției este acela de a asigura atât deservirea populației rezidente în localitate cât și din cele învecinate cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubritiza și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.
- Oportunitatea realizării investiției se înscrie în contextul de extindere al spațiilor comerciale cu serviciile conexe.
- Dezvoltarea propusă este benefică pentru comunitatea locală, oferind posibilitatea dezvoltării unei zone eliberate de construcții aparținând unei foste platforme industriale (fabrica de lactate), care va putea participa mai armonios la cadrul urban completându-l cu funcțiunea comercială, devenind astfel un centru de interes prin ridicarea valorii estetice a zonei, ceea ce va oferi un exemplu de urmat și pentru alți investitori.

c) valoarea investiției:

~ 8.000.000 lei

d) perioada de implementare propusă:

12 luni – 2022-2023

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

_A01 – Plan de incadrare in zona

_A02 – Plan Situatie Existenta

_A03 – Plan Situatie Propusa

Planse anexate la notificare.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

_Investiția propusă reprezintă un magazin pentru vânzare en-detail, în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- *zona de intrare-ieșire din zona caselor de marcat*
- *spatiu salii de vanzare organizat pe sortimente (marfuri alimentare si nealimentare)*
- *spatiu de sortare a marfurilor dupa receptionarea acestora, cu functiunile conexe: rampa de acces, camera frigorifica, camera congelare, spatiu depozitare masina de curatenie, camera pregatire*
- *spații social – administrative (grup sanitar pentru personalul de deservire, vestiare personal de deservire, cameră odihnă personal, birou sef magazin)*
- *spatii tehnice: camera tablou electric general (TEG)*
- *zona carmangerie: spațiu de vânzare carmangerie, vestiar, grup sanitar, camera de zi, grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu acces din exterior, hol, camera transare si portionare mezeluri si branzeturi, camera frigorifica branzeturi, camera frigorifica mezeluri, camera transare si portionare carne, camera frigorifica carne, camera receptie marfa, dulap curatenie, camera tehnica;*

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- *profilul și capacitățile de producție;*

_Nu se vor desfasura activitati de productie.

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);*

_Nu vor fi prezente Instalatii tehnologice.

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;*

_Nu este cazul.

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;*

_ Pentru faza de constructie resursele naturale utilizate sunt : nisip , apă și pietriș, lemn preluate de la agenții economici abilitați.

In funcționare nu se utilizează resurse naturale.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

_Cladirea va fi racordata la utilitatile din zona.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;*

_ Solul va fi acoperit cu piatra alba pe toate spațiile verzi neinierbate. Spațiile verzi se vor realiza conform cu folie antiinierbare, piatra alba (sort minim 64) si ienupar tarator min 70 cm diametru (aprox 1 bucata / mp). Plantarea pomilor se va face conform cerinței beneficiarului. Pomii vor fi protejați și rigidizați cu 2 pari. Plantarea se va corobora cu situația climatică locală și cu condițiile de sol. Arborii puieti foioase propusi in aliniament vor fi plantati conform planului de situatie propus. Pentru toate plantele și arbuști va fi prevăzută o perioadă de garanție pentru prindere și de întreținere a acestora pe o perioadă de 3 ani.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

_Accesul auto si pietonal se va asigura din str. Tudor Vladimirescu, conform planului de situatie.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

_Nu este cazul.

- metode folosite în construcție/demolare;

_ Proiectul va fi implementat de către un agent economic autorizat.

Structura de rezistență va fi alcătuită ca o structură principală din stâlpi prefabricați și ferme prefabricate din beton armat, cu fundații izolate de tip pahar prefabricate sub stâlpi.

Peretii de închidere exterioara se vor realiza din panouri sandwich cu grosimea de 100mm. Depozitul este separat de sala de vanzare si de spatiile anexa prin pereți de compartimentare de 25cm grosime, care se vor realiza din zidarie de caramida tip POROTHERM sau similar.

Pereții despărțitori între spațiile anexă sunt realizați din gips-carton , cu grosimi normate in functie de caracteristici.

Zona de acces este protejată printr-o copertină realizată cu structură prefabricată din beton si elemente metalice.

