

Modernizare și extindere "Bufet Felix" – alimentație publică P+2E+terasă circulabilă – stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, județul Constanța

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire:

***MODERNIZARE ȘI EXTINDERE "BUFET FELIX" – ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
P+2E+TERASĂ CIRCULABILĂ***

**Amplasament: stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, în apropiere de Hotel Bavaria
Blu, județul Constanța, nr. cadastral 230677**

2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrărilor: **S.C. MARINA & SANTIS S.R.L.**

Proiectantul lucrărilor: **S.C. DECODESIGN TEAM S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Amplasamentul analizat este localizat în zona de sud a stațiunii Mamaia, în intravilanul municipiului Constanța, în apropiere de Hotel Bavaria Blu, județul Constanța (anexa 1).

În prezent, pe amplasament este construit un imobil parter identificat cu nr. cadastral 230677-C1 ("Bufet Felix"), proprietatea S.C.MARINA & SANTIS S.R.L., ce are funcțiunea de alimentație publică.

Prin prezentul proiect se propune modernizarea și extinderea imobilului existent.

Noul imobil va avea un regim de înălțime P+2E+terasă circulabilă (anexa 2), își va păstra în continuare funcțiunea de alimentație publică și va dispune de o capacitate totală de 555 locuri.

3.2. Justificarea necesității proiectului

Mamaia este cea mai mare stațiune turistică de vară amplasată pe malul vestic al Mării Negre, în nordul municipiului Constanța. Situată între Marea Neagră și lacul Siutghiol are o lungime de 8 km și o lățime de doar 300 m.

În strategia generală de dezvoltare durabilă a municipiului Constanța, susținerea și încurajarea turismului a reprezentat o prioritate absolută. În acest sens, principalele preocupări ale administrației publice locale au fost modernizarea infrastructurii urbane și reabilitarea stațiunii Mamaia, ca parte integrată a municipiului și principalul pol de atracție turistică din regiune. Pe lângă investițiile publice în zonă, au fost susținute și investițiile private ce vizau modernizarea capacității de cazare și îmbunătățirea gamei de servicii aferente.

Prin intermediul acestei investiții beneficiarii își propun valorificarea potențialului turistic al amplasamentului deținut în vecinătatea plajei Mamaia, o zonă favorabilă curei heliomarine, sporturilor nautice, odihnei și recreerii.

3.3. Valoarea investiției -

3.4. Perioada de implementare propusă

Beneficiarul își propune ca lucrările de construcții să se realizeze în termen de cel mult 24 luni de la data obținerii autorizației de construire.

3.5. Caracteristicile proiectului

Amplasamentul este situat în zona reglementată prin P.U.Z. aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 121 din 24.05.2013.

Din punct de vedere al încadrării în planurile de urbanism aprobate, amplasamentul se află localizat în zona de sud a stațiunii Mamaia, în intravilanul municipiului Constanța, în apropiere de Hotel Bavaria Blu, județul Constanța (anexa 1), iar destinația terenului este: ZONA A, UTR 2, PUNCTUL 4: alimentație publică, cazare, servicii, comerț.

Potrivit informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1544 din 30.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Constanța (anexa 3), terenul identificat cu nr. cadastral 230677, are o suprafață de 854 m² și se află în proprietatea Municipiului Constanța, conform înscrisurilor menționate în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 230677.

Conform Contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 452 din 21.04.2020 (anexa 4), Municipiul Constanța în calitate de proprietar a oferit suprafațarului S.C. MARINA & SANTIS S.R.L., pe o perioadă de 5 ani, dreptul de suprafață asupra terenului identificat cu nr. cadastral 230677.

Pe terenul cu suprafața de 854 m², se află în prezent un imobil identificat cu nr. cadastral 230677-C1 ("Bufet Felix"), proprietatea S.C.MARINA & SANTIS S.R.L., conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 1999 din 28.05.2003 (anexa 5).

Conform Certificatului de urbanism nr. 1544 din 30.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Constanța (anexa 3), folosirea actuală a terenului este: Bufet Felix corp C1 înscrisă în CF 230677-C1.

De asemenea, conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr. 1544 din 30.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Constanța (anexa 3), imobilul este situat în zona de protecție a sitului arheologic subacvatic delimitat conform Listei monumentelor istorice anexa la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015 al Ministerului Culturii și Patrimoniului Cultural Național: Situl arheologic subacvatic – în lungul litoralului, platforma continentală a litoralului românesc al Mării Negre, cod CT-I-s-A-02561 LMI 2015.

Prin prezentul proiect se propune modernizarea și extinderea imobilului "Bufet Felix" ce are funcțiunea de alimentație publică construit pe terenul identificat cu nr. cadastral 230677 (anexa 2).

Modernizare și extindere "Bufet Felix" – alimentație publică P+2E+terasă circulabilă – stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, județul Constanța

Noul imobil va avea un regim de înălțime P+2E+terasă circulabilă (anexa 2), își va păstra în continuare funcțiunea de alimentație publică și va dispune de o capacitate de 555 locuri.

Construcția propusă va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, a particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism (anexa 3).

În tabelul nr.1 și în anexa 2 este evidențiat bilanțul teritorial și sunt prezentați indicatorii urbanistici pentru proiectul propus.

Tabel nr.1

Indicatori urbanistici		
Suprafața terenului = 854 m² conform acte și măsurători		
Suprafețe	Existent	Propus
Suprafața construită	480 m ²	745 m ²
Suprafața desfășurată	480 m ²	2435,97 m ²
P.O.T.	56,21 %	88 %
C.U.T.	0.56	2.90

Imobilul va avea o capacitate de 555 de locuri:

- la parter – 103 locuri
- la etajul 1 – 224 locuri
- la etajul 2 – 228 locuri

Descriere funcțională:

- ❖ **Parter:** restaurant cu bucătărie și anexe – suprafața construită = 744,46 m²;
- ❖ **Etajul 1:** spațiu de evenimente, cu 5 variante de mobilare, cu partiții din pereți amovibili cu bucătărie și anexe – suprafața construită = 751,48 m²;
- ❖ **Etajul 2:** spațiu de evenimente, cu 4 variante de mobilare, cu partiții din pereți amovibili, cu bucătărie și anexe – suprafața construită = 718,07 m²;
- ❖ **Etajul tehnic și terasa circulabilă:** terasa va fi accesibilă numai celor din incintă, de la etajele inferioare; la acest nivel, în spații delimitate și ventilate, vor fi echipamente tehnice (centrale de tratare a aerului pentru întregul imobil)– suprafața construită = 221,37 m².

