

MEMORIU DE PREZENTARE

- catre Agentia pentru Protectia Mediului Constanta -
Conform anexa nr. 5.E – Legea nr. 292/2018

I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3E CU FUNCTIUNE MIXTA: LOCUINTA, CAMERE
PENTRU CAZARE, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER**

II. Titular:

Nume beneficiar:	CONSTANTIN ILIE si CONSTANTIN ALINA – MARIANA
Adresa poștală:	Judetul Constanta, Municipiul Constanta, Str. Traian, nr.64, Bl. K3, sc.B, et.6, ap.62
Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;	Beneficiar: CONSTANTIN ALINA: 0743.317.323
Numele persoanelor de contact:	Beneficiar: CONSTANTIN ALINA: 0743.317.323 Proiectant general: S.C. UZO PROJECT DESIGN S.R.L. COTAC OANA CRISTINA: 0723.277.966
Director/manager/administrator;	CONSTANTIN ILIE si CONSTANTIN ALINA – MARIANA
Responsabil pentru protecția mediului.	CONSTANTIN ILIE si CONSTANTIN ALINA – MARIANA



III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Capitolul I – DATE GENERALE

I. 01 – Tema de proiectare

La cerinta beneficiarului, se propune construirea unui imobil cu regimul de inaltime S+P+3E cu functiune mixta: locuinta si camere pentru cazare.

Subsolul va avea destinatia de parcaj (capacitate 4 masini) si adapost A.L.A.. Intrarea principala in cladire se va realiza la nivelul subsolului, din cauza diferentei de nivel a terenului.

Pe nivelurile superioare (P-E3) se vor amenaja cate 4 unitati individuale, in total **16 unitati individuale** din care: **2 unitati** vor avea **functiunea de locuinta** si **14 unitati** vor avea **functiune turistica**.

Suplimentar, se doreste imprejmuirea terenului si organizarea de santier.

I. 02 – Caracteristicile amplasamentului

Terenul cu **numarul cadastral 103204** este situat în intravilanul Comunei Tuzla, jud. Constanta si este proprietatea beneficiarului, conform *Contract de vanzare nr. 1425/22.10.2020*.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 194 din 23.12.2021:

- **Folosinta actuala a terenului:** arabil;

- **Destinatia stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate:** terenuri aflate in intravilan (TDI) conform P.U.G. Comuna Tuzla aprobat prin HCL 141/2008 si prelungit prin HCL nr. 85/2018 – UTR E4 – CASTEL;
- **Zone protejate:** NU;
- **Interdictii temporare de construire:** NU;
- **Functiuni permise:** locuire, dotari, institutii, servicii, activitati nenocive;
- **Regim de inaltime:** minim P+1E – maxim P+3E;



Fig. 1 – Incadrarea in localitate

Conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, terenul are o suprafata masurata de **1000.00mp**, cu forma aproximativ dreptunghiulara. Terenul este situat la cota strazii de acces si prezinta o usoara declivitate spre latara de Vest. Accesul pietonal si auto se face din **Str. Meduzei (pe latara de Est)**.

Vecinătățile sunt urmatoarele:

- **Nord:** Vecin: A246/72;
- **Est:** Strada Meduzei (IE: 110805);
- **Sud:** Vecin: A246/74 (IE: 110244);
- **Vest:** Vecin: A246/75 B;

1.03 – Caracteristicile construcțiilor propuse

- **IMOBIL S+P+3E PROPUS:**
- Constructia proiectata are un regim de inaltime: **S+P+E1+E2+E3**
- Dimensiunile maxime ale constructiei: **16.60m x 12.70m**
- Cota +0.00m, fata de cota terenului amenajat este la: **variabil**
- Inaltimea maxima fata de cota +0.00m: **+15.35m.**

1.04 – Indici constructivi

INDICI URBANISTICI:

- **SUPRAFATA TEREN:** S=1000.00mp
- **SITUATIE PROPUSA:**

IMOBIL S+P+3E CU FUNCTIUNE MIXTA: LOCUINTA SI CAMERE PENTRU CAZARE

- o Suprafata construita subsol: Sc= 177.82mp (destinatie: parcaj, rezulta ca nu genereaza C.U.T.)
- o Suprafata construita parter: Sc= 177.82mp;
- o Suprafata construita balcon parter: Sc=4.40mp (nu genereaza C.U.T.);
- o Suprafata construita etaj 1: Sc= 177.82mp;
- o Suprafata construita balcoane etaj 1: Sc=18.42mp (nu genereaza C.U.T.);
- o Suprafata construita etaj 2: Sc= 177.82mp;

- Suprafata construita balcoane etaj 2: $S_c=20.88\text{mp}$ (nu genereaza C.U.T.);
- Suprafata construita etaj 3: $S_c= 177.82\text{mp}$;
- Suprafata construita balcoane etaj 3: $S_c=20.88\text{mp}$ (nu genereaza C.U.T.);
- **Suprafata construita totala imobil S+P+3E = 177.82mp**
- **Suprafata desfasurata totala imobil S+P+3E = 889.10mp**

CALCUL INDICI URBANISTICI

- **Suprafata construita totala care genereaza P.O.T. = 177.82mp;**
- **Suprafata desfasurata totala care genereaza C.U.T. = 711.28mp;**
- **P.O.T. propus = 17.78%;**
- **C.U.T. propus = 0.71;**
- Suprafata spatiu verde: $S=558.00\text{mp}$;
- Suprafata trotuare si alei pietonale: $S=92.00\text{mp}$;
- Suprafata dale inierbate: $S=65.00\text{mp}$

1.05 – Elemente de trasare ale constructiei

Conform planului de situatie anexat (vezi plansa A01a - PLAN DE SITUATIE), **imobilul se va amplasa pe teren cu urmatoarele retrageri:**

- De la latura de Nord: **min. 1.40ml** fata de limita de proprietate;
- De la latura de Sud: **min. 5.33ml** fata de limita de proprietate;
- De la latura de Vest: **min. 25.48ml** fata de limita de proprietate;
- De la latura de Est: **min. 6.00ml** fata de limita de proprietate;

