



I.M. DESIGN S.R.L.  
Bucuresti, sector 2,  
strada Duzilor nr. 24, birou 3  
office@im-design.ro;  
Tel: +(40) 731 979 504

REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, DOTARE TABĂRĂ DE COPII,  
DESFIINȚARE CLĂDIRI C2, C3, C4, C5, C6, CONSTRUIRE CORPURI DE CLĂDIRE CU  
FUNCTIUNE DE CAZARE, CANTINĂ ȘI SERVICII, BAZIN DE ÎNOT, TERENURI DE SPORT  
ȘI ÎMPREJMUIRE, COMUNA TUZLA. JUDEȚUL CONSTANȚA.  
Localitatea Tuzla, strada Constanței, numărul 1C,  
județul Constanța, nr. cad.: 110566  
BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI TUZLA

## DOCUMENTATIE TEHNICA ÎN VEDEREA EVALUĂRII IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

### PENTRU LUCRAREA

**REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, DOTARE TABĂRĂ  
DE COPII, DESFIINȚARE CLĂDIRI C2, C3, C4, C5, C6, CONSTRUIRE  
CORPURI DE CLĂDIRE CU FUNCȚIUNE DE CAZARE, CANTINĂ ȘI  
SERVICII, BAZIN DE ÎNOT, TERENURI DE SPORT ȘI  
ÎMPREJMUIRE, COMUNA TUZLA. JUDEȚUL CONSTANȚA.**

Localitatea Tuzla, strada Constanței, numărul  
1C, județul Constanța, nr. cad.: 110566

**Beneficiar:**

**PRIMARIA COMUNEI TUZLA**

Soseaua Constantei, Nr.80A, Comuna Tuzla,  
jud. Constanta, Romania

**Telefon:** +(40) 241747178

**Email:** primariatuzla2007@yahoo.com

Reprezentat prin primar Resit Taner.

**Proiectant general**

**I.M. DESIGN S.R.L.**

Drumul Nisipoasa, nr. 46-52, tronson 1, bloc B,  
scara B1, ap 16, et. 3, sector 1, Bucuresti

**Faza:**

D.A.L.I

**Data:**

SEPTEMBRIE 2022

## I.FOAIIE DE CAPAT

- A. Denumire proiect:** **REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, DOTARE TABĂRĂ DE COPII, DESFIINȚARE CLĂDIRI C2, C3, C4, C5, C6, CONSTRUIRE CORPURI DE CLĂDIRE CU FUNCȚIUNE DE CAZARE, CANTINĂ ȘI SERVICII, BAZIN DE ÎNOT, TERENURI DE SPORT ȘI ÎMPREJMUIRE, COMUNA TUZLA. JUDEȚUL CONSTANȚA.**  
Localitatea Tuzla, strada Constanței, numărul 1C,  
județul Constanța, nr. cad.: 110566
- B. Proprietar teren:** **PRIMARIA COMUNEI TUZLA**  
Soseaua Constantei, Nr.80A, Comuna Tuzla, jud. Constanta,  
Romania  
**Telefon:** +(40) 241747178  
**Email:** primariatuzla2007@yahoo.com  
Reprezentat prin primar Resit Taner.
- C. Beneficiar, Dezvoltator:** **PRIMARIA COMUNEI TUZLA**  
Soseaua Constantei, Nr.80A, Comuna Tuzla, jud. Constanta,  
Romania  
**Telefon:** +(40) 241747178  
**Email:** primariatuzla2007@yahoo.com  
Reprezentat prin primar Resit Taner.
- D. Proiectant general:** **I.M. DESIGN S.R.L.**  
Drumul Nisipoasa, nr. 46-52, tronson 1, bloc B, scara B1, ap 16,  
et. 3, sector 1, Bucuresti  
**e-mail:** office@im-design.ro  
**Tel:** +(40) 731 979 504
- E. Sef proiect:** **Arh. Irina Maria Mihai**  
Drumul Nisipoasa, nr. 46-52, tronson 1, bloc B, scara B1, ap 16,  
et. 3, sector 1, Bucuresti
- F. Faza Proiectului:** **D.A.L.I**



I.M. DESIGN S.R.L.  
Bucuresti, sector 2,  
strada Duzilor nr. 24, birou 3  
office@im-design.ro;  
Tel: +(40) 731 979 504

*REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, DOTARE TABĂRĂ DE COPII,  
DESFIINȚARE CLĂDIRI C2, C3, C4, C5, C6, CONSTRUIRE CORPURI DE CLĂDIRE CU  
FUNCTIUNE DE CAZARE, CANTINĂ ȘI SERVICII, BAZIN DE ÎNOT, TERENURI DE SPORT  
ȘI ÎMPREJMUIRE, COMUNA TUZLA. JUDEȚUL CONSTANȚA.  
Localitatea Tuzla, strada Constanței, numărul 1C,  
județul Constanța, nr. cad.: 110566  
BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI TUZLA*

## **II. FOAIE DE SEMNATURI**

**A. Sef Proiect:** Arh. Irina Maria Mihai

**B. Colectiv de Elaborare Arhitectura:**

Arh. Irina Maria Mihai  
Arh. Sorana Negulescu  
Arh. Rares Pencea



I.M. DESIGN S.R.L.  
Bucuresti, sector 2,  
strada Duzilor nr. 24, birou 3  
office@im-design.ro;  
Tel: +(40) 731 979 504

REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, DOTARE TABĂRĂ DE COPII,  
DESFIINȚARE CLĂDIRI C2, C3, C4, C5, C6, CONSTRUIRE CORPURI DE CLĂDIRI CU  
FUNCTIUNE DE CAZARE, CANTINĂ ȘI SERVICII, BAZIN DE ÎNOT, TERENURI DE SPORT  
ȘI ÎMPREJMUIRE, COMUNA TUZLA. JUDEȚUL CONSTANȚA.  
Localitatea Tuzla, strada Constanței, numărul 1C,  
județul Constanța, nr. cad.: 110566  
BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI TUZLA

## **BORDEROU**

---

### **A) PIESE SCRISE**

- I. Foaie de capat
- II. Foaie de semnături
- III. Borderou
- IV. Memoriu de prezentare

### **B) PIESE DESENATE:**

A0.1 PLAN DE INCADRARE

SC. 1:2000

A0.2 PLAN DE SITUATIE

SC. 1:500

## MEMORIU DE PREZENTARE

(Conform Anexei nr. 5E din Legea 292/2018)

### I. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, DOTARE TABĂRĂ DE COPII, DESFIINȚARE CLĂDIRI C2, C3, C4, C5, C6, CONSTRUIRE CORPURI DE CLĂDIRE CU FUNCTIUNE DE CAZARE, CANTINĂ ȘI SERVICII, BAZIN DE ÎNOT, TERENURI DE SPORT ȘI ÎMPREJMUIRE, COMUNA TUZLA. JUDEȚUL CONSTANȚA.**

Localitatea Tuzla, strada Constanței, numărul 1C,  
județul Constanța, nr. cad.: 110566

### II. TITULAR

- a) **Nume:** PRIMARIA COMUNEI TUZLA
- b) **Adresa:** Soseaua Constantei, Nr.80A, Comuna Tuzla, jud. Constanta, Romania
- c) **Telefon:** +(40) 241747178
- d) **Email:** primariatuzla2007@yahoo.com
- e) **Persoane de contact:** primar Resit Taner
- f) **Proiectant general:** I.M. DESIGN S.R.L.
- g) **Responsabil Proiect:** arh. Irina Maria Mihai – 0731 979 504

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

- a) **un rezumat al proiectului;**

**Adresa:** Localitatea Tuzla, strada Constanței, numărul 1C, județul Constanța, identificat prin numărul cadastral: 110566

Conform extrasului de carte funciara nr. 110566 Tuzla, imobilul studiat este situat în intravilanul comunei Tuzla, categoria de folosinta a terenului (suprafata 12.961 mp) fiind cea de curti constructii,

Pe terenul cu nr. cad. 110566, ce se afla in patrimoniul UAT Tuzla, se propune construirea unui ansamblu de cladiri cu destinatie turistica, respectiv cea de tabara pentru copii, cu urmatoarele functiuni generale: cazare, cantina, bazin semiolimpic, spatii administrative, amenajare spatii exterioare, terenuri activitatii sportive, spatii de joaca. Strategia de interventie presupune pastrarea cladirii existente C1, consolidarea si refunctionalizarea ei drept corp central pentru activitati social-culturale si desfiintarea corpurilor de cladire C2,C3,C4,C5,C6, aflate intr-un stadiu avansat de degradare. Regimul de inaltime general propus este de P+1E, S+P+1E, D+P+2E.

Se propune construirea unor cladiri, care să se armonizeze funcțional-estetic cu vecinătatea și cadrul general al UAT, proporționată conform temei și așteptărilor beneficiarului, cu finisaje exterioare și interioare moderne de bună calitate, configurație adecvată destinației, echipamente moderne și dotări conform normelor și standarelor actuale, respectând totodată limitările și cadrul reglementat din punct de vedere al amenajării teritoriului.



I.M. DESIGN S.R.L.  
Bucuresti, sector 2,  
strada Duzilor nr. 24, birou 3  
office@im-design.ro;  
Tel: +(40) 731 979 504

REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, DOTARE TABĂRĂ DE COPII,  
DESFIINȚARE CLĂDIRI C2, C3, C4, C5, C6, CONSTRUIRE CORPURI DE CLĂDIRI CU  
FUNCTIUNE DE CAZARE, CANTINĂ ȘI SERVICII, BAZIN DE ÎNOT, TERENURI DE SPORT  
ȘI ÎMPREJMUIRE, COMUNA TUZLA, JUDEȚUL CONSTANȚA.  
Localitatea Tuzla, strada Constanței, numărul 1C,  
județul Constanța, nr. cad.: 110566  
BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI TUZLA

#### Accesuri:

- Accesurile pe terenul studiat se fac atat pietonal cat si carosabil.
- Accesul pietonal se realizeaza pe limita de **nord-vest** a proprietatii. (Strada Cantonului)
- Accesul carosabil: un acces pentru masini si autocare pe limita de nord-vest (Strada Cantonului), folosit si de catre masina de interventie in situatiile de urgenta. Acesta este folosit si pentru parcarea automobilelor pe terenul obiectivului de interventie.
- Accesul pentru aprovizionare se va face pe limita de **sud-vest** (Strada Cantonului) prin intermediul unei platforme tehnice.

**Configurație teren:** poligonal

#### Vecinătăți teren:

Nord: proprietati private;

Sud: strada Cantonului;

Est: proprietati private;

Vest: strada Cantonului;

**Suprafață teren investiție:** Nr. Cad. 110566; Suprafata teren: 12961 mp.

#### Parametrii constructii:

<b>Suprafata Teren interventie</b>	<b>12961mp</b>
<b>Suprafata Construită Propusa</b>	<b>3456 mp</b>
<b>Suprafață Desfășurată Propusa</b>	<b>5195 mp</b>
<b>Regim de înălțime</b>	<b>P+1E, S+P+1E, D+P+2E</b>
<b>H atic maxim</b>	<b>13,70</b>
<b>POT propus</b>	<b>26,66%</b>
<b>CUT propus</b>	<b>0.40</b>
<b>Categoria de importanta</b>	<b>„C”-Normală.</b>
<b>Clasa de importanta</b>	<b>II</b>
<b>Gradul de rezistenta la foc</b>	<b>II</b>
<b>Riscul de incendiu</b>	<b>Mic/Mijlociu (conf. P118-99)</b>

#### Amenajarea incintei presupune execuția de (conform planului de situație):

- Împrejmuiri (in incinta proprietatii)
  - o Gard protectie H=2,00m, realizat din soclu opac h=80cm si o parte transparenta pe conturul terenului inspre strada, iar spre vecini total opac, dublat de gard viu 1,20m,
  - o Gard viu 1,20m contur zona aprovizionare si zona deseuri
- Drumuri, platforme, alei, accesuri.
- Parcări exterioare autoturisme.
- Amplasare bolarzi, semnalistica circulatii.



Suprafete exterioare:

Platforma carosabilă	4273
Platforma parcare	353
Platforme pietonale pavate	766
Platforma deseuri	51.20 (inclus în C8)
Platforma aprovizionare	170
Spatiu verde amenajat	1866
Spatiu construit parter	3456
TOTAL	12961 mp (100%)

**b) justificarea necesității proiectului;**

Obiectivul propus raspunde unui potential local in prezent neexploatat, contribuind la dezvoltarea turistica a zonei si la definirea comunei Tuzla ca o alternativa turistica pentru litoralul tarii in general supraaglomerat. Totodata, realizarea taberelor de copii in spatii special amenajate, in locul unor hoteluri sau spatii inchiriate temporar, duce la o calitate superioara a experientei si la o mai buna organizare generala. Desi functiunea de tabara este una necesara litoralului, in prezent nu exista multe exemple de acest tip, indicand faptul ca functiunea propusa este justificata din punct de vedere al necesitatii.

Ansamblul propus include si dotari de agrement, terenuri de sport si un bazin de inot ce pot fi folosite si de catre localnici, contribuind la paleta de activitati sportive comunitare.

**c) valoarea investiției;**

Valoarea estimata a investitiei este de RON 58 000 000 lei.

**d) perioada de implementare propusă;**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 36 luni.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Capturi cu localizarea amplasamentului propus pentru investitie.

