ANEXA 5.E

la procedură

**Memoriu de prezentare**

**I. Denumirea proiectului:** **,,** **SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT D+P+5E LOCUINTE COLECTIVE CU COMERT LA PARTER SI ETAJ 1 CU ETAJ TEHNIC AVAND DESTINATIA DE LOCURI DEPOZITARE SI USCATOARE”**

**II. Titular:**

- numele GROSU TRAIAN;

- adresa poştală: judetul Constanta, Municipiul Constanta, B-Dul Mamaia, Nr. 249.

- numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet: telefon 0726368242, email dimitris@gmail.com

- numele persoanelor de contact:

• director/manager/administrator: GROSU TRAIAN

• responsabil pentru protecţia mediului: GROSU TRAIAN.

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului:**

**SITUATIA EXISTENTA**

Imobilul existent in regim D+P+5E are ca functiuni la demisol garaje , la parter si etaj 1- magazine si la etajele 2, 3, 4, 5 - locuinte - 8 apartamente sub 100mp arie utila.

- Demisol , cu AC = 221,88 mp ,are functiunea de garaj , pentru 10 locuri de parcare in sistem Klauss ,si alte 6 locuri in curtea din spate , casa scarii , hol intrare locatari , spatiu portar si lift persoane .

Accesul masinilor se face din b-dul Mamaia , pe o rampa auto avand panta de max. 18 % . Demisolul se retrage 1,20 m fata de limita est- trotuar b-dul Mamaia si 0,60 m fata de hotar vest .

In curtea existenta pe latura de vest s-au realizat spatii verzi in suprafata de 95 mp.

Parter , avand AC= 221,87 mp , are functiunile :

Acces magazin de la cota -1,70 trotuar -la cota +0,00 ,magazin de 93,32 mp ,scara acces etaj 1, magazine, depozit , birou ,vestiare , scara si lift pentru locatari . Parterul este retras 1,20 m fata de trotuarul b-dul Mamaia si 6,12 m fata de limita vest, pe hotar la nord si la 19 cm fata de latura sud .

Pentru suprafata utila de 93,32 mp de magazin exista 3 locuri de parcare ce rezulta din decizia CLMC-ta : 1 loc la 35 mp utili comert.

Etaj 1 ,are AC= 221,87 mp si functiunile :Spatiu comercial de 105,0 mp ,scara acces de la parter birou de 20,0 mp , depozit de 20,88 mp ,vestiare barbati si femei ,de 29,77 mp ,casa scarii pentru locuinte de 17,34 mp si lift persoane si doua balcoane de 22,50 mp - fiecare .

Pentru spatiul util de la etaj 1 - magazin , s-au prevazut 3 locuri de parcare .

Etajul 1 este retras fata de trotuar strada cu 1,20 m la est si cu 6,12 m fata de limita de vest .

ETAJ 2 ( idem 3,4,5) are AC= 221,87 mp si are 2 apartamente pe nivel ,de 3 camere, avand AU de 70,36 mp si 96,18 mp , casa scarii si lift persoane.

Cele doua apartamente au balcoane , unul spre est - b-dul Mamaia , celalt spre vest.

Etajul 2 ( idem 3,4,5) este retras fata de limita est - trotuar b-dul Mamaia , la 1,20 m si retras la vest la 6,12 m .

Sunt in total 8 apartamente si cu cele 6 locuri de la parter si etaj = 14 locuri de parcare, realizate in demisol - in sistem Klauss si terenul proprietate , din spate.

In terenul proprietate , in suprafata de 95 mp , reprezentand 30 % din suprafata terenului, s-au amenajat spatii verzi , constand din gazon , plante decorative , arbori si arbusti .

Structura de rezistenta a imobilului este din cadre (stalpi si grinzi) din beton armat,plansee din beton armat , fundatii - radier B.A. si coloane din B.A. de 80 cm si coloane de incinta de 40 cm .

Inchiderea la exterior a constructiei s-a facut cu zidarie din blocuri de BCA de 30cm grosime sau caramizi cu goluri verticale tip „Porotherm” care va fi captusita la exterior cu termoizolatie din polistiren de 5cm grosime, la fel ca si fata exterioara a tuturor elementelor de b.a.- stilpi si grinzi.

