

Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Beneficiar: **IMOB GEO DAV S.R.L., ZGURĂ IANCU ȘI ZGURĂ ELENA-CAMELIA**

Denumirea proiectului:

***MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 547/2019 PRIN MODIFICARE FATADE,
SCHIMBARE DE DESTINATIE A SPATIILOR DE BIROU IN SPATII COMERCIALE,
SUPRAETAJARE CU UN NIVEL, O SINGURA DATA, IN SUPRAFATA DE MAXIM 20%
DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991 SI REALIZARE SPATII
TEHNICE, REZULTÂND IMOBIL P+3E+4Eretras+SPATII TEHNICE***

Amplasament: Jud. Constanta, Oras Năvodari, zona BEACH LAND, str. B2, nr. 30, lot 1/97,
nr. cad. /CF108255

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

***MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 547/2019 PRIN MODIFICARE FATADE,
SCHIMBARE DE DESTINATIE A SPATIILOR DE BIROU IN SPATII COMERCIALE,
SUPRAETAJARE CU UN NIVEL, O SINGURA DATA, IN SUPRAFATA DE MAXIM 20% DIN
SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991 SI REALIZARE SPATII TEHNICE,
REZULTÂND IMOBIL P+3E+4Eretras+SPATII TEHNICE***

Amplasament: **Jud. Constanta, Oras Năvodari, zona BEACH LAND, str. B2, nr. 30, lot 1/97,
nr. cad. /CF108255**

II. TITULAR: IMOB GEO DAV S.R.L., ZGURĂ IANCU ȘI ZGURĂ ELENA-CAMELIA

Sediu: Jud. Constanta, Mun, Constanta, Bd. Tomis, nr., 231, camera 1, bl.TS14A, sc.A,et.1, ap.10

Proiectant: ARHITECTURA PLUS S.R.L.

Elaboratorul documentației de mediu:

NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L. - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 008/ 02.09.2021-*
Expert de mediu nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998
pentru domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

RĂGĂLIE ADRIANA - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 002/ 05.08.2021-* Expert de mediu nivel
principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru domeniile RIM12,
RIM 13b, RM8, RM13b

E-mail: *serviciidemediu@gmail.com*

Telefon: 0723806277

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumat al proiectului

Situatia existenta

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul orasului Navodari, zona Beach Land, str. B2, nr. 30, lot 1/97, Jud. Constanta, conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1 si fig. nr. 1**, avand următoarele vecinătăți:

- LA SUD: LOT 1/98.
- LA EST: LOT 1/99.
- LA NORD: STR. B2.
- LA VEST: LOT 1/95.

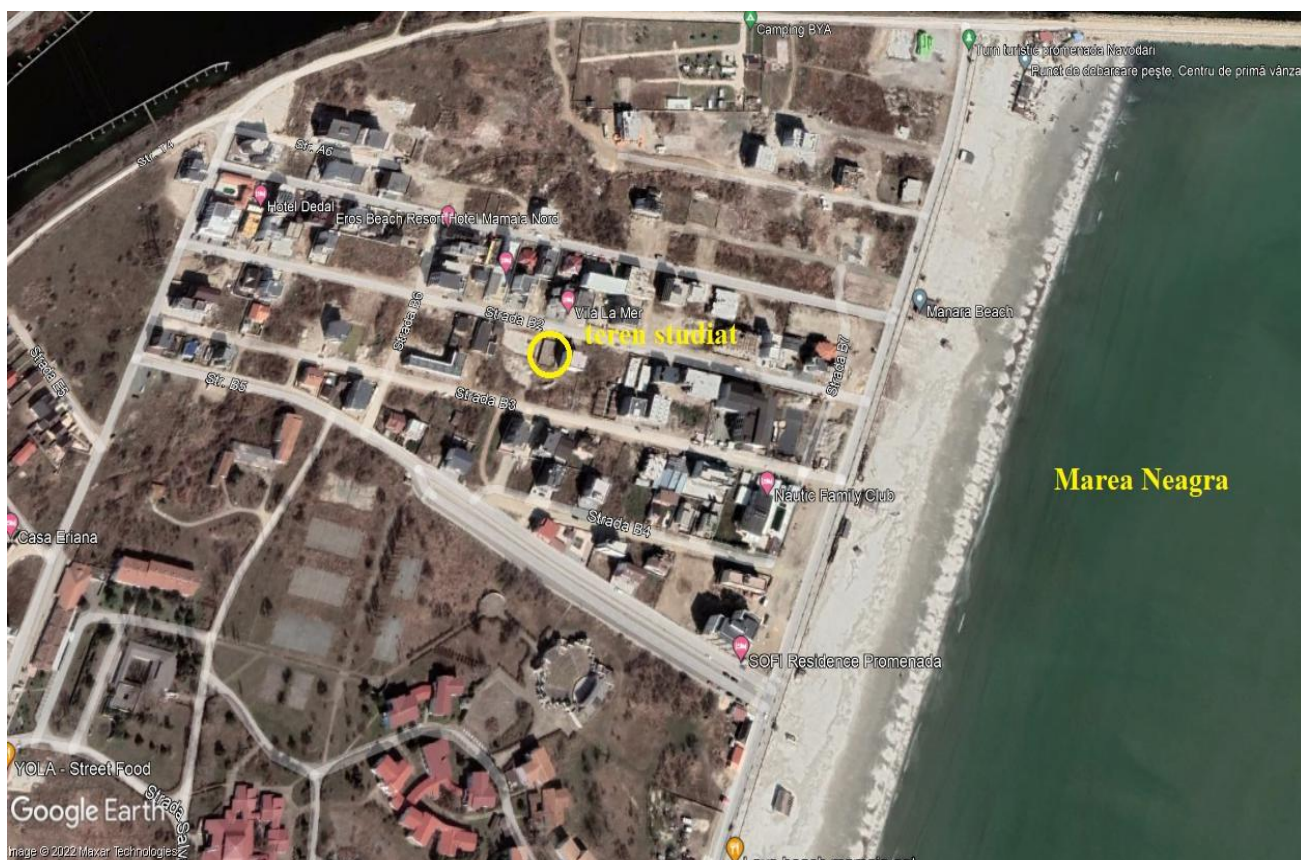


Fig. nr.1 Plan de incadrare in zona a terenului studiat (sursa: Google Earth)

