

MEMORIU DE PREZENTARE

(întocmit conform Legii 292 din 2018)

Proiect:

“DESFINTARE IMOBILE C1, C2 SI CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE APARTAMENTE DE VACANTA, ORGANIZARE DE SANTIER, INVESTITIE REALIZATA DE SC SOLID HOUSE SRL”

Amplasament:

MUNCIPIUL CONSTANTA, STATIUNEA MAMAIA, ROYAL CLUB-MAMAIA, JUD. CONSTANTA

Beneficiar:

SC SUNRISE LITORAL SRL, prin PELEHRA LILIANA, cu sediul in Mun. Constanta, str. Oleg Danovki, nr. 11, jud. Constanta

Semnatura,

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I.	Denumirea proiectului:.....	3
II.	Titular:.....	3
III.	Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:.....	3
IV.	Descrierea lucrărilor de demolare necesare:.....	19
V.	Descrierea amplasării proiectului:.....	20
VI.	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:.....	21
VII.	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: 26	
VIII.	Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.....	29
IX.	Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:.....	29
X.	Lucrări necesare organizării de șantier:.....	29
XI.	Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:.....	19
XII.	Anexe - piese desenate:.....	31
XIII.	Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:.....	31
XIV.	Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:.....	32

I. Denumirea proiectului:

“DESFIINTARE IMOBILE C1, C2 SI CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE APARTAMENTE DE VACANTA, ORGANIZARE DE SANTIER, INVESTITIE REALIZATA DE SC SOLID HOUSE SRL”

II. Titular:

- Persoana juridica: SC SUNRISE LITORAL SRL prin PELEHRA LILIANA, investitie realizata de SC SOLID HOUSE SRL, (conform contract de asociere in participatiune pentru construire imobil care va cuprinde spatii locative si/sau spatii comerciale si parcare, autentificat cu nr. 2558/01.08.2017);
- Sediul: Municipiul. Constanta, str. Oleg Danovki, nr. 11, jud. Constanta;
- CUI: RO 1864790; J13/625/1991;
- numărul de telefon:0731 791 290
- e-mail: actejuridice@solidhouse.ro
- numele persoanelor de contact:
 - o director/manager/administrator: SEN SERKAN
 - o responsabil pentru protecția mediului: COCOS MIRELA
 - o proiectant general: SC ARHITECTURA PLUS SRL

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumat al proiectului;

Noul obiectiv de investiție va consta în desfiintarea imobilelor existente pe terenul in suprafata de 513 mp din acte (518 mp din masuratori), amplasat in Municipiul Constanta, statiunea Mamaia, zona Royal Club- Mamaia, jud. Constanta, nr cadastral 201409 si construirea unui imobil cu nivel de inaltime P+4E, cu functiunea de apartamente de vacanta, amenajare organizare de santier.

Cele doua constructii care se vor desfiinta sunt:

- constructia C1, reprezentand constructie administrativa si social culturala - spatiu comercial turistic, avand suprafata de 293 mp;
- constructia C2 reprezentand constructie anexa - magazie, avand suprafata de 39 mp.

Demolarea constructiilor C1 si C2, existente pe teren, se va face cu unelte manuale, fiind usor de controlat propagarea fisurilor, cât și a operațiunilor de demolare, în raport cu securitatea personalului și cu influentele asupra mediului. Demontarea se executa în ordine inversa montarii: șarpanta, pereti, fundatii.

Se vor organiza spațiile necesare pentru stocarea temporara a materialelor și resturilor rezultate din demolare pentru conservarea pe timpul depozitarii și evitarea degradarilor.

Toate operatiile de dezafectare, verificare și reconditionare se vor efectua numai de personal calificat și autorizat sa execute lucrarile respective.

In urma demolarii constructiilor existente, pe teren se doreste construirea unui imobil, avand regimul de înălțime de P+4E, cu o înălțime maxima de 17.50 m, structurat in 21 de unitati locative, cate 5 apartamente pe fiecare dintre etaje, avand 1,2 sau 3 camere cu suprafata utila mai mica de 100 mp. Circulatia verticala va fi asigurata printr-o scara interioara.

Acoperisul este de partial de tip terasa necirculabila, respectiv de tip sarpanta lemn cu invelitoare din placi azbociment culoare gri.

Necesarul locurilor de parcare este asigurat prin 26 locuri prevazute prin proiect, in parcare amenajata in incinta (21 de locuri de parcare pentru locuinte de vacanta si 5 de locuri de parcare pentru supliment vizitatori), la nivelul terenului si se vor amenaja 2 accese distincte, ambele cu latimi de 3.50 m.

b) *Justificarea necesității proiectului;*

Investiția va genera un impact pozitiv în dezvoltarea zonei din punct de vedere urbanistic și turistic, prin asigurarea unor noi unitati locative in statiunea Mamaia.

c) *Valoarea investiției:* 500.000 euro

d) *Perioada de implementare propusă:* Ansamblul va fi construit in functie de planul de investitii, care va fi implementat in 2 ani de la autorizare.

e) *Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – se anexează prezentului memoriu plan de situație propusa și plan de încadrare în zona;*

f) *O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect*

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele) – se anexează prezentului memoriu plan situație propusă; la realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materii prime și materiale agrementate conform reglementărilor, legilor și standardelor naționale armonizate cu legislația UE în vigoare: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticlă etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

Regimul de înălțime propus:

Regimul de înălțime este de P+4E, cu o înălțime maximă de 17,50 m.

Regimul economic:

Conform extrasului C.F. nr. 201409, în prezent pe amplasamentul studiat există 2 corpuri pe teren :

- C1–SPATIU COMERCIAL TURISTIC în suprafața 293,00 mp;
- C2–MAGAZIE în suprafața de 31,00 mp.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Constanța, stațiunea Mamaia, Zona Royal Club Mamaia, jud. Constanța, având suprafața de 513 mp din acte, (518 mp din măsuratori) și este identificat cu nr. cadastral 201409. Amplasamentul este împrejmuit pe latura de nord, est și vest, gardul fiind alcătuit din zidărie de cărămidă/piatră și are o înălțime ce variază între 1,90 m și 2,50 m.

Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: conform PUZ aprobat cu HCL nr. 121/24.05.2013 – ZONA C, UTR 18 - terenul se află situat în zona de reglementare urbanistică tip C – locuințe cu caracter sezonier sau permanent, dotări turistice și complementare, alimentare publică. Funcțiunea propusă se încadrează în destinațiile admise impuse prin regulamentul local de urbanism.

Regimul juridic:

Terenul se află în proprietate privată a beneficiarului SC SUNRISE LITORAL S.R.L, conform înscrisurilor menționate în extrasul de carte funciara nr.201409.

Între SC SUNRISE LITORAL SRL și SC SOLID HOUSE SRL s-a încheiat un contract de asocierie în participativ pentru construirea imobilului care va cuprinde spații locative și/sau spații comerciale și parcuri, autentificat cu nr. 2558 / 01.08.2017.