Tamplaria este din aluminiu cu rupere de punte termica sau PVC armat cu geam termoizolant si perete cortina la fatada est.

Imobilul are instalatie electrica , sanitara - apa si canalizare, incalzire centrale individuale de apartament si magazine - pe gaze , telefonie , in zona existand retele majore de utilitati , imobilul avand racorduri la ele .

**PROPUNERI PRIVIND SUPRAETAJAREA IMOBILULUI EXISTENT**

Beneficiarul doreste supraetajarea imobilului existent cu un etaj tehnic, in limita a 20 % din suprafata desfasurata, conform legii 50/91 .

Pentru a pastra valorile sarcinilor gravitationale la limita care asigura ductilitatea corespunzatoare a structurii s-a prevazut executia unei structuri usoare – integral din metal – pe suprafata etajului suplimentar -6- nou propus peste regimul de inaltime D+P+5E existent in prezent.

**Pe inaltimea etajului 6 , suplimentar, nou propus , s-a prevazut o structura in cadre metalice**, dispuse pe doua directii principale ortogonale, avand stalpii in continuarea pe inaltime a stalpilor de b.a. de la nivelele inferioare. Sectiunile transversale ale stalpilor de cadru de la acest nivel sunt alcatuite din profile HEB 260 la capetele celor trei deschideri de 8.13m din capatul dinspre strada al cladirii (in total 6 bucati) si respectiv HEB200 la ambele capete ale deschiderilor de 5.28m de pe zona opusa strazii a imobilului. Grinzile de cadru, de legatura intre stalpi la nivelul planseului peste etajul 6 se vor realiza pe alineamentul longitudinal central din profil HEB 340 pe deschiderea lunga 8.13m interax de pe zona dinspre strada si respectiv HEB260 pe restul lungimii pana la limita exterioara opusa strazii. Pe alineamentele longitudinale exterioare , pe deschiderea de 8.13m din capatul dinspre strada grinzile de cadru se vor realiza din profile HEB260 si respectiv HEB 200 pe restul lungimii pana la limita exterioara opusa strazii. (inclusiv pe lungimea consolei).

Pe directia transversala a constructiei, grinzile de cadru sunt din profile HEB260 la primele trei cadre, cu incepere dinspre strada si respectiv HEB200 la ultimul cadru , de pe latura opusa strazii.

Pe directia transversala sunt prevazute si grinzi secundare , intre grinzile principale de cadru, in total 2\*4HEB200 .

Planseul peste etajul 6 s-a prevazut a se realiza integral din placa de b.a. turnata in cofraj metalic tip Arvad , din tabla cutata de 0.75mm grosime cu ondule de 5.8cm adancime si suprabetonare de 4.2cm grosime ; ondulele prezinta nervuri pe fata interioara , dinspre beton si constituie armatura de la partea inferioara a placii de b.a. de 10cm grosime totala , care rezulta .

Parapetul perimetral al terasei peste etajul 6 s-a prevazut a se realiza din b.a. de 8cm grosime, incastrat la baza in placa planseului.

Inchiderea laterala catre exterior a etajului 6 nou propus se va realiza cu panouri metalice termoizolante – tristrat- amplasate pe traverse si montanti din tevi metalice 80\*4mm fixate pe elementele –stalpi, grinzi – ale cadrelor suprastructurii.

Imbinarile intre elementele componente se vor realiza integral prin sudura - vezi detaliu prelucrare tevi la capetele in care se prevad suduri. Se recomanda executia structurii supraetajarii prin tronsonarea acesteia astfel incat sa fie redusa la minimum sudura pe santier.

Profilele metalice prevazute la executia structurii supraetajarii nou propuse vor fi realizate din otel pentru constructii S235JRG2 sau OLT35 echivalent acestuia. .

