

SC CUSTOMIMAGE SRL

Reg. com: J40/12655/26.09.2016,

CIF: 36566265,

Adresa: Bucuresti, Sos. Mihai Bravu, nr. 327, bl. 54, sc. 2, ap. 54, Sector 3

office@customimage.ro www.customimage.ro 0720 344 034



I. Denumirea proiectului:

“Reconstruire piata agroalimentarea Grivita”

II. Titular:

- numele;

R.A.-E.D.P.P. Constanta

- adresa poștală;

Adresa: Bd. Tomis nr. 101, Municipiul Constanta, Judetul Constanta

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Tel/fax 0241-580523

Email: tehnic@raedpp-constant.ro

Web: <https://raedpp-constant.ro/>

- numele persoanelor de contact:

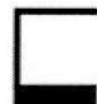
ING. Liliana Cristescu

• director/manager/administrator;

Ec. Iuliana Dobrin

• responsabil pentru protecția mediului.

APMMM



III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Pe teren se situeaza doua corpuri de cladiri C1 Hala Lactate Piata Grivita in suprafata de 415 mp si Platou acoperit Piata Grivita in suprafata de 782 mp in stare nesatisfacatoare, propuse spre demolare.

Constructia propusa pastreaza vechea functiune de "piata agroalimentara" cu adaugarea unor functiuni conexe acesteia, devenind astfel "piata agroalimentara multifunctionala"

Funcțiuni subsol: adapost de protectie civila ALA dimensionat in functie de numarul maxim de utilizatori, prevazut cu grupuri sanitare uscate, camera depozitare, spatii tehnice necesare conform normativelor in vigoare privind functiunea de spatiu comercial, doua accese (noduri vertical prevazute cu doua lifturi de minim 6 persoane fiecare) pentru utilizatori, dimensionate conform normativelor in vigoare.

Funcțiuni demisol: parcare pontru 33 de autoturisme, doua accese (noduri verticale prevazute cu doua lifturi de minim 6 persoane fiecare) pentru utilizatori, dimensionate conform normativelor in vigoare.

Funcțiuni parter: doua noduri verticale prevazute cu cate doua lifturi de minim 6 persoane fiecare, un minim de trei accese de la nivelul pietonalului care sa asigure fluxul necesar de evacuare (unul din accese fiind marcat ca principal prin elemente distinctive de gabarit, plastica de fatada, materiale, etc.) situat la intersectia strazilor Stefan Mihaileanu si Constantin Bratescu si un minim de doua accese care sa asigure utilizarea de catre persoanele cu dizabilitati in conformitate cu normativele in vigoare.

La nivelul parterului se vor regasi spatii comerciale care sa adoposteasca functiuni conexe spatiului agro-alimentar (cabinet veterinar, zona panificatie, zona lactate, zona produse din carne; prevazute cu spatiile specifice fiecarei functiuni). Spatiu agro-alimentar deschis pe doua niveluri, acoperit, care sa asigure o buna circulatie perimetrala si gabarit astfel incat sa asigure functionalitatea unui numar de 85 comercianti, grupuri sanitare (inclusiv pentru persoane cu dizabilitati) si spalator pentru comercianti.

Funcțiuni etaj 1: magazine comerciale cu destinatii diverse care sa asigure necesarul spatiilor specific fiecarei functiuni propuse, spatiu workshop, spatiu prevazut ca loc de joaca pentru copii cu personal pentru supraveghere, grupuri sanitare (inclusiv pentru persoane cu dizabilitati).

Funcțiuni etaj 2 partial: foodcourt, saptii de loisir, zone verzi, spatiu prevazut si echipat pentru proiectii in aer liber, grupuri sanitare, inclusiv pentru persoane cu dizabilitati.

BILANT TERITORIAL:

S teren = 1320 mp

Sc existent = 1197 mp

Sd existent = 1197 mp

Regim de inaltime existent: P

POT existent = 90 %

CUT existent = 0.9

Sc propus = 1077 mp

Sd propus = 4543 mp

Regim de inaltime propus: S+D+P+E1+T



POT propus = 81.59%

CUT propus = 1.81

b) justificarea necesității proiectului;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, activitățile principale de amenajare a teritoriului și de urbanism constau în transpunerea la nivelul întregului teritoriu național a strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare durabilă în profil teritorial, precum și urmărirea aplicării acestora în conformitate cu documentațiile de specialitate legal aprobate.

Situatia actuala a infrastructurii orasului Constanta se gaseste in incapacitatea de a asigura un spatiu adecvat necesitatilor locuitorilor in ceea ce priveste comerțul agro-alimentar. In acest sens este necesara reconfigurarea si modernizarea principalului spatiu care asigura in acest moment aceasta functiune si anume Piata Grivitei, situata la intersectia strazilor Stefan Mihaileanu si Constantin Bratescu, in suprafata de 1320 mp.

In prezent constructia din Piata Grivitei se prezinta ca un spatiu insalubru, nerespectand conditiile de temperatura si iluminare naturala/artificiala conform standardelor actuale de proiectare pentru pietele agro-alimentare. Pietonalul adiacent este supraaglomerat datorita deschiderii spatiilor comerciale spre exterior. Este necesara propunerea unei solutii de decongestionare a pietonalului perimetral pietei.

De asemenea, se produce o supra-aglomerare a zonei si datorita lipsei asigurarii unui numar de locuri de parcare in conformitate cu functiunea de piata agro-alimentara si dimensionata la capacitatea maxima a spatiului.

Din spatial actual al pietei agro-alimentare lipsesc functiuni conexe raportate la nevoile utilizatorului actual. Se va propune astfel asigurarea de spatii ce sa poata acomoda si alte functiuni adiecente celei de piata.

c) valoarea investiției;

Conform temei de proiectare: 35.205.000,00 lei.

d) perioada de implementare propusă;

48 de luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexa la documentatie.