- *Monument, ansamblu, și urban, zona de protecție a unui monument:* nu este cazul.
- *Interdicții temporare (definitive) de construire :* nu este cazul.

Situație existentă:

Terenul pe care urmează să se deruleze investiția are formă neregulată, conform planului de situație, având suprafața de 513 mp din acte și 518 mp din măsuratori.

Terenul este împrejmuit pe latura de nord, est și vest.

Gardul ce împrejmuieste terenul este alcătuit din zidărie de cărămidă/piatră și are o înălțime ce variază între 1,90 m și 2,50 m.



Conform extrasului din Cartea Funciara, in prezent exista 2 corpuri pe teren :

- C1–SPATIU COMERCIAL TURISTIC in suprafata 293,00 mp;
- C2–MAGAZIE in suprafata de 31,00mp.



DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR :

C1. SPATIU COMERCIAL – S.C.=293 MP

- Regimul de inaltime este parter.
- Sistemul structural este de tip pereti portanti din zidarie de BCA/caramida
- Peretii interiori si exteriori sunt BCA/caramida.
- Fundatiile sunt din beton armat.
- Acoperisul este de partial de tip terasa necirculabila, respectiv de tip sarpanata lemn cu invelitoare din placi azbociment culoare gri.

FUNCTIUNI

CORP C1			
Suprafataconstruita (S.C.)	293,00		MP.
Suprafatautila (S.U.)	242,80		MP.
	Funciunea	Suprafatautila	
	SALON	156,70	MP.
	HOL	3,82	MP.
	HOL	2,95	MP.
	SPALATOR	2,55	MP.
	DEBARA	0,65	MP.

	WC	1,22	MP.
	SPALATOR	3,05	MP.
	VESTIAR	5,07	MP.
	SPALATOR	1,60	MP.
	WC	1,37	MP.
	HOL	9,18	MP.
	BUCATARIE	26,71	MP.
	MAGAZIE	7,89	MP.
	MAGAZIE	19,72	MP.

C2. MAGAZIE – S.C.=31,00 MP

- Regimul de inaltime este parter.
- Sistemul structural este de tip pereti portanti din zidarie de caramida
- Peretii interiori si exteriori sunt BCA/caramida.
- Fundatiile sunt din beton armat.

FUNCTIUNI

CORP C2			
Suprafataconstruita (S.C.)	31,00		MP.
Suprafatautila (S.U.)	25,60		MP.
	Funcțiunea	Suprafatautila	
	MAGAZIE	25,60	MP.

- Acoperisul este de partial de tip terasa necirculabila, respective de tip sarpanta lemn cu invelitoare din placi azbociment culoare gri.

FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli	Placaje cu gresie – holuri, grupurisanitare; Mocheta in birou
Pereti	Vopsitoriilavabilepentruhol, birouri, magazii Faianta in grupurilesanitare, spalator, bucatarie
Tavane	Vopsitoriilavabile
Tamplarie	Usi PVC

FINISAJE EXTERIOARE

Pereti	Tencuieilstructurateculoare alba; partial culoarebej
Tamplarie	Usisiferestre din PVC culoare alba cu geamtermopan
Invelitoare	Partial: Terasanecirculabila Partial: Sarpantalemn cu invelitoare din placiazbocimentculoaregri

DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE :**DESFIINTARE IMOBILE C1, C2 :**

La solicitarea beneficiarului se propune desfiintarea imobilelor existente, a imprejmuirii si eliberarea terenului.

Demolarea constructiilor se va face cu unelte manuale, fiind ușor de controlat propagarea fisurilor, cât și a operațiunilor de demolare, în raport cu securitatea personalului și cu influentele asupra mediului. Demontarea se executa în ordine inversa montarii: șarpanta, pereti, fundatii.

Se vor organiza spațiile necesare pentru stocarea temporara a materialelor și resturilor rezultate din demolare, pentru conservarea pe timpul depozitarii și evitarea degradarilor.

Toate operatiile de dezafectare, verificare și reconditionare se vor efectua numai de personal calificat și autorizat sa execute lucrarile respective.

Pe tot parcursul executiei lucrarilor de demolare se vor respecta:

1. "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în constructii"/1993, precum și "Norme specifice de securitate a muncii pentru transport intern"/1995 privind asigurarea stabilitatii elementelor de constructii prin susțineri și sprijiniri pentru înlaturarea lor, balustrade de protectie, plase de protectie pentru evitarea accidentelor care ar putea surveni din lucrari pregatitoare demolarii și a demolarii propriu-zise
2. "Reguli și masuri de prevenire și stingere a incendiilor, specifice organizarii de șantier și pe timpul executarii lucrarilor de constructii și instalatii aferente acestora".

Situație propusă:

Pe acest teren se propune construirea unui imobil cu nivel de inaltime P+4E, cu functiunea de apartamente de vacanta, acesta fiind compus dintr-un total 21 de unitati locative, cu 1,2 sau 3 camere, cu Suprafata utila < 100mp.

Funcțiunile propuse sunt următoarele:

NIVEL	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA MP	
		SPATII INTERIOARE (COMUNE/UNITATI LOCATIVE)	SPATII EXTERIOARE (TERASE/BALCOANE-UNITATI LOCATIVE /PARCAJE)
PARTER	HOL+CASA SCARII	20,6	
	CASA LIFT	2,4	
	SPATIU TEHNIC	11,1	
	PARCARE ACOPERITA		303,3
	TOTAL PARTER FARA PARCARE		34,1
	TOTAL PARCARE		303,3
	TOTAL PARTER CU PARCARE		337,4

ETAJ 1	BAIE	5	
	BUCATARIE	5	
	LIVING	28,7	
	TERASA		14,1
	AP.1	38,7	
	BAIE	4,5	
	LIVING+CHICINETA	32,5	
	TERASA		5,2
	AP. 2	37	
	BAIE	4,5	
	BUCATARIE	5,5	
	LIVING	27	
	TERASA		3,4
	AP. 3	37	
	BAIE	4,5	
	BUCATARIE	5,5	
	LIVING	27	
	TERASA		3,4
	AP.4	37	
	BAIE	4,5	
	LIVING+CHICINETA	32,5	
	DORMITOR	11,7	
	TERASA		3,3
	AP.5	48,7	
	LIVING	34,2	
	BUCATARIE	5	
	BAIE	4,5	
	TERASA		4
	AP. 6	43,7	
	HOL+CASA SCARII	39,3	
	CASA LIFT	2,4	
TOTAL ETAJ 1 FARA TERASE		283,8	
TOTAL TERASE ETAJ 1		33,4	
TOTAL ETAJ 1 CU TERASE		317,2	
BAIE	5		
BUCATARIE	5		
LIVING	28,7		
TERASA		14,1	
AP.1	38,7		
BAIE	4,5		