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Imobilul va avea un grad înalt de finisare, va corespunde standardelor actuale de igienă și se va încadra în caracteristicile estetico-urbane specifice zonei.

Sistemul constructiv

Zidurile exterioare se vor executa din blocuri ceramice de 30 cm sau cu B.C.A. cu grosime de 30 cm placat la exterior cu vată minerală bazaltică de 20 cm, strat de aer, structură metalică din aluminiu extrudat fixată de pereții existenți cu bolțuri din inox clasa AISI 316, specific pentru mediul marin.

Zidăria se va executa cu rosturi mici de 7-10 mm, cu mortar adeziv.

Finisaje interioare

Pardoselile sunt rezistente și lavabile, pe toate spațiile inclusiv la grupurile sanitare. Pereții interiori sunt finisați cu zugrăveli lavabile și placaje de faianță la grupurile sanitare.

Asigurarea utilităților

Zona în care se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv cu alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică.

Obiectivul existent este bransat la rețelele de alimentare cu apă și canalizare. Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare noi bransamente, deoarece se vor utiliza cele deja existente.

Conform Avizului nr. 678 din 2023 emis de RAJA S.A. Constanța (anexa 6), pe Promenada Mamaia există conductele de distribuție de apă Dn 250 mm F, Dn 250 mm PEHD și colectorul menajer Dn 200 mm AZB.

Alimentarea cu apă potabilă

Alimentarea cu apă potabilă se realizează din rețeaua orășenească de distribuție aflată sub administrația RAJA S.A. Constanța (anexa 6). Obiectivul este racordat la conducta Dn 63 mm PEHD subdimensionată ce are o lungime de aproximativ 15 m, prin intermediul unui bransament Dn 50 mm PEHD cu lungime de aproximativ 35 m prevăzut cu un apometru Dn 20 mm (anexa 6).

Modernizare și extindere "Bufet Felix" – alimentație publică P+2E+terasă circulabilă – stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, județul Constanța

Presiunea apei în zonă este de 1,2 atm.

Apa provenită din rețeaua RAJA S.A. este folosită în scopuri igienico-sanitare, pentru prepararea produselor alimentare și pentru stropirea spațiului verde.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se face în rețeaua de canalizare existentă în zonă, administrată de către RAJA S.A. Constanța (anexa 6).

Apele uzate rezultate în cadrul obiectivului sunt evacuate în colectorul menajer Dn 200 mm AZB subdimensionat din zonă prin intermediul unui racord menajer cu lungime de aproximativ 8 m (anexa 6).

Apele pluviale

Apele pluviale convențional curate de pe acoperiș și de la nivelul terasei, vor fi colectate separat de apele uzate menajere și vor fi dirijate către terenurile din vecinătatea imobilului.

Asigurarea apei calde

Apa caldă va fi asigurată cu ajutorul unei centrale electrice.

Instalații de climatizare

Încălzirea și răcirea spațiilor se va face prin intermediul unei centrale electrice de tratare a aerului.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza printr-un racord la rețeaua operatorului local de distribuție.

Asigurarea spațiilor verzi

Se vor amenaja spații verzi cu rol decorativ, în suprafață totală amenajată de 427,55 m² (reprezentând 50% din suprafața terenului, care are în total 854 m²), distribuite astfel:

- la parter: 79,59 spațiu verde;
- la etajul 2: terasă verde – 39,46 m²;
- la etajul tehnic și terasa circulabilă: terasă verde – 139,23 m²;
- peste etajul tehnic: terasă verde – 169,25 m².

Organizarea circulației

Accesul autovehiculelor în zona unde este localizat obiectivul se face de pe Promenada Mamaia existentă și de pe aleea de acces din nordul amplasamentului.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare. Prin prezentul proiect se propune modernizarea și extinderea unui imobil existent.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Amplasamentul este situat în zona reglementată prin P.U.Z. aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 121 din 24.05.2013.

Din punct de vedere al încadrării în planurile de urbanism aprobate, amplasamentul se află localizat în zona de sud a stațiunii Mamaia, în intravilanul municipiului Constanța, în apropiere de Hotel Bavaria Blu, județul Constanța (anexa 1), iar destinația terenului este: ZONA A, UTR 2, PUNCTUL 4: alimentație publică, cazare, servicii, comerț.

Potrivit informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1544 din 30.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Constanța (anexa 3), terenul identificat cu nr. cadastral 230677, are o suprafață de 854 m² și se află în proprietatea Municipiului Constanța, conform înscrisurilor menționate în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 230677.

Conform Contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 452 din 21.04.2020 (anexa 4), Municipiul Constanța în calitate de proprietar a oferit superficiarului S.C. MARINA & SANTIS S.R.L., pe o perioadă de 5 ani, dreptul de suprafață asupra terenului identificat cu nr. cadastral 230677.

Pe terenul cu suprafața de 854 m², se află în prezent un imobil identificat cu nr. cadastral 230677-C1 ("Bufet Felix"), proprietatea S.C. MARINA & SANTIS S.R.L., conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 1999 din 28.05.2003 (anexa 5).

Conform Certificatului de urbanism nr. 1544 din 30.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Constanța (anexa 3), folosirea actuală a terenului este: Bufet Felix corp C1 înscrisă în CF 230677-C1.

Modernizare și extindere "Bufet Felix" – alimentație publică P+2E+terasă circulabilă – stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, județul Constanța

Prin prezentul proiect se propune modernizarea și extinderea imobilului "Bufet Felix" ce are funcțiunea de alimentație publică construit pe terenul identificat cu nr. cadastral 230677 (anexa 2).

Noul imobil va avea un regim de înălțime P+2E+terasă circulabilă (anexa 2), își va păstra în continuare funcțiunea de alimentație publică și va dispune de o capacitate de 555 locuri.

Investiția propusă va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, a particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism (anexa 3).

Terenul analizat are următoarele vecinătăți:

- la nord – Statul Român prin Administrația Națională "Apele Române", I.E. 227318;
- la sud – Statul Român prin Administrația Națională "Apele Române", I.E. 227318;
- la est – Statul Român prin Administrația Națională "Apele Române", I.E. 227318;
- la vest – platforma betonată Municipiul Constanța.

Inventarul de coordonate în proiecție STEREO 70 ale amplasamentului analizat este evidențiat în tabelul nr.2 și în anexa 2.