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Infrastructura si suprastructura de rezistenta

Se propun urmatorii parametri si caracteristici tehnice

- Regim de inaltime S+D+P+E1+E2 partial
- Sistemul de fundare se va realiza in conformitate cu natura terenului de fundare rezultata din studiul geotehnic de detaliu si va respecta cerintele principalelor normative de calcul.
- Infrastructura va fi de tipul cutie rigida cu elemente structurale din beton armat alcatuita din pereti, stalpi, grinzi si placi. Sistemul structural adoptat va asigura preluarea actiunilor gravitationale si laterale rezultate din exploatare si din actiunea seismica.
- Suprastructura va fi de tipul structura beton armat in cadre, stalpi si grinzi. Sistemul structural adoptat va asigura preluarea actiunilor gravitationale si laterale rezultate din exploatare si din actiunea seismica.
- Acoperisul va fi tip terasa circulabila peste etaj 1 si terasa necirculabila peste etaj 2. La calculul planseului de terasa se va tine cont de incarcările rezultate din componenta straturilor conform proiectului de specialitate arhitectura.

Arhitectura:

Fatade/inchideri:

- Tamplarie de tip perete cortina din aluminiu;
- Elemente arhitecturale de control al luminatului natural;
- Luminaor zona centrala.

Finisaje interioare:

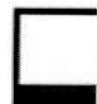
- Pardoseala din beton sclivisit si vopsea acrilica / placi ceramice antiderapante / pardoseala din piatra naturala;
- Inchideri verticale din beton aparent si/sau tamplarie aluminiu / inchideri din pereti pe structura usoara finisata cu vopsea lavabila / piatra naturala sau placi ceramice.
- Tavan din beton aparent / placaj randuit / placaj gips carton finista cu vopsea lavabila

Finisaje exterioare:

- Beton aparent, tamplarie aluminiu, sticla, pardoseala din beton sclivisit si vopsea acrilica / placi ceramice antiderapante / pardoseala din piatra naturala, dala inierbata.

Instalatii electrice curenti tari:

- Tabloul electric general (TEG) va fi amplasat intr-o camera cu pereti rezistenti la foc REI/EI 180 min, plansee REI 90 si usa rezistenta la foc minim EI290 cu acces direct din exterior.
- Echipamentele de control si semnalizare aferente IDSAI se vor amplasa in inceperi separate prin elemente de constructii incombustibile clasa de reactie la foc A1 ori A2-s1d0 cu rezistenta la foc minim REI60 pentru plansee si minim EI60 pentru pereti avand goluri de acces protejate cu usi rezistente la foc EI30-C prevazute cu sistem de autoinchidere in caz de incendiu.
- Grupul electrogen va fi amplasat in camera tehnica cu urmatoarele cerinte:



- Incapera grupului de interventie, inglobata sau alipita se separa de restul constructiei prin pereti A1, A2-s1d0 cu rezistenta la foc REI/EI 180 si plansee REI90, avand acces direct din exterior;
- Incaperea trebuie sa fie prevazuta cu goluri pentru aspirarea aerului de combustie si goluri de evacuare spre exterior a gazelor de ardere, astfel incat sa fie eliminat pericolul introducerii acestora in cadire.

Iluminat normal si de siguranta:

- Iluminatul artificial interior se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lampi LED.
- Pentru iluminatul exterior se vor folosi corpuri de iluminat cu grad de protectie minim IP54.
- Iluminatul de siguranta va fi compus din:
 - Iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului se va prevedea in locurile de munca dotate cu receptoare care trebuie alimentate fara intrerupere si la locurile de munca legate de necesitatea functionarii acelor receptoare. Acesta va fi realizat cu corpuri de iluminat autonome si vor avea autonomie minim 3h, timp de punere in functiune max 5s.
 - Iluminatul de securitate pentru interventii se va prevedea in camerele statiilor pompe de incendiu. Aceasta va fi realiat cu corpuri de iluminat autonome si vor avea autonomie minim 3h, timp de punere in functiune max 5s.
 - Iluminatul de Securitate impotriva panicii se va prevedea in incaperile mai mari de 60 mp si va avea comanda automata de punere in functiune dupa caderea iluminatului normal. Aceasta va fi realiat cu corpuri de iluminat autonome si vor avea autonomie minim 1h, timp de punere in functiune max 5s.
 - Iluminatul de Securitate pentru evacuare trebuie sa fie amplasat astfel incat sa asigure un nivel de iluminare adecvat langa fiecare usa de iesire si in holurile unde este necesar sa fie semnalizat un pericol potential sau amplasamentul unui echipament de siguranta.

Instalatie de paratrasnet si impamantare:

- Conform normelor in vigoare obiectivul tratat necesita introducerea unei instalatii de paratrasnet impamantare.

Instalatie termica:

- Incalzirea spatiilor interioare, la nivel de temperature precizat in standard se realizeaza prin intermediul corpurilor statice tip panou din otel alimentate cu agent termic de la centrala termica. Spatiul centralei va fi realizat conform normativelor in vigoare, prevazut cu suprafata vitrata de explozie, detector de gaze si vana electromagnetica.
- Racirea spatiilor se va realiza prin intermediul unui sistem in detenta directa compusa din unitate exterioara montata pe acoperisul cladirii si mai multe unitati interioare.
- Aportul de aer proaspat necesar se va realiza prin deschiderea ochiurilor mobile ale suprafetelor vitrate si mecanizat. Aerul viciat va fi evacuat prin intermediul unor sisteme de ventilatie.
- Spatiul de parcaj de la demisol va fi prevazut cu instalatie de desfumare/evacuare a noxelor conform normelor in vigoare.
- Pentru sala aglomerata si casele scarilor se va adopta un sistem de desfumare prin intermediul trapelor de fum montate la partea superioara si deschidere automata.

Instalatia sanitara:



- Alimentarea cu apa se va realiza de la rețeaua publica prin intermediul unui bransament contorizat
- Canalizarea menajera se va deversa gravitational catre rețeaua publica locala.
- Pentru stingerea incendiilor se vor utiliza hidranti exterior, interior si instalatie automata de stingere a incendiilor, alimentate cu apa de la gospodaria de incendiu. Aceasata va fi prevazuta cu bazin de apa si camera de pompare. Alimentarea cu apa a bazinului de incendiu se va realiza de la rețeaua publica.

