


denumirea proiect				 www.theposter.ro
Imobil cu spații pentru locuințe de vacanță și servicii pentru turism, regim de înălțime 3S+P+28E+1E.tehnic				
numar proiect	ver / rev	Data	Client	
165 / 2021	A / 00	09.2022	s.c. Pharos Tower s.r.l.	

NOTIFICARE
(Conform Anexei nr. 5E din Legea nr. 292/10.12.2018)

Avand in vedere scrisoarea Nr. 493 124.08.2022 din partea Agentiei pentru Protectia Mediului Constanta, prin care se comunica faptul ca „ proiectul propus intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind încadrat in Anexa nr.2, punctul 10, litera b). ”;

precizam ca proiectul „Imobil cu spatii pentru locuințe de vacanta si servicii pentru turism, regim de inaltime 3S+P+28E+1E.Tehnic” nu are in vedere implementarea „unui centru comercial si a parcarilor auto publice” (asa cum este mentionat in Anexa nr.2, pct.10, lit.b) a Legii 292/2018), ci prevede:

- *Parcare strict pentru utilizatorii imobilului (169 locuri de parcare la 180 locuinte de vacanta, cu respectarea regulamentelor de urbanism aferente in vigoare)*
- *Restaurant de capacitate redusa (72 locuri interioare + 36 locuri exterioare) si piscina cu circuit inchis adresate locatarilor cladirii (12 sezlonguri).*

I. Denumirea proiectului: IMOBIL CU SPAȚII PENTRU LOCUINȚE DE VACANȚĂ ȘI SERVICII PENTRU TURISM, REGIM DE ÎNĂLȚIME 3S+P+28E+1E.TEHNIC,
conform Certificatului de Urbanism Nr. 766 din 12.11.2021 emis de Primăria Municipiului Mangalia

II. Titular:


- numele : S.C. PHAROS TOWER S.R.L
- adresa poștală: cu sediul social în București, Aleea Alexandru nr. 32, parter, ap. 3, sectorul 1, înregistrată la O.R.C.T.B. sub nr. J40/11809/08.07.2021, CIF RO 44561390
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; email: dan.enache@certion.com // telefon: 0722143452;
- numele persoanelor de contact: arh. Enache Dan
- director/manager/administrator : administrator Scripcaru-Iosif Oana
- responsabil pentru protecția mediului :

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului

- Adresa: Str. Olimp, Nr. 12C, Loc. Olimp, Municipiul Mangalia, Jud. Constanta
- Suprafata : 2933mp din acte, respectiv 2.941 mp suprafata masurata
- Categoria de folosinta : curți-construcții
- Numărul cadastral 101758 actualizat in 25.03.2021 (nr. cad. vechi 10459)
- înscris în Cartea Funciara nr. 101758 (nr. CF vechi 12794), eliberata de OCPI Constanța – BCPI Mangalia
- Vecinatatile parcelei si retrageri ale constructiei propuse:
Vest : strada Olimp (I.E.111828); 5,00 metri de la limita exterioară a clădirii până la limita de proprietate
Sud : strada Olimp (I.E.112034); 5,00 metri de la limita exterioară a clădirii până la limita de proprietate
Est: parcare hotel Crisana; 5,00 metri de la limita exterioară a clădirii până la limita de proprietate
Nord: proprietate privata I.E.109188. 5,00 metri de la limita exterioară a clădirii până la limita de proprietate
- Suprafața construită desfășurată efectivă – care intră în calculul CUT: 14.078 mp
- Suprafața construită – care intră în calculul POT: 1.333 mp
- POT : 45.5%
- CUT = 4.8
- Suprafața totala Spatii Verzi : 1270mp, rezultand un procent de 43 % sp. verzi, din care:
 - La nivelul strazii, pamant plin si jardiniere cu adancime de peste 2m: 562mp
 - La nivelul strazii, jardiniere cu adancimea de min.60cm: 40mp
 - La nivelul etajelor 1 si 2, cu adancimea de ~3m: 143mp
 - La nivelul etajelor 1 si 2, cu adancimea de min.60cm: 100mp
 - terase inierbate, peste etajele 28 si E.tehnic superior: 423mp
- Tipuri de spatii exterioare la nivelul strazii (echivalent Parter)
Alei pietonale si curti de serviciu (platforme betonate): 333mp
Suprafete carosabile (cai de rulare si locuri de parcare): 1580mp
Zone verzi la nivelul parterului (pamant plin + jardiniere peste subsol): 601mp
- Număr de locuri de parcare: 169, din care: Parter_52; Subsol1_57; Subsol2_60
- Regim de inaltime propus: 3S+P+28E+1E.Tehnic
- inaltime propusa: Hmax= +102.9m (fata de cota ±0.00) , adica 126.65 in sistem Stereo70

Beneficiarul intenționează construirea unui Imobil cu spații pentru locuințe de vacanță și servicii pentru turism, regim de înălțime 3S+P+28E+1E.tehnic, cu apartamente de 5 camere, 3 camere, 2 camere și garsoniere – în total 198 paturi.

denumire proiect				 www.theposter.ro
Imobil cu spații pentru locuințe de vacanță și servicii pentru turism, regim de înălțime 3S+P+28E+1E.tehnic				
numar proiect	var / rev	Data	Cliant	
165 / 2021	A / 00	09.2022	s.c. Pharos Tower s.r.l.	