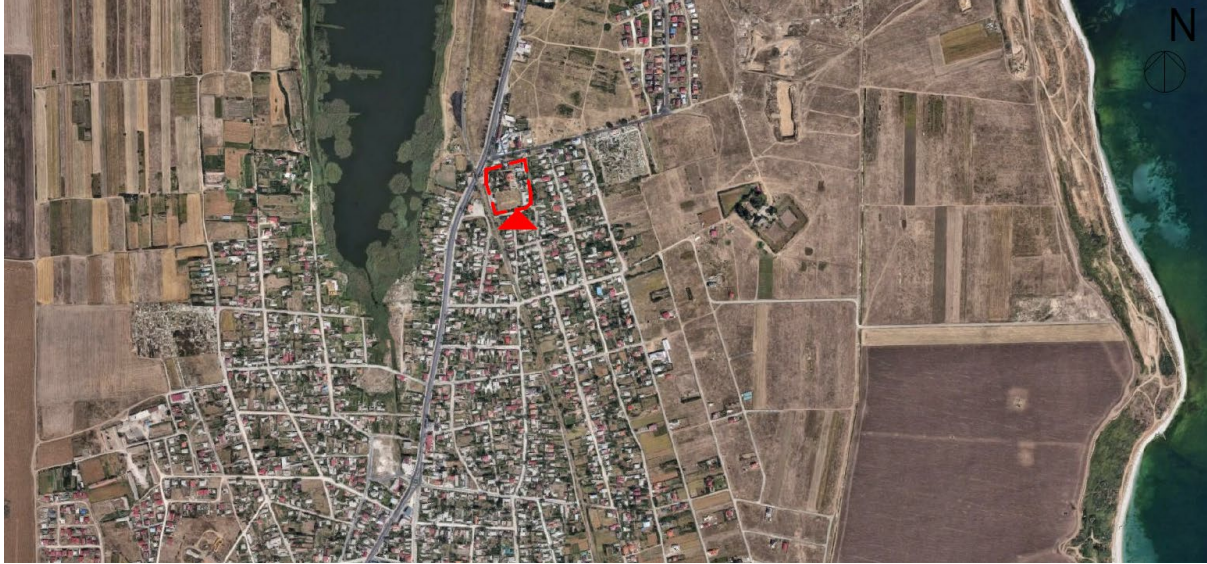
Pentru o imagine detaliata/la scara, va rugam sa consultati plansele arhitecturale anexate la prezentul memoriu.



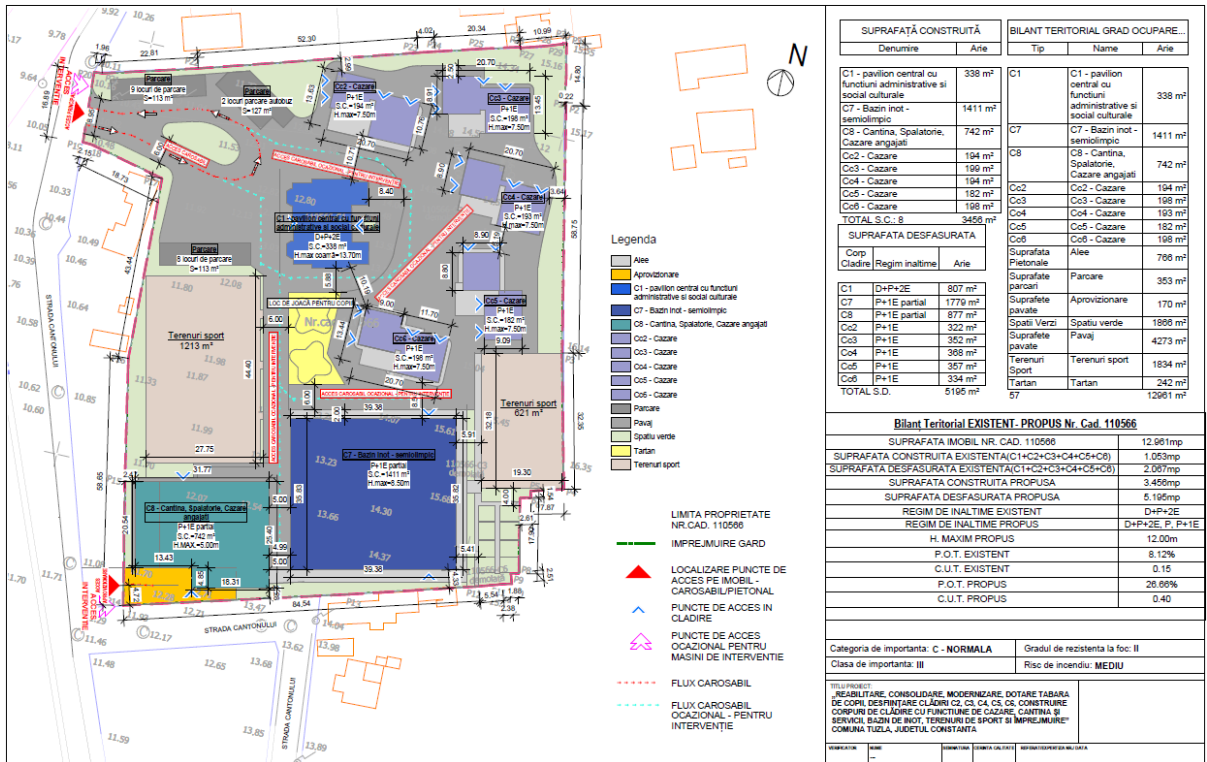
I.M. DESIGN S.R.L.  
Bucuresti, sector 2,  
strada Duzilor nr. 24, birou 3  
office@im-design.ro;  
Tel: +(40) 731 979 504

REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, DOTARE TABĂRĂ DE COPII,  
DESFINȚARE CLĂDIRI C2, C3, C4, C5, C6, CONSTRUIRE CORPURI DE CLĂDIRI CU  
FUNCTIUNE DE CAZARE, CANTINĂ ȘI SERVICII, BAZIN DE ÎNOT, TERENURI DE SPORT  
ȘI ÎMPREJMUIRE, COMUNA TUZLA, JUDEȚUL CONSTANȚA.  
Localitatea Tuzla, strada Constanței, numărul 1C,  
județul Constanța, nr. cad.: 110566  
BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI TUZLA

Incadrare:



Plan situatie:





**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului**

**01. profilul și capacitățile de producție;**

Ansamblu constructii propuse: cladiri publice civile, functiune: tabara de copii cu - spatii de cazare; cantina; spatii pentru ateliere si agrement (terenuri sport, bazin semiolimpic, spatii de joaca).

**02. descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Din punct de vedere functional, fluxurile auto si pietonale vor fi separate de aprovizionare si deseuri.

Depozitarea gunoiiului menajer se va face in spațiile special amenajate ce vor fi amenajate in incinta. Colectarea resturilor menajere și a diverselor deșeuri se va face în saci de material plastic, cu sortare prealabilă

**03. descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Investitia propusa nu presupune un proces de productie.

**04. materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

**I. C1 (pavilion central cu functiuni administrative si social culturale):**

Sc=338mp

Regim Inaltime = Demisol + Parter + 2Etaje

Sistemul structural al imobilului este conceput astfel incat sa respecte normele si normativele in vigoare, sa satisfaca cerintele arhitectural-functionale ale beneficiarului si in acelasi timp sa permita o realizare cat mai rapida conform cerintelor de tema.

Sistemul structural al constructiei este reprezentat de structură de zidarie portanta de caramida.

Prin proiectul de arhitectura, clădirea se va reabilita, consolida si moderniza, astfel:

- La nivelul demisolului: desfiintarea unor ziduri de compartimentare;
- La nivelul parterului: inchiderea unor goluri de usi, realizarea de compartimentari nestructurale;
- La nivelul etajului: realizare goluri ferestre si usi, inchiderea unor goluri de usi si ferestre, realizarea unui planseu de supanta;

Sistemul de fundare existent se păstrează și se intervine pe acesta conform soluțiilor adoptate la faza de proiect tehnic și vizate de către expert.

Stalpii au sectiune rectangulara de 40x40cm, iar peretii de compartimentare si inchidere sunt realizati din zidarie de caramida plina. Acoperisul este de tip sarpanta lemn. Acoperisul va fi reabilitat și consolidat păstrând geometria acoperirii existente, în șarpantă, cu țiglă ceramică, păstrând vizibilitatea de la interior a alcătuirii structurii.

Conform raportului de expertiză tehnică:

Imobilul a fost executat in anii 1955.

Cladirea nu este cuprinsa in Lista Monumentelor Istorice.

Pentru lucrările solicitate sunt necesare lucrări suplimentare de consolidare si întarire locală a unor elemente structurale ce se vor realiza pe baza unui proiectului tehnic vizat de expert.



#### *Finisaje interioare:*

- Spatii medicale: pardoseala covor PVC antiderapant, plinta PVC, pereti vopsitorie lavabila, plafoane casetate medicale;

- Finisaje scari: pardoseala placi ceramice antiderapante
- Tamplarie exterioara si interioara

- Grupuri sanitare: pardoseala covor PVC antiderapant pentru zone umede, plinta PVC, pereti vopsitorie lavabila pentru zone umede si tapet PVC, plafoane false din gipscarton cu vopsitorie lavabila pentru zone umede;

- Spatii sociale: pardoseala covor PVC antiderapant, plinta PVC, pereti vopsitorie lavabila si placari pal, plafoane false din gipscarton cu vopsitorie lavabila;

- Birouri: pardoseala covor PVC antiderapant, plinta PVC, pereti vopsitorie lavabila si placari pal, plafoane false din gipscarton cu vopsitorie lavabila;

- Holuri: pardoseala covor PVC antiderapant, plinta PVC, pereti vopsitorie lavabila si placari pal, plafoane false din gipscarton cu vopsitorie lavabila;

- Spatii tehnice, depozitari: pardoseala placi ceramice antiderapante, plinta placi ceramice, pereti vopsitorie lavabila, plafoane vopsitorie;

Tamplarie exterioara: tamplarie exterioara de compusa lemn/otel cu intrerupere de punte termica si geam termoizolant;

Tamplarie interioara: usi pline/ cu geam securizat din MDF.

*Finisaje exterioare*: tencuiala decorativa alba, placari din lemn pentru fatada/ piatră de carieră (după caz), parapet din sticla cu cadru din lemn, placi ceramice antiderapante (terase, logii);

Culori: alb, lemn natur, gri, piatră de carieră;

Invelitoare: șarpantă cu țiglă ceramică, (conform proiect de structură).

## **II. Cc2-Cc6 (construcții pentru cazare):**

Sc=199 mp

Regim Inaltime = Parter + 1Etaj

Sistemul structural al constructiilor este reprezentat de un sistem in cadre de beton armat (stalpi si grinzi), planșeu din beton armat, cu urmatoarele dimensiuni: Grinzile au sectiunea de 25x50cm. Placile planseelor au grosimea de 15cm. Stalpii au sectiune rectangulara de 30x30cm.

Sistemul de fundare se realizeaza sub forma de fundatii de tip izolat din beton armat sub elementele verticale. Acoperisul va fi realizat sub forma de terasa circulabila și necirculabilă.

Peretii exteriori se vor realiza din zidarie de 30cm grosime, termoizolatie 10cm si tencuiala decorativa din ciment.

Peretii interiori se vor realiza din zidarie de BCA de 20 cm si din gipscarton dublu placat de grosime 10/15cm. Pe casele de scara vor fi pereti de beton armat de 20cm.

#### *Finisaje interioare:*

- Grupuri sanitare: pardoseala covor PVC antiderapant pentru zone umede, plinta PVC, pereti vopsitorie lavabila pentru zone umede si tapet PVC, plafoane false din gipscarton cu vopsitorie lavabila pentru zone umede;



- Holuri: pardoseala covor PVC antiderapant, plinta PVC, pereti vopsitorie lavabila si placari pal, plafoane false din gipscarton cu vopsitorie lavabila;

- Spatii tehnice, depozitari: pardoseala placi ceramice antiderapante, plinta placi ceramice, pereti vopsitorie lavabila, plafoane vopsitorie;

Tamplarie exterioara: Tamplarie Lemn/Metal cu intrerupere de punte termica si geam termopan;

Tamplarie interioara: usi pline/ cu geam securizat din MDF.

*Finisaje exterioare*: tencuiala decorativa alba, placari din lemn pentru fatada/ piatră de carieră (după caz), parapet din sticla cu cadru din lemn, placi ceramice atiderapante (terase, logii);

Culori: alb, lemn natur, gri, piatră de carieră;

Prescriptii tehnice care trebuie respectate: conform detaliilor producatorului.

Acoperis tip terasa, panta 1-2% terasa necirculabila (ocazional circulabila pentru intretinere).

Solutia de alcatuire, termo-hidroizolatii, materiale, culori: grosime cca 30cm:

- hidroizolatie membrana bitumioasa autoprotejata, strat difuzie, decompresiune, compensare, membrana bituminoasa, sapa beton armat 50mm, strat protectie termoizolatie – folie PVC, termoizolatie - polistiren extrudat 150mm, bariera contra vaporilor – folie PVC, strat de difuzie – membrana bitumionasa aditivata, beton de panta 2% - min 20mm, max 150mm, placa-suport beton armat.

Colectarea si scurgerea apelor pluviale - receptori de terasa ape pluviale / scurgeri pluviale.

