

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: **AMENAJARE CAMPING ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIAL PROVIZORIE**

II. Titular:

Beneficiar Iancu Alexandra

Adresa Comuna Corbu, sat Corbu, str. Vasile Sassu, nr. 17, județul Constanța, România

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet

Telefon/ Fax: 0737186823

E-mail: alex.andraaa94@yahoo.com

Adresa web: -

Numele persoanelor de contact:

Iancu Alexandra

III. Descrierea proiectului:

a) Un rezumat al proiectului

Terenul studiat se află în intravilanul comunei Corbu, parcela A544/29m județul Constanța, cu suprafața totală de 5.000,00 mp conform CF nr.112755 UAT Corbu. Folosința actuală a terenului este de teren curți construcții și arabil.

Se propune amenajarea zonei de camping și a funcțiunilor complementare, a parcărilor, platformelor carosabile și pietonale, parcelelor de campare, spațiilor verzi.

Suprafață totală teren: 5000.00 mp.

Formă, dimensiuni: terenul are formă aproximativ trapezoidală, cu laturile de 109,2m, 54,86m, 71,62m și 67,04m.

Căi de acces: accesurile auto și pietonale De543.

Caracteristicile construcțiilor propuse

- Funcțiunea: camping
- Regim de înălțime: parter
- H maxim = 2,7 m
- H cornisă atic = 2,7m
- Suprafață construită existent: 0,00 mp
- Suprafață desfășurată existent: 0,00 mp

- Suprafață construită propunere: 70,35 mp P.O.T. = 1,35%
- Suprafață desfășurată propunere: 70,35 mp C.U.T. = 0,01

Suprafata spatiu verde - 3671,28 mp

Suprafata cort - 13,5 mp (S total corturi = 15*13,5mp=202,5mp)

Suprafata alei pietonale - 309,74

Suprafata platforme betonate (pentru deseuri)= 3mp Suprafata grup sanitar privat - 3,29 mp

(S total gs private=15*3,29mp=49.35mp)

Nr buc. Corturi - 15

Nr buc. Grupuri sanitare- 17

(din care 15 private, două in cadrul containerului receptie - 1 pentru personal, 1 public)

Nr locuri de parcare - 17

Suprafata parcare - 214,89 mp

Suprafata carosabil - 347,15mp

Suprafata terenuri de sport - 163,48 mp

Suprafata loc de joaca pentru copii - 8mp

Suprafata container receptie- 30mp

Construcțiile vor avea următoarele retrageri:

- 1,97 m față de limita de proprietate dinspre nord;
- 3,73 m față de limita de proprietate dinspre sud;
- 4,74 m față de limita de proprietate dinspre est;
- 37,19 m față de limita de proprietate dinspre vest;

Terenul rămas liber se va amenaja cu alei, parcări platforme carosabile și de parcare și spații verzi. Se va lăsa sub linia electrică spațiu verde și/sau platforme necirculabile cu acces liber pentru intervențiile necesare la LEA.

În incintă se vor amenaja 15 parcele de campare de minimum 80 mp, fiecare dotată cu grup sanitar individual.

Structura funcțională detaliată este următoarea:

N r.crt.	Denumirea spațiului	Suprafața (mp)
1	Container	30,0
2	Grupuri sanitare individuale – 15 bucăți	71,25

3	Locuri de campare	min. 80
---	-------------------	---------

Platforma de deșeuri este deschisă, are suprafața de 3,00 mp și este amplasată la nivelul terenului amenajat, cu acces direct dinspre căile de circulație. Autospeciile care le evacuează pot prelua pubelele direct din stradă. Pe platforma de gunoi vor fi amplasate europubelele pentru sortarea deșeurilor reciclabile.

Se va achiziționa un container adaptat ca cerințele funcționale, agrementat tehnic.

Grupurile sanitare vor avea structura de lemn ignifugat și tratat antifungi și antiinsecte – stâlpi la colțuri și închideri din scânduri de lemn, ridicate de la sol. Se vor amplasa pe platforme betonate sau pietruite și se vor acoperi parțial cu stuf și paie, care se vor reîmprospăta periodic, după caz.

Acces în incintă, drumuri și alei de incintă, parcări

Accesurile auto și pietonale se realizează din stradă (drumul De543) și alea adiacentă.

b) Justificarea necesității proiectului:

Încadrarea în planurile de urbanism și amenajarea teritoriului:

Certificat de Urbanism nr. 139 din 11.08.2022 eliberat de comuna Corbu, județul Maramureș, specifică:

Regimul juridic:

- Imobilul este constituit din curți construcții și teren arabil, proprietate privată Iancu Alexandra conform C.F. nr. 112755 – UAT Corbu cu nr. Cad 112755 și este situat în intravilanul comunei Corbu.

