

Nr. _____
FOCȘANI

MEMORIU DE PREZENTARE
conform anexei 5E din ordinul MMP 292/2018

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Desființare pavilioane, drumuri și alei, platforme, platouri pavate, rețea de alimentare cu apă, rețea energie electrică aeriană din cazarma 1357 Costinești - Schitu.

II. TITULAR

Beneficiar: Unitatea Militară 02542 Focșani.

Reprezentant legal / Șeful Unității Militare 02542 Focșani: col. ing. Ovidiu GHEORGHE.

Amplasament: comuna Costinești, sat Schitu, str. Marinarilor, nr. 3-5, județul Constanța.
Imobilul se află în intravilanul comunei Costinești, sat Schitu, str. Marinarilor, nr. 3-5, incinta cazarmii 1357 Costinești - Schitu.

Telefon / fax beneficiar: 0237/213.155

Adresa de mail: um02542@mapn.ro

Persoană de contact: Adina-Elena CĂRUȚ – telefon 0740.156.215

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) Rezumatul proiectului

PAVILIOANE:

Pavilionul A1 – Punct control tehnic, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 43,50 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor :

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul B – Corp de gardă, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 125,20 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul C – Dormitor, din cazarma 1357 Costinești- Schitu, în suprafață de 404,80 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul C1 – Dormitor, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 363,00 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul C2 – Dormitor, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 368,20 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelilor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul C3 – Dormitor, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 402,00 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelilor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul C4 – Dormitor, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 402,00 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelilor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul C5 – Dormitor, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 402,00 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul C6 – Dormitor, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 404,00 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul D – Comandament, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 302,00 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;

- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul E – Bloc alimentar, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 412,00 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelilor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul F – Wc exterior, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 69,20 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelilor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul F1 – Wc exterior, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 69,20 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelilor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;

- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul G – Săli specialitate, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 300,00 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul G1 – Magazie, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 313,00 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul G2 – Magazie, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 330,00 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,

- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul H – Atelier auto, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 304,00 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul H1 – Remiză auto, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 297,00 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul I – Spălătorie+ Baie, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 303,00 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale

- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul J – Club, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 468,00 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul N – Sală specialitate, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 68,00 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul O2 – Magazie, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 158,20 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;

- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul O3 – Magazie, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 158,40 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul R1 – Atelier reparat tehnică, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 188,00 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul S6 – Bordei zarzavat, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 139,00 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul T – Popotă cadre, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 341,90 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul U – Infirmerie, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 467,70 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul Y4 – Stație carburanți, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 4,50 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1950 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul Y5 – Umbrar mașini, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 110,20 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1969 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

AMENAJĂRI :

Drumuri și alei asfaltate, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 1960,00 mp prevăzut a fi demolate au fost construite în anul 1969 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- demolarea mecanică a elementelor de asfalt;
- încărcarea și transportul molozului rezultat cu mijloace mecanizate;
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Drumuri și alei betonate, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 820,00 mp prevăzut a fi demolate au fost construite în anul 1969 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- demolarea mecanică a elementelor de beton;

- încărcarea și transportul molozului rezultat cu mijloace mecanizate;
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Drumuri și alei cu macadam, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 3425,00 mp prevăzut a fi demolate au fost construite în anul 1969 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

Având în vedere structura și modul de alcătuire al amenajării, acțiunea de demolare va cuprinde atât operațiuni mecanice cât și manuale.

Platforme betonate-asfaltate, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 675,00 mp prevăzut a fi demolate au fost construite în anul 1969 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- mutarea din zonă la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale;
- îndepărtarea resturilor rezultate din demolarea platformelor betonate, asfaltate.

Platforme pavate cu macadam, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 4960,00 mp prevăzut a fi demolate au fost construite în anul 1969 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- mutarea din zonă la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale;
- îndepărtarea resturilor rezultate din demolarea platformelor cu macadam.

Platouri pavate cu macadam, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 1100,00 mp prevăzut a fi demolate au fost construite în anul 1969 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- mutarea din zonă la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale;
- îndepărtarea resturilor rezultate din demolarea platourilor cu macadam.