Tabel nr.2

Nr. crt.	X (m)	Y (m)	Nr. crt.	X (m)	Y (m)
1	790573.820	308873.200	8	790578.850	308840.990
2	790571.320	308876.110	9	790576.550	308840.590
3	790577.020	308881.640	10	790573.770	308842.940
4	790593.450	308862.070	11	790571.261	308840.884
5	790587.150	308857.630	12	790554.047	308861.362
6	790592.590	308851.140	13	790559.319	308865.600
7	790582.750	308842.990	14	790561.470	308862.940

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială nr. 311 din 21.06.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța (anexa 7), proiectul propus:

- **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa 2, la pct. 10, lit. b);
- **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- **intră** sub incidența prevederilor art. 48, lit. i) și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

- ❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor propuse, principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate menajare provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau nevidanjării adecvate;
- apele pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

Impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada funcționării obiectivului, din activitate vor rezulta ape uzate menajere a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare existentă din zonă și ape pluviale convențional curate care, din zona acoperișului și de la nivelul terasei vor fi colectate prin burlane și apoi vor fi evacuate la nivelul solului, către zonele de spații verzi.

Înainte să fie deversate în colectorul menajer existent din zonă, apele uzate provenite din zona bucătăriilor vor fi trecute prin separatoare de grăsimi locale, montate sub chiuvete și la masinile de spălat vase.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau preepurare a apelor uzate prevăzute

În perioada de execuție, în cadrul organizării de șantier, se va utiliza o toaletă ecologică prevăzută cu lavoar, care va fi vidanțată periodic.

În perioada de exploatare, lucrările realizate și funcțiunea propusă nu vor produce poluări care să afecteze factorul de mediu apă.

Înainte să fie deversate în colectorul menajer existent din zonă, apele uzate provenite din zona bucătăriilor vor fi trecute prin separatoare de grăsimi locale, montate sub chiuvete și la masinile de spălat vase.

6.1.2. Protecția aerului

❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv mirosuri

În perioada derulării proiectului, principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți în acest caz sunt: SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
- pulberi și praf provenite ca urmare a utilizării materialelor de construcție pulverulente.

În perioada de funcționare a obiectivului, nu vor fi generate emisii în care să afecteze factorul de mediu aer.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se pune problema unor instalații de captare – epurare – evacuare în atmosferă a aerului impurificat.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

În ceea ce privește sistemul de ventilație, obiectivul va fi dotat cu o centrală electrică de tratare a aerului.

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

❖ sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției, se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare – descărcare a materialelor de construcții.

Se estimează că în șantier și în zona fronturilor de lucru se vor genera niveluri de zgomot de până la 90 dB (A).

Autocamioanele ce vor deservi șantierul și străbat localitatea pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru perioada de referință de 24 de ore, de circa 50 dB (A). STAS-ul nr. 10009-88 (Acustica urbană) admite un nivel de zgomot de 60 dB(A) pentru străzile de categorie tehnică IV, 65 dB(A) pentru străzile de categorie tehnică III, 70 dB(A) pentru străzile de categorie tehnică II, respectiv între 75-85 dB(A) pentru străzile de categorie tehnică I.

Anumite lucrări de construcții specifice, ce se vor executa pe șantier vor presupune producerea unor zgomote puternice, iar operațiile de încărcare – descărcare a materialelor de construcție constituie și ele surse importante de zgomot.

Toate sursele menționate au caracter discontinuu, iar efectele determinate de existența acestor surse pot fi diminuate prin aplicarea unui management corespunzător, ce va avea în vedere aplicarea tuturor măsurilor astfel încât să fie respectate prevederile legislației în domeniu, a hotărârilor și actelor normative impuse de autoritățile locale.

În perioada funcționării obiectivului, activitatea desfășurată va fi una specifică restaurantelor, iar nivelul de zgomot se va încadra în limitele prevăzute de STAS nr. 10009 – 88 (Acustică urbană).

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- desfășurarea lucrărilor de construcții numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea unor utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc.).

În perioada funcționării obiectivului, măsurile tehnice pentru combaterea poluării fonice se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția analizatorului acustic al oamenilor și a spațiului în care își desfășoară activitatea.

Construcția este amplasată într-o zonă fără construcții în imediata vecinătate, degajată din punct de vedere al traficului rutier, prin urmare fără surse majore de poluare sonoră.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu este cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

6.1.5. Protecția solului și subsolului

- ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime

În perioada execuției lucrărilor de construcție, potențialele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului, pot apărea incidente cauzate de:

- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.

- ❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului

În perioada executării lucrărilor:

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierei acestora pe terenurile învecinate;

- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiul special amenajat (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- la ieșirea din organizarea de șantier se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta;
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- organizarea de șantier va dispune de o toaletă ecologică pentru uzul muncitorilor.

În perioada funcționării obiectivului:

- Amenajarea unor spații adecvate pentru depozitarea recipientilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor și se va asigura un număr suficient de pubele, corelat cu cantitatea de deșeuri generată în cadrul obiectivului, pentru evitarea formării de depozite neorganizate de deșeuri în zona amplasamentului și/sau vecinătatea acestuia;
- Sistemul de scurgere a apelor pluviale va fi astfel proiectat și executat astfel încât numai apele pluviale convențional curate, colectate de pe acoperișul clădirii și din zona terasei să fie transportate și evacuate către terenurile din vecinătate;
- Se va institui un program de verificare periodică a tuturor, rețelelor, echipamentelor, instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate astfel încât să se evite pierderile de apă și/sau evacuarea de ape uzate necontrolat pe amplasament, ceea ce poate determina poluarea solului, subsolului, apelor subterane.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Conform Deciziei Etapei de Evaluare inițială nr. 311 din 21.06.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța (anexa 7), proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate,

Modernizare și extindere "Bufet Felix" – alimentație publică P+2E+terasă circulabilă – stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, județul Constanța
conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul analizat nu este localizat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de interes național sau de interes comunitar (Situri Natura 2000), iar realizarea și funcționarea obiectivelor nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Cele mai apropiate arii naturale protejate de interes comunitar (Situri Natura 2000) de zona unde este poziționat terenul identificat cu nr. cadastral 230677 sunt următoarele:

- ROSPA0076 Marea Neagră – localizat la o distanță de aproximativ 121,49 m față de amplasamentul analizat;
- ROSPA0057 Lacul Siutghiol – localizat la o distanță de aproximativ 604 m față de amplasamentul analizat.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – nu este cazul.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 1544 din 30.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Constanța (anexa 3).

În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.

Amplasamentul nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, a infrastructurii de transport de interes public, în zone aferente construirii căilor de comunicații, în zone de protecție sanitară, zone cu risc de inundații, zone predispușe alunecărilor de teren etc.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Pentru ca zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în **perioada realizării lucrărilor**, să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea următoarelor măsuri:

- lucrările se vor desfășura numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea unor utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc.).

