

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform

ANEXEI Nr. 5 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului

I. Denumirea proiectului : CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA S+D+P+1E CU GARAJ LA SUBSOL, PISCINA, AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN, propus a fi amplasat in municipiul Constanta, str. Prelungirea Bucovinei nr. 2K, nr. cadastral 237406, judetul Constanta.

II. Titular :

- numele – UDA CONSTANTIN
- adresa poștală: municipiul Constanta, str. Ionel Teodoreanu nr.32, judetul Constanta;
- numărul de telefon : telefon: 0733/405 000; e-mail: udaconstantin@yahoo.com ;
- numele persoanelor de contact: Uda Constantin.
- responsabil pentru protecția mediului : -

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului :

Amplasamentul analizat este situat in zona central - estică a municipiului Constanta, in intravilan, in vecinatatea țărmului Mării Negre, având atribuită adresa strada Prelungirea Bucovinei nr. 2K si fiind identificat cu numar cadastral 237406.

In zona amplasamentului țărmul Marii Negre se prezinta sub forma unei plaje cu o latime de medie de aproximativ 150m , marginita apoi de o faleza care urca treptat de la nivelul plajei ajungand in zona crestei falezei la inaltime de +14-15 m RMN.

Cea mai mica distanta intre amplasamentul analizat si creasta falezei este de aproximativ 1m.

În vecinătatea amplasamentului circulația rutieră se desfășoară în mod organizat pe strada Prelungirea Bucovinei.

Conform Certificatului de urbanism nr. 2286/30.08.2023, folosirea actuală a amplasamentului analizat este teren liber, iar destinația stabilită prin PUD aprobat cu HCL nr. 528/06.11.2002 este de imobile D+P+1E- spațiu comercial/birouri și locuință unifamiliala.

Pe amplasamentul analizat se propune edificarea unui imobil cu regim de înălțime D+P+1E cu destinația de locuință unifamilială, imobil a carui poziție în cadrul amplasamentului respectă condițiile impuse prin adresa ABAD-L nr. 17771 din 29.09.2023.

Pentru imobilul propus se renunța la edificarea subsolului din cauza dificultăților rezultate din configurația terenului iar la piscina se renunță pentru a se putea îndeplini condițiile impuse prin adresa ABAD-L nr. 17771 din 29.09.2023.

Conform datelor furnizate de proiectantul lucrării, construcția propusă se va amplasa pe teren astfel încât retragerea minimă față de limita estică a amplasamentului să fie de 8,7m iar retragerea minimă față de limita nord-estică a amplasamentului să fie de 8,2m dar în același timp să fie îndeplinită condiția ca distanța între construcția propusă și creasta falezei să fie de minim 10 m. Astfel, construcția se va amplasa pe teren în afara suprafeței de 299mp, declarată neconstruibilă conform adresei ABAD-L nr. 17771 din 29.09.2023.

Imobilul propus a se realiza pe amplasamentul analizat, in conditiile impuse prin adresa ABAD-L nr. 17771 din 29.09.2023, este desfasurat pe trei niveluri - D+P+1E, avand urmatoarea organizare spatia-fuctionala:

- Demisol – hobby-room, doua dormitoare, bai, spatii anexa
- Parter – living, bucatarie, garaj, depozitare
- Etaj 1 – doua dormitoare, dressing-uri si bai

Circulatia verticala este asigurata prin intermediul scarii interioare.

Toate incaperile principale (living, dormitoare) se doresc a fi orientate spre punctul principal de interes al locatiei – Marea Neagra, beneficiind de pozitia terenului si de orientarea acestuia fata de punctele cardinale.

Accesele auto și pietonale se vor realiza din strada Prelungirea Bucovinei. Circulațiile carosabile se realizează pe strada Prelungirea Bucovinei , prevazută cu dublu sens de circulație.

Se vor respecta indicatorii urbanistici maxim admiși în zonă.

