



hub de arhitectură și urbanism

CIF 37902851 J13/2382/06.07.2017
Tel./fax.: 0374094775
e-mail : office@omba.ro; www.h-au.ro
Mun. Constanta, Jud. Constanta,
Str. Primaverii, nr 4

ANEXA 5E LA PROCEDURA

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

Construire IMOBIL CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT CU FUNCTIUNE ATELIER DE TAMPLARIE SI CONFECTII METALICE, REALIZARE PARCAJE LA SOL, AMENAJARE INCINTA CU SPATII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, AMPLASARE FIRMA, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSARE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER, AMENAJARE ACESE AUTO SI PIETONALE.

Amplasament: Jud. Constanta, Mun. Constanta, Str Celulozei, Nr. 9- Lot 1/1/1.

Vecinatati:

N: Nr.cad 256440 (proprietate privata MOC FABRICATION S.R.L.);

S: Nr.cad 21809 -proprietate privata;

E: Nr.cad 211736-proprietate privata;

V: Str Celulozei.

Beneficiarul investiției:

PROTA TECH S.R.L.

Proiectant general:

HUB DE ARHITECTURA SI URBANISM

Șef proiect:

arh. Redin ABDURAMAN

II. Titular

PROTA TECH S.R.L.

Constanta, bd. Al.Lapusneanu, nr.95, bl.LV31, sc.D, et.1, ap.65

Numele persoanelor de contact:

administrator

FotuConstantin

- domiciliat in localitatea Constanta, bd. Al.Lapusneanu, nr.95, bl.LV31, sc.D, et.1, ap.65, posesor a Ci seria KZ, nr.116735, Cnp 1681125131214

responsabil pentru protectia mediului

Silitra Mirela

- domiciliata in localitatea Constanta, str.Ancorei, nr.3, posesoare a CI seria KZ, nr.083330, Cnp 2781209130916

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

a) rezumat al proiectului

Pe terenul studiat in suprafata de 1034,00mp se propune realizarea lucrarilor pentru construirea unui imobil cu regim de inaltime parter inalt cu functiune atelier de tamplarie si confectionii metalice, realizare parcaje la sol, amenajare incinta cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale, amplasare firma, imprejmuire teren, bransare la utilitati, , organizare de santier, amenajare accese auto si pietonale. Structura va fi din elemente prefabricate de B.A., inchiderile se vor realiza cu zidarie din B.C.A. si panouri termoizolante cu vata minerala bazaltica tip sandwich de 150 mm iar invelitoarea va fi tip terasa.

Imprejmuirea se va realiza cu elemente din confectionie metalica montate pe un soclu de B.A..

Accesul in incinta proprietatii se va realiza din strada Celulozei.

Parcarea se va realiza in interiorul proprietatii conform HCL 113/27.04.2017.

Situatia existentă:

- Terenul este situat in intravilanul municipiului Constanta.
- Terenul cu nr. cadastral 256441 in suprafata de 1034,00mp, proprietatea PROTA TECH S.R.L. este situat in intravilanul Municipiului Constanta, conform acte anexate.
- Reglementari extrase din documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
Monument, ansamblu, sit urban, zona de protectie a unui monument: NU
Interdictii de construire: NU.
- Folosinta actuala a terenului conform inscrierilor din extras de carte funciara nr.256441/09.11.2022 este: teren liber, categoria de folosinta curti constructii.
- Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: conform PUZ aprobat prin HCL nr .228/30.05.2022 imobilul este situat in zona de reglementare urbanistica Zia.
- UTILIZARI ADMISE:

- productie nepoluanta si spatii administrative;
 - depozitare produse fara nocivitate;
 - cercetare/dezvoltare, servicii media, centre de informare, biblioteca/ medioteca, activitati asociative diverse;
 - cercetare/dezvoltare in domeniul sanatatii si domenii conexe;
 - institutii si servicii publice supramunicipale si municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale;
 - servicii financiar-bancare si de asigurari, posta/telecomunicatii, servicii manageriale, tehnice si profesionale (birouri), incubator de afaceri, alimentatie publica;
 - showroom-uri auto, servicii, spalatorii, benzinarii, activitati de manufacturare si depozitare mic-gros legate de polul tertiar, parcuri subterane/ supraterane/ multietajate;
 - locuinte de serviciu.
- PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT):
aprobat maxim 50%
 - COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT):
CUT vol maxim =10mc/mp teren; CUT max=3,00mp A.D.C./mp. Teren
 - SUPRAFATA TERENULUI: **1034mp.**
 - ALINIAMENT TEREN FATA DE STRAZI LE ADIACENTE TERENULUI: **se mentine.**

b) justificarea necesității proiectului

Această inițiativa va duce la creșterea veniturilor colectate la bugetul Consiliului Local al Municipiului Constanta din taxele si impozitele locale aferente noilor activitati desfasurate. Funcțiunile propuse vin in completarea zonei industriale existente.

c) valoarea investiției;

Costul total al investiției este apreciat in aceasta faza de proiectare la cca 1500 000 lei, tva inclus.

d) perioada de implementare propusă;

Durata de realizare a investiției este estimată la 2 ani (24 luni calendaristice), de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de către beneficiar.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Conform plan de situație anexat.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Caracteristicile viitoarei construcții:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 actualizată, ale HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind Calitatea în Construcții și ale Metodologiei de stabilire a categoriei de

importanță a construcțiilor, aprobată prin ordinul MLPAT nr.31/N/1995, clădirea propusă se încadrează în categoria de importanță D - construcție de importanță redusă.

- Conform normativului de proiectare antisismică - Partea I - „Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2013, clădirea se încadrează în clasa III de importanță.
- Gradul de rezistență la foc va fi IV, conform normativului de siguranță la foc a construcțiilor P118-99.
- RISC MIC DE INCENDIU

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TOTALA TEREN			1034,00mp
SUPRAFATA CONSTRUITA existenta	0.00mp	SUPRAFATA CONSTRUITA propusa	517.00mp
P.O.T. existent	0%	P.O.T propus	50%
C.U.T. VOL. MAX. existent	0	C.U.T VOL. MAX. propus	10.00
SUPRAFATA SPATII VERZI existenta	0	SUPRAFATA SPATII VERZI propusa	517,00mp
		Din care:	
		la nivelul solului	207.00mp
		terasa inierbata	310.00mp
NUMAR LOCURI DE PARCARE			4

Finisajele interioare:

- pardoseli+plinte:

- beton elicopterizat in zonele de productie
- placi ceramice antiderapante in grupurile sanitare si in bucatarie;
- mocheta in zona de birouri

- pereți:

- vopsitorie lavabila;
- zone placate cu faianta;

- tamplăria interioară:

- la grupuri sanitare: foi de usa din HPL, cu feronerie completa din PVC;
- usi interioare metalice (foi de usa + toc).