Regimul economic:

- Folosință actuală teren – arabil;

Regimul tehnic:

- Se vor respecta prevederile regulamentului local aferent P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 51 din 28.06.2022.
- Funcțiuni permise:
 - pavele înierbate și pergole pentru campare;
 - funcțiuni turistice de tip motel, hostel, vile și bungalouri;
 - terase acoperite;
 - comerț de proximitate alimentar și nealimentar;
 - unitate de alimentație publică;
 - punct prim-ajutor;
 - grupuri sanitare cu dușuri;
 - spații administrative(inclusiv birouri) și de întreținere;

- platforme de parcare;
- fose septice vidanjabile;
- puțuri pentru alimentarea cu apă pentru întreținerea spațiilor verzi;
- spații verzi;
- accesuri carosabile și trotuare;
- parcuri pentru autovehicule;
- împrejmuiri;
- rețele inferioare pentru utilități.

POT maxim 30%;

CUT maxim = 0,5.

c) Valoarea investitiei:

Valoarea totală reprezintă 650.00 lei fără TVA.

d) Perioada de implementare propusă:

Durata totală de realizare a investiției este de 36 luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Planșele sunt anexate prezentei documentații.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Planșele sunt atașate prezentei documentații.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Profilul și capacitățile de producție

Nu este cazul.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Nu este cazul. În prezent amplasamentul este liber de construcții.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu este cazul.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Nu este cazul.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unui branșament nou la rețeaua de alimentare cu apă a localității.

Evacuarea apelor uzate:

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin intermediul unui branșament nou la rețeaua de canalizare a localității.

Asigurarea apei tehnologice:

Nu este cazul.

Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin intermediul unui branșament nou la rețeaua electrică a localității.

Asigurarea agentului termic:

Apa caldă menajeră se va asigura local cu boilere instant amplasate la fiecare grup sanitar.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Stratul vegetal va fi decopertat și prezervat, pentru zonele verzi prevăzute sau a altor zone adiacente, mai puțin fertile.

Obiectivul nu va avea nicio influență asupra apelor de suprafață și a celor de adâncime. Acesta va fi realizat luându-se strict în considerare respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform prevederilor HG nr.188/2002, modificată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 respectiv ale normativului NTPA- 002/2005.

La realizarea lucrărilor se vor lua măsuri prin care să nu se afecteze calitatea solului în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele utilizate în timpul execuției, aceste scurgeri fiind în cantități mici, nu pot infecta solul.

Se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor și se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor. Serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat potrivit legii, printr-un contract încheiat cu firmă specializată.

Depozitarea deșeurilor se va face doar în locurile special amenajate, nicidecum pe rampe neautorizate.

Amplasamentul investiției nu implică și nu determină – direct sau indirect – nici un impact asupra florei și faunei existente în această zonă.

Lucrările nu au ca efect distrugerea sau modificarea habitatelor speciilor de plante și nu alterează populațiile de păsări, mamifere, pești, amfibieni, reptile, nevertebrate protejate sau nu. Investiția nu modifică dinamica resurselor speciilor de pești și nu afectează spațiile pentru adăposturi, de odihnă, creștere, reproducere sau rutele de migrare ale păsărilor.

Vegetația va fi afectată exclusiv în zona de execuție a investiției. Pe această suprafață de teren, vegetația va fi eliminată parțial sau în totalitate, dar se va reface după reabilitatea suprafețelor afectate.

Întrucât impactul general asupra biodiversității prin lucrările prevăzute este redus, nu au reieșit ca necesare măsuri suplimentare de protecție a factorilor de mediu.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesurile auto și pietonale se realizează din stradă (drumul De543) și alea adiacentă.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Pentru realizare construcției se vor folosi: agregate naturale, ciment, beton de ciment, aditivi pentru betoane, var pentru construcții (pulbere, pastă), fier beton, alte materiale și produse pentru finisaje.

Metode folosite în construcție

Aprovizionarea cu materiale se face de la furnizori autorizați specializați și va fi executată de firmă angajată pentru executarea lucrărilor specifice, conform contractului de prestări de servicii. Măsurile pentru managementul corect al materialelor se referă la:

- măsuri pentru asigurarea calității: certificate și documente de calitate;
- măsuri pentru garantarea cantităților: documente de transport, cântărire sau măsurători pe eșantioane;
- măsuri pentru evitarea degradărilor: acoperire sau depozitare corespunzătoare;
- măsuri pentru evitarea furturilor;
- măsuri pentru a asigura o manipulare corectă: specifice pe tipuri de materiale;
- măsuri pentru sănătatea și securitatea muncii în toate operațiunile efectuate: instructaje specifice, echipamente de protecție;

- măsuri pentru întreținerea și stropirea permanenta a drumurilor de acces si zonale.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrările se vor executa în baza unui proiect tehnic, în care vor fi incluse prescripțiile care trebuie urmate de constructor. Graficul de execuție va cuprinde următoarele lucrări:

Lucrări premergătoare fazelor principale de execuție:

- Curățare teren;
- Amenajarea unui acces provizoriu pentru perioada șantierului;
- Amenajarea terenului pentru organizarea de șantier și a spațiilor de depozitare temporară a materialelor de construcție;
- Împrejmuire provizorie;
- Asigurarea utilităților pentru organizarea de șantier – apă, electricitate;
- Montarea de benzi și panouri avertizoare privind șantierul;
- Amplasarea de containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor în perioada de șantier.