	LIVING+CHICINETA	32,5	
	TERASA		5,2
	AP. 2	37	
	HOL	5,6	
	LIVING	27,5	
	BAIE	4	
	BUCATARIE	8,5	
	HOL	2,2	
	DORMITOR	13,5	
	DORMITOR	13,6	
	BAIE	4	
	TERASA		3,4
	TERASA		3,4
	AP. 3	78,9	
	BAIE	4,5	
	LIVING+CHICINETA	32,5	
	DORMITOR	11,7	
	TERASA		3,3
	AP.4	48,7	
	LIVING	34,2	
	BUCATARIE	5	
	BAIE	4,5	
	TERASA		4
	AP. 5	43,7	
	CASA SCARII+HOL	35	
	CASA LIFT	2,4	
	TOTAL ETAJ CURENT 2-4 FARA TERASE	284,4	
	TOTAL TERASE ETAJ CURENT 2-4	33,4	
	TOTAL ETAJ CURENT 2-4 CU TERASE	317,8	
TOTAL SUPRAFATA UTILA	TOTAL SUPRAFATA UTILA FARA TERASE	1171,1	
	TOTAL TERASE, PARCARE	436,9	
	TOTAL SUPRAFATA UTILA CU TERASE	1608	

Suprafata totala construita propusa (Scp) =320,70 mp.

Numar total de apartamente este de 21.

Accesul de la parter la etajele curente se va face cu ajutorul unor scari interioare realizate din beton armat.

Suprafetele libere ale terenului cuprind platforme de acces pietonal, spatii verzi si o zona de parcare.

Bilanț teritorial:

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI :

Bilanț teritorial înainte de demolare :

- SC existenta=324,00 mp
 - SD existenta=324,00 mp
- P.O.T. existent=63,15%
C.U.T. existent =0,63

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI :

Bilanț teritorial după demolare:

- SC propus după demolare =0,00 mp
 - SD propus după demolare =0,00 mp
- P.O.T. propus=0,00%
C.U.T. propus =0,00

Bilanț teritorial:

Suprafața teren

- din acte St = 513,00 mp

- din măsurători St = 518,00 mp

SC propus = **320.70 mp**
SD propus = **1324.90 mp**

P.O.T. propus= **62,51%**
C.U.T. propus= **2,58**

TABEL SUPRAFETE (mp)						
SUPRAFATA DIN MASURATORI TEREN=513						
						TOTAL
	PARTER	ETAJ 1	ETAJ 2	ETAJ 3	ETAJ 4	
AC	320.7 (proiectie etaj curent)					1324,9
AD	42,1	320,7	320,7	320,7	320,7	
	POT=62.51%					
	AD=Aparter+Aet1+Aet2+Aet3=1323.1					
	CUT=2.58					

AC CU TERASE/ALEI/PAR CAJ	361,7	361,7	361,7	361,7	361,7	1808,5
S.U.	34,1	283,8	284,4	284,4	284,4	1171,1
S.U. CU TERASE/ALEI/PAR CAJ	337,4	317,2	317,8	317,8	317,8	1608

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Infrastructura

Fundația va fi fundatii continue de tip beton armat.

Cota de fundare va fi de minim 5.25m de la cota terenului și va respecta atât adâncimea de îngheț cât și capacitatea fundației de a transmite la terenul bun de fundare eforturile provenite din suprastructura.

Suprastructura

Suprastructura de rezistenta a constructiei va fi realizata în cadre de beton armat.

Plansele sunt din beton armat de 15 cm turnat monolit impreuna cu grinzile.

Nodurile de scara vor forma un nucleu de beton armat, avand grosimea de 40cm.

Acoperisul peste etajul 4 este tip terasa circulabila/necirculabila, se va accesa pentru intretinere pe scara exterioara.

INCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Pereții exteriori se vor executa din zidărie de BCA eficienta de 20 cm grosime. Finisarea pereților exteriori se va realiza folosind un termosistem din vata minerala de 5 cm /10 cm si placari cu placi de fibrociment. Termoizolarea se va realiza cu polistiren expandat de minim 10 cm grosime.

Pereții interiori se vor realiza BCA cu grosimea de 20 cm, respectiv 10 cm excluzand tencuielile, în funcție de dispunerea spatiilor și de funcționala.

Planseul peste parter si etajele curente vor fi din beton armat expandat.

Inchiderile se vor realiza din BCA si se vor izola cu polistiren

FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli

- pentru toate spatiile de locuit se vor folosi pardoseli din parchet laminat sau lemn, pentru livinguri și dormitoare și placări ceramice antiderapante pentru bucătarii și holuri.

- în spațiile umede (bai, dușuri) se vor folosi placări ceramice antiderapante.

- în spațiile comune și circulațiile verticale se vor folosi plăci din gresie semimata antiderapant.

-toate pardoselile vor fi prevazute cu plinte de protectie ceramica/lemn de 8 cm inaltime.

Finisaje pereți

După executarea lucrărilor de zidărie se va aplica un strat de amorsa concentrata direct pe zidărie, apoi un strat de lapte de ciment și tencuiala manuala sau mecanizata de minim 1,5cm și maxim 3cm. După uscarea completa se va aplica un strat fin de zidărie cu grosimea medie de 2-3mm.

După realizarea tencuielilor se vor aplica finisajele, conform tabloului de finisaje, după cum urmează:

- pentru spațiile comune, holuri, zonele de circulație și spațiile de locuit se vor folosi tencuieli decorative si zugrăveli lavabile de înalta calitate, culoarea alba.

- pentru bai, chicinete si bucatarii se vor folosi vopsele speciale pentru spațiile umede si se va realiza impermeabilizarea pereților folosind plăci ceramice (faianta, gresie).

- in zonele de imbinare intre pereti si pardoseala se va folosi silicon pentru etanseizare si se vor folosi profile de trecere in zonele de schimbare a finisajului.

Plafoane

Pentru toate spațiile vor fi amenajate plafoane tencuite.

FINISAJE EXTERIOARE

Pereții exteriori

Soluția adoptata pentru finisarea pereților exteriori este de tip Polistiren expandat de înalta densitate de minim 10 cm grosime și tencuiala decorativa.

Tâmplăria de fațada

Ferestrele:

- Fereastrele de fatada vor fi din PVC/aluminiu, cu geamuri termoizolante, montate cu sau fara toc mascat. Tipul de deschidere va fi batanta, oscilanta, oscilobatanta – in functie de situatie. Sticla ferestrelor va fi de tip Low-E.

Ușile:

- Ușile exterioare, pentru accesul către balcoane și terase, vor fi din tamplarie de aluminiu, cu rupere termica, prevăzute cu solvant pentru racordul la hidroizolația terasei, cu geamuri termoizolante.

Usile interioare vor fi cu toc din lemn si foaie de usa din HPL cu furnir din lemn.

Usile vor fi prevazute cu sistem de inchidere de siguranta. Dupa caz se vor monta usi rezistente la foc si usi prevazute cu sistem de autoinchidere.

Acoperișul

Acoperirea imobilului se va realiza în sistem terasa circulabila/necirculabila, accesul pentru intretinere se va realiza de pe scara exterioara.