Rețele utilități :

Rețea alimentare cu apă, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 1273,00 mp prevăzut a fi demolate au fost construite în anul 1963 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- mutarea din zonă la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale;
- îndepărtarea resturilor rezultate din demolarea rețelei de alimentare cu apă.

Rețea energie electrică aeriană, din cazarma 1357 Costinești-Schitu, în suprafață de 3855,00 mp prevăzut a fi demolate au fost construite în anul 1963 și în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- mutarea din zonă la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale;
- îndepărtarea resturilor rezultate din demolarea rețelei de alimentare cu energie electrică aeriană.

b) Justificarea necesității proiectului

Pavilioanele, drumurile, aleile, platformele, platourile și rețelele din cazarmă propuse a fi demolate și-au îndeplinit durata de viață, sunt într-o stare avansată de degradare și funcțiunile pentru care au fost construite inițial nu mai corespund cerințelor actuale.

Datorită amplasării izolate a activelor fixe propuse pentru desființare, lucrările de demolare nu vor periclita circulația auto și pietonală.

Soluțiile tehnice de desființare sunt stabilite prin documentațiile tehnice D.T.A.D și D.T.O.E elaborate de specialiști autorizați.

Soluțiile privind evacuarea deșeurilor rezultate de la demolare sunt în concordanță cu legislația în vigoare privind protecția mediului.

c) Valoarea investiției

Întregul proces de demolare se va realiza cu forțe proprii atât umane cât și materiale, costurile practic fiind parte din bugetul Ministerului Apărării Naționale.

d) Perioada de implementare propusă

Se estimează că lucrările de demolare vor fi demarate după obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare obținerii Autorizației de desființare.

Lucrările de desființare vor dura 24 de luni și doar după ce în prealabil Unitatea Militară 02542 Focșani va asigura serviciile sanitare necesare, ca pe terenul unde se vor efectua lucrările să se respecte igiena în construcții și curățenia, astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului și ecosistemelor.

e) Planșele reprezentând încadrarea în zonă

- Extrasul de carte funciară pentru informare care cuprinde planul de ansamblu și extrasul de plan cadastral - proiectul propus are ca obiectiv principal **”Desființare pavilioane, drumuri și alei, platforme, platouri pavate, rețea de alimentare cu apă, rețea energie electrică aeriană din cazarma 1357 Costinești - Schitu”**.

- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) - nu este cazul.

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea - pe amplasament nu vor avea loc procese de producție.

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora - în perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe șantier, iar alimentarea se va realiza de la stații de distribuție carburanți autorizate; de asemenea, în perioada de funcționare a obiectivului se va utiliza energie electrică din rețeaua de medie/ joasă tensiune a orașului.

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă - nu este cazul.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției - terenul utilizat temporar pentru realizarea proiectului va fi eliberat de toate reперele aferente și necesare

bunei desfășurări a proiectului (containere, pietriș, materiale rezultate din demolări). Suprafața va fi amenajată ca spațiu verde în vederea respectării cerințelor legale.

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare - nu este cazul.
- Metode folosite în construcție - nu este cazul.
- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară - nu este cazul.
- Relația cu alte proiecte existente sau planificate - nu este cazul.
- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare - pentru stabilirea soluției optime privind desființarea activelor fixe au fost analizate 2 soluții, din punct de vedere constructiv-structural, acestea putând fi:
 - desființarea în baza unui proiect tehnic de desființare cu transportul imediat al deșeurilor tehnice rezultate;
 - consolidarea / reparația capitală.

Starea fizică a activelor fixe este necorespunzătoare, iar costul pentru consolidarea acestora și transformarea lor pentru alte funcțiuni, este foarte mare. În concluzie, se justifică alternativa de desființare a activelor fixe, cu evacuarea deșeurilor tehnice rezultate într-un amplasament autorizat, conform legislației privind protecția mediului.

