

Carbach

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

Construire magazie de cereale, amenajare teren si racordare utilitati

II. Titular:

- numele: SC Agro Invest Valea Dacilor SRL;
- adresa poștală: Jud. Constanta, mun. Medgidia, loc. Valea Dacilor, str. Garii nr. 40;
- numărul de telefon: 0751.876.883, de fax: - și adresa de e-mail: office_hdc@yahoo.com;
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator:
 - responsabil pentru protecția mediului:

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Conform Certificatului de urbanism nr. 117/18.07.2023, eliberat de Primaria Municipiului Medgidia, se certifica urmatoarele:

Imobil intravilan identificat cu numar cadastral si carte funciara 103066, compus din teren categoria de folosința curți construcții, în suprafață de 18.068,00mp si constructiile C3-magazie cereale (Sc=2.115,00mp), C5-grup sanitar (Sc=8,00mp), C6-magazie (Sc=32,00mp), C7-magazie (Sc=16,00mp) si C8-bascula (Sc=58,00mp), proprietatea numitei Palavra Mihaela-Ofelia, cu drept de superficie in favoarea Agro Invest Valea Dacilor SRL, imobil asupra caruia exista notate interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, construire si alipire in favoarea Piraeus Bank Romania SA si in favoarea First Bank Romania SA, conform inscrisurilor din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 94543/21.06.2023.

Conform extrasului de carte funciara pentru informare exista înscrieri referitoare la sarcini pentru imobilul mai sus descris, astfel: intabulare drept de ipoteca in favoarea Piraeus Bank SA si intabulare drept de ipoteca in favoarea First Bank Romania SA (fosta Piraeus Bank Romania SA).

Folosinta actuala: teren intravilan categoria curti-constructii si constructii.

Terenul se afla in zona de impozitare D.

Terenul a fost studiat in cadrul Documentatiei de urbanism faza PUZ- "Reglementare imobil situat in sat Valea Dacilor, str. Garii nr. 40, jud. Constanta, identificat cu nr. cad. 103066", aprobata prin HCL nr. 102/25.05.2023.

Prin prezentul proiect, se doreste realizarea unei magazii deschise pentru depozitare cereale, racordarea la utilitati si amenajarea terenului.

Din punct de vedere constructiv, aceasta va avea o structura de rezistenta realizata din stalpi si grinzi metalice. Pe o inaltime partiala, ~~structura de rezistenta~~

1



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA	
Nr. RP/	8258
Zi	23
Luna	10
An	2023

arhitectură | inginerie | proiect management
italiana 10 | proiect | prahova
strada 12-18 | sector 1 | Bucuresti
(+4) 0751 876 883 | office@studiocarpach.ro

Completare doc. CARPACH

metalica va fi dublata de pereti din b.a. pentru a putea prelua incarcările din depozitarea de cereale, respectiv zidarie BCA. Inchiderea la partea superioara se va realiza cu tabla metalica.

Finisajele exterioare si interioare vor fi realizate din tencuiala, culoare specifica gri.

Din punct de vedere functional, magazia va avea o suprafata continua utilizata pentru depozitarea de cereale si va fi deschisa pe una dintre laturi.

Analiza situatiilor existente/propuse:

La momentul de fata, terenul avand o suprafata de 18.068,00mp, dispune de un fond construit de 2.229,00 mp format din 5 constructii:

- C3 (magazie cereale - parter) $S_c=S_d=2.115,00\text{mp}$
- C5 (grup sanitar - parter) $S_c=S_d=8,00\text{mp}$
- C6 (magazie/paza - parter) $S_c=S_d=32,00\text{mp}$
- C7 (magazie - parter) $S_c=S_d=16,00\text{mp}$
- C8 (bascula - parter) $S_c=S_d=58,00\text{mp}$

Avand in vedere starea avansata de degradare a constructiilor C7 si C8, se va proceda la desfiintarea acestora.

Astfel, va ramane un fond construit format din C3, C5 si C6 si se va construi un corp nou cu functiunea de magazie cereale.

S_c existent pastrat (C3, C5 si C6) = 2.155,00mp

S_c propus (magazie cereale) = 5.052,00mp

S_c total = 7.027,00mp

S_d existent pastrat (C3, C5 si C6) = 2.155,00mp

S_d propus (magazie cereale) = 5.052,00mp

S_d total = 7.027,00mp

Regim inaltime - Parter

Suprafata teren = 18.068,00 mp

Constructiile se incadreaza in categoria "C" de importanta (importanta normala conform HGR nr. 766 /1977, cap. II, art. 20) si clasa III de importanta.

Organizarea circulatiei

Prin intermediul aleilor pietonale si rutiere propuse se va realiza racordarea la trama stradala existenta, mai exact accesul spre / dinspre drumul de acces ce margineste lotul pe latura sudica, respectiv str. Garii.

Atat accesul pietonal, cat si auto pe teren se vor realiza direct din str. Garii, de pe latura sudica a terenului.

Locuri de parcare si amenajarea terenului

Se propune realizarea unei parcuri in incinta terenului studiat, ce va cuprinde 73 locuri de parcare supraterane inierbate, ce se vor accesa prin accesul auto propus. Un loc de parcare va avea dimensiune de 2.50x5.00m; fata de axul central spatiul va avea o inclinatie de 2.5% spre margini, unde se vor pozitiona cate 1 rigola carosabila pentru preluarea apelor pluviale. Aleile interioare auto/pietonale se vor realiza din asfalt.

Se vor amenaja circulatii pietonale atat in jurul cladirilor, cat si pe intregul teren astfel incat accesul si circulatia catre si dinspre cladiri sa fie una coerenta.

Intreg amplasamentul se va imprejmui cu gard. Pentru accesul in teren (pietonal si auto), sunt prevazute a se realiza o poarta pietonala si o poarta rutiera.

Valorificarea cadrului natural

Se vor amenaja spatii verzi ($S = 9.171,13\text{mp}$) si se vor planta arbusti ornamentali, respectandu-se astfel prevederile PUZ din zona, prin care se stipuleaza amenajarea unei suprafete de min. 50% pentru constructiile de productie si depozitare.