Pentru **perioada de funcționare a obiectivului**, s-au avut în vedere următoarele măsuri:

- asigurarea ventilării aerului pentru toate spațiile din cadrul imobilului cu ajutorul unor centrale de tratare a aerului care vor funcționa pe bază de curent electric;
- colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate;

- izolarea fonică prin intermediul planșelor din beton prevăzute cu un strat de fonoizolație din polistieren extrudat, a ferestrelor și a pereților ce vor avea valoarea indicelui de atenuare fonică situat în limitele admisibile și care vor asigura protecția atât a oamenilor din cadrul obiectivului cât și a celor din exteriorul acestuia.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

În perioada executării lucrărilor prevăzute prin proiect, se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri* (tabel nr.3):

Tabel nr.3

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Modalități de eliminare/valorificare
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	Va fi generat numai în cazul producerii unor poluări accidentale și va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 01 07	Resturi de materiale de construcții și deșeuri din construcții	Construcții și construcții-montaj	Vor fi transportate în locuri indicate de Primăria Municipiului Constanța
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrări de instalații	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 02 01	Lemn	Organizarea de șantier	Resturile de lemn vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 02	Sticlă	Organizarea de șantier	Resturile de sticlă vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării

Modernizare și extindere "Bufet Felix" – alimentație publică P+2E+terasă circulabilă – stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, județul Constanța

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Modalități de eliminare/valorificare
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, etc.)	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele)	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți de la transportul materialelor de construcții)	Organizarea de șantier	Vor fi predate către persoane fizice în vederea folosirii ca lemn de foc

**Notă: interesul beneficiarului cât și a constructorului constă în reducerea cantităților de deșeurii rezultate din materia primă, având în vedere costurile destul de mari ale materialelor de construcții, astfel încât achiziționarea materialelor de construcții se realizează după calcule precise iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (în general există precizata în contractul de cumpărare a materialelor de construcții, o clauză în acest sens).*

În perioada funcționării obiectivului, se vor genera cu precădere tipurile de deseuri enumerate în tabelul nr. 4.

Tabel nr.4

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Modalități de eliminare/valorificare
20 03 01	Deșeurii menajere	Activități curente	Preluat de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	Activități curente	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 04	Ambalaje metalice	Activități curente	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 07	Ambalaje de sticlă	Activități curente	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice	Activități curente	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării

Modernizare și extindere "Bufet Felix" – alimentație publică P+2E+terasă circulabilă – stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, județul Constanța

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat în incinta obiectivului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în vederea valorificării/eliminării deșeurilor, după caz.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum, aplicându-se următoarele principii:

- Colectare separată la sursă – se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt sortate, balotate și livrate spre valorificare;
- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deșeuri generate;
- Reciclarea – transformarea deșeurilor în materie primă secundară și reintroducerea acesteia în circuitul de producție.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

❖ planul de gestionare al deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, de tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;

Modernizare și extindere "Bufet Felix" – alimentație publică P+2E+terasă circulabilă – stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, județul Constanța

- **materiale inerte** – vor fi folosite ca materiale de umplură în locuri indicate de Primăria Constanța prin Autorizația de Construire sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte;
- **resturi de materiale de construcții** – se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare, conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări;
- **material absorbant uzat** – va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării;
- **deșeuri de ambalaje** – vor fi colectate pe categorii și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Realizarea lucrărilor de construire nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV

7.1. Factorul mediu apa

Obiectivul este racordat la rețeaua de alimentare cu apă și la rețeaua de canalizare din zonă aflate sub administrația RAJA S.A. Constanța (anexa 6).

În perioada executării lucrărilor, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- organizarea de șantier va fi dotată cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se vor executa lucrările;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

În perioada funcționării obiectivului:

- alimentarea cu apă a obiectivului este asigurată prin racordare la rețeaua existentă în zonă;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- apele uzate menajere din incinta obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă din zonă;

Modernizare și extindere "Bufet Felix" – alimentație publică P+2E+terasă circulabilă – stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, județul Constanța

- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite impermeabilizate;
- se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- se va institui un program de verificare periodică a tuturor rețelelor, echipamentelor, instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate astfel încât să se evite pierderile de apă și/sau evacuarea de ape uzate necontrolat pe amplasament.

7.2. Factorul mediu aer și clima

Clima județului Constanța evoluează pe fondul general al climatului temperat continental, prezentând anumite particularități legate de poziția geografică și de componentele fizico-geografice ale teritoriului.

Existența Mării Negre și a fluviului Dunărea, cu o permanentă evaporare a apei, asigură umiditatea aerului și totodată provoacă reglarea încălzirii acestuia. Circulația maselor de aer este influențată iarna de anticlonul siberian care determină reducerea cantităților de precipitații, iar vara anticlonul Azorelor provoacă temperaturi ridicate și secete. Influențele Mării Negre se resimt prin toamne lungi și călduroase și prin primăveri târzii și secetoase.

Vântul predominant este cel care bate în direcția N – NE, caracterizându-se printr-o umiditate redusă vara, în timp ce iarna aduce viscole și geruri.

Temperatura medie a lunii celei mai reci (ianuarie) este pe cea mai mare întindere de – 1 °C / - 2 °C, dar în extremitatea sud-estică este pozitivă: acest areal este așadar cea mai călduroasă regiune iarna.

Temperatura medie în lunile iunie – august depășește 25 °C.

Amplitudinea termică anuală este destul de diferențiată: 23 – 24 °C în jumătatea dunăreană a Dobrogei și 21 – 22 °C în jumătatea maritimă a climatului litoral.

Regiunea se caracterizează printr-un climat secetos, cu precipitații atmosferice rare, dar prezente prin ploi torențiale. Volumul precipitațiilor anuale prezintă valori cuprinse între 3 – 400 mm/an.

În perioada derulării proiectului, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

Lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, **în perioada executării lucrărilor** se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilajele și echipamentele vor fi verificate periodic în vederea constatării eventualelor defecțiuni care pot produce emisii ridicate de poluanți;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru și a drumurilor, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi în atmosferă;
- acoperirea depozitelor de materii prime și materiale ca o măsură de protecție împotriva acțiunii vântului;
- pentru limitarea disconfortului ce poate apărea, mai ales pe timpul verii, se vor alege trasee optime pentru autovehiculele ce deservește organizarea de șantier, mai ales pentru cele care transportă materii prime și materiale ce pot elibera în atmosferă particule fine.

În perioada funcționării obiectivului, nu vor fi generate emisii care să afecteze factorul de mediu aer.

În ceea ce privește sistemul de ventilație, obiectivul va fi dotat cu o centrală electrică de tratare a aerului.