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Avand in vedere natura proiectului, ce presupune o piata agroalimentara, pe amplasament nu se desfasoara un proces de productie, astfel termenul de materii prime nu este aplicabil proiectului propus.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Investitia implica racorduri la apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, gaze naturale si telefonizare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Pe durata constructiei si functionarii normale a proiectului acesta nu va afecta flora si fauna locala si ca urmare nu sunt necesare lucrari de reconstructie ecologica.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;



Accesul pe amplasamentul studiat se va pastra din strazile adiacente:

- Strada Constantin Bratescu;
- Strada Stefan Mihaileanu;
- Strada Piata Grivieti.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Realizarea lucrarilor se face în spiritul dezvoltării durabile, în sensul că, nici constructia și nici functionarea nu presupune utilizarea de materiale din categoria resurselor naturale epuizabile.

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt:

- ☑ piatră de râu, nisip, lemn – resurse folosite in constructie – vor fi asigurate de contractor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului
- ☑ solul – terenul pe care se amplasează constructia
- ☑ apă, aer – resurse folosite atat in constructie cat si in functionare

- metode folosite în construcție/demolare;

La realizarea lucrarilor se va ține cont de standardele, normativele, legile și reglementările tehnice în vigoare, recomandările expertizei tehnice, studiului geotehnic.

Acte normative avute în vedere la elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

STAS 863 - 85 Lucrări de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor. Prescripții de proiectare.

SR EN 13043 Agregate pentru amestecuri bituminoase și pentru finisarea suprafețelor utilizate în construirea șoselelor, a aeroporturilor și a altor zone cu trafic.

SR EN 13242 Agregate din materiale nelegate sau legate hidraulic pentru utilizare în inginerie civilă și construcții de drumuri.

SR EN 12620 Agregate pentru beton.

CP 012/1- 2007 Cod de practică pentru producerea betonului.

SR 1848-1:2011 Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră. Clasificare simboluri și amplasare.

SR 1848-7:2004 Semnalizare rutieră. Marcaje rutiere.

STAS 10796/1/77 Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor. Prescripții generale de proiectare.

STAS 1709/1-90 Acțiunea fenomenului de îngheț – dezgheț la lucrări de drumuri. Adâncime de îngheț în complexul rutier. Prescripții de calcul.

STAS 1709/2-90 Acțiunea fenomenului de îngheț – dezgheț la lucrări de drumuri. Prevenirea și remedierea degradărilor din îngheț – dezgheț. Prescripții tehnice.

SR EN 1999-1-1-2004 Acțiuni generale. Greutăți specifice. Acțiunea vântului.

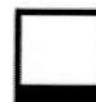
SR EN 1999-1-3-2005 Acțiuni generale – Încărcări date de zăpadă

STAS 10144-3-91 Elementele geometrice ale străzilor.

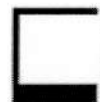
STAS 2900 - 89 Lățimea drumurilor.

STAS 10144-1-91 Străzi. Profiluri transversale. Prescripții de proiectare.

STAS 10144 1-5 STRĂZI. Elemente geometrice, trotuare etc.



- SR 10144-4:1995 Amenajarea intersecțiilor de străzi. Clasificare și prescripții de proiectare.
- STAS 6400-84 Lucrări de drumuri. Straturi de bază și de fundație. Condiții tehnice generale de calitate.
- Indicativ NP 116 -2005 Normativ privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru străzi.
- P100 - 1 - 2013 Cod de proiectare seismică
- PD 177 – 2001 Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide.
- NT 27 / 98 Normă tehnică privind proiectarea și realizarea străzilor în localități rurale
- OG 50 / 98 Ordin pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localități rurale.
- Legea nr.82/1998 Pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic a drumurilor
- Legea nr.137/1995 Privind protecția mediului înconjurător.
- Legea nr.90/1996 Privind măsurile de protecția muncii.
- H.G. nr. 274/1994 Privind aprobarea regulamentului de recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- STAS 1913/13-83 Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor de compactare. Încercarea Proctor.
- STAS 1948/1 Stâlpi de ghidare și parapete. Prescripții generale de proiectare și amplasare pe drumuri.
- Legea nr. 10 Privind calitatea în construcții.
- Legea nr. 177 / 2015 Lege pentru modificarea și completarea legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
- Legea nr. 50 Privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Ord. M.T. nr. 45 Norme tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.
- OG 43/1997 Ordonanță de guvern privind regimul drumurilor
- Ord. M.T. nr. 46 Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor.
- Ord. M.T. nr. 50 Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localități rurale.
- HG nr. 907 / 2016 Hotărâre privind etapele de elaborare și conținutului – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Ord. 726/549 din 29.08.2007 Ordin al ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și al inspectorului general de stat al Inspectoratului de Stat în Construcții privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Ord. 486/500 din 09.08.2007 Ordin al ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și al inspectorului general de stat al Inspectoratului de Stat în Construcții pentru aprobarea procedurii privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente
- PD 95 – 2002 Privind proiectarea hidraulică a podurilor și podetelor;
- AND 550
- Normativ pentru dimensionarea straturilor bituminoase de ranforsare a structurilor rutiere suple și semirigide (metoda analitică),
- AND 546
- Normativ privind execuția la cald a imbracamintilor bituminoase pentru calea pe pod
- AND 593
- Normativ pentru sisteme de protecție pentru siguranța circulației pe drumuri, poduri și autostrăzi



AND 605 Mixturi asfaltice executate la cald
STAS 10796-1/77 Constructii anexe pentru colectarea si evacuarea apelor.
STAS 10796-2/79

Constructii anexe pentru colectarea si evacuarea apelor - rigole, santuri si casiuri.

NP 112 Privind proiectarea structurilor de fundare directa.

P100/1-2013 Proiectarea antiseismica a constructiilor.