Suprafata necesara de spatii verzi va fi asigurata astfel:

-spatii verzi (gazon, arbusti) = 6.143,63mp

-locuri de parcare inierbate = 912,50mp

-acoperis inierbat (amenajat la corpul C3 existent) = 2.115,00mp

Total = 9.171,13 mp (50,75%)

Prin caracterul amenajarilor din incinta amplasamentului studiat, se propune o resistemizare coerenta a spatiilor pentru a realiza o racordare corecta si eficienta la existent.

Regimul de aliniere

Cladirile au distantele fata de vecinatati in concordanta cu normele in vigoare de insorire, precum si cu reglementarile Codului Civil.

Sunt indeplinite toate masurile privind amplasarea constructiilor fata de vecinatati astfel incat sa nu se permita propagarea incendiilor pe o perioada de timp normata.

Constructiile vor respecta aliniamentele, alinierea si indicatorii urbanistici maximali stabiliti prin PUZ-ul din zona.

Regimul de inaltime pe lot

- C3 (magazie cereale) - parter (Hmax coama cca. 10,00m)
- C5 (grup sanitar) - parter (Hmax cca. 2,50m)
- C6 (magazie/paza) - parter (Hmax cca. 2,50m)
- Corp propus - magazie cereale - parter (Hmax coama = 10,55m)

Capacitate de adapostire

Numarul maxim de utilizatori:

-personal 2 persoane / hala = 4 persoane

-personal paza = 1 persoana

Nu este necesara prevederea unui adapost de protectie civila.

Bilant teritorial

COEFICIENTI URBANISTICI PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT			
S teren	Din acte= EXISTENT	Din masuratori= PROPUS	18.068,00mp TOTAL
Sc	2.155,00 mp	5.052,00 mp	7.207,00 mp
Sd	2.155,00 mp	5.052,00 mp	7.207,00 mp
POT	11,93 %	27,96 %	39,89 %
CUT	0,12	0,28	0,40
Mod de utilizare a terenului			
S teren	18.068,00mp	100,00%	
S constructii	7.207,00mp	39,89%	
S circulatii pietonale/auto	1.689,87mp	10,36%	
S spatii verzi	9.171,13mp	50,75%	

b) justificarea necesității proiectului

Prin prezentul proiect se dorește creșterea calitatii zonei în care acesta va fi amplasat prin crearea unui ansamblu adus la normele și cerințele actuale de calitate.

Lucrarile propuse vizează buna calitate a spațiilor, eficientizarea acestora pentru adaptarea la nevoile specifice ale utilizatorilor.

Prin lucrarile propuse se va realiza alinierea cladirilor la standardele de exploatare actuale în vigoare, oferind spații moderne, echipate și finisate corespunzător. Se vor aplica prevederile tuturor normativelor în vigoare pentru cladirile de profil, punându-se accentul pe siguranța în exploatare, gradul de confort și cerințele pentru protecția împotriva accidentelor/incendiului.

c) valoarea investiției

Valoarea estimată este de 353.640,00 euro.

d) perioada de implementare propusă

Perioada de implementare este estimată la 2 ani.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Anexa:

A00-Plan de încadrare în zona

A01-Plan de situație

Implementarea proiectului necesita utilizarea exclusiva a terenului studiat.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

– **profilul și capacitățile de producție**

Nu exista capacitate de productie.

– **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**

Nu exista fluxuri tehnologice intrucat nu exista activitati de productie.

– **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

Nu exista procese de productie.

– **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Nu exista procese de productie.

– **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

Se vor realiza racordurile la rețelele edilitare din zona sau se vor rezolva local următoarele utilitati: alimentare cu apa si canalizare, alimentare cu energie electrica, alimentare gaze naturale, curenti slabi.

Colectarea deseurilor menajere se va realiza intr-un spatiu inchis ermetic, echipat cu sistem de spalare si sifon de scurgere.

– **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Dupa incheierea lucrarilor si retragerea organizarii de santier terenul va fi curatat de moloz si deseuri si va fi adus la starea initiala. Refacerea mediului dupa perioada afectata santierului se asigura prin amenajarea de alei, rigole, imbogatirea stratului vegetal, plantarea unor arbori, gard viu.

Situarea amplasamentului nu implica si nu determina - direct sau indirect - nici un impact asupra florei si faunei existente in acesta zona.

Activitatile de construire a imobilului nu au ca efect distrugerea sau modificarea habitatelor speciilor de plante si nu altereaza populatiile de pasari, mamifere, pesti, amfibieni, reptile, nevertebrate protejate sau nu. Investitia nu modifica dinamica resurselor speciilor de pesti si nu afecteaza spatiile pentru adaposturi, de odihna, crestere, reproducere sau rutele de migrare ale pasarilor. Vegetatia nu va fi afectata.

Intrucat impactul general asupra biodiversitatii prin lucrarile prevazute este redus, nu sunt necesare masuri suplimentare de protectie a factorilor de mediu.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Prin intermediul aleilor pietonale si rutiere propuse se va realiza racordarea la existent, mai exact accesul spre / dinspre strada Garii, de pe latura sudica a terenului.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Utilizarea sustenabila a resurselor naturale pentru o cladire implica un consum minim de energie si apa pe intreg ciclul de viata.

Materialele utilizate in constructia acestora:

– provin din surse regenerabile, au ciclu de viata indelungat si pot fi reutilizate;

– genereaza minimum de deseuri si nu polueaza in exploatare;

– au impact minim asupra terenului pe care se construiesc si se integreaza in mediul natural;

– isi indeplinesc eficient scopul pentru care au fost construite, dar sunt adaptabile la necesitati viitoare;

– asigura calitatea mediului interior pentru utilizatori.

Pentru ca o cladire sa fie sustenabila trebuie sa permita modificari si adaptari ulterioare in functie de necesitatile actuale si viitoare ale utilizatorilor, trebuie sa asigure confortul ocupantilor si toate acestea la costuri cat mai scazute in exploatare.

Deoarece exista posibilitatea degradarii in timp din cauza modului de exploatare, este esentiala monitorizarea cladirilor pe intreg ciclul de viata, dar si educarea comunitatii in scopul intretinerii si a investirii in dezvoltarea lor si a zonelor limitrofe. Contextul actual privind sustenabilitatea resurselor naturale la nivelul cladirii, este justificata pentru stimularea dezvoltarii unui mediu sigur si sanatos pentru comunitate.

