

I. Denumirea proiectului:

2021-C/I -2749, Cazarma 2749, Mangalia- „LUCRARI DE INTERVENTII ÎN CAZARMA 2749 MANGALIA”

II. Titular:

- numele;

STATUL MAJOR AL FORTELOR NAVALE PRIN UNITATEA MILITARA 02146,
ȘOSEAUA 1 DECEMBRIE 1918 MANGALIA

- adresa poștală;

Cazarma 2749 Magalia din administrarea U.M. 02146 Mangalia, Soseaua 1 Decembrie 1918, municipiul Mangalia, jud. Constanta

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Imputernicit S.C. ROMANIAN EXPERT CONSULTING S.R.L., CU SEDIUL ÎN BUCUREȘTI, SECTOR 3, B-DUL UNIRII, NR. 64, TELEFON 021.323.7477, FAX 021.323.7476, E-MAIL: rom_exp_cons@yahoo.com

- numele persoanelor de contact:

Arh. DANILA ALEXANDRA , tel 0744820994

• director/manager/administrator;

STATUL MAJOR AL FORTELOR NAVALE, CU SEDIUL IN SECTORUL 1, MUNICIPIUL BUCURESTI, SOSEAUA BUCURESTI-PLOIESTI, KM 10,5, TEL/FAX: 0213194000/ 0213194033

• responsabil pentru protecția mediului.

STATUL MAJOR AL FORTELOR NAVALE PRIN UNITATEA MILITARA 02146, ȘOSEAUA 1 DECEMBRIE 1918 MANGALIA

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

In conformitate cu decizia etapei de evaluare initiala Nr. 515/01.09.2022 in urma analizarii documentatiei depuse, a localizarii amplasamentului in planul de urbanism si in raport cu pozitia fata de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restrictii de construit, zona costiera; proiectul a fost incadrat astfel :

• proiectul propus intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in Anexa nr.2, la punctul 10, litera b), litera f).

- **10. Proiecte de infrastructură**
b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice
PARCARE PUBLICA PENTRU PERSONALUL UNITATII MILITARE. Parcarea este dotata cu separator de hidrocarburi si bazin vidanjabil de retentie.

f) construcția căilor navigabile interioare, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1, lucrări de canalizare și lucrări împotriva inundațiilor.
Este propusa realizarea unei statii de epurare ape uzate cu bazin vidanjabil propriu de stocare al apei epurate.
- *proiectul propus intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.*

- **Articolul 48(1)** *Lucrările care se construiesc pe ape sau care au legătura cu apele sunt:*

c) lucrări, construcții și instalații pentru protecția calității apelor sau care influențează calitatea apelor: lucrări de canalizare și evacuare a apelor uzate, stații și instalații de prelucrare a calității apelor, injecții de ape în subteran, alte asemenea lucrări.

Este propusa realizarea unei statii de epurare ape uzate cu bazin vidanjabil propriu de stocare al apei epurate.

- **Articolul 54(1)** *Avizul de gospodărire a apelor se emite pentru proiecte de dezvoltare, modernizare, re tehnologizare pentru următoarele categorii de activități și lucrări*

a) lucrări de dezvoltare, modernizare sau re tehnologizare a unor procese tehnologice sau a unor instalații existente, dacă au legătură cu apele sau dacă prin realizarea acestora se modifică parametrii cantitativi și calitativi finali ai folosinței de apă, înscrisi în autorizația de gospodărire a apelor;

Apa potabila este in prezent furnizata de catre Administratia Nationala "Apele Romane", Administratia Bazinala de apa Dobrogea-Litoral prin Autorizatia de gospodarire a apelor Nr. 31/23.02.2022 valabila pana la 23.02.2025. Autorizatia este atasata prezentei documentatii.

Proiectul de investiție imobiliară constă în realizarea infrastructurii necesare pentru desfășurarea în condiții optime a activităților specifice structurilor dislocate în cazarma 2749 Mangalia.

Având în vedere că o parte din pavilioanele aferente cazarmii 2749 Mangalia au durata de folosință depășită și nici nu mai corespund nevoilor actuale ale beneficiarului din punct de vedere funcțional, se impune demolarea acestora și construirea pe același amplasament a unor noi pavilioane care să răspundă cerințelor actuale de confort și

siguranță în exploatare. Pentru îndeplinirea obiectivului, se propun următoarele obiecte de investiție:

- **OBIECTUL 1 – Amenajarea terenului:**
 - Demolare pavilion S- garaj / cazarma 870;
 - Demolare pavilion P1 și constructii alaturate- garaj / cazarma 2749;
 - Demolare pavilion V8- sopron auto/cazarma 2749;
 - Demolare pavilion A2- punct acces/ cazarma 2749;
 - Demolare constructie improvizata situata intre pavilionul A3/2749 si imprejmuirea cazarmii 2749 pe latura de nord;
 - Demolare separator de hidrocarburi si evacuarea reziduurilor petroliere/ cazarma 870 la vest de pavilionul M1;
 - Demolare 3 rampe auto;
 - Demolare pavilioane T, S, C3, V5 / cazarma 2749;
 - Demolare pavilioane Pl, MI, SI, S2, X,K, U3 / cazarma 870;
 - Demolare constructii improvizate, diferite destinatii (depozit C.L. actual, fost depozit CL Compania ApCBRN, pichet central PSI, pista cu obstacole pentru toate armele) / cazarma 2749/870;
 - Demolare tanc de combustibil pentru vechile centrale termice si reziduuri petroliere din cazarma 2749 și evacuarea reziduurilor petroliere;
 - Curatare si pregatire amplasament;
 - Lucrari de sistematizare verticala a terenului; - **ZID DE SPRIJIN**
 - Amenajare peisagera;
- **OBIECTUL 2 – Realizare Pavilion nou – punct control;**
- **OBIECTUL 3- Realizare pavilion nou cuprinzand popota, infirmerie, cazare, sala de sport;**
- **OBIECTUL 4- Realizare remiza pentru adapostire tehnica militara (1); 60m x 20m**
- **OBIECTUL 5 - Realizare remiza pentru adapostire tehnica militara (2); 50m x 20m**
- **OBIECTUL 6 - Realizare spalatorie auto tip self service;**
- **OBIECTUL 7 - Realizare statie de alimentare cu combustibil;**
- **OBIECTUL 8 - Refacere imprejmuire cazarma si iluminat perimetral;**
 - Executarea sistemului de iluminare perimetrala a unității, cu asigurarea soluției tehnice de aprindere individuală respectiv pe sectoare a sistemului de iluminare, dintr-un punct de comandă unic
- **OBIECTUL 9 - Realizare drumuri si platforme;**
 - Executarea de căi de rulare auto și pietonale, platouri și platforme betonate/asfaltate aferente noilor construcții, necesare rulării și manevrelor auto și locurilor de executare/desfașurare a instrucției
- **OBIECTUL 10- Realizarea unei parcări pentru autoturismele proprietate personală pe latura de nord a unității**
- **OBIECTUL 11- Racorduri/bransamente utilitati**

- Refacerea sistemului central de alimentare cu energie electrică a unității și executarea racordurilor electrice subterane de medie și joasă tensiune la construcțiile nou executate
- Executarea racordurilor subterane la rețeaua de alimentare cu apă potabilă pentru construcțiile noi care necesită acest lucru
- Executarea racordurilor subterane la rețeaua de canalizare pentru construcțiile noi care necesită acest lucru și refacerea sistemului de canalizare necesar pentru deservirea pavilioanelor/clădirilor existente din UM 02144
- Executarea racordului termic subteran la rețeaua de termoficare existentă (sau construirea acolo unde situația o impune a unei centrale termice pe gaz) a construcțiilor noi care necesită acest lucru;
- Executarea branșamentului la rețeaua de gaze naturale pentru pavilionul menționat la Obiectul 3.
- Instalarea surselor alternative de furnizare a energiei electrice și echipamentelor specifice pentru asigurarea continuă a energiei electrice.