### **III. C7 (bazin de înot):**

**Sc= 1411 mp**

Regim de inaltime = S+P+1Etaj partial

Structura principala: pereti si contraforti din beton armat, cadre triplu articulate chesonate cu sectiuni variabile si pane de compresiune din glulam, tiranti metalici.

Structura secundar: pane de acoperis inglobate in panouri si pane de luminoare din glulam pentru sustinerea acoperisului de tip invelitoare.

Sistemul de fundare se realizeaza sub forma de radier si fundatii de tip izolat din beton armat sub elementele verticale.

Accesul principal si anumite zone (accese terase, portiuni de hol) vor fi inchise cu pereti cortina.

Peretii interiori se vor realiza din zidarie de BCA de 20 cm si din gipscarton dublu placat de grosime 10/15cm. Pe casele de scara vor fi pereti de beton armat de 20cm.

- Grupuri sanitare: pardoseala covor PVC antiderapant pentru zone umede, plinta PVC, pereti vopsitorie lavabila pentru zone umede si tapet PVC, plafoane false din gipscarton cu vopsitorie lavabila pentru zone umede;



- Spatii sociale: pardoseala covor PVC antiderapant, plinta PVC, pereti vopsitorie lavabila si placari pal, plafoane false din gipscarton cu vopsitorie lavabila;

- Holuri: pardoseala covor PVC antiderapant, plinta PVC, pereti vopsitorie lavabila si placari pal, plafoane false din gipscarton cu vopsitorie lavabila;

- Spatii tehnice, depozitari: pardoseala rasini epoxidice sau placi ceramice antiderapante, plinta placi ceramice, pereti vopsitorie lavabila, plafoane vopsitorie;

Tamplarie exterioara: tamplarie exterioara de aluminiu cu intrerupere de punte termica si geam termoizolant;

Tamplarie interioara: usi pline/ cu geam securizat din MDF.

#### **IV. C8 (cantina, bucatarie si spalatorie)**

Sc = 762 mp

Regim de inaltime = Parter + 1Etaj partial

Sistemul structural al constructiei este reprezentat de structură în cadre de beton armat/pereti de zidărie și planșeu cu grinzi din B.A. Grinzile au sectiunea de 25x50cm. Placile planșeelor au grosimea de 15cm. Stalpii au sectiune rectangulara de 35x35cm, iar peretii de beton armat/zidărie au dimensiuni variabile cu sectiuni rectangulare de 35x300cm.

Sistemul de fundare se realizeaza sub forma de fundatii de tip izolat din beton armat sub elementele verticale. Acoperisul va fi realizat în șarpantă într-o apă la acoperișul de peste parter și în patru ape la acoperirea etajului parțial cu țiglă ceramică/metalică.

- Camere angajati: pardoseala covor PVC antiderapant, plinta PVC, pereti vopsitorie lavabila, plafoane false din gipscarton cu vopsitorie lavabila;

- Grupuri sanitare: pardoseala covor PVC antiderapant pentru zone umede, plinta PVC, pereti vopsitorie lavabila pentru zone umede si tapet PVC, plafoane false din gipscarton cu vopsitorie lavabila pentru zone umede;

- Spatii sociale: pardoseala covor PVC antiderapant, plinta PVC, pereti vopsitorie lavabila si placari pal, plafoane false din gipscarton cu vopsitorie lavabila;

- Vestiare: pardoseala covor PVC antiderapant, plinta PVC, pereti vopsitorie lavabila, plafoane false din gipscarton cu vopsitorie lavabila;

- Holuri: pardoseala covor PVC antiderapant, plinta PVC, pereti vopsitorie lavabila si placari pal, plafoane false din gipscarton cu vopsitorie lavabila;

- Sala de mese: pardoseala covor PVC antiderapant sau placi ceramice de interior/ exterior (după caz), plinta PVC, pereti vopsitorie lavabila, plafoane false din gipscarton cu vopsitorie lavabila;

- Bucatarie: pardoseala placi ceramice antiderapante, plinta placi ceramice, pereti vopsitorie lavabila si tapet PVC, plafoane false din gipscarton cu vopsitorie lavabila;

- Spalatorie: pardoseala placi ceramice antiderapante, plinta placi ceramice, pereti vopsitorie lavabila, plafon vopsitorie;

- Spatii tehnice, depozitari: pardoseala placi ceramice antiderapante, plinta placi ceramice, pereti vopsitorie lavabila, plafoane vopsitorie;

Tamplarie exterioara: tamplarie exterioara de PVC cu intrerupere de punte termica si geam termoizolant;



Tamplarie interioara: usi pline/ cu geam securizat din MDF.

Acoperisul este de tip șarpantă cu țiglă ceramică/metalică, (conform proiect de structură).

Solutia de alcatuire, termo-hidroizolatii, materiale, culori: grosime cca 30cm.

- hidroizolatie membrana bitumioasa autoprotejata, strat difuzie, decompresiune, compensare, membrana bituminoasa, strat protectie termoizolatie – folie PVC, termoizolatie - polistiren extrudat 150mm, bariera contra vaporilor – folie PVC, strat de difuzie – membrana bitumionasa aditivata.
- Colectarea si scurgerea apelor pluviale se face prin receptori de terasa ape pluviale / scurgeri pluviale.

#### **Amenajarea incintei presupune executia de (conform planului de situatie):**

- Împrejmuiri (in incinta proprietatii)
  - o Gard protectie H=2,00m, realizat din soclu opac h=80cm si o parte transparenta pe conturul terenului inspre strada, iar spre vecini total opac, dublat de gard viu 1,20m,
  - o Gard viu 2,00m contur zona aprovizionare si zona deseuri
- Corpuri de iluminat exterior ansamblu (proiectoare fatade/ stalpi de iluminat etc.)
- Drumuri, platforme, alei, accesuri
- Platforme pentru spatiile de joaca, finisate cu dale/pavele din cauciuc (tartan)
- Parcări exterioare autoturisme.
- Amplasare bolarzi, semnalistica circulatii.

#### **Imprejmuire:**

Gard din lemn pe soclu de beton armat, cu fundatii izolate, cota superioara a soclului +800mm fata de CTA, finisat cu piatra naturala Dobrogeana; H gard = +2.00m fata de CTA. Acesta va fi dublat de un gard viu cu inaltime minima de 120cm.

#### **Spatii verzi:**

-spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.;

#### **05. racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Racord la utilitatile existente: apa potabila, canalizare, gaze, electricitate, telefonizare, drumuri/platforme accesuri pietonale/carosabile.

Alimentarea cu apa rece se va face de la rețeaua publica de apa potabila, prin intermediul unei statii de ridicarea presiunii amplasata la parter.

Evacuarea din cladire a apelor uzate menajere si tehnologice (ape provenite de la aparatele de aer conditionat - condens) se va realiza cu ajutorul instalatiilor interioare de canalizare ce se vor racorda la rețeaua exterioara de canalizare din incinta.

Instalatia interioara de canalizare pluviala va fi complet separata de cea menajera.

Instalatiile de canalizare a apelor meteorice de pe acoperisul cladirii vor asigura preluarea apelor provenite din precipitatii atmosferice sau topirea zapezii prin receptori de terasa, coloane si apoi evacuate gravitational prin colectoare orizontale.

Alimentarea cu apa rece se va face de la rețeaua publica de apa potabila prin intermediul unei statii de ridicarea presiunii amplasata in subsol.

Racordarea instalatiei sanitare interioare de canalizare se va face la rețeaua publica de canalizare din zona.



Sistemul de canalizare va fi de tip unitar, rețeaua de canalizare pluvială fiind împreună cu rețeaua de canalizare menajeră.

Alimentarea cu gaze naturale a cazanelor se va face direct de la instalația exterioară.

Toate operațiunile de racordare la instalația interioară trebuie să fie executate de personal autorizat și în conformitate cu normativele în vigoare.

Sursa de alimentare cu căldură și apă caldă menajeră se rezolvă prin prevederea unei centrale termice proprii, amplasată într-un spațiu special amenajat cu respectarea normelor în vigoare, ( I.13-2002 și P. 118-99 ) alimentată cu gaze naturale:

-centrala va fi echipată cu senzor de gaze și electrovană exterioară ;

-accesul se realizează din exteriorul imobilului, centrala termică fiind izolată de restul spațiilor

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se face din rețeaua furnizorului de energie, prin intermediul unui tablou electric/cutie distribuție amplasat în clădire.

#### ***06. descrierea lucrărilor de reface a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;***

La terminarea lucrărilor, executantul va lua măsuri de desființare a șantierului astfel :

- dezafectarea amenajărilor de șantier ;
- curățarea locurilor din ampriza lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor de construcții nu sunt necesare lucrări speciale de reface a amplasamentului.

Pe durata funcționării normale a proiectului, acesta nu va afecta flora și fauna locală, ca urmare nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică.

Organizarea de șantier se va rezolva în limitele terenului studiat. Gospodarirea deșeurilor atât pe timpul execuției, cât și în perioada de funcționare se va realiza respectând prevederile legislației în vigoare.

#### ***07. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;***

Drumul public adiacent taberei de copii (Str. Cantonului) este o stradă de deservire locală cu sens dublu de circulație. Accesul principal al ansamblului va fi păstrat, adăugându-se un acces secundar în colțul terenului din sud-vest pentru aprovizionare și colectarea deșeurilor.

#### ***08. resursele naturale folosite în construcție și funcționare;***

Realizarea lucrărilor se face în spiritul dezvoltării durabile, construcția și funcționarea ansamblului nu presupune utilizarea de materiale din categoria resurselor naturale epuizabile.

#### ***09. metode folosite în construcție/demolare;***

Alegerea sistemului constructiv a avut la bază realizarea de studii geotehnice și ține cont de tipologia terenului și seismicitate. Clădirea va fi dotată cu instalații electrice, sanitare, ventilație, de prevenire și stingere a incendiilor conform specificului profilului de activitate.

Pentru execuția lucrărilor de construcție se vor folosi utilaje specifice: macara, buldozer, mijloace de transport (autobasculante).

#### ***10. planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, reface și folosire ulterioară;***

Execuția lucrărilor va fi esalonată pe durata a maxim 24 luni și va începe imediat după obținerea Autorizației de construcție conform Legii 50/1991 cu completările și modificările în vigoare.

Faza I: pregătirea terenului de fundare:



- înainte de începerea săpăturilor la fundații, este necesar ca suprafața terenului să fie curățată și nivelată, cu pantă de scurgere spre exterior, spre a nu se permite stagnarea apelor din precipitații și scurgerea lor în săpături,
- lucrările se vor efectua pe tronșoane, fără întreruperi și în timp cât mai scurt, pentru a se evita variațiile importante de umiditate a pământului activ în timpul execuției,
- ultimul strat de pământ, din săpăturile la fundații trebuie excavat pe porțiuni eșalonate în timp
- pe măsura posibilităților de execuție a fundațiilor în ziua respectivă și înainte de turnarea betonului în fundații, pentru a se evita efectele negative cauzate de variațiile de umiditate,
- dacă se produc crașături pe suprafața terenului de la cota de fundare, înainte de turnarea betonului se va proceda la mătarea lor.
- este obligatorie evitarea depozitării de materiale de construcție sau material excavat în imediată apropiere a săpăturilor.
- este obligatorie protejarea săpăturii prin lucrări specifice pentru a împiedica eventuale căderi de pământuri în groapa de fundare.

Totodată se vor pregăti fundațiile pentru macaralele necesare construirii obiectivului.

Faza II: efectuarea lucrărilor de fundare:

- Se vor realiza armăturile în fundații izolate și grinzi de fundare
- Se vor monta și axa buloanelor de ancoraj în grinda de soclu

Faza III: efectuarea lucrărilor de suprastructură:

- Se vor monta stalpii prefabricați și stalpii metalici de închidere
- Se vor monta grinzi prefabricate
- Se vor monta armăturile în grinzi și se va realiza placa cota zero
- Se vor monta contravanturii sau cadre metalice

Faza IV: efectuarea lucrărilor de închidere perimetrală :

În faza IV, se va efectua închiderea obiectivului pe toate suprafețele anvelopante

- a. pereți exteriori, zidărie, termoizolație vată minerală bazaltică de 10 cm, pereți cortina din aluminiu,
- b. terasele necirculabile cu toate straturile de hidro și termo izolație necesare conform normativelor în vigoare,

Faza V: efectuarea lucrărilor de instalații :

În faza V, se vor efectua toate instalațiile interioare (instalații sanitare, instalații pentru stingerea incendiilor, instalații pluviale, instalații termoventilate, instalații electrice cu renți tari și curenți slabi, BMS, etc) și exterioare necesare.

Faza VI: efectuarea lucrărilor de compartimentare

În faza VI, se vor efectua toate lucrările necesare pentru realizarea compartimentărilor interioare din pereți de gips carton dublu placat (hidrofug în spațiile umede) pe structura metalică zincată și compartimentări din pereți de BCA cu grosimi de 15 cm sau 20 cm.

Faza VII: efectuarea lucrărilor de drumuri și amenajări exterioare :

În faza VII, se vor efectua toate lucrările necesare pentru închiderea drumurilor, platformelor limitrofe proiectului.