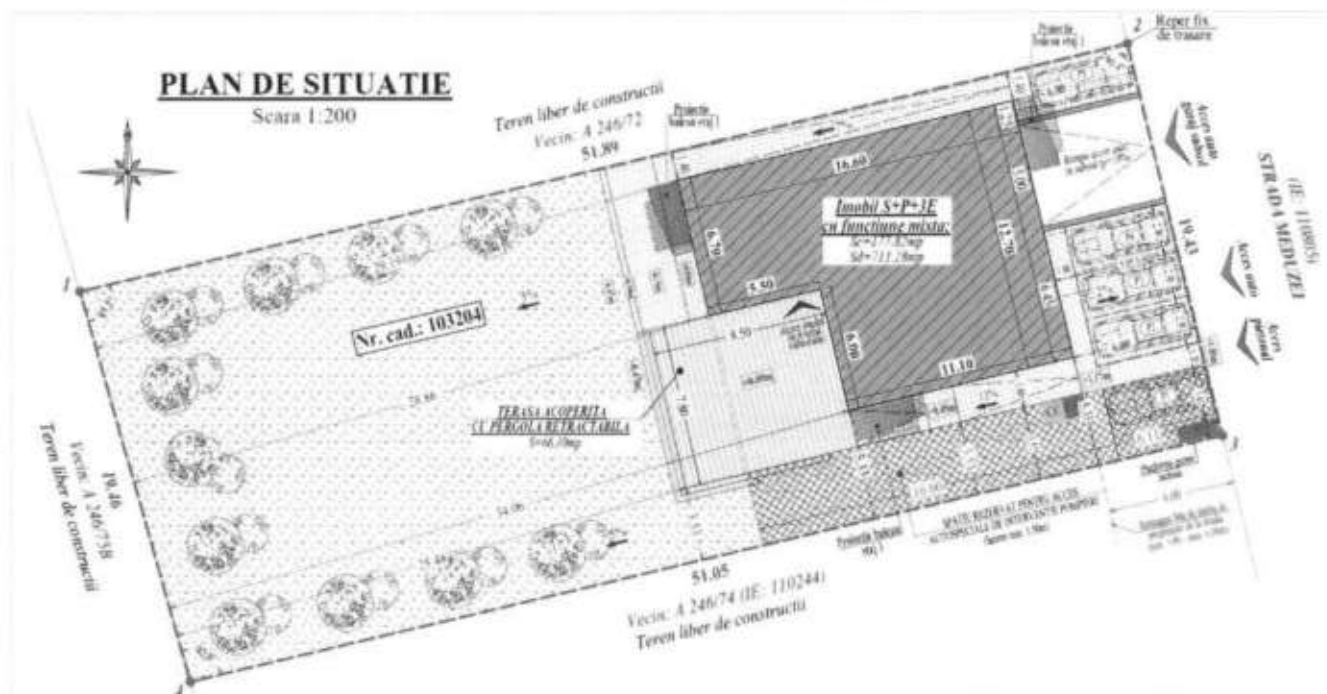


Fig. 2 – Plan de situatie

Amplasarea clădirii propuse se face astfel față de clădirile învecinate:

- **Nord:** Vecin: A246/72 – teren liber de constructii;
- **Sud:** Vecin: A246/74 (IE: 110244) – teren liber de constructii;
- **Est:** Strada Meduzei (IE: 110805) – teren liber de constructii;
- **Vest:** Vecin: A246/75 B – teren liber de constructii;

Capitolul II – DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Imobilul propus spre construire are un regim de înălțime S+P+3E.

Imobilul va avea intrarea principală pietonală la nivelul subsolului, spre partea de Sud a terenului. Accesul pe teren se va face dispre strada Meduzei (latura de Est). Accesul la parcare de la nivelul subsolului se va face printr-o rampa de acces auto, aceasta se regăsește pe latura de Est a clădirii.

Cerințele funcționale ale beneficiarului, au determinat următoarea organizare a spațiului interior cu suprafețele încăperilor pe funcțiuni organizate după cum urmează:

SUBSOL, cota +0,00m			
<i>Nr. Crt.</i>	<i>Denumire camera</i>	<i>Suprafata</i>	
S1	Garaj	124,28	mp
S2	Adapost ALA	18,08	mp
S3	Hol acces	4,40	mp
S4	G.S.	1,74	mp
Suprafata utila - subsol		148,50	mp
S5	Terasa acoperita cu pergola retractabila	66,30	mp
Total suprafata - subsol		214,80	mp

CENTRALIZATOR SUPRAFETE - SUBSOL			
Total suprafata utila - subsol		148,50	mp
Total suprafata - subsol		214,80	mp
Inaltime libera - subsol		2,20	mp
Total volum - subsol		326,70	mp

PARTER, cota +2,65m			
<i>Nr. Crt.</i>	<i>Denumire camera</i>	<i>Suprafata</i>	
P1	Casa Scarii	1,07	mp
P2	Hol	15,97	mp
Studio nr. 1 - functiune turistica			
P3	Living si loc de luat masa	18,19	mp
P4	Spatiu de dormit	8,73	mp
P5	Baie	4,14	mp
Suprafata utila - Studio nr. 1		31,06	mp
P6	Balcon	3,38	mp
Total suprafata - Studio nr. 1		34,44	mp
Studio nr. 2 - functiune turistica			
P7	Living si loc de luat masa	17,76	mp
P8	Spatiu de dormit	6,14	mp
P9	Baie	4,14	mp
Suprafata utila - Studio nr. 2		28,04	mp
Total suprafata - Studio nr. 2		28,04	mp
Garsoniera nr. 3 - functiune rezidentiala			
P10	Living si loc de luat masa	19,77	mp

P11	Dormitor	11,23	mp
P12	Baie	3,75	mp
Suprafata utila - Garsoniera nr. 3		34,75	mp
Total suprafata - Garsoniera nr. 3		34,75	mp
Studio nr. 4 - functiune turistica			
P13	Camera	24,76	mp
P14	Baie	3,55	mp
Suprafata utila - Studio nr. 4		28,31	mp
Total suprafata - Studio nr. 4		28,31	mp

CENTRALIZATOR SUPRAFETE - PARTER			
Total suprafata utila - parter		139,2	mp
Total suprafata - parter		142,58	mp
Inaltime libera - parter		2,55	mp
Total volum - parter		354,96	mp

ETAJ 1-3, cota +5,45m, +8,25m, +11,05m			
Nr. Crt.	Denumire camera	Suprafata	
E1	Hol	16,58	mp
Studio nr. 5 - functiune turistica			
E2	Living si loc de luat masa	18,19	mp
E3	Spatiu de dormit	8,73	mp
E4	Baie	4,14	mp
Suprafata utila - Studio nr. 5		31,06	mp
E5	Balcon	4,75	mp
Total suprafata - Studio nr. 5		35,81	mp
Studio nr. 6 - functiune turistica			
E6	Living si loc de luat masa	17,76	mp
E7	Spatiu de dormit	6,14	mp
E8	Baie	4,14	mp
Suprafata utila - Studio nr. 6		28,04	mp
E9	Balcon	3,38	mp
Total suprafata - Studio nr. 6		31,42	mp
Garsoniera nr. 7 - functiune rezidentiala			
E10	Living si loc de luat masa	19,77	mp
E11	Dormitor	11,23	mp
E12	Baie	3,75	mp
Suprafata utila - Garsoniera nr. 7		34,75	mp
E13	Balcon	3,38	mp
Total suprafata - Garsoniera nr. 8		38,13	mp
Studio nr. 8 - functiune turistica			

Memoriu prezentare pt. A.N.P.M.C.T.	Septembrie, 2022	Pagina 5/25
-------------------------------------	------------------	-------------

E14	Camera	24,76	mp
E15	Baie	3,55	mp
Suprafata utila - Studio nr. 8		28,31	mp
E16	Balcon	3,38	mp
Total suprafata - Studio nr. 8		31,69	mp

