

*Construire imobil S+P cu funcțiunea de popas pescăresc – cherhana – localitatea Năvodari, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța*

**MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU**

**1. DENUMIREA PROIECTULUI**

Denumire:

***CONSTRUIRE IMOBIL S+P CU FUNCȚIUNEA DE POPAS PESCĂRESC –  
CHERHANA***

Amplasament: **localitatea Năvodari, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța, nr. cadastral  
123218**

**2. TITULARUL PROIECTULUI**

Beneficiarul lucrărilor: **S.C. EURO VIAL RESIDENCE S.R.L.**

Proiectantul lucrărilor: **B.A.C.L. PROIECT CONSTRUCT DESIGN S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

Construire imobil S+P cu funcțiunea de popas pescăresc – cherhana – localitatea Năvodari, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța

### **3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI**

#### **3.1. Rezumatul proiectului**

Amplasamentul analizat este localizat în intravilanul localității Năvodari, zona Mamaia Nord, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța (anexa 1).

Prin prezentul proiect se propune construirea pe amplasamentul analizat a unui imobil cu funcțiunea de popas pescăresc – cherhana. Acesta va include un subsol general la nivelul căruia se va amenaja o parcare cu 91 de locuri și 3 corpuri de clădire, cu regim de înălțime parter (anexa 2).

De asemenea, pe terenul rămas liber de construcții se propune și realizarea de alei de circulație auto și pietonală, cât și amenajarea de spații verzi (anexa 2).

#### **3.2. Justificarea necesității proiectului**

Dezvoltarea economică zonei Mamaia Nord – Năvodari și creșterea continuă a cererii de spații locative și de cazare, determină în prezent o expansiune continuă a construirii de clădiri cu funcțiune turistică, spații comerciale și de recreere în zonă.

#### **3.3. Valoarea investiției**

#### **3.4. Perioada de implementare propusă**

#### **3.5. Caracteristicile proiectului**

Amplasamentul este situat în zona reglementată prin P.U.G./REGULAMENT, aprobat prin H.C.L. nr. 42 din 25.08.1994, H.C.L. nr. 69 din 15.02.2004, H.C.L. nr. 110 din 24.02.2017 și H.C.L. nr. 4 din 11.01.2019.

Din punct de vedere al încadrării în planurile de urbanism aprobate, amplasamentul se află localizat în intravilanul localității Năvodari, zona Mamaia Nord, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța (anexa 1), TRUP C, zona UTR T9.

Conform H.C.L. nr. 321 din 30.12.2021, terenul face parte din ZONA A de impozitare, destinația terenului stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate fiind: UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ CU PROFIL TURISTIC – SAT VACANȚĂ – POPAS PESCĂRESC.

Construire imobil S+P cu funcțiunea de popas pescăresc – cherhana – localitatea Năvodari, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța

Conform Certificatului de urbanism nr. 501 din 02.08.2023 eliberat de Primăria Orașului Năvodari (anexa 3), folosirea actuală a terenului este de teren liber de construcții.

Terenul identificat cu nr. cadastral 123218 are o suprafață de 2430 m<sup>2</sup> conform acte și măsurători și se află în proprietatea S.C. EURO VIAL RESIDENCE S.R.L., conform actului de alipire nr. 416 din 02.05.2022 (anexa 4).

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, a particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism (anexa 3).

În tabelul nr.1 și în anexa 2 sunt precizați indicatorii urbanistici pentru proiectul propus.

Tabel nr.1

<b>Suprafața terenului = 2430 m<sup>2</sup> conform acte și măsurători</b>		
<b>Suprafețe</b>	<b>Existent</b>	<b>Propus</b>
Suprafața construită	0 m <sup>2</sup>	542,84 m <sup>2</sup>
Suprafața propusă subsol parcare	0 m <sup>2</sup>	2330,36 m <sup>2</sup>
Suprafața desfășurată	0 m <sup>2</sup>	2873,20 m <sup>2</sup>
Suprafața desfășurată propusă care generează P.O.T./C.U.T.	0 m <sup>2</sup>	542,84 m <sup>2</sup>
Suprafață spații verzi	0 m <sup>2</sup>	1230 m <sup>2</sup>
P.O.T.	0 %	22,3 %
C.U.T.	0	0,22

Prin prezentul proiect se propune realizarea pe amplasamentul analizat, a unui imobil S+P (subsol general, parter) cu funcțiunea de popas pescăresc – cherhana. Acesta va cuprinde un subsol general la nivelul căruia se va amenaja o parcare cu 91 de locuri și 3 corpuri cu regim de înălțime parter (anexa 2), care vor avea următoarele funcțiuni:

- Corp C1 – acces pietonal subsol, spații tehnice (grup electropompe, rezervor suprateran hidranți interiori);
- Corp C2 – cherhana (spațiu recepție și comercializare pește, spații depozitare, spații tehnice aferente);
- Corp C3 – acces pietonal subsol și gospodărie deșeuri

**Descriere funcțională:**

❖ **Subsol: suprafața construită = 2330,36 m<sup>2</sup>; suprafața utilă = 2192,96 m<sup>2</sup>**

- Parcare auto (91 de locuri) = 2147,73 m<sup>2</sup>
- SAS = 5,18 m<sup>2</sup>, Scara (1) = 12,69 m<sup>2</sup>
- SAS = 3,12 m<sup>2</sup>, SAS = 3,15 m<sup>2</sup>, Scara (2) = 5,25 m<sup>2</sup>
- SAS = 3,15 m<sup>2</sup>, Scara (3) = 12,69 m<sup>2</sup>

❖ **Parter: suprafața construită = 542,84 m<sup>2</sup>; suprafața utilă = 353,05 m<sup>2</sup>**

- **Corp 1:** suprafața construită = 51,14 m<sup>2</sup>, suprafața utilă = 27,66 m<sup>2</sup>  
Scara acces subsol = 9,84 m<sup>2</sup>  
Grup electropompe = 12,15 m<sup>2</sup>  
Rezervor suprateran hidranți inferiori = 5,67 m<sup>2</sup>
- **Corp 2:** suprafața construită = 397,74 m<sup>2</sup>, suprafața utilă = 264,22 m<sup>2</sup>  
Spațiu recepție și comercializare pește = 151,85 m<sup>2</sup>  
Spațiu preparare depozitare gheață = 8,03 m<sup>2</sup>  
Spațiu curățare pește = 11,25 m<sup>2</sup>  
Spațiu tehnic = 9,28 m<sup>2</sup>  
Hol = 12,8 m<sup>2</sup>  
Spațiu depozitare pește congelat = 14,85 m<sup>2</sup>  
Spațiu depozitare pește refrigerat = 14,85 m<sup>2</sup>  
Vestiar/Grup sanitar = 10,08 m<sup>2</sup>  
Hol/Sas S = 27,75 m<sup>2</sup>  
Hol (scară acces terasă) = 10,37 m<sup>2</sup>  
Scară acces subsol = 7,30 m<sup>2</sup>  
Grup sanitar persoane cu dizabilități = 3,40 m<sup>2</sup>  
Grup sanitar femei = 10,97 m<sup>2</sup>  
Grup sanitar bărbați = 10,71 m<sup>2</sup>
- **Corp 3:** suprafața construită = 93,96 m<sup>2</sup>, suprafața utilă = 61,17 m<sup>2</sup>  
Scară acces subsol = 5,74 m<sup>2</sup>  
Gospodărie deșeuri = 48,95 m<sup>2</sup>  
Sas = 6,48 m<sup>2</sup>

## SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Imobilul va avea un grad înalt de finisare și va corespunde standardelor actuale de igienă și confort și se va încadra în caracteristicile estetico-urbanistice specifice zonei.

