

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII-ALIMENTATIE PUBLICA, COMERT, BIROURI, ORGANIZARE DE SANTIER, propus a fi amplasat in municipiul Constanta, str. Pescarus, nr. 41A, nr. cadastral 206267, judetul Constanta.

II. Titular :

- numele – **IMOBILIARIA TOMIS S.R.L.**
- adresa poștală: municipiul Constanta, b-dul Mamaia, nr. 238, judetul Constanta;
- numărul de telefon : 0749/258 892; e-mai: munteanumanuela@gmail.com ;
- numele persoanelor de contact: Munteanu Manuela .
- responsabil pentru protecția mediului : -

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului :

Terenul in suprafata de 360 mp conform actelor si masuratorilor, se afla situat in intravilanul municipiului Constanta, str. Pescarus, nr. 41A, judetul Constanta.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1739 din 29.07.2022, emis de Primaria municipiului Constanta, prin proiectul propus se doreste desfiintarea a doua copruri de cladire - constructia C1 existenta pe teren, in suprafata de 257 mp - spatiu comercial parter si constructia C2 existenta, in suprafata de 87 mp - spatiu comercial parter si construirea unui imobil cu regimul de inaltime 2S+P+2E- Servicii – alimentatie publica, comert, birouri, organizare de santier.

Vecinatatile terenului studiat sunt :

- Nord -Vest: str. Pescarus
- Nord – Est : alee acces (piata Agroalimentara)
- Sud-Est : alee acces
- Sud-Vest : proprietate privata, str. Jiului (IE:209826)

Bilantul teritorial:

Suprafata totala teren = 360 mp

Situatia existenta

Suprafata construita existenta propusa pentru demolare C1= 257 mp

Suprafata construita existenta propusa pentru demolare C2= 87 mp

Suprafata construita desfasurata existenta propusa pentru demolare C1= 257 mp

Suprafata construita desfasurata existenta propusa pentru demolare C2= 87 mp

Sc total(aferent POT) existent = 344 mp

Sd total(aferent CUT) existent = 344 mp

P.O.T. existent = 95,5%

C.U.T. existent = 0,955

Rh existent : parter

Situatia propusa

Suprafata construita propusa = 306 mp

Suprafata construita desfsurata propusa = 1296 mp

Regim de inaltime propus= 2S+P+2E

P.O.T. maxim propus = 85%

C.U.T. maxim propus = 3,6

Spatii verzi asigurate : 11 mp la nivelul solului si 51 mp la nivelul terasei si fatada (in jardiniere);

Total = 74 mp (20% din suprafata terenului).

Nr. locuri de parcare asigurate = 6 locuri de parcare

Circulatia autovehiculelor se face pe strada Pescarus si strada Jiului, iar cea pietonala pe trotuarele aferente.

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI "C", conform HGR 766/1997

CLASA DE IMPORTANTA IMPORTANTA – III, conform Normativului P100/92 .

ECHIPAREA EDILITARA

Zona beneficiaza de echipament edilitar – apa, colector menajer , energie electrica, gaze naturale, telefonie.

Alimentarea cu apa pentru obiectivul propus se va realiza din rețeaua de apa existenta în zona.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza gravitational in rețeaua de canalizare existenta în zona. Se va realiza separator /decantor de grasimi.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețele electrice din zona.

Solutiile de racordare a constructiei la utilitati vor face obiectul unui proiect separat care se va intocmi la cererea beneficiarului, de catre firme agrementate de detinatorii de rețele si vor respecta conditiile impuse de acestia si de legislatia in vigoare.

b) justificarea necesității proiectului;

Prin proiectul propus beneficiarul dorește valorificarea potențialului turistic si crearea a noi locuri de munca.

c) valoarea investiției: investitia va fi finantata in intregime din fondurile proprii ale beneficiarului si la acest moment nu se cunoaste valoarea ei totala.

d) perioada de implementare propusă – imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire.

e) planș e reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

Limitele amplasamentului proiectului coincid cu limitele de proprietate. Nu se solicita pentru a fi folosite temporar alte suprafețe de teren. Organizarea de șantier se va face pe terenul beneficiarului.

Anexate la prezenta documentație: planul de situație, planul de încadrare in zona.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Se dorește realizarea investitiei 2S+P+2E - Servicii–alimentatie publica, comert, birouri in municipiul Constanta, str. Pescarus, nr. 41A, judetul Constanta , conform cerintelor actuale in ceea ce priveste durabilitatea, stabilitatea, confortul si functionalitatea.

Suprafata construita propusa = 306 mp

Suprafata construita desfsurata propusa = 11296 mp

Regim de inaltime = 2S+P+2E

P.O.T. maxim propus = 85%

C.U.T. maxim propus = 3,6

Sistemul constructiv: fundatii beton armat, cadre stalpi/diafragme+grinzi din beton armat, placi beton armat.