CENTRALIZATOR SUPRAFETE - ETAJ 1-3			
Total suprafata utila - etaj 1		138,74	mp
Total suprafata - etaj 1		153,63	mp
Inaltime libera - etaj 1		2,55	mp
Total volum - etaj 1		353,787	mp

CENTRALIZATOR SUPRAFETE - S+P+3E			
Total suprafata utila totala - S+P+3E		703,92	mp
Total suprafata totala - S+P+3E		818,27	mp
Total volum total - S+P+3E		1743,02	mp

Capitolul III – SOLUTII CONSTRUCTIVE ȘI FINISAJE

III. 01 – Sistemul constructiv

Structura de rezistență a imobilului propus S+P+3E va fi alcătuită din cadre din beton armat. Plansele peste fiecare nivel vor fi realizate din beton armat. Fundațiile vor fi grinzi continue din beton armat in axele principale ortogonale. Peretii subsolului vor fi realizați din beton armat. Acoperișul va fi de tip terasa necirculabila.

Detalierea sistemului constructiv este prezentată în memoriul de rezistență.

III. 02 - Inchiderile exterioare și compartimentările interioare

Închiderile exterioare ale construcției proiectate vor fi realizate din zidarie de BCA cu grosimea de 25cm. Golurile exterioare vor fi închise cu tâmplărie PVC de culoare gri-antracit (RAL 7016), cu geam termoizolant tripan de tip Low-e.

Închiderile interioare ale construcției vor fi realizate din zidărie de BCA 10cm, 15cm și 25cm. Golurile interioare vor fi închise cu uși din lemn placate cu furnir natur și tratate cu lac.

Pentru protecția termică pe timp friguros, întreaga construcție va fi placată cu polistiren expandat de **100mm**, EPS 100.

III. 03 - Finisajele exterioare

Finisajele exterioare ale construcției vor fi alcătuite din tencuieli texturate siliconice vopsite în culoare alb (RAL 9010), placaje decorative de imitație de lemn, de piatra naturala culoare negru și placaje de caramida decorativa. Balustrazile balcoanelor vor fi metalice sau din sticla securizata.

Pe latura de Sud se va amenaja o pergola decorativa metalica care va marca calea spre intrarea pietonala in imobil, iar pe latura de Vest, terasa de la nivelul subsolului va fi acoperita cu o pergola retractabila.

Fațadele termoizolate neventilate sunt compuse din:

- zidărie exterioară de 25cm grosime executată din B.C.A.;
- sistem termoizolant din polistiren cu densitatea de minim 20 kg/m³ de 10cm grosime, cu protecție la radiații UV cu strat vizibil din tencuială decorativă în strat subțire;

Memoria prezentare pt. A.N.P.M.C.T.	Septembrie, 2022	Pagina 6/25
-------------------------------------	------------------	-------------

Toate fațadele sunt rezistente la foc minim 45 min. Suprafețele exterioare orizontale vor fi finisate cu piatra naturala de exterior (suprafața de uzură a placajului va fi antiderapant).

III. 04 – Finisajele interioare

Finisajele interioare ale construcției propuse vor fi cele uzuale, incluzând gleturi de ipsos și pereți de compartimentare din BCA zugrăviți cu vopsele lavabile, pardoseli din parchet laminat și placaje de gresie antiderapante (materialele fiind destinate traficului intens). Grupurile sanitare vor primi de asemenea finisajele uzuale pentru astfel de spații: gresie pentru pardoseli și faianță pentru pereți.

III. 05 - Acoperișul și învelitoarea

Acoperirea se va realiza în sistem terasa necirculabila, având următoarele straturi:

- Strat pietris 20-50mm (protecție hidriozolație)
- Hidriozolație în 2 straturi lipita la cald (membrane bituminoase)
- Sapa slab armata - panta min 2%
- Polistiren extrudat 250mm 30-35kg/mc densitate
- Tefond
- Placa beton armat (stratul suport)

Apa pluvială de pe terasa se va colecta prin intermediul sifoanelor prevazute în pardoseala terasei și vor deversa în coloana de scurgere de la interiorul construcției, apoi în sistemul centralizat de canalizare.

b) justificarea necesității proiectului;

Prin acest proiect, titularul dorește să valorifice potențialul turistic al zonei.

c) valoarea investiției;

1 157 000 lei

d) perioada de implementare propusă;

Durata totală de execuție a investiției este de 36 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

S-au anexat planul de amplasament și planul de situație. Nu este necesară folosirea temporară a terenurilor învecinate, lucrarea executându-se pe amplasamentul propus prin proiect.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Acest capitol se referă la unități de producție, care folosesc materii prime și materiale pentru obținerea de produse finite.

Proiectul propus are ca scop crearea unor unități cu funcțiunea de locuință și a altor unități pentru desfășurarea unei activități turistice.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Acest capitol se referă la unități de producție, care folosesc materii prime și materiale pentru obținerea de produse finite.

Activitatea care se va desfășura după implementarea proiectului nu implică prezenta unor instalații și a unor fluxuri tehnologice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Acest capitol se refera la unități de producție, care folosesc materii prime și materiale pentru obținerea de produse finite.

Activitatea care se va desfășura după implementarea proiectului nu implică prezenta unor procese de producție.

- materiile prime, energia și combustibili utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Proiectul propus are ca scop crearea unei locuințe și desfășurarea unei activități turistice, cu caracter sezonier.

Având în vedere că pe amplasament nu se desfășoară activitate de producție nu ne putem referi strict la descrierea materiilor prime.

Se vor utiliza apă și energie electrică de la sistemele centralizate de alimentare cu apă și energie electrică existente în zonă.

Încalzirea spațiilor create se va realiza prin convectoare electrice conectate la priză sau aparate de aer condiționat.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Construcția va fi alimentată cu energie electrică din rețeaua publică de distribuție a energiei electrice prin intermediul unui branșament la stația de transformare din zonă.

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua existentă în zonă iar canalizarea apelor uzate se va realiza în rețeaua publică.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție iar suprafețele de teren ramase libere se vor amenaja și întreține ca platforme carosabile / parcaje, acces pietonal, spații verzi, conform planului de situație.