Faza VIII: efectuarea lucrărilor de finisaje :



I.M. DESIGN S.R.L.  
Bucuresti, sector 2,  
strada Duzilor nr. 24, birou 3  
office@im-design.ro;  
Tel: +(40) 731 979 504

REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, DOTARE TABĂRĂ DE COPII,  
DESFIINȚARE CLĂDIRI C2, C3, C4, C5, C6, CONSTRUIRE CORPURI DE CLĂDIRI CU  
FUNCTIUNE DE CAZARE, CANTINĂ ȘI SERVICII, BAZIN DE ÎNOT, TERENURI DE SPORT  
ȘI ÎMPREJMUIRE, COMUNA TUZLA, JUDEȚUL CONSTANȚA.  
Localitatea Tuzla, strada Constanței, numărul 1C,  
județul Constanța, nr. cad.: 110566  
BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI TUZLA

In faza VIII, se vor efectua toate finisajele interioare precum si toate elementele de arhitectura de interior si toate elementele de arhitectura de exterior, inclusiv peisagistica.

Faza IX: efectuarea lucrarilor de signalistica :

In faza IX, se vor efectua toate lucrarile necesare publicitatii si semnalisticii (firme luminoase, reclame, panouri publicitare, etc).

Faza X: efectuarea lucrarilor de desfiintare a santierului:

In faza X, se vor efectua toate lucrarile necesare desfiintarii santierului.

#### ***11. relația cu alte proiecte existente sau planificate;***

Nu este cazul. Pe terenul cu nr. Cad. 110566, ce se afla in patrimoniul *COMUNA TUZLA-DOMENIU PUBLIC*, se propune construirea unei tabere de copii ce dispune de dotari ce asigura functionarea independenta.

#### ***12. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;***

Nu este cazul

#### ***13. alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);***

Deșeurile rezultate de pe amplasament, atât în etapa de realizare a investiției cât și pe perioada de desfășurare a activității taberei de copii vor fi gestionate cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor dar și a altor acte normative care reglementează fluxurile specifice de deșeuri (ambalaje, deșeuri de echipamente electrice și electronice).

În vederea gestionării conforme a deșeurilor beneficiarul va amplasa containere destinate colectării deșeurilor și va încheia contracte cu operatorii de salubritate autorizați pentru preluarea acestora.

Depozitarea gunoiului menajer se va face in spatiile special amenajate existente in cadrul complexului.

#### ***14. alte autorizații cerute pentru proiect.***

Nu este cazul.

### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

Cladirile existente C2,C3,C4,C5,C6, propuse spre demolare, se afla intr-un stadiu avansat de degradare, elementele de inchidere orizontala (invelitoare/terasa) fiind distruse integral, iar cele verticale (pereti) in proportie de 80-90%.

Inceperea lucrarilor de demolare nu este admisa decat dupa luarea tuturor masurilor de siguranta si verificarea acestora de catre factorii de conducere ai societatii ce executa aceste lucrari. Lucrarile de demolare trebuie sa inceapa cu indepartarea incarcrilor moarte, pe cat posibil fara a afecta mai intai elementele principale de rezistenta. Demolarea partilor componente se va executa astfel incat demolarea unei parti din cladire sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altei parti sau a altui element.





Operatiunile de demolare se vor succeda in urmatoarea ordine: 1. Se desfac elementele ramase ale invelitorii, de sus in jos, urmarind sa nu se produca prabusiri ale acesteia prin slabirea sau contravanturii. 2. Se desfac elementele ramase ale tamplariei exterioare/interioare si elemente ale plafoanelor/planseului de lemn. 3. Planseele din beton armat se sparg pe bucati incepand dintr-un colt, cu pickhammerul, pe felii mici. Se disloca betonul pe o portiune si se taie armaturile. Bucatile sparte din beton se transporta la locuri de depozitare special amenajate si autorizate. 4. Se trece la desfacerea zidurilor, de sus in jos, evitandu-se lasarea de zone inalte care se pot prabusi (prin demolarea complete a unui perete transversal celalalt nu mai are sprijinul de contrafort necesar stabilitatii lui). Retelele de conducte vor fi dezafectate si indepartate. Toate tevile purtoare de apa se vor goli de apa si namol inainte de inceperea activitatii de demolare.

Incarcarea, transportul, preluarea si tratarea/eliminarea finala a deseurilor rezultate in urma lucrarilor de demolare vor fi executate cu respectarea H.G. 1061/2008 si H.G. 856/2002.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

*- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

Nu este cazul.

*- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Nu este cazul.

*- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

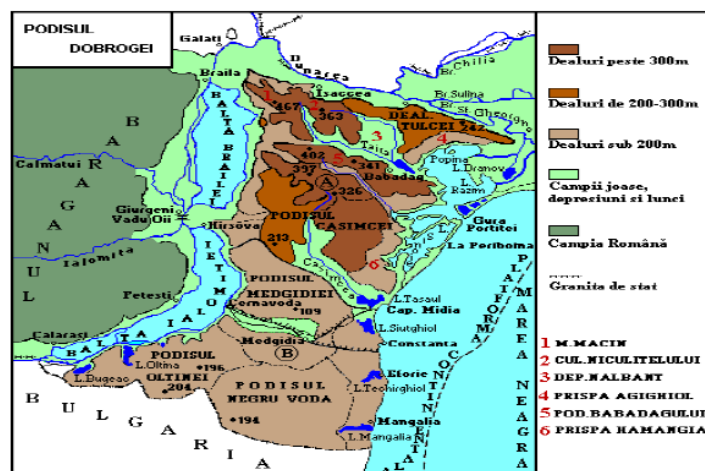
#### **DATE GENERALE ASUPRA AMPLASAMENTULUI**

##### **a) Date geomorfologice și geologice**

Dobrogea de Sud are aspectul unui podis cu strate ușor inclinate față de poziția orizontală, reprezentând un peneplen tipic.

Din punct de vedere morfologic, teritoriul județului Constanța este format dintr-un podis suspendat față de Marea Neagră și Dunăre, cu altitudini de 160-200m la N și la S de culoarul Văii Carasu de 50-100m. Cele mai scăzute altitudini sunt înregistrate în lungul litoralului (0,00m) și în lunca joasă a Dunării (8-10m).

Zona cercetată este situată în partea de SE a județului Constanța și aparține Podisului Dobrogei de Sus, subunitatea Cobadin, denumită Podisul Topraisar. Relieful este domul, cvasiplan, cu văi largi și puțin adâncite.



Podisul Carasu, cunoscut si sub numele de Podisul Medgidiei sau Podisul Dorobantu, situat la N de la valea Carasu, este contituit dintr-o suita de platouri joase ce coboara in panta demolala catre valea Carasu sau catre Dunare. Altitudinile sunt cuprinse intre 50-130m. Valea Carasu ce separa podisul cu acelasi nume de podisurile ceva mai inalte din S, apare ca o arie depresionara transversala ce uneste latura dunareana cu cea marina a judetului. Este marginita de versanti inalti si abrupti de loess.

Podisul Cobadin constituie partea centrala si estica a Dobrogei de Sud. Este mai putin fragmentat si are aspect tabular, format din intinse poduri interfluviale usor ondulate.

In cadrul sau se deosebesc doua trepte morfologice:

- partea de vest sau treapta inalta care atinge cote de 100-180m, sectionata de valea Urluia in doua subunitati (Podisul Cobadin in N si podisul Negru Voda in S)
- partea de est sau treapta joasa ( Podisul Topriasar) cu altitudini de 40-90m

Contactul cu Marea Neagra se realizeaza printr-un tarm inalt, cu valeze, intrerupt de zone joase cu limanuri fluvio-marine. Prezenta calcarelor sarmatiene si cretacice a determinat aparitia reliefului carstic; vai seci, chei, doline, pesteri, polii cu zone endoreice (Negru Voda, Lespezi, Amzacarea, Mereni ). Zona endoreica este zona fara scurgere in Oceanul Planetar; de obicei, este o zona drenata de ape curgatoare ce nu au legatura cu retea hidrografica tributara marilor si oceanelor.

Aceste regiuni se intalnesc in zonele aride unde apele curgatoare se varsa in lacuri fara scurgere sau se pierd treptat, prin infiltratie sau evaporatie.

Activitatea de modelare a reliefului judetului Constanta este conditionata de frecventa mare a ploilor torentiale (3-4mm/min) care detin cca. 75% din totalul precipitatilor cazute. Ele determina amploarea procesului de eroziune.

La data realizarii lucrarilor de teren, pe amplasament erau depuse sub forma de gramenzi, resturi de materiale de constructii, provenite de la santierele din zona.

Din punct de vedere geomorfologic, terenul amplasamentului cercetat este aproximativ orizontal. Pe amplasament nu se semnaleaza fenomene de alunecare sau prabusire care ar putea afecta stabilitatea viitoarelor constructii.

### b) Regimul climatic

Clima judetului Constanta evolueaza pe fondul general al climatului temperat continental, prezentand anumite particularitati legate de pozitia geografica si de componentele fizico-geografice ale teritoriului.



Existenta Marii Negre si a fluviului Dunarea, cu o permanenta evaporare a apei, asigura umiditatea aerului si totodata provoaca reglarea incalzirii acestuia. Circulatia maselor de aer este influentata iarna de anticicloul siberian care determina reducerea cantitatilor de precipitatii, iar vara anticicloul Azorelor provoaca temperaturi ridicate si secete. Influenta Marii Negre se resimt prin toamne lungi si calduroase, ca si prin primaveri tarzii si secetoase ntl predominant este cel care bate in directia N – NE, caracterizandu-se printr-o umiditate redusa vara, in timp ce iarna aduce viscole si geruri.

Temperaturile medii anuale se inscriu cu valori superioare mediei pe tara - 11,20C la Mangalia si 11,20C la Murfatlar – iar in jumatarea central-nordica a teritoriului valorile nu scad sub 100C.

Temperatura medie a lunii celei mai reci (ianuarie) este pe cea mai mare intindere de - 1°C/ - 2°C, dar in extremitatea sud-estica este pozitiva: acest areal este asadar cea mai calduroasa regiune iarna.

Temperatura medie in lunile iunie – august depaseste 25°C.  
Amplitudinea termica anuala este destul de diferentiata: 23 - 24°C in jumatarea dunareana a Dobrogei si 21 - 22°C in jumatarea maritima a climatului litoral.

Regimul precipitatiilor Regiunea se caracterizeaza printr-un climat secetos, cu precipitatii atmosferice rare, dar reprezentate prin ploi torentiale. Volumul precipitatiilor anulare sunt cuprinse intre 3 – 400 mm/an.

Clima Podisului Dobrogei de Sud reprezinta anumite particularitati determinate de pozitia geografica : intre Dunare in vest si Marea Neagra in est, cat si datorita componentelor fizico – geografice ale teritoriului.

Regiunea aflata in studiu sufera vara de influenta maselor de aer anticlinal din Azore si cele mediteraneene cu aer tropical nord – african, ce aduc seceta, timp senin si temperaturi ridicate. Iarna, anticicloul siberian aduce mase de aer subpolar continental, ce produc scaderi mari de temperatura, crivatul fiind vantul dominant al zonei.

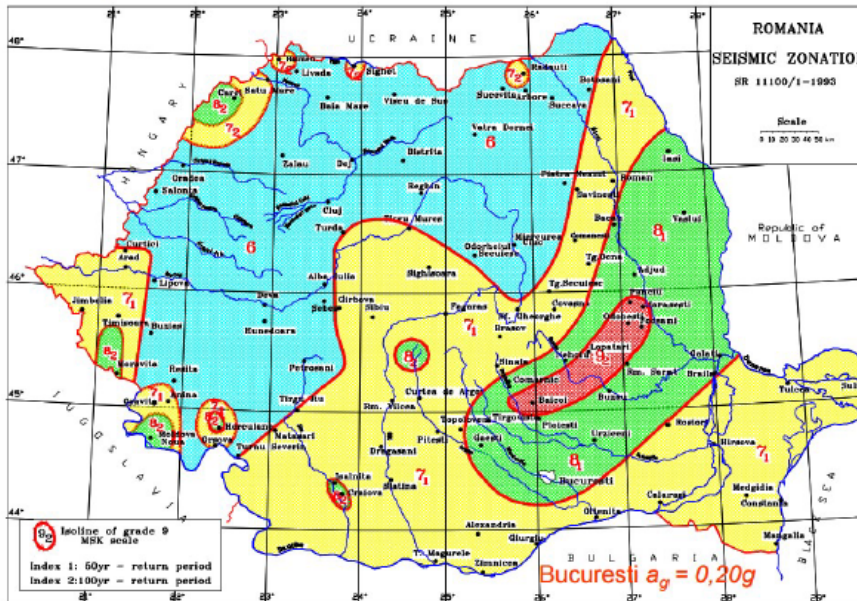
Temperatura medie anuala este cuprinsa intre valorile 11,4°C – 11,8°C. Pentru amplasamentul analizat, factorul clima se evidentiaza prin urmatoarele aspecte:

- caracter continental cu influente marine;
- ariditate accentuata;
- caracterul torential al precipitatiilor;
- directia vantului N – NE, caracterizandu-se printr-o umiditate redusa vara, in timp ce iarna aduce viscole si geruri.

### ***c) Date seismice si hidrologice***

In conformitate cu SR 11100/1 - 1993 Zonarea seismica a teritoriului Romaniei, amplasamentul se gaseste in zona de intensitate seismica “71” (caracterizata de scara de intensitate

MSK cu perioada medie de revenire de 50 ani).