Finisajele exterioare:

- fațade:

- tamplaria din aluminiu vopsita in camp electrostaic, culoarea RAL 7012, cu geam termoizolant;
- glafurile exterioare - tabla de aluminiu vopsita in camp electrostaic, culoarea RAL 7012;
- peretii din panouri tip sandwich, vopsite in camp electrostaic, culoarea RAL. 7023

- acoperis si invelitoare:

- Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila, terasa inierbata (verde) si va avea sistemul de acoperis din membrana termosudata, fixata mecanic peste termoizolatia rigida, respectiv sistemul de acoperis din membrana termosudata pentru terasele inierbate. Sistemul de acoperis verde propus a fost dezvoltat special pentru

acoperișuri cu structură ușoară, acoperișuri vii extensive, cu specificul și cantității materialelor folosite pentru a se ajunge la greutatea pe suprafață scăzute. Stratul vegetal este platant cu muschi, sedum, flori și iarba.

Amenajări exterioare:

- accesul și ieșirea din incintă se vor realiza prin porțile amplasate pe latura de sud-vest a terenului, conform planului de situație.
- suprafața carosabilă și a platformelor amenajate ptr. investiție: 310,00mp
- suprafața totală spații verzi amenajate: 207mp (20%).

Spațiile verzi vor fi plantate cu:

arbori – magnolia grandiflora, carpinus

arbusti – buxus sempervirens, campsis grandiflora, clematis, juniperus, thuja...,

flori – hydrangea, lavandula, begonia...

gazon

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție:**

Obiectul principal de activitate – ateliere de prototipare și testare îmbinări de aluminiu, subansamble de fatada.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Activitățile caracteristice din cadrul proiectului propus sunt activități de prototipare și testare îmbinări. Atelierul va avea o capacitate mică de producție, desfășurându-și activitatea cu un număr mic de personal (5 persoane).

În cadrul procesului de producție se vor executa lucrări de debitare, finisaj și montaj, folosind utilaje specifice activității: circular, mașini combinate de debitare și frezare etc..

Din activitatea desfășurată nu rezultă ape uzate tehnologice.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

În perioada de implementare:

Materialele de construcție – modul de aprovizionare, transport și depozitare temporară a acestora: antreprenorul va desfășura aceste activități în conformitate cu legislația în vigoare.

Cea mai mare parte a materialelor de construcție necesare desfășurării activităților de șantier vor fi aduse cu mașini și utilaje speciale direct de la furnizor.

Antreprenorul proiectului va fi cel care va alege sursele de aprovizionare cu aceste materiale de construcție, precum și tehnologiile care vor fi utilizate.

Proiectantul va preciza, în altă fază a proiectării (Detalii de execuție), în caietele de sarcini necesare documentației de licitație pentru alegerea antreprenorului, caracteristicile materiilor prime în vederea atingerii calității corespunzătoare, conform actelor legislative în vigoare.

Astfel, aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, evitându-se astfel, stocarea de materii prime pe termen lung.

In perioada de functionare: materia prima folosita este compusa din elemente finisate ce necesita asamblarea (profile din aluminiu, panouri hpl, aluminiu compozit, ceramice, sticla, materialele auxiliare) si va fi achizitionata de la furnizori/producatori autorizati.

- **rețelele utilitare;**

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa potabila se realizeaza prin intermediul unui bransament de la rețeaua publica. Pentru determinarea consumului de apă, pe bransamentul de apă la rețeaua exterioară se va monta un contor, prevăzut în caminul de apometru.

Necesarul de apa rece de consum

Debitul de apă potabilă necesar satisfacerii nevoilor igienico sanitare ptr. personalul angajat și vizitatorii s-a determinat conform STAS 1478-90 și STAS1343-2006.

Instalația de stingere a incendiului cu hidranți interiori

Echiparea tehnică a clădirii, cu hidranți de incendiu interiori, se realizează conform normativului P118/2-2013 si cu modificarea si completarea publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr.966/15.XI.2018.

Conform art. 4.1 (k) din Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere, P118/2-2013 cu modificarea si completarea publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr.966/15.XI.2018, echiparea cu hidranti de incendiu interiori se realizeaza la cladiri si spatii de productie cu aria desfasurata mai mare de 600 m² si risc mare sau foarte mare de incendiu. Avand in vedere aceste considerente, nu este necesara echiparea compartimentului cu instalatii de stingere a incendiilor cu hidranti interiori.

Instalația de stingere a incendiului cu hidranți exteriori

Echiparea tehnică a clădirii, cu hidranți de incendiu exteriori, se realizează conform normativului P118/2-2013 cu modificarea si completarea publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr.966/15.XI.2018. Conform art. 6.1 (l) din Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere, P118/2-2013 cu modificarea si completarea publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr.966/15.XI.2018, echiparea cu hidranti de incendiu exteriori se realizeaza la cladiri de productie risc mare sau foarte mare de incendiu si volumul peste 3000 mc. Avand in vedere aceste considerente, nu este necesara echiparea cu instalatii de stingere a incendiilor cu hidranti exteriori.

Canalizare menajera si pluviala

Instalațiile interioare de canalizare a apelor uzate menajere asigură colectarea și evacuarea în rețeaua exterioară de canalizare din incintă, a următoarelor categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea obiectelor sanitare;
- ape pluviale de pe acoperis si de pe suprafetele carosabile;

Instalatiile se executa din:

- pentru conductele de legatura ale obiectelor sanitare: tuburi si piese de legatura din polipropilena PP;
- pentru coloanele de canalizare menajera: tuburi si piese de legatura din PP;
- pentru coloanele interioare de canalizare pluviala : tuburi din PEHD;
- pentru conductele de canalizare ingropate din PVC - KG ;
- cămine de vizitare din prefabricate de beton sau polietilena.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare se evacuează gravitațional, prin curgere liberă, la rețeaua de canalizare care se va executa în incintă. Apele astfel colectate se vor direcționa către rețeaua publică.

Dupa realizarea rețelei publice de canalizare menajera, apele uzate menajere se vor direcționa către o stație de pompare ce va deversa apa în rețeaua publică.

Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PP și se va dirija spre coloanele de ape uzate. Racordarea acestor conducte se va face prin sifonare.

Apele uzate scurse accidental pe pardoseală se vor colecta prin intermediul sifoanelor de pardoseală. Sistemul de scurgere va fi prevăzut cu puncte de curățire amplasate în zone ușor accesibile atât în plan vertical (coloane verticale) cât și în plan orizontal (colectoare orizontale). Pentru ventilarea și aerisirea coloanelor menajere, se vor monta caciuli de ventilare respectiv aerafoare cu membrana la capatul coloanelor.

Conductele de legătură ale obiectelor sanitare, coloanele și conductele orizontale colectoare a apelor uzate menajere, se vor executa cu tuburi și piese de legătură din polipropilenă (PP).

Instalațiile interioare de canalizare a apelor uzate menajere se racordează la rețeaua exterioară de canalizare din incintă, prin intermediul căminelor de racord.

Rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece în cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar dacă sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și rețeaua de canalizare apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirii prin obiectele sanitare.

