

CONTINUT CADRU AL MEMORIULUI DE PREZENTARE
-catre Agentia pentru Protectia Mediului
Constanta-
-faza de proiectare :D.T.A.C.-conform anexa5E

Capitolul I – DENUMIREA PROIECTULUI

"Construire imobil S+D+P+3E- servicii si birouri "

Capitolul II – TITULAR

Beneficiar	SC VERDIGAL INVESTMENT SRL
Amplasament (adresa)	Constanta,str.Topazului ,nr.4
Numar de telefon/fax	0743 07 15 16
Nume persoana de contact	ARH.MIMLER OVIDIU (persoana de contact beneficiar)

Capitolul III – DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI:

III.01. REZUMAT PROIECT : Se propune edificarea unui imobil avand regim de inaltime subsol,demisol parter si 3 etaje compus din zona de parcare la subsol si demisol si zona de birouri si sali de studio la parter si etajele superioare. Imobilul din punct de vedere arhitectural va fi tratate in stil modern minimalist.

III.02. NECESITATEA PROIECTULUI:

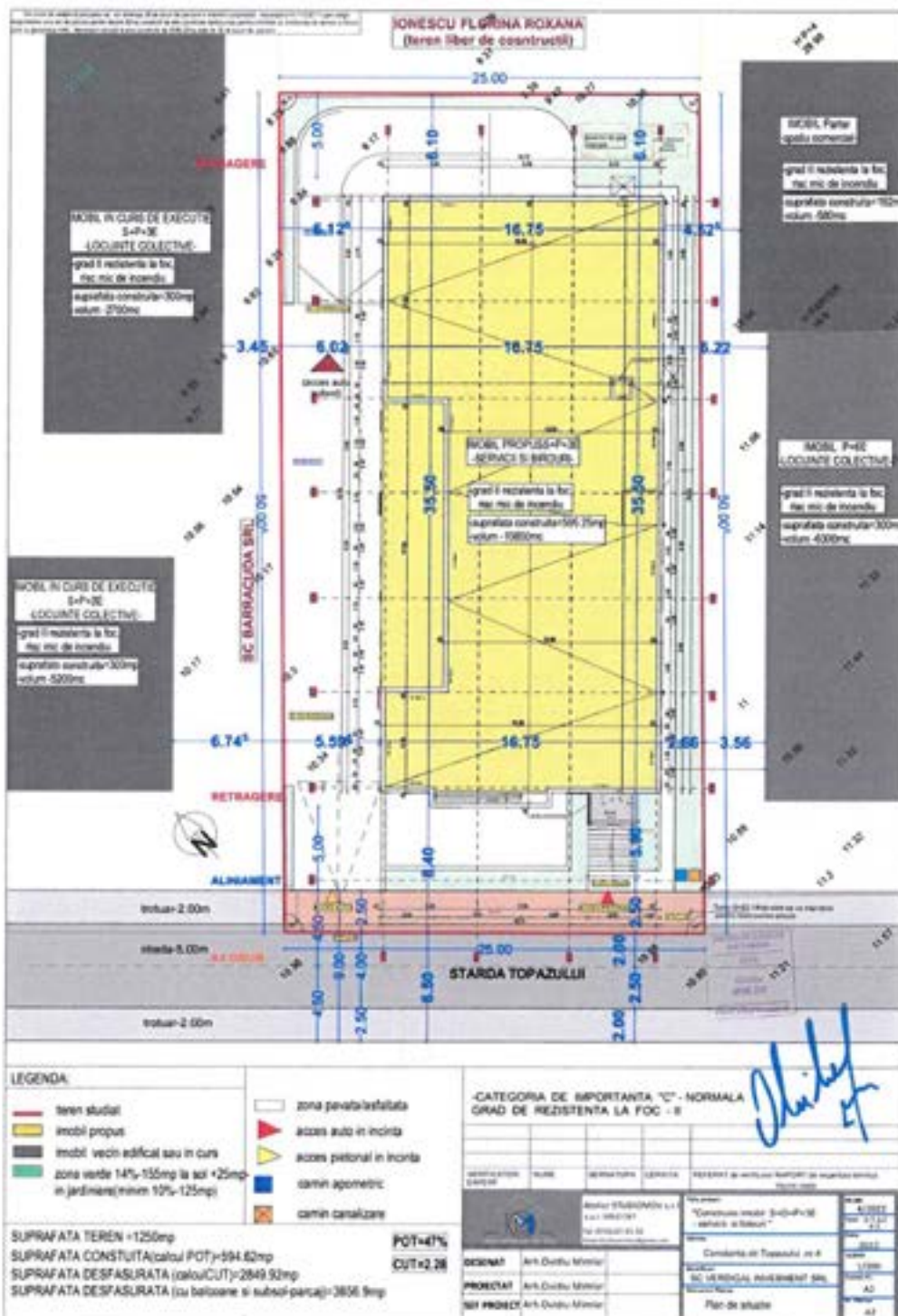
Realizarea proiectului este necesara pentru dezvoltarea zonei cu birouri si servicii.