Cantitatea de sol fertil care va rămâne fără utilitate locală se va depozita în locuri indicate de către Primăria Tuzla.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Terenul este situat la cota străzii de acces și prezintă o ușoară declivitate spre latura de Vest. Accesul pietonal și auto se face din **Str. Meduzei (pe latura de Est)**. Nu vor fi create accesuri noi.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În timpul construcției:

- minerale: nisip, pietriș pentru prepararea betoanelor;
- lemn (scandura și material lemnos pentru cofrare);
- apă curentă de la sistemul centralizat de alimentare cu apă;
- pamant de umplutură folosit la sistematizarea pe verticală și amenajarea spațiilor verzi;
- strat de pamant vegetal pentru însămânțarea gazonului;

În perioada de funcționare:

- apă;
- energie electrică;

- metode folosite în construcție/demolare;

Sistemele constructive vor respecta standardele în vigoare. Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru, normele de protecție a muncii în vigoare în România, mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor și de Ministerul Muncii ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrările de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv:

- montare împrejmuiri provizorii;
- amenajare organizare de șantier;
- lucrări amenajare teren (săpături, nivelări, compactări, umpluturi);
- montare cofraje și armături;

- betonare (infrastructura și suprastructura);
- realizare închideri exterioare din zidarie B.C.A.;
- realizare compartimentari din zidarie B.C.A.;
- montare tamplarie din P.V.C.
- realizare finisaje interioare și exterioare;
- amenajare teren;

În vederea realizării calitatii construcției în toate etapele de concepere, realizare, exploatare și postutilizare a acesteia, se impune aplicarea sistemului calitatii prevăzut în Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții.

Sistemul calitatii se compune din:

- Reglementările tehnice în construcții
- Calitatea produselor folosite la realizarea construcțiilor
- Acorduri tehnice pentru noi produse și procedee
- Verificarea proiectelor, a execuției lucrărilor și expertizarea proiectelor și construcțiilor
- Conducerea și asigurarea calitatii în construcții
- Autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în activitatea de construcții
- Activitatea metrologică în construcții
- Recepția construcțiilor
- Comportarea în exploatare
- Postutilizarea construcțiilor
- Controlul de stat al calitatii în construcții

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Pe perioada execuției se va respecta cu strictețe proiectul pentru obiectivul propus cât și recomandările specifice pentru protecția mediului.

Lucrările desfășurate vor fi următoarele:

- montare împrejmuiri provizorii;
- amenajare organizare de șantier;
- alimentarea cu apă și curent electric pentru organizarea de șantier;
- realizarea lucrărilor propuse prin proiect;
- recepția finală a lucrării și inspecția de șantier;

Pentru perioada de funcționare și exploatare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător conform normelor în vigoare.

Pentru etapa de refacere și utilizare post-construcție se vor crea plantații de spații verzi care să atenueze mediul antropocentric conform propunerii de spații verzi în cuantum de 30% din suprafața terenului studiat, în conformitate cu solicitările din „HG 525/1996 - Regulamentul general de urbanism”.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul, deoarece viitorul proiect se va realiza pe un amplasament proprietate privată, iar detinatorul terenului, în prezent, nu intenționează să desfășoare și alte proiecte.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul, construcția se realizează pe teren proprietate privată. Amplasamentul nu este situat în arii naturale protejate, și se încadrează în specificul funcțional al zonei, astfel nu a fost necesară studierea altor alternative de amplasament.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Având în vedere că activitatea viitoare va fi de tip turistic, ea va fi strâns legată de cea de promovare a turismului pe litoralul Mării Negre.

Creearea celor 2 unitati cu funcțiunea de locuinta vor deservi strict necesitățile beneficiarului, nu vor aduce un aport întregii localități.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 194 din 23.12.2021, pe langa actul de reglementare eliberat de Agentia pentru Protecția Mediului Constanta mai sunt necesare următoarele avize / autorizații:

- Aviz alimentare cu apa și canalizare;
- Aviz alimentare cu energie electrica;
- Aviz telefonizare;
- Aviz salubritate;
- Aviz Sanatatea Populației;
- Aviz securitate la incendiu - ISU Dobrogea;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul, pe amplasament nu exista construcții, terenul fiind liber de sarcini.

Avand in vedere faptul ca scopul principal al proiectului este de valorificare a potentialului turistic al zonei, in momentul de fata nu putem vorbi de un plan stabilit pentru demolarea investitiei.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Prezentul proiect nu se încadrează în tipul celor tratate în cadrul Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

Distanța de la limita terenului până la cel mai apropiat stat vecin, Bulgaria, este de peste 35 km.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Dezvoltarea proiectului nu va genera implicații negative din punct de vedere social și cultural. Prin certificatul de urbanism emis pentru aceasta investiție nu se solicita obținerea de către titular a Avizului Direcției Județene de Cultura.

La data elaborării memoriului nu au fost identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;



Fig. 3 – Amplasament studiat

Conform Certificatului de Urbanism nr. 194 din 23.12.2021:

- Terenul este situat în intravilanul comunei Tuzla, jud. Constanta.
- Terenul este proprietatea beneficiarului, conform contract de vanzare nr. 1425/22.10.2020.
- Folosinta actuala a terenului: arabil;
- Destinatia stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: terenuri aflate in intravilan (TDI) conform P.U.G. Comuna Tuzla aprobat prin HCL 141/2008 si prelungit prin HCL nr. 85/2018 – UTR E4 – CASTEL;
- Zone protejate: NU;
- Interdictii temporare de construire: NU;
- Functiuni permise: locuire, dotari, institutii, servicii, activitati nenocive;
- Regim de inaltime: minim P+1E – maxim P+3E;

• **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Nu este cazul. Pe terenul pe care se va amplasa obiectivul se vor amenaja locuri de parcare, spatii verzi cu gazon, flori si pomi fructiferi si alei pietonale.

Conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, terenul are o suprafata masurata de **1000.00mp**, cu forma aproximativ dreptunghiulara. Terenul este situat la cota străzii de acces si prezinta o usoara declivitate spre latura de Vest. Accesul pietonal si auto se face din **Str. Meduzei (pe latura de Est)**.

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR PROPUSE

- **IMOBIL S+P+3E PROPUS:**
- Constructia proiectata are un regim de inaltime: **S+P+E1+E2+E3**
- Dimensiunile maxime ale constructiei: **16.60m x 12.70m**
- Cota +0.00m, fata de cota terenului amenajat este la: **variabil**
- Inaltimea maxima fata de cota +0.00m: **+15.35m.**

INDICI CONSTRUCTIVI

- **SUPRAFATA TEREN: S=1000.00mp**
- **SITUATIE PROPUSA:**
- IMOBIL S+P+3E CU FUNCTIUNE MIXTA: LOCUINTA SI CAMERE PENTRU CAZARE**
 - o Suprafata construita subsol: Sc= 177.82mp (destinatie: parcaj, rezulta ca nu genereaza C.U.T.)
 - o Suprafata construita parter: Sc= 177.82mp;
 - o Suprafata construita balcon parter: Sc=4.40mp (nu genereaza C.U.T.);

- Suprafata construita etaj 1: $S_c = 177.82\text{mp}$;
- Suprafata construita balcoane etaj 1: $S_c = 18.42\text{mp}$ (nu genereaza C.U.T.);
- Suprafata construita etaj 2: $S_c = 177.82\text{mp}$;
- Suprafata construita balcoane etaj 2: $S_c = 20.88\text{mp}$ (nu genereaza C.U.T.);
- Suprafata construita etaj 3: $S_c = 177.82\text{mp}$;
- Suprafata construita balcoane etaj 3: $S_c = 20.88\text{mp}$ (nu genereaza C.U.T.);
- **Suprafata construita totala imobil S+P+3E = 177.82mp**
- **Suprafata desfasurata totala imobil S+P+3E = 889.10mp**