- **OBIECTUL 12 - Generatoare de curent electric;**

- **OBIECTUL 13 - Iluminat exterior;**

- Executarea sistemului de iluminare interioară a unității, cu asigurarea soluției tehnice de aprindere individuală respectiv pe sectoare a sistemului de iluminare, dintr-un punct de comandă unic

- **OBIECTUL 14 - Gospodărie de Apă;**

- Executarea racordurilor subterane a instalației de stins incendiu la interior și construirea ei pentru construcțiile noi și pentru cele care nu au, dar este necesar să fie dotate cu această instalație
- Executarea unei rezerve de incendiu
- Dotarea Unitatii cu un pichet central PSI care să deservescă tehnica auto, instalațiile, pavilioanele și terenurile aferente unității

- **OBIECTUL 15 - Stație de epurare**

b) justificarea necesității proiectului;

În prezent, facilitățile de infrastructură propuse a se realiza, în cazarma 2749 Mangalia din administrarea U.M. 02146 Mangalia, sunt necesare pentru ca unele nu există, iar altele nu sunt funcționale, astfel:

- Nu există remizele 1 și 2 pentru adăpostire tehnică militară, spălătoria auto, instalația de alimentare cu combustibil și pavilionul cu destinație spații de depozitare hranire, servire masă, cabinet medical, infirmerie și dormitoare cu grupuri sanitare, cât și instalațiile electrice, de alimentare cu apă, de încălzire, sisteme de canalizare sau stins incendiu aferente acestor imobile;

Rețele electrice nu sunt dimensionate corespunzător pentru a suporta consumul noilor consumatori rezultați ca urmare a executării unor intervenții imobiliare (Centrale termice pe gaze naturale, Instalația de alimentare cu combustibil, spălătoria auto, etc);

- Sistemul de iluminat perimetral este inexistent, iar cel de iluminat interior în unitate nu corespunde nevoilor fiind insuficient și cu limitări în funcționare;

- Gardul de împrejmuire al unității trebuie refăcut datorită redimensionării unității prin alipirea de noi suprafețe, cel existent având o uzură fizică avansată, pe unele zone inexistent;
- Instalația de canalizare existentă nu este funcțională în totalitate fiind avariată, colmatată, subdimensionată și nu se cunoaște traseul acesteia. Fiind legată cu instalația pluvială a unor pavilioane, când sunt fenomene meteo cu ploi abundente, apa din instalații răbufnește, inundând anumite încăperi din demisolul clădirilor;
- Instalația de alimentare cu apă potabilă, care deservește și instalațiile de hidranți exteriori și stins incendiu la interior, este subdimensionată. Îmbătprij^{^^}ăud permanent probleme și avarii și nu se cunoaște în totalitate traseul acesteia;
- Unitatea nu dispune de un pichet central PSI o construcție improvizată care nu corespunde normelor;

Căile de rulare, platourile și platformele rulării și manevrelor auto și locurilor de executare/desfașurare a instrucției sunt insuficiente desfășurării activităților; în unitate există o rezervă de apă de 12mc, insuficienta având în vedere suprafața unității și numărul de autovehicule din dotarea unității

c) valoarea investiției;

d) perioada de implementare propusă;

36 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Conform planuri de situatie atasate documentatiei initiale inregistrate la APM Constanta cu numarul 8999/01.08.2022.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Conform planuri de situatie atasate documentatiei initiale inregistrate la APM Constanta cu numarul 8999/01.08.2022.

Pentru indeplinirea obiectivului, se propun urmatoarele obiecte de investitie:

• **Amenj area terenului:**

- Demolare pavilion S- garaj / cazarma 870;
- Demolare pavilion P1 și constructs alaturate- garaj / cazarma 2749;
- Demolare pavilion V8- sopron auto/cazarma 2749;
- Demolare pavilion A2- punct acces/ cazarma 2749;
- Demolare constructie improvizata situata intre pavilionul A3/2749 si imprejmuirea cazarmii 2749 pe latura de nord;
- Demolare separator de hidrocarburi si evacuarea reziduurilor petroliere/ cazarma 870 la vest de pavilionul M1;
- Demolare 3 rampe auto;
- Demolare pavilioane T, S, C3, V5 / cazarma 2749;
- Demolare pavilioane PI, MI, SI, S2, X,K, U3 / cazarma 870;
- Demolare constructs improvizate, diferite destinatii (depozit C.L. actual, fost depozit CL Compania ApCBRN, pichet central PSI, pista cu obstacole pentru

- toate armele) / cazarma 2749/870;
- Demolare tanc de combustibil pentru vechile centrale termice si reziduuri petroliere din cazarma 2749 si evacuarea reziduurilor petroliere;
Curatare si pregatire amplasament;
 - Lucrari de sistematizare verticala a terenului;
 - **Realizare pavilion nou -punct control;**
 - **Realizare pavilion nou cuprinzand popota, infirmerie, cazare, sala de sport;**
 - **Realizare remiza pentru adapostire tehnica militara (1);**
 - **Realizare remiza pentru adapostire tehnica militara (2);**
 - **Realizare spalatorie auto tip self service;**
 - **Realizare statie de alimentare cu combustibil;**
 - **Refacere imprejurimi cazarma si iluminat perimetral;**
 - **Realizare drumuri si platforme;**
 - **Racorduri/bransamente utilitati;**
 - **Generatoare de curent electric;**
 - **Iluminat exterior;**
 - **Amenajare peisajera;**
 - **Gospodarie de apa.**
 - **Statie de epurare ape uzate**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Nu se executa activitati de productie.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Centrala termica – gaz- record furnizor gaze in zona.

Statie combustibil mobila – cu instalatie proprie.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apa potabila - Apa potabila este in prezent furnizata de catre Administratia Nationala "Apele Romane", Administratia Bazinala de apa Dobrogea-Litoral prin Autorizatia de gospodarie a apelor Nr. 31/23.02.2022 valabila pana la 23.02.2025. Autorizatia este atasata prezentei documentatii.

Alimentare cu gaze naturale- de la rețeaua de gaze existenta in zona

Alimentare cu energie electrica - De la rețeaua publica de alimentare cu energie electrica existenta in zona

Alimentare cu energie termica - Centrala proprie pe gaz.

Evacuare ape uzate-canalizare- Este propusa realizarea unei statii de epurare ape uzate cu bazin vidanjabil propriu de stocare al apei epurate.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Se vor reface in intregime terenurile afectate de lucrarile de construire/demolare si se propune amenajarea peisagera a terenului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul la amplasament se face pe strada 1 Decembrie 1918. care leagă UM 02144 Mangalia de drumul european E 87. Se pastreaza accesele existente pe teren.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Au fost prevazute sisteme de panouri fotovoltaice si solare.

- metode folosite în construcție/demolare;

LUCRARI DE DEMOLARE

Toate lucrarile de demolare prezentate mai sus trebuie sa se faca cu o rigurozitate deosebita si in ordinea stabilita de proiectant impreuna cu beneficiarul lucrarii si cu respectarea tuturor regulilor privind asigurarea calitatii si tehnica securitatii muncii. Inainte de inceperea lucrarilor de demolare se vor lua masuri de sprijinire cu elemente de schele metalice si descarcare de sarcini a elementelor avariate.

Pe tot parcursul lucrarilor de demolare se va limita perturbarea mediului inconjurator atat din punct de vedere al zgomotului, cat si al degajarii de praf sau alte substante.

Toate materialele rezultate in urma demolarii se vor transporta la groapa de gunoi sau in locuri special amenajate.

Este interzisa ingroparea de resturi de material in gropile de fundatii rezultate sau in subsoluri.

In cazul in care, accidental sau din motive tehnologice, se produce deteriorarea (avarierea/demolarea) necontrolata a elementelor structurale, lucrarile vor fi oprite, se va asigura structura, si se va anunta Proiectantul pentru solutionare. De asemenea, solutia Proiectantului va fi prezentata expertului spre avizare.

Se considera ca lucrarile de demolare executate nu afecteaza siguranta si stabilitatea constructiilor existente in zona.

Se atrage in mod special atentia beneficiarului asupra:

1. executarii demolarii numai dupa intocmirea unui proiect de demolare la nivel de catre o firma de proiectare specializata in acest sens;

2. executarii demolarii de catre o firma specializata in astfel de lucrari (ca executie propriu-zisa);
3. neinceperii lucrarilor de demolare fara sprijiniri si popiri ale suprafetelor (planseu sau ziduri) ce urmeaza a se demola.

1. Descrierea construcției Ob. 2 – Punct Control – din punct de vedere structural

Clădirea Pavilionului Ob.2 Punct Control (nou proiectată) are o structură de rezistență realizată din pereți structurali de cărămidă – zidărie de 25 cm grosime, confinată cu sâmburi și centuri de beton armat. Este o clădire cu regim de înălțime Parter, fără subsol. Planșeul de peste parter este un planșeu tip placă ce sprijină pe grinzi și centuri de beton armat. Acoperișul este etip terasă cu straturi termo și hidroizolante iar învelitoarea este din membrană bituminată. Este o clădire închisă perimetral cu zidărie.

2. Descrierea construcției Ob. 3 din punct de vedere structural

Clădirea Pavilionului Ob.3 Popotă, Infirmerie, Cazare, Sală de Sport din Mangalia, (nou proiectată) are o structura de rezistenta realizata din cadre ortogonale de beton armat (stalpi si grinzi). Este o cladire cu regim de inaltime Parter + 1 Etaj, fara subsol. Planseele (de peste parter si de peste etaj) sunt plansee tip placa de beton armat ce sprijina pe grinzi tot de beton armat. Acoperisul este tip terasa cu straturi termo si hidroizolante iar invelitoarea este din membran bitumata . Este o clădire inchisa perimetral atat cu zidarie de 30 cm grosime cat si cu suprafete vitrate (pereti de sticla) generoase (in zona parterului). La etaj inchiderea perimetrala este realizata cu zidarie de 30 cm grosime. Zidurile interioare structurale (putine ca numar) sunt de caramida de 25 cm grosime. Exista nenumarate ziduri de compartimentare (atat la parter cat si la etaj) fie din rigips fie din caramida de 15 cm grosime.