Colectarea apelor meteorice se va face prin intermediul sistemului de colectare al apelor meteorice, dar si prin intermediul plantelor de min. 1,5 %.

Accesul de la parter la etajele curente se face cu ajutorul unor scari interioare realizata din beton armat.

REZISTENTA SI STABILITATE

Sistemul constructiv ales a fost dimensionat astfel încât să preia sarcinile seismice și sarcinile climaterice. Proiectul îndeplinește centrele de rezistență și stabilitate a categoriei de importanță „C” în conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Obiectivul este amplasat în Municipiul Constanta, stațiunea Mamaia, Zona Royal Club-Mamaia, jud. Constanta, în următoarea zona seismică:

- după zonarea în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului de proiectare pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=100$ ani, după P100 -1/2006, $ag=0,16g$.

Clasa de importanță III-conform clasificărilor din cod de proiectare seismică, indicativ P100-1/2013, zona de calcul seismic E.

Conform P100/1-2013, $ag=0,20g$, iar valoarea perioadei de colt $T_c=0,7$ sec. (conform hartilor și tabelelor din normativul p100 – '92, pentru zona CONSTANTA)

Categoria de importanță „C” - în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995.

Prezentul proiect este supus verificării la exigența A “rezistență și stabilitate”, respectiv exigență Af, A1, A2 și A3 conform legislației în vigoare.

Au fost luate în analiză recomandări și încadrări ale construcției în acord cu prevederile din normative, iar calculele s-au efectuat în raport cu acestea.

Cu condiția respectării cu strictețe în execuție a soluției și prevederilor din prezentul proiect, soluția proiectată va conduce la realizarea unei construcții ce va transmite în terenul de fundare o stare de deformare și tensiuni care nu va afecta în mod negativ rezistența și stabilitatea construcțiilor învecinate.

Menționăm că în vederea construirii noului imobil nu sunt necesare măsuri de intervenție asupra clădirilor învecinate.

Amplasament / încărcări caracteristice zonei: zona 0,5kPa - din punctul de vedere al acțiunii vântului, zona 1,5kN/mp - din punctul de vedere al acțiunii zăpezii.

IZOLARE TERMICA SI ECONOMIE DE ENERGIE

Prin proiectarea instalațiilor și alegerea echipamentelor de ultimă generație s-a urmărit limitarea consumurilor energetice, asigurându-se coeficientul global de izolare termică conform normativului c 107/1-97. Elementele de închidere a spațiilor ce delimitează exteriorul sunt prevăzute cu respectarea prescripțiilor de confort termic.

Coeficientul global de izolare termica G 1 va fi mai mic decât coeficientul global de referință.”

Diferenta de temperatura dintre fata interioara a elementelor de inchidere si aerul interior se va urmari sa fie de maxim conform tabelului:

Temperaturainteriora a	Umiditaterelativa	Diferenta de temperatura		
		Pereti	Acoperis	Pardoseli
18 ^o C	60%	4	3	2
22 ^o C	50%	6	4.5	3

Au fost luate masuri pentru:

- evitarea aparitiei condensului pe suprafata interioara a inchiderilor exterioare si a structurii acoperisului
- evitarea riscului de condens in interiorul elementelor de inchidere;
- evitarea acumularii progresive a apei de condens din interiorul elementelor de inchidere;
- etanseitatea elementelor vitrate;
- asigurarea hidroizolarii elementelor delimitatoare ale constructiei.

Acoperisul este realizat in sistem terasa circulabila / necirculabila.

PROTECTIA LA ZGOMOT

Conformarea spatiilor precum și elementele constructive au fost alese astfel încât zgomotul aerian sau impactul din exteriorul clădirii să fie perceput de către ocupanți în limite fiziologice normale cu un confort acustic acceptabil:

- nivelul de zgomot echivalent interior datorat unor surse exterioare este de 30dB.

Asigurarea izolării acustice și protecția la zgomot aerian sau de impact ale elementelor de construcție, în funcție de destinația încăperilor și de exigentele utilizatorilor au fost stabilite conform STAS6156.

Prin proiectare au fost luate masuri pentru respectarea Normativului C125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

Plansele au fost prevazute cu grosimea minima de 13 cm pentru protectie fonica.

SISTEMATIZARE INCINTA

Terenul este situat in zona Royal Club Mamaia, statiunea Mamaia, judetul Constanta, accesul auto se realizeaza din terenul vecin, pe latura de nord-vest, teren ce apartine de asemenea beneficiarilor.

Terenul este imprejmuit pe latura de nord, est si vest. Gardul ce imprejmuieste terenul este alcatuit din zidarie de caramida/piatra si are o inaltime ce variaza intre 1,90 m si 2,50 m.

Din punct de vedere al sistematizării incintei aceasta va cuprinde alei pietonale, spatii de parcare și spatii verzi.

Suprafetele libere ale terenului cuprind platforme de acces pietonal, zona pietonala si plantata, precum si zona de parcare. Apele provenite din precipitatii vor fi preluate de acoperisul constructiei si vor fi deversate pe spatiile verzi.

SPATII VERZI

Spatiile verzi se vor amenaja cu gazon, gard viu si arbori de talie mijlocie, care vor avea rol decorativ si de protectie si vor reprezenta un min. de 30.00 % din totalul suprafetei de teren, respectiv 204,90 mp.

Astfel, se propune urmatoarea dispunere a spatiilor verzi :

- spatii verzi la sol: $S=27.70 \text{ mp (lot 513mp)} + 11.30 \text{ mp (lot 170mp)} = 39.00 \text{ mp}$
 - liziera arbusti la sol: $16.10 \text{ metri liniari} \times 2,70 \text{ metri inaltime} - S=43,40 \text{ mp (lot 513mp)}$
 $+ 20.10 \text{ metri liniari} \times 2,70 \text{ metri inaltime} - S=54,20 \text{ mp (lot 170mp)} = 97,60 \text{ mp}$
 - total spatii verzi la sol: $39\text{mp}+97,6\text{mp}=136.60 \text{ mp}$ (20,0% din s.teren-513.00 mp-+170.00 mp=683.00 mp)
 - Jardiniera/terase/plante agatatoare -etaje 1-4 si acoperis – $S=68.30 \text{ mp}$
- Total spatii verzi: $39\text{mp}+97.60 \text{ mp}+68.30 \text{ mp}= 204.90 \text{ mp}$ (30% din s.teren=513.00 mp+170.00 mp=683.00 mp).

- *profilul și capacitățile de producție* – nu este cazul;
- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)*-nu este cazul;
- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea* – nu este cazul;
- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:*

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materii prime și materiale agrementate conform reglementărilor, legilor și standardelor naționale armonizate cu legislația UE în vigoare: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticlă etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați. Betoanele ce se vor folosi în cadrul structurii de rezistență sunt de clase C20/25. Armatura elastica din structura, respectiv otelul-beton ce se va utiliza este de tip OB 37 și PC 52.