Lucrări de construcții civile

- Infrastructură;
- Suprastructură;
- Lucrări de închideri și compartimentări;
- Instalații interioare;
- Lucrări de finisaj;
- Lucrările se vor executa numai de societăți specializate, cu personal calificat, se vor lua toate măsurile de protecția muncii;
- Se va asigura paza șantierului.

Lucrări în incintă:

- Branșamente la utilitățile edilitare stradale;
- Rețele în incintă;
- Racordarea clădirilor la rețelele din incinta (apă, canalizare, electricitate, curenți slabi);
- Drumuri, rampe, alei pietonale, parcaje

Activități de curățare și ecologizare a amplasamentului

- o Evacuarea de pe teren a tuturor dotărilor cu caracter temporar, a echipamentelor și utilajelor, surplusului de materiale, ambalaje, desființarea împrejurii provizorii;
- o Executarea împrejurii definitive;
- o Lucrări de plantare și ierbare a terenului care nu a fost ocupat de construcții sau platforme.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Proiectul propus are ca scop amenajarea campingului și funcțiunilor complementare acestuia.

Alte autorizații cerute pentru proiect. Localizarea proiectului:

Avize și acorduri cerute prin certificatul de urbanism:

- Alimentare cu apă și canalizare;
- Gaze naturale;
- Alimentare cu energie electrică;
- Telefonizare;
- Salubritate;
- Sănătatea populației;
- Direcția Județeană pentru Cultură Constanța;
- MApN – Statul Major al Apărării;
- Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de afereere – Turism;
- S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ – Exploatare Teritorială Constanța;
- Ministerul de Interne și Serviciul Român de Informații;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

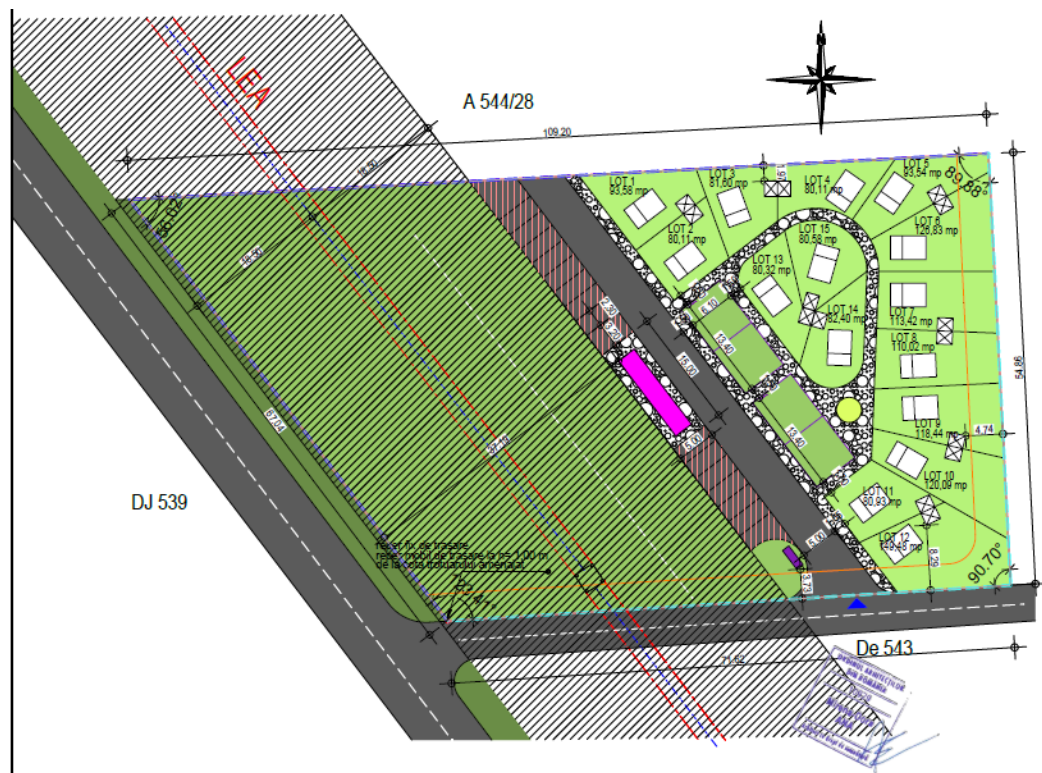
V. Descrierea amplasării proiectului:

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context trans frontieră, adoptată la Esop la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Nu este cazul.

Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

Obiectivul propus este amplasat în intravilanul comunei Corbu, județul Constanța.