Potentialul pentru reducerea impactului constructiilor asupra mediului se gaseste in modul de utilizare al resurselor naturale (apa potabila, combustibil, reciclierea deseurilor etc) din perspectiva consumului de resurse si a poluarii.

– metode folosite în construcție/demolare

La realizarea obiectivului s-a propus utilizarea de materiale si echipamente cu agrement de mediu si consum redus de energie.

Implementarea masurilor de interventie propuse va conduce la reducerea impactului asupra mediului si respectiv reducerea amprentei de carbon a cladirii prin scaderea emisiilor de gaze cu efect de sera.

Beneficiile directe ca urmare a aplicarii solutiilor tehnice propuse reprezinta eficientizarea consumului de resurse si de energie.

Ca urmare a aplicarii solutiilor tehnice propuse vor fi satisfacute urmatoarele obiective privind utilizarea sustenabila a resurselor naturale la nivelul cladirii:

- protectia resurselor;
- conservarea mediului natural;
- sanatatea, confortul si bunastarea utilizatorilor;
- protectia mediului.

- planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Organizarea de santier se va face strict pe suprafata terenului propriu, fara a afecta suprafata din carosabil, accesul urmand sa fie realizat prin locurile indicate in planul atasat. Lucrarile propuse nu vor afecta sub nicio forma traficul rutier adiacent.

Antreprenorul va incheia contracte temporare cu furnizorii de utilități și cu unitățile de salubritate, asigurand in scopul executiei lucrarilor sus-mentionate aparatura necesara utilizarii serviciilor respective si masurarii consumurilor.

Executia se face numai cu personal instruit potrivit legislatiei muncii, in vigoare. Constructorul va asigura toate conditiile de dotare, instruire si supraveghere pentru evitarea accidentelor de munca.

Constructorul are obligatia sa urmareasca stabilitatea masivelor de pamant ca urmare a influentei executarii lucrarilor de terasamente prevazute in proiect sau actiunii utilajelor de nivelare, sapare si compactare, precum si constructiilor si instalatiilor invecinate etc. Orice deteriorare a bunurilor si/sau proprietatilor vecine se va remedia pe cheltuiala expresa a Constructorului.

Eventualele neconcordante între situatia luata in considerare in proiect - pe baza studiului geotehnic - si constatările constructorului pe teren la executarea sapaturilor vor fi semnalate proiectantului pentru stabilirea masurilor corespunzatoare.

in eventualitatea in care executarea sapaturilor implica dezvelirea unor retele de instalatii subterane existente (apa, abur, gaze, electrice etc.) ce raman in functiune trebuie luate masuri pentru protejarea acestora impotriva deteriorarii, iar executarea sapaturilor se va incepe numai dupa obtinerea aprobarii de la institutiile care exploateaza instalatiile respective.

Cand existenta retelelor de instalatii subterane nu este prevazuta in proiect dar pe parcursul executarii lucrarilor apar indicii asupra existentei lor, se vor opri lucrarile de sapaturi si se va anunta beneficiarul lucrarilor.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Terenul a fost studiat in cadrul Documentatiei de urbanism faza PUZ- "Reglementare imobil situat in sat Valea Dacilor, str. Garii nr. 40, jud. Constanta, identificat cu nr. cad. 103066", aprobata prin HCL nr. 102/25.05.2023.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Solutia adoptata a tinut seama de necesitatile beneficiarului si a rezultat in urma unor discutii cu acesta despre variantele posibile si raportarea acestora la legislatie/spatiul existent/relatia functional-constructiv.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului** (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport ai energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul aparitiei unor activitati ce pot produce diferite surse de poluare. In cazul in care acestea vor aparea, se va avea in vedere protectia mediului specific pentru fiecare activitate in parte.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Asa cum am mentionat anterior, la momentul de fata, terenul avand o suprafata de 18.068,00mp, dispune de un fond construit de 2.229,00 mp format din 5 constructii:

- C3 (magazie cereale - parter) Sc=Sd=2.115,00mp
- C5 (grup sanitar - parter) Sc=Sd=8,00mp
- C6 (magazie/paza - parter) Sc=Sd=32,00mp
- C7 (magazie - parter) Sc=Sd=16,00mp
- C8 (bascula - parter) Sc=Sd=58,00mp

Avand in vedere starea avansata de degradare a constructiilor C7 si C8, se va proceda la desfiintarea acestora.

Astfel, va ramane un fond construit format din C3, C5 si C6 si se va construi un corp nou cu functiunea de magazie cereale.

La final terenul se va aduce la starea initiala si va fi utilizat asa cum este reprezentat in Planul de situatie anexat.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

In locul ambelor constructii desfiintate se vor realiza spatii verzi.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu este cazul.

- **metode folosite în demolare;**

Constructiile nu sunt inscrise in lista monumentelor istorice si nici nu se afla in zona de protectie a acestora.

Demolarea se va incepe prin debransarea constructiilor (unde este cazul) de toate legaturile (alimentare cu apa, canalizare menajera, gaze naturale) executate cu fiecare distribuitor in parte.

Se va demonta tamplaria existenta (ferestre, usi) si se va depozita separat.

Se va incepe demolarea propriu-zisa de sus in jos: se vor demonta cosurile de fum si orice alte accesorii ale acoperisului (igheaburi, burlane, etc.), se va desface invelitoarea incepand cu finisajul si finalizand cu structura de lemn (asterea, capriori, pane, popi, cosoroabe, etc.). Peretii portanti se vor desface prin crearea unor slituri verticale, care sa asigure stabilitatea constructiei. Placa parterului si fundatiile se vor sparge in portiuni de 1,00m.

– **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

Avand in vedere starea de degradare a acestora, este imposibila exploatarea lor in siguranta de catre utilizatori.

– **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Molozul rezultat se va incarca si transporta in locuri special amenajate, iar terenul se va aduce la cota initiala cu ajutorul pamantului de umplutura, prin compactari succesive.

V. Descrierea amplasării proiectului:

– **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

– **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriulul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de Interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Nu este cazul.

