

ANEXA 5.E
la procedură

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului: „CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E”

II. Titular:

- numele: KEY INVESTMENT AND CONSULTANCY SRL;
- adresa poștală: județul Constanța, Comuna Costinești, strada Emil Costinescu, FN.
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: telefon 0723815050, email enghin.ismail@gmail.com
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: KOSKAN TAMER
 - responsabil pentru protecția mediului: ENGHIN ISMAIL.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

DESCRIEREA FUNCIONALĂ

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, dar ținând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al orientării față de punctele cardinale, al însoțirii și iluminării, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcare, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor geotehnice și nu în ultimul rând din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

Tema prevede realizarea unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime P+3E.

Funcțional, spațiile sunt organizate astfel:

- La nivelul parterului se propun: un șas cu două spații tehnice, casa scării cu nodul vertical de circulație și 9 apartamente tip garsoniera. Ap 1 (37.48mp) compus din hol, birou, o baie și un living cu bucatărie; Ap 2 (37.15 mp) compus din hol, birou, o baie și un living cu bucatărie; Ap 3 (37.04mp) compus din hol, depozitare, o baie, un living și o bucatărie; Ap 4 (38.35 mp) compus din hol, depozitare, o baie, un living și o bucatărie; Ap 5 (37.33 mp) compus din hol, o baie, un living și o bucatărie; Ap 6 (39.33 mp) compus din hol, birou, o baie și un living cu bucatărie; Ap 7 (39.34 mp) compus din hol, birou, o baie și un living cu bucatărie; Ap 8 (38.65 mp) compus din hol, birou, o baie și un living cu bucatărie; Ap 9 (39.36 mp) compus din hol, birou, o baie și un living cu bucatărie;

- La nivelul etajului 1 se propun: casa scării cu nodul vertical de circulație și 10 apartamente tip garsoniera. Ap 1 (38.26mp) compus din hol, depozitare, o baie, un living, o bucatărie și un balcon; Ap 2 (37.48 mp) compus din hol, birou, o baie, un balcon și un living cu bucatărie; Ap 3 (37.15 mp) compus din hol, birou, balcon, o baie, un living și o bucatărie; Ap 4 (37.04 mp) compus din hol, balcon, o baie, un living și o bucatărie; Ap 5 (38.35 mp) compus din hol, o baie, un balcon, un living și o bucatărie; Ap 6 (37.33 mp) compus din hol, un balcon, o baie și un living cu bucatărie; Ap 7 (39.33 mp) compus din hol, balcon, birou, o baie și un living cu bucatărie; Ap 8 (39.34 mp) compus din hol, birou, balcon, o baie și un living cu bucatărie; Ap 9 (37.56 mp) compus din hol, balcon, o baie, un living și o bucatărie; Ap 10 (40.42mp) compus din hol, depozitare, o baie, un living, o bucatărie și un balcon.

- La nivelul etajului 2 se propun: casa scării cu nodul vertical de circulație și 10 apartamente tip garsoniera. Ap 1 (38.26mp) compus din hol, depozitare, o baie, un living, o bucatărie și un balcon; Ap 2 (37.48 mp) compus din hol, birou, o baie, un balcon și un living cu bucatărie; Ap 3 (37.15 mp) compus din hol, birou, balcon, o baie, un living și o bucatărie; Ap 4 (37.04 mp) compus din hol, balcon, o baie, un living și o bucatărie; Ap 5 (38.35 mp) compus din hol, o baie, un balcon, un living și o bucatărie; Ap 6 (37.33 mp) compus din hol, un balcon, o baie și un living cu bucatărie; Ap 7 (39.33 mp) compus din hol; balcon, birou,

o baie si un living cu bucatarie; Ap 8 (39.34 mp) compus din hol, birou, balcon, o baie si un living cu bucatarie; Ap 9 (37.56 mp) compus din hol, balcon, o baie, un living si o bucatarie; Ap 10 (40.42mp) compus din hol, depozitare, o baie, un living, o bucatarie si un balcon.