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) - nu este cazul.
- Alte autorizații cerute pentru proiect - nu este cazul.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Pentru elaborarea tehnologiei de demolare s-a ținut seama de următoarele date:

- factorii locali care pot influența demolarea;
- necesarul de protecție pentru construcțiile din jurul clădirii ce se vor demola;
- efectele secundare generate de demolarea construcțiilor;
- tehnologia de demolare cu mijloace mecanice;
- implementarea măsurilor de securitate și sănătate în muncă și a mediului înconjurător.

Lucrările de desființare /demolare a activelor fixe, precum și transportul deșeurilor rezultate se vor executa cu mijloace mecanizate.

A acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică, dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale;
- demolarea manuală/mechanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente;
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii;
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor;
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Utilajele folosite la demolare sunt:

- excavatoare cu acționare hidraulică dotate cu diverse tipuri de echipamente (ciocan hidraulic, foarfecă hidraulică, pulverizatoare hidraulice pentru beton, etc.), care acționează prin șocuri repetate, pentru tăierea structurilor, inclusiv a armăturilor și spargerea elementelor de beton prin strângere sau lovire;
- încărcătoare frontale pentru încărcarea mecanizată a deșeurilor rezultate din demolare;
- autocamioane pentru transportul deșeurilor rezultate din demolare;
- scule de mână pentru dezamblarea manuală a țevilor rețelei de gaze.

Încărcarea deșeurilor rezultate din demolare se va executa cu încărcătoare frontale, iar transportul deșeurilor se va executa cu autocamioane care respectă normele de transport pe drumurile publice.

În zona adiacentă aferentă proiectului de desființare se vor amenaja spații de depozitare a deșeurilor rezultate de la demolare și evacuate imediat după acumularea lor, de regulă în aceeași zi.

Deșeurile rezultate din demolări vor fi transportate cu autocamioane care respectă normele de transport pe drumurile publice la un depozit de gestionare a deșeurilor inert autorizat, de pe raza județului Constanța.

Deșeurile de metal vor fi transportate la sfârșitul zilei de lucru în depozitul unității din localitatea Constanța, vor fi luate în evidența contabilă și valorificate conform prevederilor legale în vigoare.

Deșeurile din lemn vor fi transportate la cazarmile disponibilizate din administrare.

Deșeurile de aluminiu vor fi depozitate și ulterior transportate în depozitul unității din localitatea Focșani, va fi luat în evidența contabilă și valorificat conform prevederilor legale în vigoare.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența **Convenției** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin legea nr. 22/2001 - nu este cazul.

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare - nu este cazul.

- Politici de zonare și de folosire a terenului - terenul nu este utilizat în scop productiv, categoria de folosință conform certificatului de urbanism este de teren cu destinație specială - destinația CAZARMĂ.

Vecinătățile terenului conform planurilor cadastrale

N: Primăria Costinești;

S: Drum de exploatare;

E: Strada Marinarilor;

V: Drum de exploatare.

- Arealele sensibile - amplasarea proiectului este în afara ariilor naturale protejate - coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 - C.F. nr. 108186.

- Detalii privind orice variantă care a fost luată în considerare - nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

1. Protecția calității apelor:

În perioada de implementare a proiectului, apele uzate de pe șantier vor proveni de la facilitățile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori și de la instalația de spălare a roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier. Apele uzate vor fi vidanjate și evacuate spre cea mai apropiată stație de epurare.

Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru, sub aspectul protecției mediului, precum și pentru reducerea la minim a posibilităților de poluare a apelor, se vor adopta următoarele măsuri:

- utilajele vor fi retrase din zona de lucru, la sfârșitul fiecărei zile de lucru, în vederea evitării unor situații neprevăzute;

- întreținerea utilajelor, schimbul de ulei și alimentarea cu motorină a acestora nu se va face decât de personal instruit;

- alimentarea cu combustibili, schimbul de ulei și reparațiile curente se vor efectua cu luarea de măsuri care să împiedice scurgerile accidentale.

2. Protecția aerului:

Din punct de vedere al impactului asupra calității atmosferei singurele activități care se constituie în surse de impurificare sunt cele legate de demolarea drumurilor, aleilor interioare și anume:

- particule sedimentabile;
- noxele provenite de la utilajele necesare în activitatea de demolare.