3. Descrierea construcției Ob.4 din punct de vedere structural

Clădirea Pavilionului Ob.4 Remiză Adăpost Tehnică Militară 1 din Mangalia constituie o clădire nou proiectată ce are o structura de rezistentă realizată din cadre transversale metalice (stâlpi și grinzi metalice cu zabrele). Este o clădire cu regim de înălțime Parter, închisă perimetral cu panouri tip sandwich. Acoperișul este tip șarpantă metalică, iar învelitoarea este tot din panouri tip sandwich .

4. Descrierea construcției ob.5 din punct de vedere structural

Clădirea Pavilionului Ob.5 Remiză Adăpost Tehnică Militară 2 din Mangalia constituie o construcție nou proiectată ce are o structura de rezistentă realizată din cadre transversale metalice (stâlpi și grinzi metalice cu zabrele). Este o clădire cu regim de înălțime Parter, inchiăa perimetral cu panouri tip sandwich. Acoperișul este tip șarpantă metalică, iar învelitoarea este tot din panouri tip sandwich.

5. Descrierea Clădirii Ob. 6 din punct de vedere structural

Clădirea Pavilionului Ob.6 Spălătorie Auto (nou proiectată) are o structură de rezistentă realizată din cadre transversale metalice (stâlpi și grinzi metalice). Este o clădire cu regim de înălțime Parter, inchisa perimetral cu panouri tip sandwich. Acoperișul este tip șarpantă metalică, iar învelitoarea este tot din panouri tip sandwich.

6. Stație Alimentare cu combustibil din punct de vedere structural

Stația de alimentare cu combustibil are următoarele componente:

- Rezervor cu pereți simpli 20.000l

Rezervor cu pereți simpli 20.000l (13+7) este prevăzut cu doua compartimente in cuvă de retenție. Rezervor suprateran din otel carbon S 235 JR UNI EN 10025 este prevăzut cu perete simplu si cuva de retentie.

Capacitate 20. 000 l, bicompartimentat.

Rezervorul este prevăzut cu suporti pentru prevenirea rastumarilor si cuva de retentie scurgeri accidentale cu o capacitate de 30% din volumul rezervorului.

Pe rezervor sunt prevazute doua capace de vizitare DN 600 mm, fixate in suruburi, pe care sunt amplasate toate conductele (incarcare, tragere, aerisire, recuperare vapori si racordurile de masurare)

- Pompă de încărcare din cisternă

Pompa de încărcare din cisternă are un debit de 480 litri/minut. La unul din capetele containerului se afla compartimentul de transvazare. Incarcarea se face cu ajutorul pompei de transvazare a cistemei care aprovizioneaza statia. Conectarea cisternei la sistemul de conducte din OL de 2" se face cu ajutorul unor cuple rapide cu capac de 3". Pe traseul de conducte de incarcare sunt prevazute supape de sens de 2" si limitator de umplere.

Recuperarea vapori la autocisterna se face prin cupla uscata cu supapa si capac de 2"

- Distribuitor de carburant cu două pistoale

Distribuitor de carburant cu doua pistoale - motorină benzină cu recuperare vapori tip FBD2022, cu furtune retractabile, alimentare pe o singura fata, certificare MID.

Panourile detasabile confectionate din otel vopsit in camp electrostatic in doua straturi.

- Motor trifazic 400 VAC, 50Hz.
- Precizie de masurare $\pm 0,3 \%$
- Debit 40 litri/min benzina.
- Debit normal 50 litri/min motorina.
- Debit variabil 50/80 litri/min motorina cu buton pentru selectare debit dorit
- 2 x Furtune de alimentare 5/8" conform EN 1360 cu o lungime de 4.2 metri.
- Sistem VRS (recuperare vapori la benzine).
- Afisaj LCD grafic cu iluminare dim spate, vizibil din orice pozitie.
- Litri 6 digit, Pret unitar 4 digit, Total general 6 digit.
- Totalizatori electromecanici pentru fiecare tip de combustibil.
- Protocol de comunicare pentru conectare la sisteme de gestiune IFSF.
- Rezervor calibrat metrologic
- Instalație de stins incendii omologată cu senzor gaz și fum la compartimentul transvazare și rezervor și la compartimentul pomei de livrare, stingere cu pulbere – stingător P50
- Centrală detecție gaze
- Ruletă cu lest de 5m
- Container cu pereți și acoperiș din izopan cu grosime de 40mm ignifug cu jaluzele, cameră tehnică cu ușă termopan

7. Descrierea Ob.8 – Împrejmuire Cazarmă din punct de vedere structural

Lungime imprejmuire = 945.36 m

Infrastructura este realizată fundații izolate sub stâlpi, din beton armat C16/20 cu armături din oțel.

- Fundațiile izolate tip bloc și cuzinet de beton armat sunt legate între ele prin grinzi din beton armat.

Notă:

Partea de suprastructură este detaliată în partea de arhitectură.

Stâlpii vor fi preturnați și vor fi prevăzuți la partea superioară cu plăci metalice înglobate P1: 10*200-200mm.

Descrierea Ob.9 – – REALIZARE DRUMURI ȘI PLATFORME

Obiectivul constă în realizarea drumurilor și a platformelor în întreg perimetrul Cazărimii 2749 Mangalia astfel încât geometria și alcătuirea stratificației drumurilor și aleilor auto din incintă să corespundă nevoilor și cerințelor utilizatorilor și să fie conforme standardelor actuale.

• Demolare drumuri și platforme existente

În urma expertizei tehnice efectuate, având în vedere starea de degradare a părții carosabile care nu are o capacitate portantă corespunzătoare în prezent și este afectată de acțiunea factorilor climatici, de circulația cu vehicule grele, ce a determinat tasări diferențiate și a mentenanței deficitare de-a lungul timpului, rezultă necesară demolarea întregii structuri rutiere existente, în vederea refacerii la standarde cerute de reglementările tehnice în vigoare pentru drumuri.

Demolarea se va realiza pe o suprafață de aproximativ 11.438,00 mp și o adâncime de 50 cm, conform sondajului de dezvelire efectuat.

Drumurile și platformele din incintă se vor reconfigura și racorda la drumurile existente, astfel încât să satisfacă nevoile și cerințele beneficiarului. Se va respecta cota liniei roșii existente, pentru a respecta cotele de acces auto la nișele de garaje existente. Fiecare pavilion nou va avea prevăzute platforme pentru manevrare în imediata vecinătate a acestora.

Infrastructura se va realiza astfel încât să suporte o masă de max. 40 tone.

Structura rutieră existentă demolată se va depozita temporar în zona de lucru, se va săpa la grosimea structurii rutiere proiectate, la care se adaugă 20 cm, pentru reutilizarea materialului demolat din vechea structură rutieră în patul căii, ca și strat de formă consolidat; se vor realiza săpături la nivelul fundației drumului, astfel încât structura rutieră nou executată să respecte cota liniei roșii existente.

Descrierea Ob.9 – REALIZAREA UNEI PARCĂRI PENTRU AUTOTURISMELE PROPRIETATE PERSONALĂ PE LATURA DE NORD A UNITĂȚII

Varianta de structură rutieră recomandată în expertiza tehnică efectuată pentru parcare este următoarea:

- geotextil anticontaminant;
- 20 cm strat fundație din balast;
- 15 cm strat de piatră spartă;
- 6 cm strat de bază din beton asfaltic deschis BAD20 și cu rol de asigurare a pantelor transversale pentru sistematizarea pe verticală a drumului;

- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BAR16, pentru a nu apărea deformații permanente la staționarea autoturismelor pe suprafața carosabilă vara, la temperaturi ridicate.

Descrierea Ob.14 – din punct de vedere structural

Amplasament: Bazinul de ape de incendiu se găsește amplasat în curtea Cazarmei 2749 Mangalia din soseaua 1 DECEMBRIE 1918, în extravilanul Municipiului Mangalia. Descrierea lucrărilor de construcții nou executate: Bazinul de ape de incendiu va fi realizat în sistem de pereți + radier de beton armat de clasă C16/20, turnat monolit (grad de impermeabilitate P10/12).

Bazinul este subteran. Radierul bazinului este în grosime de 30 cm iar pereții au 30 cm grosime. Betonul folosit C16/20 (Bc20; B250) armat cu S235, S355.

Dimensiunile bazinului sunt de 13.40 m – lungime și 11.70 m latime. Radierul bazinului este la cota -3.25 m (cota superioară). Bazinul este închis la partea superioară cu o placă de beton de 30cm grosime prevăzută cu reborduri și capac metalic .