– **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

• **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Folosinta actuala a terenului este de curti-constructii. Pentru dezvoltarea ansamblului deja existent pe sit (format din magazie cereale si constructii anexa) se propune realizarea unei noi constructii cu functiune de magazie deschisa pentru depozitare cereale.

• **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Modul de amplasare a functiunilor in cadrul sitului este prezentat in plansa A01-Plan de situatie.

- arealele sensibile.
Nu este cazul.

– **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Coordonate geografice pentru localitatea Valea Dacilor:

44°11'36"N (latitudine nordica)

28°19'8"E (longitudine estica)

Pentru terenul studiat a fost întocmită o ridicare topografică în Sistem de coordonate Stereo 70, inventarul de coordonate al punctelor fiind prezent în cadrul planșelor desenate.

– **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Având în vedere faptul că beneficiarul are deja un fond construit pe teren, pe care dorește să îl dezvolte, s-a considerat oportună utilizarea prezentului amplasament pentru funcțiunea propusă.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Surse de poluare a apelor și emisii de poluanți:

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, sursele posibile de poluare a apelor ar fi:

- manipularea, depozitarea și eliminarea deșeurilor/materialelor rezultate în urma dezafectărilor
- manipularea materialelor și punerea în opera a materialelor de construcție (adeziv, tinci, vopsele)
- traficul de șantier

Surse de impurificare a apelor în perioada de funcționare sunt date de:

- Evacuarea de ape uzate menajere în rețeaua de canalizare încărcate cu poluanți peste limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2002, modificat cu HG 352 din 2005, privind condițiile de evacuare a apelor uzate în cuva vindajabilă propusă pe teren.
- Evacuarea apelor uzate rezultate din spălarea pardoselilor și a apelor pluviale care spală acoperișul și platformele betonate ale incintelor încărcate cu poluanți peste limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2002, modificat cu HG 352 din 2005, privind condițiile de evacuare a apelor uzate în cuva vindajabilă propusă pe teren.

Protecția calității apelor:

- Se apreciază ca emisiile de substanțe poluante (provenite de la traficul rutier specific șantierului, de la manipularea și punerea în opera a materialelor) care ajung direct sau indirect în apele de suprafață (pluviale) nu sunt în cantități importante și nu modifică încadrarea în categorii de calitate a apei.
- În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază ca și aceasta va fi redusă. Se va evita depozitarea carburanților pe amplasament, iar întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți, etc) se va face numai în locurile special amenajate în afara organizării de șantier.

Prin măsurile proiectate privind rețele de canalizare ape menajere și ape pluviale se apreciază că vor fi respectate limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2002, modificat cu HG 352 din 2005, privind condițiile de evacuare a apelor uzate în cuva vindajabilă propusă pe teren.

b) protecția aerului:

Sursele de poluare a aerului:

Proiectul analizat face parte din categoria lucrărilor de construcții civile. Este vorba despre desfășurarea unor lucrări de construcții pe un amplasament existent, într-o zonă populată.

Sursele de impurificare a atmosferei aferente proiectului sunt reprezentate de:

- executarea lucrărilor de dezafectare minimă a zonei (decopertări, etc.) ;
- executarea lucrărilor aferente realizării lucrărilor conexe (montare antene, cabluri, aparate de aer condiționat, montare tubulatură ventilație, turnare trotuare)

Surse mobile de ardere vor fi reprezentate în această perioadă, de utilajele angrenate în operațiunile de transport materiale și forța de muncă.

Natura temporară a lucrărilor de construcție le diferențiază de alte surse nedirijate de praf, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor. Realizarea lucrărilor de construire constă într-o serie de operații diferite, fiecare cu durată și potențialul propriu de generare a prafului. Cu alte cuvinte, emisiile din amplasamentul unui imobil au un început și un sfârșit care pot fi bine definite, dar variază apreciabil de la o fază la alta a procesului de lucru. Aceste particularități le diferențiază de marea majoritate a altor surse nedirijate de praf, ale căror emisii au fie un ciclu relativ staționar, fie un ciclu anual ușor de evidențiat.

Emisiile poluante ale vehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație, cât și prin condițiile

tehnice prevazute la inspectia tehnica ce se efectueaza periodic pe toata perioada utilizarii autovehiculelor rutiere inmatriculate in tara.

Executia unor astfel de lucrari nu produce poluari ale aerului care sa afecteze sanatatea oamenilor sau sa aiba influente negative asupra factorilor de mediu.

Protectia calitatii aerului:

In etapa de exploatare/functionare, din punct de vedere al incadrarii pe tipuri de surse de poluare avem :

- o surse stationare nedirijate - traficul auto in incinta
- o surse stationare dirijate - centrale termice si aerul viciat evacuat prin sistemele de termoventilare

Desi, asa cum a fost pus in evidenta in sectiunea anterioara, activitatile desfasurate pe amplasamentul analizat nu au un impact potential asupra atmosferei, exista solutii tehnice pentru limitarea emisiilor.

- o Aplicarea unor tehnologii de executie moderne si a unor materiale putin agresive pentru mediu.
- o Concentratiile emisiilor de noxe datorate traficului interior si a activitatilor din santier sunt punctiforme, minime si se limiteaza cu caracter preventiv.
- o Asigurarea evacuarii aerului viciat din incaperi prin sisteme de ventilarea performante

Se apreciaza ca nu vor fi depasiri privind valorile limita stabilite conform legislatiei in vigoare si vor fii respectate cerintele urmatoarelor acte normative:

- o Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificarile si completarile ulterioare;
- o Ordin Nr. 462/1993- Condițiile tehnice privind protecția atmosferei;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și vibrații:

In perioada de realizare a lucrarilor de construire a cladirii, sursele de zgomot sunt grupate dupa cum urmeaza:

- o In fronturile de lucru zgomotul este produs in fazele de executie de functionarea utilajelor de constructii specifice lucrarilor (schela autoridicatoare, macara, picamar, bormasina autopercutanta etc.), la care se adauga aprovizionarea cu materiale.
- o Circulatia mijloacelor auto care transporta materiale necesare executiei lucrarii si zgomotul, agitatiea produsa de muncitori.