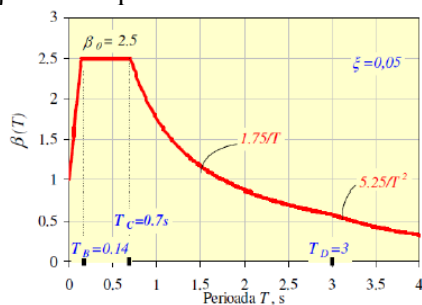


Zonarea seismică a teritoriului României SR 11100/1-1995.

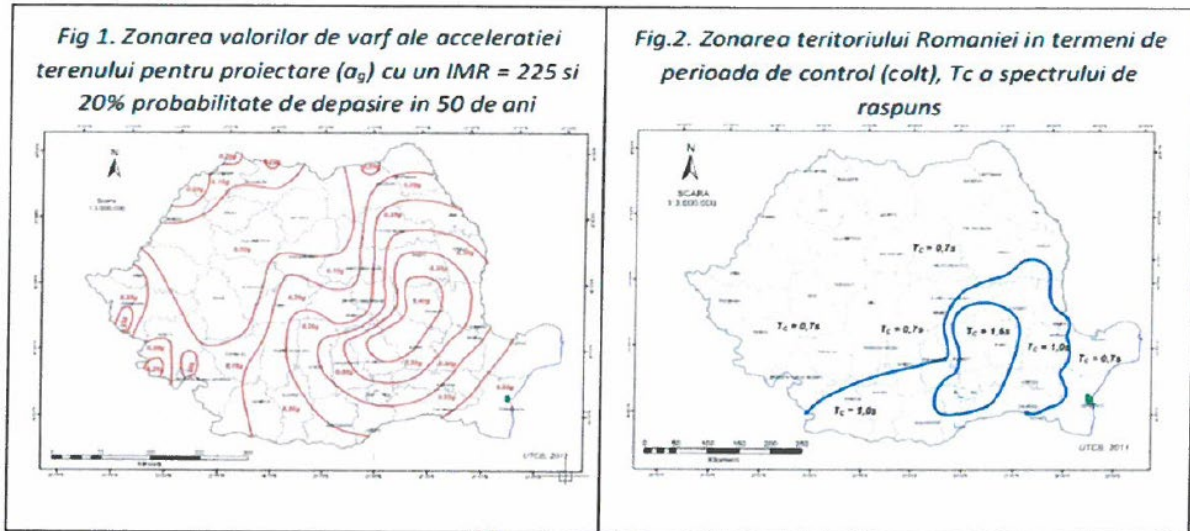
În conformitate cu prevederile codului P100-1/2013, având în vedere că este un imobil de locuințe, construcția este încadrată în clasa a III-a de importanță și de expunere la cutremur, în categoria clădirilor de importanță normală, la care factorul de importanță este  $\gamma_I = 1,0$  (conf. tab. 4.2).

Din punct de vedere al încadrării construcției în funcție de zona seismică (com. Tuzla) sunt următoarele date:

- accelerația de varf a terenului pentru proiectare (PGA pentru amplasamentul dat) este  $a_g = 0,20g$  pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență de 225 ani;
- perioadele de control (colt) ale spectrului de răspuns, specifice amplasamentului sunt :  $T_B = 0,14$  s;  $T_C = 0,70$  s;  $T_D = 3,00$  s;
- factorul de amplificare dinamică maximă a accelerației orizontale a terenului de către structura este  $\beta = \beta_0 = 2,50$  pentru  $T_B < T < T_C$ .



Spectru normalizat de răspuns elastic a accelerației absolute pentru componenta orizontală ale mișcării terenului, în zona caracterizată prin perioada de control (colt)  $T_C = 0,70$  s.



Perioada de control (colt),  $T_c$  a spectrului de răspuns (P100-1/2013) [sec]

Perioada de control (colt),  $T_c$ , a spectrului de raspuns, reprezinta granita dintre zona de valori maxime in spectrul de acceleratii absolute si zona de vaori maxime in spectrul de viteze relative.

În conformitate cu P100-1/2013 pct. 3.1(2), hazardul seismic pentru proiectare este descris ca fiind valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului  $a_g$  determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) corespunzător stării limită ultime, valoare numită în continuare “accelerația terenului pentru proiectare”.

Accelerația terenului pentru proiectare, corespunzătoare zonei de hazard seismic, corespunde unui interval mediu de recurență de referință de 100 ani. Zonarea accelerației terenului pentru proiectare  $a_g$  în România, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență (al magnitudinii)  $IMR = 225$  ani, este indicată în P 100-1/2013, fig.3.1 și folosește pentru proiectarea construcțiilor la starea limită ultimă (SLU).

Activitatea seismică de pe teritoriul țării noastre este dominată de cutremure de adâncime intermediară (subcrustale cu adâncimi între 60-170 km) din zona Vrancea. Această zonă constituie o sursă activă și persistentă de cutremure.

Magnitudinea ( $M$ ) este definită în conformitate cu Ch. Richter ca măsura obiectivă a energiei totale a cutremurului eliberată la focar (focarul este definit ca locul de origine a alunecării sau fracturării blocurilor).

Principalul focar este zona Vrancea care se află la confluența și sub influența subplăcii panonice (la vest), a plăcii eurasiatice (la nord est) și a subplăcii moesice (la sud est).

Luând în considerare datele de mai sus, se poate aprecia ca riscul seismic este o sursa de hazard natural ce amenință întregile zone urbane.

Reteaua hidrografica a Dobrogei este formata din: Dunare, raurile interioare podisului, Canalul Dunare Marea – Neagra, lacuri, ape subterane si Marea Neagra.

În Dobrogea de Sud raurile au caracter semipermanent, sunt în cea mai mare parte simetrice, în cursul superior vaile sunt larg evazate, iar spre confluenta sunt adanci, cu versanti verticali și meandre, unele având caracterul unor mici canioane (ex. Valea Urluia și Canaraua Fetei).



Reteaua hidrografica este tributara in cea mai mare parte Dunarii, vaile sapate fiind in forma de “ U “ sau “ V “. Versantul drept al Dunarii are sculptate faleze inalte in depozie cretacice , eocene , badenian – sarmatiene si loess cuaternar. Tarmul Marii Negre are de asemenea faleze sapate in roci sarmatiene si cuaternare.

Din punct de vedere hidrogeologic, în Dobrogea de Sud există acumulări de ape în formațiuni de vârste diferite cum ar fi Cuaternarul, Pliocenul, Eocenul și Senonianul, dar acestea au numai extensiuni reduse și importanță locală.

Cele mai importante acvifere, atât ca extensiune cât și ca potențial economic, sunt legate de depozitele calcaroase barremian-jurasice și sarmatiene.

Caracteristica reliefului Podisului Dobrogei de Sud constituie retea de vai ramificate care l-au fragmentat puternic. Pe marginea dinspre Dunare, văile se desfasoara spre V,NV si E, si se termină cu limane fluviatile ( lacurile Bugeag, Oltina si Vederoasa), iar cele dinspre mare in lagune sau limanuri fluvio-maritime cum ar fi: lacul Techirghiol, lacul Tasaul, lacul Mangalia.

In interior, judetul Constanta, este deficitar in privinta apelor curgatoare (cele mai multe avand debite mici si oscilante), pe margini are numeroase lacuri-limane fluviatile si fluvio-maritime. O nota caracteristica a rețelei hidrografice de pe teritoriul judetului este densitatea foarte scazuta a acesteia, de 0,1 km/km<sup>2</sup>, reprezentand cea mai redusa valoare de pe intreg teritoriul tarii.

#### **d) Date geologice**

Din punct de vedere geologic, terenul amplasament apartine platformei Dobrogei de Sud, cuprinsa intre Masivul Dobrogei Centrale (de care este separat prin falia Capidava – Ovidiu), Platforma Valaha, zona de self a Marii Negre (precontinentul) si frontiera de stat cu Bulgaria. Delimitarea Platformei Valaha de Platforma Dobrogei de Sud se face in lungul unei fracturi paralele cu Dunarea, dupa care este inaltata.

Dobrogea de Sud prezinta o structura cu trasaturi specifice de platforma, avand un soclu cristalin, acoperit cu o cuvertura groasa de sedimente necutate.

- **soclul** este alcatuit din gnaise granitice, peste care stau sisturile cristaline mezometamorfice;
- **cuvertura sedimentara** este reprezentata prin ciclul de sedimentare paleozoic de varsta siluriana si devoniana, alcatuita litologic din argile cenusii cu intercalatii calcaroase, gresii cuartoase, marne si marne calcaroase;
- **ciclul de sedimentare jurasic- cretacic** : in acest ciclu se dezvolta un complex litofacial predominant carbonatic, reprezentat prin calcare si dolomite;
- **ciclul de sedimentare paleogen – miocen superior**, reprezentat prin nisipuri verzi glauconitice peste care stau calcarele organogene;
- **in perioada cuaternara** platforma Dobrogei de Sud a fost acoperita cu depozite eoliene de tip loess, care acopere aceasta arie ca o patura aproape continua.

Din punct de vedere geologic, zona studiata se caracterizeaza prin prezenta formatiunilor sedimentare reprezentate prin stratul de loessuri și depozite loessoide din pleistocen ( praf argilos de natura loessoida, argile prafoase si argile ).

Stratificatia se continua cu orizontul de blocuri de calcar, care reprezinta fundamentul regiunii.

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Conform documentatiei desenate atasate.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Incadrarea in planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate si/sau alte scheme/programe:



I.M. DESIGN S.R.L.  
Bucuresti, sector 2,  
strada Duzilor nr. 24, birou 3  
office@im-design.ro;  
Tel: +(40) 731 979 504

REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, DOTARE TABĂRĂ DE COPII,  
DESFIINȚARE CLĂDIRI C2, C3, C4, C5, C6, CONSTRUIRE CORPURI DE CLĂDIRI CU  
FUNCTIUNE DE CAZARE, CANTINĂ ȘI SERVICII, BAZIN DE ÎNOT, TERENURI DE SPORT  
ȘI ÎMPREJMUIRE, COMUNA TUZLA, JUDEȚUL CONSTANȚA.  
Localitatea Tuzla, strada Constanței, numărul 1C,  
județul Constanța, nr. cad.: 110566  
BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI TUZLA

## REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul comunei Tuzla, județul Constanța în suprafața de 12961 mp (din acte și măsuratori cadastrale ) identificat cu nr. cad. 110566 înscris în cartea funciară nr. 110566 UAT Tuzla este proprietatea COMUNA TUZLA-DOMENIU PUBLIC conform Act Administrativ nr. 9/30.01.2020 emis de CONSILIU LOCAL TUZLA și Act Normativ nr.224/31,03,2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, așa cum este menționat în extrasul de carte funciară cu cererea nr. 24539/28.06.2022. Restricții/Servituți: NU SUNT.

**Conform C.U. nr. 108 din 05 IULIE 2022**

## REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuala a terenului: curți construcții

Destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: Terenuri aflate în intravilan (TDI) conform PUG comuna Tuzla aprobat prin HCL 141/2008 și prelungit prin HCL/ nr 85/2018-UTR E4-CASTEL .

Zone protejate: NU

Interdicții temporare de construire: NU

Terenul face parte din zona de impozitare A

**Conform C.U. nr. 108 din 05 IULIE 2022**

## REGIMUL TEHNIC

POT max 70%+ pentru terenuri cu funcțiuni mixte

CUT maxim 1.6-terenuri cu funcțiuni mixte

Funcțiuni permise: locuire, dotări, instituții, servicii, activități nenocive.

Regim de inaltime: minim P+1- maxim P+3 (cladirea principala)

Echiparea edilitară: în zona există alimentare cu apă și electricitate

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii: aliniat la trotuar când fac parte dintr-un front construit, cu retragere de până la 3 m de la trotuar, ca accent urbanistic de marcarea a importanței clădirii sau după necesitățile funcționale.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii: Orice obiectiv din această categorie va fi prevăzută cu acces auto și pietonal.

Forma și dimensiunile terenului și a clădirilor vor fi corespunzătoare funcției;

-pentru dotările, serviciile și instituțiile unde există normative de dimensionare se va ține seama de aceste norme(învățământ,sănătate);

-tratarea arhitecturală,materialele utilizate, finisajele, regimul de înălțime al cladirilor vor răspunde la exigențele funcției clădirii, a importanței acestuia și a cadrului existent.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Cod civil.

Materialele utilizate vor fi durabile și de calitate, adecvat cadrului existent și funcțiunii.

Acoperișurile-pot fi în terasă sau cu șarpanta; se va preface acoperișul în pantă,iar aceasta va fi de max 50%. Se interzic acoperișurile cu sită, șindrilă.

Parcajele necesare se vor asigura in interiorul terenului de proprietate.Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit de gazon si plantat cu un arbore la fiecare 100mp.