Inchiderile exterioare: caramizi eficiente sau blocuri BCA (termoizolatie recomandata-vata minerala)

Compartimentari interioare: caramida, blocuri BCA sau placi gips-carton pe schelet din profile de aluminiu, cu grosime de 10-15 cm. La compartimentarile intre unitatile functionale se vor consulta fisele tehnice ale materialelor folosite si se vor alege astfel incat sa se asigure valorile normate in ceea ce priveste izolarea fonica.

Conform certificatului de urbanism nr. 1739 din 29.07.2022, eliberat de Primaria municipiului Constanta, destinația terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea

teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistica ZR1 – zona mixta locuinte colective, alimentatie publica, servicii, comert, subzone ZR1.2 conform Plansa reglementari urbanistice aferent HCL nr. 260/2014.

Asigurarea utilităților

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se realizează din rețeaua orășenească existentă în zonă. Apa este utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde.

Asigurarea apei calde pentru consum menajer se va realiza, cu ajutorul unor centrale termice pe bază de gaze naturale.

Apele uzate menajere sunt evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a orașului.

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua electrică locală, aparținând ENEL ENERGIE S.A.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- *planul de executie a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*
- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*
- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*
- *metode folosite în demolare;*
- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*
- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*

Se va demola constructia C1 si C2, constructii parter in suprafata totala de de 344 mp.

Demolarea propriu zisa se va efectua cu personal instruit cu cunostinte de protectia munci si sub indrumarea unei persoane calificate in vederea evitarii oricarui accident de munca.

V. Descrierea amplasării proiectului:

--

– *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidență a Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*
nu este cazul.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanță a Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare –*

imobilul este situat in: Necropola orasului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr.crt.15, perimetrul delimitat de strada Iederei, b-dul Aurel Vlaicu de la intersectia cu b-dul 1 Mai, strada Cumpenei, strada Nicolae Filimon, b-dul Aurel Vlaicu pana la Pescarie, la sud de Mamaia, malul mării si Portul Comercial.

– *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

- *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*
- *politici de zonare și de folosire a terenului;*
- *arealele sensibile.*

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Constanta, str. Pescarus, nr. 41A, judetul Constanta.

– *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiectie națională Stereo 1970;*

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu au fost considerate alte variante de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A.SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

a) Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este ne semnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada funcționării obiectivului, din activitate vor rezulta **ape uzate menajere** a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

Apele pluviale vor fi colectate separat de apele uzate menajere și vor fi evacuate la sol, în spațiul verde de pe amplasament.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

În perioada de execuție, vor fi utilizate toalete vidanjabile poziționate pe amplasament.

În perioada de exploatare, lucrările realizate nu vor produce poluări care să afecteze factorul de mediu apă.

b) Protecția aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
- pulberi și praf prin operațiunile aferente manevrării materialelor de construcții pulverulente și pământului excavat.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

În perioada de funcționare a obiectivului, asigurarea apei calde menajere se va realiza cu centrale proprii de apartament .

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;

- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local. Lucrarile de construcții se vor desfășura în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu fie afectate activitățile turistice și confortul locatarilor din vecinătatea proiectului.

În perioada funcționării obiectivului activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de SR 10009/2017 Acustica urbană.

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- desfășurarea lucrărilor de construcție numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;
- folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.

În perioada funcționării obiectivului măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a unităților de lucru.

d) Protecția împotriva radiațiilor

-sursele de radiații – nu e cazul

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul.

e) Protecția solului și a subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului pot apărea incidente cauzate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării lucrărilor

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier (platforma betonată de la nivelul parterului imobilului existent) astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierii acestora în zonele învecinate;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- pentru uzul muncitorilor se vor folosi grupurile sanitare de la parterul imobilului.

În perioada funcționării obiectivului

- Dotarea cu material absorbant a obiectivului;

- Amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatic

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect*

Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate* - Nu e cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele*

Investiția propusă se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public* - nu este cazul.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate*

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

DEȘEURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI:

17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice

17 01 01 Beton

17 01 02 Cărămizi

17 01 03 țigle și produse ceramice

17 01 07 amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06

17 02 lemn, sticlă și materiale plastice

17 02 01 Lemn

17 02 02 Sticlă

17 02 03 Materiale plastice

17 03 amestecuri bituminoase, gudron de huiță și produse gudronate

17 04 metale (inclusiv aliajele lor)

17 04 01 cupru, bronz, alamă

17 04 02 Aluminiu

17 04 03 Plumb

17 04 04 Zinc

17 04 05 fier și oțel

17 04 07 amestecuri metalice

17 06 04 materiale izolante

17 08 materiale de construcții pe bază de ghips

17 08 02 materiale de construcții pe bază de gips
15 01 01 Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor)
15 01 02 Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele)
15 01 03 Ambalaje din lemn (paleți de la transportul materialelor de construcții)
20 03 01 Deșeuri menajere

Pe perioada funcționării construcției:

DEȘEURILE DE AMBALAJE:

15 01 01 ambalaje de hârtie și carton
15 01 02 ambalaje de materiale plastice

DEȘEURILE MUNICIPALE:

20 01 01 hârtie și carton
20 01 08 deșeuri biodegradabile de la bucatării și cantine
20 01 11 textile
20 01 38 lemn, altul decât cel specificat la 20 01 37
20 01 39 materiale plastice
20 01 40 metale

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate unui operator economic autorizat, în vederea valorificării acestora;
- deșeurile de cabluri vor fi colectate separat și predate unor întreprinderi de tratare specializate care pot separa metalele (cel mai adesea este vorba de cupru) de materialul plastic;
- deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora, în incinta organizării de șantier .