Efectele surselor de zgomot și vibrații de mai sus se suprapun peste zgomotul existent, produs in prezent de circulația din zona pe de o parte și de activitatea din vecinatatea construcțiilor propuse pentru construire, pe de altă parte.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Măsuri luate prin proiectul tehnic pentru asigurarea izolării acustice a spațiilor și vecinătăților la zgomot aerian:

a) se vor alege echipamente și instalații omologate, cele mai puțin zgomotoase.

b) în interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc) care poate deranja populația și vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace în cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

c) În interiorul incintei se interzice folosirea claxoanelor de pe autovehicule.

Se apreciază că prin proiectul tehnic au fost luate măsuri asiguratorie de reducere a poluării sonore. Nivelul de zgomot va respecta limitele admisibile ale nivelului de zgomot conform STAS 10009-2017.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul. Nu sunt folosite substanțe radioactive.

e) protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluare a solului și subsolului:

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități mari de materiale de construcții (polistiren, schele, adezivi, tencuieli, vopsele, membrana bituminoasă) potențiale substanțe poluatoare pentru sol și subsol. În categoria acestor substanțe trebuie incluși carburanții, combustibilii, vopselele, etc. Aprovizionarea, depozitarea și utilizarea neconformă a acestora reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol și subsol.

O altă sursă de poluare a solului și subsolului o reprezintă deșeurile de materiale de construcții, deșuri care provind din: decopertări, dezafectări, desfacere tâmplărie lemn și/sau metalică, desfacere strat hidroizolant terasă (strat existent), desfacere trotuare existente.

Protecția solului și subsolului:

Prin urmare se va asigura:

- respectarea locurilor de depozitare și manipulare a materialelor ce urmează a fi puse în opera.
- respectarea locurilor de depozitare temporară și manipulare a deșeurilor rezultate în urma activităților de dezafectare și execuție lucrări.
- respectarea locului de parcare și de reparații pentru mijloacele de transport (dacă este cazul);
- deșeurile menajere generate de activitatea desfășurată în incinta șantierului se vor depozita în containere sau pubele special amplasate în incinta șantierului în acest scop, exclusiv terenurile învecinate.

- o asigurarea unui bun management al materialelor in timpul lucrărilor de execuție.

Pentru perioada de execuție sunt prevăzute fonduri pentru asigurarea protecției mediului iar obligația constructorului este de a realiza toate măsurile de protecție a mediului ce se impun prin legislația in vigoare in cadrul organizării de șantier.

In vederea protejării împotriva poluării solului si subsolului se impune in perioada de operare respectarea mai multor masuri, si anume:

- Deșeurile de materiale de constructii si lemn rezultate din activitățile desfășurate vor fi colectate organizat in pubele speciale si /sau zone delimitate si vor fi eliminate prin firme autorizate , pe baza de contract.

Evitarea colmatarii/obturarii scurgerilor de ape pluviale din zona.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvaticice:

Vegetatia va fi minim afectată în zonă prin operațiile și activitățile desfășurate pe santier.

In ceea ce priveste protectia monumentelor naturii, amplasamentul in care se desfasoara activitatea nu este vecin cu areale aflate in „Catalogul arilor protejate si al monumentelor naturii”. De asemenea, in vecinatatea amplasamentului nu isi au habitatul specii protejate de plante si animale mentionate in „Cartea rosie a speciilor de plante si animale”.

Efectele acestor interventii antropice sunt limitate, au caracter izolat si probabilitatea de producere a unui impact semnificativ este minima.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Întregul complex de lucrări prin specificul sau/si prin soluțiile constructive adoptate se va integra in peisajul zonei.

- o Realizarea si funcționarea obiectivului analizat va avea un impact pozitiv, având in vedere modernizarea si dezvoltarea zonei.
- Pentru evitarea unor dezagremente din punct de vedere peisagistic, s-au luat următoarele masuri:
 - o Se va respecta arhitectura cladirilor existente in zona
 - o Lucrarile propuse nu vor afecta structura de rezistența si stabilitatea constructiilor din zona

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Gestionarea deșeurilor in perioada de executie a lucrarilor

Modul de gospodărire a deșeurilor in perioada de construcție se prezintă sintetic in cele ce urmează:

Amplasament	Tip deseuri	Mod de colectare / evacuare	OBSERVATI
Organizare de santier	Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei)	In interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevazute cu containere de tip pubela. Periodic acestea vor fi goiite in masinile de salubritate.	Se vor pastra evidente stricte privind datele calendaristice, cantitatile eliminate si identificatorii mijloacelor de transport utilizate.
	Deseuri metalice	Se vor demonta , colecta temporar in incinta, pe platforme si/sau in containere specializate sau zone delimitate pentru perioade foarte scurte sau vor fi direct incarcate in mijloace de transport pe masura demontarii spre a fi transportate si valorificate in mod obligatoriu prin unitati specializate de prestari servicii.	
Organizare de Santier si Front de lucru	Deseuri materiale de constructii	Aparitia acestei categorii de deseuri implica o abordare specifica. Din punct de vedere al potentialului contaminant aceste deseuri nu ridica probleme deosebite (fiind vorba in special de moloz rezultat in urma decopertarilor fie ale tencuielilor fie ale terasei acesta se va depozita temporar in incinta, pe platforme urmand sa fie incarcat in mijloacele de transport si depozitat ca deseuri). In ceea ce priveste eliminarea lor se pot utiliza ca material inert in cadrul depozitelor de deseuri utilizate in zona.	
	Deseuri lemn	Colectarea acestor deseuri va fi efectuata selectiv, ele urmand a fi valorificate ca material combustibil – deseuri lemnoase catre populatie.	
	Hartie si deseuri rezultate	Hartia va fi colectata si depozitata separat de celelalte deseuri, in vederea valorificarii, celelalte	

	din ambalajele produselor folosite sau Hartie si deseuri specifice activitatii de birou	deseuri vor fi transportate si valorificate in mod obligatoriu prin unitati specializate de prestari servicii.	
--	---	--	--

Gestionarea deșeurilor Inerte si nepericuloase în perioada de exploatare

În perioada de exploatare a cladirilor si a incintei acesteia vor rezulta deseuri menajere de la utilizatori.

