



S.C. "PETROV STUDIO" S.R.L. Navodari. Punct de lucru: Str. Unirii nr.19A, Constanta - Romania
RO 27718313 - J13/2094/17.11.2010
Tel/Fax +40 241 55 00 89 Mobil: +40 722 286 907 E-mail: serghei@petrovstudio.ro

MEMORIU DE PREZENTARE CONFORM ANEXA Nr. 5.E LA LEGEA 292/2018

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

- CONSTRUIRE STATIE DE INCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE SI SPALATORIE AUTO (CONFORM CU NR. 1021/14.12.2022)

II. TITULAR:

- numele:

S.C. UNI STAR S.R.L.

- adresa postala:

jud. CONSTANTA, NAVODARI, str. T3, nr. 50, camera 1

- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet

0723059539, bancu_emilia@yahoo.com

- numele persoanelor de contact

- **director/manager/administrator**

Bancu Emilia, telefon: 0722683846

- **responsabil pentru protecția mediului**

Bancu Cristian, telefon: 0726749444

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) rezumat al proiectului:

Amplasamentul propus se afla in jud. Constanta, Navodari, bd. Navodari, FN, nr. cad. 121764 si apartine U.A.T. NAVODARI.

· descrierea terenului (parcelei):

- categoria de folosinta: CC

- suprafata: = **1350 mp**

- forma: neregulata, aproximativ trapezoidala;

- dimensiuni maxime: aprox.36.08m x 58.86m;

- vecinatati:

- nord: teren apartinand oras Navodari;
- sud: teren apartinand oras Navodari;
- est: teren apartinand oras Navodari;
- vest: teren apartinand oras Navodari - IE 115475;

· cai de acces public:

-acces auto: circulatia rutiera in zona se desfasoara pe DJ226 (bulevardul Navodari).

Accesul in incinta se va face din bulevardul Navodari si iesirea in acelasi bulevard, cu obligatia de a vira la dreapta.

· particularitati topografice: terenul are o declivitate de aprox. 1,50 m pe directia nord – sud;

· in momentul de fata, amplasamentul studiat este liber de constructii.

· particularitati geotehnice ale terenului:

Amplasamentul studiat se află în județul Constanta, Navodari si are o suprafata de 1350 mp.

Retragerea construcțiilor față de aliniamentul la Bulevardul Navodari (drumul judetean DJ226 va fi de 3.00 m), respective cca17.60 m față axul drumului.

Față de limitele laterale și posterioare, construcțiile se vor retrage conform Art.612 din Codul Civil si cu respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119 din 04.02.2014.

· conditiile de amplasare si de realizare ale constructiilor conform P.U.G., terenul studiat se afla situat în intravilanul localitatii. Functiunile admise conform Regulamentului Local de Urbanism pentru zona studiata sunt cele destinate rezervei de amplasare de noi capacitati de productie, depozitare, prestari servicii si certificatul de urbanism nr. 1021/14.12.2022.

· **relatiile cu constructiile invecinate:**

- **la est:** ***Bulevardul Navodari (DJ226) -36,60m;***

- **la sud:** ***stalp LEA-18,80m;***

- **la vest:** ***cale ferata -28,50m;***

- **la nord:** ***nu exista constructii invecinate.***

b) justificarea necesității proiectului;

Datorita tendintelor de dezvoltare a zonei studiate, se doreste realizarea acestei statii in regim de inaltime P+1E, pentru alimentarea vehiculelor populatiei din zona, precum si ale celor ce intentioneaza sa traverseze orasul in directia Constanta sau autostrada A4, precum si spre aeroportul M. Kogalniceanu.

c) valoarea investitiei: 3.600.000 RON + TVA

d) perioada de implementare propusa: 2 ANI

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

- Planse anexate
- plan de incadrare in zona
 - plan de situatie
 - plan organizare de santier

f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Imobilul va avea dimensiunile in plan de aprox. 52,15 m in lungime si 32,60 m latime (luand in calcul si copertinele statiilor de incarcare si spalatorii auto) si va fi impartit functional astfel:

PARTER:	- spatiu vanzare/cafeteria	-165,00mp;
	- oficiu	- 16,75mp;
	- tablou electri general	- 4,50mp;
	- spatiu tehnic	- 5,10mp;
	- coridor	- 11,75mp;
	- casa scarii	- 15,60mp;
	- vestiar personal	- 4,30mp;
	- grup sanitar personal	- 2,20mp;
	- birou	- 9,75mp;
	- materiale curatenie	- 1,10mp;
	- WC femei	- 3,10mp;
	- WC barbati	- 4,40mp;
	- WC persoane dizabilitati	- 3,30mp;
	- degajament	- 3,20mp;
	- terasa acoperita	- 67,35mp;
	- spalatorie auto	- 70,20mp.
ETAJ:	- hol etaj	- 6,15mp;
	- WC femei	- 3,00mp;
	- WC barbati	- 4,90mp;
	- oficiu	- 7,90mp;
	- spatiu tehnic	- 8,30mp;
	- spatiu birou -open space	-236,80mp;
	- terasa tehnica	- 17,10mp

· inaltimea spatiilor interioare:

Ø parter: 4,00 m;

Ø etaj: 4,00 m.