CD 139-2002 Normativ pentru protectia anticoroziva a elementelor din beton ale suprastructurilor
podurilor expuse factorilor climaterici, noxelor si actiunii fondantilor chimici utilizati pe timp de iarna

Instructia de semnalizare a lucrărilor si normele specifice de protectia muncii in activitatea de
intretinere, reparatii si exploatare a podurilor;

Elaborarea documentației ce face obiectul contractului este realizata în conformitate cu
legislația, reglementările tehnice, regulamentele, procedurile, specificațiile tehnice, normativele,
instrucțiunile tehnice, ghidurile și metodologiile în vigoare la momentul prestării acestor servicii,
aplicabile în cazul obiectivelor de investiții specificate, cu menționarea specială a dispozițiilor
următoarelor acte normative ce stabilesc conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice
afereente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și
folosire ulterioară;**

Nu este cazul.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

In teritoriul adiacent sitului studiat nu se regasesc acelasi functiuni sau functiuni similare cu
obiectivul de investitii propus. Procesul de reconfigurare functionala a pietei urmareste asigurarea
continuitatii utilizarii spatiului in mod adecvat.

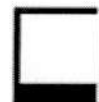
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate,
asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de
locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.



Conform certificatului de urbanism:

- Alimentare cu apa;
- Canalizare;
- Alimentare cu energie electrica;
- Alimentare cu energie termica;
- Gaze naturale;
- Telefonizare;
- Securitatea la incendiu;
- Sanatatea populatiei;
- Actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Pe teren se afla 2 constructii dupa cum urmeaza:

241883 - C1 - constructii administrative si social culturale cu Suprafata construita 415 mp si suprafata desfasurata 415 mp, Hala lacatate Piata Grivita, regim de inaltime Parter;

241883 - C2 – constructii administrative si social culturale cu suprafata construita 782 mp, suprafata desfasurata 782, Platou acoperit Piata Grivita, regim de inaltime parter.

Acestea urmeaza a fi demolate pentru a permite amplasarea noii constructii propuse.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Pe durata constructiei si functionarii normale a proiectului acesta nu va afecta flora si fauna locala si ca urmare nu sunt necesare lucrari de reconstructie ecologica.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

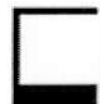
Se pastreaza caile de acces

- metode folosite în demolare;

Demolarea se va face cu utiliaje mecanizate si desfacere manuala a structurii metalice.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.



- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

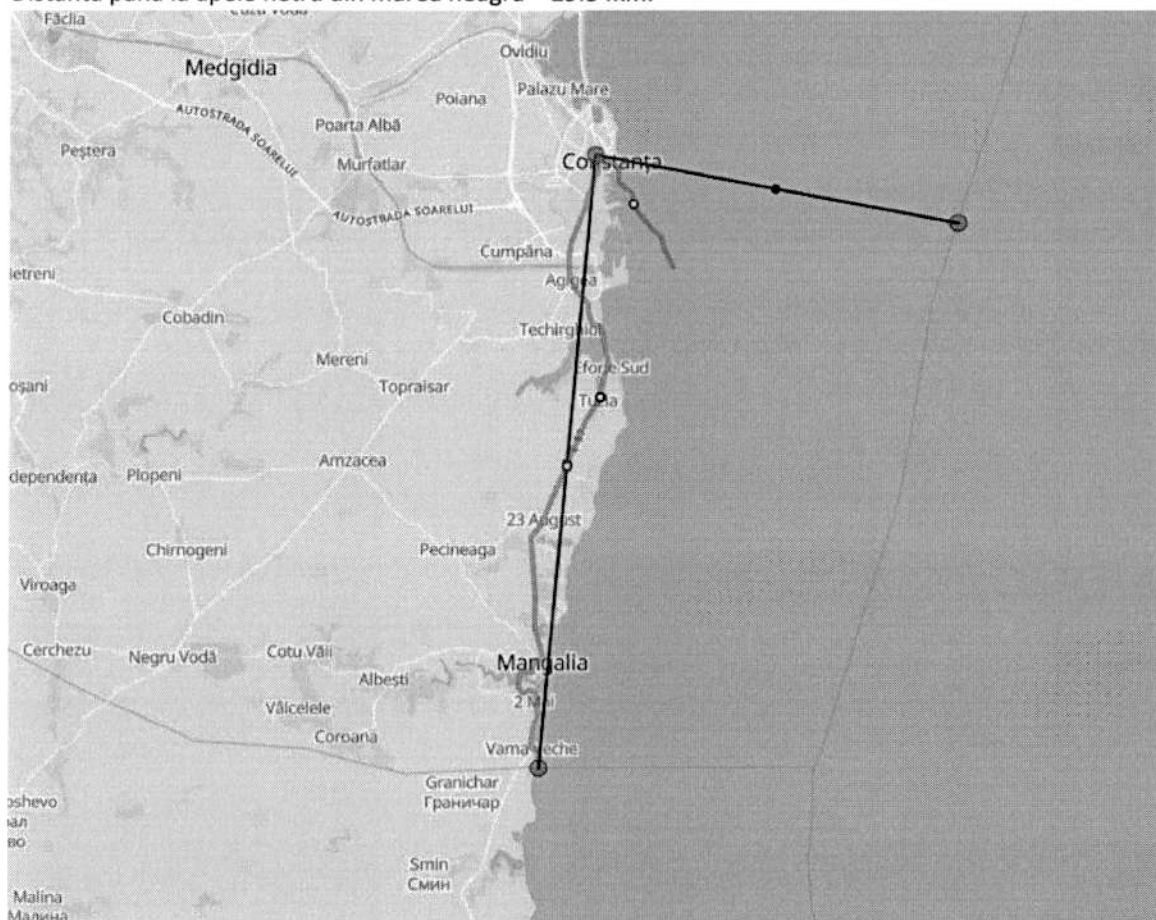
Eliminarea deșeurilor se va face conform unui contract cu operator economic de profil.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Distanța până la granița Bulgaria = 49.31km.

Distanța până la apele neutre din marea neagră = 29.54km.



- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările



ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform O.M.C. nr. 2828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare, imobilul este situat în:

- Necropola orasului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr. crt. 15, perimetrul delimitat de strada Lebedei, Bd. Aurel Vlaicu de la intersecția cu Bd. 1 Mai, Strada Cumpenei, Strada Nicolae Filimon, Bd. Aurel Vlaicu până la pescarie – la S de Mamaia, malul mării și portul comercial.
- Situl urban “zona comercială centrală”, Codf CT-II-s-B-02811, nr. crt. 483, Bd. Ferdinand (Faleza Atelierelor), strazile Cuza Voda, Stefan cel Mare, Atelierelor, Duca Ion Gheorghe, Voronca Ilarie, Mihai Viteazu, Miron Costin, Lahovary Ion, Siretului, G-ral Manu, Rascoala din 1907, Bd. Tomis, Kogalniceanu Mihail, Mircea cel Batran.
- Legea nr. 5/06.03.2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate – Art. 3 Lucrările de salvare, protejare și de punere în valoare a patrimoniului din zonele protejate sunt de utilitate publică, de interes național.
- Interdicții de construire: NU.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosința actuală a terenului este de piață agroalimentară și această funcțiune se va păstra. Zonele adiacente au funcțiuni de vânzare cu amănuntul și locuințe individuale/collective.

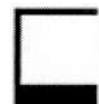
• politici de zonare și de folosire a terenului;

Se prevede păstrarea funcțiunii actuale a spațiului aflat în analiză, funcțiunea comercială fiind regăsită în toate documentațiile de urbanism și arhitectura aflate în vigoare. Vor fi respectate aspecte ce tin de integritatea obiectivului în sit, cât și reglementările urbanistice în vigoare.

• arealele sensibile;

Conform O.M.C. nr. 2828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare, imobilul este situat în:

- Necropola orasului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr. crt. 15, perimetrul delimitat de strada Lebedei, Bd. Aurel Vlaicu de la intersecția cu Bd. 1 Mai, Strada Cumpenei, Strada Nicolae Filimon, Bd. Aurel Vlaicu până la pescarie – la S de Mamaia, malul mării și portul comercial.



- Situl urban "zona comerciala centrala", Codf CT-II-s-B-02811, nr. crt. 483, Bd. Ferdinand (Faleza Atelierelor), strazile Cuza Voda, Stefan cel Mare, Atelierelor, Duca Ion Gheorghe, Voronca Ilarie, Mihai Viteazu, Miron Costin, Lahovary Ion, Siretului, G-ral Manu, Rascoala din 1907, Bd. Tomis, Kogalniceanu Mihail, Mircea cel Batran.

- Legea nr. 5/06.03.2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a III-a – zone protejate – Art. 3 Lucrarile de salvare, protejare si de punere in valoare a patrimoniului din zonele protejate sunt de utilitate publica, de interes national.

- Interdictii de construire: NU.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform planului de situatie.

Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.255
2	3	18.478
3	4	8.547
4	5	2.986
5	6	11.973
6	7	11.157
7	8	5.066
8	9	8.062
9	10	1.173
10	11	1.058
11	12	27.42
12	13	0.088
13	14	1.405
14	15	3.253
15	1	35.294

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

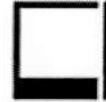
Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;



PERIOADA DE CONSTRUCTIE

Surse de poluare

In perioada de executie a lucrarilor de executie, sursele posibile de poluare a apelor pot fi urmatoarele:

- Executia propriu-zisa a lucrarilor;
- Traficul de santier rezultat din circulatia vehiculelor grele pentru transport de materiale, si personal la punctele de lucru, utilajele;

Masuri de protectie a mediului:

- Organizarea de santier nu va fi amplasata in apropierea cursurilor de apa;
- Pentru Organizarea de santier se va proiecta un sistem de colectare a apelor menajere, apelor tehnologice si a apelor meteorice. Apele colectate pot fi introduse in bazine etanse vidanjabile sau in constructii de epurare. Apele tehnologice rezultate in urma proceselor pot necesita o preepurare locala, in instalatii de tip decantor si separator de hidrocarburi.

PERIOADA DE FUNCTIONARE

Surse de poluare

Sursele de poluare ale apei sunt apele meteorice care spala constructia si terenul aferent antrenand substantele poluante depuse pe acestea.

Ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare si de mentenanta a spatiului.

Masuri de protectie:

Apele pluviale si apele uzate menajere vor fi colectate si deversate in reseaua de canalizare publica. Nu se vor descarca ape uzate in emisar natural.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

PERIOADA DE CONSTRUCTIE

Surse de poluare

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie. De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari.

In acelasi mod, din activitatile de excavare a solului, manipulare a pamantului rezultat din excavare, precum si descarcarea si imprastierea pamantului pot rezulta pulberi. Ca sursa de poluare



importanta pentru aer se mentioneaza traficul auto, in special in zonele puternic urbanizate. Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a functionarii centralei termice pe gaz (emisii gaze de ardere) si traficul suplimentar al autovehiculelor. Centrala termica va fi dimensionata conform suprafetelor rezultate si va fi moderna, cu randament sporit si emisii reduse

- instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

PERIOADA DE CONSTRUCTIE

Surse de poluare

In perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele ce vor functiona in cadrul organizarii de santier. Activitatile generatoare de zgomot si vibratii sunt reprezentate de activitatile de excavare pentru fundatii, pregatirea drumurilor, transporturile de materiale. In perioada de functionare principala sursa de zgomot va fi traficul auto.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

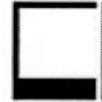
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

PERIOADA DE CONSTRUCTIE



Surse de poluare

In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petoliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansi sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz accident, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.