Toate deseurile generate sunt colectate în pubele speciale amplasate la vedere. Periodic acestea vor fi golite de personalul administrativ. Beneficiarul va avea obligația sa încheie contracte de prestări servicii cu o firma autorizata de colectarea publică a deșeurilor menajere.

l) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Principalele surse de deșeuri toxice si periculoase în perioada de execuție sunt reprezentate de:

- a) Utilajele de construcție prin noxe produse de arderea de carburanți, lubrefianți și acidul sulfuric (baterii autovehicole)
- b) Vopsele si adezivi

Datorită surselor menționate mai sus, rezulta o serie de deșeuri, care conform H.G. nr. 856/2002 privind „Evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase”, Anexa 2 sunt codificate astfel:

- 08 deșeuri de la utilizarea vopselelor
- 08.01.11 deșeuri de vopsele cu conținut de solvenți organici sau alte substanțe periculoase
- 13 deșeuri uleioase si deșeuri de combustibili lichizi
- 13.07.01. ulei combustibil si combustibil diesel
- 13.07.02. benzina
- 13.07.03 alți combustibili (inclusiv amestecuri).

Constructorul are obligația, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 sa realizeze o evidență lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

Pentru prevenirea și reducerea cantităților de deșeuri toxice și periculoase în perioada de execuție a lucrărilor, vor fi luate o serie de măsuri, precum:

- Impunerea prin caietele de sarcini a obligativității Antreprenorului, de a utiliza echipamente și mijloace de transport moderne, cu emisii reduse de poluanți.

- Colectarea si depozitarea deseurilor se va face controlat, in spatii special amenajate, respectiv eliminarea prin surse autorizate
- Vopseaua folosită la zugrăveli , marcajele și întreținere va fi depozitata in recipiente etanșe si descărcată cu dispozitive speciale. Recipientele goale vor fi restituite producătorilor sau distribuitorilor.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Deoarece exista posibilitatea degradarii in timp din cauza modului de exploatare, este esentiala monitorizarea cladirilor pe intreg ciclul de viata, dar si educarea comunitatii in scopul intretinerii si a investirii in dezvoltarea lor si a zonelor limitrofe. Contextul actual privind sustenabilitatea resurselor naturale la nivelul cladirii, este justificata pentru stimularea dezvoltarii unui mediu sigur si sanatos pentru comunitate.

Potentialul pentru reducerea impactului constructiilor asupra mediului se gaseste în modul de utilizare al resurselor naturale (apa potabila, combustibil, reciclarea deseurilor etc) din perspectiva consumului de resurse si a poluarii.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Se considera ca integritatea arilor naturale protejate de interes comunitar nu vor fi afectate, deoarece:

- nu se reduce suprafata habitatelor și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar;
- nu se fragmentează habitatele de interes comunitar;
- nu are impact negativ asupra factorilor care determina menținerea stății favorabile de conservare a arilor naturale protejate de interes comunitar
- nu afectează direct sau indirect zone de hrănire, migrație sau odihnă;
- nu implică în nici un fel utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică

– Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimul cantitativ al apei, calității aerului, cîimel (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

In perioada de executie, se considera ca obiectivul analizat va avea un nivel nesemnificativ al impactului asupra locuitorilor din zonă. Impactul estimat va fi un

impact local, care se va manifesta numai pe amplasamentul pe care se desfășoară lucrările de execuție și pe traseul mijloacelor de transport materiale de construcție.

În perioada de exploatare, lucrările de construire nu au impact negativ asupra locuitorilor din zonele locuite. Un impact pozitiv / favorabil al investiției asupra acestora ar putea fi posibilitatea creării unor noi locuri de muncă, iar pe termen lung: creșterea nivelului de socializare, îmbunătățirea sanatații utilizatorilor.

În ceea ce privește **schimbarile climatice**, s-au luat în considerare orientările tehnice privind imunizarea infrastructurii la schimbarile climatice, conform **Comunicării COM nr. 2021/C373/01**, după cum urmează:

a) Atenuarea schimbarilor climatice:

- Proiectul propus nu va emite CO₂ (dioxid de carbon), N₂O (protoxid de azot), metan (CH₄) sau orice alt GES (gaze cu efect de sera). Nu sunt implicate activități de exploatare a terenurilor, de schimbare de destinație a terenurilor sau de silvicultură care pot duce la creșterea emisiilor. De asemenea nu sunt implicate alte activități care pot acționa ca absorbanti de emisii.
- Proiectul nu influențează în mod semnificativ cererea de energie; se considera că nu este necesară utilizarea surselor regenerabile de energie.
- Deplasările personale și transportul de marfă sunt optimizate pentru a răspunde necesităților beneficiarului.

Proiectul va fi în conformitate totală cu principiile DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbarilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de sera (GES).

Aer

Operatorii care efectuează lucrările de execuție se vor asigura că niciunul din componentele și materialele utilizate nu conține azbest și nici substanțe cu grad mare de risc, identificate pe baza listei de substanțe care fac obiectul setului de autorizare din anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.

Se vor utiliza materiale cu conținut scăzut de carbon. Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de sera, se vor folosi materiale disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Se va avea în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

Operatorii care efectuează lucrările de execuție se vor asigura că toate componentele și materialele utilizate în realizarea clădirii care pot intra în contact cu ocupanții emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă per m³ de material sau compuși ai acestuia și mai puțin de 0,001 mg din categoriile 1A și 1B compuși organici volatili cancerigeni per mc de material sau compuși, la testare în conformitate cu CEN / TS 6516 și ISO 16000-3 sau alte condiții de testare standardizate comparabile și metoda de determinare.