CALCUL INDICI URBANISTICI

- **Suprafata construita totala care genereaza P.O.T. = 177.82mp;**
- **Suprafata desfasurata totala care genereaza C.U.T. = 711.28mp;**
- **P.O.T. propus = 17.78%;**
- **C.U.T. propus = 0.71;**
- Suprafata spatiu verde: $S = 558.00\text{mp}$;
- Suprafata trotuare si alei pietonale: $S = 92.00\text{mp}$;
- Suprafata dale inierbate: $S = 65.00\text{mp}$

• arealele sensibile;

Nu e cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

INVENTAR DE COORDONATE -SISTEM DE PROIECTIE STEREO'70-

Loc. Tuzla, str. Meduzei, nr. 106

Nr.pc.	X [m]	Y [m]
1	284739.38	792558.140
2	284751.22	792608.660
3	284732.33	792613.210
4	284720.68	792563.510

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Amplasarea obiectivului pe teren s-a facut cu respectarea codului civil si a indicilor urbanistici iar constructia se realizeaza pe teren proprietate privata. Amplasamentul nu este situat in arii naturale protejate, si se inadreaza in specificul functional al zonei, astfel nu a fost necesara studierea altor alternative de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada de construcție, posibilele surse de poluare sunt reprezentate de:

- execuția propriu-zisă a lucrărilor;
- traficul de șantier și organizarea de șantier;
- manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor.

În perioada de exploatare, posibilele surse de poluare sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere, în situația în care nu va exista un control riguros al rețelilor, astfel încât să se prevină posibile accidente.

Pe perioada executiei lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri:

- se va amenaja corespunzator organizarea de santier, imprejmuita si cu acces controlat;

- Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate în WC ecologic care se va vidanța periodic de către o firmă specializată;
- se interzice aprovizionarea cu combustibil a mijloacelor de transport, a echipamentelor și utilajelor în zona în care se execută lucrările;
- se interzice spălarea mijloacelor de transport, echipamentelor și utilajelor în incinta santierului, cu excepția pneurilor mijloacelor de transport auto (atunci când este cazul), în spațiul special prevăzut pentru acest scop;
- dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.

Apele uzate provenite din desfășurarea activității sunt:

- Apa rezultată în urma procesului de igienizare a spațiilor interioare cu substanțe care conțin clor. Aceasta va fi colectată prin sifoane de pardoseală amplasate în fiecare din spațiile create care vor fi conectate prin conducte din polipropilenă montate în șapă la rețeaua de canalizare.
- Apele uzate provenite de la grupurile sanitare și din bucătărie se vor evacua în rețeaua existentă de canalizare.
- Apele pluviale vor fi preluate prin burlane și vor deversa în rețeaua existentă de canalizare sau pe spațiile verzi ce înconjoară construcția.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Nu e cazul.

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

În perioada de construcție, sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcție și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje – emisii de poluanți și zgomot). Toate aceste categorii de surse din etapa de construcție / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață, liniare.

Principalul poluant care va fi emis în atmosferă pe perioada de execuție va fi reprezentat de pulberi totale în suspensie – în special TSP și fracțiunea PM10.

O proporție însemnată a lucrărilor include operații care se constituie în surse de emisie a prafului. Este vorba despre operațiile aferente manevrării pământului, materialelor balastoase și a cimentului/asfaltului și a celorlalte materiale, precum săpături (excavări), umpluturi (descărcare material, imprastiere, compactare), lucrări de infrastructură.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție, datorită existenței pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren necoperite expuse acțiunii vântului.

În timpul desfășurării lucrărilor de construcție factorul de mediu aer va fi influențat de traficul utilajelor și mijloacelor de transport de pe santier. Utilajele, indiferent de tipul lor, funcționează cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate în atmosferă conținând întregul complex de poluanți specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO_x), compusi organici volatili nonmetanici (COV_{nm}), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂), particule și hidrocarburi.

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile strict necesare și în etapele planificate, evitându-se astfel depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe santier și supraîncărcarea santierului cu materiale.

Se estimează că impactul va fi strict local și de nivel redus.

Pe perioada de exploatare a imobilului, prin funcțiunile propuse în cadrul acestuia, nu se va produce un impact asupra factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului. In cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului.

Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale, depozitarea materialului efectuandu-se in zone special amenajate.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene / containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Pe timpul depozitarii se vor stropi depozitele de sol pentru a impiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect, suprafete amenajate, evitandu-se suprafetele nepavate, astfel incat sa se reduca pe cat posibil reantrenarea particulelor in aer.

Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.

In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la constructia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.

Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate.

Organizarea judicioasa a activitatilor de constructie, cu respectarea programului planificat si actualizarea dupa caz a acestuia functie de situatiile specifice aparute va permite fluidizarea circulatiei si evitarea de supra-aglomerari de mijloace de transport si utilaje in organizarea de santier.

Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimeaza a fi necesare instalatii pentru controlul emisiilor in cadrul organizarii de santier.

Pe perioada de exploatare a imobilului, principala sursa de emisii in aer va fi traficul auto generat de autoturismele rezidentilor.

c) protectia impotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In etapa de constructie, principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor anexe in functiune, ce deservesc lucrarile, si de la mijloacele de transport care tranziteaza incinta. Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului. Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele impuse.

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele imediat invecinate.

Regimul de functionare al constructiei nu va produce in exploatare zgomote sau vibratii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pe perioada executiei lucrarilor se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului care vor fi contracarate de masurile de protectie suplimentara:

Memoriu prezentare pt. A.N.P.M.C.T.	Septembrie, 2022	Pagina 14/25
-------------------------------------	------------------	--------------

- activitatea de edificare se va desfășura pe perioada zilei, fără activități pe timp de noapte;
- echipamentele și utilajele folosite se vor păstra în stare corespunzătoare de funcționare și se vor folosi cât mai mult posibil echipamente modern, prevăzute cu sisteme performante de atenuare a zgomotului;
- programarea lucrărilor se va face astfel încât să nu se suprapună simultan folosirea mai multor echipamente producătoare de zgomot.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu există surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu e cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

În cadrul lucrărilor de construcții/montaj propuse prin prezentul proiect impactul asupra solului/subsolului se mai poate produce și ca urmare a apariției unor posibilele scurgeri accidentale de lubrefianți, carburanți sau substanțe chimice, datorită funcționării utilajelor și mijloacelor de transport folosite în cadrul organizării de șantier sau a reparațiilor, dacă acestea sunt efectuate pe amplasament.

De asemenea, gospodărirea incorectă a deșeurilor poate duce la poluarea solului, subsolului și apelor freatică.