Imbinarile elementelor metalice se vor realiza exclusiv sudate pe toata lungimea in contact a pieselor ce se imbina. ; grosimile cordoanelor de sudura vor fi dupa cum urmeaza:

- la suduri de colt (in relief) – 0.7 din grosimea minima a pieselor ce se imbina

- la suduri “cap la cap” – egala cu grosimea minima a pieselor ce se imbina.

- calitatea de executie a sudurilor va fi cea corespunzatoare nivelului “C” de acceptare , conform clasificarii din codul de proiectare C150-99 (Normativ privind calitatea imbinarilor sudate din otel ale constructiilor civile, industriale si agricole).

ETAJUL TEHNIC - propus in suprafata de 221,87 mp va contine spatii :

Casa scarii si casa liftului de 16,51 mp si 2,25 mp , coridor de 8,33 mp si 9,96 mp , 2 uscatorii pentru cele 8 apartamente de 28,23 mp si 28,09 mp, doua spalatorii de 17,06 mp si 27,26 mp si 4 spatii de depozitare de 9,33mp , 8,93 mp, 14,20 mp si 19,36 mp .

Pe terasa de peste etajul tehnic se va realiza un chepeng pentru acces pe terasa rezistent la foc 30 minute si se va prevede si o trapa fum pentru casa scarii.

Regimul de inaltime final va fi : D+P+5E+ Etaj tehnic .

Nu sunt necesare locuri noi de parcare .

FINISAJE

Imobilul se va finisa cu materiale superioare ,perete cortina aluminiu si tamplarie PVC cu geam termoizolant , tencuieli structurate- decorative in culori calde- ocru deschis si alb , placari cu granit si tabla cutata ( pentru a se pastra unitate cu imobilul vecin al ING) pe exterior, zugraveli lavabile in culori pastel , la interior, pardoseli din gresie portelanata , bai , bucatarii si holuri , parchet la camere de zi si dormitoare , faianta la bai si bucatarii iar la magazine zugraveli speciale -decorative, tapet , placari ,etc si pardoseli din gresie portelanata antiderapanta .

INSTALATII

Constructia va beneficia de instalatie electrica, sanitara, termica, telefonie, cablu, internet , curenti slabi, etc , in strada fiind retele pentru racorduri .

Fiecare apartament are propria centrala termica - pe gaze - murala , ce este amplasata in bucatarie , la fel magazinele de la parter si etajul 1.

b) justificarea necesităţii proiectului: Utilitatea publica rezida din valorificarea terenului intr-o zona aflata intr-o continua expansiune care merita valorificata. Amplasarea constructiei se face in conformitate cu respectarea reglementarilor de urbanism.

c) valoarea investiţiei: Costul total de investitie este de cca. 222000lei.

d) perioada de implementare propusă: 24 luni;

e) planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente): Planul de situatie si planul de incadrare in zona au fost depuse odata cu documentatia initiala de solicitare a acordului de mediu.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).

- SUPRAFATA TEREN - S= 311,22 mp conf.acte si 317,0 mp conf.masuratori.

Terenul se afla in Constanta , b-dul Mamaia , nr. 249 si a fost obtinut de beneficiar conform Contract de Vanzare Cumparare avand Incheiere de Autentificare nr. 8168 din 16.09.1996 si are urmatoarele vecinatati:

- la nord : prop. Buduru I. - distanta 2,0 m- calcan

- la sud : Prop.Suna Pervin distanta fata de calcan cca 19 cm

- la est : B-dul Mamaia - retragere de la trotuar 1,20 m

- la vest - Prop. Linoiu Constantin - demisol retras 6,12 cm , parterul si etajele retrase la 6,12 m.

- SUPRAFATA TEREN - S= 311,22 mp conf.acte si 317,0 mp conf.masuratori

-SUPRAFATA CONSTRUITA AUTORIZATA : 221,90 mp

-SUPRAFATA DESFASURATA AUTORIZATA : 1 553,30 mp

-SUPRAFATA CONSTR. PROPUSA = 221,90 mp

-A.D.C. PROPUSA = 1 775,17 mp

-P.O.T. autorizat = 70% P.O.T. propus = 70 %

-C.U.T. autorizat = 4,9 C.U.T. propus = 5,6

Suprafata spatii verzi = 95 mp (30%)

Numar locuri de parcare : 14 locuri parcare .