Instalațiile de canalizare a apelor meteorice (pluviale) asigură preluarea acestor ape prin două rețele separate și anume: una care preia apele pluviale de pe clădire (invelitoare) și una care preia apele pluviale de pe platformă și parcuri.

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe invelitoarea clădirii se va folosi sistemul de drenare compus din receptori, tevi și fittinguri realizate din polietilena de înaltă densitate, tip PEHD. Instalațiile interioare de canalizare pluvială se racordează la rețeaua exterioară de canalizare din incintă, prin intermediul căminelor de racord, după care vor fi direcționate către bazinul de retenție ape pluviale. Toate receptoarele vor fi prevăzute cu rezistența electrică pentru dezghetare, cu declanșare automată.

Apele de pe suprafețele betonate și parchaje sunt preluate cu ajutorul gurilor de scurgere și direcționate printr-o rețea de canalizare, separată de celelalte rețele, către un separator de hidrocarburi fiind apoi deversate într-o rețea publică.

Ape uzate menajere (luând 100% din consumul de apă potabilă în scopuri menajere)

Nr. Crt.	Tip clădire	Nr. Persoane	Debit caracteristic	Consum mediu zilnic	Consum maxim zilnic	Consum maxim orar
				$Q_{UZ ZI MED}$	$Q_{UZ ZI MAX}$	$Q_{UZ ORAR MAX}$
			L/OM ZI	MC/ZI	MC/ZI	MC/H
1	Personal activ	5	50	0.25	0.30	0.04
	TOTAL			0.25	0.30	0.04

Ape pluviale

Debite ape pluviale invelitoare

Considerându-se cerințele SR 1846-2/2007, STAS 1795-87, debitul de calcul acoperis s-a stabilit cu relația: $Q_P = 0.0001 \times l \times \emptyset \times S_c$ [l/s]

Nr. Crt	Tip suprafața colectare	Suprafața specifică	Durata ploii de calcul	Coefficient adimensional	Coefficient de scurgere	Intensitatea normată f l/s	Debit de calcul
---------	-------------------------	---------------------	------------------------	--------------------------	-------------------------	----------------------------	-----------------

		(mp)	(min)	m	φ	l	(l/s)
1	Invelitoare	517	15	0.8	0.95	390	37.05

Debit separator hidrocarburi (suprafete carosabile)

Considerându-se cerințele SR 1846-2/2007 rezulta, debitul de calcul parcare s-a stabilit cu relatia:
 $QP = m \times 0.0001 \times l \times \varnothing \times Sc$ [l/s]

Nr. Crt	Tip suprafata colectare	Suprafata specifica (mp)	Durata ploii de calcul (min)	Coeficient adimensional m	Coeficient de scurgere φ	Intensitatea normata f l/s l	Debit de calcul (l/s)
1	Carosabil	310	15	0.8	0.9	180	18.14

Separator de hidrocarburi ACO OLEOPASS P - NS 6/30 cu trapa de namol integrata si dispozitiv de ocolire.

Calculul debit ape pluviale totale (incinta)

Considerându-se cerințele SR 1846-2/2007, pentru $t_c = t_p$ se va aplica formula de calcul :

$$V = \frac{1}{2} \cdot T_t \cdot \frac{(Q_{\max} - q_{\max})^2}{Q_{\max}}$$

in care :

$$T_t = t_c + \alpha \cdot t_c \quad [\text{minute}]$$

t_c - timpul de concentrare [minute]

α - raport adimensional supraunitar [1..3]

Q_{\max} - debitul maxim al ploii de calcul [l/s]

q_{\max} - debitul maxim suportat de mediul receptor [l/s]

Nr. Crt	Apa colectata de pe suprafata:	Suprafata specifica (mp)	Timp de concentrare t_c (min)	Debit suportat de mediul receptor (l/s)	Raportul adimensional supraunitar α	Intensitatea normata f 1/2 l	Volumul total (m ³)
1	Invelitoare	517	60	0	1	70	9.90
2	Carosabil	310	60	0	1	70	5.6

Instalatia de incalzire

Agentul termic pentru încălzirea celor a corpului de productie va fi furnizat de o centrală termică proprie, complet automatizată. Centrala se va amplasa în spațiul tehnic special amenajat pentru această destinație, în conformitate cu prevederile Normativelor P118-99, I13-02.

Centrala termică va asigura agent termic apă caldă 80/60°C pentru:

- instalatia de incalzire cu radiatoare si aeroterme;
- boilerul de preparare apă caldă pentru consum menajer.

Capacitatea centralei termice s-a stabilit având în vedere următoarele:

- destinația clădirii și parametrii climatici de calcul caracteristici zonei geografice în care este amplasat obiectivul;
- nivelul de înălțime al construcției pe care o deservește;

- asigurarea temperaturilor interioare de calcul în conformitate cu prevederile SR 1907.

Capacitatea centralei termice s-a stabilit luând în calcul simultaneitatea consumurilor, sarcinile termice ale echipamentelor selectate, randamentele instalațiilor, pierderile de căldură pe conducte, precum și categoria specifică de confort în care sunt incluși consumatorii.

Centrala termică va avea 1 cazan cu funcționare pe gaz, cu o putere termică de 150 kW (pentru agent termic 80/60°C).

Cazanul va fi dotat cu supape de siguranță, vas de expansiune și cu tablou electric de comandă care să asigure:

- supravegherea nivelului de apă din cazan;
- supravegherea presiunii și temperaturii maxime în cazan;
- alimentarea electrică;
- pornirea-oprirea cazanului;
- reglarea temperaturii ACM și a temperaturii agentului termic.

Pornirea cazanului în condiții optime se realizează prin recircularea apei în acesta până la atingerea temperaturii de minim 55°C, prin intermediul vanei cu trei cai.

Distribuția agentului termic către consumatori va pleca dintr-un distribuitor colector amplasat în încăperea centralei termice. Vehicularea agentului termic se va realiza cu pompe de circulație, montate pe conducta (in-line). Circulația agentului termic între cazane și puffer se va realiza cu câte o pompa prevăzută pe retur, care va porni la atingerea unei temperaturi minime pe retur de 50°C. Din distribuitor/ colector se alimentează mai multe corpuri de încălzire cu aeroterme și radiatoare și un circuit pentru prepararea apei calde pentru consum menajer, cu pompe de circulație montate pe tur. Pompele vor fi selectate pe treapta medie de turatie.

Instalația va fi protejată împotriva creșterii presiunii și temperaturii peste limitele admise conform STAS 7132-86 prin:

- asigurarea expansiunii prin preluarea excedentului de apă provenit din dilatare ca urmare a creșterii temperaturii, cu vase de expansiune cu membrana elastica (racordate pe retur, înaintea oricărui organ de închidere). Acesta va avea o presiune de încărcare și capacitate specificate în proiect.
- limitarea presiunii agentului termic la 3 bar prin supapele de siguranță de pe cazan.
- evacuarea excesului de apă/vapori prin purjarea acestuia prin supapele de presiune de pe cazan și de pe vasul de expansiune.
- limitarea temperaturii maxime prin termostatul cazanului.
- protejarea cazanului împotriva lipsei de apă.
- protecția cazanului împotriva temperaturilor scăzute pe retur.