- **La nivelul etajului 3 se propun:** casa scarii cu nodul vertical de circulatie si 10 apartamente tip garsoniera. Ap 1 (38.26mp) compus din hol, depozitare, o baie, un living, o bucatarie si un balcon; Ap 2 (37.48 mp) compus din hol, birou, o baie, un balcon si un living cu bucatarie; Ap3 (37.15 mp) compus din hol, birou, balcon, o baie, un living si o bucatarie; Ap 4 (37.04 mp) compus din hol, balcon, o baie, un living si o bucatarie; Ap 5 (38.35 mp) compus din hol, o baie, un balcon, un living si o bucatarie; Ap 6 (37.33 mp) compus din hol, un balcon, o baie si un living cu bucatarie; Ap 7 (39.33 mp) compus din hol, balcon, birou, o baie si un living cu bucatarie; Ap 8 (39.34 mp) compus din hol, birou, balcon, o baie si un living cu bucatarie; Ap 9 (37.56 mp) compus din hol, balcon, o baie, un living si o bucatarie; Ap 10 (40.42mp) compus din hol, depozitare, o baie, un living, o bucatarie si un balcon.

Nota: - În funcție de amplasamentul construcției, suprafețele construite pot avea abateri în limitele de $\pm 10\%$.

Numar de locuri de parcare pentru imobil este de :

- Se vor asigura 17 locuri de parcare

Spații plantate

La nivelul solului se propune amenajarea unui spatiu verde de 985.60 mp.

Cunoscând că suprafața terenului este de 2100 mp., rezultă că pe amplasament se asigură un procent de 46.93% spații plantate.

Sistemul constructiv

Fundatiile sunt alcatuite din b.a. si sunt de tipul fundatii continue dispuse in sistem ortogonal. Structura de rezistenta este alcatuita din cadre din b.a., dispuse pe cele doua directii ortogonale.

Planseele sunt din beton armat turnat monolit. Acoperisul este de tip terasa circulabila/necirculabila.

Peretii exteriori vor fi alcatuiti din zidarie cu grosimea de 25 cm iar peretii interiori se vor executa conform partiului de arhitectura.

b) justificarea necesității proiectului: Utilitatea publica rezida din valorificarea terenului intr-o zona aflata intr-o continua expansiune care merita valorificata. Amplasarea constructiei se face in conformitate cu respectarea reglementarilor de urbanism.

c) valoarea investiției: Costul total de investitie este de 2260650lei.

d) perioada de implementare propusă: 24 luni;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): Planul de situatie si planul de incadrare in zona au fost depuse odata cu documentatia initiala de solicitare a acordului de mediu.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Terenul are destinatia de curti-constructii avand o suprafata de 2100.00 mp din acte si 2100.00 mp din măsurători.

In prezent terenul este liber de orice constructie.

Forma terenului in plan este dreptunghiulara si nu prezinta declivitati.

Accesul la teren se poate face atat pietonal cat si auto din Strada ALEXANDRU ION CUZA si Strada MIHAI KOGALNICEANU.

Vecinatati:

A. La Nord: vecin- IE 101339 si IE 101377

B. La Sud: vecin – IE 110810 si LOT 3

C. La Est: vecin – Strada Alexandru Ioan Cuza

D. La Vest: Strada Mihai Kogalniceanu

Relația cu construcțiile învecinate: nu exista constructii edificate pe terenurile învecinate.

Elemente de trasare

- de la limita de nord a terenului clădirea va avea o retragere de 7.78 m
- de la limita de sud a terenului clădirea va avea o retragere de 3.58 m
- de la limita de est a terenului clădirea se va construi pe limita de proprietate 7.00 m
- de la limita de vest a terenului clădirea va avea o retragere de 32.31 m

Denumire Obiectiv	CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E
Beneficiar	SC. KEY INVESTMENT AND CONSULTANCY SRL.
Amplasament	Str. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR. 10, LOC. COSTINESTI, JUD. CONSTANTA, NR CAD: 111619
Regim de inaltime existent	---
Regim de inaltime propus	P+3E
Suprafata teren din acte	2 100.00 MP
Suprafata teren din masuratori	2 100.00 MP
Suprafata construita existenta	0.00 MP
Suprafata construita propusa	499.99 MP
Suprafata desfasurata existenta	0.00 MP
Suprafata desfasurata propusa totala (SDt)	2 153.66 MP
Suprafata calcul P.O.T. propus	499.99 MP
Suprafata spatii verzi existente	0.00
Suprafata spatii verzi propuse	985.60 MP
P.O.T. Existent	0.00 %
P.O.T. Propus	23.80 %
C.U.T. Existent	0.00
C.U.T. Propus	0.97
Nr. de unitati locative propuse	39
Nr. locuri de parcare asigurate in incinta limitei de proprietate/ in locuinta	17
Durata estimativa a lucrarii este de	24 LUNI

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție: „CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E”

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): nu este cazul;

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: nu se vor desfășura activități de producție;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: Materiile prime și materialele vor fi procurate de la firme specializate și vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzătoare.