Tabel nr. 1 Coordonate STEREO 70 ale terenului studiat

Nr.	x	y	IE
1	789875.309799999	320074.7588	108255
2	789857.300000001	320078.069899999	108255
3	789852.309999999	320051.199999999	108255
4	789870.32	320047.91	108255
5	789875.309799999	320074.7588	108255

Terenul propus pentru realizarea investitiei are suprafata de 500 mp.

Pentru terenul studiat s-a obtinut Autorizatia de construire nr.547/20.08.2019 **“CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3E CU SPATII BIROU, SERVICII TURISTICE LA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER”**, atasata anexe 2, si **Decizia etapei de incadrare nr. 14.036RP/18.06.2019 emisa de APM Constanta, atasata anexe 3, pentru beneficiar GIUMBA ION**, beneficiar ce a vândut terenul și impreuna cu drepturile si obligatiile ce decurg din AC 547/20.08.2019 actualului proprietar ZGURĂ IANCU conform C.V.C. nr. 769/20.07.2021, acesta încheind ulterior un Contract de constituire a dreptului de suprafata cu IMOB GEO DAV SRL, in calitate de SUPERFICIAR, in vederea realizarii proiectului: **“ MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC547/2019 PRIN MODIFICARE FATADE, SCHIMBARE DE DESTINATIE A SPATIILOR DE BIROU IN SPATII COMERCIALE, SUPRAETAJARE CU UN NIVEL, O SINGURA DATA, IN SUPRAFATA DE MAXIM 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991 SI REALIZARE SPATII TEHNICE, REZULTAND IMOBIL P+3E+4Eretras+SPATII TEHNICE”**.

Conform Certificatului de urbanism nr. 388/ 16.05.2022 emis de Primaria Orasului Năvodari, atasat **anexe 4**, folosinta actuala a terenului este cea de imobil aflat in curs de executie autorizat cu Autorizatia de Construire nr. 547/2019, iar destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate , conform PUZ , este cea de ansamblu rezidential BEACH LAND.

Situatia proiectată

Prin proiect, **titulatul propune modificarea proiectului autorizat cu Autorizatia de Construire nr. 547/2019 prin modificare fatade, schimbare de destinatie a spatiilor de birou in spatii comerciale, supraetajare cu un nivel,o singura data, in suprafata de maxim 20% din suprafata desfasurata conform legii 50/1991 si realizare spatii tehnice.** (anexa 5- plan de situatie)

RETRAGERI ALE CLADIRII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE:

- la sud : 3.83 m fata de limita de proprietate;
- la est: 5.55 m fata de limita de proprietate;
- la nord: 4.95 m fata de limita de proprietate;
- la vest: 2.00 m fata de limita de proprietate.

DISTANTE DE SIGURANTA FATA DE CLADIRI INVECINATE :

- la sud: distanta depaseste 45 m;
- la est: 9.00 m fata de imobil Vila turistica P+3E;
- la nord: 21.40 m fata de imobil Locuinte colective P+3E;
- la vest: distanta depaseste 45 m.

BILANT TERITORIAL AUTORIZAT:

SC AUTORIZAT=175,00MP
SD AUTORIZAT=700,00MP

P.O.T. AUTORIZAT=35,00%
C.U.T. AUTORIZAT=1,40

Tabel nr. 2 Bilant teritorial

APARTAMENT	PARTER	ETAJ CURENT (1-3)	TOTAL APARTAMENTE/ BIROURI	LOCURI DE PARCARE NECESARE= 60% DIN TOTAL UNITATI LOCATIVE
1 CAMERA	1	2	7	LOCURI DE PARCARE NECESARE= 60% DIN TOTAL UNITATI LOCATIVE
2 CAMERE	1	2	7	
TOTAL APARTAMENTE	14		14	
BIROU TURISM	1	0	1	TOTAL LOCURI NECESARE= 60% x 15 = 9
TOTAL BIROURI	1		1	
TOTAL APARTAMENTE+ BIROURI	15			LOCURI PROIECTATE: 10

Tabel nr. 3 Descriere functionala

PARTER	S.UTIL MP
CASA SCARII	13.95
LIFT	2.40
HOL	4.30
BIROU	15.10
VESTIAR	3.70
TERASA	4.20
TERASA	17.10
HOL	3.00
BIROU	14.15
OFICIU	2.70
HOL	2.90
BIROU	16.45
BAIE	4.00
HOL	4.45
CAMERA DE ZI+CHICINETA	15.10
BAIE	3.70
TERASA	4.20
TERASA	39.60
HOL	3.00
DORMITOR	14.15
BAIE	2.70
HOL	2.90