### Sistemul constructiv

Sistemul constructiv va fi în sistem cutie rigidă, pereți și radier din beton armat. Peste subsol și peste parter vor fi prevăzute planșee dală din beton armat turnat monolit.

### Închideri interioare și exterioare

Închiderile exterioare se vor realiza din pereți din beton armat de 30 cm, iar pereții de compartimentare se vor realiza din zidărie de cărămidă de 15/20 cm și se vor tencui cu 2,5 cm de mortar de tencuială.

Tâmplăriile exterioare se vor executa din aluminiu de culoare gri antracit, în timp ce tâmplăriile interioare se vor realiza din PVC.

### Finisaje interioare

#### Subsol (parcare)

Pereți:

- sapa protecție hidroizolație beton armat 30-37 agregat 0.8
- polistiren extrudat xps 300 – 10 cm
- hidroizolație
- placă beton armat

#### Corp C1 și Corp C3

Pereți:

- strat pietriș pentru protecția hidroizolației
- membrană hidroizolantă
- termoizolație, polistiren grosime 15 cm
- folie barieră contra vaporilor
- strat DDC (difuzie, decompresiune, compensare)
- strat de egalizare din beton ușor
- beton de panta (panta 1,5 – 7%)

*Construire imobil S+P cu funcțiunea de popas pescăresc – cherhana – localitatea Năvodari, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța*

- placă din beton armat
- tencuială drișcuită
- glet de ipsos fin
- vopsitorii lavabile

### Corp C2

Pardoseli:

- pardoseală lemn compozit (WPC) din deck 135 X 25
- șină lemn compozit (WPC) 60 X 40
- piciorușe reglabile cu lăcaș pentru montarea șinelor
- hidroizolație membrană lichidă poliuretanică, aplicată în 2 straturi
- șapă din beton, armată cu fibre din polipropilenă și aditivată
- polistiren extrudat xps 300 – 5 cm
- placă din beton armat

### **Finisaje exterioare**

Exteriorul construcției va fi din beton aparent, placaj termostratat și de cărămidă.

### **Acoperișul și învelitoarea**

Sistemul de închidere la partea superioară va fi de tip terasă necirculabilă pentru corpurile C1 și C3, respectiv terasă circulabilă pentru corpul C2.

### **Asigurarea utilităților**

Zona în care se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv alimentare cu apă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

### **Alimentarea cu apă potabilă**

Confrom Avizului de amplasament nr. 2893 din 2023 emis de RAJA S.A. Constanța (anexa 5), pe strada Brizei există conducta de distribuție apă Dn 110 mm PEHD.

Presiunea apei în zonă este de 1 atm.

*Construire imobil S+P cu funcțiunea de popas pescăresc – cherhana – localitatea Năvodari, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța*

Alimentarea cu apă a noului obiectiv se va realiza prin intermediul unui brașament Dn 110 mm cu lungime de 10 m care va face legătura între conducta de distribuție a apei existentă pe strada Brizei și căminul de brașament în interiorul căruia se va monta înainte de punerea în funcțiune a obiectivului un apometru (anexa 6). Din căminul de brașament până la intrarea în clădirea propusă se va realiza o rețea de distribuție alcătuită dintr-o conductă Dn 63 mm cu lungime de 45 m (anexa 6).

Apa provenită din rețeaua RAJA S.A., va fi folosită în scopuri igienico-sanitare, pentru consum menajer, pentru prelucrarea peștelui, pentru stingerea incendiilor și pentru stropirea spațiilor verzi.

### ***Evacuarea apelor uzate menajere***

Conform Avizului de amplasament nr. 2893 din 2023 eliberat de RAJA S.A. Constanța (anexa 5), în zona amplasamentului nu există rețele de canalizare exploatate și întreținute de către RAJA S.A. Pe strada Brizei, există colectorul menajer Dn 250 mm PVC-KG aflat în administrare privată.

Apele uzate menajere vor fi evacuate în stația de pompare a apelor uzate existentă în zonă, cu ajutorul unei conducte Dn 160 mm PVC-KG cu lungime de 50 de m (anexa 6). Din stația de pompare apele vor fi deversate în colectorul menajer existent pe strada Brizei (anexa 6).

Înainte să fie deversate în colectorul menajer existent din zonă, apele uzate provenite din zona cherhanalei vor fi trecute prin separatoare de grăsimi locale amplasate sub chiuvetele din zona de prelucrare a peștelui.

### ***Evacuarea apelor pluviale***

Apele pluviale provenite din zona acoperișurilor celor trei corpuri de clădire vor fi colectate, dirijate și evacuate cu ajutorul unor burlane până în zonele de spațiu verde amenajat în cadrul amplasamentului. Apele pluviale colectate din interiorul parcajului vor fi pompate către separatorul de hidrocarburi existent aferent clădirii învecinate, localizat la vest de amplasamentul analizat și apoi vor fi deversate în conducta de canalizare pluvială Dn 90 mm PVC-U (anexa 6).

### ***Asigurarea agentului termic și a apei calde***

Apa caldă va fi asigurată de către un boiler electric, iar încălzirea și răcirea cherhanalei (corp C2) se va realiza cu sisteme de tip VRV (sisteme de aer condiționat multizonal).

Construire imobil S+P cu funcțiunea de popas pescăresc – cherhana – localitatea Năvodari, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța

### **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza printr-un racord la rețeaua operatorului local de distribuție.

### **Instalații de ventilare**

Gazele reziduale de ardere din zona parcării vor fi evacuate cu ajutorul unor ventilatoare de tip jet-fans. Admisia de aer se va realiza de pe latura de vest, iar evacuarea se va face prin exhaustoare montate pe latura de est.

### **Asigurarea spațiilor verzi**

Se vor amenaja spații verzi cu rol decorativ, pe o suprafață totală amenajată de 1230 m<sup>2</sup> (reprezentând 50,6 % din suprafața de 2430 m<sup>2</sup> a terenului) (anexa 2), distribuite astfel:

- la nivelul terenului: 978 m<sup>2</sup> (40,2 % din suprafața de 2430 m<sup>2</sup> a terenului);
- la nivelul terasei Corpului 2 (C2): 252 m<sup>2</sup> (10,4 % din suprafața de 2430 m<sup>2</sup> a terenului).

### **Organizarea circulației și parcarilor**

În zona subsolului se propune amenajarea unui număr de 91 de locuri de parcare ce vor însuma o suprafață de 2147,73 m<sup>2</sup> (anexa 2).

Parcarea este destinată exclusiv corpului C2 al imobilului cu destinația de popas pescăresc – cherhana.

Accesul în parcarea propusă, se va face printr-o parcare subterană în curs de execuție aflată în incinta unui complex rezidențial cu același proprietar ca al obiectivului propus prin prezentul proiect.

Accesul auto și al autospecialelor de intervenție în cadrul cherhanalei se va face tot prin incinta complexului rezidențial.