Vecinatatile terenului sunt :

- E – domeniu public - alee acces (De) cu IE 236029– Poligon 8 Partial, Lot 1;
- N – domeniu public - alee acces (De) cu IE 236029 – Poligon 8 Partial, Lot 1;
- S – proprietate privata CN 1153
- V – domeniu public - alee acces (De) cu IE 236029 – Poligon 8 Partial, Lot 1 si proprietate privata IE 210904.

Bilanțul teritorial

Suprafata terenului - 500mp, conform acte si masuratori cadastrale		
SUPRAFETE	Existent	Propus
Suprafata construită	0,00 mp	190 mp
Suprafata desfășurată	0,00 mp	600 mp
POT	0,00 %	40 %
CUT	0,00	1,2
Suprafete alei, terase si platforme betonate	0,00 mp	11 mp
Spatii verzi	0,00 mp	299mp

Suprafata spatii verde : Se vor respecta astfel prevederile H.C.J.C. nr. 152/ 22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta, respectiv 50 % din suprafata terenului.

ECHIPAREA EDILITARA

Imobilul va fi racordat la rețele tehnico-edilitare existente în zonă.

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va realiza din rețeaua orășenească existentă în zonă. În cadrul procedurii de avizare beneficiarul a solicitat și a obținut avizul de principiu al RAJA S.A in care se precizează următoarele:

- La o distanta de aproximativ 30m fata de amplasamentul analizat există conducta de distribuție apă Dn. 110mm PEHD ;
- Presiunea apei in zonă este de 1,8 atm;
- Cea mai apropiată rețea de canalizare se află pe strada Prelungirea Bucovinei, colectorul menajer Dn 250mm AZB și colectorul pluvial Dn 500mm AZB;

- Prin proprietăți trec două colectoare, colectorul menajer Dn 250mm AZB și colectorul pluvial Dn 300mm AZB, conducte private ce nu aparțin RAJA S.A.

Cu acordul deținătorului de rețele din zonă se va proceda la racordarea imobilului la conductele de distribuție apă potabilă și canalizare, existente în zonă.

Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde.

Instalațiile sanitare aferente obiectivului constau din: obiecte sanitare aferente băilor, grupurilor sanitare și bucătărilor și conducte purtătoare de apă rece și caldă, canalizare, racorduri apă-canal la rețelele existente în zonă.

Obiectele sanitare și armăturile vor fi de calitate.

Asigurarea agentului termic se va realiza prin intermediul unei centrale termice proprii alimentate cu gaze naturale.

Pentru estimarea consumului de apă al viitorului obiectiv a fost realizat un calcul al necesarului și cerinței de apă, în funcție de numărul de consumatori potențiali și perioada de funcționare anticipată care a evidențiat următoarele consumuri :

breviar de calcul

Necesarul total de apă	Cerința totală de apă
$Q_{zi\ med.} = 1,62\ mc/zi$	$Q_{c\ zi\ med.} = 1,81\ mc/zi$
$Q_{zi\ max.} = 2,20\ mc/zi$	$Q_{c\ zi\ max.} = 2,46\ mc/zi$
$Q_{max.\ orar} = 0,25\ mc/h(0,07l/s)$	$Q_{c\ max.\ orar} = 0,30\ mc/h(0,08l/s)$
$V_{n\ mediu\ anual} = 469\ mc/an$	$V_{c\ mediu\ anual} = 524\ mc/an$
$V_{n\ max.\ anual} = 663\ mc/an$	$V_{c\ max.\ anual} = 712\ mc/an$

Canalizarea

Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi de scurgere din polietilenă de înaltă densitate, iar evacuarea lor se va realiza în rețeaua orășenească.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un cămin de vizitare pe colectorul Dn 250mm, cu acordul RAJA SA.

Debitul de apă uzată evacuat se estimează că va avea următoarele valori:

- $Q_{med.\ zi\ uz.} = Q_{c\ zi\ med.} = 1,81\ mc/zi;$
- $Q_{max.\ zi\ uz.} = Q_{c\ zi\ max.} = 2,46\ mc/zi.$

Apa folosită pentru stropirea spațiilor verzi se va contoriza separat și va fi scăzută din cantitățile de apă preluată de sistemul de canalizare.