CAMERA DE ZI+CHICINETA	16.45
BAIE	4.00
TERASA	23.15
TOTAL PARTER FARA TERASE	149.10
TOTAL PARTER INCLUSIV TERASE	237.35
ETAJ 1-3	
CASA SCARII	13.95
LIFT	2.40
HOL	4.45
CAMERA DE ZI+CHICINETA	15.10
BAIE	3.70
TERASA	3.90
TERASA	6.15
HOL	3.00
HOL	2.90
CAMERA DE ZI+CHICINETA	16.45
DORMITOR	14.15
BAIE	4.00
BAIE	2.70
TERASA	8.75
TERASA	23.35
HOL	4.45
CAMERA DE ZI+CHICINETA	15.10
BAIE	3.70
TERASA	3.90
TERASA	6.15
HOL	3.00
HOL	2.90
CAMERA DE ZI+CHICINETA	16.45
DORMITOR	14.15
BAIE	4.00
BAIE	2.70
TERASA	8.75
TERASA	23.35
TOTAL ETAJ 1-3 FARA TERASE	149.25
TOTAL ETAJ 1-3 CU TERASE	233.55
ETAJ-TERASA CIRCULABILA	
CASA SCARA	17.95
PUT LIFT	2.40
TERASA CIRCULABILA	223.50
TOTAL ETAJ TERASA CIRCULABILA FARA TERASE	20.35
TOTAL ETAJ TERASA CIRCULABILA CU TERASE	243.85
TOTAL IMOBIL FARA TERASE	617.20

TOTAL IMOBIL CU TERASE	1181.85
-------------------------------	----------------

Descrierea situatiei propuse

Imobilul se va realiza folosind o structura de rezistenta cu stalpi si grinzi din beton armat. Plansele se vor realiza din beton armat. Infrastructura va fi de tip talpi continue din beton armat. Inchiderile exterioare cat si compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie.

Finisajele interioare, pentru pereti, vor fi de tip zugraveli lavabile in spatiile de locuit iar in spatiile umede (bai si bucatarii) se vor folosi placaje ceramice. Pardoselile se vor finisa in functie de destinatia spatiului, parchet in spatiile pentru locuit, iar in bai si bucatarie se vor folosi placaje ceramice.

Finisajele exterioare vor fi de tip vopsitorii lavabile si piatra naturala/travertin.

BILANT TERITORIAL PROPUS:

Regim de inaltime: P+3E+4Eretras+5Eretras

Suprafata terenului la care se raporteaza P.O.T./C.U.T. este **ST=500 MP.**

SC PRO.=175,00MP

P.O.T. PRO.=35,00%

SD PRO.=840,00MP

C.U.T. PRO.=1,68

Tabel nr.4

TABEL SUPRAFETE (mp)							
SUPRAFATA DIN ACTE / MASURATORI TEREN=500							
						TOTAL	
	PARTER	ETAJ 1	ETAJ 2	ETAJ 3	ETAJ 4R		ETAJ 5R(TEHNIC)
SC	175					840	
SD	175	175	175	175	140		97
	POT=35%						
	SD=Sparter+Set1+Set2+Set3+Set4=						
	CUT=1.68						
SC CU TERASE	284,7	268,7	268,7	268,7	268,7	1359,5	268.7
S.U.	147,85	147,45	147,45	148,15	120,6	711,5	72.7
S.U. CU TERASE	236,1	228,85	228,85	229,55	233,3	1156,65	234,15

Tabel nr.5

APARTAMENT	PARTER	ETAJ CURENT 1-2	ETAJ 3	ETAJ 4	TOTAL APARTAMENTE/SP. COMERCIALE	LOCURI DE PARCARE NECESARE=60% DIN TOTAL UNITATI LOCATIVE SI 1 LOC/50MP SPATII COMERCIALE
1 CAMERA	0	2	0	2	6	TOTAL LOCURI NECESARE=60% x 14+ 2=8.4 +2=10 LOCURI PARCARE
2 CAMERE	0	2	0	1	5	
3 CAMERE	1	0	2		3	
TOTAL APARTAMENTE	14				14	
SPATIU COMERCIAL	1 (SD=76.67 MP)	0	0	0	1 (SD=76.67 MP)	
TOTAL SPATIU COMERCIAL	1 (SD=76.67 MP)				1 (SD=76.67 MP)	TOTAL LOCURI NECESARE=60% x 14+ 2=8.4 +2=10 LOCURI PARCARE
TOTAL APARTAMENTE+ SPATII COMERCIALE	15				10 LOCURI	

Tabel nr. 6 Descriere functionala propusa

NIVEL	FUNCTIUNE	SUPRAFATA(MP)	
PARTER	CASA SCARA	13.95	
	LIFT	2.40	
	HOL	3.00	
	SP. COMERCIAL	14.15	
	OFICIU	2.70	
	HOL	4.30	
	SP. COMERCIAL	14.30	
	VESTIAR	3.70	
	TERASA		4.20
	TERASA		17.10
	HOL	2.90	
	SP. COMERCIAL	16.45	
	BAIE	4.00	
	HOL	3.35	
	CAMERA DE ZI+CHICINETA	19.35	

	HOL	6.00	
	DORMITOR	14.15	
	BAIE	2.70	
	DORMITOR	16.45	
	BAIE	4.00	
	TERASA		23.15
	TERASA		4.20
	TERASA		39.60
	TOTAL SUPRAFATA UTILA PARTER FARA TERASE		147.85
	TOTAL SUPRAFATA UTILA TERASE PARTER		88.25
	TOTAL SUPRAFATA UTILA PARTER CU TERASE		236.10
ETAJ 1-2	CASA SCARA	13.75	
	LIFT	2.4	
	HOL	3.00	
	DORMITOR	14.15	
	BAIE	2.70	
	TERASA		7.90
	HOL	2.90	
	CAMERA DE ZI+CHICINETA	16.45	
	BAIE	4.00	
	TERASA		23.35
	HOL	4.45	
	CAMERA DE ZI+CHICINETA	14.30	
	BAIE	3.70	
	TERASA		5.55
	TERASA		3.9
	HOL	4.45	
	CAMERA DE ZI+CHICINETA	14.30	
	BAIE	3.70	
	TERASA		5.55
	TERASA		3.9
HOL	3.00		
DORMITOR	14.15		
BAIE	2.70		
TERASA		7.90	