Parametrii agentului termic necesar încălzirii vor fi reglați în regim dinamic în funcție de temperatura exterioară efectivă.

Funcționarea în parametri tehnici, de siguranță și economie a centralei termice este prevăzută a fi asigurată conform cap. 16 din I13/2002, cu aparate de măsură, contorizare și echipamente de automatizare care controlează în principal siguranța și economicitatea, temperaturile și presiunile prescrise, inclusiv protecția la depășirea acestora, reglarea temperaturilor agenților termici corelat cu temperatura exterioară și cu cererea de consum.

Evacuarea gazelor de ardere se va face prin cosuri de fum, confecționat din inox, cu perete dublu, izolat cu vată minerală. Gazele de ardere evacuate vor avea în componenta cantități de NOx sub limitele admisibile conform I13/02.

Conductele montate în spațiul centralei termice vor fi din oțel, izolate termic cu tuburi din cauciuc sintetic cu grosimea de 13 mm; izolațiile se vor proteja cu folie de aluminiu.

Incalzirea zonelor de productie se va realiza cu aroterme cu agent termic apa calda, pentru distributia uniforma a aerului pe suprafete mari, care se vor monta pe pereti, pe suporti corespunzatori, in conformitate cu specificatiile producatorului, avand asigurate toate conditiile necesare pentru functionare si mentenanta.

Pentru impiedicarea stratificarii aerului, se vor monta destratificatoare de aer.

Instalatia de incalzire va fi dimensionata tinandu-se cont de temperatura agentului termic 80/60°C si de temperaturile interioare.

Distributia agentului termic de la centrala, se va realiza ramificat, pe la plafon.

Distributia agentului termic se va realiza prin conducte din teava neagra de otel, izolate termic cu tuburi din cauciuc sintetic cu grosimea de 13 mm.

Aerotermele se vor racorda la conductele de agent termic prin racorduri flexibile. Pe fiecare racord se vor monta robineti de inchidere pe tur si pe retur, regulator automat de debit cu presetare pentru reglare si echilibrare, cu servomotor, pe tur si ventil automat de aerisire pe retur.

Încalzirea spațiilor tehnice si a zonelor de personal, la nivelul de temperatură precizat în standarde (1907/2-2014), se va realiza cu ajutorul unei instalatii de incalzire cu radiatoare.

Instalatia de incalzire cu radiatoare va fi dimensionata tinandu-se cont de temperatura agentului termic 80/60°C si de temperaturile interioare.

Fiecare corp de încălzire va fi racordat prin intermediul unui robinet termostatic bitubular și va avea dop de golire și ventil de aerisire.

Distanțele între conducte, perete și finisaj vor fi în conformitate cu prescriptiile producatorului. Montarea lor se va face după probarea lor prealabilă la o presiune de 6 bar și se va realiza cu ajutorul sistemului de fixare furnizat de producatorul conductelor.

Golirea instalatiei se va face prin robinetele de golire amplasate in centrala termica si la principalele ramificatii.

La ramificatiile principale ale retelei, se vor monta robinete de sectorizare si de golire.

Aerisirea instalatiei se va realiza prin dispozitive automate de aerisire montate în centrala termică, în punctele cele mai ridicate ale instalatiei si la fiecare aroterma.

La trecerea conductelor de la distributie, prin pereți se vor monta (fevi) manșoane de protecție.

Strapungerile prin peretii si planseele rezistente la foc se vor izola cu materiale cu rezistenta la foc mai mare sau egala cu cea a elementelor de constructie strapunse.

Sustinerile elementelor si echipamentelor de instalatii nu fac obiectul prezentului proiect, acestea fiind in sarcina executantului. Sunt acceptate doar sisteme unitare cu agrement tehnic si/sau dimensionate de firme specializate.

Prepararea apei calde de consum menajer

Apa calda menajera se produce cu ajutorul boilerelor electrice si instante de apa calda, prevazute in volumul de instalatii sanitare, amplasate in spatiile unde este necesara apa calda.

Instalatia de climatizare

Climatizarea pe timpul verii a zonelor de personal se va realiza cu ajutorul unor sisteme cu functionare in detenta directa, tip multisplit. Unitatile interioare vor fi de perete. Unitatile interioare vor fi racordate la unitatile exterioare, prin intermediul unor trasee frigorifice din cupru, izolate cu tuburi din cauciuc sintetic, in conformitate cu specificatiile producatorului. Controlul sistemului se va face de la casete de control montate pe perete.

Preluarea condensului de la unitatile interioare de climatizare se va realiza conform proiectului de instalatii sanitare.

Unitatile exterioare se vor monta pe invelitoarea cladirii, pe suporti corespunzatori, avand asigurate spatiile necesare pentru mentenanta.

La trecerea conductelor, prin pereți se vor monta (fevi) manșoane de protecție.

Instalatia de ventilare

Ventilarea vestiarelor se va face cu un recuperator de caldura, echipat cu ventilatoare de introducere si de evacuare aer, filtre aer, baterie de incalzire electrica etc. Aerul va fi introdus si extras prin tubulaturi din tabla zincata, racordate la anemostate tip valva cu disc reglabil, montate in plafonul fals.

La principalele ramificatii ale tubulaturilor se vor monta clapete de reglaj.

La trecerea tubulaturilor prin peretii rezistenti la foc se vor monta clapete anti-foc, actionate cu servomotor, la semnalul centralei de detectie incendiu, cu rezistenta la foc mai mare sau egala cu cea a peretelui in care se monteaza, dar nu mai putin de 60'. Golurile se vor etansa cu materiale cu rezistenta la foc cel putin egala cu rezistenta la foc a peretilor respectivi.

Grupurile sanitare vor fi ventilate in depresiune cu ventilatoare axiale de tubulatura cu montaj deasupra plafonului fals. Aerul va fi extras prin valve cu disc reglabil, racordate la ventilatoare prin tuburi flexibile si prin tubulaturi din tabla zincata. In usile grupurilor sanitare se vor monta grile de transfer pentru compensarea aerului evacuat. Aerul va fi evacuat din cladire pe invelitoare prin intermediul unor grile exterioare.

Alimentarea cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza din cadrul cofretului de bransament aflat la intrarea in incinta, prin intermediul unui cablu din aluminiu armat tip ACYAbY 3x240+120 + ACYAbY 1x240, conform solutiei din avizul de racordare, eliberat de furnizorul de energie electrica, la solicitarea beneficiarului.

Contorizarea energiei electrice consumate se va realiza in cadrul tabloului electric general T.EG montat langa bransamentul electric.

Din cadrul tabloului electric T.EG se realizeaza alimentarea urmatoarelor tablouri electrice secundare:

- T.C1 – tablou electric secundar – birouri
- T.C2 – tablou electric secundar – productie

Se vor monta corpuri de iluminat cu sursa LED, minim IP 20, montate suspendat sau incastrat acolo unde vom avea plafon fals.