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul şi capacităţile de producţie: nu este cazul.

- descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): nu este cazul;

- descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea: nu se vor desfasura activitati de productie;

- materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora: Materiile prime şi materialele vor fi procurate de la firme specializate şi vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzătoare.

Pentru autovehiculele şi utilajele specializate necesare desfăşurării lucrărilor de construcţie, alimentarea cu carburanţi se va face de la o staţie de distribuţie autorizată, din afara amplasamentului.

- racordarea la reţelele utilitare existente în zonă:

Modul de asigurare a utilităţilor:

Alimentarea cu apa se va face de la reteaua existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate menajere se face in reteaua de canalizare existenta in zona.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei: Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul numai pe parcursul desfăşurării lucrărilor de construcţie, însă la un nivel foarte redus de impact. La terminarea lucrarilor, terenurile ocupate temporar vor fi aduse la starea lor initiala;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente : Accesul masinilor se face din b-dul Mamaia , pe o rampa auto avand panta de max. 18 % . Demisolul se retrage 1,20 m fata de limita est- trotuar b-dul Mamaia si 0,60 m fata de hotar vest .

- resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare : Nu se vor folosi alte resurse naturale decit cele folosite in mod obisnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul şi pietrişul folosite pentru prepararea betonului, fier, lemn.

* metode folosite în construcţie/demolare :

Tehnologia de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:

* lucrari de cofrare si turnare a betonului pentru suprastructura;
* lucrari de zidarii, placari cu polistiren;
* lucrari de hidroizolatii si protectii pentru aceastea;
* montaje tamplarii exterioare si interioare;
* tencuieli.

- planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară :

* Lucrarile de realizare a imobilului cuprind:
* Pregatirea organizarii de santier;
* Amenajarea acceselor in interiorul terenului necesar utilajelor;
* Pregatirea organizarii de santier;
* Ridicarea suprastructurii;
* Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare;
* Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie;
* Dezafectarea organizarii de santier si amenajare in vederea folosirii cladirii.
* Durata lucrarilor estimata este pana la 24 de luni;
* Lucrările de execuţie se vor desfăşura numai în limitele amplasamentului deţinut de beneficiar;
* Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecţia muncii în construcţii.

- relaţia cu alte proiecte existente sau planificate : nu este cazul;

In timpul lucrarilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

In acest sens se vor avea in vedere urmatoarele:

- mijloacele de transport şi utilajele folosite vor fi in stare foarte buna de functionare;

- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor şi echipamentelor;

- asigurarea igienizării autovehiculelor şi a utilajelor la ieşirea din şantier pe drumurile publice;

- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;

- depozitarea temporară a deşeurilor de construcţie pe platforme protejate, special amenajate;

- depozitarea deşeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;

- in timpul lucrarilor de constructii se vor realiza stropiri periodice cu apa pentru a impiedica ridicarea prafului in atmosfera si depunerea acestuia pe drumuri si in zonele limitrofe;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul;

- alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor) : nu este cazul;

- alte autorizaţii cerute pentru proiect: sunt mentionate in certificatul de urbanism.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuţie a lucrărilor de demolare, de refacere şi folosire ulterioară a terenului: nu este cazul;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: nu este cazul;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: nu este cazul;

- metode folosite în demolare: nu este cazul;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul;

- alte activităţi care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deşeurilor) : nu este cazul;

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: nu este cazul;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare: nu este cazul;

- hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale, şi alte informaţii privind:

• folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia: Conform temei beneficiarului , se doreste realizarea supraetajarii unei cladiri existente in regim demisol, parter si 5E ,cu functiunea de locuinte colective si comert la parter si etaj 1 , pentru care s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 781 din 04.05.2022 ,in conformitate cu Planul Urbanistic Zonal aprobat cu Hotararea C.L.M. Constanta nr. 283/27.11.2015 ,amplasamentul se afla in intravilan , este zona protejata , conform LMI 2010 , Necropola antica , codCT-I-s-A-02555, Nnr. crt. 13 , nu are interdictii de construire si face parte din zona de impozitare A .