Canalizarea pluvială

Apele pluviale de pe acoperișuri și terase vor fi colectate separat de apele uzate menajere și vor putea fi evacuate în zonele de spațiu verde amenajate în incinta obiectivului.

Cantitatea de apă meteorică se va determina conform prevederilor SR 1846-2:2006, prin înmulțirea cantității specifice de apă meteorică, comunicată de A.N.M. pentru luna anterioară emiterii facturii, cu suprafețele totale ale incintelor construite și neconstruite, declarate de utilizator.

b) justificarea necesității proiectului:

Prin proiectul propus beneficiarul dorește diversificarea de prestări servicii oferite populației din zona.

Creșterea numărului de locuitori și dezvoltarea economică a Constanței a atras după sine sporirea cererii de locuințe, astfel încât construcția de clădiri de apartamente și birouri, cu spații comerciale și de recreere este în continuă expansiune.

Titularul proiectului dorește valorificarea și punerea în valoare a amplasamentului, având în vedere și poziția sa deosebită, cu priveliște către Marea Neagră, prin realizarea unei locuințe unifamiliale, în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți de PUD aprobat cu HCL nr. 528/06.11.2002 și a respectării condițiilor impuse prin adresa nr. 17771 din 29.09.2023 emisă de ABAD-L.

c) valoarea investiției: - ;

d) perioada de implementare propusă – imediat după obținerea autorizatiei de construire - 1 an;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Limitele amplasamentului proiectului coincid cu limitele de proprietate. Nu se solicită pentru a fi folosite temporar alte suprafețe de teren. Organizarea de șantier se va face pe terenul beneficiarului. Anexate la prezenta documentație: planul de situație, planul de încadrare în zona.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Conform Certificatului de urbanism nr. 2286/30.08.2023, folosirea actuală a amplasamentului analizat este teren liber, iar destinația stabilită prin PUD aprobat cu HCL nr. 528/06.11.2002 este de imobile D+P+1E- spațiu comercial/birouri și locuință unifamilială.

Pe amplasamentul analizat se propune edificarea unui imobil cu regim de înălțime D+P+1E cu destinația de locuință unifamilială, imobil a cărui poziție în cadrul amplasamentului respectă condițiile impuse prin adresa ABAD-L nr. 17771 din 29.09.2023 .

La subsol se renunță din cauza dificultăților rezultate din configurația terenului iar la piscină se renunță pentru a putea îndeplini condițiile impuse prin adresa ABAD-L nr. 17771 din 29.09.2023.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
 - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
 - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
 - metode folosite în demolare;
 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
 - alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).
- Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

--

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidență a Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare - nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanță a Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare -

Conform OMC nr.2.828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice disparate, cu modificările ulterioare, imobilul este situat în zona Necropola orașului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555 nr.crt.13, perimetrul delimitat de strada Iederei, bd. Aurel Vlaicu de la intersecția cu bd.1Mai, strada Cumpenei, strada Nicolae Filimon, bd.Aurel Vlaicu până la Pescărie – la S de Mamaia, malul Mării și Portul Comercial.

– *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

• *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

Conform Certificatului de urbanism nr. 2286/30.08.2023, folosirea actuală a amplasamentului analizat este teren liber, iar destinația stabilită prin PUD aprobat cu HCL nr. 528/06.11.2002 este de imobile D+P+1E - spațiu comercial/birouri și locuință unifamilială.

Categoria de folosință a terenului este de curți construcții, terenul fiind liber de construcții.

• *politici de zonare și de folosire a terenului;*
• *arealele sensibile.*

Amplasamentul studiat în vederea realizării proiectului este situat în intravilanul municipiului Constanța, strada Prelungirea Bucovinei nr. 2k, județul Constanța.