Acoperisul spațiului comercial este realizat pe o structura de beton armat prefabricat (grinzile principale si secundare). Învelitoarea centrului comercial se va realiza din tablă metalică cutată, inaltime 15cm, termoizolație din fibră minerală neinflamabila si membrană de acoperiș din PVC.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

_Incepere lucrari in anul 2022 – Finalizare lucrari si punere in exploatare anul 2023.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

_Pentru lotul vecin este planificata constructia unui Centru Comercial, ce va avea acces comun din strada Tudor Vladimirescu cu prezentul proiect.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

_Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

_Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

_Aviz Sanatatea Populatiei

Aviz Autoritatea aeronautica

Aviz MApN

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

_Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

_Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

_Accesul auto si pietonal se va asigura din str. Tudor Vladimirescu, conform planului de situatie.

- metode folosite în demolare;

_Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

_Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

_Deseurile vor fi preluate de catre o firma specializata. in baza unui contract de prestari servicii.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

_Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

_Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
3	323570.563	776495.547	24.912
4	323587.810	776477.570	3.556
5	323591.269	776478.395	25.954
6	323611.219	776461.793	32.164
7	323589.160	776438.385	4.134
8	323586.190	776435.509	2.626
9	323584.230	776437.256	8.013
10	323579.226	776430.998	2.535
11	323581.230	776429.446	22.600
12	323566.740	776412.103	6.180
13	323571.668	776408.374	58.365
14	323531.340	776366.182	9.189
15	323525.039	776359.493	0.031
16	323525.019	776359.469	23.866
17	323507.240	776375.390	29.943
18	323487.445	776352.924	29.268
19	323465.381	776372.154	2.090
20	323463.784	776373.502	162.163
S=8107.29mp			

Terenul se invecineaza

- la nord - vest – proprietate privata
- la nord - est - proprietate privata
- la sud - est - proprietate privata
- sud - vest - strada Tudor Vladimirescu

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
_Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

_ **Apele menajere** rezultate din cladire vor fi preluate de rețeaua de canalizare stradala existenta in zona prin racordul de canalizare menajera propus. Racordul se va realiza gravitational. Apele menajere incarcate cu grasimi, inaintea deversarii in rețeaua de canalizare menajera din incinta, vor fi trecute prin separatoare de grasimi.

Apele pluviale din incinta (apele pluviale conventional curate si apele pluviale potential poluate), se vor deversa in bazinul vidanjabil inchis, amplasat pe proprietate.

Apele pluviale posibil poluate (de pe platforme) inainte de deversare, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele pluviale potential poluate sunt ape preluate de pe platformele din incinta (platforma rutiera, parcare, trotuare), prin guri de scurgere si rigole in rețeaua de canalizare ape pluviale poluate din incinta. Gurile de scurgere propuse in incinta au urmatoarele caracteristici: debit 8 l/s, cu gratar si rama carosabile (pentru trafic greu), parafrunzar, depozit nisip, tip KESSEL și descărcate în canalizarea propusă. Racordul gurilor de scurgere se realizează cu conducte din tuburi de PVC-KG, Dn 160 mm în cămine de vizitare. Apele din rețeaua de canalizare ape pluviale poluate, sunt trecute prin separatorul de nămol și produse petroliere propus tip ACO (separator de hidrocarburi cu trecere directa, fara bypass, furnizat de catre firma ACO. Separatorul de nămol și produse petroliere este prevăzut la intrarea apei cu un decantor de nămol, urmat de separatorul cu filtru coalescent și evacuare prevăzută cu un obturator automat cu flotor. Filtru coalescent este format dintr-un material lamelar care se află in camera coalescentă.

Pentru preluarea apelor pluviale de pe rampa de aprovizionare marfa (andocare) s-a prevazut urmatorul sistem de preluare si deversare:

- rigola la baza rampei, cu gratar carosabil pentru trafic greu, cu recipient decantors parafrunzar, tip ACO.

Calitatea apelor epurate prin separatoarele propuse se incadrează in limitele indicatorilor de calitate, prevăzute in normativul NTPA - 001/2001 001/2001 ("Normativul privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale si orășenesti la evacuarea în receptorii naturali").

Rețeaua de canalizare ape pluviale exterioara propusa in incinta se va realiza cu tuburi din PVC-KG si va evacua apele in sistemul de infiltrare ape pluviale amplasat in incinta.

Pentru asigurarea unui montaj corect, rețeaua de canalizare se va poza în tranșee dreptunghiulare cu lățimea de: $1,10 \div 1,30\text{m}$ (funcție de diametrul conductei), pe un strat de nisip de min. 10cm si acoperită peste generatoare cu un strat de nisip gros de minim 30 cm. Patul de pozare a tuburilor se nivelează obligatoriu la panta din proiect, eventualele denivelări se completează prin săpare, iar umpluturile se realizează cu nisip.