**Conform C.U. nr. 108 din 05 IULIE 2022**





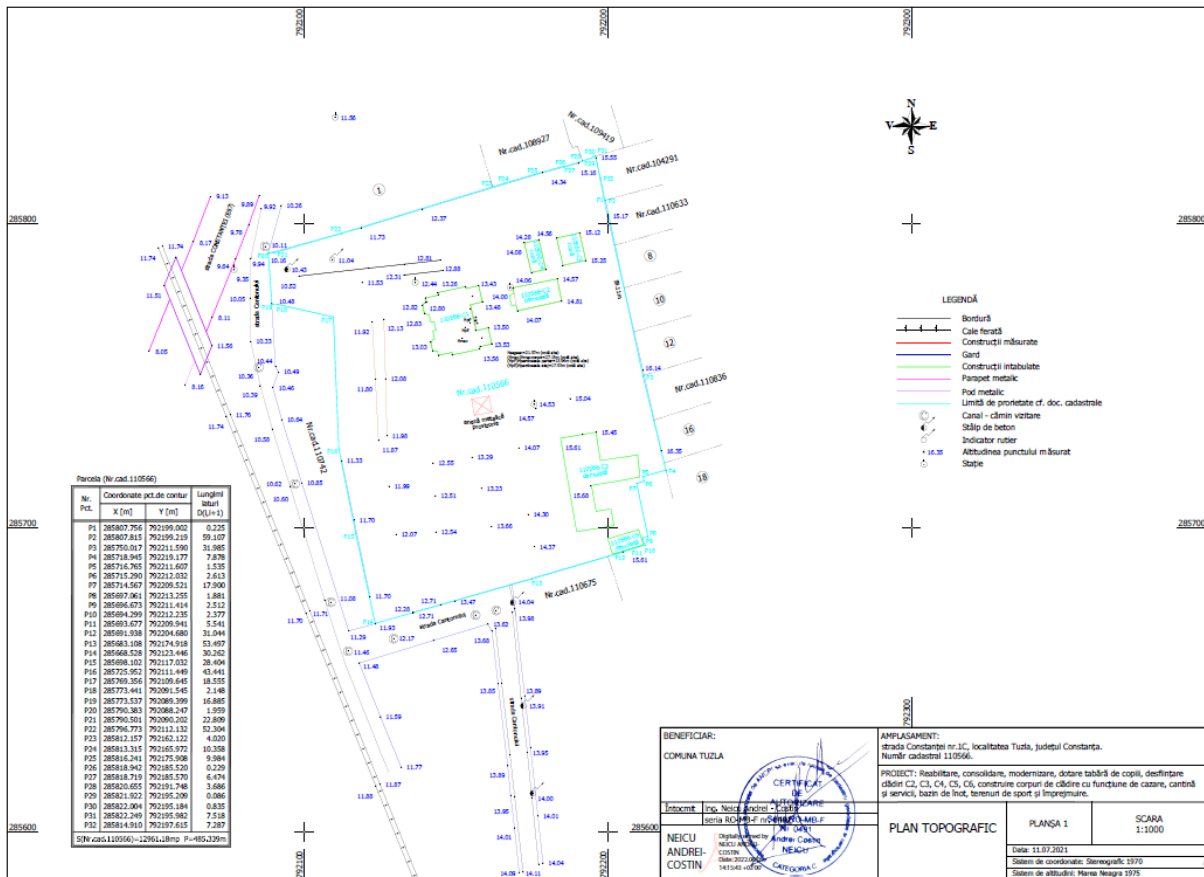
I.M. DESIGN S.R.L.  
Bucuresti, sector 2,  
strada Duzilor nr. 24, birou 3  
office@im-design.ro;  
Tel: +(40) 731 979 504

REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, DOTARE TABĂRĂ DE COPII,  
DESFIINȚARE CLĂDIRI C2, C3, C4, C5, C6, CONSTRUIRE CORPURI DE CLĂDIRI CU  
FUNCTIUNE DE CAZARE, CANTINĂ ȘI SERVICII, BAZIN DE ÎNOT, TERENURI DE SPORT  
ȘI ÎMPREJMUIRE, COMUNA TUZLA, JUDEȚUL CONSTANȚA.  
Localitatea Tuzla, strada Constanței, numărul 1C,  
județul Constanța, nr. cad.: 110566  
BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI TUZLA

○ *arealele sensibile;*  
Nu este cazul.

○ *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Va rugam consultati de asemenea si documentatia desenata atasata(digital/print).



○ *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*  
Nu este cazul

**VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

- Obiectivele evaluarii impactului asupra mediului constau in identificarea, anticiparea, estimarea si diminuarea posibilelor efecte fizice, biologice si socio-economice ale proiectelor propuse sau ale programelor de dezvoltare.





- Principalul scop este de a preveni deteriorarea mediului înconjurător din cauza activităților umane și de a identifica oportunități pentru îmbunătățirea situației de mediu și/sau pentru îmbunătățirea proiectului.

- Evaluarea impactului le furnizează factorilor de decizie o imagine asupra impacturilor de mediu asociate cu un proiect propus sau cu o acțiune propusă înainte de a lua decizia de implementare a aceluia proiect sau a acelei acțiuni.

-Pot fi identificate 2 (două) tipuri de impact:

În timpul perioadei de execuție, când se produc efecte pe termen scurt și la nivel local și în timpul funcționării;

#### **a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apreciem că agresivitatea sulfatică și magneziană asupra betoanelor, respective a metalelor este slabă sau chiar absentă, deoarece pe amplasament și în vecinătățile zonei nu sunt surse generatoare de reziduuri chimicale.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul.

##### *Pe timpul execuției:*

Pe timpul execuției se urmărește minimizarea consumului de apă prin utilizarea rațională a apei, cât și decantarea apelor uzate în rețeaua publică fără poluanți. Sursele de poluare pot apărea numai în situații accidentale, fisurarea canalizării și infiltrarea suspensiilor în sol, deversarea substanțelor chimice interzise din neglijența personalului necalificat. Pentru a preveni aceste situații se va instrui tot personalul lucrător (și personalul subcontractorilor) cu normele și legislația în vigoare.

##### *Pe timpul funcționării:*

Evacuarea din clădire a apelor uzate menajere și tehnologice (ape provenite de la aparatele de aer condiționat - condens) se va realiza cu ajutorul instalațiilor interioare de canalizare ce se vor racorda la rețeaua exterioară de canalizare din incintă.

Instalațiile de canalizare a apelor uzate menajere interioare s-au proiectat în sistem separativ față de instalația de canalizare pluvială și gravitațional spre rețeaua exterioară de canalizare menajeră.

Coloanele se vor monta mascate, în ghene, dar cu posibilități de acces la piesele de curățire. Conductele de legătură de la obiectele sanitare la coloane, coloanele și colectoarele orizontale de canalizare se vor executa din conducte de PP sau similar.

Dimensionarea rețelei de canalizare se face conform SR 1846-1/2006 și STAS 1478/90. Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua de canalizare din incintă, conform NTPA 002/2005.

Apele evacuate la rețea trebuie să respecte prevederile Normativului NTPA 002/05 privind condițiile de evacuare a apei uzate.

Instalația interioară de canalizare pluvială va fi complet separată de cea menajeră.

Instalațiile de canalizare a apelor meteorice de pe acoperișul clădirii vor asigura preluarea apelor provenite din precipitații atmosferice sau topirea zăpezii prin receptori de terasă, coloane și apoi evacuate gravitațional prin colectoare orizontale.

Racordarea instalației sanitare interioare de canalizare se va face la rețeaua publică de canalizare din zonă.



Sistemul de canalizare va fi de tip unitar, rețeaua de canalizare pluvială fiind împreună cu rețeaua de canalizare menajeră.

Dimensionarea rețelei de canalizare menajeră se face conform SR 1846-1/2006 și STAS 1478/90. Evacuarea apelor uzate menajere și a apelor pluviale se va face la rețeaua exterioară de canalizare din incintă, formată din camine de canalizare și apoi vor fi deversate la rețeaua publică de canalizare.

Apele evacuate trebuie să respecte prevederile Normativului NTPA 002/05 privind condiții de evacuare a apei uzate.

La exterior, conductele de canalizare se îngroapă direct în pământ, sub adâncimea de îngheț și se protejează corespunzător contra coroziunii provocate de apele din sol. Conform STAS 6054/1977 adâncimea maximă de îngheț pentru Targoviste este 80...90 cm.

Caminele de canalizare vor fi amplasate la o distanță de maxim 50 m între ele, la schimbări de direcție și în punctele de ramificație. Adâncimea caminelor s-a stabilit în funcție de panta de montare a colectoarelor.

Evacuarea apelor uzate din imobil se va face prin conducte PVC-KG cu panta de montaj astfel încât evacuarea să se facă gravitațional.

#### **b) protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Sursa de poluare a aerului este centrala termică.

Se vor respecta limitele admisibile din legislația în vigoare Ord. 462/1993.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

*Pe timpul execuției:*

Pe timpul execuției se urmărește ca disconfortul creat în timpul demolării și excavării, din degajarea prafului, să se reducă prin stropiri succesive cu apă a straturilor de sol excavate.

Pe timpul transportului deșeurilor generate se va acoperi camionul cu o prelată, pentru diminuarea antrenării particulelor de praf.

Se propune achiziționarea vopselurilor pe baza de apă în proporția cea mai mare, minimizarea degajării compusilor organici volatili și achiziționarea partilor constructive vopsite deja.

Pe perioada de realizare a investiției/de șantier se vor lua măsuri de reducere a emisiilor de praf și noxe prin limitarea vitezei de circulație a utilajelor, stropirea fronturilor de lucru, spalarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe amplasament, acoperirea basculantelor care transportă materiale de construcție sau moloz.

*Pe timpul funcționării:*

Coșul de fum de la centrala termică va fi dimensionat corespunzător și va fi realizat din metal, cu pereți dubli, termoizolați. Coșul de fum se va ridica 1,50 m deasupra aticului, astfel încât să se asigure dispersia corespunzătoare a fumului.

#### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații;**

*Pe timpul execuției:*

- Se propune respectarea în execuție a regulamentului local:

- Minimizarea zgomotului produs de utilaje prin folosire rațională; nu se permite staționarea cu motorul pornit.



I.M. DESIGN S.R.L.  
Bucuresti, sector 2,  
strada Duzilor nr. 24, birou 3  
office@im-design.ro;  
Tel: +(40) 731 979 504

REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, DOTARE TABĂRĂ DE COPII,  
DESFINȚARE CLĂDIRI C2, C3, C4, C5, C6, CONSTRUIRE CORPURI DE CLĂDIRI CU  
FUNCTIUNE DE CAZARE, CANTINĂ ȘI SERVICII, BAZIN DE ÎNOT, TERENURI DE SPORT  
ȘI ÎMPREJMUIRE, COMUNA TUZLA, JUDEȚUL CONSTANȚA.  
Localitatea Tuzla, strada Constanței, numărul 1C,  
județul Constanța, nr. cad.: 110566  
BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI TUZLA

- Sursa de poluare prin zgomot puternic poate fi accidentală, prin scăpare, ciocnire sau spargere a elementelor de construcții; se vor evita aceste accidente prin instruirea personalului angajat și a subcontractorilor.
- Respectarea programului de functionare avizat de Primaria Tuzla

*Pe timpul funcționării:*

Nu este cazul

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Nu este cazul

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații;**

Nu este cazul

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;**

În prezent, nu se înregistrează poluări ale solului. Nu au fost depistate depozități necontrolate de deșeuri care să producă un impact negativ asupra factorilor de mediu (apa, aer și sol) datorită efectului lor conjugat economic și ecologic.

Caminul rezidențial pentru persoane varstnice nu poate impacta solul și subsolul decât accidental prin:

- Fisurarea rețelei de canalizare prost executată

- În cazul nefericit de accidente se vor remedia, iar prejudiciul va fi suportat conform legii.

Se va respecta legislația privind poluarea mediului Ord. 756/1997

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Se vor respecta măsuri de protecție, atât pe timpul funcționării, cât pe timpul funcționării, astfel:

*Pe timpul execuției:*

Pentru protecția solului și a apei, în organizarea de șantier se vor efectua următoarele lucrări / măsuri de protecție :

- împrejmuire cu gard a incintei organizării de șantier; delimitarea fizică se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugerile inutile de teren;

- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate;

- se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;

- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice, iar constructorul va avea în vedere întreținerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firmă autorizată;

- la parșirea incintei organizărilor de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța pe rampa spălării auto;

- constructorul va trebui să respecte condițiile de mediu și de execuție a lucrărilor impuse prin caietul de sarcini pentru realizarea lucrărilor.



Prevenirea oricarei poluări accidentale prin instruire periodice și fizic prin utilizarea materialului absorbant ori de câte ori este nevoie.

*Pe timpul funcționării:*

Sursele de poluare pot fi numai în situații accidentale, fisurarea canalizării și infiltrarea suspensiilor din sol, deversarea substanțelor chimice interzise din neglijența personalului necalificat. Pentru evitarea acestora se va instrui tot personalul lucrator, cu normele și legislația în vigoare, dar și cei care lucrează sub-anteprenor.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Obiectivul nu va afecta ecosistemele terestre și acvatice, în execuție și nici în funcționare;

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

În cadrul zonei reglementate cuprinse în această documentație nu sunt elemente valoroase ale cadrului natural local.

Spațiile verzi propuse pe amplasamentul necesar investiției, vor respecta normele locale și se vor amenaja corespunzător.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Obiectivul nu va afecta alte obiective de interes public, zona de locuit, zona de agrement și culturală, pentru că se vor lua toate măsurile de diminuare a surselor de poluare.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Distanțele față de clădirile învecinate nu vor crea disconfort pe perioada execuției și amenajării centrului comercial.