Pe langa emisiile din frontul de lucru, activitatea de realizare a lucrarilor de constructii/montaj include deopotriva si surse mobile de emisii, reprezentate de utilajele necesare desfasurarii lucrarilor, de vehiculele care vor asigura transportul materialelor/ echipamentelor/ instalatiilor, precum si de aprovizionare cu materiale necesare lucrarilor de constructie/ echipamentelor/ instalatiilor, dar si de vehiculele necesare evacuarii deseurilor de pe amplasament. Functionarea acestora va fi intermitenta, in functie de programul de lucru si de graficul lucrarilor. Cu toate acestea, se estimeaza ca poluarea aerului in timpul perioadei de executie a lucrarilor nu depaseste limitele maxime permise, este temporara (in timpul executarii lucrarilor), intermitenta (in functie de programul de lucru si de graficul lucrarilor), nu este concentrata doar in frontul de lucru (unele surse sunt mobile), nefiind de natura sa afecteze semnificativ acest obiectiv de mediu.

In timpul lucrarilor de intretinere si dezafectare sursele de impurificare a aerului vor fi similare cu cele din etapa de constructie /montaj, lucrarile fiind realizate cu aceleasi tipuri de utilaje, iar impactul acestora va fi nesemnificativ.

Apa

In ceea ce priveste constructiile, retelele publice pentru gestionarea apei pluviale sunt conectate la statii de epurare care gestioneaza procesul de curatare si recirculare a apei.

Pe parcursul etapei de executie, se vor lua masurile necesare astfel incat deseurile rezultate, precum si materialele necesare pentru construire, sa fie corect depozitate pentru a se evita infiltratiile in stratul acvifer sau in apele de suprafata, urmare a antrenarii acestora de catre apele pluviale sau de catre vant.

Se va asigura formarea periodica a tuturor lucrarilor de la fata locului pentru a se asigura evitarea scurgerilor accidentale de substante chimice, carburanti si uleiuri provenite de la functionarea utilajelor implicate in lucrarile de constructie sau datorate manevrarii defectuoase a autovehiculelor de transport.

Functionarea unor utilaje ce utilizeaza motoare cu combustie interna in preajma corpurilor de apa contin un factor de risc inerent in cazul unor accidente, ce pot astfel conduce la contaminarea punctiforma si temporara a corpurilor de apa de suprafata, inasa acest risc poate fi adresat inainte de inceperea etapei de executie a proiectului.

In mod concret, masurile ce vor fi avute in vedere pentru reducerea/eliminarea poluarii apelor in perioada de constructie sunt:

- utilajele sa nu aiba pierderi (scurgeri) de carburanti sau lubrefianti;
- in cazul interventiei la utilaje pentru reparare, acestea vor fi retrase in zona organizarii de santier unde se vor lua toate masurile de protectie a mediului in timpul reparatiilor;
- se interzice depozitarea la intamplare a deseurilor rezultate din activitate si a celor menajere. Acestea vor fi colectate si transportate la organizarea de santier a constructorului, unde vor fi depozitate in locurile special amenajate si preluate de catre societati autorizate.

Protectia solului si subsolului

In perioada de construire, conditiile de contractare a lucrarilor vor include masuri specifice pentru gestionarea deseurilor generate la fata locului, pentru a evita poluarea solului.

Materiile prime/echipamentele/instalatiile vor fi depozitate pe amplasamentul organizarii de santier in cantitati reduse, prin gestiunea clara a necesitatilor pentru fiecare etapa. Acestea vor fi transportate etapizat si puse imediat in opera, reducand la minimum efectele negative cauzate de transportul acestora.

In mod concret, in etapa de constructie/montaj se vor lua urmatoarele masuri:

- Se va evita/interzice poluarea solului cu carburanti, uleiuri uzate de la utilajele si mijloacele de transport utilizate pentru executarea lucrarilor;
- Pe durata lucrarilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol si nici nu se vor ingropa deseuri menajere. Deseurile se vor depozita separate pe categorii (hartie, ambalaje din polietilena, metale etc) in recipient sau containere destinate colectarii acestora;
- In cazul unei poluari accidentale (eventuale scurgeri de carburanti, lubrifianti) in vederea limitarii si inlaturarii pagubelor, se vor lua masuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strangerea in saci, transportul si depozitarea temporara in organizarea de santier, dupa care se vor preda unitatilor specializate pentru eliminare;

In etapa de operare si de dezafectare, potentialele surse de poluare a solului/subsolului vor fi similare cu cele din etapa de constructie/montaj, lucrarile fiind realizate cu aceleasi tipuri de utilaje

In etapa de intretinere si dezafectare, potentialele surse de poluare a apei vor fi similare cu cele din etapa de constructie, lucrarile fiind realizate cu aceleasi tipuri de utilaje.

Zgomot si vibratii

In perioada de operare, nu se estimeaza efecte semnificative in ceea ce priveste afectarea acestui factor de mediu.

In perioada de executie a lucrarilor proiectate, sursele de zgomot vor avea caracter si durata temporare, se vor manifesta local si intermitent si vor fi reprezentate in principal de:

- traficul auto din zona organizarii de santier si de pe drumurile de acces catre fronturile de lucru;
- activitatile din fronturile de lucru, de manevrare a materialelor/ echipamentelor/ instalatiilor, respectiv de incarcare si descarcare a acestora;
- functionarea utilajelor antrenate in procesul de constructie /montaj.

Se vor utiliza materiale de constructii care conduc la reducerea zgomotului, a prafului si a emisiilor poluante in timpul lucrarilor de constructii.

Avand in vedere specificul lucrarilor, nu sunt asteptate efecte semnificative asupra receptorilor sensibili, in plus, in etapa de executie toate lucrarile se realizeaza pe timp de zi cand limitele maxim admisibile sunt mai permissive fata de cele pe timp

de noapte. Prin urmare, nu sunt prevazute amenajari sau dotari speciale pentru protectia impotriva zgomotului sau a vibratiilor, deoarece nivelul produs de acestea nu este semnificativ.