7.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere geologic, amplasamentul aparține platformei Dobrogei de Sud cuprinsă între Masivul Dobrogei Centrale (de care este separat prin falia Capidava – Ovidiu), Platforma Valahă, zona de self a Mării Negre (precontinentul) și frontiera de stat cu Bulgaria.

Dobrogea de Sud prezintă o structură cu trăsături specifice de platformă, având un soclu cristalin acoperit cu cuvertură groasă de sedimente necutate.

Socul este alcătuit din gnaise granitice, peste care stau șisturi cristaline mezometamorfice.

Cuvertura sedimentară este reprezentată prin ciclul de sedimentare paleozoic de vârstă siluriană și devoniană, alcătuită litologic din argile cenușii cu intercalații calcaroase, gresii cuarțoase, marne și marne calcaroase.

În scopul stabilirii litologiei din amplasamentul analizat, a fost executat un foraj geotehnic, care a pus în evidență următoarea stratificație (anexa 8):

- 0,00 ÷ 0,40 m – umplutură pământ cenușiu cu fragmente de piatră, nisip etc.;
- 0,40 ÷ 6,00 m – nisip fin cenușiu uneori cu fragmente de cochilii, umed cu îndesare medie.

La data realizării lucrărilor de teren, nivelul hidrostatic a fost interceptat în foraj la adâncimea de 2,10 m stabilizat la 1,80 m față de C.T.N (cotă teren natural) (anexa 8).

Nivelul pânzei freatice poate avea fluctuații de $\pm 1,00$ m, în funcție de anotimp și regimul precipitațiilor (anexa 8).

Surse de poluare ale solului ce pot apărea **în timpul realizării**, dar și **în perioada funcționării obiectivului**, sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zona necorespunzătoare.

În timpul executării lucrărilor de construire a obiectivului, principalele măsuri care trebuie avute în vedere pentru a diminua impactul asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate și destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant, astfel încât în cazul apariției unor scurgeri petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

În perioada funcționării obiectivului, se apreciază că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului. Totuși se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freactice;

7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Unul dintre elementele de importanță majoră pentru derularea normală a activităților umane pe timp de zi, seară și noapte este confortul acustic definit de menținerea nivelului de zgomot în parametri recomandați. Tendința de formare de aglomerări urbane de mari

Modernizare și extindere "Bufet Felix" – alimentație publică P+2E+terasă circulabilă – stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, județul Constanța
dimensiuni are drept consecință mărirea numărului de surse de zgomot, fenomen care se accentuează mai ales în zonele adiacente arterelor de circulație și activităților industriale.

În perioada realizării investiției, se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare – descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, **în perioada realizării investiției** se vor lua măsuri precum:

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc.);
- desfășurarea lucrărilor de construcții se va face în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

În perioada funcționării obiectivului, activitatea principală desfășurată va fi una specifică restaurantelor, iar nivelul de zgomot se va încadra în limitele prevăzute de STAS nr. 10009 – 88 (Acustică urbană). Se va asigura antifonarea spațiilor pentru evenimente astfel încât să nu se producă disconfort pentru vecinătăți în timpul organizării diverselor evenimente.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Conform Deciziei Etapei de Evaluare inițială nr. 311 din 21.06.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța (anexa 7), proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul analizat nu este localizat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de interes național sau de interes comunitar (Situri Natura 2000), iar realizarea și funcționarea obiectivelor nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Cele mai apropiate arii naturale protejate de interes comunitar (Situri Natura 2000) de zona unde este poziționat terenul identificat cu nr. cadastral 230677 sunt următoarele:

- ROSPA0076 Marea Neagră – localizat la o distanță de aproximativ 121,49 m față de amplasamentul analizat;
- ROSPA0057 Lacul Siutghiol – localizat la o distanță de aproximativ 604 m față de amplasamentul analizat.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 1544 din 30.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Constanța (anexa 3). În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului. Amplasamentul analizat nu se află în zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren, în zone de protecție sanitară, zone de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică etc.

Modernizare și extindere "Bufet Felix" – alimentație publică P+2E+terasă circulabilă – stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, județul Constanța

Pentru **perioada de funcționare a obiectivului**, s-au avut în vedere următoarele măsuri:

- asigurarea ventilării aerului pentru toate spațiile din cadrul imobilului cu ajutorul unor centrale de tratare a aerului care vor funcționa pe bază de curent electric;
- colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate;
- izolarea fonică prin intermediul planșelor din beton prevăzute cu un strat de fonoizolație din polistiren extrudat, a ferestrelor și a pereților ce vor avea valoarea indicelui de atenuare fonică situat în limitele admisibile și care vor asigura protecția atât a oamenilor din cadrul obiectivului cât și a celor din exteriorul acestuia.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniul istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu este cazul.

7.8. Schimbarile climatice

A) Atenuarea schimbarilor climatice

Proiectul propus nu influentează semnificativ emisiile de gaze cu efect de seră și nici cererea de energie. Astfel, asigurarea apei calde pentru consum menajer și încălzirea spațiilor se vor realiza cu mijloace electrice cu ajutorul unei centrale în condensatie ce va funcționa pe bază de gaze naturale din rețeaua locală, considerat cel mai puțin poluant combustibil din categoria surselor neregenerabile, montată la subsolul imobilului, în spațiul tehnic.

Proiectul propus nu implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu, despaduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor. În schimb, la finalizarea lucrărilor se vor amenaja spații verzi pe o suprafață totală de 427,55 mp, care pot acționa ca absorbanti de emisii.

Având în vedere specificul proiectului propus, faptul că deja pe amplasament se desfășoară activități similare, de alimentație publică, proiectul propus nu va determina o creștere semnificativă a deplasărilor personale și nici a transportului de marfă.

B) Adaptarea la schimbările climatice

Sensibilitatea proiectului la schimbările climatice a fost analizată în relație cu un set de variabile climatice selectate în baza caracteristicilor specifice ale proiectului, precum și a caracteristicilor zonei în care va fi realizat acesta.

Astfel, având în vedere amplasarea proiectului în zona tarmului Mării Negre, variabilele climatice luate în considerare au fost: valurile de căldură, seceta, furtuni și vânturi puternice, nivelul în creștere al marilor, eroziunea costiera.

În tabelul următor sunt evidențiate principalele potențiale impacturi asociate proiectului, determinate de schimbările climatice și măsurile prevăzute prin proiect de diminuare/eliminare a acestor impacturi.