Pentru autovehiculele și utilajele specializate necesare desfășurării lucrărilor de construcție, alimentarea cu carburanți se va face de la o stație de distribuție autorizată, din afara amplasamentului.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Modul de asigurare a utilităților:

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate menajere se face în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: Lucrările necesare pentru realizarea investiției vor afecta parțial amplasamentul numai pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție, însă la un nivel foarte redus de impact. La terminarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar vor fi aduse la starea lor inițială;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente : Accesul la teren se poate face atât pietonal cât și auto din Strada ALEXANDRU ION CUZA și Strada MIHAI KOGALNICEANU.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare : Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, fier, lemn.

- metode folosite în construcție/demolare :

Tehnologia de realizare a imobilului rezidențial va cuprinde:

- lucrări de excavare pentru realizarea infrastructurii;
- confecționarea armaturilor și turnarea betonului în fundații;
- lucrări de cofrare și turnare a betonului pentru suprastructură;
- lucrări de zidării, placări cu polistiren;
- lucrări de hidroizolații și protecții pentru acestea;
- montaje tamplării exterioare și interioare;
- tencuieli.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară :

- Lucrările de realizare a imobilului cuprind:
 - Pregătirea organizării de șantier;
 - Amenajarea acceselor în interiorul terenului necesar utilajelor;
 - Pregătirea organizării de șantier;
 - lucrări de excavare pentru realizarea infrastructurii;
 - Realizarea infrastructurii;
 - Ridicarea suprastructurii etaj cu etaj;
 - Realizarea închiderilor suprastructurii și a instalațiilor interioare;

- Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru construcție;
- Dezafectarea organizarii de santier si amenajare in vederea folosirii cladirii.
- Durata lucrarilor estimata este pana la 24 de luni;
- Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;
- Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate : nu este cazul;

In timpul lucrarilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

In acest sens se vor avea in vedere urmatoarele:

- mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi în stare foarte buna de functionare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;
- in timpul lucrarilor de constructii se vor realiza stropiri periodice cu apa pentru a impiedica ridicarea prafului in atmosfera si depunerea acestuia pe drumuri si in zonele limitrofe;
 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul;
 - alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) : nu este cazul;
 - alte autorizații cerute pentru proiect: sunt mentionate in certificatul de urbanism.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: nu este cazul;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: nu este cazul;
 - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: nu este cazul;
 - metode folosite în demolare: nu este cazul;
 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul;
 - alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor) : nu este cazul;

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: nu este cazul;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea

unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: nu este cazul;

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

◦ folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: conform HCL Costinesti nr. 63/ 16.12.2010, si Certificatul de urbanism Nr. 88 din 24.04.2023, emis de Primăria Costinesti - funcțiunea: Locuinte colective;

◦ politici de zonare și de folosire a terenului: Zonarea și folosirea terenului sunt in conformitate cu destinația stabilita prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate.

◦ arealele sensibile: amplasamentul este situat in afara ariilor naturale protejate, in vecinatate exista zone rezidentiale.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

X=793033.0300 Y=280863.4000

X=793066.4300 Y=280852.9100

X=793099.8400 Y=280842.4300

X=793090.5800 Y=280813.8900

X=793057.1700 Y=280824.3800

X=793023.7800 Y=280834.8600

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare :

Nu a fost luata in considerare nici o alta varianta de amplasament intrucat amplasamentul studiat pentru realizarea investitiei este proprietatea beneficiarului, fiind in conformitate cu destinația stabilita prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate.

Prin urmare nu a fost necesara studierea altor alternative de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor: ape uzate menajere;

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: ape uzate menajere;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: apele uzate menajere sunt evacuate în rețeaua de canalizare existentă ;

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: În perioada realizării obiectivului, sursele de poluanți pentru aer sunt reprezentate de utilajele de lucru si mijloace de transport din functionarea carora vor rezulta emisii de gaze de ardere. Nivelul emisiilor utilajelor societatii se incadreaza in limitele normale, fiind folosite numai utilaje si mijloace de transport ce vor fi in stare foarte buna de functionare, facandu-se verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații : În perioada realizării obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloace de transport;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor : Nivelul zgomotului utilajelor folosite se încadrează în limitele normale, fiind folosite numai utilaje și mijloace de transport ce vor fi în stare foarte bună de funcționare, făcându-se verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: nu este cazul;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime: Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatiche:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: Lucrările prevăzute în proiect nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatice, întrucât obiectivul nu va fi amplasat în interiorul ariilor naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu sunt necesare astfel de lucrări, dotări și măsuri pentru protecția biodiversității;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: proiectul va fi implementat în afara unor zone asupra cărora există instituit un regim de restricție;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu sunt necesare astfel de lucrări, dotări și măsuri pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

