

**Memoriu de prezentare "DESFIINTARE IMOBILE C1,C2,C3 si CONSTRUIRE IMOBIL P+2E cu SPALATORIE LA PARTER SI CAMERE DE INCHIRIAT LA ETAJE " ,Amplasat in Oras Navodari, strada Constantei,nr.43, Judetul Constanta**

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

**Conform ANEXA Nr. 5.E  
la procedură- Legea 292/2018**

**I.Denumirea proiectului: "DESFIINTARE IMOBILE C1,C2,C3 si CONSTRUIRE IMOBIL P+2E cu SPALATORIE LA PARTER SI CAMERE DE INCHIRIAT LA ETAJE" amplasat in Oras Navodari, strada Constantei,nr.43, Judetul Constanta**

### **II.Titular:**

a) denumirea titularului:

**IORDACHE NICOLETA**

b) adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail:Str. Viorelei,nr.26,oras Navodari, judet Constanta.

c) reprezentanți legali/împuterniciți, cu date de identificare:

**IORDACHE NICOLETA ; Tel. contact: 0731.045.501**

### **III.Descrierea proiectului:**

#### **III.a.Rezumat al proiectului**

Terenul este situat in localitatea Navodari, Jud. Constanta si este proprietatea lui **IORDACHE NICOLETA** , dobandit prin act notarial nr. 4360/24.10.2022.

Obiectivul se incadreaza in indicatorii urbanistici emisi si in baza certificatului de urbanism emis nr.336/07.06.2023.

Vecinătățile amplasamentului conform cadastru sunt:

-NORD :IE 110721

-SUD :IE 124275 Iordache Nicoleta

-EST :strada Castanilor

-VEST : strada Constantei

Suprafață teren -

St = 778,00m<sup>2</sup>

**Memoriu de prezentare "DEȘFIINTARE IMOBILE C1,C2,C3 și CONSTRUIRE IMOBIL P+2E cu SPALATORIE LA PARTER ȘI CAMERE DE INCHIRIAT LA ETAJE " ,Amplasat în Oras Navodari, strada Constantei,nr.43, Judetul Constanta**

**Regim juridic:**

Terenul este situat în localitatea Navodari, Jud. Constanta și este proprietatea lui IORDACHE NICOLETA dobândit prin act notarial nr. 4360/24.10.2022 având Cartea Funciara Nr. 124274.

**Regim economic:**

Intravilan localitatea Navodari, jud. Constanta.

Folosirea actuala a terenului este: curti-construcții.

**Regim tehnic:**

S<sub>teren acte</sub> = 778m<sup>2</sup>

S<sub>teren masuratori</sub> = 778 m<sup>2</sup>

S<sub>constr.existent</sub> = 139m<sup>2</sup>

P.O.T. existent = 34.21%

P.O.T. propus= 39.27%

C.U.T. existent= 0.446

C.U.T. propus= 0.767

**Se propun următorii indici urbanistici:**

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

a. Funcțiunea propusă –: **"DEȘFIINTARE IMOBILE C1,C2,C3 și CONSTRUIRE IMOBIL P+2E cu SPALATORIE LA PARTER ȘI CAMERE DE INCHIRIAT LA ETAJE "**

b. Dimensiuni propuse în plan – **18.80m lungime cu 7.60m latime .**

c. Regim de înălțime propus – **P+2E**

d. H<sub>max</sub> = 11 m de la cota CTA

e. Nr. locuri de parcare asigurate pe lot – 4 locuri de parcare

S<sub>teren din masuratori</sub> = 778mp

S<sub>constr. ex.</sub> = 139mp

S<sub>desf. ex.</sub> = 139mp

P.O.T. ex. = 34.21%

C.U.T. ex. = 0.446

S<sub>desfiintare pr.</sub> = 139mp

S<sub>constr. pr.</sub> = 144.07mp

S<sub>desf. pr.</sub> = 510.53mp

S<sub>constr.total</sub> = 304.07mp

S<sub>desf.total</sub> = 670.53mp

P.O.T. pr. = 39.27% (calculat cu proiecția etajului 183.23mp)

C.U.T. pr. = 0.767

Teren identificat cu nr. cadastral: 124274

Se propune desfiintarea imobilelor existente - parter și realizarea unui imobil cu un regim de înălțime P+2E cu destinația de spalatorie la parter și camera de inchiriat la etaje.