Terenul este identificat cu nr. cadastral 237406 și este în proprietatea lui UDA CONSTANTIN și UDA MIHAELA, conform contractului de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 3821/20.12.2022 și a informațiilor din extrasul de carte funciara pentru informare, eliberat sub nr. cerere 9580 din 25.01.2023.

Amplasamentul analizat este situat în imediata vecinătate a zonei costiere a Mării Negre, fiind inclus în unitatea sudică, celula sedimentară cuprinsă între Capul Midia și Portul Constanța, sub-sectorul Tomis Sud.

– *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*
Coordonate Stereo 70 –

Nr. crt.	X (m)	Y (m)
1	305455.140	792174.570
2	305453.800	792194.530
3	305429.122	792192.868
4	305430.012	792172.805
5	305448.440	792174.120

– *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*
Nu au fost considerate alte variante de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A.SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

a) Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada funcționării obiectivului, din activitate vor rezulta *ape uzate menajere* a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

Apele pluviale vor fi colectate separat de apele uzate menajere și vor fi evacuate la sol, în spațiul verde de pe amplasament.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

În perioada de execuție, vor fi utilizate toalete vidanjabile pozitionate pe amplasament.

În perioada de exploatare, lucrările realizate nu vor produce poluări care să afecteze factorul de mediu apa.

b) Protecția aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
- pulberi și praf prin operațiunile aferente manevrării materialelor de construcții pulverulente și pământului excavat.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu e cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local. Lucrările de construcții se vor desfășura în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu fie afectate activitățile turistice și confortul locatarilor din vecinătatea proiectului.

În perioada funcționării obiectivului activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de SR 10009/2017 Acustica urbană.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- desfășurarea lucrărilor de construcție numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;
- folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.

În perioada funcționării obiectivului măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot a spațiului în care își desfășoară activitatea.

Se apreciază ca principalele surse de zgomot vor fi determinate de activitatea de intretinere auto și traficul ce se va desfășura în zona obiectivului.

d) Protecția împotriva radiațiilor

-sursele de radiații – nu e cazul

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul.

e) Protecția solului și a subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului pot apărea incidente cauzate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării lucrărilor

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier (platforma betonată de la nivelul parterului imobilului existent) astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierea acestora în zonele învecinate;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- pentru uzul muncitorilor se vor folosi grupurile sanitare de la parterul imobilului.

În perioada funcționării obiectivului

- Dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- Amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul analizat este situat în imediata vecinătate a zonei costiere a Mării Negre, fiind încadrat în unitatea sudică, celula sedimentară cuprinsă între Capul Midia și Portul Constanța, sub-sectorul Tomis Sud.

Realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate - Nu e cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Investiția propusă se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.

Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public - Nu e cazul.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

DEȘEURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI:

17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice

17 01 07 amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06

17 04 05 fier și oțel

17 04 07 amestecuri metalice

17 04 11 Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10

15 01 01 Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor)

15 01 02 Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele)

15 02 02* Absorbanti, materiale filtrante

20 03 01 Deșeuri menajere

Pe perioada funcționării construcției:

DEȘEURI DE AMBALAJE:

15 01 01 ambalaje de hârtie și carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

DEȘEURI MUNICIPALE:

20 01 01 hârtie și carton

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, diverse ambalaje etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate unui operator economic autorizat, în vederea valorificării acestora;
- deșeurile de cabluri vor fi colectate separat și predate unor întreprinderi de tratare specializate care pot separa metalele (cel mai adesea este vorba de cupru) de materialul plastic;
- deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, tip europușe și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;

- material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora, în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat, în exteriorul clădirii, dotat cu europubele pentru colectarea selectivă a acestora.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum, aplicându-se următoarele principii:

- Colectare separată la sursă – se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt sortate, balotate și livrate spre valorificare.
- Recondiționare – valorificarea deșeurilor de ambalaje din lemn prin recondiționarea paleților și reintroducerea lor în circuitul de ambalaje.
- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deșeuri generate.
- Reciclare – transformarea deșeurilor în materie primă secundară și reintroducerea acesteia în circuitul de producție.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

- planul de gestionare a deșeurilor

- *deșeuri menajere* - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- *resturi de materiale de construcții* - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare în vederea unei eventuale valorificări.
- *material absorbant uzat* - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse* – nu este cazul.