	HOL	2.90	
	CAMERA DE ZI+CHICINETA	16.45	
	BAIE	4.00	
	TERASA		23.35
	TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJE 1-2 FARA TERASE		294.90
	TOTAL SUPRAFATA UTILA TERASE ETAJE 1-2		162.80
	TOTAL SUPRAFATA UTILA INCLUSIV TERASE ETAJE 1-2		457.70
ETAJ 3			
	CASA SCARA	13.75	
	LIFT	2.4	
	HOL	3.35	
	CAMERA DE ZI+CHICINETA	19.35	
	TERASA		3.9
	TERASA		5.55
	HOL	6	
	DORMITOR	14.15	
	BAIE	2.7	
	TERASA		7.9
	DORMITOR	16.45	
	BAIE	4	
	TERASA		23.35
	HOL	3.35	
	CAMERA DE ZI+CHICINETA	19.35	
	TERASA		3.9
	TERASA		5.55
	HOL	6	
	DORMITOR	14.15	
	BAIE	2.7	
	TERASA		7.9
DORMITOR	16.45		
BAIE	4		
TERASA		23.35	
	TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 3 FARA TERASE		148.15
	TOTAL SUPRAFATA UTILA TERASE ETAJ 3		81.4

	TOTAL SUPRAFATA UTILA INCLUSIV TERASE ETAJ 3		229.55
ETAJ 4	CASA SCARA	13.20	
	LIFT	2.4	
	HOL	2.50	
	CAMERA DE ZI+CHICINETA	27.50	
	BAIE	3.00	
	TERASA		8.20
	TERASA		34.25
	CAMERA DE ZI+CHICINETA	18.35	
	HOL	4.20	
	BAIE	3.40	
	DORMITOR	13.05	
	TERASA		13.9
	TERASA		13.90
	HOL	2.50	
	CAMERA DE ZI+CHICINETA	27.50	
	BAIE	3.00	
	TERASA		8.20
	TERASA		34.25
		TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 4 FARA TERASE	
	TOTAL SUPRAFATA UTILA TERASE ETAJ 4		112.70
	TOTAL SUPRAFATA UTILA INCLUSIV TERASE ETAJ 4		233.30
ETAJ TEHNIC	CASA SCARII	13.2	
	LIFT	2.20	
	SPATIU TEHNIC CENTRALA TERMICA	25.65	
	SPATIU TEHNIC ECHIPAMENT LIFT	3.00	
	TERASA		7.45
	TERASA		77.00
	SPATIU TEHNIC PANOURI SOLARE	25.65	

	SPATIU TEHNIC CAMERA POMPE	3.00	
	TERASA		77.00
	TOTAL SUPRAFATA ETAJ TEHNIC FARA TERASE	72.70	
	TOTAL SUPRAFATA TERASE ETAJ TEHNIC	161.45	
	TOTAL SUPRAFATA INCLUSIV TERASE ETAJ TEHNIC	234.15	
	TOTAL SUPRAFATA UTILA	711.50	
	TOTAL SUPRAFATA UTILA TERASE	445.15	
	TOTAL SUPRAFATA UTILA INCLUSIV TERASE	1156.65	

SISTEM CONSTRUCTIV

Infrastructura:

Fundatii – grinzi de fundare cu radier din beton armat.

Suprastructura

Suprastructura - cadre din beton armat formate din stalpi si grinzi.

Plansee – beton armat de 15 cm grosime turnat monolit impreuna cu grinzile.

COMPARTIMENTARI, INCHIDERI, FINISAJE

Peretii exteriori se vor realiza din zidarie eficienta – BCA/caramida 25 cm grosime. Finisarea peretilor exteriori se va realiza folosind un termosistem polistiren expandat de 5cm, armatura din plasa si tencuiala decorative.

Peretii interiori se vor realiza din:

Caramida cu grosimea de 20cm, 10cm in functie de dispunerea spatiilor si de necesitatea functionala.

Izolatii

➤ Hidroizolatii:

- elevatie fundatii- perimetral la exterior
- terase circulabile/necirculabile cu intoarcerea pe aticul exterior pana la cota superioara si /sau racodarea la tamplariile exterioare

➤ termoizolatii:

- fatade – polistiren expandat 5 cm
- terasa necirculabila – polistiren extrudat la partea superioara si vata minerala sub planseu

Acoperis

Acoperirea imobilului - terasa circulabila/necirculabila.

Colectarea apelor meteorice se va face prin intermediul pantelor de 2.0% cu directionare catre sifoane de pardoseala de colectare a apelor meteorice.

Pardoseli

- pentru zonele de acces, scari si spatiile comune se vor folosi placari ceramice antiderapante.
 - pentru zonele de zi se vor folosi placari ceramice antiderapante.
 - pentru dormitoare se va folosi parchet din lemn.
 - pentru bai si chicinete se vor folosi placari ceramice antiderapante.
- Toate pardoselile vor fi prevazute cu plinte de protectie din ceramica/PVC de 8 cm inaltime.

Finisaje interioare

- pentru holuri de acces, spatii de zi, dormitoare se vor folosi vopsitorii lavabile.
- pentru bai si chicinete se vor folosi vopsitorii special pentru spatiile umede si placari ceramice.

In zonele de imbinare intre pereti si pardoseala se va folosi silicon pentru etanseizare. Se vor folosi profile de trecere in zonele de schimbare a finisajului.

Usi

Usile de acces in imobil vor fi din tamplarie de pvc, usile interioare vor fi cu toc din lemn si foaie de usa din hpl cu furnir din lemn.

Usile vor fi prevazute cu sistem de inchidere de siguranta. Dupa caz se vor monta usi rezistente la foc si usi prevazute cu sistem de autoinchidere.