Plan de situație propus

- arealele sensibile;

Nu este cazul

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Criteriul unic care a stat la baza alegerii amplasamentului a fost crearea și dezvoltarea parcurilor industriale.

Avantaje amplasament:

- este situat între adiacent Dj539, care leagă orașul Năvodari și portul Midia de localitățile Corbu, Săcele, Istria, Sinoe și Mihai Viteazu;

- climatul caracteristic este litoral maritim, cu veri călduroase și ierni blânde;

Parametri propuși:

- | | |
|---------------------------|---------------|
| • Suprafață teren | = 5.870,00 mp |
| • Suprafață construită | = 70,35 mp |
| • Suprafață desfășurată | = 70,35 mp |
| • H maxim | = 2,70 m |
| • H cornișă atic | = 2,70 m |
| • P.O.T. | = 1,35% |
| • C.U.T. | = 0,01 |
| • Categoria de importanță | = "D" |
| • Clasa de importanță | = IV |

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:

a) Protecția calității apelor:

În timpul execuției lucrărilor, dacă se respectă tehnologia de lucru, nu se emit substanțe care să afecteze calitatea apelor din pânza freatică și a celor de suprafață. Se poate aprecia că impactul acestei activități asupra apelor de suprafață și subterană este nesemnificativă. Apele colectate vor fi conduse spre separatorul de hidrocarburi, iar apoi spre șanțurile colectoare aferente drumurilor adiacente.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Apele pluviale se vor dirija spre spațiile verzi și spațiile plantate care se vor prevedea în incinta parcelei.

Obiectivul va fi realizat luându-se strict în considerare respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform prevederilor HG nr.188/2002, modificată prin HG nr. 352/2005, respective ale normativului NTPA- 002/2005.

b) Protecția calității aerului:

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Execuția lucrărilor constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor propuse (autocamion,

autobasculantă, buldoexcavator, automacara, autobetonieră, etc.).

Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor, provin de la rularea mijloacelor de transport pe căile de acces din incinta obiectivului, execuția sistematizării pe orizontală, verticală, împrăștiere balast, pământ, compactare, excavare, manipulare precum și altor lucrări specifice de construcții.

Poluarea factorului de mediu AER este de scurtă durată și limită în timp (perioada de execuție).

După darea în folosință, poluanții pentru aer sunt reprezentanți de gazele de ardere emanate de centrala termică în condensare cu emisii reduse de CO₂. Se va asigura controlul și verificarea tehnică periodică a centralelor termice și instalațiilor anexe, optimizarea programului de desfășurare a procesului de ardere, cu respectarea legislației specifice.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

În perioada de funcționare, având în vedere funcțiunea propusă nu sunt procesele de producție să genereze poluanți.

c) Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor:

Sursele de zgomot și de vibrații:

Nivelul de zgomot la sursa este cca.85÷95 dBA, în unele cazuri 110 dBA.

Caracterul zgomotului este de joasă frecvență și durata este cca. 8 ore/zi.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nivelul total de zgomot este prevăzut în STAS de a nu depăși 70 dBA la limita perimetrului construit și sub 50 dBA la cel mai apropiat receptor protejat. Distanța de amplasare față de locuințe este mare și nu implică inconfortul locuitorilor, lucrările generatoare de zgomot fiind organizate pe perioada zilei, anunțate din timp, organizate corespunzător pentru limita la maxim efectul de disconfort.

Poluanți în perioada de exploatare:

În timpul desfășurării diferitelor activități, se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

Sursele de radiații:

Lucrările propuse prin acest proiect, nu produc, respectiv nu folosesc radiații în execuție sau exploatare, deci nu necesită luare de măsuri de protecție împotriva radiațiilor.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) Protecția solului și subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

La realizarea lucrărilor se vor lua măsuri prin care să nu se afecteze calitatea solului în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele din timpul execuției, aceste scurgeri fiind în cantități mici nu pot infecta solul.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor și se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor. Serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat potrivit legii, printr-un contract încheiat cu firmă autorizată.

Depozitarea deșeurilor se va face doar în locurile special amenajate, nicidecum pe rampe neautorizate.

În urma celor prevăzute mai sus putem considera că impactul asupra solului și subsolului este minim.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu sunt areale sensibile, prinse în proiect, care ar putea fi afectate.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Pe traseele lucrării nu sunt necesare lucrări, dotări sau măsuri pentru protecția biodiversității, a monumentelor naturii sau arii protejate. Lucrărilor propuse a se executa (amenajare parte carosabilă, șanțuri, etc.) nu sunt de natură a prejudicia fauna (sub aspectul poluării, reproducerii sau migrației), nici nu distrug flora existentă în zonă.

g) Protecția așezărilor umane, și a altor obiective de interes public:

Pentru protecția mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul documentației, se prevăd măsurile ce se impun a fi luate pentru lucrările de construcții. Toate măsurile luate sunt în concordanță cu prevederile din OUG 195/2005.

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Amplasamentul se află în intravilanul comunei Corbu.