III.03:VALOAREA INVESTITIEI : Valoarea investitiei la acesta faza conform devizului general estimative este de 8 648 999 lei+TVA

III.04.PERIOADA DE IMPLEMENTARE:Pentru relizarea imobilului propus prin acest proiect se estimeaza conform graficului de lucrari un termen de finalizare de aproximativ 36 luni de zile .

III.05.PLAN DE SITUATIA SI DE AMPLASAMENT





III.06.DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE :

Imobilul studiat are functiunea birouri si servicii cu spatiile anexe necesarea iar la demisol si parter sunt realizate parcarile necesare.

Dupa finalizarea constructiei pe terenul ramas liber se va realiza un decapaj de 30cm (pamant amestecat cu resturi de la procesul de construire) si se va aduce pamant vegetal care va fi compactat si insamantat cu gazon in zonele prevazute cu spatiu verde si alei din dale pe pat de nisip sau covor asfaltic in zona de parcare .

DISTRIBUTIA FUNCTIONALA A IMOBILULUI ESTE URMATOAREA :

SUBSOL		
Suprafata construita (Sc)	686.75	Mp.
Suprafata utila (Su)	614.95	Mp.
Casa scarii	4.67	MP
Hol	10.65	MP
Zona de parcare	534.44	MP
Sas	11.11	MP
Adapost de protectie civila	54.08	MP

DEMISOL		
Suprafata construita (Sc)	594.62	Mp.
Suprafata utila (Su)	535.73	Mp.
Casa scarii	4.56	MP
Hol	10.82	MP
Zona de parcare acoperita	381.75	MP
Sas	11.40	MP

Spatiu tehnic	14.34	MP
Hol 2	16.96	MP
Simulator 1	50.07	MP
Simulator 2	45.83	MP

PARTER		
Suprafata construita (Sc)	595.20	Mp.
Suprafata utila (Su)	428.46	Mp.
Casa scarii	4.56	MP
Hol	30.66	MP
Wc 1	3.82	MP
Wc 2	3.82	MP
Oficiu	7.55	MP
Centrala detectie	4.72	MP
Receptie	39.35	MP
Sala 1	60.60	MP
Sala 2	58.03	MP
Sala 3	68.39	MP
Sala 4	58.03	MP
Simulator	62.63	MP
Instructor	26.20	MP

ETAJ1

Suprafata construita (Sc)	594.62	Mp.
Suprafata utila (Su)	510.45	Mp.
Casa scarii	4.99	MP
Hol	64.86	MP
Wc 1	3.82	MP
Wc 2	3.82	MP
Oficiu	14.02	MP
Birou instructor	16.32	MP
Birou instructor	16.72	MP
Birou instructor	12.82	MP
Birou instructor	12.36	MP
Sala de sedinte	30.56	MP
Sala	129.45	MP
Simulator	61.57	MP
Sala	20.91	MP
Birou inginer	20.53	MP
Sala	38.44	MP
Sala	31.11	MP
Sala	28.15	MP
Balcon	5.74	MP

