

ANEXA 5.E
la procedură

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului: DESFIINTARE SEDIU VECHI PRIMARIE SI AMENAJARE PARCARE

II. Titular:

- numele: U.A.T. ORAS OVIDIU
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0241.255340, primariaovidiu@gmail.com
- numele persoanelor de contact: Ilie Laurentiu Scarlat, 0730.452889, scarlat_laurentiu@yahoo.com

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Prezentarea proiectului:

Imobilul – teren și construcții – este situat în intravilanul orașului Ovidiu. Imobilul este amplasat în str. Națională, nr. 60, orașul Ovidiu, județul Constanța, număr cadastral 109379, Carte Funciară nr. 109379 Ovidiu.

Imobilul aparține domeniului public al orașului Ovidiu, conform Act normativ nr. 904/22.08.2022, (Act administrativ nr. 4188/11.03.2016).

Imobilul nu figurează în zone cu interdicții de construire și nu este grevat de alte servituți.

Destinația stabilită prin P.U.G – UTR1- ZONA UTR1-CENTRU C – Zone cu caracter de centralitate – Subzona terțiare.

Pentru imobilul mai sus descris, se dorește desființarea acestuia. Pe parcela eliberată de construcție, se va amenaja o parcare la nivelul solului.

- a) valoarea investiției este de aproximativ 250000 lei.
- b) perioada de implementare propusă este de 12 luni.
- c) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): planșele sunt atasate la memoriu de prezentare (plan de situație și plan de încadrare în zona)
- d) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):

Destinația stabilită prin P.U.G – UTR1- ZONA UTR1-CENTRU C – Zone cu caracter de centralitate – Subzona terțiare.

Vecinătăți:

- Nord: Grădinița cu Program Prelungit Licurici;
- Est: Teren Oraș Ovidiu - Școala generală nr. 2; Vecin - S.C. LUCONI S.R.L.;
- Sud: Strada Primăriei;
- Vest: Strada Națională; Geamia Ovidiu; Teren Oraș Ovidiu - Creșă.

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare - Nu este cazul;

Pe amplasamentul studiat nu se află monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice, dar obiectivul este situat la peste 1200 m de limita Sitului arheologic Castrul legionar de la Ovidiu (cod în Repertoriul Arheologic Național 60696.06, cod LMI CT-I-m-A-02723.01), la peste 1700 m de limita Sitului arheologic de la Ovidiu - Faleză (cod în Repertoriul Arheologic Național 60696.05), la peste 1800 m de limita Sitului arheologic Fortificația de epocă romano-bizantină de la Ovidiu (cod în Repertoriul Arheologic Național 60696.01, cod LMI CT-I-s-A- 02723) și la peste 500 m de limita sitului Lacul Siutghiol (cod național ROSPA0057), neafectând integritatea ariilor naturale protejate.

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul):

Suprafața teren: 1.279,00 mp;

Suprafața construită: 299,00 mp;

Suprafața construită desfășurată: 299,00 mp;

Regim de înălțime: Parter.

Accesul la clădirea existentă se realizează din strada Națională situată pe latura de Vest și din strada Primăriei situată pe latura de Sud.

Modul de asigurare a utilităților: Imobilul este bransat la rețelele de utilități din zonă

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- Pentru imobilul mai sus descris, se dorește desființarea acestuia. Pe parcela eliberată de construcție, se va amenaja o parcare la nivelul solului.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare – **nu este cazul**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – **nu este cazul.**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Nr. pct	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	311950,657	784936,992	0
2	311958,84	784946,874	0
3	311971,812	784937,316	0
4	311981,992	784950,73	0

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: gestionarea corespunzătoare a deșeurilor pe amplasament, colectare selectivă, transport și eliminare sau reciclare în conformitate cu reglementările în vigoare și prin operatori economici specializați și acreditați în domeniu. Manipularea combustibililor se va face astfel încât să se evite scurgerile accidentale iar în cazul în care va exista o poluare accidentală se va utiliza absorbant imediat.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: sursele de poluanți pentru aer vor fi de la emisiile evacuate de utilaje ce sunt sub limita admisă.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: în cazul în care pe timpul execuției lucrării se vor ridica particule de praf în cantități mari se vor lua măsuri și se va face umectarea terenului pentru evitarea poluării.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații: zgomotul și vibrațiile vor fi produse de utilaje iar acestea sunt sub limita admisă

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: **nu este cazul**

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime: sursele de poluanți pentru sol pot proveni de la scurgerea accidentală a substanțelor de ungere ale vehiculelor.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: măsurile ce se vor lua în cazul unei poluări accidentale de la utilaje se va face decopertarea stratului superficial de sol afectat și evacuarea acestuia la depozite de deseuri periculoase iar peste solul curat se va imprăstia nisip sau absorbant. Reviziile utilajelor se vor face periodic conform graficelor și specificațiilor tehnice la service-uri autorizate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: **nu este cazul.**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- proiectul este în interes public.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Cantitățile de deseuri generate în perioada de construcție și demolare sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrătorilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în pubele.

Deseurile rezultate în urma desfasurării activităților de construcție și demolare, (codificate conform HG. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

- Deseuri menajere (20 03 01), generate de activitatea personalului din construcții, se vor depozita într-o pubele la locul de lucru și vor fi predate pe baza de contract către serviciul de salubritate al localității;
- Deseuri de construcții: deșeurile inerte ce vor fi depozitate în recipient metalic și vor fi predate către societate autorizată.

Cantitățile de deseuri generate în perioada lucrării sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrătorilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în pubele și recipient metalic.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: **nu este cazul.**

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: **nu este cazul.**

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Impactul potențial s-a analizat ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect, anvergura acesteia, suprafețele utilizate prin implementarea proiectului, precum și de faptul că după finalizarea obiectivului, în condiții normale de funcționare, acesta va prezenta impact redus asupra calității factorilor de mediu în zona de influență.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile:

Se va avea în vedere că implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă: sursele de poluanți pentru aer vor fi de la emisiile evacuate de utilaje ce sunt sub limita admisă iar în cazul în care pe parcursul lucrării se vor ridica particule de praf în cantitate mare se va face umectarea terenului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): **nu este cazul.**

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: **nu este cazul.**

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier (baracamentele, echipamentele și utilajele necesare executării demolării și amenajării parcarii) va fi amplasată în limitele terenului administrat de beneficiar. Semnalizarea punctelor de lucru se va executa conform normelor în vigoare. În general, funcțiunile unei organizări de șantier sunt: parcare pentru autovehicule și depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării proiectului, depozitare temporară pentru materiale de construcții, după caz, zona de depozitare echipamente și materiale marunte în eurocontainere, zona administrativă pentru personalul implicat în realizarea investiției. Suprafețele de teren ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: Se va reabilita corespunzător suprafața utilizată temporar pentru amplasarea organizării de șantier.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. planul de situație

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970: nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în aneza nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