In etapa de operare si de dezafectare a unitatilor/instalatiilor, potentialele surse de poluare de zgomot si vibratii vor fi similar cu cele din etapa de constructie/montaj.

b) Adaptarea la schimbarile climatice

- Punerea in aplicare a proiectului nu va fi afectata de schimbarile climatice: valuri de caldura (in cazul acestora se vor optimiza orele de incarcare/descarcare a depozitului), seceta (nu influenteaza activitatea beneficiarului), cantitati extreme de precipitatii (s-a luat in calcul un anumit procent de pierderi ce pot aparea avand in vedere ca depozitul este deschis pe una dintre laturi), inundatii provocate de rauri si viituri (nu este cazul), furtuni si vanturi puternice (constructia a fost proiectata astfel incat sa reziste la actiunea vanturilor), alunecari de teren (nu este cazul), nivelul in crestere al marilor, mareelor de furtuna, eroziunea coastelor si intruziunea salina (nu este cazul), perioade reci (nu este cazul), daune provocate de inghet-dezghet (nu este cazul)
- Proiectul se poate adapta la schimbarile climatice si la posibilele evenimente extreme prin inchiderea laturii deschise. Vulnerabilitatea proiectului nu influenteaza vulnerabilitatea climatica a persoanelor/activitatilor din vecinatatea sa; singurele pagube ce pot aparea sunt strict legate de materia prima depozitata.

In ansamblu se vor lua toate masurile pentru:

- cresterea suprafetelor spatiilor verzi;
- reducerea consumului de apa (investitii in modernizarea retelei de apa pentru diminuarea pierderilor);
- imbunatatirea sistemelor de colectare selectiva a gunoierului, gestionare, reciclare si eliminare a deseurilor (economie circulara - atat in faza de executie, cat si in faza de exploatare);
- respectarea normelor de calitate in constructii;
- a fost luata in calcul incheierea unei polite de asigurari destinate adaptarii la schimbarile climatice.

– **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate);**

Nu este cazul.

– **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul.

– **probabilitatea impactului;**

Poate exista un impact redus asupra solului în cazul în care deșeurile nu sunt colectate și depozitate sau în cazul în care vor exista scurgeri accidentale de produse petroliere. Pentru evitarea acestui impact se vor prevedea în proiect măsuri de colectare, de valorificare selectivă a deșeurilor și utilizarea de utilaje moderne și verificate periodic.

– **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul va fi redus și va exista doar pe perioada execuției lucrărilor. Este un impact reversibil întrucât la finalizarea lucrărilor, deșeurile vor fi eliminate, iar terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială.

– **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Se vor lua toate măsurile pentru reducerea posibilelor influențe negative asupra mediului atât în perioada de execuție, cât și în cea de exploatare a proiectului.

– **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Beneficiarul acordului de mediu are obligația de a respecta limitele privind calitatea factorilor de mediu conform actelor legislative în vigoare. Monitorizarea factorilor de mediu este recomandat să se realizeze în perioada de execuție a lucrărilor.

Conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 808/3.XII.2008, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 1.196/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, antreprenorul general și beneficiarul au următoarele obligații:

- să realizeze controlul emisiilor de poluanți în mediu, precum și controlul calității factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare și analize adecvate, descrise în standardele de prelevare și analize specifice, **dacă autoritatea competentă de protecția mediului solicită;**
- să asigure întreținerea și reviziile periodice ale instalațiilor, utilajelor și echipamentelor tehnologice din dotare;
- să raporteze autorităților de mediu rezultatele monitorizării,

- rezultatele monitorizării, trebuie raportate în forma adecvată, stabilită de autoritatea de protecție a mediului și la termenele solicitate de acesta.
- la cererea autorității de protecție a mediului să se asigure diminuarea, modificarea sau încetarea activității poluatoare, după caz, a factorilor de mediu.

Monitorizarea calității factorilor de mediu se va realiza la cererea autorităților competente de protecția mediului, în puncte de prelevare stabilite de acestea și pentru indicatorii specificați în documentația de solicitare.

IX. Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Terenul a fost studiat în cadrul Documentației de urbanism faza PUZ- "Reglementare imobil situat în sat Valea Dacilor, str. Garii nr. 40, jud. Constanța, identificat cu nr. cad. 103066", aprobată prin HCL nr. 102/25.05.2023.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Pentru a permite desfășurarea fără întrerupere a lucrărilor, se impune executarea unor lucrări pregătitoare organizării de șantier și asigurarea mijloacelor materiale și umane necesare, după cum urmează:

- se curăță terenul;
- se execută pregătirea terenului conform prevederilor din proiect;
- se execută trasarea și pichetarea amplasamentului conform planului ;
- se realizează aprovizionarea cu materiale și piese, în cantitățile și de calitatea cerută prin proiect, astfel încât să se asigure începerea și continuitatea lucrărilor;

- se asigură utilajele și dispozitivele de necesare;
- se asigură forța de muncă specializată;
- se utilizează căile de acces existente și platforma de depozitare a utajelor și materialelor.

Impactul organizării de santier asupra mediului

În condițiile respectării disciplinei de santier, nu există riscuri de manifestare a poluării mediului, iar impactul produs de organizarea de santier va fi unul nesemnificativ, având în vedere amplasamentele, suprafețele, caracterul temporar. La finalizarea lucrărilor, suprafața afectată de organizarea de santier va fi reconstituită la forma inițială.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Prin realizarea lucrărilor de construire s-a avut în vedere în principal realizarea unor spații de cazare care să corespundă din punct de vedere al calității, tuturor reglementărilor în vigoare și temei de proiectare înaintată de beneficiar precum și dezvoltării continue a zonei.

Alternativele studiate de titularul proiectului au fost analizate din punct de vedere economic și din punct de vedere al atingerii cerințelor energetice, astfel încât proiectul de investiții să asigure creșterea performanței energetice a clădirilor, conform cerințelor legislației în vigoare.

Analiza proiectului nu a evidențiat aspecte de neconformare. Riscurile de mediu ce pot apărea sunt strâns legate de modul de realizare și organizare a lucrărilor, de modul de gestionarea materialelor, de modul de evacuare a apelor uzate, de modul de gestionare a deșeurilor, precum și de modul de punere în opera a materialelor.

Printr-o bună organizare a lucrărilor, respectarea proiectului de execuție și a fazelor determinate, se va reduce la minimum potențialul impact asupra mediului.

XII. Anexe - piese desenate:

A00-Plan de încadrare în zonă

A01-Plan de situație

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul. Proiectul nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului seiau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Au fost luate în considerare criteriile menționate (caracteristicile proiectelor, amplasarea proiectelor, tipurile și caracteristicile impactului potențial).



arh. Radulescu Ana-Maria

Semnătura și ștampila titularului

.....