Tamplaria de fatada

Fereastrele de fatada, din PVC, cu geamuri termoizolante, montate cu sau fara toc mascat. Tipul de deschidere va fi batanta, oscilanta, oscilobatanta – in functie de situatie.

Sticla ferestrelor va fi de tip Low-E.

Se vor amenaja **spatii verzi** astfel:

SPATIU VERDE LA SOL – **S=70.60 MP**
JARDINIERE ETAJE 1-4 – **S=27.20 MP**
ACOPERIS-TERASA VERDE - **S=163.70MP.**
TOTAL : **261.50MP- 52.3% DIN S.TEREN.**

Modul de asigurare al utilităților

Referitor la alimentarea cu apa, pe str. B6 exista conducta de distributie apa Dn110 PEHD, conform Avizului 180/ 10929/ 13.02.2020 emis de RAJA SA pentru proiectul initial, atasat **anexei 6**, in copie.

Pentru evacuarea apei menajere se va folosi un bazin vidanjabil cu volum de 50mc pana la construirea retelei de canalizare de catre Primaria Orașului Năvodari.

Pentru apele pluviale

- **in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilelor**, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

In cazul aparitiei unor scrurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor folosi materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor incluzi conform prevederilor legislației în vigoare.

- **in perioada functionarii obiectivului** - Apele pluviale de pe terasa cladirii vor fi evacuate prin intermediul unor burlane circulare si vor fi dirijate catre platforma amenajata din jurul cladirii si de aici pe spatiu verde propus.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin record la sistemul de distributie existent .

Justificarea necesitatii proiectului:-

3.2. Valoarea investitiei: 210000 lei

3.3. Perioada de implementare propusa: 2 ani

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE -Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991- Nu este cazul

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizat- Nu este cazul.

5.3. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare-Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

Protectia calitatii apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada realizării proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranzitează zona, pot trece din sol în panza freatică, și reprezintă astfel o sursă de poluare pentru ape. În acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în astfel de situații, în vederea minimizării efectelor poluării.

- statiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Pentru evacuarea apei menajere se va folosi un bazin vidanjabil cu volum de 50 mc până la construirea rețelei de canalizare de către Primăria Orașului Năvodari.

6.1.2. Protectia calitatii aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisă a lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului, se recomandă:

- imprejmuirea organizării de șantier;
- acoperirea depozitelor de materiale de construcție ce pot genera pulberi, mai ales în perioadele cu vânturi puternice;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare (H.G.470/2007 privind limitarea conținutului de sulf din combustibilii lichizi, modificat și completat de H.G. 1197/2010);
- transportul materialelor de construcție (în special cele pulverulente: var, ciment, nisip) ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelată;
- se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare pentru minimizarea cantităților de pulberi antrenate în aer;
- umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmează să fie încărcat, pentru minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă;

- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- imobilul va fi prevăzut cu instalații și echipamente corespunzătoare pentru prevenirea și stingerea incendiilor

In perioada functionarii imobilelor:

- se recomandă să se aibă în vedere pentru asigurarea apei calde, posibilitatea asigurării panourilor solare ca sursă alternativă de energie, având în vedere că în zona litorală radiația solară înregistrează valori medii anuale de 130 kcal/cm².

➤ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă-Nu este cazul

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

➤ sursele de zgomot și de vibrații

In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciază că principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfășura în zona obiectivului.

➤ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor-Nu este cazul.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

6.1.5. Protecția solului și subsolului

➤ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

In perioada derularii proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construire propriu-zise – execuția neglijată a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

➤ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație cu aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzător al deșeurilor generate în perioada realizării proiectului, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora ;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

➤ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect . Nu este cazul. Terenul propus pentru realizarea proiectului se află la o distanță de aprox. 260 metri Est de plajă și la o distanță de aprox. 355 m Est (conform măsurătorilor Google Earth) de Marea Neagră. Nu există riscul afectării ecosistemului Mării Negre ca urmare a realizării investiției.

➤ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate-Nu este cazul.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

➤ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

În jurul terenului propus pentru realizarea investiției nu există obiective religioase care să fie afectate ca urmare a realizării proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)

În perioada lucrărilor de execuție a lucrărilor pentru realizarea proiectului se preconizează ca vor rezulta următoarele categorii de deșuri prezentate în tabelul următor.

Tabelul nr 7 Categoriile de deșuri generate în perioada executării lucrărilor de realizarea a proiectului

Denumire deșeu	Stare fizică (S-solidă L-lichidă SS-semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European și a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșuri valorificate	Deșuri eliminate
Materiale plastice (PEID, PVC)	S	17 02 03	√	-
Deșuri metalice din construcții	S	17 04 05	√	-
Capete conductori – neferoase cu izolații	S	17 04 11	√	-
Deșuri materiale pentru termoizolații	S	17 01 07	√	-
Deșuri materiale de construcție (lemn, sticlă, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07	√	-
Alte deșuri specifice activităților de construcție	S	17 09 04	√	-
Uleiuri uzate	L	13 02 08* 13 02 06* 13 02 05*	√	-
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	√	-
Deșuri ambalaje din hârtie și carton	S	15 01 01	√	-

Deseuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	√	-
Deseuri ambalaje din lemn	S	15 01 03	√	-
Deseuri ambalaje metalice	S	15 01 04	√	-
Deseuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	√	-
Deseuri menajere si asimilabil menajere	S	20 03 01	-	√

Colectarea deșeurilor generate în perioada construirii imobilelor se va face într-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

Pentru toate categoriile de deșeuri generate din activitatea de construcție a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier.

Deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orășenească, iar deșeurile reciclabile vor fi predate către societăți autorizate în valorificarea/eliminarea acestor tipuri de materiale.