În apropierea proiectului propus nu se află monumente istorice și de arhitectură sau alte zone asupra cărora există instituit un regim de strictețe, zone de interes tradițional sau altele.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Pentru protecția mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul documentației, se prevăd măsurile ce se impun a fi luate pentru lucrările de construcții. De asemenea, pe perioada execuției, se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumului de acces.

Pentru siguranță, pe perioada execuției, se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Rețelele electrice provizorii și definitive și corpurile de iluminat vor fi protejate, verificate periodic și întreținute încă din faza de construcție.

Tot pentru protecția așezărilor umane, se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Deșeuri diverse (solide-balast, pietriș, metal, lemn etc.) vâscoase (grăsimi, uleiuri, etc.) în cantități modeste, se vor depozita în locuri special amenajate conform H.G. 865/2002.

Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de terasamente, pietrișul, pământul, elemente de beton degradate se încarcă și se transportă în locurile special amenajate, indicate de autoritatea contractantă, cu respectarea condițiilor de refacere a cadrului natural.

Elementele de beton degradate se inventariază și se transportă în depozite speciale sau se folosesc la terasamente.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

În ceea ce privește măsurile adoptate pentru îmbunătățirea mediului înconjurător, o primă măsură este prin intermediul reciclării. În acest sens, se va realiza colectarea selectivă cu scopul de a diminua efectele activităților firmelor care închiriază spațiile, asupra mediului înconjurător. Pentru atingerea acestui obiectiv, s-a prevăzut realizarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor. Acest sistem va fi compus din containere de colectare selectivă cu capac, min. 4 bucăți, etichetate conform codificării stabile prin legislația de mediu.

Deșeuri estimate a fi generate în perioada de realizare:

Cod	Tip	Cantitate	Modul de gestionare
17 05 08	Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	50 kg	se vor depozita în locuri special amenajate, executantul le va folosi in alte santiere.
01 04 08	Deșeuri de pietriș și sparturi de piatra, altele decât cele specificate la 01 04 07	50 kg	se vor depozita în locuri special amenajate, executantul le va folosi in alte santiere.
02 01 10	Deșeuri metalice	20 kg	se vor depozita în locuri special amenajate, executantul le va folosi in alte santiere.
17 02 01	Lemn	150 kg	se vor depozita în locuri special amenajate, executantul le va folosi in alte santiere.
12 01 12*	Ceruri și grăsimi uzate	1 kg	se vor depozita în locuri special amenajate, se vor evacua de pe amplasament prin intermediul unei firme de colectare deseuri rezultate din uleiuri si grasimi
13 07 01*	ulei combustibil și combustibil diesel	1 litru	se vor depozita în locuri special amenajate, se vor evacua de pe amplasament prin intermediul unei firme de colectare deseuri rezultate din uleiuri si grasimi

17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	250 kg	se transportă în locurile special amenajate, indicate de autoritatea contractantă, cu respectarea condițiilor de refacere a cadrului natural.
17 01 01	Beton	10 kg	se inventariază și se transportă în depozite speciale sau se folosesc la terasamente

Deșuri estimate a fi generate in perioada de exploatare:

Cod	Tip	Cantitate/an	Modul de gestionare
20 01 01	Hârtie de carton	100 kg	Contract cu firma de salubritate
20 01 02	Sticlă	100 kg	Contract cu firma de salubritate
20 02 01	Deseuri biodegradabile	500 kg	Contract cu firma de salubritate
20 03 06	Deșuri de la curățarea canalizării	70 kg	Contract cu firma de salubritate
20 03 04	Namoluri	600 l	Contract cu firma de salubritate

Planul de gestionare a deșeurilor;

În ceea ce privește reciclarea deșeurilor, se vor încheia contracte cu companii care se ocupă de colectarea selectivă și de reciclare, care corespund nevoilor de reciclare a firmelor care se vor afla în chirie. Prin intermediul acestor firme se va asigura reciclarea următoarelor: becuri și neone, sacoșe și folii, Pet-uri, hârtie și carton, sticlă, aluminiu, deșuri din ambalaje de fier, baterii și recipiente din plastic. Deșeurile din faza de proiect se vor colecta selectiv, se vor stoca în condiții de siguranță până la valorificarea sau eliminarea acestora.

Pe durata execuției investiției se vor respecta toate normele în vigoare de protecția mediului.

Deșeurile rezultate în urma execuției vor fi reciclate (cele care se pot recicla: lemn, metal, plastic, hârtie) sau vor fi transportate în locuri special amenajate (pământul rezultat în

urma săpăturilor, care nu este necesar umpluturilor, balastul, nisipul, etc).