## **4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Pentru realizarea proiectului propuse nu sunt necesare lucrări de demolare. Pe amplasamentul analizat nu există construcții.



## 5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Amplasamentul este situat în zona reglementată prin P.U.G./REGULAMENT, aprobat prin H.C.L. nr. 42 din 25.08.1994, H.C.L. nr. 69 din 15.02.2004, H.C.L. nr. 110 din 24.02.2017 și H.C.L. nr. 4 din 11.01.2019.

Din punct de vedere al încadrării în planurile de urbanism aprobate, amplasamentul se află localizat în intravilanul localității Năvodari, zona Mamaia Nord, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța (anexa 1), TRUP C, zona UTR T9.

Conform H.C.L. nr. 321 din 30.12.2021, terenul face parte din ZONA A de impozitare, destinația terenului stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate fiind: UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ CU PROFIL TURISTIC – SAT VACANȚĂ – POPAS PESCĂRESC.

Conform Certificatului de urbanism nr. 501 din 02.08.2023 eliberat de Primăria Orașului Năvodari (anexa 3), folosirea actuală a terenului este de teren liber de construcții.

Terenul identificat cu nr. cadastral 123218 are o suprafață de 2430 m<sup>2</sup> conform acte și măsurători și se află în proprietatea S.C. EURO VIAL RESIDENCE S.R.L., conform actului de alipire nr. 416 din 02.05.2022 (anexa 4).

Terenul identificat cu nr. cadastral 123218 are următoarele vecinătăți:

- La Nord: teren oraș Năvodari nr. cadastral 121931;
- La Sud: teren nr. cadastral 109508, plajă veche 117405;
- La Est: plajă veche nr. cadastral 117405, plajă nouă nr. cadastral 122274;
- La Vest: proprietăți private EURO VIAL RESIDENCE S.R.L. – 2 imobile P+10E și locuri de parcare.

Retragerile construcțiilor propuse pe amplasament, în raport cu cele două imobile de locuințe P+10E, existente la vest de amplasament, dezvoltate de tot de titularul prezentului proiect, vor fi:

- 6 m față de construcția proiectată – subsol parcare;
- 12,5 m și 12,8 m față de Corp 2 – popas pescăresc, cherhana.

Inventarul de coordonate în proiecție STEREO 70 ale amplasamentului analizat este evidențiat în tabelul nr.2 și în anexa 2.

Construire imobil S+P cu funcțiunea de popas pescăresc – cherhana – localitatea Năvodari, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța

Tabel nr.2

Nr. crt.	X (m)	Y (m)
1	314975.523	789158.977
2	314974.927	789174.990
3	314974.497	789186.531
4	315066.602	789183.010
5	315066.299	789173.247
6	315065.802	789157.263
7	314975.523	789158.977

Terenul identificat cu nr. cadastral 123218 este situat in imediata vecinatate a plajei vechi (nr. cadastral 117405) si la aproximativ 60 m vest față de plaja nouă (nr. cadastral 122274) iar distanta intre limita estica a terenului si tarmul Marii Negre este cuprinsa intre 111m in zona de sud-est a amplasamentului si 116 m in zona de nord-est a amplasamentului ( anexa 4). Cele trei corpuri de cladire propuse prin proiect a fi realizate pe amplasament sunt situate la 60 cm de limita estica a terenului, respectiv la distanțe de aproximativ 111,6 m est (corp C3), 113,6 m est (corp C2), 116,6 m est (corp C1) față de țărmul Mării Negre. (anexa 4).

Amplasamentul analizat nu este localizat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de interes național sau de interes comunitar (Situri Natura 2000), iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Cele mai apropiate arii naturale protejate de interes comunitar (Situri Natura 2000) in raport cu terenul identificat cu nr. cadastral 123218 sunt următoarele:

- ROSPA0076 Marea Neagră – localizat la o distanță de aproximativ 111 m est față de amplasamentul analizat;
- ROSPA0057 Lacul Siutghiol – localizat la o distanță de aproximativ 435 m vest față de amplasamentul analizat.

## 6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

### 6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

#### 6.1.1. Protecția calității apelor

❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

*În perioada de execuție a lucrărilor propuse*, principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau nevidanjării adecvate;
- apele pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

*În perioada funcționării obiectivului*, din activitate vor rezulta ape uzate menajere a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în zonă și ape pluviale care, în cazul apelor pluviale convențional curate, din zona acoperișurilor celor trei corpuri de clădire vor fi colectate, dirijate și evacuate cu ajutorul unor burlane către zonele de spațiu verde amenajat în cadrul amplasamentului. În cazul apelor pluviale din zona parcajului, acestea vor fi dirijate către rețeaua de ape pluviale existentă aferentă clădirilor învecinate.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau preepurare a apelor uzate prevăzute

*În perioada de execuție*, în cadrul organizării de șantier, vor fi utilizate toalete ecologice prevăzute cu lavoare, care vor fi vidanjate periodic.

**În perioada de exploatare**, apele pluviale din interiorul parcajului vor fi pompate către separatorul de hidrocarburi existent aferent clădirii învecinate, iar apele menajere uzate provenite din zona cherhanalei vor fi trecute prin separatoare de grăsimi locale amplasate sub chiuvetele din zona de prelucrare a peștelui.

### 6.1.2. Protecția aerului

#### ❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

**În perioada derulării proiectului**, principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți în acest caz sunt: SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
- pulberi și praf provenite din operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

**În perioada de funcționare a obiectivului**, principalele surse de emisii sunt reprezentate de praful și pulberile antrenate în atmosferă ca urmare a traficului auto ce se desfășoară în zonă, de compușii organici volatili, particulele în suspensie și de compușii rezultați în urma proceselor de combustie (SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, CO) generați în zona de subsol, acolo unde este amenajată parcare.

#### ❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se pune problema unor instalații de captare – epurare – evacuare în atmosferă a aerului impurificat.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

**În perioada funcționării obiectivului**, gazele reziduale de ardere din zona parcării vor fi evacuate cu ajutorul unor ventilatoare de tip jet-fans. Admisia de aer se va realiza de pe latura de vest, iar evacuarea se va face prin exhaustoare montate pe latura de est.

### 6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

#### ❖ sursele de zgomot și de vibrații

**În perioada realizării investiției**, se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare – descărcare a materialelor de construcții.

Anumite lucrări de construcții specifice, ce se vor executa pe șantier vor presupune producerea unor zgomote puternice, iar operațiile de încărcare – descărcare a materialelor de construcții constituie și ele surse importante de zgomot.

Toate sursele de zgomot menționate au un caracter discontinuu, iar efectele determinate de existența acestor surse pot fi diminuate prin aplicarea unui management corespunzător, ce va avea în vedere aplicarea tuturor măsurilor astfel încât să fie respectate prevederile legislației în domeniu, a hotărârilor și actelor normative impuse de autoritățile locale.

**În perioada funcționării obiectivului**, activitatea desfășurată va fi una specifică spațiilor comerciale, iar nivelul de zgomot se va încadra în limitele prevăzute de STAS nr. 10009 – 88 (Acustică urbană).

#### ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

**În timpul execuției lucrărilor**, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- desfășurarea lucrărilor de construcții numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;

Construire imobil S+P cu funcțiunea de popas pescăresc – cherhana – localitatea Năvodari, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța

- folosirea unor utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot.