· circulatia verticala: scara.

La nivelul parterului este prevazut un spatiu inchis ce cuprinde zona comerciala - vanzare, cafeteria si anexe - spatiu pentru personal, oficiu, grupuri sanitare pentru clienti. La exterior este amplasata o terasa acoperita pentru cafeteria si o zona acoperita pentru autovehiculele aflate la incarcare - 7 autoturisme si un autobuz/microbuz simultan. Este prevazut si un spatiu acoperit pentru spalarea vehiculelor – 2 auto simultan, precum si o parcare neacoperita pentru vehiculele in asteptare – 7 locuri, din care 2 pentru vehicule apartinand persoanelor cu dizabilitati.

La etajul constructiei se intentioneaza realizarea unui spatiu de administratie compus din incaperea principala – birou open space-si anexe-grupuri sanitare, oficiu, spatiu tehnic.

Pe terasa superioara se vor amplasa panouri fotovoltaice.

S teren:= 1350 mp (conform CONTRACT DE SUPERFICIE nr. 863/20.05.2022)

Indici urbanistici:

EXISTENT

S.C. = 0,00 mp

S.D. = 0,00mp

P.O.T. = 0,00%

C.U.T. =0,00

PROPUNERE

Suprafete construite si desfasurate care intra in calculul indicilor urbanistici P.O.T. si C.U.T. conform legii 350/2001:

S.T. = 1350 mp

A.C. = 617,70 mp

A.C.D. = 926,10 mp

P.O.T. propus = 45,75%

C.U.T. propus = 0,68

REGIM DE INALTIME: P+1E(partial)

Spatiu verde amenajat va fi de 207,15 mp, adica 15,30% din suprafata terenului (1350 mp).

Conform HCL 179/28.04.2017 se va planta minim 1 pom pentru fiecare 100 mp constructibil.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare:

Ø inchiderile exterioare: panouri sandwich termoizolante la fatadele de nord si vest si partial la etaj si pereti cortina pe fatade la etaj.

Ø compartimentarile interioare: gips carton cu placare dubla de 10-12,5-15 cm grosime, cu diverse rezistente la foc si coeficienti de izolare fonica. In spatiile umede se vor folosi panouri de gips-carton pentru umezeala, care permit placarea cu faianta.

Finisajele interioare:

Ø pardoseli :

- gresie portelanata la birouri, holuri, oficii, grupuri sanitare, depozitari, spatiu tehnic.

Ø pereti si tavane:

- zugraveli lavabile;
- faianta la peretii bailor si oficiilor; la bai, faianta va fi pana la inaltimea de 2.40 m, iar la oficii pana la cota 1,50 la frontul de lucru;

Ø plafoane:

- plafoane false lamelare, acustice in birouri si circulatii;
- gips-carton in grupuri sanitare, oficii, depozitari, C.T., plafoane rezistente la umezeala;

Ø tamplarie:

- usi din panouri celulare; toate usile spre coridoare, holuri vor fi echipate cu sisteme de autoinchidere; foaia de usa este executata din MDF brut, profilat si vopsit cu email mat; toate usile spre coridoare si holuri vor avea toc.

Ø balustrada interioara la scara:

- balustrada metalica - alcatuire conform normelor privind siguranta in exploatare.

Finisajele exterioare

Ø pereti:

- panouri sandwich cu fata exterioara din tabla de otel zincat vopsit in camp electrostatic/aliaj aluminiu - alb.
- tamplarie perete cortina tip "structural glazing" fara profile aparente; tamplarie aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant; (se va consulta tabloul de tamplarie pus la dispozitie de catre arhitect).

Structura de rezistenta a cladirilor:

Infrastructura: fundarea se va realiza la o adancime de $D_f = -1.50$ m fata de CTN -1,10/-1,6 m. Cota terenului natural se afla la cota -1,10/1,60 m fata de cota ± 0.00 m. Sistemul de fundare ales este sub forma de grinda din beton armat, „T” intors cu latimea de 160 cm si cu elevatii din beton armat de 35 cm.

Suprastructura se va realiza pe un sistem de stalpi/grinzi din metal. Placa etajului se realizeaza in sistem "cofraj pierdut" cu table cutata si beton armat.

In calcul s-au luat in considerare inchideri perimetrare usoare din panouri sandwich.

Planseul peste etaj este usor - tabla cutata, vata minerala si hidroizolatie PVC. La copertine acoperirea se face cu panouri de tabla si membrana PVC.