Distributia energiei electrice se va realiza din cabluri cu conductori de cupru cu izolatie din material plastic.

Pentru circuitele monofazate, incarcarea maxima va fi de 3 kW, iar pentru cele trifazate, maxim 8kW in conformitate cu prevederile normativului NP-17-11.

Toate circuitele de iluminat se realizeaza cu cabluri de cupru de tip CYY-F cu manta din PVC cu intarzierea propagarii focului si tensiunea nominala minima de 1kV, pozate in pat de cabluri sau in tuburi de protectie.

Vor fi prevazute corpuri de iluminat cu surse LED cu scopul reducerii consumului de energie electrica.

Nivelurile de iluminare medie vor fi urmatoarele:

- Spatii control de calitate :750lx
- Spatii cu utilaje mecanizate :500lx
- Spatii ansamblare, lipire:300lx
- Spatii auxiliare :200lx
- Depozit :200lx
- Casa scarii: 150 lx pe pardoseala
- Toalete: 200 lx pe pardoseala
- Iluminat exterior: 10-20 lx

Iluminatul de securitate consta din:

- iluminat de securitate pentru evitarea panicii realizat cu corpuri de iluminat de tip luminoblocuri, nepermanente, autonomie de minim 1h, montate pe caile de evacuare;
- iluminat de securitate pentru evacuare realizat cu corpuri de iluminat de tip luminoblocuri, permanente, autonomie de minim 1h, montate pe caile de evacuare la mai puțin de 15m unul de celalalt;
- iluminat de securitate pentru continuarea lucrului, realizat cu corpuri de iluminat similare celor pentru iluminatul normal, echipate cu acumulator cu autonomie de minim 3h;
- iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori, realizat cu corpuri de iluminat de tip luminoblocuri, permanente, autonomie de minim 1h, montate în imediata vecinătate a cutiilor pentru hidranți.

Iluminat exterior

Iluminatul exterior se va realiza cu corpuri de iluminat exterior cu surse LED, montați pe stalpi de metal cu înălțimea de 5m.

Stalpii de iluminat vor avea fundație de beton, dimensionată corespunzător, alimentare prin interior, legături de împământare.

Izolarea cablurilor de sub tablourile electrice spre exterior se vor face în tub de protecție rîflat cu pereți dubli din PVC (KOPOFLEX) $\Phi 63/90/150$ mm.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

La terminarea lucrărilor executantul are obligația curățării eventualelor zone afectate de orice material sau reziduuri, a refacerii solului în zonele în care acesta a fost afectat de lucrările de excavare sau staționare utilaje.

Activitățile de dezafectare se rezumă la retragerea utilajelor de pe amplasament, folosite la executarea lucrării.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Se propune realizarea unei cai de acces prin str. Celulozei, conform planului de situație anexat.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Faza de construcție: Apa menajeră și potabilă.

Faza de funcționare: Apa menajeră și potabilă.

- **metode folosite în construcție/demolare:**

Pentru executarea construcției sunt necesare lucrări de terasamente și suprastructură.

Lucrările de terasamente constau din:

- decaparea debleului cu buldozerul;
- curățirea terenului rămas după decapare de eventualele materii organice, deseuri etc.;
- după aceste operații va fi chemat obligatoriu geotehnicianul pentru a-și da avizul privind natura și calitatea terenului de fundare. Numai după această fază determinată vor putea continua lucrările de execuție;

- transportul cu autobasculanta a debleului si a necesarului de pământ de la depozit;
- imprăștierea pământului cu buldozerul;
- compactarea corespunzătoare a rambleului si a patului drumurilor si platformelor;
- pregătirea platformei/fundațiilor drumului in vederea asternerii imbrăcămintii/turnării placii BA;
- finisarea manuală a zonelor verzi, precum si semănarea gazonului.
- montajul stalpilor, grinzilor prefabricate;
- realizarea inchiderilor exterioare si interioare;
- finisarea interioara a spatiilor;

Pentru adaptarea la cerintele de trafic, aleile carosabile vor fi realizate din sisteme rutiere adaptate traficului greu ce vor fi racordate la sistemul rutier existent.

Incadrarea părții carosabile se va face cu borduri prefabricate din beton. Apele pluviale din incintă se scurg prin pante transversale si longitudinale la guri de scurgere.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Faza de construcție:

In aceasta faza titularul nu a prezentat un calendar al implementării.

Faza de exploatare:

Obiectivul va avea perioada de functionare nedeterminată.

Faza de refacere a amplasamentului:

Refacerea amplasamentului pentru folosire ulterioara este estimată sa dureze între 5 si 12 luni, functie de sezonul de incepere a lucrarilor.

Documentatia actuala se intocmeste pentru faza DTAC cu strategie pentru urmatoarea faza PT+DE; se vor prevedea faze de executie, grafic de executie, urmarire in timp a constructiei.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

In zona nu sunt alte proiecte planificate sau in derulare.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate in considerare privind proiectul propus.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

NU ESTE CAZUL

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Prin Certificatul de Urbanism nr. 600 din 27.02.2023, emis de Primaria Municipiului Constanta, sunt solicitate următoarele avize/acorduri, studii, pentru realizarea proiectului (obținerea autorizației de construire): protectia mediului, securitate la incendiu, salubritate, gaze naturale, alimentare cu energie electrica, Sanatatea Populatiei, alimentare cu apa si canalizare, telefonizare.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pe amplasament nu se află în prezent alte construcții.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Terenul este situat în afara perimetrului de protecție a valorilor arhitectural – urbanistice.

Distanțele imobilului față de limitele de proprietate ale terenului sunt :

N:	alipire calcan	- Nr.cad 256440 (proprietate privată MOC FABRICATION S.R.L.);
S:	5m	- Nr.cad 21809 –proprietate privată;
E:	5m	- Nr.cad 211736–proprietate privată;
V:	12m	- Str Celulozei.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ALE PROIECTULUI ÎN LIMITA

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor:

Pentru asigurarea calitatii apei potabile și a debitului s-a ținut seama de prevederile normativului STAS 1342, respectiv STAS 1478. S-a asigurat un sistem de eliminare a reziduurilor lichide astfel încât apele uzate rezultate să nu prezinte o sursă de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă. Pentru asigurarea acestor parametri, pentru proiectarea sistemului s-a ținut seama de prevederile normativelor: STAS 1795, STAS 1846, STAS 3051, STAS 2448, STAS 6701, STAS 12278, STAS 12594, HG 352, art.6.

Canalizarea apelor uzate menajere

Apele uzate colectate prin rețelele interioare separate se vor evacua la rețeaua de canalizare după tratarea prealabilă a celor care nu corespund normelor în vigoare – apele uzate menajere deversate la rețeaua publică de canalizare vor îndeplini condițiile prevăzute în NTPA002.

În timpul execuției obiectivului:

Apele uzate rezultate din spălări de utilaje și trasee din timpul execuției va fi dirijată controlat către rețelele de canalizare, se va evita obturarea canalizării.