In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot apare accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport ape uzate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Masuri de protectie:

- Terenurile ocupate temporar pentru Organizarea de santier vor fi redade in circulatie. In cazul in care se constata o degradare a acestora vor fi aplicate masuri de reconstructie ecologica.
- Deseurile rezultate din activitatea de constructie trebuie colectate in pubele tipizate, amplasate in locuri special destinate acestui scop. Este necesar ca pubelele sa fie preluate periodic de catre serviciile de salubritate din zona, pe baza de contract.
- Scurgerile de ulei rezultate accidental in zona fronturilor de lucru de la functionarea defectuoasa a utilajelor pot avea un impact redus asupra solului in cazul in care exista un program de prevenire si combatere a poluarii accidentale. In acest sens, instruirea personalului reprezinta o masura eficienta in prevenirea si/sau reducerea efectelor poluarii.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

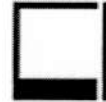
Areale care pot fi afectate de lucrarile de implementare a proiectului cat si de prezenta in sine a functiunii propuse prin proiectul nu se identifica in vecinatatea amplasamentului studiat cu ocazia prezentului proiect de investitie. Proiectul propus nu traverseaza arii naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;



Conform O.M.C. nr. 2828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministerului Culturii si Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, si a Listei monumentelor istorice disparute, cu modificarile ulterioare, imobilul este situat in:

- Necropola orasului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr. crt. 15, perimetrul delimitat de strada Lebedei, Bd. Aurel Vlaicu de la intersectia cu Bd. 1 Mai, Strada Cumpenei, Strada Nicolae Filimon, Bd. Aurel Vlaicu pana la pescarie – la S de Mamaia, malul marii si portul comercial.
- Situl urban “zona comerciala centrala”, Codf CT-II-s-B-02811, nr. crt. 483, Bd. Ferdinand (Faleza Atelierelor), strazile Cuza Voda, Stefan cel Mare, Atelierelor, Duca Ion Gheorghe, Voronca Ilarie, Mihai Vltezau, Miron Costin, Lahovary Ion, Siretului, G-ral Manu, Rascoala din 1907, Bd. Tomis, Kogalniceanu Mihail, Mircea cel Batran.
- Legea nr. 5/06.03.2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a III-a – zone protejate – Art. 3 Lucrarile de salvare, protejare si de punere in valoare a patrimoniului din zonele protejate sunt de utilitate publica, de interes national.
- Interdictii de construire: NU.

PERIOADA DE CONSTRUCTIE

Surse de poluare

Pe perioada de executie a lucrarilor de executie pot aparea unele probleme cu impact asupra factorului uman, cauzate in principal de faptul ca santierul poate fi o sursa de insecuritate.

Masuri de protectie:

- Pe perioada executiei, santierul poate fi o sursa de insecuritate. Constructorul va elabora o documentatie privind dirijarea traficului, stabilind reguli stricte pentru asigurarea fluentei circulatiei si evitarea coliziunii, folosind o semnalizare luminoasa corespunzatoare. Traficul de santier va fi dirijat astfel incat sa evite ambuteiaje de autovehicule in zonele de lucrari.
- Pentru utilajele de lucru se vor stabili trasee care sa asigure cel mai simplu acces la santier, cu perturbari minime.
- Se va asigura semnalizarea santierului cu panouri de avertizare.
- Antreprenorul are obligatia sa asigure mentinerea curata a santierului pe perioada executiei.

PERIOADA DE FUNCTIONARE

Surse de poluare

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Dotarile pentru protectia factorilor de mediu aer, apa, protectia impotriva zgomotului au rol si in protectia asezarilor umane.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

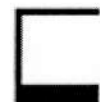
Surse de deseuri:



Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz in faza de constructie. Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:

Denumirea deseului	Starea fizica (solida-S, Lichid-L, Semisolid SS)	Codul deseului	sursa	Cantitati estimate	management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare	Eliminare in depozit deseuri inerte
Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari la retele electrice	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de construire	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Lucrari de construire	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje la produse utilizate in construire	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate



Deseuri Municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatea personalului in perioada implementarii	Cca 1 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
Deseuri de hartie si carton	S	20 01 01	Activitatea personalului in perioada implementarii	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In faza de exploatare se genereaza aceleasi tipuri de deseuri ce se genereaza deja pe amplasamanet. Va creste cantitatea generate avand in vedere crestere capacitatii pietei agro-alimentare.

Denumire deșeu	Starea fizica (solida-S, Lichid-L, Semisolid SS)	Cod deșeu	Cantitati estimate	Management
Ambalaje plastic	S	15 01 02	800 kg/luna	Se predau operatorului autorizat pentru colectare deseuri
Ambalaje sticla	S	15 01 07	450 kg/luna	Se predau operatorului autorizat pentru colectare deseuri
Ambalaje hartie si carton	S	15 01 01	600 kg/luna	Se predau operatorului autorizat pentru colectare deseuri
Ambalaje metalice	S	15 01 04	250 kg/luna	Se predau operatorului autorizat pentru colectare deseuri
Hartie si carton	S	20 01 01	500 kg/luna	Se predau operatorului autorizat pentru colectare deseuri
Deseuri biodegradabile	SS	20 02 01	2000 kg/luna	Se predau operatorului autorizat pentru colectare deseuri

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;



Reciclarea deșeurilor Tendința actuală este de reducere a consumului de materiale, coroborată cu acțiuni de recuperare, reciclare și re folosire a deșeurilor.

O parte din deșeurile rezultate din lucrările de refacere pot fi re folosite. Utilizarea deșeurilor are impact pozitiv asupra mediului prin următoarele aspecte:

- Reducerea necesarului de materiale pietroase extrase din cariere;
- Micșorarea producției fabricilor de materiale de construcții și, implicit, scăderea poluării cauzată de tehnologiile folosite de acestea;
- Reducerea consumului de energie pentru producerea materialelor de construcție;
- Scăderea volumului hănelor de deșeurii, care ocupă suprafețe importante de teren și constituie surse de poluare chimică a aerului, solului, apei, contribuind de asemenea la degradarea peisajului.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeurii;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeurii;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeurii rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

Deșeurile tipice rezultate sunt: ☒

- Deșeurii municipale amestecate (cod 20 03 01); ☒
- Deșeurii de ambalaje (hartie și carton –cod 15 0101, plastice – cod 15 01 02,
- Sticlă- cod 15 0107, metal- cod 15 01 04);
- Deșeurii biodegradabile de la activitățile de întreținere spații verzi (cod 20 02 01).