**În perioada funcționării obiectivului**, măsurile tehnice pentru combaterea poluării fonice se referă la ecranarea sursei de zgomot, la protecția analizatorului acustic al oamenilor, cât și a spațiilor în care își desfășoară activitatea.

#### **6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor**

- ❖ sursele de radiații – nu este cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

#### **6.1.5. Protecția solului și subsolului**

- ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freaticice și de adâncime

**În perioada execuției lucrărilor de construcție**, potențialele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

**În perioada funcționării obiectivului**, pot apărea incidente cauzate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele care vor tranzita obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.

❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

***În perioada executării lucrărilor de construire:***

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierii acestora pe terenurile învecinate;
- la ieșirea din zona de execuție a lucrărilor se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta;
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice pentru uzul muncitorilor.

***În perioada funcționării obiectivului:***

- Interzicerea parcării autovehiculelor pe spațiile verzi din incintă;
- Dotarea cu material absorbant a obiectivului pentru prevenirea poluării accidentale cu produse petroliere provenite de la autovehiculele care vor tranzita zona;
- Amenajarea unor spații adecvate pentru depozitarea recipientelor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor și se va asigura un număr suficient de pubele, corelat cu cantitatea de deșeuri generată în cadrul obiectivului, pentru evitarea formării de depozite neorganizate de deșeuri în zona amplasamentului și/sau vecinătatea acestuia;
- Sistemul de scurgere a apelor pluviale va fi astfel proiectat și executat astfel încât numai apele pluviale convențional curate, colectate de pe acoperișurile celor trei corpuri de clădire să fie transportate și evacuate către zonele de spațiu verde de pe amplasament;
- Se va institui un program de verificare periodică a tuturor, rețelelor, echipamentelor, instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate astfel încât să se evite pierderile de apă și/sau evacuarea de ape uzate necontrolat pe amplasament, ceea ce poate determina poluarea solului, subsolului, apelor subterane.

Construire imobil S+P cu funcțiunea de popas pescăresc – cherhana – localitatea Năvodari, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța

#### **6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

##### **❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială nr. 537 din 27.10.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța (anexa 7), proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul analizat nu este localizat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de interes național sau de interes comunitar (Situri Natura 2000), iar realizarea și funcționarea obiectivelor nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Cele mai apropiate arii naturale protejate de interes comunitar (Situri Natura 2000) de zona unde este situat terenul identificat cu nr. cadastral 123218 sunt următoarele:

- ROSPA0076 Marea Neagră – localizat la o distanță de aproximativ 111 m est față de amplasamentul analizat;
- ROSPA0057 Lacul Siutghiol – localizat la o distanță de aproximativ 435 m vest față de amplasamentul analizat.

##### **❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – nu este cazul**

#### **6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

##### **❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele**

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 501 din 02.08.2023 eliberat de Primăria Orașului Năvodari (anexa 3). În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.



❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Pentru ca zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport **în perioada realizării lucrărilor**, să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea următoarelor măsuri:

- lucrările se vor desfășura numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea unor utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc.).

Pentru **perioada de funcționare a obiectivului**, s-au avut în vedere următoarele măsuri:

- colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate;
- deșeurile colectate vor fi predate către firme specializate în vederea valorificării/eliminării lor;
- se va institui un program de verificare periodică a tuturor rețelelor, echipamentelor, instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate astfel încât să se evite pierderile de apă și/sau evacuarea de ape uzate necontrolat pe amplasament;

Construire imobil S+P cu funcțiunea de popas pescăresc – cherhana – localitatea Năvodari, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța

- înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare existentă în zonă, apele uzate provenite din zona cherhanalei (corp C2) vor fi trecute prin separatoare de grăsimi locale amplasate sub chiuvetele din zona de prelucrare a peștelui;
- se va asigura curățarea periodică a separatoarelor pentru funcționarea corespunzătoare a rețelelor de evacuare a apelor uzate;
- se va avea în vedere îngrijirea permanentă a spațiilor verzi.

#### 6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

*În perioada executării lucrărilor* prevăzute prin proiect, se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri\* (tabel nr.3):

Tabel nr.3

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Modalități de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșeuri de pământ excavat	Realizarea fundațiilor	Stratul de sol se va decoperta separat și va fi reutilizat pe amplasament. Surplusul va fi transportat în locuri indicate de Primăria Orașului Năvodari
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	Va fi generat numai în cazul producerii unor poluări accidentale și va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 01 07	Resturi de materiale de construcții și deșeuri din construcții	Construcții și construcții-montaj	Vor fi transportate în locuri indicate de Primăria Orașului Năvodari
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrări de instalații	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 02 01	Lemn	Organizarea de șantier	Resturile de lemn vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării

Construire imobil S+P cu funcțiunea de popas pescăresc – cherhana – localitatea Năvodari, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța

17 02 02	Sticlă	Organizarea de șantier	Resturile de sticlă vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, etc.)	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele)	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți de la transportul materialelor de construcții)	Organizarea de șantier	Vor fi predate către persoane fizice în vederea folosirii ca lemn de foc

*\*Notă: interesul beneficiarului cât și a constructorului constă în reducerea cantităților de deșeuri rezultate din materia primă, având în vedere costurile destul de mari ale materialelor de construcții, astfel încât achiziționarea materialelor de construcții se realizează după calcule precise iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (în general există precizata în contractul de cumpărare a materialelor de construcții, o clauză în acest sens).*

**În perioada funcționării obiectivului, se vor genera cu precădere:**

Tabel nr.4

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Modalități de eliminare/valorificare
20 03 01	Deșeuri menajere	Activități curente	Preluare de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	Activități curente	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 04	Ambalaje metalice	Activități curente	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 07	Ambalaje de sticlă	Activități curente	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice	Activități curente	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
02 01 02	Deșeuri de țesuturi animale	Resturi de la curățarea peștelui	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat în incinta obiectivului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în vederea valorificării/eliminării deșeurilor, după caz.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum, aplicându-se următoarele principii:

- Colectare separată la sursă – se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt sortate, balotate și livrate spre valorificare;
- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deșeuri generate;
- Reciclarea – transformarea deșeurilor în materie primă secundară și reintroducerea acesteia în circuitul de producție.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este importat să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

❖ planul de gestionare al deșeurilor

- **deșeuri menajare** – acestea vor fi colectate în recipiente închise de tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;

Construire imobil S+P cu funcțiunea de popas pescăresc – cherhana – localitatea Năvodari, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța

- **materiale inerte** – vor fi folosite ca materiale de umplutură în locuri indicate de Primăria Orașului Năvodari prin Autorizația de Construire sau vor fi transportate la un depozit de deșuri inerte;
- **resturi de materiale de construcții** – se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare, conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări;
- **material absorbant uzat** – va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării;
- **deșuri de ambalaje** – vor fi colectate pe categorii și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

#### 6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul.

#### 6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Realizarea lucrărilor de construire nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

### 7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV

#### 7.1. Factorul de mediu apa

Confrom Avizului de amplasament nr. 2893 din 2023 emis de RAJA S.A. Constanța, pe strada Brizei există conducta de distribuție apă Dn 110 mm PEHD și colectorul menajer Dn 250 mm PVC-KG aflat în administrare privată (anexa 5).