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Proiectul actual este faza Studiu de Fezabilitate.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Proiectul se va integra în situl existent.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);** Este prevăzută executarea unei stații de epurare ape uzate.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Toate lucrările de demolare prezentate mai sus trebuie să se facă cu o rigurozitate deosebită și în ordinea stabilită de proiectant împreună cu beneficiarul lucrării și cu respectarea tuturor regulilor privind asigurarea calității și tehnica securității muncii. Înainte de începerea lucrărilor de demolare se vor lua

masuri de sprijinire cu elemente de schela metalica si descarcare de sarcini a elementelor avariate.

Pe tot parcursul lucrarilor de demolare se va limita perturbarea mediului inconjurator atat din punct de vedere al zgomotului, cat si al degajarii de praf sau alte substante.

Toate materialele rezultate in urma demolarii se vor transporta la groapa de gunoi sau in locuri special amenajate.

Este interzisa ingroparea de resturi de material in gropile de fundatii rezultate sau in subsoluri.

In cazul in care, accidental sau din motive tehnologice, se produce deteriorarea (avarierea/demolarea) necontrolata a elementelor structurale, lucrarile vor fi oprite, se va asigura structura, si se va anunta Proiectantul pentru solutionare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Se vor reface in intregime terenurile afectate de lucrarile de construire/demolare si se propune amenajarea peisajera a terenului conform plansei anexate prezentei documentatii

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare

Conform expertizelor tehnice elaborate.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Eliminarea deșeurilor rezultate din demolari se va face in baza unui contract incheiat de catre beneficiar cu o firma autorizata la faza de Autorizare a lucrarilor.

V. Descrierea amplasării proiectului:

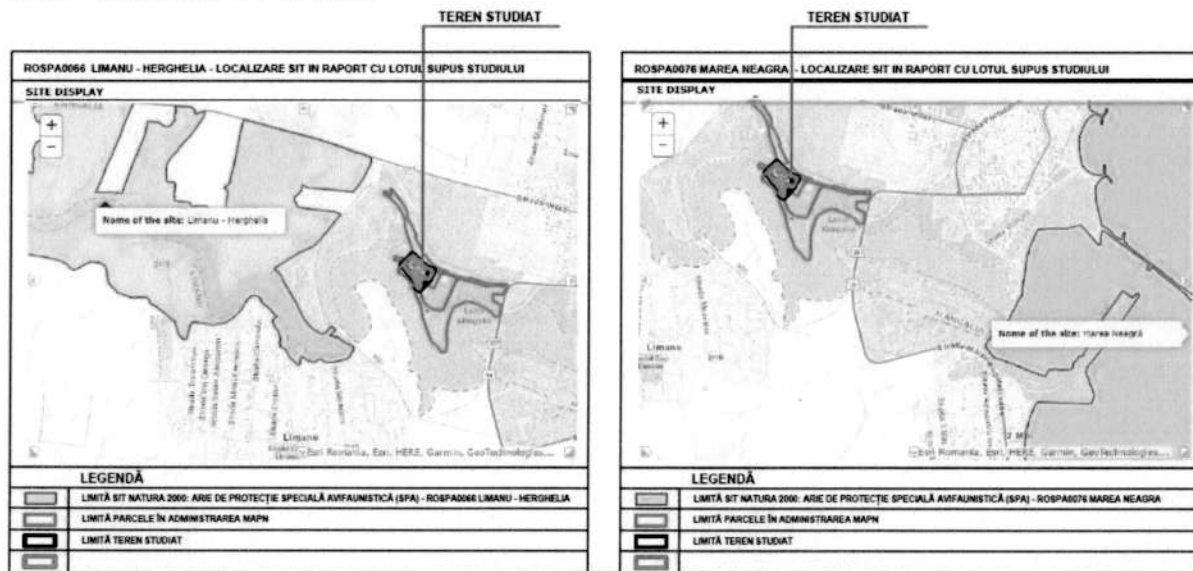
- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

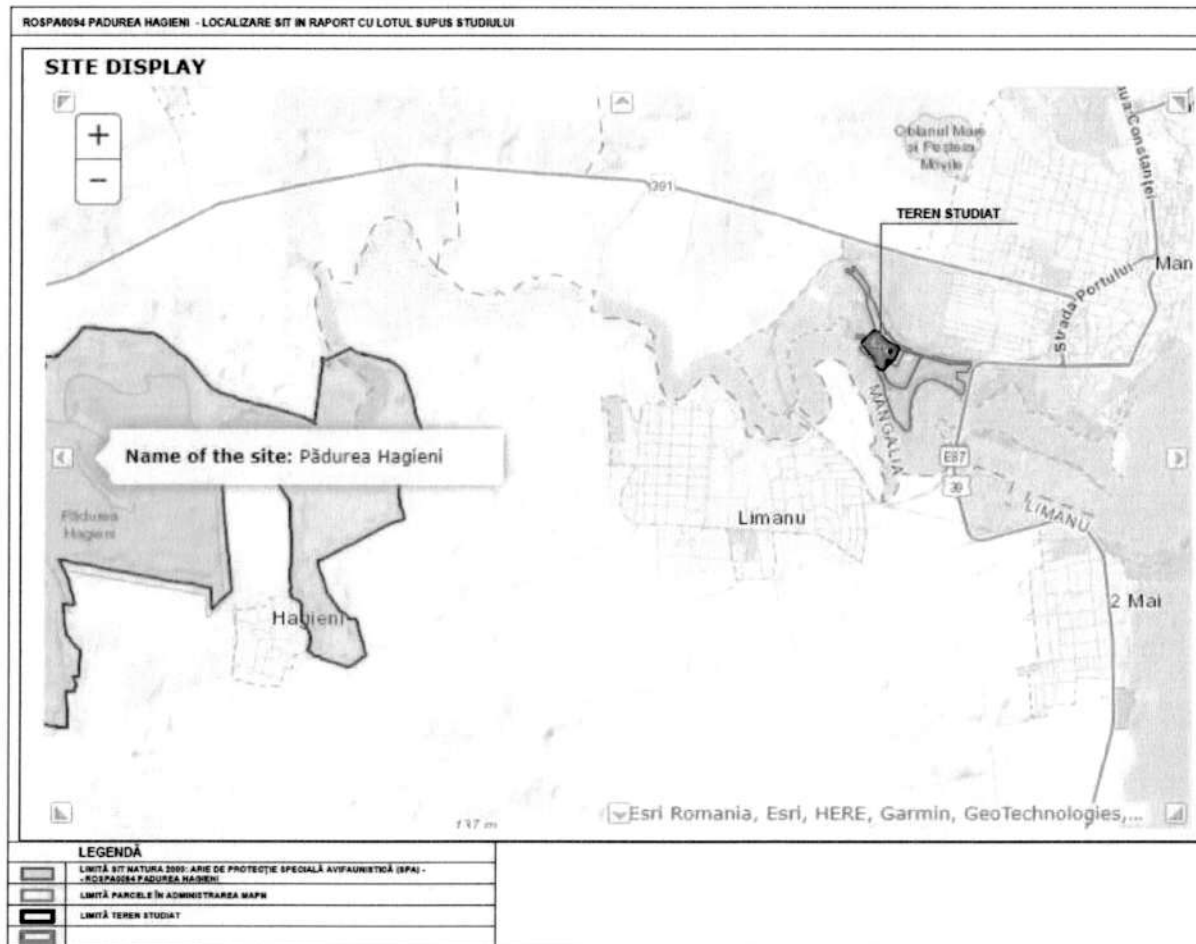
Conform PUG și geoportal <https://natura2000.eea.europa.eu/> terenul situat nu se suprapune cu niciunul dintre siturile SPA (Zonele Speciale de Protecție Avifaunistică) din cadrul Siturilor Natura 2000. Așadar, terenul studiat nu se intersectează cu siturile ROSPA ROSPA0066_Limanu-Herghelia , ROSPA0076_Marea Neagra și ROSPA0066

Limanu-Herghelia, a căror poziționare, suprafață și limite în raport cu terenul studiat sunt redade mai jos.