- **deseuri municipale amestecate** (20 03 01), ce rezulta din activitatea personalului angajat; se vor depozita în container și se vor fi predate către societatea de salubritate a localității; cantitățile vor varia zilnic, în funcție de numărul echipelor de constructori, cca. 1-mc/lună de lucru; deseuri de hartie, carton (20 01 01);

- **deseuri reciclabile**: deseuri de hartie și carton (15 01 01), deseuri de ambalaje de plastic (15 01 02), deseuri de lemn (20 01 38); se vor colecta și depozita separat, în recipiente adecvate; cantitățile vor varia zilnic, în funcție de numărul echipelor de constructori;

- **deseuri de construcții**: 17 01 01 beton; 17 01 07 amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06; 17 02 01 lemn; 17 04 07 amestecuri metalice; 17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03; 17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07; cantitățile vor varia zilnic, în funcție de fazele de realizare ale proiectului.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

- colectarea selectivă;

- utilizarea rationala a resurselor de igiena a spatiilor;
- instruirea personalului in sensul protectiei mediului prin reducerea generarii de deseuri;
- evacuarea deseurilor se va realiza astfel incat sa se evite formarea de stocuri.

- planul de gestionare a deseurilor:

- depozitarea temporară a deseurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate; depozitarea deseurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele; preluarea deseurilor de catre societati autorizate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: nu se vor utiliza substante periculoase;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: Nu se vor folosi alte resurse naturale decit cele folosite in mod obisnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv apa, nisipul și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, fier, lemn.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

In timpul lucrarilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

In acest sens se vor avea in vedere urmatoarele:

- mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi in stare foarte buna de functionare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deseurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deseurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;
- in timpul lucrarilor de constructii se vor realiza stropiri periodice cu apa pentru a impiedica ridicarea prafului in atmosfera si depunerea acestuia pe drumuri si in zonele limitrofe;
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): Va exista impact redus doar pe amplasamentul obiectivului, numai in perioada executiei;
- magnitudinea și complexitatea impactului: redusa, numai in perioada executiei si functionarii;
- probabilitatea impactului: redusa, numai in perioada executiei si functionarii;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: redusă, numai în perioada execuției și funcționării;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:
- mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi în stare foarte bună de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;
- în timpul lucrărilor de construcții se vor realiza stropiri periodice cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă și depunerea acestuia pe drumuri și în zonele limitrofe;
- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă: stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor. Pentru protecția solului, apelor subterane și a apelor de suprafață se propun următoarele măsuri:

- colectarea și evacuarea periodică sau ori de câte ori este necesar a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții;
- dotarea punctelor de lucru cu instalații sanitare ecologice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- colectarea, reciclarea și eliminarea deșeurilor de către firmele abilitate.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare : nu este cazul;

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a

Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) : nu este cazul;

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: nu este cazul;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Lucrările necesare organizării de șantier constau în închiderea fronturilor de lucru aferente și ocuparea temporară a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Organizarea de șantier revine în sarcina executantului lucrării și a beneficiarului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora.

Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate.

Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul organizării de șantier și a zonei de lucru, va evacua deșeurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate. De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotări cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, a substanțelor periculoase, a măsurilor de protecție și prim ajutor, etc.

- localizarea organizării de șantier: județul Constanța, Comuna Costinești, strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 10

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: Posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, de traficul de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua lucrări de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat, fiind adus la starea sa inițială;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: nu este cazul;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate: 1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație au fost depuse odată cu documentația inițială de solicitare a acordului de mediu.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor:

- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;
- preluarea deșeurilor de către societăți autorizate.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; - NU ESTE CAZUL

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; - NU ESTE CAZUL

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; - NU ESTE CAZUL

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; - NU ESTE CAZUL

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; - NU ESTE CAZUL

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. - NU ESTE CAZUL

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; - NU ESTE CAZUL

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; - NU ESTE CAZUL

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. - NU ESTE CAZUL

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. - NU ESTE CAZUL

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. - NU ESTE CAZUL

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV. - NU ESTE CAZUL

Semnătura și ștampila titularului

Arh. Enghin Ismail