ETAJ2		
Suprafata construita (Sc)	566.06	Mp.
Suprafata utila (Su)	478.63	Mp.
Casa scarii	4.99	MP
Hol	63.33	MP
Wc 1	4.50	MP
Wc 2	4.50	MP
Oficiu	5.10	MP
Wc 3	3.82	MP
Wc 4	4.36	MP
Birou	20.53	MP
Birou manager	43.67	MP
Sala de sedinte	46.16	MP
Birou directo	45.37	MP
Birou contabil	31.72	MP
Bufet	59.55	MP
Sala	21.68	MP
Sala	21.28	MP
Sala	38.44	MP
Sala	31.11	MP
Sala	28.15	MP
Balcon	6.67	MP
Terasa	29.03	MP

ETAJ3		
Suprafata construita (Sc)	499.42	Mp.
Suprafata utila (Su)	416.94	Mp.
Casa scarii	5.46	MP
Hol	20.10	MP
Wc 1	4.30	MP
Wc 2	4.30	MP
Oficiu	13.98	MP
Baie	5.21	MP
Zona odihna	51.14	MP
Zona odihna	58.79	MP
Zona odihna	28.36	MP
Zona odihna	56.57	MP
Baie	5.06	MP
Zona odihna	37.18	MP
Baie	4.71	MP
Birou	39.71	MP
Baie	5.21	MP
Birou	25.62	MP
Baie	4.60	MP
Birou	22.66	MP

Baie	4.60	MP
Hol	19.38	MP
Balcon	13.98+8.57	MP
Terasa	64.31	MP

SUPRAFETE SI INDICATORI-PROPUS:

- Suprafata teren acte -1250mp
- Suprafata construita-pentru calcul POT-594.62mp
- Suprafata construita desfasurata pentru calcul CUT-2849.92mp
- Suprafata construita cu subsol si balcoane-terase =3656.9mp

-Pot=47%

-CUT=2.28

-Inaltime maxima -16.43

-Suprafata necesara de spatii verzi conform Hotararii Consilului Judetan Constanta nr.152/22.05.2013 si normativelor in vigoare pentru spatiile de birouri si servicii , este de minim 10% din suprafata terenului (respectiv 125mp) care se vor asigura la nivelul solului 155mp-14% din suprafata terenului prin spatii inierbate si plantatii conform planului de situatie

- pentru zona de la parter –de la nivelul solului se vor amenaja spatii inierbate pe pamant vegetal . Instalatia de intretinere va fi de tip irigatie automatizata cu temporizator care va fi activata pe timp de noapte si dimineata cu durata conform caietelor de sarcini pentru fiecare plantatie. Pentru intretinere se va apela la o firma specializata care va asigura tunderea gazonului,curatarea plantelor ,toaletarea si vitaminizarea acestora. Zonele verzi vor fi completate cu plante care vor acoperi toate cele patru anotimpuri. Se vor planta : pentru sezonul de primavara - myosotis alpestris si

viola tricolor(panselute); pentru sezonul de vara –portulaca grandiflora si regina noptii; pentru sezonul de toamna –trandafir arbusti ; pentru sezonul de iarna flori perene. Aceste plante se vor intretine prin udarea manuala de firme specializate desemnate de beneficiar.

Pentru realizarea acestor plantatii se va realiza un proiect de peisagistica care sa se armonizeze cu arhitectura si specificul imobilului

IV.DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE :

-NU ESTE CAZUL DEOARECE PRIN PROIECT SUNT PROPUSE DOAR LUCRARI DE CONSTRUIRE

V.DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI :

Imobilul are urmatoarele retrageri fata de limitele de proprietate :

- NORD – vecin teren liber de constructii
- SUD – vecin strada Topazului
- EST – vecin imobil P+6E-locuinte colective cu comert
- VEST - vecin imobile S+P+3E-locuinte colective

Terenul studiat nu se in zona protejata conform listei monumentelor istorice anexa la ordinul 2.361/12.07.2010 al Ministerului Culturii si Patrimoniului cultural national

-Monument ,ansamblu ,sit urban ,zona de protectie al unui monument –NU ESTE CAZUL

-Interdictii temporare de construire –NU ESTE CAZUL

-Destinatia stabilita prin planurile de urbanism si amenajare a teritoriului aprobate : turism

-Tabel de coordonate in sistem de proiectie Stereo 70 ale terenului studiat:

1	789110.2	307549.6	205401
2	789128.3	307532.4	205401
3	789152.9	307558.7	205401
4	789162.4	307569	205401
5	789153.3	307577.6	205401

6	789144.3	307586.2	205401
7	789110.2	307549.6	205401

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In faza de executie: Pentru executia investitiei se va folosi apa din rețeaua zonala prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuata in rețeaua de canalizare. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare. Nu se foloseste apa in procese tehnologice. Apa menajera va fi evacuata in rețeaua de canalizare. Impactul functiunii de locuire, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativa asupra factorului de mediu apa.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preparare a apelor uzate prevăzute;
Nu este cazul

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In faza de executie. In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

-pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,

-gaze de ardere provenite din procese de combustie.

-Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata estimam ca se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi montate local, rezultand ca sursele de emisie nederijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare. Data fiind functiunea de locuire, in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti: gaze de ardere provenite din traficul auto si de la centralele murale de apartament. Estimam ca nivelul emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In faza de executie. In aceasta faza, sursele de zgomot si eventuale vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu si provizoriu, fiind limitate in numai pe o perioada a zilei.

Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei. Prin organizarea santierului vor fi prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare. In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; --- Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; --- Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

In faza de executie. In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

In faza de functionare. Protectia solului si a subsolului se va realiza prin lucrarile de amenajare exterioara, sistematizare verticala, prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

In faza de executie. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

In faza de functionare. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu sunt areale sensibile in apropierea terenului studiat, estimat si oricum, obiectivul ce urmeaza a se executa nu afecteaza arealele sensibile;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre .

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respective față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone

asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Investitia propusa este situata in relativa apropierea a zonelor de locuit si va functiona impreuna cu acestea, ne existand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor

protejate și/sau de interes public; --- Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

In faza de executie. Deseurile rezultate din procesul de construire provin din sapaturi, din lucrarile de finisare, realizarea acceselor si spatiilor verzi; cuprind resturi inerte precum: - pamant din excavatii; - moloz; - pietris; - resturi material lemnos; resturi metalice; ambalaje si resturile ambalajelor, etc.

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, in perioada de executie, se vor colecta separat, in containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeurii: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializati in salubritate. Operatorul local va avea in vedere urmatoarea ierarhie de prioritati, in ordinea mentionata:

-reutilizare; -reciclare; -alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică; -eliminarea; Se estimeaza ca in faza de executie se vor genera urmatoarele tipuri de deseuri:

-Deșeurii de ambalaje (15), provenite din ambalajele materialelor utilizate in constructii : - 15 01: ambalaje și deșeurii de ambalaje (inclusiv deșeurii municipale de ambalaje colectate separat): 15 01 01: ambalaje de hârtie și carton; 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; - 15 01 03 ambalaje de lemn; - 15 01 04 ambalaje metalice; -15 01 06 ambalaje amestecate; - 15 01 07 ambalaje de sticlă; - 15 01 09 ambalaje din materiale textile;

-Deșeurii de construcții și demolări (17), provenite din resturile materialelor folosite pentru constructii si amenajari:

-17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice: -17 01 01 Beton; - 17 01 02 Cărămizi; - 17 01 03 țigle și produse ceramice : 02 lemn, sticlă și materiale plastice: - 17 02 01 Lemn; - 17 02 02 Sticlă; - 17 02 03 Materiale plastice; 17 04 metale (inclusiv aliajele lor): - 17 04 01 cupru, bronz, alamă; - 17 04 02 Aluminiu; - 17 04 05 fier și oțel;

-Deșeurii municipale (deșeurii menajere), inclusiv fracțiuni colectate separat (20), provenite de la forta de munca din santier : 20 01 fracțiuni colectate : - 20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deșeurii biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; - 20 03 01 deșeurii municipale amestecate;

In aceasta etapa de detaliere a proiectului nu este posibila estimarea cantitatilor de deseuri generate.

Deșeurii specifice perioadei de exploatare a investitiei

Deseurile menajere rezultate in urma utilizarii investitiei vor fi de tipul deseuri municipale (deseuri menajere și deseuri asimilabile, provenite din comerț, industrie și instituții), inclusiv fracțiuni colectate separat, provenite de la locatari si spațiile comerciale : 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deseuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; - 20 03 01 deseuri municipale amestecate; Se vor depozita in europubele amplasate pe platforme betonate speciale, impermeabile, in cadrul unei incinte inchise, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prelabil.