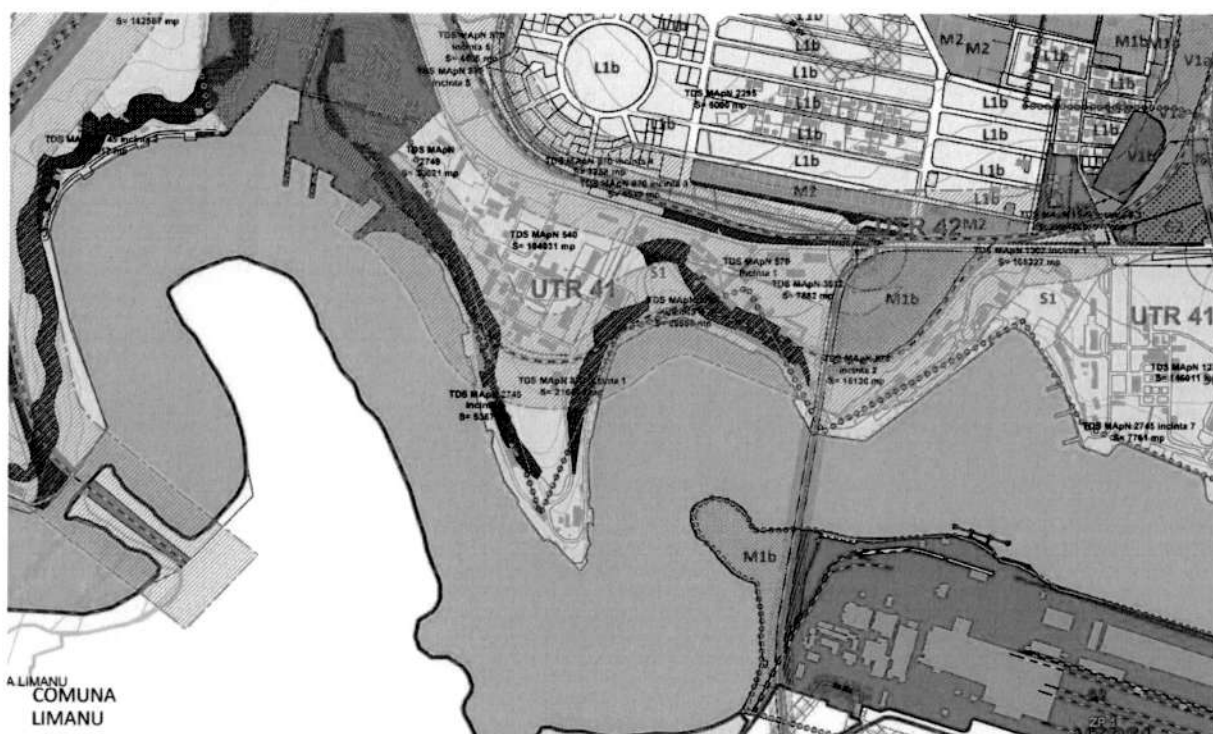
Plan de Încadrare în zonă





Plan de Încadrare în zonă – teren studiat în raport cu Siturile Natura 2000 (Zonele Speciale de Protecție Avifaunistică – SPA)

Conform Planului Urbanistic General -PUG și al Regulamentului local de Urbanism - RLU aferent acestuia al Municipiului Mangalia, terenul se încadrează în zona funcțională Terenuri cu Destinație Specială (S1), Unitatea teritorială de referință UTR 41 – Terenuri cu destinație specială, cu subzonele funcționale componente: A2 - subzona activităților compuse predominant din industrie nepoluantă și servicii, zone pretabile la conversii funcționale (zonele agricole, de depozitare, de producție care sunt dezafectate în prezent), cu regim de construire continuu sau discontinuu în construcții de tip hală și cu partiuri. Privind indicatorii urbanistici admiși, pentru terenul supus studiului aceștia sunt: POT maxim 60, CUT maxim 1.8 și regimul maxim de înălțime admis de P+2.



Extras din PUG Mangalia – planșa de reglementări urbanistice (actualizat)

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

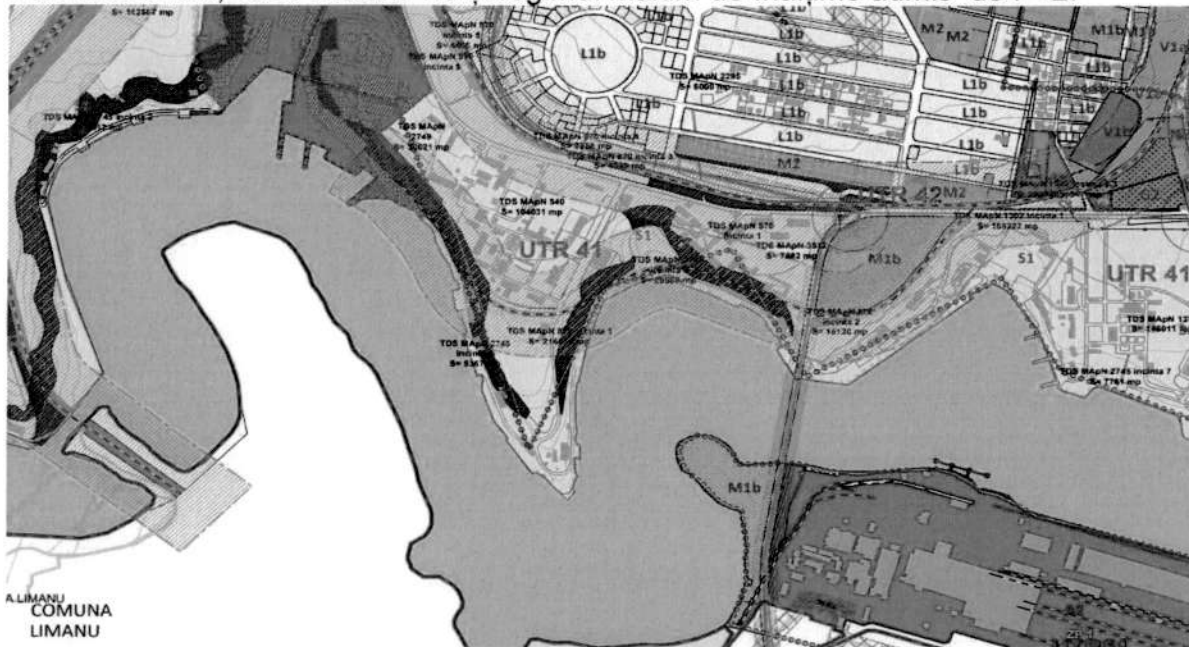
Nu este cazul. Amplasamentul nu continue monumente si nu se afla in zona de protectie a siturilor sau monumentelor istorice.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

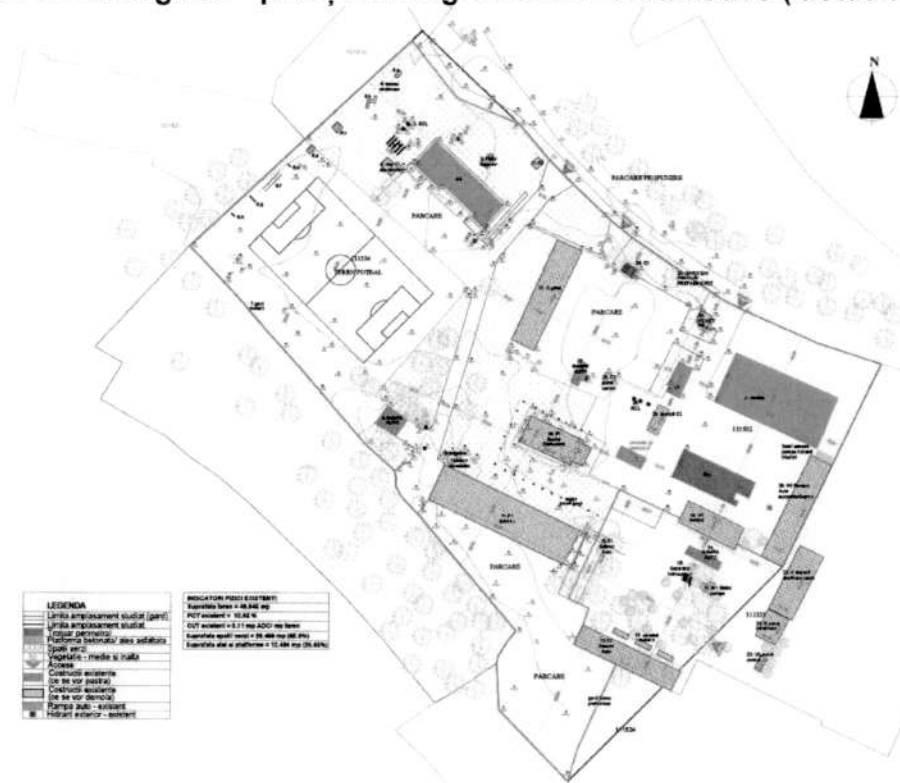
- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

Conform Planului Urbanistic General -PUG și al Regulamentului local de Urbanism -RLU aferent acestuia al Municipiului Mangalia, terenul se încadrează în zona funcțională Terenuri cu Destinație Specială (S1), Unitatea teritorială de referință UTR 41 – Terenuri cu destinație specială, cu subzonele funcționale componente: A2 - subzona activităților compuse predominant din industrie nepoluantă și servicii, zone pretabile la conversii

funcționale (zonele agricole, de depozitare, de producție care sunt dezafectate în prezent), cu regim de construire continuu sau discontinuu în construcții de tip hală și cu pariu. Privind indicatorii urbanistici admiși, pentru terenul supus studiului aceștia sunt: POT maxim 60, CUT maxim 1.8 și regimul maxim de înălțime admis de P+2.