Cota ±0.00 va fi cota receptiei cladirii care va fi amplasata la etajul 1: 23,75 (stereo70), adica la inaltime variind intre 3,65m și 4,47m peste cota strazii Olimp. Aici se va afla receptia cladirii și spațiile serviciilor pentru comert. Receptia cladirii va fi un spatiu pe doua inaltime, aferent etajelor 1 și 2. La etajul 2 se va afla o piscina acoperita.

Locuintele de vacanta se vor afla la etajele 3-12,14-28. Marea majoritate a apartamentelor vor avea priveliste catre mare. Toate locuintele de vacanta vor avea spatii exterioare tip logie.

Locurile de parcare necesare vor fi realizate la subsol2, subsol1 și parter- cu acces de pe rampă auto și parțial pe platforma betonată descoperită amplasată la parter, la cota -3.25 a clădirii (20,50 stereo70). La nivelul parterului, spre Vest, este prevazuta o fasie de vegetatie care va masca locurile de parcare pentru a conferi spatiului public al strazii eleganta și a crea un mediu natural placut trecatorilor.

Spatiile tehnice sunt amplasate in subteran (subsol 3/ subsol 2/ subsol 1) și suprateran (parter / Plafon Tehnic al etajului 2 (intre e.2 și e.3) și separa zona de receptie de nivelurile de locuire / Etajul 13 : Etaj Tehnic intermediar / Etajul Tehnic: Etaj Tehnic superior, peste et.28, ultimul nivel).

b) justificarea necesității proiectului: Investitie privata, se urmareste satisfacerea cererii pietei in ceea ce priveste spatii pentru locuinte de vacanta

c) valoarea investiției; estimat 100.000.000 lei

d) perioada de implementare propusă: 36 de luni, incepand cu 03.2023

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A_01. Plan de amplasament, sc. 1:5000

A_02. Plan de amplasament, sc. 1:2000

A_03. Plan de Situație, sc. 1:500

Nu se solicita teren (altul decat ceta flat in proprietatea clientului) pentru a fi folosit suplimentar

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

In plan, proiectul decurge din aplicarea retragerilor de 5m prevazute de regulamentul de urbanism. Este vorba despre o cladire in forma de bara. Datorita lungimii sale (~104m), cladirea este impartita in 3 corpuri structurale distincte, cu rost seismic. De la Sud la Nord, acestea sunt denumite astfel:

Corp B: - regim inaltime:2S+P+2E; Hmax: +10.45m (33.48 stereo70)

- functiune: spatii tehnice (S2+S1) / parcare (S2+S1+P) / receptie și vestiare piscina, sp.anexa și tehnice piscina (E1) / piscina acoperita (E2)

Corp A: - regim inaltime: 3S+P+28E+1E.tehnic; Hcornisa: +102,2 m (125,95m stereo70); Hmax: +102.9m (126.65 stereo70)

- functiune: sp.tehnice (S3+S2+S1) / parcare (S2+S1+P) / receptie și sp.servicii pentru turism (E1, E2) / locuinte vacanta (E3-12, 14-28) / etaje tehnice (E13, Etehn. Peste E28)

Corp C: - regim inaltime: 2S+P+1E; Hcornisa: +4.65m (28.40 stereo70)

- functiune: adapost de protectie civila APC (S2) / spatii tehnice (S2) / parcare (S2+S1+P) / bucatarie, spatii anexa și terasa (E1)

Materialele folosite. Structura este din beton armat.