**În perioada executării lucrărilor**, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- organizarea de șantier va fi dotată cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare care vor fi vidanjate periodic pentru a evita deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se vor executa lucrările;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.
- Dacă fundul excavatiei se va afla sub nivelul apei subterane și dacă excavatia va fi afectată de apele pluviale, apele infiltrate vor fi colectate și evacuate rapid din săpătură pe toată durata executiei, fie prin pompare directă din baze de colectare sau jompuri echipate cu tuburi PVC perforate, fie folosind puturi de drenaj sau filtre aciculare. Lucrarile de epuizmente exceptionale vor face obiectul unei documentatii de proiectare separate, intocmite conform Normativului NP 134-2014.
- Se va interzice evacuarea apelor provenite din epuizmente in Marea Neagra, fara acceptul ABAD-L.

**În perioada funcționării obiectivului:**

- alimentarea cu apă a obiectivului este asigurată prin racordare la rețeaua existentă în zonă;
- consumul de apă se va contoriza cu ajutorul unui apometru care va fi montat în căminul de bransament și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;

- apele uzate menajere din incinta obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă în zonă;
- înainte de deversarea în rețeaua de canalizare existent în zonă, apele uzate menajere provenite din zona cherhanalei (corp C2) vor fi trecute prin separatoare de grăsimi locale amplasate sub chiuvetele din zona de prelucrare a peștelui;
- se va asigura curățarea periodică a separatoarelor pentru funcționarea corespunzătoare a rețelelor de evacuare a apelor uzate;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- se va institui un program de verificare periodică a tuturor rețelelor, echipamentelor, instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate astfel încât să se evite pierderile de apă și/sau evacuarea de ape uzate necontrolat pe amplasament.
- înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare pluvială existentă în zonă, apele pluviale din interiorul parcajului vor fi pompate către separatorul de hidrocarburi existent aferent clădirii învecinate;
- deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite impermeabilizate;
- se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale.

## 7.2. Factorul de mediu aer și clima

*În perioada derulării proiectului*, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

Lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, **în perioada executării lucrărilor** se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilajele și echipamentele vor fi verificate periodic în vederea constatării eventualelor defecțiuni care pot produce emisii ridicate de poluanți;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transport în vederea utilizării ca material de umplură numai în locațiile indicate de Primăria Orașului Năvodari în Autorizația de Construire;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru și a drumurilor, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi în atmosferă;
- pentru limitarea disconfortului ce poate apărea, mai ales pe timpul verii, se vor alege trasee optime pentru autovehiculele ce deserveșc organizarea de șantier, mai ales pentru cele care transportă materii prime și materiale ce pot elibera în atmosferă particule fine.

**În perioada de funcționare a obiectivului**, principalele surse de emisii sunt reprezentate de praful și pulberile antrenate în atmosferă ca urmare a traficului auto ce se desfășoară în zonă, de compușii organici volatili, particulele în suspensie și de compușii rezultați în urma proceselor de combustie (SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, CO) generați în zona de subsol, acolo sunt este amenajată parcare.

Gazele reziduale de ardere din zona parcării vor fi evacuate cu ajutorul unor ventilatoare de tip jet-fans. Admisia de aer se va realiza de pa latura de vest, iar evacuarea se va face prin exhaustoare montate pe latura de est.



### 7.3. Protecția solului și subsolului

În scopul stabilirii litologiei din amplasamentul analizat, a fost executat un foraj geotehnic care a pus în evidență următoarea stratificație (anexa 9):

- 0,00 ÷ 1,50 m: umplutură antropică din nisip cu granulozitate foarte uniformă / nisip fin cu nisip mediu, cenușiu – cenușiu-gălbui, cu îndesare medie, cu rare cochilii întregi și fragmente, în bază cu piatră spartă calcaroasă;
- 1,50 ÷ 3,90 m: nisip cu granulozitate uniformă / nisip fin cu nisip mediu / mare, cenușiu cu îndesare medie, de la umed la saturat, cu rare cochilii întregi și fragmente, cu fragmente turboase negre;
- 3,90 ÷ 6,50 m: nisip cu granulozitate foarte uniformă / nisip fin cu nisip mediu, cenușiu, cu îndesare medie, saturat, cu rare cochilii întregi și fragmente, cu fragmente turboase negre, în bază cu miros de hidrogen sulfurat;
- 6,50 ÷ 9,00 m: nisip cu granulozitate uniformă / nisip mediu cu nisip mare/fin, cenușiu-negricios, cu îndesare medie, saturat, cu rare cochilii întregi și fragmente, cu intercalații subțiri de turbă neagră, în bază cu intercalații de praf cenușiu cu conținut organic și miros slab de hidrogen sulfurat;
- 9,00 ÷ 10,60 m: praf cu plasticitate foarte mare, ușor argilos, cu conținut organic, cenușiu cu miros slab de hidrogen sulfurat, plastic moale – plastic consistent (consistență identificată in-situ), plastic vârtos – tare (consistență determinată în laborator), foarte umed – saturat, cu compresibilitate foarte mare, cu intercalații de turbă neagră, cu intercalații de praf cenușiu-gălbui, cu intercalații subțiri de cochilii întregi și fragmente, cu intercalații subțiri de nisip cu granulozitate foarte uniformă / nisip mediu cu nisip fin, negricios;
- 10,60 ÷ 15,00 m: nisip cu granulozitate uniformă – foarte uniformă / nisip mediu cu nisip fin, cenușiu foarte îndesat, saturat, cu rare fragmente de cochilii cu intercalații turboase negre, cu intercalații de praf cenușiu cu conținut organic și miros slab de hidrogen sulfurat.

La data realizării studiului geotehnic, nivelul hidrostatic a fost interceptat în foraj la adâncimea de 1,90 m de la C.T.N. (cotă teren natural) (anexa 9).

Surse de poluare ale solului ce pot apărea **în timpul realizării**, dar și **în perioada funcționării obiectivului**, sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deșuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zona necorespunzătoare.

**Principalele măsuri de diminuare** a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact ne semnificativ;
- pământul excavat rezultat din groapa de fundare va fi imediat după excavare încarcat în mijloace de transport adecvate, acoperite și transportat într-un depozit de deseuri inerte;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri;
- depozitarea materialelor utilizate la construcții se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate și destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant, astfel încât în cazul apariției unor scurgeri petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

**În perioada funcționării obiectivului**, se apreciază că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului. Totuși se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

#### 7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

**În perioada realizării investiției**, se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare – descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, **în perioada realizării investiției** se vor lua măsuri precum:

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;

Construire imobil S+P cu funcțiunea de popas pescăresc – cherhana – localitatea Năvodari, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța

- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc.);
- desfășurarea lucrărilor de construcții se va face în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

*În perioada funcționării obiectivului*, activitatea desfășurată va fi una specifică spațiilor comerciale, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS nr. 10009 – 88 (Acustică urbană).

#### **7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială nr. 537 din 27.10.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța (anexa 7), proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul analizat nu este localizat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de interes național sau de interes comunitar (Situri Natura 2000), iar realizarea și funcționarea obiectivelor nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Cele mai apropiate arii naturale protejate de interes comunitar (Situri Natura 2000) de zona unde este situat terenul identificat cu nr. cadastral 123218 sunt următoarele:

- ROSPA0076 Marea Neagră – localizat la o distanță de aproximativ 111 m est față de amplasamentul analizat;
- ROSPA0057 Lacul Siutghiol – localizat la o distanță de aproximativ 435 m vest față de amplasamentul analizat.