Elemente specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul constructiei** – statie de incarcare pentru vehicule electrice si spalatorie auto ;
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)** - nu este cazul;
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea** - nu este cazul;
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

In perioada de construire

Energia electrica utilizata este din rețeaua electrica.

Nu se utilizeaza materii prime si combustibili.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apa se realizeaza din rețeaua stradala iar energia electrica din rețeaua stradala.

Alimentarea cu energie electrica:

- cladirea va fi dotata cu sistem fotovoltaic ON GRID 10KW/h trifazat, complet automatizat, oferind posibilitatea de a alimenta partial sau total consumatorul, cu posibilitatea transformarii in sistem OFF GRID. Pe timpul zilei, consumatorul conectat la sistem, va functiona cu energie electrica furnizata de panourile fotovoltaice. In acelasi timp surplusul de energie, va fi stocat in baterii. Pe timpul noptii, energia stocata in baterii va fi folosita pentru a alimenta in continuare consumatorul. Chiar si atunci cand distribuitorul de energie electrica intrerupe alimentarea din diverse motive, consumatorul va fi in continuare alimentat cu energie electrica, fie din panouri daca este zi, fie din baterii daca este noapte. In cazul in care avem un consum excesiv si bateriile se vor descarca, sistemul conecteaza consumatorul, automat, la rețeaua de distributie locala.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă - constructia se va racorda la rețelele existente in zona;**

1. Alimentarea cu apa:

Alimentarea cu apa se realizeaza de la rețeaua stradala -conducta Dn800mm OL.

Apa se va utiliza: in scop menajer și igienico-sanitar.

2. Evacuarea apelor uzate:

Apele uzate menajere sunt colectate prin intermediul rețelei de canalizare interioare prin conducte de PVC si sunt evacuate in rețeaua localității prin intermediul unui cămin de racord. Apele pluviale de pe cladire sunt colectate de jgheaburi și burlane și se vor infiltra in sol. Apele pluviale de pe zona parcarilor precum și cele de la spălătorie vor fi trecute prin separatoare de

hidrocarburi fără by-pass și apoi vor fi drenate în zona spațiului verde. Toate separatoarele de hidrocarburi vor avea certificări pentru calitatea apelor rezultate.

3. Asigurarea apei tehnologice:

Nu este cazul.

4. Asigurarea agentului termic:

Aparate de aer conditionat electrice.

5. Asigurarea curentului electric:

Curentul electric este asigurat prin branșament la rețeaua electrica existenta în zonă, prin intermediul Tabloului General și apoi prin tablouri secundare la fiecare zonă și consumator final.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: dupa terminarea lucrarilor de constructie - inclusiv a trotuarelor, terenul va fi curatat de firma de salubritate contractata si se va contracta o firma specializata pentru realizarea de spatii verzi pentru amenajarea peisagistica a terenului liber;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

- Accesul in incinta se va face din bulevardul Navodari (DJ 226) si iesirea in acelasi bulevard, cu obligatia de a vira la dreapta. Pentru accesul carosabil la terenul in suprafata de 1350 mp se va rezolva un acces si o iesire in DJ 226 conform studiului de circulatie.

- Numarul parcajelor se determina in functie de destinatia si capacitatea constructiei, conform Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane si conform HCL 157/28.04.2017.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare - nu sunt folosite resurse naturale nici la constructia nici la exploatarea obiectivului;

- metode folosite în construcție;

Constructia se realizeaza in sistem "structura metalica", astfel:

- fundatii: beton armat-montaj/turnare;
- stalpi/grinzi: profile metalice;
- plansee: peste parter -beton armat "cofraj pierdut", in rest panouri tabla cutata zicata-montaj;
- inchideri perimetrare: panouri sandwich-tehnologie uscata-montaj;
- compartimentari: sisteme de pereti de gips-carton cu diverse rezistente la foc-montaj/placare.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Investiția e amplasata conform planului de situatie, anexat la prezenta documentatie.

Investiția e realizată din punct de vedere structural conform Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu privire la realizarea și menținerea pe întreaga perioadă de exploatare a cerințelor de rezistență și stabilitate, potrivit reglementărilor în vigoare, așa cum precizează memoriul de specialitate.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate** - se afla în curs de elaborare noul P.U.G. al orașului Navodari ce va încuraja dezvoltarea cu caracter industrial a zonei;

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare** – nu sunt alternative avute în vedere la această fază.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul, prin realizarea proiectului nu apar activitățile de mai sus.