• politici de zonare şi de folosire a terenului: Zonarea şi folosirea terenului sunt in conformitate cu destinaţia stabilita prin planurile de urbanism şi de amenajare a teritoriului aprobate.

• arealele sensibile: amplasamentul este situat in afara ariilor naturale protejate, in vecinatate exista zone rezidentiale.

* coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970:

X=791340.350 Y=307081.320

X=791363.570 Y=307090.770

X=791368.180 Y=307079.010

X=791345.010 Y=307069.520

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare :

Nu a fost luata in considerare nici o alta varianta de amplasament intrucat amplasamentul studiat pentru realizarea investitiei este proprietatea beneficiarului, fiind in conformitate cu destinaţia stabilita prin planurile de urbanism şi de amenajare a teritoriului aprobate.

Prin urmare nu a fost necesara studierea altor alternative de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile:

A. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:

a) protecţia calităţii apelor: ape uzate menajere;

- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: ape uzate menajere;

- staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: apele uzate menajere sunt evacuate in reteaua de canalizare existenta ;

b) protecţia aerului:

- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri: În perioada realizării obiectivului, sursele de poluanţi pentru aer sunt reprezentate de utilajele de lucru si mijloace de transport din functionarea carora vor rezulta emisii de gaze de ardere. Nivelul emisiilor utilajelor utilizate pentru realizarea proiectului se incadreaza in limitele normale, fiind folosite numai utilaje si mijloace de transport ce vor fi in stare foarte buna de functionare, facandu-se verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor şi echipamentelor; Incalzirea imobilului si apa calda menajera vor fi realizate cu ajutorul centralelor termice în condensare, alimentate cu gaze naturale.

- instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă: stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor.

c) protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

- sursele de zgomot şi de vibraţii : În perioada realizării obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru si mijloace de transport;

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor : Nivelul zgomotului utilajelor folosite se incadreaza in limitele normale, fiind folosite numai utilaje si mijloace de transport ce vor fi in stare foarte buna de functionare, facandu-se verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor şi echipamentelor;

d) protecţia împotriva radiaţiilor:

- sursele de radiaţii: nu este cazul;

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor: nu este cazul;

e) protecţia solului şi a subsolului:

- sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice şi de adâncime: Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje si mijloace de transport;

- lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului: Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje si mijloace de transport, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;

f) protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: Lucrarile prevazute in proiect nu vor afecta ecosistemele terestre si acvatice, intrucat obiectivul nu va fi amplasat in interiorul ariilor naturale protejate.

- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate: nu sunt necesare astfel de lucrari, dotari si masuri pentru protectia biodiversitatii;

g) protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional şi altele: proiectul va fi implementat in afara unor zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie;

- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public: nu sunt necesare astfel de lucrari, dotari si masuri pentru protectia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public;

h) prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deşeurilor (clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislaţiei europene şi naţionale privind deşeurile), cantităţi de deşeuri generate:

* **deseuri municipale amestecate** (20 03 01), ce rezulta din activitatea personalului angajat; se vor depozita in container si si vor fi predate catre societatea de salubrizare al localitatii; cantitatile vor varia zilnic, functie de numarul echipelor de constructori, cca. 1-mc/luna de lucru; deseuri de hartie, carton (20 01 01);
* **deseuri reciclabile**: deseuri de hartie si carton (15 01 01), deseuri de ambalaje de plastic (15 01 02), deseuri de lemn (20 01 38); se vor colecta si depozita separat, in recipienti adecvati; cantitatile vor varia zilnic, functie de numarul echipelor de constructori;
* **deseuri de constructii**: 17 01 01 beton; 17 01 07 amestecuri de beton, cărămizi, ţigle şi materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06; 17 02 01 lemn; 17 04 07 amestecuri metalice;17 05 04 pământ şi pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03;17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07; cantitatile vor varia zilnic, in functie de fazele de realizare ale proiectului.