Pentru perioada de dezafectare, se recomandă următoarele măsuri de diminuare a emisiilor de poluanți:

- prevenirea ridicării prafului prin stropirea cu apă a porțiunilor de drumuri și alei interioare care se demolează și/ sau prin montarea pe schele a plaselor de protecție;
- curățarea zilnică a căilor de acces din vecinătatea șantierului;
- limitarea vitezei de deplasare;
- întreținerea corespunzătoare a echipamentelor utilizate în conformitate cu un program de reparații/ revizii periodice.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În perioada de implementare a proiectului, sursele generatoare de zgomot și vibrații sunt reprezentate de activitățile de demolare a activelor fixe, activitatea de transport cu autobasculantele a deșeurilor rezultate din cadrul perimetral către locul de depozitare a acestora.

Activitățile de dezafectare pot produce zgomote cu o intensitate maximă admisă de 65dB, conform STAS 1009/88.

În faza de realizare a obiectivului nu este accesibilă opțiunea de reducere a zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, ținând cont că este vorba de utilaje și autovehicule.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- Sursele de radiații - nu este cazul.
- Amenajările și dotările pentru protecție împotriva radiațiilor - nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

În perioada de implementare, sursele de poluare ale solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă deșeurile rezultate din demolări, precum și din depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate, direct pe sol, în recipiente neetanșate sau în spații amenajate necorespunzător.

Pentru protecția solului și subsolului se vor amenaja zone de parcare pentru autovehicule și se vor realiza spații verzi, precum și creșterea numărului de arbori existenți pe teren.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Amplasamentul proiectului este în afara zonelor naturale protejate, nefiind necesare măsuri, dotări și lucrări pentru protecția biodiversității.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Terenul pe care se vor desfășura demolările este situat în intravilanul comunei Costinești. Terenul este proprietate privată și nu este obiectiv de interes public, monument istoric și de arhitectură sau zonă cu regim de restricție.

Pentru limitarea preventivă a zgomotului, vibrațiilor și a emisiilor poluante din gaze de eșapament produse de autovehicule grele, se vor lua următoarele măsuri:

- folosirea cu precădere a drumurilor care ocolesc localitățile;
- reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport;
- limitarea emisiilor din gazele de eșapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor.

Ținând cont de caracteristicile funcționale în raport cu mediul, se apreciază că realizarea lucrărilor de dezafectare și ecologizare, nu vor produce disconfort așezărilor umane.

Unitatea Militară 02542 Focșani are obligația de a asigura serviciile sanitare necesare pe terenul unde se vor efectua lucrările, să se respecte igiena în construcții și curățenia, astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului și ecosistemelor.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament:

Denumirea deșeurilor	Stare fizică	Codul deșeurilor	Sursa	Cantități	Management
Deșeu rezultat din demolări	S	17.01 .07	Lucrări de demolare	10.300 ,00 to	Eliminare în depozit de deșeuri inerte
Aluminiu	S	17.04 .02	Lucrări de demolare	19,00 kg	Depozit U.M. 02542 Focșani
Fier	S	17.04 .05	Lucrări de demolare	750,00 kg	Depozit U.M. Constanța
Lemn	S	17.02 .01	Lucrări de demolare	19.000 ,00 kg	Cazărmi disponibilizate
Deșeu hârtie/ carton	S	20.01 .01	Activitățile personalului	Nu se pot estima în această fază	Valorificare prin unități specializate
Deșeuri de la rampa de spălare roți	SS	20.03 .04	Rampa spălare roți autovehicule la ieșirea din șantier	Cantități variabile, funcție de traficul autovehiculelor	Eliminare prin unități specializate

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de demolare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- se vor respecta prevederile și procedurile legislației în vigoare privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora. Acestea se vor depozita în spații special amenajate în incinta obiectivului, pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase - în timpul execuției NU sunt folosite materiale și substanțe toxice sau periculoase.

10. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI EFECTUATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

Ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect, se preconizează că acesta nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu din zona influentă. După finalizarea acestor lucrări, estimăm că impactul va fi unul pozitiv, în special asupra solului.