Acestea se vor depozita în spații special amenajate în incinta obiectivului, pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

PERIOADA DE CONSTRUCȚIE

Antreprenorului îi revine sarcina depozitării și folosirii în condiții de siguranță a substanțelor periculoase. De asemenea, antreprenorul va trebui să țină o evidență strictă a acestor materiale. Deșeurile rezultate,



precum si ambalajele substantelor toxice si periculoase, vor fi depozitate in siguranta si predate unitatilor specializate pentru depozitare definitiva, reciclare sau incinerare.

PERIOADA DE FUNCTIONARE

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa.

In perioada de functionare a obiectivului se vor utiliza: apa din rețeaua centralizata si gaze naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de constructie.

Factor de mediu apa

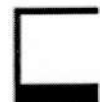
In zona exista conducta de alimentare cu apa. Apa se va folosi in scop menajer, pentru facilitatile igienico-sanitare. In apropierea obiectivului nu exista niciun curs de apa de suprafata care sa poata fi afectat de activitatea propusa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului. Lucrarile de modernizare nu prevad excavari care sa conduca la interceptarea panzei de apa freatica.

Nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa ca urmare a implementarii proiectului propus este nesemnificativa.

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate in perioada de functionare (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in rețeaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.



Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari.

Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a functionarii centralei termice pe gaz.

De asemenea, in ambele etape de dezvoltare a proiectului va exista presiune urmare a traficului generat. Impactul va fi direct si se va cumula cu cel generat de traficul deja existent in zona.

In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Utilizarea gazului natural pentru centrala termica este o solutie cu efect mai redus de poluare, comparativ cu alte tipuri de combustibili fosili

Factor de mediu sol/subsol

In prezent, impactul direct in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a constructiilor.

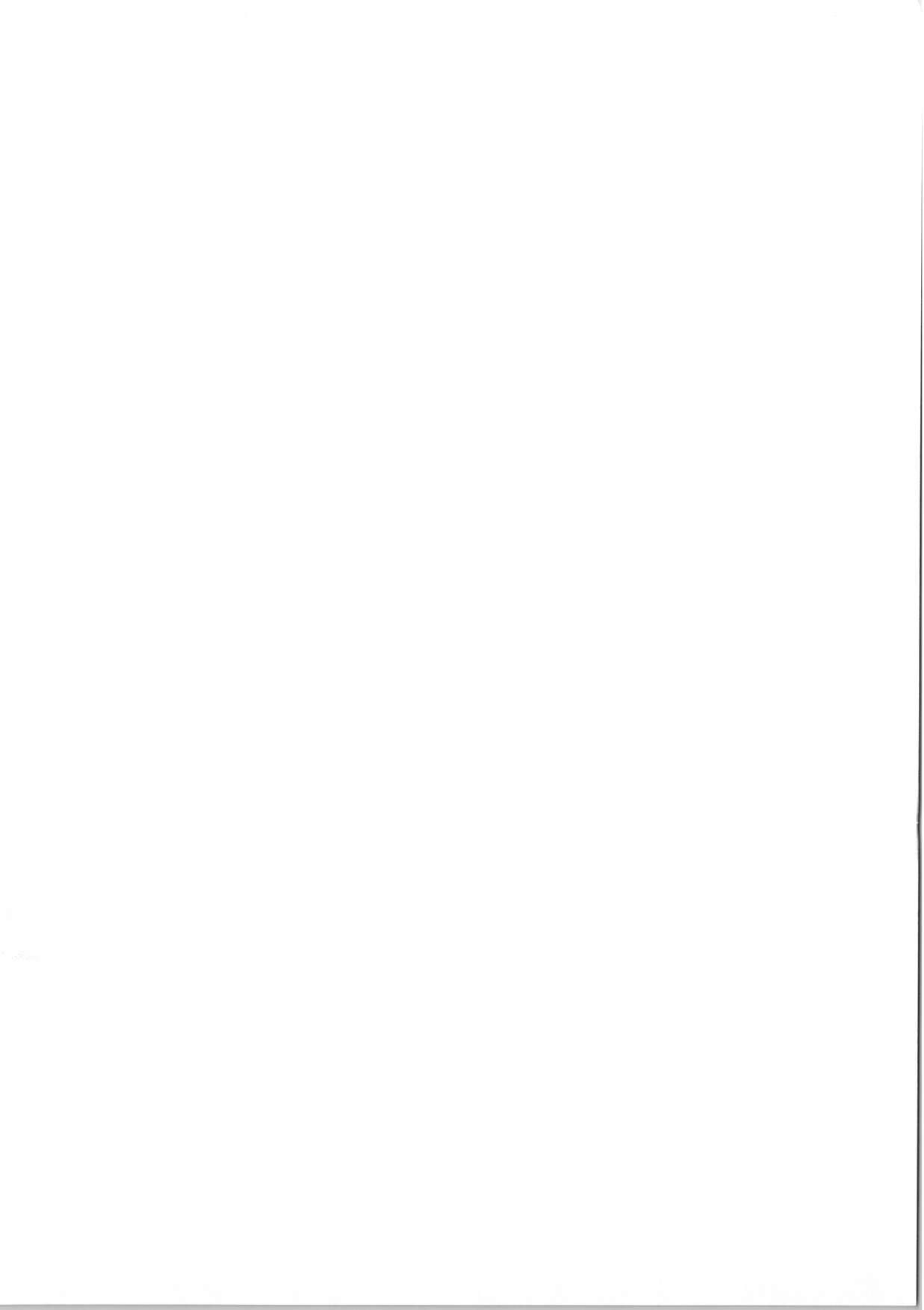
Nu se va inregistra impact indirect asupra solului ca urmare a activitatilor proiectului. Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone. Se vor amenaja parcuri cu suprafata impermeabilizata.

Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ.

Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulat) asupra acestei zone urmare a implementarii proiectului propus. Zona este antropizata, cu utilizari mixte (rezidentiala si prestari servicii).

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, nu se prognozeaza un impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii din zona invecinata.





Peisajul

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori, de organizarea de șantier. Se va înregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui șantier clasic de construcții și se va menține pe toată durata de edificare a clădirii.