Variabila climatică	Tendința variabilei climatice	Impact potențial	Măsuri de diminuare
Temperatura	Creșterea temperaturii medii Creșterea temperaturilor extreme	Disconfort pentru clienți, generat de temperaturile ridicate	Utilizarea de materiale de construcții performante care asigură o bună izolare termică a clădirii Izolarea termică a clădirii Utilizarea geamurilor termopan cu cel puțin 3 camere
seceta	Creșterea numărului de perioade secetoase	Nu afectează în mod direct obiectivul analizat dar poate determina restricții în ceea ce privește alimentarea cu apă a obiectivului	Măsuri de reducere a consumului de apă prin contorizarea consumului de apă Montarea bateriilor sanitare cu limitator de temperatură și presiune ridicată dotarea grupurilor sanitare cu rezervoare duble de apă captarea și înmagazinarea apelor pluviale, utilizarea acestora la udarea spațiilor verzi
Precipitații	Creșterea cantităților de precipitații extreme	Inundarea amplasamentului	Obiectivul nu se află într-o zonă inundabilă măsurile de evacuare corespunzătoare ale apelor pluviale din zona amplasamentului sunt suficiente, în măsura în care acestea nu inunda amplasamentele învecinate

Modernizare și extindere "Bufet Felix" – alimentație publică P+2E+terasă circulabilă – stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, județul Constanța

Furtuni și modificări ale vitezei maxime a vântului	Creșterea vitezei vântului Creșterea frecvenței de apariție a vânturilor puternice	Avarierea clădirii, smulgerea unor echipamente de pe terasă, pericol de accidente	Sistemul constructiv al clădirii este unul solid, în condițiile respectării normelor în construcții la realizarea imobilului, impactul este unul nesemnificativ
Eroziune costieră	Creșterea fenomenului de eroziune ce conduce la reducerea/pierderea zonelor costiere actuale	Avarierea/distrugerea clădirii	Impactul este nesemnificativ, imobilul este amplasat în imediată vecinătate a plajei însă distanța de la tarm până la obiectiv este de 129m iar în zona tarmului au fost executate lucrări de reducere a eroziunii costiere

7.9. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- ❖ extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

- ❖ natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifestă asupra factorului de mediu aer prin emisiile generate din activitatea de realizare a proiectului.

Impactul indirect se manifestă asupra populației din zonă și este determinat de emisiile în aer și de zgomotul și vibrațiile produse în timpul executării lucrărilor de construcții. Este un impact nesemnificativ și se manifestă pe termen scurt. Lucrările nu se vor desfășura în perioada sezonului estival.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect asupra factorilor de mediu și a locuitorilor din zonă se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

Modernizare și extindere "Bufet Felix" – alimentație publică P+2E+terasă circulabilă – stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, județul Constanța

Impactul cumulat este unul nesemnificativ, nu sunt propuse alte lucrari in zona in acelasi timp si chiar daca s-ar executa alte lucrari, acestea se executa in afara perioadei sezonului estival, cand in statiune majoritatea obiectivelor sunt inchise, deci disconfortul creat de lucrarile de constructii este unul minim.

In ceea ce priveste impactul cumulat in perioada functionarii obiectivului , acesta este unul nesemnificativ avand in vedere ca si in prezent pe amplasament se desfasoara activitati similare cu cele propuse, de alimentatie publică.

❖ natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

❖ magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

Modernizare și extindere "Bufet Felix" – alimentație publică P+2E+terasă circulabilă – stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, județul Constanța

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu este cazul;
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu este cazul;
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu este cazul;
- Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu este cazul;
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 octombrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu este cazul.

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Amplasamentul este situat în zona reglementată prin P.U.Z. aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 121 din 24.05.2013.

Din punct de vedere al încadrării în planurile de urbanism aprobate, amplasamentul se află localizat în zona de sud a stațiunii Mamaia, în intravilanul municipiului Constanța, în apropiere de Hotel Bavaria Blu, județul Constanța, iar destinația terenului este: ZONA A, UTR 2, PUNCTUL 4: alimentație publică, cazare, servicii, comerț.

Investiția propusă va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, a particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism (anexa 3).

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

- Organizarea de șantier va fi amplasată pe o porțiune de teren ce va fi închiriată de la Primăria Municipiului Constanța, pe perioada execuției și va face obiectul unui alt proiect;
- Organizarea de șantier va fi împrejmuită cu panouri metalice/plasă bordurată dublată cu plasă de vânt, pe întreaga limită de proprietate;
- Pentru desfășurarea lucrărilor de construcții în condiții optime, organizarea de șantier va fi dotată cu: 4 containere (un container pentru șeful de șantier și trei containere care vor fi amenajate ca vestiare pentru muncitori), un pichet P.S.I., un grup sanitar ecologic, două platforme (una pentru depozitarea materialelor de construcții și pentru parcarele autovehiculelor și o altă platformă cu suprafața de 25 m² pentru curățarea roților autovehiculelor care părăsesc organizarea de șantier), containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate, plase pentru reținerea prafului și pentru a împiedica căderea diverselor materiale;
- Aprovizionarea șantierului cu materiale de construcții se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- Fierul ce va fi folosit pentru armarea cadrelor (stâlpi și grinzi) va fi fasonat pe platformele furnizorului, apoi transportat la șantier și pus în operă;
- Elementele de structură se vor betona după terminarea armării, cu beton ce se va transporta de la stația de betoane cu cife și va fi pus în operă cu pompa; Toate aceste operațiuni necesită materiale ce nu au nevoie de depozitare.

10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu în capitolele 6, respectiv 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Executarea propriu – zisă lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare – descărcare a materialelor de construcție.

10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

- Se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- Staționarea autovehiculelor va fi permisă doar pe platforma auto organizată în acest scop;
- Se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcție să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații, spații publice);
- Grupul ecologic sanitar va fi prevăzut cu lavoar și va fi vidanțat periodic;
- Se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcție, în incinta organizării de șantier;
- Se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- Se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;

Modernizare și extindere "Bufet Felix" – alimentație publică P+2E+terasă circulabilă – stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, județul Constanța

- Se recomandă curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- Materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incintă, acesta se va transporta ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primăria Municipiului Constanța prin Autorizația de Construire;
- Se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția în felul acesta a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- Se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;
- Lucrările de construire propuse nu vor afecta plaja din imediata vecinătate a amplasamentului.