- programul de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate:

- colectarea selectiva;

- utilizarea rationala a resurselor de igiena a spatiilor;

- instruirea personalului in sensul protectiei mediului prin reducerea generarii de deseuri;

- evacuarea deseurilor se va realiza astfel incat sa se evite formara de stocuri.

- planul de gestionare a deşeurilor:

- depozitarea temporară a deşeurilor de construcţie pe platforme protejate, special amenajate; depozitarea deşeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele; preluarea deseurilor de catre societati autorizate.

i) gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:

- substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse: nu se vor utiliza substante periculoase;

- modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei: nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii: Nu se vor folosi alte resurse naturale decit cele folosite in mod obisnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv apa, nisipul şi pietrişul folosite pentru prepararea betonului, fier, lemn.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii (acordând o atenţie specială speciilor şi habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura şi amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ):

In timpul lucrarilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

In acest sens se vor avea in vedere urmatoarele:

- mijloacele de transport şi utilajele folosite vor fi in stare foarte buna de functionare;

- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor şi echipamentelor;

- asigurarea igienizării autovehiculelor şi a utilajelor la ieşirea din şantier pe drumurile publice;

- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;

- depozitarea temporară a deşeurilor de construcţie pe platforme protejate, special amenajate;

- depozitarea deşeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;

- in timpul lucrarilor de constructii se vor realiza stropiri periodice cu apa pentru a impiedica ridicarea prafului in atmosfera si depunerea acestuia pe drumuri si in zonele limitrofe;

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate): Va exista impact redus doar pe amplasamentul obiectivului, numai in perioada executiei;

- magnitudinea şi complexitatea impactului: redusa, numai in perioada executiei si functionarii;

- probabilitatea impactului: redusa, numai in perioada executiei si functionarii;

- durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului: redusa, numai in perioada executiei si functionarii;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

- mijloacele de transport şi utilajele folosite vor fi in stare foarte buna de functionare;

- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor şi echipamentelor;

- asigurarea igienizării autovehiculelor şi a utilajelor la ieşirea din şantier pe drumurile publice;

- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;

- depozitarea temporară a deşeurilor de construcţie pe platforme protejate, special amenajate;

- depozitarea deşeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;

- in timpul lucrarilor de constructii se vor realiza stropiri periodice cu apa pentru a impiedica ridicarea prafului in atmosfera si depunerea acestuia pe drumuri si in zonele limitrofe;

- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.

**Impactul asupra calităţii aerului, climei (de exemplu, natura şi amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră)**

**a) Atenuarea schimbărilor climatice**

**a.1)** Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO2), protoxid de azot (N2O), metan (CH4) sau orice alt GES ?

În perioada realizării obiectivului, sursele de poluanţi pentru aer sunt reprezentate de utilajele de lucru si mijloace de transport din functionarea carora vor rezulta emisii de gaze de ardere. Nivelul emisiilor utilajelor utilizate pentru realizarea proiectului se incadreaza in limitele normale, fiind folosite numai utilaje si mijloace de transport ce vor fi in stare foarte buna de functionare, facandu-se verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor şi echipamentelor;

In perioada functionarii imobilului, incalzirea acestuia si apa calda menajera vor fi realizate cu ajutorul centralelor termice în condensare, alimentate cu gaze naturale.

**a.2)** Proiectul propus implica activităţi de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinaţiei terenurilor sau de silvicultura (de exemplu, despăduriri) care ar putea duce la creşterea emisiilor? Implica si alte activităţi (de exemplu, împăduriri) care pot acţiona ca absorbanţi de emisii?

Terenul are destinatia de curti-constructii, iar realizarea proiectului nu implica activităţi de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinaţiei terenurilor sau de silvicultura (de exemplu, despăduriri).

In terenul proprietate , in suprafata de 95 mp , reprezentand 30 % din suprafata terenului , s-au amenajat spatii verzi , constand din gazon , plante decorative , arbori si arbusti .

**a.3)** Va influenta proiectul propus în mod semnificativ cererea de energie? Este posibila utilizarea surselor regenerabile de energie?

Conceptia generala si de detaliu a ansamblului asigura obtinerea unui confort termic corespunzator, cu un consum de energie cat mai limitat.