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației* – nu este cazul.

B) UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

Realizarea lucrărilor nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) : obiectul de activitate propus nu afectează mediul inconjurător.*

Lucrările de construcție propuse nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp - pe perioada normată a autorizației de construire.

Zgomotul produs de utilajele utilizate se va produce local și temporar.

Pe perioada de funcționare a clădirii impactul asupra populației va fi unul redus, materializat prin creșterea numărului de muncitori în zona.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) :* obiectul de activitate propus nu are impact negativ asupra zonei, se limitează la nivel local.

- *magnitudinea și complexitatea impactului :* impactul activității propuse este inexistent raportat cu zona mediului înconjurător.

- *probabilitatea impactului :* impactul este redus, și se manifestă prin creșterea numărului de persoane și autovehicule în zona .

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului :* sunt nule.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului :* inexistența impactului nu implică măsuri specifice de evitare sau ameliorare.

- *natura transfrontalieră a impactului :* activitatea propusă nu produce impact .

- vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice

Efectele negative ale schimbărilor climatice se resimt în ultima vreme atât pe plan economic și social, cât și asupra ecosistemelor naturale.

La implementarea proiectului propus s-au avut în vedere următoarele aspecte:

a). măsuri de atenuare a schimbărilor climatice

- Realizarea și funcționarea obiectivului nu implică activități de exploatare a terenurilor, nu se schimbă folosința actuală a terenului, acesta fiind încadrat la categoria curți-construcții;
- Prin amenajarea spațiilor exterioare imobilului vor fi organizate spații verzi ceea ce va îmbunătăți calitatea aerului în zonă, va îmbunătăți drenajul și calitatea proceselor fizice, chimice și biologice din sol.
- Se va folosi pe cât posibil forță de muncă locală, antreprenori locali, astfel încât să nu fie necesar transportul angajaților pe distanțe mari;
- Se va încerca aprovizionarea cu materii prime de la societăți locale pentru a evita transportul acestora de la distanțe mari;
- Se vor utiliza ferestre eficiente, cazane cu randament crescut, pereți corect izolați;
- Autovehiculele pentru transportul materiilor prime vor avea capacități adaptate la volumul mărfurilor.

b). măsuri de adaptare la schimbările climatice

Pentru reducerea / eliminarea riscurilor asociate cu schimbările climatice au fost propuse măsuri / soluții de adaptare:

- Materialele propuse pentru edificarea imobilului sunt alese în termeni economici pentru versatilitate și rezistență la efectele schimbărilor climatice; construcția obiectivului va presupune costuri reduse pentru transport, montaj și întreținere.

- Suprafața mare de spațiu verde din jurul imobilului și de pe terase va asigura un bun drenaj al apelor pluviale.
- Hidroizolarea fundațiilor va asigura stabilitatea construcției.
- Se recomandă studierea posibilităților de înmagazinarea apelor pluviale pentru utilizarea lor în perioadele de secetă la întreținerea spațiilor verzi.

Astfel putem considera că obiectivul propus nu va fi expus unor riscuri ridicate sau extreme. Acesta va putea prezenta riscuri medii de expunere la valurile de căldură și la secetă.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada implementării proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

Pe perioada de funcționare monitorizarea se va realiza conform cerințelor din autorizațiile de funcționare (daca este cazul).

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planifica
A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive,

Altele,

Nu e cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul propus face parte din planul de dezvoltare urbana a municipiului Constanta .