- **alte avize/acorduri/autorizații cerute pentru proiect:**

- certificat de urbanism;
- autorizație de construcție;
- avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (alimentare cu apă, alimentare cu energie, gaz, salubritate);
- avize și acorduri privind securitatea la incendiu, sănătatea populației;
- aviz OCPI, aviz Ministerul Aparării Naționale – Statul Major General, Ministerul Dezvoltării Regionale și Adm. Publice;
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Județean Constanța.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

- în prezenta documentație nu sunt prevăzute lucrări de desființare.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Perimetrul proiectului nu se găsește amplasat în zonă de graniță și nu se pune problema unor activități transfrontaliere.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Amplasamentul proiectului nu este situat în zona monumentelor istorice și a siturilor arheologice.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind proiectul:**

• ***folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:***

Regimul juridic

- amplasarea: intravilanul orașului Navodari;
- tipul de proprietate: PROPRIETATE ORAS NAVODARI PRIN HCL 32/28.02.2011, S.C. UNI STAR S.R.L. PRIN CONTRACT DE SUPERFICIE nr. 863/20.05.2022
- suprafața terenului: 1350 mp.

Regimul economic

- folosința actuală: curți construcții;
- destinația propusă: conform documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, destinația terenului este: construcții portuare, depozitare, industriale, CF.

• ***politici de zonare și de folosire a terenului;***

- categoria de folosință Cc.

• ***arealele sensibile*** - Cele mai apropiate situri Natura 2000 sunt: Delta Dunării (COD ROSCI 0065), Marea Neagră (COD ROSCI 0066) Podisul Nord Dobrogean (COD ROSPA 0201);

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

- Nord - teren aparținând oraș Navodari ;
- Sud - teren aparținând oraș Navodari ;
- Est - teren aparținând oraș Navodari ;
- Vest - teren aparținând oraș Navodari - IE 115475;

TABEL COORDONATE

INVENTAR DE COORDONATE SUPRAFATA STUDIATA SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	320590.407	789255.785
2	320545.758	789228.710
3	320569.169	789201.477
4	320570.656	789204.539
5	320585.621	789223.430
6	320602.047	789242.244

Suprafata studiata = 1350mp

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu a fost luata o alta varianta de amplasament.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Emisii de poluanți în apă și protecția calității apelor în perioada de realizare a lucrărilor:

Sursele de poluare din perioada de construcție cu incidență asupra calității resurselor de apă pot fi:

- Surse punctiforme (stationare):

În zona lucrărilor, este posibil să apară o poluare accidentală a apelor de suprafață ca urmare a:

- întreținerii defectuoase a utilajelor și mașinilor;
- managementului defectuos al deșeurilor, precum și a substanțelor toxice și periculoase.

Pentru a nu se produce o poluare accidentală cu hidrocarburi, constructorul va asigura o bună stare tehnică a utilajelor. Carburanții și produsele chimice nu vor fi stocate în zona amplasamentului.

- Surse difuze de poluare:
 - depozite intermediare (vrac) de materiale de construcție (în special pulverulente);
 - ape rezultate de la spălarea utilajelor;
 - poluări accidentale ca urmare a neîntreținerii utilajelor.

În cazul acestei lucrări, materialele de construcții (beton, echipamente metalice etc) vor fi aduse de la o stație autorizată din punct de vedere al mediului și gospodării apelor.

Prin adoptarea măsurilor propuse, se apreciază că impactul lucrărilor asupra regimului calitativ și cantitativ al apelor de suprafață și subterane va fi minim.

Impactul asupra apei: În perioada construirii și amenajării obiectivelor din cadrul investiției analizate se vor lua toate măsurile de evitare a contaminării apelor marine cu poluanți de natură solidă sau lichidă ce ar putea apărea accidental pe suprafață/în incintă afectată de șantier.

Emisii de poluanți în ape și protecția calității apelor în perioada de utilizare:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:** nu se poluează apele, nu se evacuează ape uzate în apele din zonă;

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua de preluare ape menajere a orașului.

Funcțiunea propusă nu este poluantă.

b) protecția aerului:

Protecția calității aerului pe perioada de execuție

Activitatea de construcție reprezintă o sursă de poluare a atmosferei cu praf, putând avea un impact temporar asupra calității aerului din zona amplasamentului.

Ca surse de poluare în perioada de execuție a lucrărilor propuse putem menționa:

- activitatea utilajelor de construcție: utilizarea mijloacelor de transport și a utilajelor de construcție pe șantierul unde se realizează investiția nu ar crea o poluare semnificativă din partea surselor mobile de poluare, estimat fiind că mijloacele de transport și utilajele de construcție aflate în zonă nu ar consuma mai mult de 100 de litri de combustibil pe oră, toate.

- transportul materialelor de construcție: manevrarea și transportul unor materiale produc emisii de praf care variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

Protecția calității aerului în perioada de utilizare

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți:** nu există surse de poluanți pentru aer;

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:** nu sunt necesare;

Obiectivul nu generează noxe care să afecteze mediul înconjurător și calitatea aerului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor pe perioada de realizare a lucrărilor

- **sursele de zgomot și de vibrații:** Activitățile de execuție a lucrărilor sunt producătoare de zgomote și vibrații. Lucrările de construcție se vor executa doar în afara orelor de odihnă.