Legea nr. 211/15.11.2011 cu modificările și completările ulterioare, prevede următoarele:

Autoritățile administrației publice locale, au următoarele obligații:

a) asigura implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate prin Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană;

b) urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din PJGD;

c) elaborează strategii și programe proprii pentru gestionarea deșeurilor;

d) hotărăsc asocierea sau cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;

e) asigura și răspund pentru colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale în vigoare;

f) asigura spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu și dezvoltă în mod corespunzător centrele înființate potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 5/2015 pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeurile de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeurile de echipamente electrice și electronice, deșeurile de baterii și acumulatori și deșeurile voluminoase, inclusiv saltele și mobilă;

g) asigura informarea locuitorilor prin mijloace adecvate și prin postare pe site-ul propriu, asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților, inclusiv cu privire la centrele prevăzute la lit. f);

h) acționează pentru refacerea și protecția mediului;

i) asigura și răspund pentru monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală;

Atât pe parcursul execuției investiției, cât și după terminarea acesteia, mediul înconjurător nu va fi afectat în nici un fel. Prin respectarea normelor, impactul asupra mediului va fi minim. Din punct de vedere al protecției mediului înconjurător, menționăm că funcționarea unui asemenea obiectiv nu afectează mediul înconjurător cu degajări de gaze toxice, radiații periculoase și nu contaminează apa și solul.

j) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII:

La realizarea obiectivului se vor folosi doar materiale și echipamente cu acord de mediu și consum redus de energie.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Pe amplasamentul propus nu se află arii naturale protejate sau parcuri naturale.

Prin realizarea investiției, se preconizează un impact favorabil asupra zonei.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Investiția are impact benefic pentru turiști, prin crearea unui spațiu de odihnă.

Probabilitatea impactului

Nu este cazul.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

În perioada de execuție, în cazul apariției unor poluări accidentale, impactul negativ se va manifesta pe o perioadă scurtă de timp, Antreprenorul/Constructorul având obligația de a interveni imediat pentru a stopa sursa de poluare și extinderea acesteia în afara zonei de execuție a lucrărilor și de a anunța autoritățile cu responsabilități în domeniu.

În perioada de operare, impactul generat de lucrările propuse asupra regimului calitativ și cantitativ al apelor de suprafață și subterane va fi net pozitiv, pe termen lung, temporar și reversibil, limitat de durata de viață proiectată a obiectivelor. Beneficiarul va elabora și

implementa Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, care va cuprinde responsabilitățile și măsurile de intervenție în caz de apariție a poluărilor accidentale.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

În perioada execuției lucrărilor, pentru diminuarea și eliminarea impactului asupra cantității și calității apei de suprafața sau subterane, Antreprenorul General/Constructorul va lua următoarele măsuri:

- excavarea terenului nu se va realiza în condiții meteorologice extreme, de ploaie sau vânt puternic;
- după caz, zonele de lucru vor fi stropite cu apă pentru împiedicarea emisiilor de particule de praf în atmosferă;
- organizarea de șantier nu va fi amplasată în zonele cursurilor de apă permanente sau nepermanente și în imediata vecinătate a acestora;
- în cadrul organizării de șantier, vor fi prevăzute sisteme de colectare a apelor uzate pluviale potențial contaminate, apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare și evacuarea acestora în bazine vidanjabile;
- deșeurile generate vor fi gestionate corespunzător, în recipiente și spații special destinate, până la valorificarea/eliminarea finală prin firme autorizate;
- alimentarea cu combustibil și lucrările de întreținere a utilajelor se vor face în spații special destinate, impermeabilizate, astfel încât să se evite deversarea substanțelor direct pe sol, de unde pot migra în apa de suprafața sau subterană;
- zona șantierului va fi dotată cu materiale/substanțe absorbante pentru intervenție rapidă în cazul producerii unor scurgeri accidentale cu produse petroliere sau lubrifianți;
- vor fi aplicate măsuri de prevenire, combatere și intervenție în cazul producerii unor poluări accidentale.

În perioada de operare, Beneficiarul va lua cel puțin următoarele măsuri:

- exploatarea întregului sistem în conformitate cu regulamentul de exploatare;
- întocmirea și implementarea planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.

Prin proiectul propus, peisajul va fi afectat în limitele admisibile.

Natura transfrontieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Pentru a restricționa accesul pe durata executării lucrărilor de construcție, se va prevedea o împrejmuire cu caracter provizoriu alcătuită din plasă de sârmă zincată pe stâlpișori din lemn sau metal.

Se vor amplasa în interiorul incintei barăci metalice care va deservi ca, baracă pentru diriginte de șantier și șef șantier, vestiar și magazie. Acestea vor satisface condițiile sanitare minime necesare, inclusiv minimul de apă potabilă necesar, chiuvete cu apă caldă, săpun și prosoape și zone curate uscate și încălzite, echipate cu mese și scaune unde se poate lua masa. În imediata apropiere a barăcii metalice se vor amplasa grupurile sanitare ecologice și pichetul P.S.I. care va conține toate dotările necesare prevenirii și stingerii eventualelor incendii survenite pe șantier.

Se va realiza un spațiu destinat depozitării diverselor materiale, necesare asigurării unui flux continuu de activitate.

Localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier va fi amplasată în incinta amplasamentului proiectului propus.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Având în vedere ca organizarea de șantier este amplasată pe același teren cu obiectul investiției impactul asupra mediului este același cu cel al construcției propriu zise.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Deșeurile rămase nu se vor lăsa sau împrăști pe terenul din jur, ci se vor depozita în recipiente și se vor duce la o groapă de gunoi autorizată. Constructorul va urmări realizarea unor cofraje etanșe astfel încât să se evite scurgeri intense de lapte de ciment.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Constructorul va avea în vedere ca pe tot parcursul executării lucrărilor să păstreze zona în perfectă stare de curățenie. Această sarcină cade în seama executantului, deoarece la terminarea lucrărilor zona va fi predată către beneficiar curată. Constructorul are obligația să încheie contract cu o firmă specializată în gestionarea deșeurilor. Muncitorii vor fi angajați de către constructor. Nu se prevăd barăci pentru găzduirea muncitorilor. Se prevăd toalete ecologice de toată durata execuției.

Materialele vor fi achiziționate în avans și vor fi livrate pe parcursul execuției, în funcție de necesarul săptămânal, astfel încât să nu se creeze stocuri de materiale pe șantier.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Vegetația va fi afectată exclusiv în zona de execuție a investiției. Pe această suprafață de teren, vegetația va fi eliminată parțial sau în totalitate, dar se va reface după perioada de vegetație, după reabilitatea suprafețelor afectate.

În caz de poluarea accidentală persoana care observă fenomenul anunță imediat conducerea unității. Conducerea unității dispune anunțarea persoanelor sau a colectivelor cu atribuții prestabilite pentru combaterea poluării, în vederea trecerii imediate la măsurile și acțiunile necesare eliminării cauzelor poluării și pentru diminuarea efectelor acesteia, locale sau din zona.

XII. Anexe - piese desenate

- Plan de încadrare;
- Plan de situație propus;
- Detalii container;

Detalii băi;

Detalii împrejmuire;

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. Pct.	X	Y
1	792314.630	325724.520
2	792423.672	325730.361
3	792426.494	325675.572
4	792355.017	325671.016

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- Nu este cazul.

- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

- Nu este cazul.

- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

- Nu este cazul.

- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

- Nu este cazul.

- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

- Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în ANEXA 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Prin prezentul proiect se propune construirea următoarelor obiective:

- extinderea construcției existente cu un corp de legătură între restaurant și hotel, P+1;
- supraetajarea restaurantului cu un nivel care va adăposti servicii pentru turiști;
- construirea unui parcaj subteran și a unor piscine în incintă;
- amenajare interioară în scopul creșterii confortului, inclusiv recompartimentări pentru o mai bună funcționare a complexului;
- amenajări exterioare cu facilități pentru turiști, constând în platforme carosabile și pietonale, spații verzi, mobilier urban, parcări la sol, împrejmuiiri, locuri de odihnă, locuri de joacă pentru copii;
- funcțiunile existente se vor completa cu servicii destinate turiștilor – centru de întreținere, relaxare și înfrumusețare.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Pentru realizarea construcției se vor folosi: agregate naturale, ciment, beton de ciment, aditivi pentru betoane, var pentru construcții (pulbere, pastă), fier beton, alte materiale și produse pentru finisaje.

Suprafață construită 70,35 mp.

Constructorul va avea în vedere ca pe tot parcursul executării lucrărilor să păstreze zona în perfectă stare de curățenie.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

Pe perioada de execuție deșeuri diverse (solide-balast, pietriș, metal, lemn etc.) vâscoase (grăsimi, uleiuri, etc.) în cantități modeste, se vor neutraliza sau se vor depozita în locuri special amenajate conform H.G. 865/2002.

Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de terasamente, pietrișul, pământul, elemente de beton degradate se încarcă și se transportă în locurile special amenajate, indicate de autoritatea contractantă, cu respectarea condițiilor de refacere a cadrului natural.

Elementele de beton degradate se inventariază și se transportă în depozite speciale sau se folosesc la terasamente.

Pe perioada de exploatare, se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor și se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor. Serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat potrivit legii, printr-un contract încheiat cu firmă autorizată.

Depozitarea deșeurilor se va face doar în locurile special amenajate, nicidecum pe rampe neautorizate.

Având în vedere ca hala se construiește în vederea închirierii, cantitatea de deșeuri pentru perioada de exploatare nu poate fi estimată, acesta urmând să difere în funcție de fiecare chiriaș în parte.

e) poluarea și alte efecte negative;

Poluanți în perioada de execuție:

Sursele de zgomot și vibrații se produc în perioada execuției de la utilajele de execuție și de la traficul auto.

Nivelul de zgomot la sursa este cca. 85 ÷ 95 dBA, în unele cazuri 110 dBA.

Caracterul zgomotului este de joasă frecvență și durata este cca. 8 ore/zi.