Construcția va fi compusă funcțional în felul următor:

- La parter – spalatorie cu 5 boxe ,Suprafata construita = 144.07mp;

**Memoriu de prezentare "DESFIIINTARE IMOBILE C1,C2,C3 si CONSTRUIRE IMOBIL P+2E cu SPALATORIE LA PARTER SI CAMERE DE INCHIRIAT LA ETAJE " ,Amplasat in Oras Navodari, strada Constantei,nr.43, Judetul Constanta**

- Etaj 1 – 5 camere +bai, hol+casa scarii;Suprafata construita =183.23mp;
- Etaj 2 - 5 camere +bai, hol+casa scarii;Suprafata construita =183.23mp;

Imobilul va avea in total 10 camere de inchiriat.

Terenul studiat va fi împrejmuit și amenajat.

Se vor asigura 4 locuri de parcare auto în incinta proprietatii.

Se va realiza o structură in cadre din beton armat. Fundația va fi tip talpi continue din beton armat.

Închiderile exterioare vor fi de 25 cm grosime și se vor executa din zidărie de BCA placata la exterior cu polistiren de 10 cm grosime. Pereții interiori se vor realiza din BCA de 25 cm ,respectiv 15 cm grosime.

Placile de peste parter si etaje se vor realiza din beton armat.

Acoperișul peste etajul 2 va fi de tip terasa necirculabila .

Spatiile verzi au fost calculate astfel:

Se vor respecta prevederii HCJC nr. 152/22.05.2013, respectiv anexa nr. 1, prin care suprafața plantată impusă este aferenta unui procent de min. 50% din suprafata terenului.

**S spatii plantate=389m<sup>2</sup> -50% din suprafata terenului studiat**

Parcajele au fost calculate conform:

**- Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane, indicativ P132-193 .**

Constructia va beneficia de **4 locuri de parcare** in incinta proprietatii si vor avea acces din strada Castanilor .

Inaltime maxima cladire :11 m de la cota terenului amenajat;

Se va asigura racordarea cladirii la retelele hidroedilitare centralizate din orasul Navodari

(alimentarea cu apa potabila).

Evacuarea apelor provenite de la spalatoria auto si de la spatiile de cazare se va face direct in retea de canalizare a orasului .

Se vor realiza facilitatile necesare pentru colectarea selectiva a deseurilor produse.

Pe perioada de implementare a proiectului organizarea de santier este amenajata in limita terenului detinut de beneficiar.

#### **Finisaje**

##### **Finisaje pereti exteriori:**

- tencuiala decorativa

##### **Finisaje pereti interiori:**

- placari de faianta din ceramica in bai

##### **Finisaje pardoseli:**

- pardoseli din beton elicopterizat si gresie

##### **Tamplaria exterioara:**

- tamplarie PVC cu geam termopan, tamplaria culoare antracit.

**Memoriu de prezentare "DESFIINTARE IMOBILE C1,C2,C3 si CONSTRUIRE IMOBIL P+2E cu SPALATORIE LA PARTER SI CAMERE DE INCHIRIAT LA ETAJE " ,Amplasat in Oras Navodari, strada Constantei,nr.43, Judetul Constanta**

- Conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor (HG.766-97/anexa 3.art.6) categoria de importanta este "C" constructie de importanta normala.
- Conform normativ P100 clasa de importanta este "III" constructii de importanta normala.

**III.b.Justificarea necesitatii proiectului:**

In zona localitatii, odata cu cresterea populatiei datorata expansiunii imobiliare, s-a constatat ca si numarul de autovehicule din localitate a crescut in acelasi ritm. A rezultat astfel un deficit in ceea ce priveste serviciile de intretinere auto, iar o spalatorie de acest gen ar veni in intampinarea cerintelor.

**III.c. Valoarea investitiei: 1.832.156,172 lei**

**III.d.Perioada de implementare propusa:** 12 luni de la data obtinerii autorizatiei de construire.

**III.e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**-se anexează prezentului memoriu plan situație propusă; la realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materii prime și materiale agrementate conform reglementărilor, legilor și standardelor naționale armonizate cu legislația UE în vigoare: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticlă etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

**III.f. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, altestructuri, materiale de construcție și altele):**

Solutia functionala a fost stabilita pe baza temei de proiectare redactata impreuna cu beneficiarul lucrarii si cuprinde spatiile necesare pentru spalatorie la parter si camere de inchiriat la etaje, conform cerintelor actuale in ceea ce priveste durabilitatea, stabilitatea, confortul si functionalitatea.

Construcția va fi compusă funcțional în felul următor:

La parter –spalatorie cu 5 boxe ,Suprafata construita =144.07mp;

Etaj 1 – 5 camere +bai, hol+casa scarii;Suprafata construita =183.23mp;

Etaj 2 - 5 camere +bai, hol+casa scarii;Suprafata construita =183.23mp;

Imobilul va avea in total 10 camere de inchiriat.