Platformele pentru gunoi vor fi amplasate in capatul sudic, in camera special realizata la nivelul parterului cu acces din exterior. Fiecare din aceste spatii va fi ingradit si prevăzut cu punct de apa si racord la canalizare pentru a colecta apele de spălare a pardoselilor și pubelelor.

Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR . Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de deseuri evacuata va fi considerata de min. 1 kg/persoana/zi (in conditiile asigurarii golirii periodice a pubelelor). Se vor colecta separat, in containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deseuri: hârtie, metal, plastic și sticlă. Deseurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimeaza ca nu se vor genera deseuri periculoase.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deseuri generate;

Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea celor mai bune si eficiente tehnologi de construire.

Daca evitarea producerii de deseuri nu este intotdeauna posibila, atunci trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilizare, reciclare și valorificare energetica. Astfel, colectarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii acestora contribuie la reducerea cantitatii de deseuri ce sunt eliminate prin depozitare. Etapa de eliminare a deseurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil, astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

Masuri propuse:

- Reutilizarea pe cat este posibil a ambalajelor de tip cutii de carton;
- Predarea selectiva a deseurilor de hartie si carton;
- Achizitionarea pe cat este posibil de produse nea fara ambalaje excesive.
- Reutilizarea ambalajelor de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul materialelor de constructii si ramase pe amplasament in urma dezambalarii.
- Achizitionarea produselor lichide in recipiente de volum mare ;
- Prospectarea pietii in vederea identificarii materialelor de constructie eco;
- Respectarea procedurilor de lucru in vederea evitarii deteriorarii ambalajelor;
- Instruirea personalului din santier cu privire la prevenirea generarii deseurilor si obligatia reutilizarii produselor si a prevenirii si colectarii selective a deseurilor.

- planul de gestionare a deseurilor;

-Deseurile municipale - cele asimilabile deseurilor menajere - (resturi alimentare, servetele etc.) – cod 20 03 01 se colectează separat, într-un recipient din plastic, etichetat corespunzător.
-Deseuri de ambalaje de carton (cod 15 01 01), precum și cele de hartie, se colectează selectiv într-un recipient de plastic, etichetat corespunzător. Societatea de salubritate se va asigura ca deseurile de ambalaj sunt curate și uscate, deoarece instalațiile de sortare și procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi îngreunat.
-Deseuri ambalaje din plastic (cod 15 01 02) pot fi foliile din plastic, PET-urile, pungile, etc. Acestea se colectează selectiv într-un recipient de plastic. Recipientul va fi etichetat corespunzător.
-Deseuri de hartie (cod 20 01 01) se vor colecta într-un recipient de plastic. Recipientul va fi etichetat corespunzător cu respectarea cerinței de a păstra deseurile curate și ferite de intemperii.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Estimăm faptul că în cadrul procesului de construire nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Estimăm faptul că în cadrul funcționării locuințelor nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Estimăm faptul că în cadrul procesului de construire nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu. Estimăm faptul că în cadrul funcționării locuințelor nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. --- nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.**

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și deține cai de acces, utilități, etc., care permit și facilitează construcția de clădiri, precum și existența altor clădiri în construcție în zona, estimăm că:

-lucrarea în cauză nu are impact negativ asupra terenului și vecinătăților;
-fără impact asupra sănătății umane.

- nu se creeaza disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, deoarece pe terenurile adiacente sunt lucrari de construire sau terenurile libere.
- estimam ca lucrarile in cauza vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca arhitectura propusa este moderna iar lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea si in mod categoric imaginea actuala a terenului (teren viran liber de constructii sau plantatii).
- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);** ---nu este cazul.
- **magnitudinea și complexitatea impactului;** ---nu este cazul.
- **probabilitatea impactului;** ---nu este cazul.
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;** ---nu este cazul.
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;** ---nu este cazul.
- **natura transfrontalieră a impactului.** ---nu este cazul.

VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu – nu este cazul, nu se prevad masuri speciale pentru monitorizarea mediului;

-IX-Justificarea incadrării proiectului in prevederile altor acte normative

Nu este cazul

-X-Lucrari necesare organizării de santier

-Inaintea inceperii lucrarilor de executie se va face organizarea lucrarilor de santier.Aceasta se va face pe o suprafata de cca.50mp in partea de est a imobilului propus pe zona unde va fi parcarea dupa finalizarea constructiilor.In prima etapa se vor executa sapaturile si perna de piatra si radierul impreuna cu elavatiile.