Conform art. 15, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *producătorii de deșeuri și detinatorii de deșeuri au obligația de a asigura ca deșeurile sunt pregătite pentru reutilizare, reciclare sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare.*

Conform art. 16, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare producătorii de deșeuri și detinatorii de deșeuri în cazul în care acest lucru este necesar pentru respectarea prevederilor art. 15 și pentru facilitarea sau îmbunătățirea pregătirii pentru reutilizare reciclare și alte operațiuni de valorificare , au obligația să colecteze deșeurile separat și să nu le amestece cu alte deșeuri sau materiale cu proprietăți diferite.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *producătorii de deșeuri și detinatorii de deșeuri introduc colectarea separată cel puțin pentru hartie, metal, plastic și sticlă , iar până la data de 1 Ianuarie 2025 și pentru textile.*

Conform art. 8 , alin (2) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *în cazul unui tip de deșeu care se încadrează sub două coduri diferite în funcție de posibilă prezenta a unor caracteristici periculoase – coduri marcate cu asterisc- încadrarea ca deșeu nepericulos se realizează de către producătorii și detinatorii de astfel de deșeuri numai în baza unei analize a originii , testelor, buletinelor de analiză și a altor documente relevante solicitate de către autoritatea de protecție a mediului.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, **ESTE INTERZISĂ INCINERAREA DEȘEURILOR COLECTATE SEPARAT PENTRU PREGĂTIREA PENTRU REUTILIZARE ȘI RECICLARE .**

Conform art. 21 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dauna mediului, în special:*

- ✚ *fără a genera riscuri de cotașinare pentru aer, apă , sol, fauna sau flora;*
- ✚ *fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosului;*
- ✚ *fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.*

Materialele inerte, precum resturile de materiale de constructii, materiale de termoizolatie, vor fi transportate in locurile indicate de administratia publica locala prin Autorizatia de Construire sau vor fi transportate la un depozit de deseuri inerte, autorizat conform legislatiei in vigoare.

Pamantul rezultat din realizarea sapaturilor fundatiei pentru imobile va fi pastrat pe terenul beneficiarului pentru amenajari peisagistice.

Conform art.17, alin (7) din OUG nr. 92/2021 titularii pe numele carora au fost emise Autorizatii de construire si/ sau desfiintare potrivit legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , au obligatia sa gestioneze deseurile din constructii sin desfiintari astfel incat sa atinga un nivel de pregatire pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare materiala , inclusiv operatiuni de rambleere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale , de minimum 70% din masa deseurilor nepericuloase provenite din activitati de constructie si desfiintari , cu exceptia materialelor geologice natural definite la categoria 17 05 04 din Anexa Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/ CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/ CE a Parlamentului European si a Consiliului.

Generarea si managementul deșeurilor in perioada funcționării obiectivului

Tabel nr.8 Categoriile de deșeuri generate in perioada functionarii imobilelor

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșeuri valorificate	Deșeuri eliminate
Deșeuri menajere	S	20 03 01	-	√
Deșeuri hartie si carton	S	20 01 01	√	-
Ambalaje hartie-carton	S	15 01 01	√	-
Deșeuri materiale plastice	S	20 01 39	√	-
Deșeuri ambalaje plastic (PET)	S	15 01 02	√	-
Sticla	S	20 01 02	√	-
Metale	S	20 01 40	√	-
Ambalaje cu continut de substante periculoase	S	15 01 10*	√	-

Prin modul de gestionare a deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație, colectarea selectivă a deșeurilor nepericuloase provenite din activități casnice și asimilabil casnice în vederea reutilizării, reciclării și alte operațiuni de valorificare materială și limitarea cantităților de deșeuri eliminate final prin depozitare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Deseurile generate in cadrul imobilelor vor fi colectate selectiv, in containere speciale, amplasate pe special platforme amenajate prevazute prin proiect si realizate in conformitate cu prevederile legale aplicabile (Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienasi sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile ulterioare).

Toate deseurile vor fi colectate controlat, in recipiente tip, confectionate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate si inscriptionate cu tipurile si codurile deseurilor stocate.

Valorificarea si eliminarea deseurilor menajere se vor face prin operatori autorizati.

➤ programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

In vederea asigurarii unui management corespunzator al deseurilor pe amplasament, **in perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor conform prevederilor OUG nr. 92/2021;
- autovehiculele care vor transporta material pulverulent vor fi acoperite si vor avea usile securizate astfel incat sa se evite spluberarea si/sau imprasierea materialelor transportate in timpul deplasarii;
- deseurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare; se vor asigura facilitati de depozitare intermediara in cadrul organizarii de santier, pe tipuri de deseuri, creandu-se premise pentru colectarea selectiva;
- deseurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv in pubele inscriptionate si vor fi preluate de catre serviciile specializate; deseurile reciclabile vor fi valorificate prin agenti economici reglementati din punctul de vedere al protectiei mediului;
- este interzisa incinerarea deseurilor pe amplasament;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; totilucratorii vor fi instruiti in acest sens;
- la finalizarea santierului, respectiv la terminarea lucrarilor de construire a imobilelor, se vor indeparta toate deseurile de pe amplasament.

6.1.9. Gospodarirea substantelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse-nu este cazul
- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea condițiilor de protectie a factorilor de mediu si a sănătății populatiei –nu este cazul

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității- Nu este cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apa

În perioada executării lucrărilor de realizarea a proiectului măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de santier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma betonată sau pietruită) dotat cu material absorbant;
- depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de santier, în spațiile special amenajate;
- nu se vor organiza depozite de combustibil în incinta santierului;
- dotarea organizării de santier cu toalete ecologice în număr suficient;
- la ieșirea din organizarea de santier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să parasească incinta.