Extras din PUG Mangalia – planșa de reglementări urbanistice (actualizat)



Plan de situație existent- arhiva proprie

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accesuri), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

Tabel Bilanț teritorial - indicatori fizici existenți și indicatori fizici propuși

	Indicatori fizici existenți	Indicatori fizici propuși
Suprafața teren	46,945	46,945
POT	10.65%	13.67%
CUT	0.11	0,15
Suprafața spații verzi	29,489 (62.8%)	23,538 (50.14%)
Suprafața alei și platforme	12,464 (26.55%)	16,985 (36.18%)

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

NR.	E	N
329	785767,57	263053,62
330	785719,75	263009,24
331	785670,02	262963,08
332	785667,91	262961,82
333	785672,77	262957,03
334	785685,09	262943,96
335	785690,15	262938,59
336	785697,08	262930,59
337	785704,00	262922,59
338	785710,92	262915,16
339	785713,23	262912,68
340	785743,89	262877,38
341	785747,28	262873,48
342	785760,47	262861,72
343	785761,17	262858,28
344	785761,05	262854,69
345	785763,59	262850,14
346	785771,67	262841,53
347	785782,81	262827,67
348	785814,80	262790,21
349	785811,24	262785,83
350	785806,73	262778,47
351	785806,31	262775,62
352	785807,42	262754,91
353	785838,17	262723,16

354	785842,35	262737,53
355	785859,43	262775,44
356	785840,55	262784,30
357	785844,68	262792,92
358	785847,20	262800,43
359	785838,10	262804,80
360	785850,82	262831,97
361	785856,91	262845,27
362	785860,75	262853,40
363	785880,39	262844,13
364	785884,12	262859,22
365	785889,44	262871,60
366	785917,14	262932,95
367	785907,39	262937,68
368	785900,85	262941,95
369	785882,30	262954,08
370	785865,77	262965,83
371	785856,34	262973,65
372	785839,92	262989,29
373	785828,69	263000,72
374	785815,66	263016,18
375	785813,32	263017,30
376	785787,75	263028,00
377	785769,80	263050,80

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**
Amplasamentul nu se modifica.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Nu se vor deversa în apele învecinate poluanți sau ape menajere epurate.

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare menajera exterioară, următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- Ape uzate accidentale provenite de la sifoanele de pardoseala.
- Ape uzate menajere cu grasimi provenite din funcționarea spalatoarelor;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate se vor deversa într-o stație de epurare amplasată la limita de proprietate.

Conform calculelor a rezultat:

A. Nr. persoane care utilizează apa				Nr. ore utilizare	Nr. zile utilizare/ saptamana
cadru militar	$N_1 =$	150	pers.	12	7
personal auxiliar	$N_2 =$	50	pers.	8	5
TOTAL	$N_p =$	200	pers.		
Debitul zilnic specific al necesarului de apa pe categorii de utilizatori	total q_{sp}			din care apa calda	
cadru militar	$q_{sp1} =$	110	l/pers.zi	$q_{spc1} =$	80 l/pers.zi
personal auxiliar	$q_{sp2} =$	20	l/pers.zi	$q_{spc2} =$	5 l/pers.zi
Debitul zilnic specific mediu al necesarului de apa pe categorii de utilizatori	$q_{sp} = (S q_{spi} \cdot N_{pi}) / N_p =$	87,50		$q_{spc} =$	61,25
Necesar apa	total			din care apa calda m ³ /zi	
Debit zilnic mediu	$Q_{zi\ med} = k_{zi} \cdot S(q_{sp\ i} \cdot N_i) / 1000 =$	19,25	m ³ /zi	$Q_{zi\ med\ c} =$	13,48 m ³ /zi
Debit zilnic maxim	$Q_{zi\ med} = k_{zi} \cdot k_o \cdot S(q_{sp\ i} \cdot N_i) / 1000 =$	38,50	m ³ /zi	$Q_{zi\ med\ c} =$	26,95 m ³ /zi
Debit orar maxim	$Q_{o\ max} = k_{zi} \cdot k_o \cdot (S(q_{sp\ i} \cdot N_i) / n_{oi}) / *1000 =$	1,50	m ³ /h	$Q_{o\ max\ c} =$	1,03 m ³ /h
k_{zi} - coeficient de neuniformitate orara functie de nr.consumatori	$k_{zi} =$	1,1			
k_o - coeficient de neuniformitate a debitului orar	$k_o =$	2			
Necesar termic preparare apa calda sanitara:	$q_{o\ max\ c} =$	0,29	l/s	$Q_{tacs} =$	59,94 kW
DEBIT DE CANALIZARE MENAJERA					

Debitul zilnic mediu specific ape uzate	$Q_{zi\ med\ uz} = 0,8 * Q_{zi\ med} =$	15,40 m ³ /zi
Debitul zilnic maxim ape uzate	$Q_{zi\ max\ uz} = 0,8 * Q_{zi\ max} =$	30,80 m ³ /zi
Debitul orar maxim ape uzate	$Q_{o\ max\ uz} = 0,8 * Q_{o\ max} =$	1,20 m ³ /zi
Debit saptamanal ape uzate:	$Q_{sa\ med\ uz} = 0,8 * k_{zi} * S(q_{sp} * N_i + n_{zs}) / 1000 =$	106,04 m ³ /sapt

Date tehnice:

- Capacitate: $Q_{uz\ zi\ med} = 15\ m^3/zi$; Locuitori echivalenti: 85 - 119 L.E..
- Dimensiuni: doua bazine cu dimensiunile: DN= 2800 mm, H = 2500 mm;
- Sursa de energie electrica : 400 V;
- Tip de suflanta utilizata: 2.2 kW; 1 buc.;
- Funcționare: automată;
- Parametrii de evacuare: conform NTPA 001/2002;
- Materiale: **bazine din inox + echipamente inox + adapost tablou de comanda si suflanta (integral din inox).**

Tehnologia de epurare:

- Epurare mecanică: reținerea impurităților nedegradabile biologic (mat. plastice, etc);
- Epurare biologică cu nămol activ;
- Nitrificare;
- Denitrificare;
- Decantare finală

Apa uzata este adusa in gratarul des pentru retinerea impuritatilor, aerat, unde are loc o pretratare mecanica. Gratarul des este dotat cu dispozitiv pentru indepartarea impuritatilor, actionat manual.

Apa pretratata mecanic ajunge in zona de denitrificare ce este conectata prin orificii cu bazinul cu namol activat. In zona de denitrificare apa este mentinuta in miscare de o pompa hidropneumatica. Eliminarea azotului din apa uzata se realizeaza in zona de denitrificare, principiul procesului fiind acela ca in conditii anoxice populatia de bacterii din namolul activat foloseste oxigenul fixat din nitriti si nitrati in procesele de respiratie. Nitratii sunt redusi la azot molecular gazos care este eliberat in atmosfera.

Poluarea organica este eliminata biologic din apa uzata in zona cu namol activat, aerata cu un sistem de aerare cu bule fine. Compusii organici sunt oxidati si redusi la dioxid de carbon si apa; carbonul organic este partial folosit pentru cresterea biomasei din namolul activat. Tot in zona aerata cu namol activat ionii de azot amoniacal NH_4^+ sunt oxidati si ei si redusi la nitrati. O conditie a bunei desfasurari a acestor procese este asigurarea conditiilor optime de dezvoltare a biomasei si mentinerea acestora.

Apa uzata epurata este separata de namolul activ in decantorul secundar, iar apa rezultata din decantare este descarcata prin conducta de evacuare in receptor.

De la baza decantorului secundar namolul activ este pompat in zona de denitrificare ca namol de recirculare. Spuma de la suprafata decantorului secundar este eliminata in mod automat. Atunci cand concentratia namolului in statia de epurare depaseste 60% este nevoie de vidanjarea a 1/2-1/3 din volumul statiei de epurare (1-2 ori pe an).

Combinatia dintre denitrificare in zona anoxica si nitrificare realizata in zona aerata conduce la eliminarea eficienta a azotului din apa uzata. Capacitatea marita a zonei de decantare permite sistemului sa functioneze in conditii variabile de flux hidraulic.

Sistemul de aerare functioneaza in mod automat conform programului setat. Sursa de aer este pozitionata in afara statiei de epurare si consta intr-o suflanta ce alimenteaza cu aer statia de epurare printr-un sistem de conducte. Suflanta si tabloul de comanda vor fi amplasate intr-un adapost special realizat din inox, inclus in furnitura, ce va asigura o ventilatie foarte buna a suflantei.

Reactorul biologic este proiectat ca o unitate compacta divizata in volume functionale, in care sunt pozitionate componentele statiei de epurare. Toate componentele tehnologice ale reactorului biologic cat si bazinele statiei de epurare sunt realizate din otel inox 1.4301, cu exceptia conductelor care sunt din PVC sau polietilena.

Statia de epurare se va aseza pe un radier de beton, iar in jurul celor doua bazine de inox se va turna un strat protector de beton sau balast stabilizat (200 mm).