Efect de modificare a peisajului actual îl va avea realizarea imobilului propus. Prin realizarea obiectivului nu se introduc activități cu caracteristici noi în peisajul natural, ci doar se completează facilitățile comerciale dintr-unul din cartierele municipiului Constanța.

Din punct de vedere al mărimii impactului se consideră următoarele aspecte:

- nu se modifică elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja într-o zonă urbană, cu destinație comercială;

- nu se schimbă categoria de folosință a terenului;

Impactul vizual se va înregistra la nivelul locuitorilor din zonă. Efectele vizuale vor varia funcție de numărul și sensibilitatea receptorilor. Nu este însă un tip de folosință care să determine schimbări majore în modul în care receptorii, în special localnicii ce accesează zona, percep amplasamentul.

Mediul social și economic, sănătate umană

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări importante de populație în zonă.

Nu sunt preconizate modificări cuantificabile statistic în starea de sănătate a populației la nivelul municipiului Constanța, urmare a proiectului propus. Măsurile propuse pentru protecția calității factorilor de mediu aer, apă, sol vor avea impact pozitiv și asupra conservării sănătății populației.

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

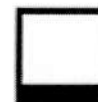
Monitorizarea are o importanță deosebită deoarece constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului infrastructurii asupra mediului.

O schema de monitorizare bine stabilită va servi următoarelor scopuri:

- Detectarea erorilor în construcția, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- Evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

PERIOADA DE CONSTRUCȚIE

Pe perioada executiei lucrărilor poate fi necesară desfășurarea unei activități de monitorizare, care constă în:



- Verificarea periodica a parcului de utilaje pentru depistarea eventualelor defectiuni;
- Gestionarea controlata a deseurilor;
- Stabilirea unui program de prevenire si combatere a poluarii accidentale: masuri necesar a fi luate, echipe de interventie, dotari si echipamente pentru interventie in caz de accident;
- Organizarea unui sistem prin care populatia sa poata informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din aceasta perioada, siguranta traficului, etc.

PERIOADA DE FUNCTIONARE

Se recomanda ca dupa intrarea in exploatare a lucrarii sa se aplice un program de monitorizare al factorilor de mediu si al eficientei lucrarilor propuse pentru reducerea impactului negativ.

APA

Se va monitoriza calitatea apei evacuate pentru verificarea incadrării in indicatorii prevazuti de NTPA 001.

AER

Pentru protectia calitatii aerului se recomanda a se face masuratori ale concentratiilor de poluanti in aer. Poluantii specifici traficului rutier sunt: CO, NOx, SO2, Pb. Valorile determinate trebuie sa fie inferioare celor prevazute de Ordinul nr. 592/2002.

ZGOMOT

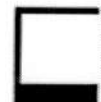
Se vor respecta conditiile impuse de HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor; a conditiilor impuse de HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental; STAS 1009/1988 -acustica urbana

GESTIUNEA DESEURILOR

Se va tine evidenta deseurilor – provenienta, tip deseu, codificare conform Deciziei 2014/955/UE, cantitate produsa, mod stocare, transport, modul de valorificare sau eliminarea.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a



Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va detalia la faza Documentatia Tehnica Autorizatie de Construire (DTAC)

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier cuprinde următoarele:

- Containere pentru birouri;
- Atelier mecanic;
- Magazie;
- Depozit de carburanti.
- Grupuri sanitare;
- Platforme pentru parcare auto si utilaje.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi realizata pe amplasamentul proiectului, respectand cerintele proiectului cu privire la controlul accesului persoanelor si al mijloacelor de transport.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea de șantier, formata din birouri, spatii de depozitare, poate fi amplasata in mai multe puncte, unde constructorul va reusi sa ajungă la un acord cu Beneficiarul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;



a) La finalizarea lucrarilor de constructii / montaj a investitiei nu sunt necesare lucrări speciale de refacere a amplasamentului / lucrari de reconstructie ecologica, avand in vedere ca amplasamentul acesteia este situat intr-o zona urbana.

Pe durata constructiei si functionarii normale a obiectivului propus prin proiect acesta nu va afecta flora si fauna locala si ca urmare nu sunt necesare lucrari de reconstructie ecologica.

b) In caz de accidente În ceea ce privește pregătirea, planificarea și intervenția în situații de poluări accidentale, se precizează că autoritatea locala dispune de un plan general la nivelul obiectivului preconizat, care este avizat și aprobat de organele competente, și care va fi revizuit și extins pentru a include și proiectul analizat daca este nevoie. In cadrul acestuia vor fi prevazute inclusiv masurile de refacere a amplasamentului daca este cazul. Desigur lucrarile de refacere a amplasamentului vor depinde de tipul accidentului si de gradul de poluare / contaminare, care va fi stabilit in urma unui studiu.

c) La incetarea activitatii lucrarile de refacere a amplasamentului reprezintă o activitate parte integrantă din documentația de dezafectare și se vor respecta prevederile legislative în vigoare aplicabile obiectivului. Restaurarea și ecologizarea terenului eliberat de sarcini tehnologice va face obiectul unui proiect de reabilitare care va ține cont de rezultatele unui studiu de evaluare a gradului de poluare/contaminare. Acest studiu va indica și include detalii privind măsurile de decontaminare și de refacere a calității terenului până la readucerea lui la o stare cât mai apropiată de cea inițială.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În general pentru fiecare proiect se elaboreaza un plan de interventie in caz de poluari accidentale. Antreprenorul care va executa lucrarile de executie pentru aceasta lucrare va trebui sa elaboreze un plan de interventii ce va fi respectat in cazul producerii poluarilor accidentale.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Dupa terminarea lucrarilor se va dezafecta organizarea de santier.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexa la documentatie



2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

- Nu este cazul.

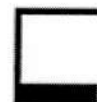
SC CUSTOMIMAGE SRL

Reg. com: J40/12655/26.09.2016,

CIF: 36566265,

Adresa: Bucuresti, Sos. Mihai Bravu, nr. 327, bl. 54, sc. 2, ap. 54, Sector 3

office@customimage.ro www.customimage.ro 0720 344 034



d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

Intocmit:

Arh. Andrian Ursachi