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat, în exteriorul clădirii, dotat cu europubele pentru colectarea selectivă a acestora.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum, aplicându-se următoarele principii:

- Colectare separată la sursă – se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt sortate, balotate și livrate spre valorificare.
- Recondiționare paleți – valorificarea deșeurilor de ambalaje din lemn prin recondiționarea paleților și reintroducerea lor în circuitul de ambalaje.

- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deșuri generate .
- Reciclare – transformarea deșurilor în materie primă secundară și reintroducerea acesteia în circuitul de producție.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri.

- *planul de gestionare a deșurilor*

- *deșuri menajere* - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- *resturi de materiale de construcții* - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare în vederea unei eventuale valorificări.
- *material absorbant uzat* - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse* – nu este cazul.

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației* – nu este cazul.

B) UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

Realizarea lucrărilor nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosiștelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) : obiectul de activitate propus nu afectează mediul inconjurator.*

Lucrările de construcție propuse nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp - pe perioada normată a autorizației de construire.

Zgomotul produs de utilajele utilizate se va produce local și temporar. Pe perioada de funcționare a clădirii impactul asupra populației va fi unul redus, materializat prin creșterea numărului de muncitori în zona.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) :* obiectul de activitate propus nu are impact negativ asupra zonei, se limitează la nivel local.

- *magnitudinea și complexitatea impactului :* impactul activității propuse este inexistent raportat cu zona mediul inconjurator.

- *probabilitatea impactului :* impactul este redus, și se manifestă prin creșterea numărului de persoane și autovehicule în zona .

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului :* sunt nule.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului :* inexistența impactului nu implică măsuri specifice de evitare sau ameliorare.

- *natura transfrontalieră a impactului :* activitatea propusă nu produce impact .

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada implementării proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

Pe perioada de funcționare monitorizarea se va realiza conform cerințelor din autorizațiile de funcționare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planifica

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive,

Altele,

Nu e cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul propus face parte din planul de dezvoltare urbană a municipiului Constanta .

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrarile de construcție se desfășoară numai în limitele incintei deținute de beneficiar .

Pe durata executării lucrărilor de construcție nu vor fi folosite utilaje ce nu vor avea staționare permanentă, pompe de turnat betoane, cife de transport și turnat betoane – toate acestea vor avea o staționare temporară nu mai mult de 3 ore și vor fi semnalizate corespunzător. Pentru edificarea obiectivului se va folosi schele .

Localizarea organizării de șantier; organizarea de șantier va consta prin împrejmuirea întregii suprafețe cu panouri de tablă sau sarma, amplasarea unui container prefabricat având funcțiunea de vestiar și birou în limita de proprietate, tot aici se va amplasa un grup sanitar vidanjabil de tip ecologic, iar pe containerul prefabricat se va monta un rezervor de apă de 4,00 mc, necesarul de apă potabilă va fi asigurat cu apă potabilă îmbuteliată.

Pentru eventualele necorelări între constructor și transportator materialele necesare edificării obiectivului vor putea fi depozitate temporar pe terenul beneficiarului.

Principalele măsuri care trebuie avute în vedere la executia lucrărilor :

- personalul muncitor să aibă cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident;

- se vor face instructaje și verificări ale cunoștințelor referitoare la SSM cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiției ; instruirea este obligatorie atât pentru personalul de pe șantier, cât și pentru cel care vine ocazional pe șantier în interes personal sau de serviciu;

- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau circulației pe șantier;
 - se vor monta plăcuțe avertizoare pentru locurile periculoase;
- După finalizarea lucrărilor de construire, amplasamentul organizării de șantier va fi eliberat de toate materialele.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității :

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Se reface terenul afectat de săpăturile pentru fundație și de organizarea de șantier, aducându-se la starea inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție și proiectului de sistematizare a curții.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației : nu este cazul .

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului : nu este cazul

XII. Anexe - Piese Desenate

Plan de încadrare în zonă

Plan de situație

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și a distanței față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau detabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo

1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul

conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de

interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul, amplasamentul nu este poziționat în arie naturală protejată.

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială, emisă de către APM Constanța, proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu informatii preluate din planurile de management bazinale -Nu este cazul.

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Initiala , emisa de catre APM Constanta in baza informatiilor prezentate, proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV - nu este cazul .

Intocmit,
IMOBILIARIA TOMIS S.R.L.
Uda Constantin