Impactul produs asupra apelor

Probabilitatea apariției unui impact asupra factorului de mediu apă, urmare a implementării proiectului propus este nesemnificativă. Se apreciază că lucrările de execuție nu afectează calitatea apei pe zona de lucru pe timpul execuției, parametrii de calitate fizico - chimici, biologici și bacteriologici rămânând în limitele admise.

Nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nici nu vor fi afectate în secundar alte activități dependente de această resursă.

Astfel, prin implementarea proiectului în condițiile specificate anterior și ținând cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimează înregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apă la nivel local.

Impactul produs asupra aerului

Emisiile poluante pentru aer în perioada de execuție a lucrărilor vor fi gazele de eșapament rezultate din funcționarea utilajelor mecanice și de transport, emisii ce se încadrează conform estimărilor făcute în limitele prevăzute de reglementările în vigoare pentru protecția mediului.

În cazul proiectului propus nu se preconizează ca aceste emisii să constituie un factor de risc ce poate fi evaluat și care să fie cuantificabil pentru sănătatea populației din zonă.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare.

Impactul asupra solului/subsolului

Nu se va înregistra un impact asupra solului.

Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scăpări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

Se vor amenaja parcări cu suprafețe impermeabilizate.

Impactul asupra biodiversității

Din punct de vedere al amplasării proiectului față de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situează în afara zonelor de interes conservativ. Nu s-au identificat căi de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulativ) asupra acestei zone, urmare a implementării proiectului propus.

Din punct de vedere al mărimii impactului se consideră următoarele aspecte:

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)* - impactul estimat va fi un impact local, care se va manifesta numai pe amplasamentul cazarmii 1357 – Schitu Costinești, pe care se desfășoară lucrările de execuție și pe traseul mijloacelor de transport a materialelor rezultate din demolări;

- *magnitudinea și complexitatea impactului* - putem vorbi de un impact redus, având în vedere lucrările propuse prin proiect, respectiv demolarea pavilioanelor, drumurilor, aleilor, platformelor, platourilor pavate, rețelei de alimentare cu apă și a rețelei de energie electrică aeriană și aducerea terenului la starea inițială;

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului* - impactul va fi redus, el existând doar pe perioada execuției lucrărilor. La finalizarea lucrărilor, deșeurile vor fi eliminate, iar terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială;

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului* - prin realizarea proiectului, precum și prin aducerea terenului la starea inițială, impactul asupra mediului va fi unul pozitiv – prin creșterea calității spațiilor verzi, precum și creșterea numărului de arbori existenți pe teren.

Prin implementarea proiectului nu se vor modifica elementele unui cadru natural și nici valoarea estetică actuală a peisajului existent.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

Pe parcursul execuției lucrărilor, Unitatea Militară 02542 Focșani, pe lângă celelalte obligații ce-i revin din normele tehnice în vigoare, va avea în atenție în mod deosebit următoarele aspecte:

- respectarea strictă a prevederilor din proiectul fază DTAD și DTOE;
- va urmări ca execuția lucrărilor să se facă în condiții de calitate și cu respectarea prevederilor din proiect și normativelor în vigoare.

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Reglementari generale:

1. Ordonanța de urgență nr. 195/ 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, aprobată cu legea nr. 262/ 2006 și modificată prin ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/ 2007 și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/ 2008.

2. Legea nr. 278/ 2013 privind emisiile industriale.

B. Factor de mediu aer

1. Ordin nr. 462/ 1993 privind protecția atmosferei, și normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de sursele staționare cu modificările și completările ulterioare.

2. Legea nr. 104/ 2011 privind calitatea aerului înconjurător.

C. Factor de mediu apă

1. Legea nr. 107/ 1996, Legea apelor, modificată prin legea 310/2004 și Legea 112/ 2006.

2. Legea nr. 458/ 2002 privind calitatea apei potabile, modificată și completată cu legea 311/ 2006.

D. Factor de mediu sol

1. Ordinul 756/ 1997 privind aprobarea regulamentului privind evaluarea poluării mediului (valori de referință pentru urme de elemente chimice în sol).