Când se realizează decopertarea stratului fertil și depozitarea lui parțială se scoate din circuitul natural o cantitate de elemente nutritive. Însa, cea mai mare parte a acestora va fi reintegrată acestui circuit, pe măsura ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologică a teritoriului, inclusiv a învelisului de sol, acolo unde aceasta se va preta.

În perioada de exploatare nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere funcțiunile propuse precum și soluțiile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere, și a deșeurilor pe amplasament.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Instalațiile/rețelele de preluare a apelor uzate menajere se vor executa conform normelor tehnice în vigoare pentru a elimina riscul scurgerilor/infiltrațiilor accidentale. Solul neconstruit se protejează prin realizarea de spații verzi.

Pe perioada execuției lucrărilor se vor lua următoarele măsuri:

- deșeurile se vor depozita temporar în spații amenajate;
- în eventualitatea apariției de scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

Măsurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt prezentate în continuare:

- este interzisă deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale (pe sol)
- spălarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face exclusiv în zone special amenajate pentru astfel de operațiuni
- utilajele și mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitând suprafețele nepavate
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în vederea evitării posibilității de apariție a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defecțiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosferă
- depozitarea materialelor în cadrul organizării de șantier trebuie să asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvată și eficientă, toate acestea în scopul de a evita pierderile și poluarea accidentală;
- operațiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar în locuri special amenajate, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate, în conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale,

modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate);

- reparatiile utilajelor / mijloacelor de transport care deserve organizarea de santier se fac in locuri special amenajate cu platforme betonate

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii), astfel incat deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

In cazul respectarii tehnologiilor de executie a lucrarilor factorul „sol” si „subsol” nu va fi afectat de poluare.

Ca urmare a solutiilor tehnice prevazute, privind evacuarea apelor menajere si pluviale, se apreciaza ca nu vor fi poluari ale factorilor de mediu care sa afecteze solul si subsolul zonei, astfel nu se estimeaza un impact asupra solului si subsolului cauzat de lucrarile propuse.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Amplasamentul este situat in afara ariilor protejate, la distanta de peste:

- 2.50 km fata de Lacul Techirghiol;
- 1.25 km fata de Marea Neagra;

Impactul asupra vegetatiei si faunei poate fi resimtit in perioada executarii lucrarilor, datorita cresterii cantitatilor de pulberi sedimentale ce pot avea usoare implicatii asupra vegetatiei din vecinatatea amplasamentului.

In momentul amenajarii de spatii verzi, activitatea microorganismelor din sol se va reface.

Trebuie avuta in vedere depozitarea separata a solului fertil decopertat ce poate fi reutilizat fata de restul solului excavat.

In timpul exploatarii, natura activitatii si amplasarea obiectivului exclude posibilitatea afectarii faunei si florei terestre. Se recomanda ca la amenajarea spatiilor verzi, sa se foloseasca specii de plante autohtone (specifice zonei).

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu e cazul.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanta față de asezarile umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Obiectivul propus nu are un caracter special care sa-l faca incompatibil cu vecinatatile (prin reglementarile urbanistice fiind permise functiunile propuse).

Prin implementarea proiectului NU vor fi afectate obiective protejate, monumente de interes public sau zone de interes tradițional. Pe amplasamentul planului propus nu s-au gasit vestigii arheologice.

Principalele elemente legate de impactul realizarii si functionarii obiectivului asupra asezarilor umane si sanatatii populatiei vor fi prezente in perioada executiei lucrarilor. Pentru diminuarea acestora, au fost prevazute masuri atenuatoare ale efectelor.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Pe perioada executiei lucrarilor de constructie, santierul poate fi o sursa de insecuritate. Santierul se va ingradi perimetral cu imprejmuiiri continue si se va verifica periodic continuitatea si starea tehnica a imprejmuiirii astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta sau afectarea vecinatatilor.

In timpul constructiei nu se vor depozita material, moloz sau alte deseuri pe domeniul public.

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreeat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele cele mai apropiate.

Măsuri de diminuare a impactului proiectului asupra așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

- manipularea cu atenție a utilajelor;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- respectarea tehnologiei de execuție;
- respectarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pe fiecare specialitate;
- se va impune ca vehiculele/utilajele să circule în localitate cu o viteză de deplasare cuprinsă între 30 și 40 m/h, și să fie prevăzute cu motoare proiectate care respectă standardele Comunității Europene;
- respectarea orelor de odihnă;
- respectarea normelor și normativelor de protecție a muncii;
- zona punctului de lucru va fi semnalizată corespunzător.

Gestionarea, depozitarea, manipularea, valorificarea și eliminarea deșeurilor se va face cu maximă protecție, conform legislației în vigoare, prin firme autorizate, cu personal autorizat și de specialitate.

Se recomandă pe perioada funcționării obiectivului ca nivelul de zgomot să se încadreze în STAS 10009.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

În perioada lucrărilor de construcție, majoritatea deșeurilor de construcție vor fi deșeuri inerte, astfel, în condițiile gestionării conforme cu cerințele legale și aplicării de măsuri de minimizare / eliminare vor avea un impact relativ redus asupra mediului.

Impactul asociat deșeurilor de construcție se manifestă astfel:

- impactul vizual – se disipează în ansamblul general al șantierului de construcții;
- impactul eventual dacă depozitarea temporară a deșeurilor de construcții nu se va face direct în recipiente speciale sau nu este posibilă containerizarea;

În continuare sunt prezentate principalele tipuri de deșeuri ce pot fi generate în etapa de construcție/montaj (inclusiv starea deșeurilor: solid, lichid, semisolid) și opțiunile de gestionare – posibil valorificabil și/sau posibil de eliminare):

Denumirea deșeurii	Codul deșeurii – conf. HG 856/2002	Starea fizică (Solid- S, Lichid- L, Semisolid-SS)	Opțiuni de gestionare	
			Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
Beton	17 01 01	S	X	
Fier și oțel	17 04 05	S	X	
Amestecuri metalice	17 04 07	S	X	
Deșeuri de lemn	17 02 01	S	X	
Materiale plastice	17 02 03	S	X	
Pământ fertil și roci rezultate din săpăturile pentru fundații, drumuri și platforme, camine colectoare, vane, trasee electrice, etc.	17 05 05	S	X	X
Uleiuri de ungere uzate din categoriile:				
• Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere	13 02 05*	L	X	X
• Alte uleiuri de motor, de transmisie și de ungere	13 02 08*			
Ambalaje de hartie și carton	15 01 01	S	X	

Denumirea deșeurii	Codul deșeurii - conf. HG 856/2002	Starea fizică (Solid- S, Lichid- L, Semisolid-SS)	Opțiuni de gestionare	
			Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	S	X	
Hartie/carton	20 01 01	S	X	
Deseuri de sticla	20 01 02	S	X	
Materiale plastice	20 01 39	S	X	
Metale	20 01 40	S	X	
Deșeuri municipale amestecate - deseuri menajere generate activitatea personalului	20 03 01	S		X

Deseurile marcate cu * sunt deseuri periculoase care prezinta una sau mai multe proprietati periculoase mentionate in ANEXA Nr. 4 - Proprietati ale deșeurilor care fac ca acestea sa fie periculoase la Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.