Certificarea calității produselor folosite se efectuează prin grija producătorilor, în conformitate cu metologia și procedurile stabilite pe baza legii. Materialele prevăzute vor fi însoțite la punerea în operă în mod obligatoriu de certificat de calitate sau certificat de conformitate inclus de agrementele tehnice (unde este cazul), în conformitate cu regulamentul privind certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții, aprobate prin HG nr.766/1997.

Prin plastica arhitecturala și cromatica se dorește integrarea ansamblului în mediul specific zonei - statiunea Mamaia.

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil din stații de distribuție carburanți autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanți în cadrul organizării de șantier.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

Zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică).

Utilitățile necesare proiectului vor fi asigurate prin racorduri la rețelele locale existente, conform avizelor obținute.

Alimentarea cu apa se realizeaza din rețeaua RAJA, situata in zona Royal Club Mamaia, statiunea Mamaia, judetul Constanta.

Apele uzate menajere se vor colecta la nivelul plafonului parterului si se vor dirija spre sistemul de canalizare urban prin intermediul unor camine amplasate la limita de proprietate,

iar apele pluviale se vor scurge liber la nivelul solului prin tevi pluviale care pornesc de la invelitoare, fiind dirijate spre spatiile verzi si la rețeaua publica.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin racord trifazat din rețeaua existenta în zona. Circuitele electrice vor fi protejate cu disjunctoare automate alese in functie de puterea instalata a circuitului pe care ilprotejeaza. Toate circuitele electrice au fost prevazute cu nul de protectie. Prizele pentru masina de spalat rufe sunt prevazute cu protectia circuitului de alimentare cu disjuncteur diferential 30mA.

Asigurarea agentului termic se va realiza din rețeaua existenta in zona, prin montarea centralelor murale, alimentate cu gaz pentru fiecare apartament in parte.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:*

Vor fi prevăzute masurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de demolare a constructiilor existente pe amplasament si pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate de administrația locală. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:*

Se va păstra calea de acces existenta respectiv, terenul beneficiaza de calea de acces din terenul vecin, pe latura de nord-vest, teren ce apartine de asemenea beneficiarilor, situata in zona Royal Club Mamaia, statiunea Mamaia, judetul Constanta,

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare:*

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația UE.

Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticla, etc, achiziționate de pe piața interna, de la distribuitori autorizați.

Prin plastica arhitecturala și cromatica se dorește integrarea ansamblului în mediul natural specific zonei. Arhitectura imobilului va fi de factura moderna și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate.

Se vor aplica cerințele minime de performanta energetica stabilite prin metodologia de calcul a performantei energetice a clădirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicata) privind performanta energetica a clădirilor.

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de stații de distribuție carburanți autorizate.

- *metode folosite în construcție/demolare;*

- Excavații și lucrări de execuție fundații;
- Executarea de elemente structurale și construcții metalice
- Finisaje interioare și exterioare
- Lucrări de instalații (sanitare, electrice și termice, telefonie)
- Racorduri la rețelele de utilități.

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreate specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în munca.

- *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;*

Planul de execuție, incluzând toate etapele derulării investiției cât și un grafic elaborat pentru succesiunea lucrărilor, va fi întocmit de către antreprenorul lucrărilor, după elaborarea proiectelor tehnice de execuție.

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate:*

Proiectul propus vine să completeze infrastructura în zona Royal Club Mamaia, stațiunea Mamaia, județul Constanța, contribuind la întregirea frontului construit din zona.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*

Nu este cazul.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):*

Implementarea proiectului propus va avea impact direct pozitiv în dezvoltarea zonei din punct de vedere urbanistic, prin asigurarea unor noi capacități de locuire, dar și de cazare pe perioada sezonului estival. De asemenea, în mod indirect, proiectul va avea impact asupra dezvoltării mediului de afaceri local, dar și comunității locale, cointeresate în dezvoltarea economică a localității.

- *alte autorizații cerute pentru proiect.*

În vederea realizării proiectului propus a fost emis:

- Certificatul de Urbanism nr. 1860/07.06.2021, emis de Primăria Mun. Constanța;
- Decizia Etapei de evaluare inițială nr. 420/12.07.2022.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*

La solicitarea beneficiarului se propune desființarea imobilelor existente pe amplasament construcțiile: C1 – spațiu comercial și C2 - magazie, a împremuirii și eliberarea terenului.

Demolarea construcțiilor C1 și C2 se va face cu unelte manuale, fiind ușor de controlat propagarea fisurilor, cât și a operațiunilor de demolare, în raport cu securitatea personalului și cu influențele asupra mediului.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*

Toate operațiile de dezafectare, verificare și reconditionare a amplasamentului se vor efectua numai de personal calificat și autorizat să execute lucrările respective.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*

Nu este cazul.

- *metode folosite în demolare;*

Demolarea clădirilor C1 și C2 existente pe amplasament se execută în ordine inversă montării: șarpanta, pereți, fundații. Demolarea construcțiilor C1 și C2, existente pe teren, se va face cu unelte manuale, fiind ușor de controlat propagarea fisurilor, cât și a operațiunilor de demolare, în raport cu securitatea personalului și cu influențele asupra mediului.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

Nu este cazul.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*

Se vor organiza spațiile necesare pentru depozitarea temporară a materialelor și elementelor rezultate din demolare pentru conservarea pe timpul depozitarii și evitarea degradărilor. Pe tot parcursul execuției lucrărilor de demolare se vor respecta:

1. "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții"/1993, precum și "Norme specifice de securitate a muncii pentru transport intern"/1995 privind asigurarea stabilității elementelor de construcții prin susțineri și sprijiniri pentru înlăturarea lor, balustrade de protecție, plase de protecție pentru evitarea accidentelor care ar putea surveni din lucrări pregătitoare demolării și a demolării propriu-zise

2. "Reguli și măsuri de prevenire și stingere a incendiilor, specifice organizărilor de șantier și pe timpul executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora".

V. Descrierea amplasării proiectului:

Obiectul de investiție este amplasat în intravilanul Municipiului Constanta, stațiunea Mamaia, zona Royal Club - Mamaia, jud. Constanta și are numărul cadastral **201409**. Terenul, în suprafața de 513,00 mp din acte și 518,00 mp din măsuratori, pe care urmează să se realizeze demolarea clădirilor existente pe teren și demararea proiectului de investiție este situat în intravilanul Mun. Constanta, zona Royal Club - Mamaia, jud. Constanta, așa cum este menționat în certificatul de urbanism nr. **1860/07.06.2021**. Folosința actuală a terenului, conform reglementărilor HCL 121/2013 – terenul face parte din zona C –UTR 8 - fiind aprobată construirea de locuințe cu caracter sezonier sau permanent și alimentație publică. Terenul reprezintă proprietate privată aparținând societății SC SUNRISE LITORAL SRL.