Nivelul total de zgomot este prevăzut în STAS de a nu depăși 70 dBA la limita perimetrului construit și sub 50 dBA la cel mai apropiat receptor protejat. Distanța de amplasare față de locuințe este mare și nu implică inconfortul locuitorilor, lucrările generatoare de zgomot fiind organizate pe perioada zilei, anunțate din timp, organizate corespunzător pentru limita la maxim efectul de disconfort.

Poluanți în perioada de exploatare:

În timpul desfășurării diferitelor activități, se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Prin proiect nu sunt prevăzute depozite de produse petroliere (GPL, gaze naturale, motorina, benzină), care ar putea genera accidente majore (incendii, explozii, scurgeri de substanțe poluante).

Prin proiect s-au prevăzut măsuri de adaptare la schimbările climatice:

- valuri de călduri – s-au prevăzut instalații de aer condiționat pentru zona de birouri, aeroterme în halele de depozitare;
- secetă – s-au prevăzut baterii cu consum redus de apă;
- inundații – amplasamentul proiectului este situat într-o zonă ne inundabilă;
- incendii de vegetație – amplasamentul are ca vecinătăți locuințe din localitate, prin proiect sunt prevăzute instalații pentru stingerea incendiilor care ar putea afecta construcția;
- temperaturi extreme – rețelele de alimentare cu apă și canalizare sunt prevăzute a fi amplasate la o adâncime sub limita de îngheț, de asemenea și fundațiile hale au fost dimensionate astfel încât să fie respectată adâncimea de îngheț.

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

Proiectul nu generează riscuri pentru sănătatea umană, nu se evacuează ape contaminate în emisari naturali, nu se emit poluați cu impact asupra sănătății, deșeurile generate prin funcționarea halelor vor fi depozitate în puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor și se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

În prezent terenul pe care se dorește realizarea investiției are categoria de folosință curți construcții și teren arabil în intravilan și CF: 112755 – UAT Corbu.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

Resursele naturale regenerabile sunt constituite din apă, aer, sol, biodiversitate, iar între acestea există interacțiuni naturale puternice, astfel că, orice intervenție asupra uneia sau alteia introduce inevitabil consecințe și asupra celorlalte.

Alimentare cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a localității.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, abordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

Nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin;

Nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere;

Nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

Nu este cazul.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

Nu este cazul.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

Nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației;

Nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

b) natura impactului;

Prin realizarea investiției, se preconizează un impact favorabil asupra zonei.

c) natura transfrontalieră a impactului;

Nu este cazul.

d) intensitatea și complexitatea impactului;

Investiția are impact benefic pentru turiști, prin crearea unui spațiu de odihnă.

e) probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

În perioada de execuție, în cazul apariției unor poluări accidentale, impactul negativ se va manifesta pe o perioada scurtă de timp, Antreprenorul/Constructorul având obligația de a interveni imediat pentru a stopa sursa de poluare și extinderea acesteia în afara zonei de execuție a lucrărilor și de a anunța autoritățile cu responsabilități în domeniu.

În perioada de operare, impactul generat de lucrările propuse asupra regimului calitativ și cantitativ al apelor de suprafața și subterane va fi net pozitiv, pe termen lung, temporar și reversibil, limitat de durata de viață proiectată a obiectivelor. Beneficiarul va elabora și implementa Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, care va cuprinde responsabilitățile și măsurile de intervenție în caz de apariție a poluărilor accidentale.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

Nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

Pentru reducerea efectivă a impactului se au în vedere următoarele aspecte:

- respectarea datelor și a specificațiilor din documentația tehnică, precum și legislația de mediu în vigoare, respectarea măsurilor prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu, lucrările se vor desfășura cu respectare condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute în actele de reglementare prealabile emise de autoritățile în domeniu.

- lucrările de construcții – montaj vor fi efectuate de către un antreprenor autorizat, care va utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de propuse petroliere și lubrifianti, să nu genereze zgomot și vibrații peste limita admisă, etc.

- investiția propusă se va realiza în baza unui plan de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare.

- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător.

- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu astfel: - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate prin operatorul zonal și depozitare la un depozit conform; - deșeurile

nepericuloase din construcții, vor fi gestionate de constructor, cu respectarea prevederilor din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în recipiente destinate, urmând a fi tratate/depozitate de către firme specializate și autorizate.

- la finalizarea investiției constructorul va elibera zona de materialele de construcție rămase, de deșeurile rezultate din lucrările de construcții-montaj, va reabilita terenul afectat de lucrări, folosind pământul rezultat din excavări, va înierba terenul liber, amenajând zona verde;

Realizarea proiectului nu va genera deteriorarea sau pierderea unor habitate naturale de interes comunitar, nici nu va duce la izolarea reproductivă a unor specii de interes comunitar sau a speciilor care intră în compoziția unui habitat de interes comunitar.

Întocmit,

S.C. CUBICON INVEST S.R.L.

Ing. Cristina Micle