11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI / SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

Pe suprafețele rămase libere de la nivelul terenului se vor amenaja spații verzi.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul. În acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar în zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

12. EVALUARE ADECVATĂ

Conform Deciziei Etapei de Evaluare inițială nr. 311 din 21.06.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța (anexa 7), proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul analizat nu este localizat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de interes național sau de interes comunitar (Situri Natura 2000), iar realizarea și funcționarea obiectivelor nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Modernizare și extindere "Bufet Felix" – alimentație publică P+2E+terasă circulabilă – stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, județul Constanța

Cele mai apropiate arii naturale protejate de interes comunitar (Situri Natura 2000) de zona unde este poziționat terenul identificat cu nr. cadastral 230677 sunt următoarele:

- ROSPA0076 Marea Neagră – localizat la o distanță de aproximativ 121,49 m față de amplasamentul analizat;
- ROSPA0057 Lacul Siutghiol – localizat la o distanță de aproximativ 604 m față de amplasamentul analizat.

13. INFORMAȚII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE

13.1. Localizarea proiectului

Lucrările se vor executa în zona de intravilan a municipiului Constanța, în sudul stațiunii Mamaia, în apropiere de Hotel Bavaria Blu, județul Constanța, pe terenul identificat cu nr. cadastral 230677.

Zona studiată prezintă următoarele vecinătăți:

- la nord – Statul Român prin Administrația Națională "Apele Române", I.E. 227318;
 - la sud – Statul Român prin Administrația Națională "Apele Române", I.E. 227318;
 - la est – Statul Român prin Administrația Națională "Apele Române", I.E. 227318;
 - la vest – platforma betonată Municipiul Constanța.
-
- Bazin hidrografic Litoral, cod bazin XV – 1.000.00.00.00.0 (Marea Neagră)
 - Cursul de apă: denumirea și codul cadastral – nu este cazul
 - Corpul de apă de suprafață: Periboina – Cap Singol, cod: ROCT01_B1
 - Corpul de apă subteran: Cobadin – Mangalia, cod: RODL04

Astfel, Marea Neagră este cel mai apropiat corp de apă de suprafață și se află localizat la o distanță de aproximativ 121,49 m față de amplasamentul analizat (anexa 9).

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului analizat se realizează din rețeaua orășenească de distribuție aflată sub administrația RAJA S.A. Constanța. Apa provenită din rețeaua RAJA S.A. este folosită în scopuri igienico-sanitare, pentru prepararea produselor alimentare și pentru stropirea spațiului verde.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la viitorul obiectiv se face în rețeaua de canalizare existentă în zonă, administrată de către RAJA S.A. Constanța.

Înainte să fie deversate în colectorul menajer existent din zonă, apele uzate provenite din zona bucătăriilor vor fi trecute prin separatoare de grăsimi locale, montate sub chiuvete și la masinile de spalat vase.

13.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață

Marea Neagră este o mare mică, intercontinentală orientată est-vest, între Europa și Asia. Prin strâmtoarea Kerchi este legată de Marea Azov, prin Bosfor de Marea Marmara, iar prin strâmtoarea Dardanele de Marea Egee și deci și de Marea Mediterană.

Marea Neagră se întinde pe o suprafață de 423.488 km². Cel mai adânc punct se află la 2211 m sub nivelul mării, în apropiere de Ialta.

Cuveta propriu-zisă este situată între 40°55' - 46°32' latitudine N și 27°27' - 41°42' longitudine E. Bazinul hidrografic al Mării Negre are o poziție asimetrică: cea mai mare parte, adică 82%, ocupă centrul și sud-estul Europei; restul de 18% cuprinde nordul Peninsulei Anatoliei și vestul regiunilor caucaziene și transcaucaziene. Bazinul se desfășoară longitudinal de-a lungul paralelei de 48° latitudine N. Extremitățile sale sunt situate la circa 2900 km, între izvoarele Dunării și izvoarele râului Medvedința.

Marea Neagră este alimentată cu un volum mare de apă dulce provenită din fluviile ce se varsă în ea. Marea Neagră reprezintă principalul colector al aporturilor lichide și solide ce provin din Europa Centrală, prin intermediul Dunării și din Europa de Est, prin intermediul Niprului, Nistrului, Bugului și nu în ultimul rând Donului.

Modernizare și extindere "Bufet Felix" – alimentație publică P+2E+terasă circulabilă – stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, județul Constanța

Scurgerea de apă freatică care se găsește aproximativ sub Valea Carasu, provine parțial și din Dunăre și ajunge în mare, prin nisipul de la fund, în largul Constanței, oraș ale cărui puțuri de captare prelevează o parte din ea. Dacă s-ar afla la suprafață, această scurgere ar forma un fluviu care ar fi al șaselea din lume, din punct de vedere al debitului. Scurgerea are loc la o adâncime de peste 35 m și pe o lățime de peste 800 m, iar viteza apei ajunge la 6,5 km/oră.

Apele aduse de râuri și de precipitații depășesc nivelul evaporării de la suprafața bazinului Mării Negre. De aceea nivelul Mării Negre este mai ridicat decât al oceanului, iar excesul de apă se varsă în strâmtoarea Bosfor, la suprafața acesteia. Marea Neagră exportă prin Bosfor circa 350 km³ de apă pe an.

Regimul dinamic al litoralului românesc depinde, pe de o parte de natura și proprietățile materialului din care este alcătuit fundul submarin și țărmlul, iar pe de altă parte de factorii pur dinamici, cum sunt vântul, valurile, curenții și variațiile de nivel ale mării. Sub acțiunea acestor factor dinamici se distruge roca din substrat și se transportă materialul rezultat, sub formă de aluviuni.

În partea de sud a litoralului românesc adâncimea apei crește mult mai rapid decât în zona de nord, atîndându-se la distanța de 12 mile marine adâncimea de 45 m. În plus, țărmlul mării este înalt, prezentând caracteristici de faleză. Aceste aspecte conferă părții sudice a litoralului românesc caractere particulare, cum ar fi, de exemplu, apariția în timpul verii a unei termocline sezoniere mai eficiente și mai greu de anihilat sub influența vântului, decât în zona de mică adâncime.

În ceea ce privește **datele hidrochimice**, Marea Neagră prezintă o serie de aspecte unice în lume: ape salmastre (în medie 16-18 grame de sare pe litru față de 35-37 grame de sare pe litru în alte mări și oceane), stratificare între apele de suprafață oxigenate și cele adânci anoxice (fenomen numit euxinism), limane la gurile fluviale, floră și faună cu multe specii relict.