Vecinătățile (conform documentației cadastrale) sunt următoarele:

- la **N**– alee acces; IE 227009 (teren aflat în proprietatea beneficiarului – alee acces și parcare existentă);
- la **S** – IE 202572; IE 220028 – teren amenajat cu spații verzi, alei pietonale, piscină ;
- la **V**– IE 227009 (teren aflat în proprietatea beneficiarului, se vor amenaja parcări și spații verzi); IE 202572;
- la **E**– IE 247718 (construcție Parter-restaurant);

Conform extrasului din Cartea Funciara, terenul are o suprafață de 513 mp și, în prezent, pe amplasament există 2 corpuri:

- C1–SPATIU COMERCIAL TURISTIC în suprafața Sc= 293,00 mp;
- C2–MAGAZIE în suprafața de Sc =31,00 mp.

Terenul are forma neregulată, conform planului de situație și este împrejmuit pe latura de nord, est și vest. Gardul ce împrejmuieste terenul este alcatuit din zidărie de caramida/piatră și are o înălțime ce variază între 1,90 m și 2,50 m.

În zona nu se evidențiază fenomene fizico-mecanice active (alunecări sau prăbușiri de teren) care să pericliteze stabilitatea construcțiilor.

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoola 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:*

Nu este cazul.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:* Nu este cazul

- *Monument, ansamblu, si urban, zona de protecție a unui monument:* Nu este cazul.

- *Interdicții temporare(definitive) de construire :* Nu este cazul.

- *harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

- *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia*—folosinta actuala a terenului este : C1 – construcții administrative si social culturale si C2 - constructii anexe, conform Anexa nr. 1 la Partea I CF 201409/2021; in zonele adiacente sunt edificate sau in curs de edificare cladiri cu caracter sezonier sau permanent, dotari turistice si complementare, functiuni pentru alimentatie publica si servicii.

- *politici de zonare și de folosire a terenului* Folosinta actuala a terenului este cea de teren liber. Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: -terenul se afla situat in intravilanul Municipiului Constanta, facand parte conform reglementarilor din zona C. Destinatia terenului a fost stabilita prin PUZ, aprobat cu HCL nr. 121/24.05.2013 – ZONA C, UTR 18, care permite urmatoarele destinatii: locuinte cu caracter sezonier sau permanent, dotari turistice si complementare, functiuni pentru alimentatie publica, de agrement, sportive si culturale si servicii.

Funcțiunea propusa se incadreaza in destinatiile admise, impuse prin regulamentul local de urbanism.

- *arealele sensibile* –Nu este cazul

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970* - coordonatele se regasesc si in planul de incadrare in zona al imobilului, anexat.

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare*- nu a fost luata in calcul alta varianta de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. *Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:*

a) *protecția calității apelor:*

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

Pe perioada de realizare a investiției propuse, in urma demolarii constructiilor C1 si C2 existente pe amplasament si demararea proiectului - construirea unui nou imobil P+4E cu

funcțiune de locuințe de vacanță, putem întâlni surse de poluare pentru apele subterane care pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite precum și datorită depozitărilor necontrolate de materiale sau deșeurilor.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la rețeaua de canalizare interioară.

Apele uzate generate vor fi evacuate în sistemul centralizat de canalizare al SC RAJA SA.

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevăzute;*

Obiectivul nu va fi prevăzut cu stație sau instalație de epurare sau preepurare. Măsurile care se impun pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele:

În perioada executării lucrării de demolare/construcție a obiectivului:

- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va realiza numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului; alimentarea mașinilor și utilajelor se va realiza doar la stații de distribuție carburanți autorizate;
- depozitarea materialelor de construcție necesare și stocarea temporară a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate.

În perioada funcționării obiectivului:

- mentenanța adecvată și intervenția promptă în vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern.

b) *protecția aerului:*

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;*

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt emisiile rezultate din funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz: SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de demolare a clădirilor existente și realizarea noului proiect pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare a aerului vor fi reprezentate de noxele rezultate de la mijloacele auto ale rezidenților și gaze de ardere de la centralele termice care vor funcționa pe gaze naturale.

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;*

Măsurile care se recomandă în scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, sunt:

în perioada executării lucrărilor:

- împrăjmuirea corespunzătoare a organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, prevăzute cu sisteme performante de reținere și filtrare a poluanților emiși în atmosferă;
 - efectuarea periodică a reviziilor și reparațiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificațiilor din documentațiile tehnice;
 - poziționarea și reglarea utilajelor și echipamentelor, astfel încât acestea să funcționeze la parametrii optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, să se încadreze în limitele maxim admise de legislație.
 - curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;

- utilizarea de carburanți cu conținut redus de sulf, aprovizionat de la stații de distribuție autorizate.

În perioada funcționării obiectivului – centralele termice vor fi dotate cu cosuri de evacuare gaze de ardere.

c) *protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

- *sursele de zgomot și de vibrații;*

În perioada realizării lucrărilor de demolare a cladirilor existente pe amplasament, dar și a investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot și vibrații în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- funcționarea echipamentelor și utilajelor;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

În perioada de funcționare a obiectivului sursele de zgomot și vibrații sunt neesențiale.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;*

Pe perioada existenței organizării de șantier, se impun anumite măsuri de diminuare a zgomotului în zona obiectivului.

În perioada executării lucrărilor de construcții

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generație recentă, prevăzute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;
- asigurarea unui regim de întreținere tehnică ridicat pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevăzute în documentațiile tehnice și prin realizarea tuturor intervențiilor care se impun (schimburile de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzăți, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar în unități specializate autorizate.

În perioada funcționării obiectivului - nu este cazul.

d) *protecția împotriva radiațiilor:* Nu este cazul

- *sursele de radiații;*

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;*

e) *protecția solului și a subsolului:*

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;*

În perioada execuției lucrărilor de demolare a construcțiilor C1 și C2 existente pe amplasament și de construcție a imobilului P+4E, principalele surse de poluare ale solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite ;
- depozitarea necontrolată a materialelor și deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților zilnice în cadrul organizării de șantier ;
- depunerea prafului pe sol în urma precipitațiilor.

În perioada funcționării obiectivului, o sursă de poluare a solului o va reprezenta un management necorespunzător al deșeurilor generate, prin stocarea temporară în spații neamenajate;

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

În perioada realizării investiției:

- amenajarea unor spatii corespunzătoare pentru stocarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului ;
- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru colectarea și stocarea temporară a acestora ;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și astfel, apariția a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri ;
- asigurarea unui regim de întreținere tehnică ridicat pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevăzute în documentațiile tehnice și prin realizarea tuturor intervențiilor care se impun (schimburile de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzați, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar în unități specializate autorizate;
- utilizarea promptă de material absorbant în vederea îndepărtării unor eventuale scăpări de produse petroliere.