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public; poziționarea sa se va face spre limita nord-vestică a amplasamentului;
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier cu un gard din plasă de sârmă;
- cota de fundare estimată nu va intercepta nivelul de apă subterană;
- baracamentul va fi constituit din două containere modulare poziționate pe pat de piatră și va adăposti un depozit de scule, biroul organizării de șantier și vestiar;
- se vor amplasa 2 toalete ecologice prevăzute cu lavoare pentru uzul muncitorilor; acestea se vor vidanja periodic;
- va exista o zonă de depozitare a materialelor folosite la lucrări, precum și o zonă prevăzută cu trei containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate;
- aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;

- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, să nu ajungă în zona falezei, sau a plajei, iar deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații, spații publice);
- staționarea autovehiculelor va fi permisă pe platforma auto organizată în acest scop;
- materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incintă, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primăria Constanța prin Autorizația de construire;
- fierul ce va fi folosit pentru armarea cadrelor (stâlpi și grinzi) va fi fasonat pe platformele furnizorului, apoi transportat la șantier și pus în operă;
- elementele de structură se vor betona după terminarea armării, cu beton ce se va transporta de la stația de betoane cu cife și va fi pus în operă cu pompa; Toate aceste operațiuni necesită materiale ce nu au nevoie de depozitare;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să pătrundă pe drumurile publice;
- pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, întregul imobil va fi protejat de plase de reținere a prafului și pentru a împiedica căderea diverselor materiale;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant.

În perioada funcționării obiectivului:

- alimentarea cu apă a obiectivului va fi asigurată prin racordare la rețeaua existentă în zonă;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- apele uzate menajere din incinta obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă în zonă;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate.

Principalele măsuri care trebuie avute în vedere la execuția lucrărilor :

- personalul muncitor să aibă cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident;
- se vor face instructaje și verificări ale cunoștințelor referitoare la SSM cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiției ; instruirea este obligatorie atât pentru personalul de pe șantier, cât și pentru cel care vine ocazional pe șantier în interes personal sau de serviciu;
- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau circulației pe șantier;
- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase.

După finalizarea lucrărilor de construire, amplasamentul organizării de șantier va fi eliberat de toate materialele.

XL. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității :

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Se refacă terenul afectat de săpăturile pentru fundație și de organizarea de șantier, aducându-se la starea inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție și proiectului de sistematizare a curții.

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației : nu este cazul*
- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului : nu este cazul*

XII. Anexe - Piese Desenate

Plan de încadrare în zona

Plan de situație

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și a distanței față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiectie națională Stereo 1970, sau detabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul

conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de

interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul, amplasamentul nu este poziționat în arie naturală protejată.

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială, emisă de către APM Constanța, proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătura cu apele, memoriul va fi completat cu informații preluate din planurile de management bazinale .

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială, emisă de către APM Constanța în baza informațiilor prezentate, proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul analizat este situat în imediata vecinătate a zonei costiere a Mării Negre, care se întinde de la Sulina, la frontiera cu Ucraina, până la Vama Veche, frontiera cu Bulgaria, având o lungime de aproximativ 240 km. De regulă, litoralul se împarte în unitatea nordică și cea sudică, având fixată limita la Capul Midia. Astfel, amplasamentul analizat este inclus în unitatea sudică, celula sedimentară cuprinsă între Capul Midia și Portul Constanța, sub-sectorul: Tomis Sud.

Conform adresei nr. 17771 din 29.09.2023 emisă de ABAD-L, amplasamentul analizat este situat în imediata vecinătate a falezii Mării Negre. Conform planului de situație pus la dispoziție de beneficiar, reiese că cea mai mică distanță între limita amplasamentului analizat și creasta falezii așa cum a fost ea determinată prin studiul GEO ECOMAR și evidențiată în adresa ABAD-L nr. 17771 din 29.09.2023, este de aproximativ 1m.

La subsol se renunță din cauza dificultăților rezultate din configurația terenului iar la piscină se renunță pentru a putea îndeplini condițiile impuse prin adresa ABAD-L nr. 17771 din 29.09.2023.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV - nu este cazul

Intocmit,

Beneficiar: Uda Constantin