In perioada funcționării imobilului:

- apele uzate menajere evacuate se vor încadra în limitele impuse de legislația de mediu în vigoare (NTPA002/2005);
- se vor asigura pante pentru preluarea apelor pluviale;
- dotarea cu echipamente/ material necesare pentru intervenția rapidă în caz de avarie și remedierea defectiunilor aparute la rețelele de alimentare cu apă și canalizare;
- consumul de apă va fi contorizat.

7.2. Factorul de mediu aer

In perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisă a lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor de realizare a investiției, se recomandă:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă;
- transportul materialelor de construcție (în special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelată;
- umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmează să fie încărcat, pentru minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă;

- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

7.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zonă, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul reducerii surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea mototărelor utilajelor în perioadele în care acestea nu sunt în activitate;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

7.4. Protecția solului și subsolului

In perioada derulării proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise – execuția neingrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite și managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri recomandate în vederea reducerii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol **in perioada executării lucrărilor pt realizarea proiectului**, sunt :

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor investiției, în incinta organizării de șantier;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, pe nisip, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- interzicerea spălării, efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării, pentru a evita scurgerile de produse petroliere;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zonă de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zonă de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

In perioada functionarii imobilului se recomanda:

- depozitarea selectiva a deseurilor generate din activitate, in spatii special amenajate si predarea periodica a acestora catre societati autorizate; deseurile vor fi depozitate in recipiente inscriptionati, preazuti cu capac;
- verificarea periodica a integritatii imobilelor si starea retelelor de alimentare cu apa si evacuare ape uzate, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau scurgerilor necontralate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenului , dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

7.5. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Terenul propus pentru realizarea proiectului se afla la o distanta de aprox. 260 metri Est de plaja si la o distanta de aprox. 355 m Est (conform masuratorilor Google Earth) de Marea Neagra. Nu există riscul afectarii ecosistemului Marii Negre ca urmare a realizării investitiei.(fig. nr.2).



Fig. nr.2 Distanța de la terenul studiat la plaja și distanța până la Marea Neagră (sursa: Google Earth)

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu există riscul afectării așezărilor umane ca urmare a construirii și funcționării obiectivului.

În jurul amplasamentului analizat nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente- Nu e cazul

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

➤ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de edificare a imobilului.

➤ Natura impactului

Impactul direct asupra factorilor de mediu apare și se manifestă pe parcursul derulării lucrărilor de construire a imobilului, cât și în perioada funcționării acestuia determinat de emisiile generate în apă, aer, sol.

Impactul direct asupra factorului de mediu apă. În perioada derulării lucrărilor de construire imobilelor impactul direct se manifestă asupra calității apei subterane, în situații accidentale pot fi afectate de scurgerea de produse petroliere, depozitarea materialelor și deșeurilor în condiții necorespunzătoare.

În situația în care măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate în mod corespunzător, se apreciază că nu vor apărea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu apă.

În perioada funcționării imobilului, un impact direct al activității asupra factorului de mediu apă poate fi reprezentat de avarii la rețeaua de canalizare, și astfel apele uzate ar ajunge în subsol și în panza freatică.

În perioada derulării lucrărilor de construire a imobilului, va exista un impact direct asupra factorului de mediu aer, manifestat prin creșterea cantităților de pulberi totale, dar și a cantității de gaze arse datorită combustibilului folosit pentru deplasarea mijloacelor de transport ale șantierului și pentru funcționarea echipamentelor și utilajelor. Poluarea atmosferică rezultând din funcționarea acestor utilaje, este caracterizată în principal prin emisii de gaze și particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile ușoare, prafuri continând plumb și compuși sulfurați.

Nivelul emisiilor va varia destul de mult, funcție de condițiile de vreme în perioada desfășurării lucrărilor de construire a obiectivului propus, și nu în ultimul rând de managementul care se aplică în cadrul lucrărilor de construire a acestuia. Este vorba despre un impact temporar, reversibil, manifestat în mod discontinuu și la nivel local în zona amplasamentului.

Având în vedere măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului aer în prezentul memoriu, aplicate în mod corespunzător, se apreciază că nu vor apărea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu aer.

În perioada funcționării imobilului, impactul direct asupra aerului se manifestă prin traficul autovehiculelor în zona amplasamentului, respectiv prin gazele de esapament ale autovehiculelor care circulă pe accesele carosabile.

Se poate aprecia ca în zona amplasamentului analizat condițiile meteorologice sunt favorabile având în vedere ca amplasamentul propus pentru construirea obiectivului se află în zona litorală unde intensitatea vântului are o contribuție majoră în dispersia emisiilor, astfel ca impactul este atenuat, și datorită condițiilor bune de dispersie, sursele de poluare a aerului descrise anterior, în timpul funcționării obiectivului, vor avea un impact semnificativ negativ.

În perioada derulării lucrărilor de construire a imobilului, impactul direct asupra solului și subsolului se poate manifesta în condițiile în care utilajele nu sunt întreținute corespunzător și vor exista pierderi de lubrefiant sau carburant, respectiv scurgeri de produse petroliere ca urmare a unor defectiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor cu care sunt transportate materialele și materiile prime.

În situația în care măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate în mod corespunzător, se apreciază ca nu vor apărea efecte adverse semnificative asupra solului și subsolului.

În perioada funcționării imobilului nu se prognozează poluarea solului și a subsolului în condițiile în care se vor respecta toate instrucțiunile tehnice și se vor implementa măsurile de prevenire și diminuare a impactului, propuse.

Impactul indirect asupra factorilor de mediu se referă la transferul poluanților emiși într-un factor de mediu către un alt factor de mediu.

În perioada funcționării obiectivului un impact direct al activității asupra factorului de mediu apă poate fi reprezentat de avarii la rețeaua de canalizare, și astfel apele uzate ar ajunge în subsol și în panza freatică.