Căminele de vizitare se amplasează la intersecții, schimbare direcție și în aliniament, fiind cămine monobloc din polietilenă, acoperite cu rame carosabile din fontă pentru clasa de sarcină D 40 tf, furnizate de firma Kessel.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

_ Pe perioada execuției lucrărilor de construcții, sursele de poluare a aerului atmosferic sunt reprezentate de producerea prafului din cauza unor procese constructive.

Principalele surse de poluare a aerului pe perioada de funcționare sunt:

Surse mobile de emisie: autovehiculele care vor tranzita în zona;

Emisiile de poluanți ale autovehiculelor prezintă doua mari particularități: în primul rând eliminarea se face foarte aproape de sol, fapt care duce la realizarea unor concentrații ridicate la înălțimi foarte mici, chiar pentru gazele cu densitate mică și mare capacitate de difuziune în atmosferă. Ca substanțe poluante, formate dintr-un număr foarte mare (sute) de substanțe, pe primul rând se situează gazele de eșapament. Volumul, natura, și concentrația poluanților remiși depind de tipul de autovehicul, de natura combustibilului și

de condițiile tehnice de funcționare. Alte substanțe poluante provenite de la autovehicule sunt: particulele în suspensie, dioxidul de sulf, plumbul, hidrocarburile poliaromatice, compușii organici volatili (benzenul), metanul și altele.

Se propune menținerea unor suprafețe verzi pe perioada de funcționare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

_Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

_ Activitatea de transport și manevrare cu mijloace auto nu depășește nivelul sonor al unei străzi cu trafic mic.

Accesul mijloacelor auto ce aprovizionează magazinul precum și cele care ridică gunoiul menajer și deșeurile reciclabile se face din strada Tudor Vladimirescu.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

_ La descărcarea mărfurilor se va avea în vedere respectarea unui program de liniște pentru

locuințele din jur, astfel încât se va evita această activitate între orele 14-17.

Este respectat principiul conform căruia fluxul de marfă nu trebuie să interfereze cu fluxul clienților.

Măsurile prevăzute pentru reducerea nivelului de zgomot produs de instalațiile electrice se realizează prin evitarea riscului de producere sau favorizare a dezvoltării zgomotului de către instalațiile electrice.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

_Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

_Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

_Nu este cazul.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

_Nu este cazul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

_Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

_Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

_Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

_Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

_ Deșeurile rezultate din activitatea comercială a acestui obiectiv sunt cele menajere, în cantitate mică, aferente personalului și cele provenite din asigurarea igienei magazinului. Acestea se vor depozita într-o pubeză închisă cu capac aflată în incinta magazinului și vor fi ridicate periodic de o firmă de salubritate cu care beneficiarul va face contract.

Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în refolosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

_Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

_Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

_ Nu au fost identificate situații de risc potențial.

Impactul asupra mediului va fi redus având în vedere că este vorba despre o construcție amplasată în cadru construit, în interiorul unei localități, iar funcțiunea ei este comercială.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
_Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;
_Nu este cazul.

- probabilitatea impactului;
_Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
_Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
_Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului.
_Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

_Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

_Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

_Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

_ Executantul lucrării, funcție de gradul tehnic de dotare, precum și de gradul de pregătire profesională a personalului, va lua măsuri de detaliu, privind organizarea lucrărilor de construcții-montaj, ținând seama de următoarele:

- se vor respecta prevederile din proiect, iar în cazul schimbării de soluție, se vor elabora detalii noi, în condițiile impuse de legislația în vigoare;*
- se va urmări permanent respectarea geometriei în plan și pe verticală;*
- evacuarea materialelor rezultate din lucrări se va face prin transportarea acestora la gropile comune de gunoi.*

- localizarea organizării de șantier;

_ Organizarea de șantier se va face numai în incinta proprie;

Accesul în incinta se va realiza din strada Tudor Vladimirescu, unde se vor amplasa și două platforme de spălare a roților pentru autovehiculele ce ies din șantier.

În zona de acces, s-a propus amplasarea unor containere metalice temporare dotate cu birouri, sala de sedințe, punct de prim-ajutor și grupuri sanitare, parcare pentru autoturisme care va deservi angajaților și vizitatorilor șantierului (10 locuri de parcare auto)

În apropierea șantierului s-au prevăzut un număr de 6 baraci metalice destinate muncitorilor ce vor fi deservite de sala de mese realizată din container dublu.

S-a prevăzut un punct pentru toaletele ecologice, 3 toalete ecologice în vecinătatea birourilor .

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

_Nu este cazul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

_Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

_Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:
 - bazinul hidrografic;
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....