## 7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 501 din 02.08.2023 eliberat de Primăria Orașului Năvodari (anexa 3). În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

Amplasamentul analizat nu se află în zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren, în zone de protecție sanitară, zone de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică etc.

Pentru *perioada de funcționare a obiectivului*, s-au avut în vedere următoarele măsuri:

- colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate;
- deșeurile colectate vor fi predate către firme specializate în vederea valorificării/eliminării lor;
- se va institui un program de verificare periodică a tuturor rețelelor, echipamentelor, instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate astfel încât să se evite pierderile de apă și/sau evacuarea de ape uzate necontrolat pe amplasament;
- înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare existentă în zonă, apele uzate provenite din zona cherhanalei (corp C2) vor fi trecute prin separatoare de grăsimi locale amplasate sub chiuvetele din zona de prelucrare a peștelui;
- se va asigura curățarea periodică a separatoarelor pentru funcționarea corespunzătoare a rețelelor de evacuare a apelor uzate;
- se va avea în vedere îngrijirea permanentă a spațiilor verzi.

## 7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniul istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu este cazul.

## 7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- ❖ extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

- ❖ natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifestă asupra factorului de mediu sol prin desființarea stratului de sol în vederea realizării fundațiilor, respectiv asupra factorului de mediu aer prin emisiile generate din activitatea de construire.

Impactul indirect se manifestă asupra populației din zonă și este determinat de emisiile în aer și de zgomotul și vibrațiile produse în timpul executării lucrărilor de construcții. Este un impact ne semnificativ și se manifestă pe termen scurt. Lucrările nu se vor desfășura în perioada sezonului estival.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect asupra factorilor de mediu și a locuitorilor din zonă se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul ne semnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

- ❖ natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

- ❖ magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul ne semnificativ asupra factorilor de mediu.

- ❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

## 7.9. Schimbările climatice

### A) *Atenuarea schimbărilor climatice*

#### ***Proiectul propus nu influențează semnificativ emisiile de gaze cu efect de seră și nici cererea de energie***

Proiectul va genera emisii de gaze cu efect de seră atât în perioada executării lucrărilor de construcție, emisii provenite de la utilajele și mijloacele de transport, cât și în timpul funcționării obiectivului, emisii provenite din zona parării și ca urmare a traficului auto ce se va desfășura în zonă.

În ceea ce privește cererea de energie, obiectivul va utiliza boiler electric pentru asigurarea apei calde și sisteme de aer condiționat electrice pentru răcirea/încălzirea cherhanalei (corp C2).

Pentru reducerea consumului de energie electrică, se poate opta pentru o instalație cu panouri solare în vederea asigurării apei calde, cât și pentru un sistem fotovoltaic în vederea asigurării energiei electrice necesare funcționării sistemelor de aer condiționat.

Proiectul propus nu implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu: despăduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor de gaze cu efect de seră. În schimb, la finalizarea lucrărilor de construcție se vor amenaja spații verzi pe o suprafață totală de 1230 m<sup>2</sup>, care pot acționa ca absorbanți de emisii.

Având în vedere specificul proiectului propus, acesta nu va determina o creștere semnificativă a deplasărilor personale și nici a transportului de marfă.

**B) Adaptarea la schimbările climatice**

Sensibilitatea proiectului la schimbările climatice a fost analizată în relație cu un set de variabile climatice selectate în baza caracteristicilor specifice ale proiectului, precum și a caracteristicilor zonei în care va fi realizat acesta.

Astfel, având în vedere că obiectivul va fi amplasat în zona țărmului Mării Negre, au fost luate în considerare următoarele variabile climatice: valurile de căldură, seceta, furtunile și vânturile puternice, nivelul în creștere al mărilor și eroziunea costieră.

În tabelul nr.5 sunt evidențiate principalele impacturi asociate proiectului, determinate de schimbările climatice și măsurile prevăzute prin proiect de diminuare/eliminare a acestor impacturi.

Tabel nr.5

Variabila climatică	Tendința variabilei climatice	Impact potențial	Măsuri de diminuare
Valurile de căldură	Creșterea temperaturii medii Creșterea temperaturilor extreme	Disconfort pentru cei ce vizitează cherhanaua	<ul style="list-style-type: none"> <li>Utilizarea de materiale de construcții performante care asigură o bună izolare termică a clădirii.</li> <li>Izolarea termică a clădirii.</li> <li>Utilizarea geamurilor termopan cu cel puțin 3 camere.</li> </ul>
Seceta	Creșterea numărului de perioade secetoase	Nu afectează în mod direct obiectivul analizat, dar poate determina restricții în ceea ce privește alimentarea cu apă a obiectivului	<ul style="list-style-type: none"> <li>Măsuri de reducere a consumului de apă prin contorizarea acestuia.</li> <li>Montarea bateriilor sanitare cu limitator de temperatură și presiune ridicată</li> <li>Dotarea grupurilor sanitare cu rezervoare duble</li> </ul>
Furtuni și vânturi puternice	Creșterea cantităților de precipitații extreme	Inundarea amplasamentului	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obiectivul nu se află într-o zonă inundabilă.</li> <li>Măsurile de evacuare ale apelor pluviale din zona amplasamentului sunt suficiente, în măsura în care acestea nu inundă amplasamentele învecinate.</li> </ul>
	Creșterea vitezei vântului Creșterea frecvenței de apariție a	Avariarea clădirii, smulgerea unor echipamente, pericol de accidente	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemul constructiv al celor trei corpuri de clădire este unul solid.</li> <li>În condițiile respectării normelor în construcții la realizarea imobilului, impactul va fi unul nesemnificativ.</li> </ul>



Construire imobil S+P cu funcțiunea de popas pescăresc – cherhana – localitatea Năvodari, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța

	vânturilor puternice		
Eroziune costieră	Creșterea fenomenului de eroziune costieră ce conduce la reducerea/pierderea zonelor costiere actuale	Avarierea/distrugerea clădirii	<ul style="list-style-type: none"><li>• Impactul este nesemnificativ.</li><li>• Țărmul Mării Negre este localizat la o distanță de aproximativ 111 m est față de amplasamentul analizat.</li></ul>

## 8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

## 9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

### 9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu este cazul;
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu este cazul;
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu este cazul;
- Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu este cazul;
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 octombrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu este cazul.

Construire imobil S+P cu funcțiunea de popas pescăresc – cherhana – localitatea Năvodari, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța

## **9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Amplasamentul este situat în zona reglementată prin P.U.G./REGULAMENT, aprobat prin H.C.L. nr. 42 din 25.08.1994, H.C.L. nr. 69 din 15.02.2004, H.C.L. nr. 110 din 24.02.2017 și H.C.L. nr. 4 din 11.01.2019.

Din punct de vedere al încadrării în planurile de urbanism aprobate, amplasamentul se află localizat în intravilanul localității Năvodari, zona Mamaia Nord, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța (anexa 1), TRUP C, zona UTR T9.

Conform H.C.L. nr. 321 din 30.12.2021, terenul face parte din ZONA A de impozitare, destinația terenului stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate fiind: UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ CU PROFIL TURISTIC – SAT VACANȚĂ – POPAS PESCĂRESC.