Deseurile de substanțe folosite în execuție nu vor fi deversate la canalizare, iar recipientele goale vor fi depozitate corespunzător, în spații acoperite și închise, urmând a fi preluate de societăți de salubritate autorizate, pe baza de contract.

Se vor respecta indicatorii de calitate ai apelor uzate conform prevederilor HG nr. 188/2002, modificată prin HG nr. 352/2005, respectiv ale normativului NTPA-001/2005.

Canalizarea apelor pluviale

Din cadrul cladirii se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară a orasului apele pluviale de pe acoperisul cladirii si platformele exterioare ale acesteia.

Se vor prevedea separatoare de hidrocarburi pentru pre-epurarea apelor pluviale provenite din zona parcarilor.

Apele pluviale de pe acoperisul cladirii vor fi canalizate catre rețeaua exterioara de canalizare.

b) Protecția aerului:

Pe durata executarii constructiilor se vor lua masuri pentru evitarea disconfortului produs de zgomot si praf , in special prin adoptarea unui orar de lucru adecvat si utilizarea unor utilaje cu capacitati in concordanta cu volumul lucrarilor. Se vor folosi plase de retinere a particulelor de praf rezultate in urma operatiunilor de executie și se va practica stropirea cu apa.

Mijloacele de transport vor fi curatate in mod corespunzator la iesirea din santier, iar deseurile transportate vor fi asigurate.

Prin grija beneficiarului si antreprenorului nu se admit decat acele echipamente care se incadreaza in valorile maxime prevazute in Ordinul MAPPM 462/93, completat cu Legea 104/2011, cantitățile de poluanți stabilite prin proiect fiind sub limitele impuse.

Prepararea agentului termic de incalzire se realizeaza prin intermediul unui cazan in condensatie cu capacitate termica individuala de 150 kW ce foloseste ca sursa de argere gazele naturale pentru a produce agent termic apa calda. Pentru alegerea acestora fiind luate in calcul urmatoarele:

- cerintele privind necesarul de incalzire al cladirii (compensarea pentru pierderile de caldura, în termeni de standarde și cu coeficienti de transmisie corespunzatori);
- sarcina de încălzire pentru prepararea apei calde menajere;
- sarcina de încălzire necesara pentru ventilatoarelor, radiatoarelor, etc.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Instalațiile vor fi montate în așa fel încât să nu se transfere vibrații în spațiile utilizate.

Avand in vedere elementele constructive ale investitiei consideram ca este asigurata ecranarea necesara pentru reducerea propagarii aeriene a zgomotelor (STAS 6156-86) sub limitele admise ale nivelului de zgomot in acustica urbana (STAS10009-88).

Pe durata executarii constructiilor se vor lua masuri pentru evitarea disconfortului produs de zgomot si praf, in special prin adoptarea unui orar de lucru adecvat si utilizarea unor utilaje cu capacitati in concordanta cu volumul lucrarilor.

Se va planifica orarul de desfasurare activitatilor generatoare dezgomot astfel incat sa se evite efectele cumulative.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

e) Protecția solului și a subsolului:

Refacerea siturilor dupa executie, unde va fi cazul, se va face prin asternere de sol vegetal pentru asigurarea conditiilor pedologice de refacere a biodiversitații.

Deșeurile rezultate in timpul lucrarilor vor fi sortate si preluate de catre o firma autorizata.

Organizarea de santier se limiteaza la limitele proprietatii.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Conform cu destinația clădirii și zona de amplasare a acesteia, atât în exploatare cât și în perioada de execuție, se apreciază că nu vor fi afectate ecosistemele terestre și acvatice, flora și fauna. Pe teren nu există plantație înaltă.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

În timpul lucrărilor de execuție, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Deseurile generate pe amplasament vor fi de mai multe tipuri și vor fi colectate, stocate și evacuate în conformitate cu reglementările în vigoare:

- deseuri reciclabile (ambalaje și deseuri de la modelarea, tratarea mecanică și fizică a suprafețelor metalelor și a materialelor plastice)
- deseuri nereciclabile menajere

Deseurile reciclabile vor fi colectate selectiv și depozitate în gospodăria de deseuri în punctele special amenajate.

Acestea sunt de următoarele tipuri:

Deșeurile de la modelarea, tratarea mecanică și fizică a suprafețelor metalelor și a materialelor plastice

12 01 01 pilitura și span feros	- aprox. 1004 kg/an
12 01 02 praf și suspensii de metale feroase	- aprox. 200 kg/an
12 01 03 pilitura și span neferos	- aprox. 780 kg/an
12 01 04 praf și particule de metale neferoase	- aprox. 200 kg/an
12 01 05 pilitura și span de materiale plastice	- aprox. 204 kg/an
20 01 40 metale	- aprox. 1012 kg/an
20 01 39 materiale plastice	- aprox. 943 kg/an
20 01 02 sticlă	- aprox. 2250 kg/an

Ambalaje

20 01 01 hârtie și carton	- aprox. 1012 kg/an
20 01 39 materiale plastice	- aprox. 250 kg/an

Deseurile menajere se vor colecta la sursă și se vor transporta și depozita în pubele închise sau saci polietilena închisi etanși. Se va încheia, cu un operator autorizat, contractul de ridicare periodică a deșeurilor.

20 01 08 deșeurile biodegradabile de la bucătărie și cantină	- aprox. 250 kg/an
--	--------------------

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu e cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul. Terenul este intravilan, neconstruit.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

(impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, etc)

Nu este cazul. Obiectivul nu presupune activități generatoare de poluare, iar protecția calității apelor, aerului, solului și mediului sunt descrise în capitolul precedent.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul, obiectivul nu va emite poluanți în mediu. Protecția calității apelor, aerului, solului și mediului sunt descrise în capitolul VI.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier va consta în containere (3 containere – S total= 25,00mp) pentru birouri, vestiare și gs, platformă depozitare materiale, platformă depozitare deșeuri pentru ridicare, punct apă și racord electric, post pază, etc. (S totala=50mp).

Organizarea de șantier se va organiza în incintă.

DELIMITARE ȘI ACCES ȘANTIER

Santierul cu denumirea de "Construire IMOBIL CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT CU FUNCTIUNE ATELIER DE TAMPLARIE SI CONFECTII METALICE, REALIZARE PARCAJE LA SOL, AMENAJARE INCINTA CU SPATII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, AMPLASARE FIRMA, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSARE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE", se va îngrădi perimetral cu împrejmuiri continue, conform Proiectului de Organizare Santier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a împrejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat în incinta. Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului.

Accesul principal in incinta se va realiza din strada Celulozei. Drumurile si platformele de pe teren sunt dimensionate ca si spatii de manevra pentru vehicule de gabarit mare.

La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei. Langa poarta de acces, este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier.

Paza investitiei se asigura ori de personalul propriu al antreprenorului ori de catre o societate specializata în servicii de paza și supraveghere, pe baza de contract.

Obligația organizarii, contractarii si asigurării serviciilor de paza și control revine antreprenorului care, la cererea si pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.