Nivelele sonore pentru diversele tipuri de utilaje se încadrează în valorile STAS 10.009/88 – Acustica urbana – Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:** nu este cazul

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de utilizare

- **sursele de zgomot și de vibrații:** Obiectivul nu generează zgomote sau vibrații care să afecteze mediul înconjurător și vecinătatea.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:** nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

Protecția împotriva radiațiilor pe perioada de realizare a lucrărilor

- **sursele de radiații:** Activitățile de execuție a lucrărilor se desfășoară cu utilaje și echipamente care nu utilizează surse de radiații. De asemenea, lucrările propuse nu constituie surse de radiații ionizante.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** nu este cazul

Protecția împotriva radiațiilor pe perioada de utilizare

- **sursele de radiații:** funcțiunea propusă nu produce radiații.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

Protecția solului și subsolului pe perioada de realizare a lucrărilor

- **surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice** pot fi excavatiile, care permit decopertarea suprafețelor de teren pe care se vor construi fundațiile. Poluarea produsă în acest caz este datorată unor dereglări de formă care pot duce la inundații și alunecări de teren.

- **amenajările și dotările pentru protecția solului și subsolului:** În etapa de construcții-montaj, în organizarea de șantier se vor utiliza doar construcții ușoare tip baracă pentru depozitarea unor materiale de construcții și a unor echipamente și unelte utilizate la această etapă. Pentru personalul șantierului se vor utiliza toalete ecologice, astfel se va reduce gradul de poluare a solului, toți posibii poluanți ai solului putând fi mai bine gestionați.

Protecția solului și subsolului pe perioada de utilizare

- **surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:** funcțiunea în sine nu poate produce poluarea solului. Sistemele de canalizare a apelor menajere, modul de preluare a apelor pluviale nu vor avea pericolul infestării solului.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:** nu este cazul

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Zona de coasta si platforma continentala a Marii Negre sunt un mozaic complex de ecosisteme interactive cu mari semnificatii economice, bogate resurse naturale si comunitati ecologice, dar si cu concentrari de activitati umane.

Cele mai apropiate situri Natura 2000 sunt: Delta Dunarii (COD ROSCI 0065), Marea Neagra (COD ROSCI 0066) si Podisul Nord Dobrogean (COD ROSPA 0201).

Tipul si amploarea lucrarilor nu sunt in masura sa afecteze ecosistemele.

Funcțiunea propusa este de natura celor care se integreaza in ecosistemul acestei zone.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc: in zona nu exista elemente de patrimoniu relevante;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Tipurile și cantitățile de deșeuri rezultate :

In perioada de exploatare a investitiei, pe amplasamentul studiat, se prevede amenajarea unei platforme betonate, ingradita si acoperita, dotata cu pubele pentru colectarea selectiva a urmatoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- ambalaje de hârtie și carton (cod 20 01 01);
- ambalaje de materiale plastice (cod 20 01 39);
- ambalaje de sticla (cod 20 01 02);

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate - prin implementarea sistemelor IT se presupune reducerea deșeurilor de hartie produse;

- planul de gestionare a deșeurilor:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate: Deșeurile vor fi generate atat in zona de executie a lucrarilor cat si in organizarea de santier; din activitatea de construire vor rezulta deseuri astfel: pamant din sapatura, resturi de lemn si metal;

- **modul de gospodărire a deșeurilor:** în conformitate cu reglementările în vigoare, aceste deseuri vor fi colectate selectiv, transportate, reciclate, recuperate, valorificate sau eliminate final prin depozitare sau incinerare.

Gestionarea categoriilor de deseuri rezultate la lucrările de execuție se va face având în vedere următoarele recomandări:

- Materialele excavate vor fi transportate și depozitate în depozitele indicate și autorizate de serviciile primăriei.

- *deseurile menajere și cele asimilabile acestora* - vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele.

Deseurile vor fi transportate periodic la un depozit de deseuri autorizat și vor fi menținute evidente în conformitate cu H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.

- *deseurile metalice* - vor fi colectate separat pe platforme betonate urmând a fi valorificate în mod obligatoriu la unitățile specializate;

- *deseurile de materiale de construcții* (resturi de beton, mortar), din punct de vedere al potențialului de contaminare nu ridică probleme deosebite;

- *deseurile lemnoase* - vor fi selectate, fiind eliminate în funcție de dimensiuni ca accesorii și elemente de sprijin în lucrările de construcții;

- *deseurile de hârtie și cele specifice activității de birou* - vor fi colectate și depozitate separat, în vederea valorificării;

- *ambalajele de sticlă, hârtie și carton, materiale plastice* din interiorul organizării de șantier vor fi colectate temporar în pubele având inscripționate vizibil tipul deșeurii. Se vor colecta temporar în incintă și vor fi valorificate integral prin unități specializate de prestări servicii.