Statiile de epurare functioneaza pe baza de biomasa in suspensie si stabilizarea aeroba a namolului. Cunoscand faptul ca pentru stabilizarea aeroba a namolului nu se folosesc substante daunatoare, acesta se poate folosi ca ingrasamant in agricultura.

Statia de epurare poate functiona intre 30% si 120 % din debitul proiectat, daca concentratia namolului (biomasei) din statia de epurare se incadreaza in intervalul 40%-60%.

In functie de tipul de canalizare, apa uzata poate ajunge in statia de epurare gravitational sau prin pompare. Statia de pompare trebuie sa fie echipata cu un cos pentru reziduuri, urmand a fi pompata in statia de epurare

Pentru zona de parcaj, s-a dimensionat un separator de hidrocarburi fara by-pass care are debitul maxim de preepurare de 8 l/s.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Instalațiile de încălzire (centrale termice proprii) sunt compuse din utilaje și echipamente ce nu generează poluanți sub formă de praf, gaze sau alte noxe pentru concentrațiile admisibile, care să influențeze mediul înconjurător.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Activitățile desfășurate în incinta clădirii nu produc zgomot peste limitele admise conform legii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;
Nu este cazul.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Nu este cazul.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu este cazul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Vecinatatea Lacului Balta Limanu. Nu se desfasoara activitati poluante pentru apele din jurul obiectivului de investitii.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Prin lucrarile propuse nu se aduc modificari sau influente biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Eliminarea deseurilor rezultate din demolari se va face in baza unui contract incheiat de catre beneficiar cu o firma autorizata la faza de Autorizare a lucrarilor.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**
- **planul de gestionare a deșeurilor;**

Eliminarea deșeurilor rezultate din demolari se va face în baza unui contract încheiat de către beneficiar cu o firmă autorizată la faza de Autorizare a lucrărilor.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**
- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Evacuarea deșeurilor medicale rezultate în zona INFIRMERIE se vor evacua în baza unui contract cu o firmă specializată cu care beneficiarul va încheia contract.

Stația de alimentare cu combustibil va fi de tip mobil, cu toate componentele supraterane, constând în rezervor bicompartimentat, cameră tehnică pentru pompele de transvazare, componente ce vor fi montate pe o platformă etanșă din beton armat.

Rezervorul bicompartimentat va avea o capacitate de 13000 litri, respectiv 7000 litri și va fi acoperit.

Construcția implică instalarea unui container special destinat stației de alimentare cu combustibil (pentru pompe și tablouri de comandă) care va fi fixată cu prezoane pe o platformă de beton armat ce va fi astfel proiectată încât să suporte o masă de aproximativ 40000 kg.

Containerul va fi ISO 20/ ISO 40, cu caracteristici care să răspundă cerințelor de securitate la incendiu, conform scenariului de securitate la incendiu.

Peste stație va fi prevăzut un acoperiș ce va proteja zona de încărcare-livrare. Acesta va avea o structură metalică, va fi tip șarpantă în 2 ape, cu învelitoare din panouri sandwich termoizolante și rezistente la foc, conform scenariului de securitate la incendiu ce se va elabora la faza de studiu de fezabilitate. Înălțimea minimă liberă va fi de 6,0 m.

La proiectarea construcției metalice s-a luat în calcul spațiul necesar realizării manevrelor pentru tehnica auto, tipul și gabaritul autovehiculelor, razele de racord.

Rezervor cu pereți simpli 20.000l (13+7) este prevăzut cu două compartimente în cuvă de retenție. Rezervor suprateran din oțel carbon S 235 JR UNI EN 10025 este prevăzut cu perete simplu și cuva de retenție.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Se prevăd lucrări cu privire la folosirea resurselor regenerabile de energie- panouri solare și panouri fotovoltaice.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Investitia nu afectează zonele extinse din jurul terenului.

- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Instalațiile de încălzire (centrale termice proprii) sunt compuse din utilaje și echipamente ce nu generează poluanți sub formă de praf, gaze sau alte noxe pentru concentrațiile admisibile, care să influențeze mediul înconjurător.

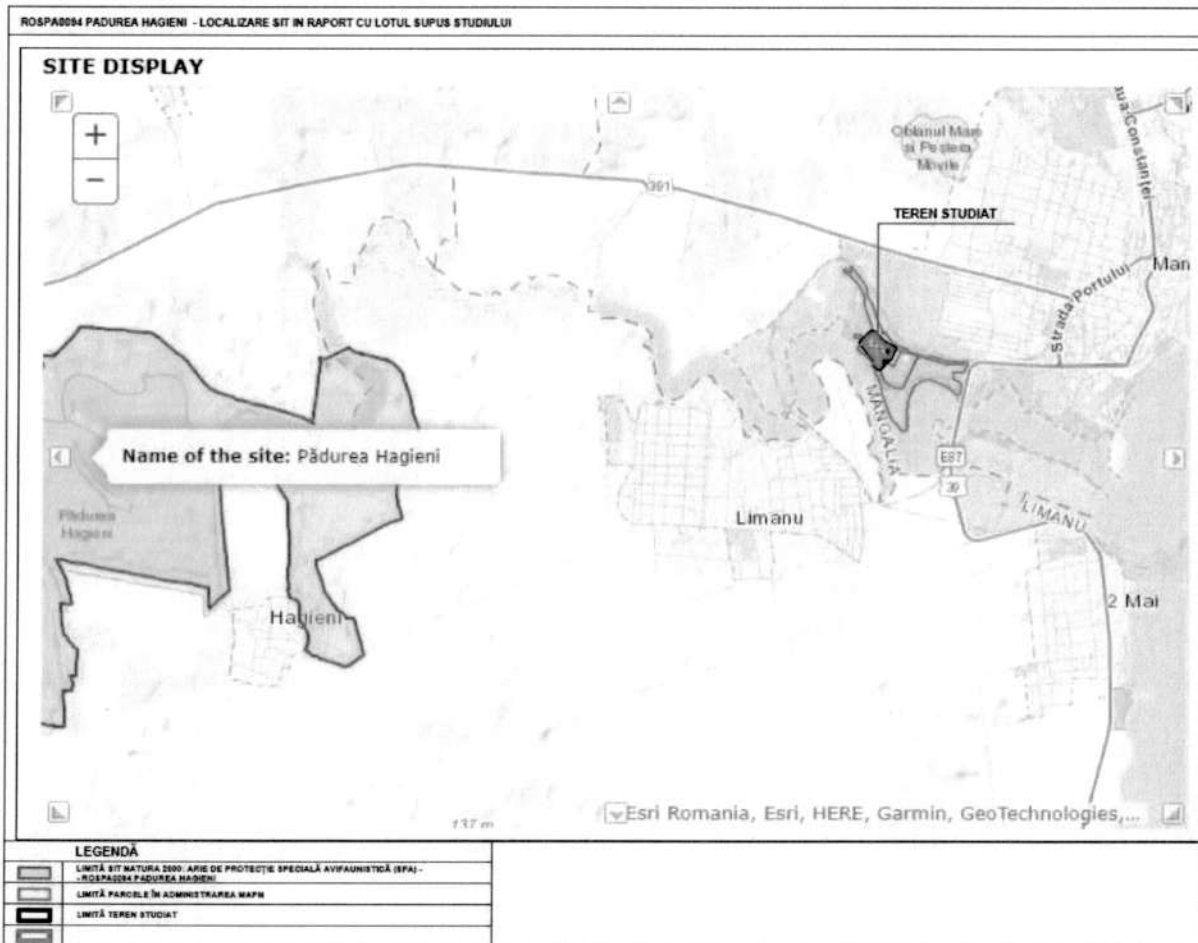
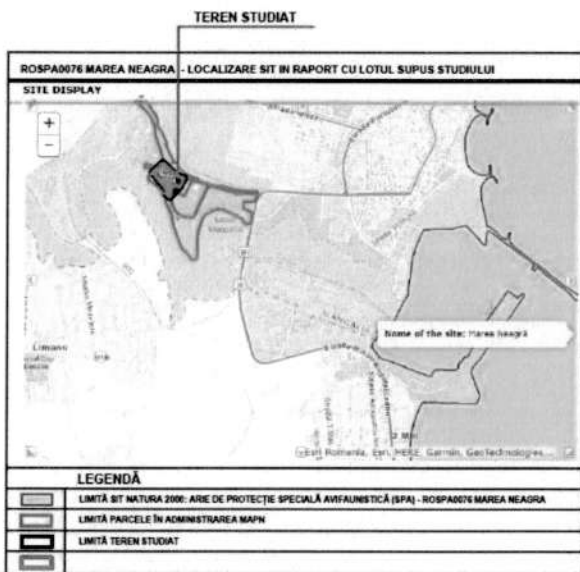
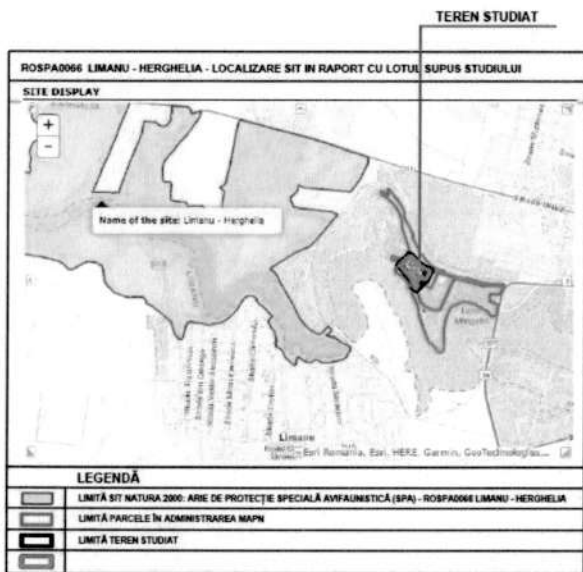
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Conform PUG și geoportal <https://natura2000.eea.europa.eu/> terenul situat nu se suprapune cu niciunul dintre siturile SPA (Zonele Speciale de Protecție Avifaunistică) din cadrul Siturilor Natura 2000. Așadar, terenul studiat nu se intersectează cu siturile ROSPA ROSPA0066_Limanu-Herghelia , ROSPA0076_Marea Neagra și ROSPA0066 Limanu-Herghelia, a căror poziționare, suprafață și limite în raport cu terenul studiat sunt redată mai jos.