Nu se va depăși programul de lucru avizat de către Primăria Tuzla

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

Deseurile se vor colecta și stoca (numai în incinta gospodăriei de deseuri înscrisă în planul de amenajare a teritoriului și în planul de gestionare a deșeurilor) provizoriu și selectiv, conform HG 856/2002,

Principalele tipuri rezultate în timpul execuției sunt:

- deseurile reciclabile – plastic, hartie, carton, lemn, sticlă, metal, menajer, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate către firma responsabilă cu colectarea deșeurilor, conform contractului de salubritate.
- betonul, cărămizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deseuri, materialele izolatoare se vor colecta în containere speciale și vor fi predate către compania responsabilă cu colectarea deșeurilor, conform contractului de salubritate.



- pământul se precolectează în containere, o parte se va folosi la umpluturi, restul va fi transportat de către constructorul agreat, prin firme autorizate.  
Se vor elimina/ valorifica cu societati autorizate pentru acest serviciu de preluare a deseurilor, responsabil va fi constructorul.

*Pe timpul functionarii:*

Din activitatile desfasurate se vor produce deseuri menajere si deseuri alimentare.  
Deseurile generate se vor depozita local in containere speciale, apoi urmand sa fie transportate spre spatiile de depozitare si reciclare deseurii, avand acces auto carosabil direct.  
Deseurile vor fi preluate de firme specializate, contractate in acest sens.  
Se va respecta toata legislatia in vigoare privind deseurile L211/2011, HG 856/2002, HG 621/2005.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

*Pe timpul executiei:*

Se vor utiliza substante chimice precum: vopsea, grunduri, vaseline etc. Se incearca folosirea acestor produse din ce in ce mai ecologice pentru mediu inconjurator dar si protejand personalul angajat. Este interzisa devesarea resturilor de substante chimice la canalizare sau direct pe sol, cat si reutilizarea ambalajelor dupa consumarea produselor.

*Pe timpul functionarii:*

Obiectivul nu va genera substante sau preparate chimice periculoase, se vor utilize in igienizare si curatarea pardoselilor si grupurilor sanitare detergent de uz casnic biodegradabili.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Prin specificul amenajarii propuse, nu se vor utiliza resurse naturale decat in timpului executiei. Se vor utiliza resurse naturale cum sunt – pamant natural pentru zona de plantare, respectiv pentru straturile de umplutura, apa provenita din reseaua utilitara existenta in zona, arbori si arbusti proveniti din pepiniera.

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

**a) impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Se vor lua in considerare toate masurile de protectie a mediului, pe baza specificatiilor din punctul de vedere al Agentiei pentru Protectia Mediului Constanta.

Pe timpul executiei se urmareste minimizarea consumului de apa prin utilizarea rationala a apei, cat si decantarea apelor uzate in reseaua publica fara poluanti.

Pe timpul transportului pamantului din excavatii nu va curge noroi sau apa cu impuritati din sol, astfel incat sa nu colmateze gurile de scurgere ale domeniului public.



Sursele de poluare pot fi numai in situatii accidentale, fisurarea canalizarii si infiltrarea suspensiilor din sol, deversarea substantelor chimice interzise din neglijenta personalului necalificat. Pentru evitarea acestora se va instrui tot personalul lucrator, cu normele si legislatia in vigoare, e dar si cei care lucreaza sub-anteprenor.

**b) extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul

**c) magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul

**d) probabilitatea impactului;**

Nu este cazul

**e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul

**f) măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul

**g) natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.**

Prin natura proiectului propus nu se impune monitorizarea mediului.

**IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul



**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul

**X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Conform legislației în vigoare, execuția va fi urmarită din partea beneficiarului de un diriginte de șantier atestat M.L.P.A.T. De asemenea antreprenorul va avea în echipa un responsabil tehnic cu execuția atestat M.L.P.A.T. Având în vedere încadrarea construcției în categoria de importanță „C”, conform legislației în vigoare în timp se impune o urmarire și supraveghere curentă.

Organizarea de șantier necesară realizării obiectivului va fi amplasată în incinta terenului studiat.

Lucrările de organizare de șantier trebuie să se desfășoare în conformitate cu toate măsurile de siguranță enunțate mai sus.

Căile de circulație adiacente trebuie să rămână libere pentru a exista o fluentă în circulația perimetrală atât a persoanelor cât și a autovehiculelor. Șantierul trebuie împrejmuțit cu panouri provizorii care să preîntâmpine pătrunderea altor persoane pe șantier. Accesul în șantier va fi controlat.

Se vor lua toate măsurile de preîntâmpinare a poluării aerului, apei, solului în timpul lucrărilor de execuție a lucrărilor de demolare.

La ieșirea din șantier se va prevedea un punct de spălare a utilajelor care părăsesc perimetrul șantierului. (inclusiv gararea/parcarea vehiculelor și scurgerea apelor pluviale) se va desfășura în exclusivitate în incinta, fără a afecta sau agresa în vreun fel celelalte vecinătăți.

Depozitarea materialelor de construcție se face pe platforme balastate, iar mijloacele de transport vor fi curățate înainte de ieșirea din șantier.

Pentru adăpostirea personalului se prevăd baraci.

Deseurile rezultate în urma activităților de desființare se vor depozita în zona de depozitare a organizării de șantier și vor fi ridicate periodic de către o unitate specializată conform contractului de salubritate.

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare.

Spațiul pentru organizarea de șantier va fi delimitat și va cuprinde:

- Platformă betonată pentru depozitare materiale de construcție;
- Container – barăci pentru birouri, vestiare, depozitare scule și echipamente
- Grup sanitar mobil, ecologic;
- Platformă container depozitare deșeuri;
- Întreaga incintă va fi împrejmuțită cu gard din plase de oțel cat și cu panouri înalte de 2,5m.
- Gospodăria de deșeuri

Depozitarea vopselurilor, diluanților etc. cu caracter chimic – periculos pentru mediu se face în spațiu închis, ventilat natural, cu acces limitat;

Utilajele de construcție se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;

Întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de ulei) se vor face numai la service-uri/ baze de producție autorizate;

Rampa de spălare autoutilaje va fi amplasată la ieșirea din șantier.

Lucrările de execuție se vor desfășura exclusiv în limitele parcelei deținute de beneficiar.



Pe timpul lucrarilor se vor amenaja construcții temporare, bransamente și echipamente provizorii necesare executării lucrarilor și se asigură accesul la utilități conform regulamentului MLPAT 9/N/1993 (ed. 1995) privind protecția și igiena muncii în construcții.

Acestea se vor amplasa conform planului de organizare a execuției, în zona neafectată de lucrarile de execuție.

În incinta șantierului, se va amplasa un panou pe care se vor afișa informațiile legate de obiectivul de investiție conform legii, precum și alte informații legate de derularea proiectului.

Descrierea lucrărilor provizorii

Organizarea incintei

Perimetrul șantierului se va împrejmui cu gard din plasă.

Lucrarile de organizare a șantierului vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol.

Lucrările vor fi concentrate într-un singur amplasament, diminuând astfel zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

Organizarea de șantier va avea acces în zona special amenajată.

La terminarea lucrărilor, executantul va lua măsuri de desființare a șantierului astfel :

- dezafectarea amenajărilor de șantier ;
- curățarea locurilor din ampriza lucrărilor.

#### **- localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier va fi amplasată în incinta centrului comercial respectând distanțele față de clădiri impuse de legislația din Romania.

În zona de administrație șantier se vor prevedea următoarele:

1. Containere birou (tip baraca)
2. Containere bucatarie
3. Container spalator
4. Container magazie scule si materiale marunte
5. Platforma pentru europubele gunoi menajer pe sortimente
6. Platforma pentru wc-uri ecologice
7. Cabina paza
8. Container tip benă pentru moloz și resturi de șantier;

Se va utiliza o zonă pentru parcare utilajelor existente în șantierul în curs de funcționare precum și rampa spălare auto amplasata în zona accesului în șantier.

În timpul executării lucrarilor, toate zonele de lucru vor fi semnalizate corespunzător prin benzi fluorescente. Se vor crea culoare speciale pentru public astfel încât persoanele neautorizate să nu poată avea acces în zonele în care se execută lucrări.

În incinta șantierului, se va amplasa un panou pe care se vor afișa informațiile legate de obiectivul de investiție conform legii, precum și alte informații legate de derularea proiectului. Incinta organizării de șantier se va împrejmui cu gard de protecție și/sau panouri și va fi pazită.

Pe parcursul execuției lucrarilor, constructorul, pe lângă celelalte obligații ce-i revin din normele tehnice în vigoare, va avea în atenție în mod deosebit următoarele aspecte :

- respectarea strictă a prevederilor din proiect;
- beneficiarul va urmări ca execuția lucrarilor să se facă în condiții de calitate și cu respectarea prevederilor din proiect și normativelor în vigoare.
- Eventualele neconcordanțe cu proiectul, precum și orice situație nouă va fi transmisă proiectantului pentru a da soluția.





- constructorul va respecta pe durata executiei lucrarii legislatia privind protectia mediului si va asigura evacuarea deseurilor conform celor mentionate în volumul de Protectia Mediului din Proiectul tehnic.

#### **- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

##### **Poluarea apelor**

Pe timpul execuției se urmărește minimizarea consumului de apă prin utilizarea rațională a apei, cât și decantarea apelor uzate în rețeau publică fără poluanți.

Sursele de poluare pot apărea numai în situații accidentale, fisurarea canalizării și infiltrarea suspensiilor în sol, deversarea substanțelor chimice interzise din neglijența personalului necalificat. Pentru a preveni aceste situații se va instrui tot personalul lucrător (și personalul subcontractorilor) cu normele și legislația în vigoare.

##### **Protecția aerului**

*Pe timpul execuției:*

Având în vedere sistemul structural ales, potențialele surse de poluare a aerului pe timpul execuției sunt minime.

Pe timpul transportului deseurilor generate se va acoperii camionul cu o prelată, pentru diminuarea antrenării particulelor de praf.

Se propune achiziționarea vopselurilor pe baza de apă în proporția cea mai mare, minimizarea degajării compusilor organici volatili și achiziționarea partilor constructive vopsite deja.

##### **Protecția solului și a subsolului**

*Pe timpul execuției:*

Pentru protecția solului și a apei, în cadrul organizării de șantier se vor lua următoarele măsuri de protecție:

- împrejmuire cu gard a incintei organizării de șantier; delimitarea fizică se va face cu exactitate pentru a evita distrugerea în mod inutil a terenului;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai de societăți autorizate și specializate;
- se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor, care vor fi verificate zilnic.
- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice, iar constructorul va avea în vedere întreținerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firmă autorizată;
- la părăsirea incintei șantierului, roțile autovehiculelor se vor curăța pe rampa de spălare auto;
- constructorul este obligat să respecte condițiile de mediu în ceea ce privește execuția lucrărilor impuse prin caietul de sarcini.
- prevenirea oricărei poluări accidentale prin instruirii periodice și fizic prin utilizarea materialului absorbant ori de câte ori este nevoie.

##### **Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

*Pe timpul execuției:*

Deșeurile se vor colecta și stoca numai în containere speciale pentru fiecare tip de deșeu, provizoriu și selectiv, conform HG856/2002. Principalele tipuri de deșeuri rezultate în urma execuției sunt: deșeu de tip menajer, ambalaje, beton asfaltic concasat din parcarea existentă, plastic, feroase, neferoase, cartoane, material vegetal (rezultat din scarificarea și saparea solului pentru semanarea gazonului și intervențiile realizate în vederea plantării arborilor și arbustilor).



I.M. DESIGN S.R.L.  
Bucuresti, sector 2,  
strada Duzilor nr. 24, birou 3  
office@im-design.ro;  
Tel: +(40) 731 979 504

REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, DOTARE TABĂRĂ DE COPII,  
DESFIINȚARE CLĂDIRI C2, C3, C4, C5, C6, CONSTRUIRE CORPURI DE CLĂDIRI CU  
FUNCTIUNE DE CAZARE, CANTINĂ ȘI SERVICII, BAZIN DE ÎNOT, TERENURI DE SPORT  
ȘI ÎMPREJMUIRE, COMUNA TUZLA. JUDEȚUL CONSTANȚA.  
Localitatea Tuzla, strada Constanței, numărul 1C,  
județul Constanța, nr. cad.: 110566  
BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI TUZLA

Deșeurile se vor elimina / valorifica prin intermediul societății autorizate pentru acest serviciu de preluare a deșeurilor, responsabilitatea implementării acestui proces fiind a constructorului.

### **Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

*Pe timpul execuției:*

Se vor utiliza substanțe chimice precum: vopsea, grunduri, vaseline etc. Se încearcă folosirea unor produse ecologice, atât pentru protecția mediului, cât și pentru protejarea angajaților. Este interzisă deversarea resturilor de substanțe chimice în canalizare sau direct pe sol, cât și reutilizarea ambalajelor după consumarea produselor.

### **- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Constructorul va respecta pe durata execuției lucrării legislația privind protecția mediului și va asigura evacuarea deșeurilor, pe baza unui contract cu o firmă autorizată.

Transportul materialelor, deșeurilor, utilajelor și aparatelor necesare execuției se va face cu autovehicolul, pe strada de acces la șantier.