- *ambalajele de la vopsele și diluanți* în cazul în care nu vor fi returnate la producător sau distribuitor se vor colecta și depozita în containere închise etans sau în spații special amenajate – platforme betonate, acoperite, împrejmuite.

Aceste materiale ce vor rezulta în timpul execuției, moloz și alte deseuri vor fi gestionate de constructor pe baza avizelor și contractelor ce se vor încheia cu factorii abilitați.

Gospodăria deșeurilor comunale generate pe amplasament pe perioada de utilizare

- **tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate:** pe perioada de funcționare a construcției vor rezulta deseuri menajere (organice, plastic, hârtie, sticlă)

- **modul de gospodărire a deșeurilor:** după punerea în funcțiune a obiectivului gestionarea gunoierului și a deșeurilor menajere se va face pe baza de contracte cu firme specializate.

Se va amenaja o platformă impermeabilizată de pre-colectare cu europubele cu capac, diferențiate pe tip de deșeu, prevăzută cu punct de apă și sifon de pardoseală. Aceasta va fi amplasată în zona de nord a terenului, în imediată apropiere de accesul carosabil din alee.

i) gospodăria substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase pe perioada de realizare a lucrarilor:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

În timpul executiei lucrarilor, vor fi utilizate unele substante toxice si periculoase, în special produse petroliere si diluanti al caror regim de depozitare, manipulare si utilizare va trebui sa se conformeze prevederilor reglementarilor în vigoare.

Cele mai folosite produse sunt:

- gaz, petrol, combustibil folosit pentru utilaje si vehicule de transport;
- benzina;

- Deșeurile menajere rezultate în amplasament de la personalul de execuție (hârtie, pungi, folii de plastic, resturi alimentare) vor fi depozitate în saci impermeabili, in containere la locurile de muncă (circa 0,3 kg/om/zi). Aceste deșeuri se vor elimina periodic prin grija executanților, la firme specializate pentru revalorificarea după caz a acestora sau la un depozit ecologic de deșeuri situat în zonele fronturilor de lucru. Deșeurile reciclabile și cele de ambalaje vor fi colectate selectiv și valorificate conform legislației în vigoare. Antreprenorul general al lucrărilor va trebui să încheie contracte cu operatorii de salubritate locali în vederea depozitării lor.

- Colectarea și depozitarea separată a deșeurilor generate în vederea valorificării, astfel resturile de plastic, resturile metalice etc se vor putea valorifica de către societățile autorizate în acest sens;

- Verificarea periodică a etanșeității containerelor pentru colectarea deșeurilor generate;
- Interzicerea incinerării locale a oricăror tipuri de deșeuri generate;

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:** Substanțele folosite vor fi colectate, depozitate temporar si gestionate in conformitate cu cerintele legale aplicabile acestor categorii de deseuri.

Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase pe perioada de utilizare

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:** nu este cazul

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:** nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- nisipul si pietrisul sunt achizitionate de la agentii economici autorizati;
- apa – pe perioada de constructie si perioada de functionare pentru pentru consum functional atat potabil cat si igienico-sanitar.

Impactul direct asupra biodiversitatii se va resimti doar in etapa de constructie, vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea avand insa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului calitativ al apei, calității aerului, climei, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente este nesemnificativ.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este descrisă în tabelul nr. 1:

Tabel nr. 1. Natura impactului

Factori de mediu	Natura impactului		
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung
Populație	-i	-s	-s
Sănătate umană	-i	-s	-s
Flora și fauna	-i	-s	-s
Sol	-d	-s	-s
Bunurile materiale	-	-	-
Apa	-i	-s	-s
Aer	-d	-s	-s
Clima	-i	-	-l
Zgomot și vibrații	-i	-s	-s
Peisaj și mediuvizual	-i	-	-s
Patrimoniul istoricși cultural	-i	-s	-l

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S – scurt; T-temporar

Tipuri de impact

A. In faza de executia lucrărilor – apreciem că impactul este ne semnificativ:

- lucrările se vor realiza sunt in spatii inchise.

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor sunt colectate în locuri special amenajate și sunt evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru.

Impactul este ne semnificativ.

B. In faza de funcționare

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi ne semnificativ:

Impactul va fi ne semnificativ dacă se respectă măsurile stabilite anterior.

- impactul asupra climei

• atenuarea schimbarilor climatice

- prin proiectul propus nu se vor realiza emiteri de gaze cu efect de sera; vehiculele ce se vor alimenta la aceasta statie sunt consumatoare de energie electrica, considerata energie verde; daca ponderea acestor vehicule creste intr-o localitate in detrimentul celor ce consuma combustibili fosili, atunci efectul va fi de reducere a poluarii aerului, reducere a gazelor cu efect de sera; pentru ca acest lucru sa se intample trebuiesc incurajate investitiile in statii de incarcare cu acest tip de combustibil, astfel incat conducatorii auto sa aiba garantia ajungerii la destinatie.