Plan de Încadrare în zonă



Plan de Încadrare în zonă – teren studiat în raport cu Siturile Natura 2000 (Zonele Speciale de Protecție Avifaunistică – SPA)

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul de investiție imobiliară – faza STUDIU DE FEZABILITATE constă în realizarea infrastructurii necesare pentru desfășurarea în condiții optime a activităților specifice structurilor dislocate în cazarma 2749 Mangalia.

Având în vedere că o parte din pavilioanele aferente cazarmii 2749 Mangalia au durată de folosință depășită și nici nu mai corespund nevoilor actuale ale beneficiarului din punct de vedere funcțional, se impune demolarea acestora și construirea pe același amplasament a unor noi pavilioane care să răspundă cerințelor actuale de confort și siguranță în exploatare. Pentru îndeplinirea obiectivului, se propun următoarele obiecte de investiție:

- **OBIECTUL 1 – Amenajarea terenului:**
 - Demolare pavilion S- garaj / cazarma 870;
 - Demolare pavilion P1 și constructs alaturate- garaj / cazarma 2749;
 - Demolare pavilion V8- sopron auto/cazarma 2749;
 - Demolare pavilion A2- punct acces/ cazarma 2749;
 - Demolare constructie improvizata situata intre pavilionul A3/2749 si imprejmuirea cazarmii 2749 pe latura de nord;
 - Demolare separator de hidrocarburi si evacuarea reziduurilor petroliere/ cazarma 870 la vest de pavilionul M1;
 - Demolare 3 rampe auto;
 - Demolare pavilioane T, S, C3, V5 / cazarma 2749;
 - Demolare pavilioane Pl, MI, SI, S2, X,K, U3 / cazarma 870;
 - Demolare constructii improvizate, diferite destinatii (depozit C.L. actual, fost depozit CL Compania ApCBRN, pichet central PSI, pista cu obstacole pentru toate armele) / cazarma 2749/870;
 - Demolare tanc de combustibil pentru vechile centrale termice si reziduuri petroliere din cazarma 2749 și evacuarea reziduurilor petroliere;
 - Curatare si pregatire amplasament;
 - Lucrari de sistematizare verticala a terenului; - **ZID DE SPRIJIN**
 - Amenajare peisagera;
- **OBIECTUL 2 – Realizare Pavilion nou – punct control;**
- **OBIECTUL 3- Realizare pavilion nou cuprinzand popota, infirmerie, cazare, sala de sport;**
- **OBIECTUL 4- Realizare remiza pentru adapostire tehnica militara (1); 60m x 20m**
- **OBIECTUL 5 - Realizare remiza pentru adapostire tehnica militara (2); 50m x 20m**
- **OBIECTUL 6 - Realizare spalatorie auto tip self service;**
- **OBIECTUL 7 - Realizare statie de alimentare cu combustibil;**
- **OBIECTUL 8 - Refacere imprejmuire cazarma si iluminat perimetral;**
 - Executarea sistemului de iluminare perimetrala a unității, cu asigurarea soluției

tehnice de aprindere individuală respectiv pe sectoare a sistemului de iluminare, dintr-un punct de comandă unic

- **OBIECTUL 9 - Realizare drumuri si platforme;**

- *Executarea de căi de rulare auto și pietonale, platouri și platforme betonate/asfaltate aferente noilor construcții, necesare rulării și manevrelor auto și locurilor de executare/desfașurare a instrucției*

- **OBIECTUL 10- Realizarea unei parcări pentru autoturismele proprietate personală pe latura de nord a unității**

- **OBIECTUL 11- Racorduri/bransamente utilitati**

- *Refacerea sistemului central de alimentare cu energie electrică a unității și executarea racordurilor electrice subterane de medie și joasă tensiune la construcțiile nou executate*

- *Executarea racordurilor subterane la rețeaua de alimentare cu apă potabilă pentru construcțiile noi care necesită acest lucru*

- *Executarea racordurilor subterane la rețeaua de canalizare pentru construcțiile noi care necesită acest lucru și refacerea sistemului de canalizare necesar pentru deservirea pavilioanelor/clădirilor existente din UM 02144*

- *Executarea racordului termic subteran la rețeaua de termoficare existentă (sau construirea acolo unde situația o impune a unei centrale termice pe gaz) a construcțiilor noi care necesită acest lucru;*

- *Executarea bransamentului la rețeaua de gaze naturale pentru pavilionul menționat la Obiectul 3.*

- *Instalarea surselor alternative de furnizare a energiei electrice și echipamentelor specifice pentru asigurarea continuă a energiei electrice.*

- **OBIECTUL 12 - Generatoare de curent electric;**

- **OBIECTUL 13 - Iluminat exterior;**

- *Executarea sistemului de iluminare interioară a unității, cu asigurarea soluției tehnice de aprindere individuală respectiv pe sectoare a sistemului de iluminare, dintr-un punct de comandă unic*

- **OBIECTUL 14 - Gospodărie de Apă;**

- *Executarea racordurilor subterane a instalației de stins incendiu la interior și construirea ei pentru construcțiile noi și pentru cele care nu au, dar este necesar să fie dotate cu această instalație*

- *Executarea unei rezerve de incendiu*

- *Dotarea Unitatii cu un pichet central PSI care să deservească tehnica auto, instalațiile, pavilioanele și terenurile aferente unității*

- **OBIECTUL 15 - Stație de epurare**

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Unitatea beneficiară poate asigura posibilitatea organizării de șantier:

- teren pentru montarea de către constructor de barăci : 1 baracă-șef șantier, 4 barăci -muncitori, 1 baracă – magazie scule, 1 baracă tip birou;
- platformă depozitare 100 mp;
- acces utilități;
- drum de acces la organizare de șantier;

- teren pentru montare grup sanitar cu acces separate

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrarile pentru organizarea de santier vor fi descrites detaliat in documentatia faza DTOE a proiectului, ulterioara fazei SF si vor respecta toate prevederile legale in vigoare.

- localizarea organizării de șantier;

In incinta Unitatii Militare

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrarile cu organizarea santierului nu vor avea un impact negative asupra mediului. Terenul va fi adus la forma initiala.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu se vor efectua lucrari cu impact asupra mediului. Pentru realizarea lucrarilor de demolare se vor avea in vedere masuri de limitare a dispersei prafului prin montarea de pleaze antipraf si utilizarea unor tehnici de demolare cu impact minim asupra spatiului inconjurator.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu se vor efectua lucrari cu impact asupra mediului. Pentru realizarea lucrarilor de demolare se vor avea in vedere masuri de limitare a dispersei prafului prin montarea de pleaze antipraf si utilizarea unor tehnici de demolare cu impact minim asupra spatiului inconjurator.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Sunt propuse prin proiect lucrari de sistematizare a terenului si lucrari de amenajare peisajera.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Unitatea Militara dispune de personal permanent, care poate interveni prompt in cazul unui accident.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Pentru instalatiile/bazinele de ape cu resturi de carburant s-au prevazut lucrari de dezafectare care sa respecte legislatia in vigoare.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Sunt propuse prin proiect lucrari de sistematizare a terenului si lucrari de amenajare peisajera.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

NU este cazul .

In conformitate cu decizia etapei de evaluare initiala Nr. 515/01.09.2022 in urma analizarii documentatiei depuse, a localizarii amplasamentului in planul de urbanism si in raport cu pozitia fata de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restrictii de construit, zona costiera; proiectul a fost incadrat astfel :

• *proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare.*

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

NU este cazul .

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

NU este cazul .

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Semnătura și ștampila titularului