În ce privește **impactul indirect al construirii imobilului**, asupra factorului de mediu apă se poate manifesta doar în măsura în care emisiile directe care afectează apa vor fi în cantități semnificative, peste limitele admise și se manifesta timp îndelungat, astfel încât să permită transferul de la un factor de mediu la altul. Având în vedere caracteristicile proiectului, și caracteristicile acestui tip de impact, în cazul în care se aplică în mod corespunzător măsurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciază ca nu vor apărea efecte semnificative adverse asupra mediului.

În ce privește impactul indirect al construirii obiectivului analizat asupra factorului de mediu aer se poate manifesta doar în măsura în care emisiile directe care afectează aerul vor fi în cantități semnificative, peste limitele admise și se manifesta timp îndelungat, astfel încât să permită transferul de la un factor de mediu la altul.

În ce privește **impactul indirect** asupra solului se poate manifesta doar în măsura în care emisiile directe care afectează solul vor fi în cantități semnificative, peste limitele admise și se manifesta timp îndelungat, astfel încât să permită transferul de la un factor de mediu la altul. Având în vedere caracteristicile proiectului, și caracteristicile acestui tip de impact, în cazul în care se aplică în mod corespunzător măsurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciază ca nu vor apărea efecte semnificative adverse asupra mediului.

Impactul cumulat asupra factorilor de mediu. În imediată vecinătate a terenului studiat nu există imobile aflate în curs de construire și nu se cunosc proiecte în curs de aprobare în zona studiată, astfel că nu se poate vorbi despre manifestarea unui impact cumulat asupra factorilor de mediu ca urmare a realizării investiției.

- natura transfrontalieră a impactului -Nu e cazul.
- Magnitudinea și complexitatea impactului- Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului .

- probabilitatea impactului- Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidental sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului-Depinde de situatia ce determină aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
Sunt prezentate la punctele 7.1-7.4.ale prezentului memoriu.

VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

In perioada executiei lucrarilor pentru realizarea proiectului **se propune** urmatorul program de monitorizare :

- *monitorizarea factorului de mediu aer* prin realizarea unor analize pentru indicatorul pulberi totale in suspensie in vederea verificarii mentinerii calitatii aerului in limitele prevazute de legislatia in vigoare (STAS 12574/ 1987), si transmiterea buletinelor de analiza catre autoritatea locala de mediu, **cu frecventa trimestriala;**
- *intocmirea evidentei gestiunii deseurilor generate*, conform legislatiei in vigoare, si transmiterea raportarilor catre autoritatea locala de mediu la finalizarea lucrarilor cu frecventa stabilita in actul de reglementare emis de APM Constanta.
- *Intocmirea Planului de gestionare a deșeurilor din activități de construire*, conform prevederilor art. 17 , alin (4) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor si transmiterea acestuia catre autoritatea locala de mediu, **pana la 31 mai a anului următor raportării.**

De asemenea, va fi necesara depozitarea corepunzatoare a deseurilor in cadrul organizarii de santier, etichetarea corepunzatoare a recipientilor destinati colectarii selective a deseurilor conform legislatiei in vigoare, predarea periodica a deseurilor catre societati autorizate din punct de vedere al mediului, și numirea unui Responsabil de mediu care sa ducă la indeplinire Programul de monitorizare in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul

- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pentru realizarea investitiei, beneficiarul a obtinut Certificatul de urbanism nr. 388/ 16.05.2022 emis de Primaria Orasului Navodari.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier.

Se va pastra actuala organizare de santier aflata pe terenul proprietatea titularului , avand in vedere ca pe terenul studiat a fost aprobat / autorizat proiectul pentru construirea unui imobil .

Organizarea de santier are o suprafata de aprox 12 mp si este dotata cu :

- container pt birou;
- platforma pentru depozitare deseuri ;
- containere vestiare/ cabina pt. paza ;
- platforma pentru depozitarea materialelor;
- zona parcare utilaje;
- rampa acces si rampa pentru spalarea rotilor autovehiculelor si utilajelor;
- toalete ecologice;
- zona depozitarea recipienti/ pubele pt colectarea selectiva a deseurilor;
- pichet PSI.

In anexa 7 este prezentat planul organizarii de santier.

10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de construire imobilelor poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

10.4. Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți in mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;

XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției construcției, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;

- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desființarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. ANEXE

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2- AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR, 547/ 20.08.2019 EMISA DE PRIMARIA ORASULUI NAVODARI, in copie

ANEXA 3 - DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 14.036RP/ 18.06.2019 EMISA DE APM CONSTANTA, in copie

ANEXA 4- CERTIFICAT DE URBANISM NR. 388/ 16.05.2022 EMIS DE PRIMARIA ORASULUI NAVODARI, in copie

ANEXA 5 - PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 6 - AVIZ NR 180/ 10929/ 13.02.2020 EMIS DE RAJA SA, in copie

ANEXA 7 - PLAN ORGANIZARE DE SANTIER

ANEXA 8- DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE ÎNȚĂ NR. 427/ 15.07.2022 EMISA DE APM CONSTANTA, in copie

XIII. EVALUARE ADECVATĂ

12.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*

12.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*

12.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.6. alte în formații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

Proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 427/ 15.07.2022 emisă de APM Constanța, atasată anexei 8.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

13.1. Localizarea proiectului: *NU ESTE CAZUL*

- bazinul hidrografic.....
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....

13.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL.*

13.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*

Proiectul analizat nu se încadrează în prezeverile din art. 48 și/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 427/ 15.07.2022 emisă de APM Constanța, atasată anexei 8.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.

Intocmit,

Adriana Răgălie

Expert de mediu nivel principal