- nu se vor realiza activitati de exploatare a terenului, de schimbare de destinatie sau de despaduriri; in acest fel nu se vor produce cresteri ale emisiilor de gaze cu efect de sera;

- proiectul propus nu va influenta transportului de marfa, aprovizionarea spatiului comercial/cafeteriei sa va face ocazional;

- prin realizarea statiei de incarcare a vehiculelor electrice va creste consumul de energie electrica pentru incarcarea vehiculelor; pentru consumul constructiei se vor monta panouri fotovoltaice care vor acoperi in principiu consumul;

- proiectul propus va determina cresterea minora a deplasarilor personale in sensul ca in afara de consumatorii din traficul natural din exterior spre oras este posibil ca locuitori ai orasului sa apeleze la aceasta statie pentru incarcare.

• adaptarea la schimbarile climatice

- proiectul, prin caracterul sau este in mica masura expus schimbarilor climatice. Configuratia inchiderilor perimetrare si a teraselor vor asigura un grad inalt de izolare termica, respectand cerintele nZEB (nearly Zero-Energy Building); vor conta intr-o foarte mica masura: valurile de caldura (inclusiv impactul asupra sanatatii umane, afectarea culturilor, incendiilor de padure, etc.), seceta (inclusiv disponibilitatea si calitatea scazuta a apei si cererea tot mai mare de apa), cantitatile extreme de precipitatii, inundatiile provocate de viituri, furtunile si vanturile puternice si daunele provocate de inghet-dezghet.

- proiectul ia in calcul eventualele modificari climatice si posibilele evenimente extreme prin calculul de structura si configurarea constructiei. Proiectul nu va influenta vulnerabilitatea climatica

a persoanelor si a activelor din vecinatatea sa, intrucat amplasamentul este practic izolat: pe doua laturi este blocat de calea ferata si bulevard, pe o latura terenul se ingusteaza devenind prea ingust pentru construire, iar pe cea de a patra latura este zona de protectie a LEA 110v.

- **extinderea impactului** (zona geografică, numărul persoanelor afectate): impact nesemnificativ.

- **magnitudinea și complexitatea impactului:** impactul este limitat, temporar, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** urmările impactului nu sunt sesizabile.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

- implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului;

- transportul materialelor de construcție se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrastierii acestor materiale;

- depozitarea deșeurilor se va realiza în containere metalice acoperite, iar transportul acestora se va face cu mijloace de transport adecvate, pentru evitarea împrastierii;

- excavarea terenului nu se va realiza în condiții meteorologice extreme, de ploaie sau de vânt puternic;

- pământul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului;

- se vor respecta standardele de calitate a aerului ambiental, în orice condiții atmosferice;

- vor fi aplicate măsuri de prevenire, de combatere și intervenție în cazul producerii unor poluări accidentale.

- **natura transfrontalieră a impactului:** activitățile desfășurate pentru implementarea proiectului și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 (lista cuprinzând activitățile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu – apa uzata se va deversa in sistemul de canalizare ape menajere din zona, deșeurile se vor depozita controlat și se vor prelua de serviciul public al primăriei pe baza unui contract de prestări servicii

Pe perioada executiei lucrarilor este necesar a se desfasura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmaririi eficientei masurilor aplicate cât și pentru a stabili masuri corective daca este cazul. În acest sens se propun urmatoarele masuri necesar a fi aplicate de antreprenor cu sprijinul Agentiei de Protectia Mediului Constanta:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare: localizare, emisii și imisii specifice de poluanți;

- stabilirea unui program de masuratori pentru determinarea unui nivel de zgomot pe durata executie lucrarilor;

- gestionarea controlata a deșeurilor rezultate atât în zona punctului de lucru cât și în zona depozitelor de materiale;

- stabilirea unui program de interventie în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apa, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislatia în vigoare;

- stabilirea unui program de prevenire si combatere a poluarii accidentale, masuri necesar a fi luate, echipe de interventie, dotari si echipamente pentru interventie în caz de accident.

Atat in perioada de executie a lucrarilor cat si in perioada de utilizare se vor respecta cerintele de monitorizare cuprinse in actele de reglementare emise pentru investitia propusa.

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agentia de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanti si calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanti în mediu.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

Planul ce face obiectul prezentului PUZ face parte din politica si legislatia europeana dezvolta standarde de mediu mai ridicate pentru orase. Vehiculele eficiente din punct de vedere energetic au un rol important in reducerea gazelor cu efect de sera si poluarea aerului. Pentru a facilita achizitionarea de vehicule electrice, in zona trebuie sa fie disponibile statii de incarcare.