Investiția propusă va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, a particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism (anexa 3).

## **10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

### **10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

- Organizarea de șantier va fi amplasată în imediata vecinătate a amplasamentului analizat, la vest de acesta, pe un teren care se află tot în proprietatea beneficiarului (anexa 10);
- Organizarea de șantier va fi dotată cu: o zonă pentru depozitarea materialelor voluminoase amenajată pe platformă pietruită, un container cu dimensiuni de 2,4 x 6 x 2,7 m amenajat ca birou, respectiv un alt container cu dimensiuni de 2,4 x 6 x 2,7 m utilizat pentru depozitarea materialelor mărunte (anexa 10);

*Construire imobil S+P cu funcțiunea de popas pescăresc – cherhana – localitatea Năvodari, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța*

- Se va realiza împrejmuirea provizorie a zonei în care se vor executa lucrările de construcții, pe o lungime de 120 m, pentru a securiza șantierul și pentru a împiedica accesul persoanelor neautorizate (anexa 10);
- Aprovizionarea șantierului cu materiale de construcții se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- Fierul ce va fi folosit pentru armarea cadrelor (stâlpi și grinzi) va fi fasonat pe platformele furnizorului, apoi transportat la șantier și pus în operă;
- Elementele de structură se vor betona după terminarea armării, cu beton ce se va transporta de la stația de betoane cu cife și va fi pus în operă cu pompa; Toate aceste operațiuni necesită materiale ce nu au nevoie de depozitare.
- Organizarea de șantier va fi racordată provizoriu la rețeaua de alimentare cu energie electrică;
- Accesul auto și pietonal în incinta organizării de șantier se va face din latura de sud a terenului;

### **10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Acestea au fost descrise pentru fiecare factor de mediu în capitolele 6, respectiv 7.

### **10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol – subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu – zisă lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare – descărcare a materialelor de construcție.

#### 10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

- Se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- Se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcție să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații);
- Se va dota organizarea de șantier cu grupuri sanitare ecologice, prevăzute cu lavoare. Acestea vor fi vidanjate periodic pentru a se evita deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- Staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiul special amenajat (platforma pietruită), dotat cu material absorbant;
- Se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcție, în incinta organizării de șantier;
- Se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.
- Se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- Se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- Se recomandă curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul pentru diminuarea cantităților de pulberi în atmosferă;
- Materialul rezultat din excavare nu se va depozita în incintă, acesta se va transporta ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primăria Orașului Năvodari prin Autorizația de construire;
- Se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția în felul acesta a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- Oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor de construcție;

Construire imobil S+P cu funcțiunea de popas pescăresc – cherhana – localitatea Năvodari, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța

- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- Curățarea eficientă a roților autovehiculelor ce părăsesc zona în care se vor executa lucrările;
- Lucrările de construire se vor realiza numai pe terenul ce aparține beneficiarului, fără a afecta plaja din imediata vecinătate.

## **11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI / SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

### **11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

La finalizare lucrărilor de construcție, pe terenul rămas liber se propune amenajarea de spații verzi pe o suprafață de 1230 m<sup>2</sup>.

### **11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul. În acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

### **11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;

Construire imobil S+P cu funcțiunea de popas pescăresc – cherhana – localitatea Năvodari, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța

- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar în zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

#### **11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

### **12. EVALUARE ADECVATĂ**

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială nr. 537 din 27.10.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța (anexa 7), proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul analizat nu este localizat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de interes național sau de interes comunitar (Situri Natura 2000), iar realizarea și funcționarea obiectivelor nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Cele mai apropiate arii naturale protejate de interes comunitar (Situri Natura 2000) de zona unde este situat terenul identificat cu nr. cadastral 123218 sunt următoarele:

Construire imobil S+P cu funcțiunea de popas pescăresc – cherhana – localitatea Năvodari, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța

- ROSPA0076 Marea Neagră – localizat la o distanță de aproximativ 111 m est față de amplasamentul analizat;
- ROSPA0057 Lacul Siutghiol – localizat la o distanță de aproximativ 435 m vest față de amplasamentul analizat.

### **13. INFORMAȚII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE**

#### **13.1. Localizarea proiectului**

Lucrările se vor executa localizat în intravilanul localității Năvodari, zona Mamaia Nord, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța, pe terenul identificat cu nr. cadastral 123218.

Zona studiată are următoarele vecinătăți:

- La Nord: teren oraș Năvodari nr. cadastral 121931;
  - La Sud: teren nr. cadastral 109508, plajă veche 117405;
  - La Est: plajă veche nr. cadastral 117405, plajă nouă nr. cadastral 122274;
  - La Vest: proprietăți private EURO VIAL RESIDENCE S.R.L. – 2 imobile P+10E și locuri de parcare.
- 
- Bazin hidrografic Litoral, cod bazin XV – 1.000.00.00.00.0 (Marea Neagră)
  - Cursul de apă: denumirea și codul cadastral – nu este cazul
  - Corpul de apă de suprafață: Marea Neagră sector Periboina – Cap Singol, cod: ROCT01\_B1; Lacul Siutghiol, cod: ROLW15-1\_B7
  - Corpul de apă subteran: Cobadin – Mangalia, cod: RODL04

Astfel, cele mai apropiate corpuri de apă de suprafață sunt Marea Neagră localizată la o distanță de aproximativ 111 m est față de amplasamentul analizat (anexa 8), respectiv Lacul Siutghiol situat la o distanță de aproximativ 435 m vest față de amplasamentul analizat.

## 13.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață

### *Marea Neagră*

Marea Neagră este o mare mică, intercontinentală orientată est-vest, între Europa și Asia. Prin strâmtoarea Kerchi este legată de Marea Azov, prin Bosfor de Marea Marmara, iar prin strâmtoarea Dardanele de Marea Egee și deci și de Marea Mediterană.

Marea Neagră se întinde pe o suprafață de 423.488 km<sup>2</sup>. Cel mai adânc punct se află la 2211 m sub nivelul mării, în apropiere de Ialta.

În ceea ce privește *datele hidrochimice*, Marea Neagră prezintă o serie de aspecte unice în lume: ape salmastre (în medie 16-18 grame de sare pe litru față de 35-37 grame de sare pe litru în alte mări și oceane), stratificare între apele de suprafață oxigenate și cele adânci anoxice (fenomen numit euxinism), limane la gurile fluviale, floră și faună cu multe specii relict.

Caracterul salmastru al Mării Negre este conferit de existența unui amestec de trei tipuri de ape: ape salmastre ale vechiului lac pontic, ape mediteraneene prin strâmtoarea Bosfor și ape dulci, continentale și pluviale. Apa salmastră este constituită dintr-un amestec în proporții diferite de apă de mare (apă sărată) și de apă dulce. Apele salmastre, de mică întindere, prezintă de obicei, mari variații de salinitate, din pricina ploilor, aportului râurilor, mareelor și evaporării. Ca urmare a lipsei curenților verticali, în Marea Neagră se deosebesc două straturi de apă cu caracteristici saline diferite: unul superior, cu o salinitate medie de 18‰ care este cauzat de numeroase cursuri de apă dulce care se varsă aici (Dunărea fiind cel mai important dintre ele) și unul inferior, cu ape ce provin din Marea Mediterană ce au o salinitate de 21-22‰. Creșterea bruscă a salinității se produce la adâncimi de 25-50 m.