În perioada funcționării obiectivului:

- un management riguros al deșeurilor generate prin instruirea tuturor persoanelor care deservește activitatea, în scopul colectării acestora în recipiente și spații special amenajate, în vederea predării spre eliminare/valorificare către operatori autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

f) *protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*
 - *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*
- Nu este cazul.

g) *protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*
 - *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*
- Investiția propusă va respecta regulamentul de urbanism.

h) *prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:*

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;*

În perioada executării lucrărilor de demolare a construcțiilor C1 și C2 existente pe amplasament și a construcției imobilului P+4E se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01);
- deșeuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01):

17 01 01 – beton – în cantități foarte reduse, se vor folosi la umpluturi, pentru suprafețele betonate din incintă;

17 02 01 – lemn – resturi rezultate din tăierea cofrajelor refolosibile – cantități reduse, se vor refolosi;

17 04 05 – fier și oțel – deșeuri rezultate din lucrările de armatura – cantități reduse;

17 05 04 – pământ și pietre fără conținut periculos, rezultat în urma lucrărilor de săpătura;

17 09 04 – amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări - moloz, în cantități reduse;

17 06 05* - materiale de construcție cu conținut de azbest.

În perioada funcționării obiectivului:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01)
- deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07).

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; planul de gestionare a deșeurilor;

Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor reprezintă o problemă și în același timp o obligație de importanță majoră a fiecărui operator economic, comunități dar și persoane fizice. În respectarea cerințelor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dauna mediului, în special fără a se crea riscuri pentru factorii de mediu (apa, aer, sol, flora și fauna), fără a se crea disconfort prin mirosuri sau zgomot și fără a se afecta peisajul sau zonele de interes special.

În conformitate cu prevederile OUG92/2021, privind regimul deșeurilor, dar și cu alte acte normative în vigoare, rezulta o serie de obligații și responsabilități pentru operatorii economici și persoane fizice ce desfășoară activități generatoare de deșeuri.

Un plan de prevenire trebuie să ia în calcul câteva considerente de bază, și anume:

- gospodărirea resurselor și, respectiv, a deșeurilor în amplasament;
- stabilirea de obiective;
- măsuri de diminuare a cantităților de deșeuri generate.

Înțelegerea acestor obligații și responsabilități, implementarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului cât și aplicarea principiului ierarhizării deșeurilor, va determina modul de reușită în vederea prevenirii și reducerii cantităților de deșeuri generate.

În perioada executării lucrărilor de demolare a construcțiilor C1 și C2 existente pe amplasament, dar și a construcției imobilului P+4E :

- deșeuri menajere (cod 20.03.01) - vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;

- deșeuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17) - se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

În perioada funcționării obiectivului:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01) - vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;

- deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07) – se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați.

- i) *gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase*: Nu este cazul.
- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*
 - *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreeate specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în munca.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*
- *-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
- *-magnitudinea și complexitatea impactului;*
- *- probabilitatea impactului;*
- *- durată, frecvența și reversibilitatea impactului;*
- *- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Impactul potențial asupra calității și regimului cantitativ al apei

Din punct de vedere hidrografic, noul obiectiv de investiție se va construi și va funcționa, în marginea estică a Podișului Dobrogean.

Conform codului de proiectare CR-1-1-3/2012 privind “evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, pentru municipiul Constanta valoarea caracteristică a încărcării din zapada pe sol este $s_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$, astfel construcțiile se încadrează în clasa de importanță – expunere I.

Având în vedere implementarea unor măsuri de minimizare a impactului, cât și respectarea cerințelor impuse de Legea Apelor nr.107/1996, modificată și completată prin Legea nr.310/2004, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversității va fi nesemnificativ.

Impactul potențial asupra calității aerului

Regimul climatic specific județului Constanta este un climat marin, cu caracter continental, influențat de apele Marii Negre. Temperaturile medii anuale prezintă variații de $10 - 11^{\circ}\text{C}$. Dobrogea reprezintă arealul cu clima cea mai aridă din țară.

Temperatura medie iarna este apropiata de 0°C, dar pozitiva, iar vara depaseste 25°C.

Fenomene specifice sunt ploile torențiale, iar ca regim eolian, direcția dominantă o înregistrează vânturile din nord.

Regiunea se caracterizeaza printr-un climat secetos, cu precipitatii atmosferice rare, dar insemnate cantitativ. Volumul precipitatiilor anuale este cuprins intre 300 si 400 mm/an.

Vantul predominant este cel care bate din directia N-NE, caracterizandu-se printr-o umiditate redusa vara si un aport important de zapezi si temperaturi scazute iarna.

Conform codului de proiectare CR-1-1-4/2012 privind "evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor", zona litorala se afla in zona cu viteza maxima anuala la 10 m deasupra solului, cu 50 ani interval mediu de recurenta, avand valoarea $U_k = 29$ m/s, careia ii corespunde o presiune a vantului $Q_k = 0,5$ kPa; astfel, constructiile se incadreaza in clasa de importanta – expunere I.

Adancimea de inghet pentru aceasta zona, conform STAS 6054/1977, se situeaza la -0,80 m.

Lucrările de desfiintare a imobilelor C1 si C2 existente pe amplasament si inceperea lucrarilor de construcție a unui nou imobil se vor realiza în conformitate cu opțiunea beneficiarului cu forța de munca autorizata, calificata, cu materiale agrementate tehnic și de o calitate superioara.

Pe perioada realizării lucrărilor de desfiintare a imobilelor existente C1 si C2, si a realizării lucrărilor de construcție, impactul generat de emisiile de poluanți este redus, pentru ca se va impune constructorului utilizarea de mașini și utilaje performante, cu emisii reduse de poluanți gazoși și cu verificări efectuate privind starea tehnica a acestora. Pentru desfășurarea activităților se vor utiliza numai combustibili achiziționați din stații de distribuție autorizate, cu conținut redus de sulf și care corespund normelor de calitate.

În timpul funcționarii obiectivului impactul asupra calității aerului va fi nesemnificativ.

Zgomot și vibrații – impact potențial

Având în vedere masurile impuse cu privire la echipamentele și utilajele folosite, care trebuie să fie de generație recenta, prevăzute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs și ca lucrările pentru construirea obiectivului vor avea un caracter temporar, se apreciază ca impactul produs de sursele de zgomot și vibrații va fi nesemnificativ.

Impactul potențial asupra solului și subsolului

Se apreciază ca impactul asupra solului este nesemnificativ luând în considerare posibilitatea de apariție a poluării solului în timpul execuției cât și al funcționării obiectivului.

Impactul potențial asupra biodiversității

Având în vedere implementarea masurilor de minimizare a impactului asupra factorilor de mediu, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversității va fi nesemnificativ.

Impactul potențial asupra peisajului

Lucrările propuse vor avea un impact pozitiv asupra peisajului, determinând o creștere a atractivității și a potențialului economic al zonei.

Impactul potențial asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul.

Impactul potențial asupra mediului social și economic.