Inainte de iesirea spre strada se va amenaja rampa de spalare a rotilor mijloacelor de transport auto (3x5m) cu o baza colectoare (deznisipator) a apei provenite din spalare care se va bransa provizoriu la reseaua de canalizare cu traseul pe bd Mamaia in zona de est pe unde se va face accesul in incinta ulterior

Pe platforma pietruita din spatele cladirii se vor amplasa un grup sanitar ecologic 2 baraci tipizate pentru organizare de santier si imprejmuii provizorii pentru depozitarea temporara a diverselor materiale de constructii inainte de punerea lor in opera.Lucrarile de organizare santier nu vor avea impact asupra mediului.

Lucrarile de executie se vor desfasura strict in limitele amplasamentului, fara a fi necesara inchirierea sau ocuparea unor alte suprafete de teren.

-XI-Lucrari de refacere a amplasamentului

La terminarea lucrarilor de construire se vor executa lucrarile de amenajari exterioare din incinta: accese carosabile asfaltate, platforme de parcare, spatii verzi, alei/rampe pietonale.

-Proiectarea spatiilor verzi se face cu respectarea:

-a-Temei de proiectare, care solicita:

*spatii verzi ieftine, robuste, cu plante autohtone, rezistente la climatul temperat continental, adaptate zonei de microclimat specific dobrogean
*evitarea folosirii instalatiilor automate pentru irigat, care ar mari nejustificat investitia si ar complica administrarea cheltuielilor de intretinere

-b

-Suprafata necesara de spatii verzi conform Hotararii Consilului Judetan Constanta nr.152/22.05.2013 si normativelor in vigoare pentru spatiile de birouri si servicii , este de minim 10% din suprafata terenului (respectiv 125mp) care se vor asigura la nivelul solului 155mp-14% din suprafata terenului prin spatii inierbate si plantatii conform planului de situatie

- pentru zona de la parter –de la nivelul solului se vor amenaja spatii inierbate pe pamant vegetal . Instalatia de intretinere va fi de tip irigatie automatizata cu temporizator care va fi activata pe timp de noapte si dimineata cu durata conform caietelor de sarcini pentru fiecare plantatie. Pentru intretinere se va apela la o firma specializata care va asigura tunderea gazonului, curatarea plantelor ,toaletarea si vitaminizarea acestora. Zonele verzi vor fi completate cu plante care vor acoperi toate cele patru anotimpuri. Se vor planta : pentru sezonul de primavara - myosotis alpestris si viola tricolor(panselute); pentru sezonul de vara –portulaca grandiflora si regina noptii; pentru sezonul de toamna –trandafir arbusti ; pentru sezonul de iarna flori perene. Aceste plante se vor intretine prin udarea manuala de firme specializate desemnate de beneficiar.

Pentru realizarea acestor plantatii se va realiza un proiect de peisagistica care sa se armonizeze cu arhitectura si specificul imobilului

-c-respectarea prevederilor Planului de mentinere a calitatii aerului din jud.Constanta perioada 2016-2021 pag 16/17

Dezafectarea/demolarea cladirilor dupa expirarea duratei de viata a acestora (100 ani) precum si reabilitarea in vederea utilizarii ulterioare a terenului se vor face potrivit normelor tehnice care vor fi valabile la data executiei lucrarilor

-XII-ANEXE –PIESE DESENATE:

PLAN DE SITUATIE SI DE INCADRARE IN ZONA-sunt anexat la prezenta documentatie

-XIII-Proiectul nu intra sub incidenta art.28 din oug nr.57/2007

-XIV-Proiectul nu realizeaza pe ape sau are legatura cu apele

-XV-NU ESTE CAZUL

Intocmit: ARH.MIMLER OVIDIU	 <p>The stamp is rectangular and contains the following text: 'ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA' at the top, '8006' in the middle, and 'Ovidiu MIMLER' at the bottom. Below the name, it says 'Eliberat cu drept de semnatura'. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink.</p>
------------------------------------	--