Caracterul salmastru al Mării Negre este conferit de existența unui amestec de trei tipuri de ape: ape salmastre ale vechiului lac pontic, ape mediteraneene prin strâmtoarea Bosfor și ape dulci, continentale și pluviale. Apa salmastră este constituită dintr-un amestec în proporții diferite de apă de mare (apă sărată) și de apă dulce. Apele salmastre, de mică întindere, prezintă de obicei, mari variații de salinitate, din pricina ploilor, aportului râurilor, mareelor și evaporării. Ca urmare a lipsei curenților verticali, în Marea Neagră se deosebesc două straturi de apă cu caracteristici saline diferite: unul superior, cu o salinitate medie de 18‰ care este

Modernizare și extindere "Bufet Felix" – alimentație publică P+2E+terasă circulabilă – stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, județul Constanța
cauzat de numeroase cursuri de apă dulce care se varsă aici (Dunărea fiind cel mai important dintre ele) și unul inferior, cu ape ce provin din Marea Mediterană ce au o salinitate de 21-22‰. Creșterea bruscă a salinității se produce la adâncimi de 25-50 m.

În zona litoralului românesc salinitatea scade și mai mult, în mod obișnuit fiind între 7-12‰. De asemenea, salinitatea la suprafață este mult mai mică în zonele costiere, ca urmare a aportului de ape dulci din râuri, atingând 4-7‰ în zona Deltei Dunării, spre deosebire de zona centrală unde salinitatea este de 18‰. Din cauza nivelului scăzut de salinitate, biodiversitatea din Marea Neagră are de suferit, majoritatea speciilor marine având nevoie de un nivel al salinității de minimum 20‰ pentru a se dezvolta corespunzător.

Conform analizelor din Planul de Management Actualizat al Fluviului Dunărea, Deltei Dunării, Spațiului Hidrografic Dobrogea și Apelor Costiere (2022-2027), ce au avut ca scop evaluarea stării ecologice și a stării chimice a corpurilor de apă costieră, corpul de apă costieră Marea Neagră (zona Periboina – Cap Singol, cod: ROCT01_B1) corespunzător zonei unde este amplasat obiectivul, prezintă o stare ecologică proastă și o stare chimică bună.

13.3. Indicarea stării cantitative/chimice a corpului de apă subteran

Din punct de vedere al *resurselor de ape subterane*, principalele structuri acvatice din Dobrogea de Sud se dezvoltă în formațiuni carbonatate afectate de un puternic sistem fisural carstic. Pe baza criteriilor litostructurale și hidrologice s-au putut structura 3 sisteme acvifere (Cuaternar cu importanță redusă, Sarmațian-Eocen și Cretacic-Jurassic).

În cadrul Administrației Bazinale de Apă Dobrogea – Litoral au fost identificate 10 corpuri de apă subterană dintre care:

- 4 corpuri de apă pentru acviferele cu nivel liber:
 - RODL05 – Dobrogea Centrală – Cuaternar
 - RODL07 – Lunca Dunării (Hârșova-Brăila) – Cuaternar (Balta Brăilei)
 - RODL09 – Dobrogea de Nord – Cuaternar
 - RODL10 – Dobrogea de Sud – Cuaternar

- 6 corpuri de apă pentru acviferele cu nivel sub presiune:
 - RODL01 – Tulcea – Triasic (Dobrogea de Nord)
 - RODL02 – Babadag – Cretacic (Dobrogea de Nord)

Modernizare și extindere "Bufet Felix" – alimentație publică P+2E+terasă circulabilă – stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, județul Constanța

- RODL03 – Hârșova – Ghindărești – Jurasic 2 (Dobrogea Centrală)
- RODL04 – Cobadin – Mangalia – Eocen – Sarmațian (Dobrogea de Sud)
- RODL06 – Platforma Valahă – Barremian – Jurasic (Dobrogea de Sud)
- RODL08 – Casimcea – Jurasic 2 (Dobrogea Centrală)

La nivelul ABA Dobrogea – Litoral toate corpurile de apă subterană au fost monitorizate chimic printr-un număr de 105 puncte de monitorizare, din care: 44 sunt foraje hidrogeologice de observație pentru acviferul freatic (dintre care 11 aparțin terților și 33 sunt foraje din rețeaua hidrogeologică națională), 54 de foraje de adâncime (dintre care 41 aparțin terților și 13 sunt foraje din rețeaua hidrogeologică națională) și 7 izvoare.

În zona studiată a fost descris corpul de apă subterană RODL04 Cobadin – Mangalia ale cărui ape freatice sunt cantonate în depozite de calcare oolitice și lumașelice sarmațiene (Kersonian). Depozitele calcaroase sarmațiene se constituie într-o placă cu grosimi de 10-150 m, ușor înclinate spre est care conțin ape cu nivel liber ce reprezintă principala sursă de alimentare a litoralului la sud de Eforie Nord. La baza lor se găsește un pachet de crete senoniene care reprezintă patul impermeabil al acviferului.

Partea superioară a complexului acvifer sarmațian este acoperit în general de depozite loessoide permeabile pleistocene (mediu și superior), dar local apar și strate argiloase impemeabile de vârstă pleistocen inferioară. Alimentarea acviferului se face, în principal, din precipitații și din pierderile difuze de apă din sistemele de irigații existente.

Hydrochimic apa acestui corp este bicarbonată sodo-magneziană-calcică de foarte bună calitate cu mineralizații totale de 750-1000 mg/l.

Din analizele efectuate pentru evaluarea stării cantitative și a stării chimice a corpurilor de apă subterană menționate în Planul de Management Actualizat al Fluviului Dunărea, Deltei Dunării, Spațiului Hidrografic Dobrogea și Apelor Costiere (2022-2027), rezultă că corpul de apă subterană RODL04 Cobadin – Mangalia, prezintă o stare cantitativă bună și o stare chimică slabă (datorită depășirilor semnificative ale standardului de calitate la azotați – NO₃ și a depășirilor locale pentru fosfați – PO₄).

În funcție de condițiile locale, se va evita pe cât posibil perturbarea echilibrului hidrogeologic din zonă.

Modernizare și extindere "Bufet Felix" – alimentație publică P+2E+terasă circulabilă – stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, județul Constanța

La data elaborării prezentei documentații, nivelul pânzei freatice din zona amplasamentului analizat a fost întâlnit la adâncimea de 2,10 m stabilizat la 1,80 m față de C.T.N. (cotă teren natural) (anexa 8).

13.4. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz

Conform Planului de Management Actualizat al Fluviului Dunărea, Deltei Dunării, Spațiului Hidrografic Dobrogea și Apelor costiere (2022-2027), obiectivele de mediu pentru corpul de apă subterană RODL04 Cobadin – Mangalia sunt de menținere a stării cantitative bune și de atingere a stării chimice bune până în anul 2027, iar pentru corpul de apă de suprafață Periboina – Cap Singol, cod: ROCT01_B1 sunt de menținere a stării chimice bune și de atingere a stării ecologice bune după anul 2027.

14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV

Conform art. 9 alineatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se referă la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.