Se vor respecta masurile impuse de HCL nr. 153/2015 "Regulamentul de bune practici privind masuri concrete pentru controlul prafului si emisiilor de pulberi din constructii si demolari".

In timpul lucrarilor se va asigura in permanenta curatenie in incinta santierului, intrarea masinilor cu materiale si iesirea masinilor cu deseuri se va face in conditii de curatenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru precum si curatenia drumurilor publice din imediata apropiere. Autocamioanele care transporta deseuri vor fi echipate obligatoriu cu prelate de protectie pe timpul transportului.

CIRCULAȚIA ÎN INTERIORUL ȘANTIERULUI

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

- În incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;
- Vizitatorii să nu circule neînsoțiți;
- Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;
- Se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic – mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, lângă materiale depozitate si stivuite, în zone de lucru – fara sarcina de munca, etc.
- În incinta șantierului fumatul este interzis. Cu titlu de excepție fumatul este admis numai în locurile special amenajate. Este strict interzis fumatul în timpul deplasărilor lucrătorilor sau vizitatorilor în incinta șantierului sau la punctele de lucru.
- Limita maximă de viteză pentru circulația in incinta santierului, a autovehiculelor si utilajelor este de 5 km/h. În spații înguste, unde manevrabilitatea este limitata, viteza de circulație este de 3 km/h, iar în prezența lucratorilor sau când vizibilitatea este redusa circulația se va face numai cu pilotaj.
- Orice manevră de întoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea în lateral a persoanei care executa pilotarea, cu excepția cazului în care conducătorul auto are vizibilitate totală și certitudinea faptului că prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoană sau produce o pagubă materială.

ALIMENTARE CU UTILITĂȚI:

ENERGIE ELECTRICĂ, COMUNICATII, INCALZIRE, APĂ, CANALIZARE A ȘANTIERULUI

Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de șantier se propune a se rezolva de la rețeaua existenta in zona. De la Postul de transformare existent energia electrica se distribuie la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier. Tabloul electric de distribuție pentru organizare de șantier este prevăzute cu circuite separate pentru iluminat, alimentare la 220 V si alimentare la 380 V.

Transportul energiei la tabloul organizării șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioră dimensionat corespunzător puterii instalate și amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrică. Toate tablourile electrice se vor lega cu platbandă metalică din oțel zincat la centura de împământare. Se va asigura continuitatea circuitului de legare la centura de împământare pe tot traseul de alimentare cu energie electrică.

La punerea în funcțiune și periodic se vor efectua măsurători a rezistenței de dispersie a prizelor de legare la pământ. Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție. Încalzirea incintelor – birouri, spații sociale (sali de mese și odihnă, puncte sanitare, etc) se realizează cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer condiționat, etc, racordate la instalația electrică de alimentare din organizarea de șantier. Nu se admit instalații sau echipamente improvizate pentru încălzire, iar cele omologate nu vor fi lăsate în funcțiune nesupravegheate.

Apa în șantier este asigurată din rețeaua existentă în incintă, printr-un racord provizoriu. Distribuția se face către punctele de consum. Apele menajere rezultate vor fi evacuate prin vidanjare.

Costurile de consum de energie și apă vor fi suportate de antreprenor conform contract cu furnizorul utilitatilor de pe șantier (beneficiarul).

ASIGURAREA ILUMINATULUI ÎN INCINTA ȘANTIERULUI.

Pentru iluminatul perimetral – periferic al șantierului pe timp de noapte sunt prevăzute un număr suficient de reflectoare, astfel încât să fie asigurat un iluminat corespunzător. Iluminatul în zonele de lucru se asigură prin executarea de instalații temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tablourile de distribuție. Acestea vor asigura o intensitate luminoasă necesară și suficientă desfășurării proceselor de muncă în condiții de siguranță. Nu se admit instalații de iluminat improvizate sau improvisări de bransare a instalațiilor la rețeaua electrică de alimentare. Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.

DOTĂRI SOCIAL-SANITARE ÎN INCINTA ȘANTIERULUI.

Personalul de conducere al șantierului – reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor și subantreprenorilor își desfășoară activitatea în birouri (containere tip birou) în organizarea de șantier. Numărul și dotarea acestora trebuie să asigure suprafața, condițiile și utilitățile necesare desfășurării activităților de birou. Amplasarea acestora se face conform planului de organizare șantier. Căile de acces pietonale și platformele vor fi realizate din piatră spartă sau vor fi betonate.

Se va asigura o parcare temporară pentru mașinile personalului de conducere, executată și delimitată corespunzător.

Containerul birou va fi dotat cu mobilier și aparatură specifică și va fi conectat la utilități funcționale – energie electrică, comunicații. Iluminatul și încălzirea vor asigura confortul și ergonomia locurilor de muncă.

Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul destinat muncitorilor, utilat și dotat corespunzător acestui scop – iluminat și încălzit. Lucrătorii își pot usca îmbrăcămintea de lucru, dacă este cazul, iar vestimentația și efectele personale sunt păstrate în siguranță prin încuierea baracamentelor.

Obligația asigurării containerelor pentru birouri și activități social-sanitare revine fiecărui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel.

Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la: apă potabilă; un număr corespunzător de cabine WC și chiuvete pentru spalare. În organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice. Numarul acestora va fi corelat cu numărul maxim al persoanelor existente la un moment dat în șantier. Serviciile privind curățirea și igienizarea grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de către o firmă specializată.

Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier. Apa potabilă este asigurată periodic prin intermediul unei firme specializate de ambalare și umplere și distribuție apă potabilă în baza unui contract de servicii.

DOTAREA ȘANTIERULUI CU TRUSE SANITARE SI DE PRIM-AJUTOR

În incinta șantierului vor exista în mod permanent un număr suficient de truse sanitare și primajutor, dotate corespunzător și în termen de valabilitate. Obligația asigurării de materiale igienicosanitare și truse de primă intervenție revine fiecărui angajator pentru lucrătorii proprii, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel. Modul de organizare a intervenției în caz de necesitate, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator și se face conform reglementărilor interne ale acestora, cu respectarea minimă a cerințelor legale și vor fi descrise în Planul propriu de SSM.

DOTAREA ȘANTIERULUI CU MIJLOACE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

În incinta șantierului se vor organiza un pichet (punct de intervenție) PSI dotat cu mijloace de stins incendii. Pichetul va avea în componență minimal următoarele mijloace de intervenție: 2 extingătoare tip P6; 2 rangi; 2 cangi; 2 topoare psi; 2 găleți tip psi; 1 buc. lada cu nisip; 1 butoi cu apă de 500l. Pichetul principal va fi amplasat într-un loc accesibil și vizibil, lângă organizarea de șantier.

Se vor prevedea puncte de intervenție specifice dotate cu stingătoare corespunzătoare, în zona spațiilor de depozitare a materialelor, în special a celor inflamabile și/sau explozibile. Aceste materiale vor fi identificate șiținute sub control, iar stingătoarele vor fi adecvate, suficiente din punct de vedere numeric, functionale și în termen de valabilitate. Modul de organizare a intervenției și evacuării în caz de incendiu, a asigurării materialelor și mijloacelor de intervenție, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator și se face conform reglementărilor interne ale acestora, cu respectarea minimă a cerințelor legale și vor fi descrise în Planul propriu de SSM.