Accesul de la parter la etajele curente se face cu ajutorul unor scari exterioare realizata din beton armat .

Accesul principal pietonal in incinta se realizeaza pe latura de est a proprietatii.

**Profilul si capacitatea de productie:**

**Profilul:**

Investitia va fi realizata pe persoana fizica, si are ca obiectiv construirea si ulterior exploatarea cladirii sub functiunea de *spalatorie auto si camera de inchiriat*.

**Capacitatea de productie:**

**Memoriu de prezentare "DESFIINTARE IMOBILE C1,C2,C3 si CONSTRUIRE IMOBIL P+2E cu SPALATORIE LA PARTER SI CAMERE DE INCHIRIAT LA ETAJE " ,Amplasat in Oras Navodari, strada Constantei,nr.43, Judetul Constanta**

Unitatea va avea ca obiect de activitate spalatorie auto cu autoservire. Capacitatea maxima de prelucrare va fi de 100 de autoturisme pe zi.

- **Descrierea proceselor de productie ale proiectului, produse si subproduse obtinute.**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

- **Descrierea fluxurilor tehnologice existente:**

In acest moment pe amplasament exista 3 cladiri pentru care se propune desfiintarea.

- **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus:**

Fluxul tehnologic se va desfasura astfel: Autoturismele vor fi introduse in boxele de spalare, unde vor fi spalate cu spuma activa, clatite si uscate manual, dupa care vor fi scoase din boxe.

- **Energie si combustibili:**

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

***Asigurare energie electrica***

Amplasamentul se va racorda la rețeaua electrica, cu avizul ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA SA. Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua existenta în zona, iar alimentarea consumatorilor cladirii cu energie electrică se face dintr-un bloc de măsură și protecția amplasat in exteriorul cladirii la limita de proprietate.

Consumatorii electrici ai clădirii sunt racordati la tabloul general (TG) amplasat la parterul clădirii.

***Alimentarea cu apa, asigurarea apei tehnologice***

Alimentarea cu apa se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apa administrata de RAJA SA. Apa va fi utilizata prin asigurarea necesitatilor igienico-sanitare si a apei menajere in obiectiv. Alimentarea cu apă rece se realizeaza de la rețeaua exterioara de alimentare cu apa rece prin intermediul unui camin apometru, racordarea realizandu-se cu o conductă de PEHD 50 mm.

Nu este nevoie de alimentarea cu apa tehnologica.

***Evacuare ape uzate***

Evacuarea apelor provenite de la spalatoria auto se va face direct in rețeaua de canalizare a orasului ci prin intermediul unei statii de tratare.

***Asigurare agent termic***

Nu este cazul

**Memoriu de prezentare "DESFIIINTARE IMOBILE C1,C2,C3 si CONSTRUIRE IMOBIL P+2E cu SPALATORIE LA PARTER SI CAMERE DE INCHIRIAT LA ETAJE " ,Amplasat in Oras Navodari, strada Constantei,nr.43, Judetul Constanta**

- **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.**

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate de administrația locală. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Se vor folosi caile de acces existente strada Castanilor.

- **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația UE.

Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticla, etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

Prin plastica arhitecturală și cromatică se dorește integrarea ansamblului în mediul natural specific zonei. Arhitectura imobilului va fi de factura modernă și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate.

Se vor aplica cerințele minime de performanță energetică stabilite prin metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicată) privind performanța energetică a clădirilor.

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de stații de distribuție carburanți autorizate.

- **Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.**

Nu este cazul.

- **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Planul de execuție, incluzând toate etapele derulării investiției cât și un grafic elaborat pentru succesiunea lucrărilor, va fi întocmit de către antreprenorul lucrărilor. Termenul de dăre în folosință este strâns legat de parcurgerea etapelor de reglementare a investiției cât și de influența factorilor caracteristici din perioada derulării propriu-zise a lucrărilor (intemperii, lucrări neprevăzute, etc.). Durata lucrărilor este preconizată pentru 12 luni.

- **Relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Construcția propusă se încadrează în prevederile impuse prin certificatul de urbanism. Nu există incompatibilități funcționale legate de clădirile cu care imobilul se învecinează.

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu este cazul.