În zona litoralului românesc salinitatea scade și mai mult, în mod obișnuit fiind între 7-12‰. De asemenea, salinitatea la suprafață este mult mai mică în zonele costiere, ca urmare a aportului de ape dulci din râuri, atingând 4-7‰ în zona Deltei Dunării, spre deosebire de zona centrală unde salinitatea este de 18‰. Din cauza nivelului scăzut de salinitate, biodiversitatea din Marea Neagră are de suferit, majoritatea speciilor marine având nevoie de un nivel al salinității de minimum 20‰ pentru a se dezvolta corespunzător.



Conform analizelor din Planul de Management Actualizat al Fluviului Dunărea, Deltei Dunării, Spațiului Hidrografic Dobrogea și Apelor Costiere (2022-2027), ce au avut ca scop evaluarea stării ecologice/potențialului ecologic și a stării chimice a corpurilor de apă de suprafață, corpul de apă costieră Marea Neagră sector Periboina – Cap Singol, cod: ROCT01\_B1 corespunzător zonei unde este amplasat obiectivul, prezintă o stare ecologică proastă și o stare chimică bună.

### 13.3. Indicarea stării cantitative/chimice a corpului de apă subteran

Din punct de vedere al *resurselor de ape subterane*, principalele structuri acvatice din Dobrogea de Sud se dezvoltă în formațiuni carbonatate afectate de un puternic sistem fisural carstic. Pe baza criteriilor litostructurale și hidrologice s-au putut structura 3 sisteme acvifere (Cuaternar cu importanță redusă, Sarmatian-Eocen și Cretacic-Jurasic).

În cadrul Administrației Bazinale de Apă Dobrogea – Litoral au fost identificate, delimitate și descrise un număr de 10 corpuri de apă subterană.

Din cele 10 corpuri de apă subterane identificate, 4 corpuri aparțin tipului poros-permeabil (depozite halocene, pleistocen medii-superioare, jurasic cretacic), 4 corpuri aparțin tipului fisural-carstic (dezvoltate în depozite de vârstă triasică și sarmatiană) și două corpuri aparțin tipului carstic-fisural (de vârstă jurasică).

Patru corpuri de apă subterană și anume RODL01 (Tulcea), RODL02 (Babadag), RODL03 (Hârșova-Ghindărești) și RODL04 (Cobadin-Mangalia) sunt de tip fisural-carstic, fiind dezvoltate în roci dure, predominant calcaroase. Corpul RODL04 Cobadin-Mangalia este corp transfrontalier.

Alte patru corpuri de apă subterană și anume RODL05 (Dobrogea centrală), RODL07 (Lunca Dunării), RODL09 (Dobrogea de Nord) și RODL10 (Dobrogea de Sud) sunt de tip poros-permeabil.

Un corp și anume RODL06 (Platforma Valahă) este sub presiune, fiind cantonat în depozite barremian-jurasic și are o importanță economică semnificativă. Acest corp este transfrontalier.

Dintre cele 10 corpuri de apă subterană atribuite Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral, 4 corpuri sunt de apă subterană freatică: RODL05 Dobrogea Centrală, RODL07 Lunca Dunării (Hârșova-Brăila), RODL09 Dobrogea de Nord, RODL10 Dobrogea de Sud, 4 au caracter mixt (freatic + adâncime): RODL01 Tulcea, RODL02 Babadag, RODL03

*Construire imobil S+P cu funcțiunea de popas pescăresc – cherhana – localitatea Năvodari, strada Brizei, nr. 15, județul Constanța*

Hârșova – Ghindărești, RODL08 Casimcea, iar 2 corpuri sunt de adâncime: RODL04 Cobadin – Mangalia, RODL06 Platforma Valahă.

În zona studiată a fost descris corpul de apă subterană RODL04 Cobadin – Mangalia ale cărui ape de adâncime sunt cantonate în depozite de calcare oolitice și lumașelice sarmațiene (Kersonian). La baza lor se găsește un pachet de crete senoniene care reprezintă patul impermeabil al acviferului.

Partea superioară a complexului acvifer sarmațian este acoperit în general de depozite loessoide permeabile pleistocene (mediu și superior), dar local apar și strate argiloase impemeabile de vârstă pleistocen inferioară. Alimentarea acviferului se face, în principal, din precipitații și din pierderile difuze de apă din sistemele de irigații existente.

Hydrochimic apa acestui corp este bicarbonată sodo-magneziană-calcică de foarte bună calitate cu mineralizații totale de 750-1000 mg/l.

Din analizele efectuate pentru evaluarea stării cantitative și a stării chimice a corpurilor de apă subterană menționate în Planul de Management Actualizat al Fluviului Dunărea, Deltei Dunării, Spațiului Hidrografic Dobrogea și Apelor Costiere (2022-2027), rezultă că corpul de apă subterană RODL04 Cobadin – Mangalia, prezintă o stare cantitativă bună și o stare chimică slabă (datorită depășirilor semnificative ale standardului de calitate la azotați –  $\text{NO}_3^-$  și a depășirilor locale pentru fosfați –  $\text{PO}_4^{3-}$ ).

În funcție de condițiile locale, se va evita pe cât posibil perturbarea echilibrului hidrogeologic din zonă.

La data elaborării prezentei documentații, nivelul hidrostatic din zona amplasamentului analizat a fost întâlnit la adâncimea de 1,90 m de la C.T.N. (cotă teren natural) (anexa 9).

#### **13.4. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz**

Conform Planului de Mangament Actualizat al Fluviului Dunărea, Deltei Dunării, Spațiului Hidrografic Dobrogea și Apelor costiere (2022-2027), obiectivele de mediu pentru corpul de apă subterană RODL04 Cobadin – Mangalia sunt de menținere a stării cantitative bune și de atingere a stării chimice bune până în anul 2027, pentru corpul de apă costieră Marea Neagră sector Periboina – Cap Singol, cod: ROCT01\_B1 sunt de menținere a stării chimice bune și de atingere a stării ecologice bune după anul 2027, iar pentru lacul Siutghiol, cod:

*Construire imobil S+P cu funcțiunea de popas pescăresc – cherhana – localitatea Năvodari, strada  
Brizei, nr. 15, județul Constanța*

ROLW15-1\_B7 sunt de menținere a stării chimice bune și de atingere a potențialului ecologic bun până în anul 2027.

**14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018  
PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI  
PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE  
CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN  
CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV**

Conform art. 9 alineatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se referă la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

**15. ANEXE**

Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă

Anexa 2 – Plan de situație

Anexa 3 – Certificat de urbanism

Anexa 4 – Act de alipire

Anexa 5 – Aviz RAJA S.A. Constanța

Anexa 6 – Plan de situație cu rețelele de alimentare cu apă, canalizare și canalizare pluvială

Anexa 7 – Decizia Etapei de Evaluare Inițială

Anexa 8 – Plan de încadrare în zonă cu distanța între obiectiv și țărmul Mării Negre

Anexa 9 – Studiu geotehnic

Anexa 10 – Plan organizare de șantier

Intocmit,  
Stanciu Valentin

Elaborator,  
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.

Data: 10.11.2023