Comisia Europeană consideră că combustibilii alternativi reprezintă o opțiune importantă pentru durabilitatea mobilitatii în Europa. Pachetul Clean Power for Transport, adoptat în 2013, își propune să stimuleze dezvoltarea unei piețe unice pentru combustibilii alternativi pentru transport în Europa. Acesta conține o strategie (COM (2013) 17] pentru înlocuirea pe termen lung a petrolului ca sursă de energie în toate modurile de transport. Directiva privind implementarea infrastructurii de combustibili alternative, (2014/94/UE) impune statelor membre să elaboreze cadre de politici naționale pentru dezvoltarea pieței combustibililor alternativi și a infrastructurii acestora, printre alte elemente. Până în prezent, lansarea infrastructurii de reîncărcare și de alimentare cu combustibil alternativ a fost neuniformă, multe proiecte fiind finanțate sau parțial finanțate de sectorul public prin scheme de granturi UE, cum ar fi CEF și H2020, și câteva implementări / operațiuni private ca un caracter pur comercial.

- Directiva nr. 2006/32/CE a Parlamentului European si a consiliului
- Directiva 2012/27/CE
- Legea 121/2014 cu privire la eficienta energetica
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice
- HG 1460/2008 - Strategia naționala pentru dezvoltare durabila a României - Orizonturi 2013-2020-2030 .

Terenul nu a fost propus pentru alt obiectiv, lucrarile vor fi realizate pe un amplasament cu destinația curti constructii.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului

European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directivă Europeană și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze investiția este identificat cu numărul cadastral 121764, are o suprafață de 1350 mp, este proprietatea orașului Navodari prin HCL 32/28.02.2011, iar S.C. UNI STAR S.R.L. prin contract de suprafață nr. 863/20.05.2022.

Proiectul se încadrează în reglementările stabilite prin planurile de urbanism și amenajare teritorială P.U.G. aprobat prin HCL nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017, H.C.L. 4/11/2019 și prin Certificatul de urbanism nr. 1021 din 14.12.2022.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:** lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular.

Pe amplasament se va monta trei containere cu următoarele funcțiuni:

- două containere cu dimensiunea de 2,50 x 6,00 m și funcțiunea de container depozitare unelte
- o cabină WC ecologică.

Containerele vor fi metalice realizate din panouri sandwich din tablă cutată și vată minerală. Pardoseala se va realiza din linoleum.

Pentru buna funcționare a șantierului se va monta un cofret electric pentru alimentarea șantierului și un bransament de apă.

- **localizarea organizării de șantier:** organizarea de șantier va fi amplasată în zona de sud-est a terenului. Accesul în incinta șantierului se va face dinspre sud-est, din bd. Navodari.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:** După cum se știe, orice activitate de șantier induce un impact negativ asupra mediului, de o amploare mai mare sau mai mică, funcție de modul de organizare al șantierului și de amploarea lucrărilor. Prin măsurile propuse și printr-o bună organizare de șantier, impactul se reduce semnificativ. O bună organizare de șantier, alegerea metodelor optime de execuție, colectarea deșeurilor menajere produse, va

crește gradul de asigurare al securității personalului muncitor și va elimina riscul de îmbolnăvire al acestora.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: nu este cazul

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Se va realiza un aces auto prevăzut cu un sistem de curățare a roților utilajelor (basculante, betoniere, excavatoare, etc.).

La montarea containerelor și cabinelor WC ecologice se vor respecta toate regulile de tehnică a securității muncii, iar partea electrică va fi asigurată cu electricieni autorizați.

Lucrările vor fi semnalizate atât în timpul zilei cât și în timpul nopții și în măsura în care este posibil se va asigura paza utilajelor și securitatea zonei astfel încât să se elimine riscul unor poluări accidentale datorate efracțiilor.

Pentru personalul muncitor, apa potabilă va fi transportată în bidoane de plastic sau se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a orașului Navodari.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: la finalizarea investiției se vor reface spațiile verzi afectate, se vor realiza spații verzi noi, se vor realiza alei pietonale;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanți în mediu.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: nu este cazul;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu este cazul.

După terminarea investiției vor fi îndepărtate toate deșeurile rezultate în timpul execuției.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

1- Plan de încadrare în zonă - sc. 1/2000;

2 - Plan de situație - sc. 1/200;

3 - Plan parter	- sc. 1/50;
4 - Plan etaj	- sc. 1/50;
5 - Plan invelitoare	- sc. 1/100;
6 - Plan organizare de santier	- sc. 1/200.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare
– nu este cazul;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor

- deșeurile colectate în containere sunt preluate de operatorul local spre eliminare sau reciclare.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare – amplasamentul nu intra sub incidența acestor acte normative;

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele - nu este cazul;

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit,
arh. Serghei Petrov