Proiectul va avea impact pozitiv asupra mediului social și economic, asupra dezvoltării mediului de afaceri local, din stațiunea Mamaia dar și comunității locale, cointeresate în dezvoltarea economica a municipiului Constanta. Mai mult, proiectul va contribui la

obiectivul de promovare și creare de oportunități pentru dezvoltarea durabilă a economiei locale, fără a afecta în mod negativ valorile culturale și de patrimoniu.

Extinderea impactului

Impactul se va simți local în zona amplasamentului pe perioada organizării de șantier, a demarării procedurilor de demolare a clădirilor C1 și C2 existente pe amplasament și a derulării lucrărilor de edificare a investiției, având însă un caracter izolat.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Având în vedere că amplasamentul proiectului este localizat într-o zonă în curs de dezvoltare, caracterizată prin multe obiective de investiție, se poate considera că magnitudinea proiectului asupra terenurilor învecinate este restrânsă, limitată la perioada derulării lucrărilor de construcție.

Probabilitatea impactului

Probabilitatea unui impact direct asupra vecinătăților zonei studiate poate apărea doar în cazul unui accident în timpul lucrărilor de construcție – în manevrarea echipamentelor, utilajelor sau materialelor de construcție sau în cazul unei poluări accidentale.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Se poate considera că impactul pe perioada de construcție este pe termen scurt. Lucrările de demolare a construcțiilor existente pe amplasament și realizarea investiției, săpăturile, manevrarea materialelor, aprovizionarea șantierului, funcționarea utilajelor și echipamentelor pot fi generatoare de disconfort pentru vecinătăți și sănătatea umană dar sunt activități cu caracter izolat, ireversibil și cu o frecvență redusă, având caracter temporar.

Caracterul negativ sau pozitiv al impactului

Pe lângă disconfortul creat în zona amplasamentului pe perioada organizării de șantier – aspect care generează caracterul negativ al impactului, se apreciază că prin realizarea obiectivului de investiție va crește potențialul economic al zonei fapt ce determină caracterul pozitiv al impactului produs ca urmare a proiectului.

Caracterul cumulativ al impactului

Impactul cumulativ al proiectului asupra zonei studiate cât și al vecinătăților ar rezulta din realizarea altor obiective în imediată vecinătate a amplasamentului, în aceeași perioadă de timp. Probabilitatea este însă redusă, având în vedere că lucrările derulate pot fi diferite și se pot desfășura în perioade diferite ale zilei, astfel încât impactul cumulat asupra factorilor de mediu să fie unul nesemnificativ.

Activitățile principale din zonă, care pot genera efecte cumulative cu realizarea proiectului se referă la structuri turistice și de alimentație publică, conform documentațiilor de urbanism aprobate.

Ținând cont de măsurile pe care titularul de proiect le va institui în perioada realizării investiției, se estimează că impactul cumulativ exercitat asupra mediului va fi mult diminuat.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Se vor lua măsurile impuse de legislația în vigoare pentru protecția mediului, pentru supravegherea, controlul și monitorizarea lucrărilor, pe întreaga perioadă de derulare a proiectului, apreciindu-se că, prin implementarea acestor măsuri, atât pe perioada executării lucrărilor cât și în timpul funcționării obiectivului, proiectul propus va implica un impact nesemnificativ asupra mediului.

- *natura transfrontalieră a impactului* – Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În condițiile în care se aplica măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, zgomot, nu este necesară monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de construcții cât și în perioada funcționării obiectivului.

Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidenței gestiunii deșeurilor generate, a OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, iar în ce privește apa uzată generată, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: [Directiva 2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), [Directiva 2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a [Directivei 96/82/CE](#) a Consiliului, [Directiva 2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, [Directiva-cadru aer 2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, [Directiva 2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Nu este cazul.

- B. *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

Lucrări de împrejmuire a terenului cu panouri pentru organizare de șantier, amenajarea unei rampe pentru spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, asigurarea toaletelor ecologice și a containerelor destinate vestiarelor și birourilor pentru personal.

- *localizarea organizării de șantier;*

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața deținută de beneficiar; Suprafața totală a organizării de șantier va fi de 513 mp.

Dotări organizare de șantier: se va asigura împrejmuirea terenului și se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare/valorificare

către operatori autorizați; Alimentarea cu energie electrică cât și alimentarea cu apă a organizării de șantier se vor realiza printr-un bransament temporar.

Construcții provizorii:

- baracă personal – 1 buc., cu rol de adăpostire muncitori; S = 18mp
 - baracă materiale – 1 buc. – cu rol de depozitare materiale; S = 18mp
 - cuva metalică – 1 buc. – cu rol de depozitare deseuri inerte; S = 1.5mc;
- recipienti și pubele pentru deșeurile generate în șantier;
- toaleta ecologică (grup sanitar) – 1 buc; S = 1.2mp
 - dulap PSI complet echipat.

descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (pană la finalizarea lucrărilor de construcții) și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*
- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Pe perioada derulării lucrărilor de demolare a construcțiilor existente pe amplasament și pe timpul execuției lucrărilor de construcții se va asigura împrejmuirea terenului și se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare/valorificare către operatori autorizați.

Alimentarea cu energie electrică cât și alimentarea cu apă a organizării de șantier se vor realiza printr-un bransament temporar. Se vor amplasa toalete ecologice în cadrul șantierului.

Se va asigura curățarea utilajelor înainte de a ieși pe drumurile publice existente în zonă.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*
- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de demolare a construcțiilor existente pe amplasament și pe timpul execuției lucrărilor de construcții, să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construcție. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- se va asigura colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate în diferite etape ale activității de demolare, evitându-se amestecarea acestora;
- toate deșeurile rezultate, colectate selectiv și stocate temporar în spații special amenajate, se vor preda operatorilor autorizați pentru eliminare/valorificare;

- se va asigura dezafectarea tuturor conductelor, instalațiilor și echipamentelor ce asigura necesarul de utilități al obiectivului și siglarea acestora;
 - se va asigura aducerea amplasamentului la starea inițială (teren liber) sau în funcție de destinația ulterioară a terenului.
- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*
 După caz, în funcție de decizia privind destinația ulterioară a terenului, se vor stabili modalitățile de refacere a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. *planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - se anexează prezentului memoriu plan de încadrare în zonă și plan de situație propus.*
2. *schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – nu este cazul.*
3. *schema-flux a gestionării deșeurilor – nu este cazul.*
4. *alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – nu este cazul;*

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*
- b) *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*
- c) *prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*
- d) *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*
- e) *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*
- f) *alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*
Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- *bazinul hidrografic*: din punct de vedere hidrografic, noul obiectiv de investitie se va construi si va functiona in vecinatatea zonei litorale a Marii Neagre.
- *cursul de apă*: denumirea și codul cadastral-Nu este cazul;
- *corpul de apă (de suprafață și/sau subteran)*: denumire și cod:- Nu este cazul.

2. *Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.* – Nu este cazul.

3. *Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz* – Nu este cazul.

Intocmit,

PFA Calatoiu Zoita