Contractorul va asigura, pe durata contractului, asistența generală pentru subcontractorii numiți și pentru autoritățile publice implicate în lucrările care concurează la contract, după cum urmează:

- folosirea grupurilor sanitare și a serviciilor de asistență;
- spațiile pentru birouri și pentru depozitarea echipamentelor și a materialelor;
- curentul electric și apa;
- îndepărtarea deșeurilor.

Containerul de birouri va fi racordat la energie electrică și apă. Apele uzate menajere se vor deversa prin rețelele de canalizare către bazinul de retenție situat la limita incintei de unde sunt pompat la căminul racord și apoi trimise la rețeaua de canalizare publică.

Incinta organizării de șantier se va împrejmuji cu gard de protecție și/sau panouri și va fi păzită.

### **- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Organizarea de șantier va fi împrejmujită corespunzător și va cuprinde dotări minime pentru desfășurarea activității antreprenorului.

Nu se vor depozita în organizarea de șantier materiale voluminoase sau care nu sunt folosite imediat, acestea transportându-se pe măsura utilizării lor.

Depozitarea materialelor în cadrul organizării muncii este foarte importantă, trebuind să se asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvată și eficientă, toate acestea în scopul evitării pierderii de timp și a risipei de materiale.

Programul trebuie să preîntâmpine supraîncărcarea șantierului cu materiale, precum și depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier.

Pentru a evita orice inconvenient, activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic.

Preluarea și evacuarea deșeurilor se va face de către o firmă specializată, în baza unui contract prealabil cu beneficiarul.

### **Obligații și răspunderi ale executanților**

- a. respectarea prevederilor din documentația tehnică aferentă;
- b. realizarea condițiilor de calitate prevăzute în documentația tehnică;



- c. instruirea personalului asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiilor și a măsurilor de protecția muncii;
- d. luarea măsurilor de protecție a vecinătăților prin evitarea de transmitere a vibrațiilor puternice sau a socurilor, prin degajări mari de praf, precum și prin asigurarea acceselor necesare la aceste vecinătăți.

Deșeurile rezultate vor fi depozitate temporar pe amplasament, selectiv pe categorii deșeuri

În conformitate cu prevederile O.U.G. 78/2000 actualizată, privind regimul deșeurilor, deșeurile reciclabile, rezultate din demolare vor fi predate de detinatorii de deșeuri/constructori la societăți autorizate în colectare/valorificare, iar cele inerte (moloze) vor fi transportate pe amplasamente indicate de Primăria Cumpăna în vederea eliminării acestora.

Beneficiarul are obligația ca după încetarea șantierului să salubritizeze zona, să transporte și să depoziteze la Rampa de deșeuri existente, deșeurile rezultate.

Conducerea șantierului este datorată să ia orice măsuri de protecție a muncii necesare desfășurării lucrului pe șantier în deplină siguranță.

Lucrările prevăzute în prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului și solului și nu sunt generatoare de noxe.

După terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele ramase, se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.

### **Persoanele fizice sau juridice producătoare de deșeuri, au următoarele drepturi și obligații:**

#### **Drepturi:**

- a) de a avea un oras curat și un mediu sanatos;
- b) accesul neingradit la informațiile publice referitoare la serviciile publice de salubritate;
- c) accesul la serviciile de salubritate este garantat tuturor cetățenilor;
- d) de a li se presta serviciile de salubritate la nivelele stabilite în contractul încheiat cu un furnizor autorizat;

#### **Obligații:**

- a) să dețină contract de salubritate pentru evacuarea deșeurilor menajere cu un prestator autorizat de către Primarul Comunei Tuzla;
- b) să-și asigure dotarea necesară pre colectării deșeurilor generate, în intervalul dintre evacuări;
- c) să mențină în stare de curățenie și igienizare spațiul destinat depozitării deșeurilor, fiind interzisă arderea lor, precum și aruncarea lor lângă recipienti;
- d) să amplaseze recipientii pe sol plan, în aer liber sau în încăperi, astfel încât preluarea lor să se facă fără greutate și pierdere de timp. Locul de amplasare al recipientilor trebuie ales astfel încât ca el să nu conțină trepte, șanțuri sau alte neregularități. Eventualele denivelări trebuie prevăzute cu rampe. De asemenea, platforma trebuie să aibă posibilități de spălare și scurgere la canalul apei. Spațiile de precoltare închise trebuie să aibă asigurată și o ventilație corespunzătoare cum ar fi: aerisiri, horn de ventilație, ventilatoare etc.
- e) să asigure calea de acces pentru mijloacele de transport, astfel încât distanța maximă să asigure în mod corespunzător amenajarea zonei de depozitare;
- f) în cazul depozitării în aer liber a recipientilor, inclusiv a sacilor de plastic, să asigure în mod corespunzător amenajarea zonei de depozitare;



- g) de a pre colecta deseurile numai in europubele, containere cu capac etans sau saci de plastic. Se interzice depozitarea deseurilor menajere si asimilabile in cosurile de gunoi stradal sau pe arterele de circulatie;
- h) sa asigure spalarea recipientelor dupa golire si sa-i dezinfecteze cel putin o data pe saptamana. Spatiile de depozitare a recipientilor trebuie de asemenea dezinfectate in aceleasi conditii, fara sa polueze mediul inconjurator;
- i) sa intretina curatenia si igiena in anexele gospodaresti, in curti, gradini, pe celelalte terenuri pe care le detin, precum si in imprejurimile acestora, inclusiv pe spatiul verde din jurul constructiilor, pana in axul arterei de circulatie proxime. Deseurile rezultate se depun numai in recipientii specifici, conform art. 13 pentru colectarea deseurilor menajere;
- j) sa asigure o permanenta stare de curatenie si ordine la locurile de depozitare a materialelor, in curti, pe caile de acces interioare, pe strazile si trotuarele din jurul constructiilor precum si pe celelalte terenuri pe le detin, care vor fi obligatoriu imprejmuite.

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

### **- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

La finalizarea lucrarilor de executie a investitiei, nu vor fi necesare lucrari speciale de refacere ale amplasamentului, avand in vedere ca se va lucra in perimetrul limitei de proprietate.

Se vor curata toate zonele in care se realizeaza investitia, se vor evacua deseurile menajere, cat si cele provenite din urma desfiintarii santierului, si se vor transporta in zonele special amenajate pentru depozitarea deseurilor, de catre o firma specializata de salubritate. Se vor evacua utilajele utilizate la executarea lucrarilor.

Se vor evita accidentele ce vor putea polua solul, aerul, apa, prin instruirea personalului angajat si a subcontractorilor, conform celor scrise mai sus.

Lucrările asociate etapei de executie a lucrarilor de construire vor implica afectarea unor porțiuni de teren suplimentare, în această etapă vor fi afectate terenurile pe care se vor realiza organizarea de șantier, precum și drumurile temporare de acces.

După finalizarea lucrărilor se va proceda la reabilitarea tuturor terenurilor afectate menționate mai sus. Reabilitarea va consta în:

- Refacerea stratului de sol vegetal acolo unde a fost afectat numai acesta, prin scarificare și prin așternerea unui strat suplimentar, după caz. Stratul de sol vegetal refăcut va avea aceeași grosime și aceleași caracteristici morfologice, pedologice și agrochimice cu cel de pe terenul din jur. Se va utiliza solul vegetal decapat de pe terenurile afectate, stocat în condiții corespunzătoare.
- Refacerea stratului de sol de adâncime și a stratului de sol vegetal pe terenurile pe care au fost afectate ambele straturi. Refacerea va consta în așternerea unui strat de sol de adâncime cu caracteristici morfologice similare celui de pe terenurile din jur. În cazul gropilor de împrumut se vor putea utiliza și alte materiale de umplutură, inerte, conform avizului autorităților de mediu competente. Peste acest strat se va așterne un strat de sol vegetal având grosimea și caracteristicile morfologice, pedologice și agrochimice similare terenului din jur. Se vor utiliza sol vegetal decapat și sol de adâncime excavat de pe terenul pe care a fost realizată investiția, stocate separat, în condiții corespunzătoare.



După realizarea lucrărilor de reabilitare a terenurilor afectate suplimentar în santier și a celor de la gropile de împrumut va fi dezafectată organizarea de șantier. După dezafectarea tuturor structurilor și curățarea terenului se vor efectua lucrări de reabilitare a amplasamentului, similare celor descrise mai sus. Terenurile reabilitate vor fi redată folosințelor anterioare sau prevăzute în proiect(dupa caz).

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

În caz de accidente, se vor lua măsuri imediate, astfel încât să fie remediată situația.

Lucrările de refaceri vor depinde de tipul de accident și gradul de poluare/contaminare, iar acestea vor fi însoțite și efectuate de către constructor/beneficiar.

În vederea asigurării răspunsului prompt și adecvat la situațiile de urgență care pot apărea în cursul activităților de construcție în timpul șantierului sau de întreținere a clădirii se vor realiza următoarele:

- Identificarea evenimentelor cu potențial semnificativ asupra oamenilor și mediului.
- Elaborarea unui/unor plan/planuri de răspuns adecvate pentru diminuarea unor astfel de forme de impact, care vor include procedurile clare de acțiune și persoanele responsabile. Planul/planurile de răspuns la situații de urgență se va/vor adresa cel puțin următoarelor evenimente și forme de impact asociate:
  - incendii;
  - condiții meteorologice deosebite (furtună, precipitații abundente, etc.).
  - asigurarea de instalații, echipamente și materiale pentru gestionarea efectivă a situațiilor de urgență.
  - atestarea faptului că astfel de planuri sunt sau vor fi eficiente prin instruirea personalului și prin simulări efectuate la intervale de șase luni.
  - elaborarea unor planuri post-urgență care să includă o revizuire a eficienței planului, a modului său de implementare și a cerințelor privind revizuirea planului.

Executantul răspunde de realizarea lucrărilor de demolare în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale. În acest scop este obligat:

- să analizeze documentația tehnică de execuție din punct de vedere al securității muncii și, dacă este cazul, să facă obiecțiuni, solicitând proiectantului modificările necesare conform prevederilor legale;
- să aplice prevederile cuprinse în legislația și normele de securitate a muncii, precum și prescripțiile din documentațiile tehnice privind executarea lucrărilor de bază, de serviciu și auxiliare necesare realizării construcțiilor;
- să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică în scopul realizării unei exploatare ulterioare a lucrărilor de construcții-montaj în condiții de securitate a muncii și să sesizeze beneficiarul și proiectantul când constată că măsurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzătoare, să facă propuneri de soluționare și să solicite acestora aprobările necesare;
- să ceară beneficiarului ca proiectantul să acorde asistență tehnică în vederea rezolvării problemelor de securitate a muncii în cazurile deosebite, apărute în executarea lucrărilor de construcții;
- să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la recepția lucrărilor de construcții.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul



I.M. DESIGN S.R.L.  
Bucuresti, sector 2,  
strada Duzilor nr. 24, birou 3  
office@im-design.ro;  
Tel: +(40) 731 979 504

*REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, DOTARE TABĂRĂ DE COPII,  
DESFIINȚARE CLĂDIRI C2, C3, C4, C5, C6, CONSTRUIRE CORPURI DE CLĂDIRI CU  
FUNCTIUNE DE CAZARE, CANTINĂ ȘI SERVICII, BAZIN DE ÎNOT, TERENURI DE SPORT  
ȘI ÎMPREJMUIRE, COMUNA TUZLA. JUDEȚUL CONSTANȚA.  
Localitatea Tuzla, strada Constanței, numărul 1C,  
județul Constanța, nr. cad.: 110566  
BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI TUZLA*

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

La terminarea lucrărilor, executantul va lua măsuri de desființare a șantierului astfel :

- dezafectarea amenajărilor de șantier;
- curățarea locurilor din ampriza lucrărilor.

**XII. ANEXE - PIESE DESENATE (ATASATE):**

**01. PLAN DE INCADRARE**

**02. PLAN DE SITUATIE**



**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:**

Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor articolului 28 din OUG nr.27/2007.

a) *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Nu este cazul

b) *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*

Nu este cazul

c) *prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*

Nu este cazul

d) *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*

Proiectul propus nu are legatura directa cu managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar, de asemea nu este necesar sa fie supus managementului acestuia.

e) *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*

Proiectul prezentat nu va impacta specii si habitate protejate.

f) *alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*

Nu este cazul

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

Nu e cazul

**1. Localizarea proiectului:**

**- bazinul hidrografic;**

Nu e cazul

**- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

Nu e cazul

**- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

Nu e cazul



I.M. DESIGN S.R.L.  
Bucuresti, sector 2,  
strada Duzilor nr. 24, birou 3  
office@im-design.ro;  
Tel: +(40) 731 979 504

REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, DOTARE TABĂRĂ DE COPII,  
DESFĂȘNĂRE CLĂDIRI C2, C3, C4, C5, C6, CONSTRUIRE CORPURI DE CLĂDIRI CU  
FUNCTIUNE DE CAZARE, CANTINĂ ȘI SERVICII, BAZIN DE ÎNOT, TERENURI DE SPORT  
ȘI ÎMPREJMUIRE, COMUNA TUZLA. JUDEȚUL CONSTANȚA.  
Localitatea Tuzla, strada Constanței, numărul 1C,  
județul Constanța, nr. cad.: 110566  
BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI TUZLA

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu e cazul

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu e cazul

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. .... PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

Nu e cazul

Semnătura și ștampila  
titularului  
IRINA MARIA MIHAI