E. Protecția contra zgomotului și vibrațiilor

1. Hotărârea de Guvern nr. 1756/ 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

2. STAS 10009-88 Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

3. STAS 12025/1-81 Acustica în construcții. Efectele vibrațiilor produse de traficul rutier asupra clădirilor sau părților de clădiri. Metode de măsurare.

4. STAS 6156-86 Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social - culturale. Limite admisibile și parametri de izolare acustică.

F. Tratarea și eliminarea deșeurilor

1. Legea nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor.

2. HG nr. 621/ 2005 privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje.

3. HG nr. 235/ 2007 privind gestionarea uleiurilor uzate.

4. HG nr. 1037/ 2010 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice.

5. HG nr. 856/ 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

6. HG nr. 1061/ 2008 Privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

7. HG nr. 170/ 2004 privind gestionarea anvelopelor uzate.

8. HG nr. 349/ 2005 privind depozitarea deșeurilor.

9. HG nr. 511 din 5 august 1994 privind adoptarea unor măsuri pentru prevenirea și combaterea poluării mediului de către societățile comerciale din a căror activitate rezultă unele deșeuri poluante.

G. Substanțe periculoase

1. Hotărârea de guvern nr. 1132/ 2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori. Prezentele reglementări nu sunt limitative. Dacă la execuția lucrării sau în exploatare apar probleme legate de protecția mediului, constructorul și beneficiarul vor stabili măsuri care să respecte legislația în vigoare și să preîntâmpine poluarea.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

Unitatea Militară 02542 Focșani va executa lucrările de demolare cu forțe proprii.

Se vor utiliza următoarele măsuri de bună practică:

- împrejmuirea zonei;
- semnalizarea punctului de lucru conform normelor în vigoare;
- fără foc în aer liber;
- întreg personalul va fi pregătit profesional;
- minimizarea activităților generatoare de praf;
- amenajarea unor zone pentru depozitarea materialelor rezultate din demolări;
- se va amenaja o zonă pentru parcare auto și parcare utilaje.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MASURĂ ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității - zonele rămase după demolare se vor amenaja ca spații verzi - după finalizarea lucrărilor zona va fi eliberată de echipamente, utilaje, alte dotări și se va salubritiza;
- Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale - lucrările se vor face în condiții de protecție pentru calitatea factorilor de mediu;
- Aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației - nu este cazul;
- Modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului - nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

Planul de situație și de încadrare în zonă

1. Extrasul de carte funciară pentru informare care cuprinde planul de ansamblu și extrasul de plan cadastral.
2. Schema - flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul.
3. Schemele - flux pentru procesul tehnologic și fazele activităților, cu instalațiile de poluare: nu este cazul.
4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul.

I. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI - conform deciziei de evaluare inițială nr. 458/ 05.08.2022, emisă de către APM Constanța, proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/ 2007, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr. 49/ 2011 cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Sterio 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezente sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de protecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (x, y) în sistem de protecție națională Stereo 1970:

Pavilioanele, drumurile și aleile, platformele, platourile pavate, rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de energie electrică aeriană existente propuse spre desființare sunt într-o stare avansată de degradare și funcțiunile pentru care au fost construite inițial nu mai corespund cerințelor actuale.

Localizare cf. planșei plan de situație.

b. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar - nu este cazul.

c. Prezența și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului - nu este cazul.

d. Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar - nu este cazul.

e. Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar - nu este cazul.

- Suprafața sitului - nu este cazul.

- Localizarea cazărmii 1357: comuna Costinești, sat Schitu, str. Marinarilor, nr. 3-5, județul Constanța;

- Structura peisajului - nu este cazul.

f. Alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată - nu este cazul.

II. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGATURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral: nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/ sau subteran): denumire și cod: nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/ potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/ obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz: nu este cazul.

SEFUL UNITĂȚII MILITARE 02542 FOCȘANI
Colonel inginer

Ovidiu GHEORGHE



Întocmit
Referent de specialitate
P.c.c.
Adina – Elena CĂRUȚ
Telefon : 0740.156.215