Cladirea va avea fatade ventilate, prin imbracarea acesteia cu panou compozit din aluminiu culori deschise (alb-nisipiu), prinse pe structura metalica (rezistenta in mediu salin). Cladirea va fi termoizolata conform normativelor in vigoare. Tamplariile vor fi metalice, culoare pastelata-gri, cu rupere de punte termica cu geam cu proprietati termoizolante – termopan sau tripan. Acoperirea va fi in terasa, cu sistem de preluare a apelor meteorice prin pante care conduc spre sifoane de pardoseala.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; NU ESTE CAZUL

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; NU ESTE CAZUL

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; NU ESTE CAZUL


- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: conform Certificatului de urbanism, cladirea urmeaza a fi racordata la : Alimentare cu Apa, Gaze Naturale, Canalizare, Telefonizare, Alimentare cu Energie Electrica, Salubritate

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției : spatiile neconstruite vor fi amenajate peisager, oferindu-se spatii plantate și spatii urbane noi. LUCRARILE NU AFECTEAZA NEGATIV AMPLASAMENTUL (proiectantul de structuri CROSS STRUCTURAL DESIGN a avut la dispozitie studiul geotehnic și a luat masurile necesare neafectarii vecinatatilor prin lucrarile de sapaturi și fundatii)

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; NU ESTE CAZUL

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare; NU ESTE CAZUL , resursele folosite sunt cele furnizate de rețelele utilitare existente in zona

- metode folosite în construcție/demolare; Sistemul structural al cladirii este realizat din beton armat. Suprastructura este un sistem mixt cadre din beton armat și pereti structurali din beton armat cu dispozitive de amortizare vascoasa. Infrastructura este compusa din planșee din beton armat, pereti din beton armat și cadre și are rolul de a distribui eforturile

denumire proiect				 www.theposter.ro
Imobil cu spații pentru locuințe de vacanță și servicii pentru turism, regim de înălțime 3S+P+28E+1E.tehnic				
număr proiect	var / rev	Data	Client	
165 / 2021	A / 00	09.2022	s.c. Pharos Tower s.r.l.	

venite din suprastructura catre teren. Sistemul de fundare este un radier pilotat pe amprenta cladirii si radier general pe zona exterioara cladirii.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară; NU ESTE CAZUL – proiectul va cuprinde spații pentru locuințe de vacanță, nu activități productive sau de exploatare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; NU ESTE CAZUL
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; NU ESTE CAZUL
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); NU ESTE CAZUL

- alte autorizații cerute pentru proiect. Vezi Certificatul de Urbanism atasat

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: NU ESTE CAZUL. Terenul este liber de construcții.

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; NU ESTE CAZUL. Terenul se afla în intravilanul municipiului Mangalia, satul Olimp

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare : Parcela nu se

afla nici în zona protejată, nici în raza vreunui monument istoric ; cu toate acestea, datorita istoriei regiunii, prin certificatul de urbanism este solicitat Avizul Direcției Județene pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național Constanța (documentatie depusa, în curs de procesare)

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia : Cf. Reactualizare PUG și RLU aferent, cu Aviz Arhitect Șef nr. 38895/ 10.06.2019, aprobată prin HCL Mangalia nr. 160/25.07.2019, terenul este încadrat în UTR 8 – zona agrement Neptun, subzona IS3c – instituții publice și servicii de tip turistic cu regim înalt, P+9E și peste, POTmax = 60%, CUTmax = 4,8

• politici de zonare și de folosire a terenului : idem.

• arealele sensibile; NU ESTE CAZUL

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970: PLANUL DE SITUATIE prezinta parcela si proiectul in sistem Stereo 1970

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare : NU ESTE CAZUL, conformarea cladirii decurge din constrangerile de retrageri prevazute in regulamentul de urbanism

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile: NU ESTE CAZUL – este vorba despre o construcție cu spații pentru locuințe de vacanță și servicii pentru turism (restaurant cu circuit închis pentru locatari, piscina la etajul 1)

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor: NU ESTE CAZUL

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de precurare a apelor uzate prevăzute;

b) protecția aerului: NU ESTE CAZUL

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: NU ESTE CAZUL

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;


d) protecția împotriva radiațiilor: NU ESTE CAZUL

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

e) protecția solului și a subsolului: NU ESTE CAZUL

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

denumire proiect				 www.theposter.ro
Imobil cu spații pentru locuințe de vacanță și servicii pentru turism, regim de înălțime 3S+P+28E+1E.tehnic				
numar proiect	var / rev	Data	Client	
165 / 2021	A / 00	09.2022	s.c. Pharos Tower s.r.l.	

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;
 - f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: NU ESTE CAZUL
 - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
 - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;
 - g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: NU ESTE CAZUL
 - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
 - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;
 - h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:
 - lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate; NU ESTE CAZUL (deșeuri specific locuirii)
 - programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; NU ESTE CAZUL
 - planul de gestionare a deșeurilor; Având în vedere că este vorba despre funcțiunea spațiilor pentru locuințe de vacanță și servicii pentru turism, asigurarea capacității de colectare a deșeurilor menajere este evaluată astfel: În partea dinspre Est, spre strada Olimp și spre hotelul Crisana, se va amenaja o zonă destinată pubelelor, cu acces dinspre nodul vertical de circulație și dinspre strada Olimp, respectând Normativul privind proiectarea clădirilor de locuințe (revizuire NP 016-96), indicativ NP 057-02 din 24.09.2002, art. 3.4.(I). 2. Gunoiul va fi colectat selectiv. Pubelele vor fi amplasate pe o platformă betonată care va permite întreținerea în condiții sanitare, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Pentru serviciile pentru turism – Restaurantul cu circuit închis pentru locatari – este prevăzută o zonă similară în curtea dinspre Nord: platformă betonată, impermeabilizată, cu panta de scurgere, sistem spălare, sifon racordat la canalizare, cu europubele cu colectare selectivă.
 - i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: NU ESTE CAZUL
 - substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
 - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. NU ESTE CAZUL