Pentru asigurarea performantelor de izolare termica si hidrofuga a elementelor constructive se respecta normativele in vigoare . Inchiderea la exterior a constructiei s-a facut cu zidarie din blocuri de BCA de 30cm grosime sau caramizi cu goluri verticale tip „Porotherm” care va fi captusita la exterior cu termoizolatie din polistiren de 5cm grosime, la fel ca si fata exterioara a tuturor elementelor de b.a.- stilpi si grinzi. Inchiderea laterala catre exterior a etajului 6 nou propus se va realiza cu panouri metalice termoizolante – tristrat- amplasate pe traverse si montanti din tevi metalice 80\*4mm fixate pe elementele –stalpi, grinzi – ale cadrelor suprastructurii.Proiectul se va verifica la exisgenta ,, E " conform legii nr. 10 / 95.

Incalzirea imobilului si apa calda menajera vor fi realizate cu ajutorul centralelor termice în condensare, alimentate cu gaze naturale.

**a.4)** Proiectul propus va determina creşterea sau reducerea semnificativa a deplasărilor personale? Proiectul propus va determina creşterea sau reducerea semnificativa a transportului de marfa? Avand in vedere destinatia imobilului propus, respectiv locuinte colective, consideram ca realizarea acestuia, nu va afecta cresterea sau reducerea semnificativa a deplasarilor personale si nici a transportului de marfa, acestea desfasurandu-se in limita necesitatilor locatarilor.

**b.) Adaptarea la schimbările climatice**

**Pentru a se analiza cum ar putea fi afectata punerea în aplicare a proiectului de schimbarile climatice, au fost luate in calcul, urmatoarele variabile climatice:**

**b.1)** Valurile de caldura (inclusiv impactul asupra sănătăţii umane, afectarea culturilor incendii de padure etc.;

Conceptia generala si de detaliu a ansamblului asigura obtinerea unui confort termic corespunzator, cu un consum de energie cat mai limitat.

Pentru asigurarea performantelor de izolare termica si hidrofuga a elementelor constructive se respecta normativele in vigoare .

Inchiderea la exterior a constructiei s-a facut cu zidarie din blocuri de BCA de 30cm grosime sau caramizi cu goluri verticale tip „Porotherm” care va fi captusita la exterior cu termoizolatie din polistiren de 5cm grosime, la fel ca si fata exterioara a tuturor elementelor de b.a.- stilpi si grinzi. Inchiderea laterala catre exterior a etajului 6 nou propus se va realiza cu panouri metalice termoizolante – tristrat- amplasate pe traverse si montanti din tevi metalice 80\*4mm fixate pe elementele –stalpi, grinzi – ale cadrelor suprastructurii.

**b.2)** Seceta (inclusiv disponibilitatea si calitatea scăzute ale apei si cererea tot mai mare apa); Prin implementarea proiectului va exista consum de apa in scop menajer, insa nu se poate spune ca va afecta in mod nesemnificativ consumul de apa la nivel local. Este necesara insa, reducerea consumului de apa, care se poate realiza in diferite moduri, la nivel individual, prin contorizare, economisire, instalarea de obiecte sanitare performate care necesita un consum redus de apa, etc.

**b.3)** Cantitati extreme de precipitaţii, inundaţii provocate de râuri si viituri; in zona de implementare a proiectului nu sunt rauri care ar putea provoca inundatii, iar precipitatiile vor fi preluate de sistemul de evacuare al apelor pluviale.

**b.4)** Furtuni si vanturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii clădirilor, culturilor si a padurilor);

Cerinţele de calitate sunt în conformitate cu prevederile din Legea privind calitatea în construcţii nr 10/1995, fiind parte integrantă a sistemului de calitate în construcţii.

Structura de rezistenţă a fost concepută astfel încât să satisfacă cerinţa de calitate "rezistentă şi stabilitate".

Acţiunile susceptibile de a se exercita asupra clădirii în timpul execuţiei şi exploatării **nu vor avea ca efect** producerea vreunuia dintre următoarele evenimente:

• prăbuşirea totală sau parţială a construcţiei;

• deformaţii de mărimi inadmisibile

• avarierea unor părţi ale clădirii sau ale instalaţiilor.