DEPOZITAREA MATERIALELOR ÎN INCINTA ȘANTIERULUI

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă

la dispozitie de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea si manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrarii.

Depozitele constau in spatii libere, delimitate prin imprejmuire cu gard si porti de acces dotate cu sisteme de inchidere si incuiere – pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise, precum si din containere magazii metalice – pentru materiale si alte bunuri care necesita astfel de conditii de inmagazinare.

Produsele chimice, precum si produsele inflamabile si/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spatii separate si conditii specifice de depozitare astfel incat sa fie asigurate conditiile de securitate corespunzatoare.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc., dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile normelor si a legislatiei din domeniul SSM.

Operatiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop si cunoscator al masurilor de securitate și sănătate în muncă.

Descarcarea se va face in mod ordonat, materialele asezandu-se dupa specificul lor in gramezi sau stive.

EVACUAREA DEȘEURILOR DIN INCINTA ȘANTIERULUI

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz. Fiecare antreprenor raspunde pentru sine si subantreprenorii sai care genereaza deseuri, fie acestea de natura industriala sau manajera si este obligat sa asigure gestiunea, evacuarea si eliminarea/valorificarea acestora in conformitate cu prevederile legale. In acest sens se va prezenta beneficiarului lista deșeurilor identificate – generate in procesele si activitatile desfasurate, modalitatea de gestionare si control a acestora, in special a celor periculoase, precum si modul de interventie in caz de accident de mediu.

Zonele de depozitare intermediara/temporara a deșeurilor vor fi amenajate corespunzator, delimitate, imprejmuite si asigurate impotriva patrunderii neautorizate si dotate cu containere / recipienti / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului.

Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectiva a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

Tipurile si cantitatile estimate rezultate sunt:

20 01 01 hârtie și carton

- aprox. 1012 kg

20 01 39 materiale plastice	- aprox. 750 kg
17 05 04 pământ și pietre	- aprox. 3750 kg
17 06 04 materiale izolante	- aprox. 750 kg
17 08 02 materiale de construcție pe baza de gips	- aprox. 350 kg
17 03 02 asfalturi	- aprox. 250 kg
17 01 01 beton	- aprox. 2750 kg
17 01 02 caramizi	- aprox. 250 kg

ECHIPAMENTE DE MUNCĂ PENTRU REALIZAREA LUCRARILOR ÎN ȘANTIER

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru diferitele lucrări, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse: utilaje pentru construcții pe pneuri destinate diverselor lucrări mecanizate – excavare, încărcare, împins, compactare, etc utilaje pentru ridicare, transport și manipulat sarcini utilaje și echipamente pentru transport și turnat beton mijloace de transport auto scule de mână și echipamente de mică mecanizare scule, unelte și dispozitive diverse

Echipamentele de muncă au acționari diverse – termice, electrice, hidraulice, pneumatice, manuale și/sau combinate și funcționalități adecvate operațiilor pentru care au fost concepute.

Se impune ca toate echipamentele de muncă utilizate pentru executarea lucrărilor în șantier să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional și al securității muncii și siguranței circulației. Personalul deservent trebuie să aibă calificarea și pregătirea adecvată, să fie informat asupra caracteristicilor tehnice și parametrilor funcționali ai echipamentelor, să fie instruit corespunzător din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor și modului de exploatare al echipamentelor și al securității și sănătății în muncă. Pentru meseriile pentru care cerințele legale, de calitate sau securitate, impun atestări sau autorizări specifice sau speciale ale personalului, acestea să fie obținute și valabile .

În sensul celor menționate fiecare antreprenor este direct responsabil pentru echipamentele și personalul propriu și va înainta beneficiarului Lista echipamentelor tehnice utilizate pe șantier și Lista meseriilor și personalului autorizat din șantier.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Fără impact

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Nu sunt.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

La finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii asociate instalatiilor propuse in prezentul memoriu, operatorul va asigura inlaturarea efectelor/ refacerea mediului si manipularea responsabilă a tuturor materialelor, in conformitate cu cerintele legale.

Activitățile de remediere/dezafectare vor fi efectuate de catre operator si/sau de catre subcontractori desemnati in conformitate cu cerintele legale aplicabile din Romania existente la data incetării activităților autorizate.

Se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca si spatii verzi cu gazon, arbori si arbusti ornamentali.

Resturile de materiale de constructii vor fi evacuate de catre o firma de salubritate pe baza de contract.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

Intentia operatorului este de a exploata si gestiona instalatia astfel incat să se prevină orice scăpare de material poluant care poate fi antrenat in apa de suprafata, subterană sau in sol. Mai mult, in cazul producerii unor astfel de incidente, orice poluare a solului sau apei subterane va fi rezolvata conform procedurii de interventie in caz de incident.

- **aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației**

Planul de inchidere a amplasamentului se referă la inchiderea activităților supuse autorizarii si la indepartarea poluarii care ar putea fi produsă pe durata de desfasurare a activitatilor autorizate.

Principalele obiective ale planului de închidere a amplasamentului sunt:

- indepartarea de pe amplasament a tuturor materialelor;
- indepartarea tuturor deseurilor, resturilor si echipamentelor utilizate in activităților autorizate;
- predarea autorizatiei la autoritatea competentă;
- predarea clădirilor si/sau a unui teren depoluat proprietarului/noului ocupant al amplasamentului.

Orice modificări semnificative operationale sau de infrastructură ale instalatiilor care ar putea avea impact asupra stării terenului si a apei subterane vor fi comunicate autoritatii competente pentru protectia mediului; se vor mentine inregistrările aferente, iar atunci cand este necesar se va solicita modificarea autorizatiei.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Terenul afectat prin realizarea proiectului va fi adus la stadiul de funcționalitate avut anterior.

Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca si spatii verzi cu gazon si arbusti.

XII. Anexe –piese desenate

Conform solicitarilor din decizia etapei de evaluare.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor

naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legeanr. 49/2011,cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem deproiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislație in vigoare.

NU SE AFLA IN APROPIEREA UNEI ARII PROTEJATE.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:
bazinul hidrografic
cursul de apă: denumire și codul cadastral-corpul de apă (de suprafață și/sau subteran):
denumire și cod
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață;
pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

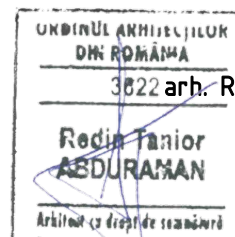
NU ESTE CAZUL. PROIECTUL NU SE REALIZEAZA PE APA SAU IN LEGATURA CU APELE.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau in considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III–XIV:

NU ESTE CAZUL

Intocmit,
arh. Onar STANESCU

Titular,
PROTA TECH S.R.L.



Sef proiect
Redin ABDURAMAN