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:


- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climatei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); NU ESTE CAZUL
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); NU ESTE CAZUL
- magnitudinea și complexitatea impactului; NU ESTE CAZUL
- probabilitatea impactului; NU ESTE CAZUL
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; NU ESTE CAZUL
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; NU ESTE CAZUL
- natura transfrontalieră a impactului. NU ESTE CAZUL

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. NU ESTE CAZUL

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: NU ESTE CAZUL

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. NU ESTE CAZUL

denumire proiect				 www.theposter.ro
Imobil cu spații pentru locuințe de vacanță și servicii pentru turism, regim de înălțime 3S+P+28E+1E.tehnic				
număr proiect	var / rev	Data	Client	
165 / 2021	A / 00	09.2022	s.c. Pharos Tower s.r.l.	

X. Lucrări necesare organizării de șantier: AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE PENTRU ORGANIZAREA DE SANTIER A FOST DEJA OBTINUTA.

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În dreptul fiecărei macarale, pe limita de proprietate spre strada Olimp, se va amplasa câte un panou de indentificare a investiției.

Organizarea de șantier se va face strict în interiorul parcelei, cu gard temporar amplasat pe limita de proprietate. Zona aferentă organizării șantierului și depozitării materialelor de construcție se împrejmuește cu panouri metalice opace h. max. = 2,00 m.

Periodic se vor verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejurimilor șantierului astfel încât să fie preintampinat orice acces neautorizat în incintă.

Vor exista 3 accese (auto și pietonal) :

- Zona Acces Masini Mari : 1 acces auto pentru masinile mari (camioane, betoniere, etc) dinspre coltul din sud-vestul proprietatii. Iesirea acestora se va face prin mijlocul laturii dinspre vest, catre str.Olimp. La iesirea din santier vor fi amplasate : Rampa spalare (6x15m), Rigola, Separator hidrocarburi.
- Zona Birouri - Containere prefabricate – în coltul dinspre nord-vestul proprietatii.
- Zona Depozitare Scule și unelte și materiale marunte – Containere prefabricate – în coltul dinspre sud-estul proprietatii.

În incinta șantierului, au fost prevăzute spre a fi organizate minimum următoarele:

- Macara Turn 1 : H=115m (peste sol), 134,55 (stereo70), cu raza de 50m și cu zona de protecție la sol;
- Macara Turn 2 : H=11m (peste sol), 31,75 (stereo70), raza 20m și cu zona de protecție la sol.
- Zone depozitare marfă / materiale de construcție, în proximitatea accesului masinilor mari;
- Zona Birouri din containere prefabricate, cu birouri pentru șef șantier, diriginte și managerul de proiect și proiectanți și vestiare pentru muncitori ; în aceasta zona vor fi amplasate și grupuri sanitare ecologice, precum și parcare pentru birouri.
- Grupuri sanitare ecologice (în proximitatea zonei Birouri);
- Containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor (ambalaje, materiale de construcții) și pubele închise pentru resturi alimentare și gunoi menajer;
- Rampa pentru curățarea utilajelor care deservește șantierul, Rigola, Separator hidrocarburi.
- Zona amenajată pentru masa muncitorilor;
- Zona delimitată clar pentru fumat;
- Iluminarea șantierului și a locului de muncă;

Planul de organizare de șantier va fi întocmit de constructor, discutat cu/și aprobat de titularul investiției.

- localizarea organizării de șantier; **ÎN INTERIORUL PARCELEI**
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; **NU SUNT**
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; **NU ESTE CAZUL**
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. **NU ESTE CAZUL**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: **NU ESTE CAZUL**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A_01. Plan de amplasament, sc. 1:5000

A_02. Plan de amplasament, sc. 1:2000

A_03. Plan de Situație, sc. 1:500

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; **NU ESTE CAZUL**
3. schema-flux a gestionării deșeurilor; **NU ESTE CAZUL**
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: **NU ESTE CAZUL**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de



vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- b) numele și codul arii naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: NU ESTE CAZUL

1. Localizarea proiectului:
 - bazinul hidrografic;
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....