**b.5)** Alunecari de teren; nu este cazul.

**b.6)** Nivelul in crestere al marilor, mareele de furtuna, eroziunea coastelor si intruziunea salina; construirea imobilului nu se va realiza într-un areal susceptibil la eroziunea costieră;

**b.7)** Perioade reci; Daune provocate de îngheţ - dezgheţ ?

Elementele de închidere a spaţiilor ce delimitează exteriorul sunt prevăzute cu respectarea prescripţiilor de confort termic.

Inchiderea la exterior a constructiei s-a facut cu zidarie din blocuri de BCA de 30cm grosime sau caramizi cu goluri verticale tip „Porotherm” care va fi captusita la exterior cu termoizolatie din polistiren de 5cm grosime, la fel ca si fata exterioara a tuturor elementelor de b.a.- stilpi si grinzi.

Inchiderea laterala catre exterior a etajului 6 nou propus se va realiza cu panouri metalice termoizolante – tristrat- amplasate pe traverse si montanti din tevi metalice 80\*4mm fixate pe elementele –stalpi, grinzi – ale cadrelor suprastructurii.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerinţele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenţeze negativ calitatea aerului în zonă: stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor.

Pentru protecţia solului, apelor subterane şi a apelor de suprafaţă se propun urmatoarele măsuri:

* colectarea şi evacuarea periodică sau ori de căte ori este necesar a deşeurilor rezultate din activitatea de construcţii;
* dotarea punctelor de lucru cu instalaţii sanitare ecologice;
* eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje si mijloace de transport, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
* colectarea, reciclarea şi eliminarea deşeurilor de către firmele abilitate.

IX. Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare : nu este cazul;

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele) : nu este cazul;

B. Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: nu este cazul;

**X. Lucrări necesare organizării de şantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier:

Lucrările necesare organizării de şantier constau în închiderea fronturilor de lucru aferente şi ocupararea temporară a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Organizarea de santier revine in sarcina executantului lucrarii si a beneficiarului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor în conditiile impuse de furnizori, luându-se masuri de paza si protectie a acestora.Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Înainte de începerea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor în conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamânt si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamânt excavat sau materiale de constructie în afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curatenia în jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

**- localizarea organizării de şantier: judetul Constanta, Municipiul Constanta, B-Dul Mamaia, Nr. 249**

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier:

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

- surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier: Posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuţia propriu-zisă a lucrărilor, de traficul de şantier.

- dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu: stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii: Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrari provizorii va fi curatat, fiind adus la starea sa initiala;

- aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei: nu este cazul; - modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:1. planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele); planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente): planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie au fost depuse odata cu documentatia initiala de solicitare a acordului de mediu.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de depoluare: nu este cazul;

3. schema-flux a gestionării deşeurilor:

- depozitarea temporară a deşeurilor de construcţie pe platforme protejate, special amenajate;

- depozitarea deşeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;

- preluarea deseurilor de catre societati autorizate.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului: nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970; - NU ESTE CAZUL

b) numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar; - NU ESTE CAZUL

c) prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului; - NU ESTE CAZUL

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; - NU ESTE CAZUL

e) se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; - NU ESTE CAZUL

f) alte informaţii prevăzute în legislaţia în vigoare. - NU ESTE CAZUL

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; - NU ESTE CAZUL

- cursul de apă: denumirea şi codul cadastral; - NU ESTE CAZUL

- corpul de apă (de suprafaţă şi/sau subteran): denumire şi cod. - NU ESTE CAZUL

2. Indicarea stării ecologice/potenţialului ecologic şi starea chimică a corpului de apă de suprafaţă; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă şi starea chimică a corpului de apă. - NU ESTE CAZUL

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepţiilor aplicate şi a termenelor aferente, după caz. - NU ESTE CAZUL

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III - XIV. - NU ESTE CAZUL

**Semnătura şi ştampila titularului**

**GROSU TRAIAN**