In timpul exploatarei, avand in vedere specificul activitatii ce se va desfasura pe amplasament, deseurile rezultate vor fi reprezentate in principal de deseuri municipale si asimilabile acestora:

- deseuri menajere - deseuri municipale amestecate - 20 03 01
- deseuri de ambalaje:
 - 15 01 01 ambalaje de hârtie si carton
 - 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
 - 15 01 04 ambalaje metalice
 - 15 01 07 ambalaje de sticla

Colectarea reziduurilor solide si resturilor alimentare se va face in recipiente etanse cu capac (pubele). Din aceste pubele, deseurile menajere vor fi evacuate de catre o firma de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi incheiat. Deseurile reciclabile (hartie / carton, plastic, etc.) vor fi colectate separat, in vederea valorificarii prin agenti economici autorizati.

Este dificil de realizat o evaluare cantitativă a acestor deseuri, tehnologiile adoptate de antreprenor fiind prioritare in evaluarea naturii si cantității de deseuri.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deseuri generate;

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerințele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor și a legislației speciale și subsecvente aplicabile pentru categorii de deseuri și pentru operațiunile cu deșeurile.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate **in perioada de realizare a proiectului** și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate, autorizate și reglementate din punct de vedere al protecției mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Se vor contracta de catre prestator firme specializate și autorizate pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile in depozite de deseuri inerte sau de deseuri periculoase.

Substanțele reziduale-fecaloide din WC-ul ecologic, se vor fi vidanța periodic de catre o firma specializata pe perioada executiei lucrarilor de construire.

In perioada de functionare deseurile menajere vor fi colectate in pubele si vor fi evacuate de catre o firma de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi incheiat.

Deseurile reciclabile (hartie / carton, plastic, metal, sticla) vor fi colectate selectiv, in vederea valorificarii prin agenti economici autorizati si reglementati din punct de vedere al protecției mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Memoriu prezentare pt. A.N.P.M.C.T.	Septembrie, 2022	Pagina 18/25
-------------------------------------	------------------	--------------

Directiva 2006/12/EC - directiva cadru privind deseurile, prevede ca obligatie pentru statele membre elaborarea unuia sau mai multor planuri de gestionare a deseurilor, în concordanta cu prevederile directivelor relevante.

Planurile de gestiune a deseurilor au un rol important în dezvoltarea unei gestiuni durabile a deseurilor. Planificarea gestiunii deseurilor este un proces continuu, care se reia și se revizuieste în funcție de condițiile noi apărute în timp, realizările urmărindu-se și evaluându-se periodic.

Principalul scop al planului de gestionare a deseurilor este acela de a evidenția fluxurile de deseuri și opțiunile de tratare a acestora.

Activitățile desfășurate trebuie să țină cont întotdeauna de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deseurilor, conform fig. nr.4.



Fig.4 - Piramida gestionării deșeurilor

Prima opțiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea, încă din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Dacă evitarea producerii de deseuri nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deseuri generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Astfel, colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării acestora contribuie la reducerea cantității de deseuri ce sunt eliminate prin depozitare.

Etapa de eliminare a deșeurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, în mod responsabil, astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului.

Cantitățile de deseuri generate sunt centralizate în evidența gestiunii deșeurilor care se completează lunar, în conformitate cu Legea 211/2011 privind gestiunea deșeurilor.

Scop: Creșterea gradului de informare și conștientizare, dar și de educare a oamenilor cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor, pentru a putea fi reciclate și reutilizate, tot acest proces având drept scop protejarea mediului înconjurător.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească sistemul de colectare selectivă a deșeurilor, conform Legii 132/2010:

a) vor fi amplasate 3 recipiente de colectare selectivă a deșeurilor. În funcție de tipul de deșeurii colectate, recipientele vor avea următoarele culori: albastru pentru deșeurii de hârtie și carton, galben pentru deșeurii de metal și plastic și alb/verde pentru sticlă albă/colorată;

b) recipientele vor fi amplasate într-un loc ușor accesibil, marcat și indicat corespunzător;

c) recipientele din interiorul clădirii vor fi golite în funcție de intensitatea activității/ritmul de umplere de către personalul însărcinat cu efectuarea curățeniei;

d) marcarea containerelor în culorile prevăzute la lit. b) se poate face prin vopsire, prin aplicare de folie adezivă sau prin alt procedeu similar, pe minimum 20% din suprafața totală vizibilă;

e) inscripționarea și aplicarea marcajului colorat trebuie să fie durabile și vizibile, astfel încât să se asigure identificarea destinației containerelor și a recipientelor de colectare selectivă.

Măsuri privind gestionarea deșeurilor generate pe amplasament, în conformitate cu legislația în vigoare:

- ✓ Deșeurile rezultate din activitate sunt colectate separat, pe fiecare tip de deșeu;
- ✓ Toate categoriile de deșuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzător codului deșeurii. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc pentru vecinătăți.
- ✓ Locul de depozitare a deșeurilor reciclabile/valorificabile este închis, pe platforma betonată, prevăzut cu un acoperiș și ferit de intemperii.
- ✓ Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dauna mediului înconjurător (riscuri de poluare a apei, aerului, solului, fauna, flora, generare de mirosuri, risc de incendiu pentru vecinătăți).
- ✓ Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare în baza HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- ✓ La predarea deșeurilor se vor completa în 3 exemplare Formularele de încărcare-descărcare deșuri nepericuloase (Anexa 3), pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României. Acestea vor fi semnate și stampilate de către, generator, transportator și colectorul/valorificatorul/eliminatorul final autorizat, un exemplar revenindu-i producătorului de deșuri (generatorul, cel care predă aceste deșuri). Acest exemplar poate fi trimis și prin fax sau poșta, cu confirmare de primire, către generator, care îl păstrează ca parte a evidenței gestiunii deșeurilor întocmită în conformitate cu prevederile Legii 211/2011.
- ✓ Pentru asigurarea trasabilității deșeurilor generate, indiferent de categoria deșeurii predate (nepericuloase) formularele de încărcare-descărcare deșuri nepericuloase trebuie completate în totalitate, să aibă număr și serie, datele fiecărui operator implicat, categoria de deșeu transportată, codul și cantitatea colectată, precum și destinația finală (valorificare/eliminare).
- ✓ De asemenea, titularul deține contractele cu toți colectorii autorizați să preia deșeurile generate și autorizațiile de mediu ale acestora, în care se menționează activitatea de preluare, colectare, transport deșuri în vederea efectuării operațiilor de valorificare și/sau eliminare, și cel mai important, codurile deșeurilor colectate. În cazul în care deșeurile sunt preluate în vederea stocării temporare la colector (acesta nefiind valorificatorul/eliminatorul final), acesta are obligația să pună la dispoziția generatorului datele despre instalația unde se va efectua operația de valorificare/reciclare/eliminare (denumire agent economic, autorizație de mediu, după caz certificat de valorificare/eliminare a deșeurilor preluate).
- În perioada de funcționare, gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată se va realiza cu respectarea legislației specifice și a autorizației de mediu.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Pe perioada execuției construcției nu se vor produce substanțe și preparate chimice periculoase pe amplasamentul proiectului.

Operațiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele și mijloacele de transport din cadrul organizării de șantier se vor executa doar în locuri special amenajate, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate. Alimentarea cu combustibil, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate.

Pe perioada de exploatare a obiectivului de față nu se vor produce deșuri periculoase și nu se vor folosi substanțe și preparate chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul, pe amplasamentul proiectului nu se vor produce deșuri periculoase și nu se vor folosi

substante si preparate chimice periculoase, nici in perioada de construire a proiectului si nici in perioada de exploatare a acestuia.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Terenul – va fi utilizat pentru amplasarea constructiei;

Solul – in timpul lucrarilor de construire se realizeaza decopertarea stratului fertil. Insa, cea mai mare parte a acestuia va fi reintegrat in circuit, pe masura ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologica a teritoriului, inclusiv a invelisului de sol, acolo unde aceasta se va preta.

Apa - in etapa de realizare a proiectului apa este utilizata la fabricarea betoanelor/mortarelor. In etapa de functionare/exploatare a obiectivului, apa este utilizata in scop potabil si menajer.

Biodiversitatea - Amplasamentul este situat in afara ariilor protejate. Impactul asupra vegetatiei si faunei poate fi resimtit in perioada executarii lucrarilor, datorita cresterii cantitatilor de pulberi sedimentale ce pot avea usoare implicatii asupra vegetatiei din vecinatatea amplasamentului. In momentul amenajarii de spatii verzi, activitatea microorganismelor din sol se va reface. Trebuie avuta in vedere depozitarea separata a solului fertil decopertat ce poate fi reutilizat fata de restul solului excavat. In timpul exploatarii, natura activitatii si amplasarea obiectivului exclude posibilitatea afectarii faunei si florei terestre. Se recomanda ca la amenajarea spatiilor verzi, sa se foloseasca specii de plante autohtone (specifice zonei).

Facem precizarea ca realizarea proiectului NU utilizeaza specii de flora, fauna, avifauna in realizarea sa.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Lucrarile se vor derula pe o perioada scurta de timp - pe perioada normata a Autorizatiei de Construire.

Solutia recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetatiei, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra mediului, dar principalele elemente legate de impactul realizarii si functionarii obiectivului asupra asezarilor umane si sanatatii populatiei vor fi prezente in perioada executiei lucrarilor. Pentru diminuarea acestora, au fost prevazute masuri atenuatoare ale efectelor, detaliate in capitolul VI.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona organizarii de santier.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul VI.

- probabilitatea impactului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul VI.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul VI.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul VI.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu e cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Având în vedere nivelul redus al emisiilor de poluanți în mediu nu sunt necesare dotări sau măsuri speciale față de cele prezentate în memoriu. Apele uzate vor fi evacuate în sistemul centralizat de canalizare.

Implementarea proiectului nu va avea influențe negative asupra aerului din zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul propus nu face obiectul acestor acte normative.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu e cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pe perioada executării construcției se vor lua măsuri de limitare a propagării materialelor de construcții, prin împrejmuirea terenului pe limitele de proprietate.

Pe terenul aferent obiectivului se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii, cum ar fi:

- Cabina de paza
- Magazia provizorie cu rol de vestiar muncitori, birou, depozitare materiale și scule de mici dimensiuni.
- WC ecologic, care se va vidanja periodic de către o firmă specializată
- Platforma depozitare materiale.
- Zona depozitare deseuri
- Zona parcare și utilaje

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul limitei de proprietate a terenului studiat, fără a afecta proprietățile vecine și rețelele edilitare existente. Șantierul se va îngrădi perimetral cu împrejuriri continue, ce vor rămâne în continuare, după realizarea lucrărilor de construcție. Se va verifica periodic continuitatea și starea tehnică a împrejuririi șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului în ceea ce privește lucrările de organizare de șantier nu este semnificativ, deoarece organizarea se va desfășura pe perioada premergătoare executării noii construcții și implica împrejmuirea terenului pentru a evita răspândirea materialelor de construcții pe terenurile vecine, poziționarea unui grup sanitar ecologic, cât și amplasarea unor pubele pentru depozitarea deșeurilor rezultate din procesul constructiv.

În perioada lucrărilor de organizare de șantier, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele

din sistemul operational participat (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici).

La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu in perioada constructiei proiectului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul, deoarece utilajele și mijloacele de transport cu care se vor realiza lucrarile in cadrul organizarii de santier vor fi omologate conform normelor in vigoare.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Materialele se vor depozita functie de volum, valoare, caracteristici fizico-chimice în spații închise sau în curtea obiectivului. Materialele care au o anumita perioada de garantie se vor pune în operă după regula ultimul venit – primul folosit. Este interzisă depozitarea oricaror materiale pe domeniul public. Materialele de construcție cum sunt cărămizile, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperierilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii, etc., dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora .

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate în WC ecologic care se va vidanja periodic de catre o firma specializata.

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea și stocarea temporara a deseurilor provenite de la organizarea de santier, care vor fi depozitate in pubele, fiind interzisa depozitarea deseurilor direct pe sol.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.

Organizarea de santier va fi dotata cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri care vor fi utilizate in caz de nevoie.

Inainte de iesirea spre strada se va amenaja rampa de spalare a rotilor mijloacelor de transport auto cu o basa colectoare a apei provenite din spalare care se va bransa provizoriu la rețeaua de canalizare.

Împrejmuirea terenului se va face pe limitele de proprietate.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii
- Norme generale de protecția muncii
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime
- Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală
- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrării.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pentru a evita poluările accidentale se vor lua următoarele măsuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în santier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, etc.;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului în anumite zone, a placutelor indicatoare cu însemne de pericol – unde este cazul;
- realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în santier;
- întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații abundente, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor.

Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea legislației românești privind Securitatea și Sanătatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul, în acest caz recomandându-se utilizarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Dezafectarea/demolarea clădirilor după expirarea duratei de viață a acestora (100 ani) precum și reabilitarea în vederea utilizării ulterioare a terenului se vor face potrivit normelor tehnice care vor fi valabile la data executiei lucrărilor.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

În principal aceste modalități implică aducerea terenului la starea inițială prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemănătoare cu terenurile învecinate și refacerea covorului vegetal. Însa, aceste modalități se vor stabili clar la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

A01 – PLAN DE SITUATIE SI INCADRARE

A02 – PLAN SUBSOL

A03 – PLAN PARTER

A04 – PLAN ETAJ 1-3

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007

privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de

vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:
 - bazinul hidrografic;
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.



Semnătura și ștampila titularului

CONSTANTIN ALINA

.....