**Memoriu de prezentare "DEȘFIINTARE IMOBILE C1,C2,C3 și CONSTRUIRE IMOBIL P+2E cu SPALATORIE LA PARTER SI CAMERE DE INCHIRIAT LA ETAJE " ,Amplasat in Oras Navodari, strada Constantei,nr.43, Judetul Constanta**

- **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Implementarea proiectului propus va avea impact direct pozitiv în dezvoltarea zonei din punct de vedere urbanistic și turistic prin asigurarea unor noi capacități de cazare în oras Navodari, județul Constanta. De asemenea, în mod indirect, proiectul va avea impact asupra dezvoltării mediului de afaceri local, dar și comunității locale, cointeresate în dezvoltarea economica a localității.

- **Alte autorizații cerute pentru proiect:**

Pentru acest proiect au fost solicitate prin certificatul de urbanism nr. 336/07.06.2023 următoarele avize,acorduri :alimentarea cu apa,canalizare, alimentarea cu energie electrica , sanatatea populatiei, securitatea la incendiu.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Prin acest proiect se propune desfiintarea a trei constructii cu destinatia – locuinta si anexe– constructii care se afla intr-o stare de uzura ce face sa nu mai corespunda utilizarii.

Constructiile in discutie sunt alcatuite din zidarie de chirpici, cu tamplarie – usi si ferestre de lemn.

Se propune desfacerea totala a corpurilor existente C1,C2 si C3 , fara afectarea proprietatilor invecinate.Constructiile propuse spre demolare au structura independenta fata de constructiile vecinate.Prin urmare lucrarile de demolare nu vor afecta structura si stabilitatea constructiilor invecinate.La demolare nu sunt necesare masuri de interventie asupra cladirilor invecinate,respectiv subzidiri,consolidari sau alte lucrari de punere in siguranta.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul. Distanța amplasamentului studiat față de cea mai apropiată graniță (Bulgaria) este de peste 90 km proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001.

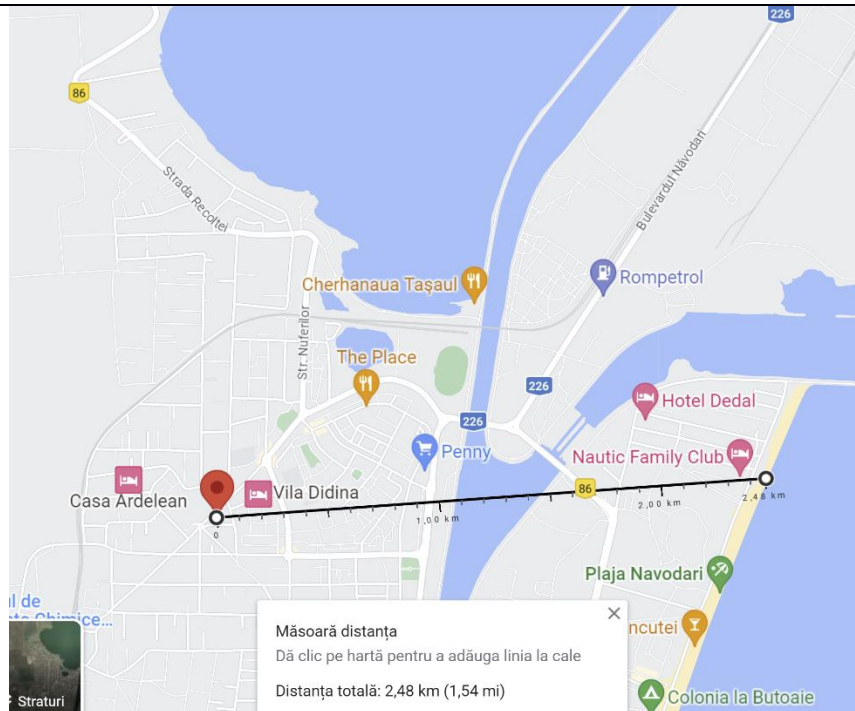
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

☑ folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

☑ politici de zonare și de folosire a terenului;

☑ arealele sensibile: Nu este cazul.

**Memoriu de prezentare “DESMIINTARE IMOBILE C1,C2,C3 si CONSTRUIRE IMOBIL P+2E cu SPALATORIE LA PARTER SI CAMERE DE INCHIRIAT LA ETAJE ” ,Amplasat in Oras Navodari, strada Constantei,nr.43, Judetul Constanta**



**Distanța amplasamentului fata de mare este de peste 2,48km.**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr	x	y
1	787674.846	319659.689
2	787683.365	319648.005
3	787686.777	319643.9
4	787691.948	319624.938
5	787712.584	319625.69
6	787706.776	319636.997
7	787702.56	319644.844
8	787698.188	319654.068
9	787688.874	319671.995
10	787688.071	319671.574
11	787683.264	319668.837
12	787682.09	319667.493
13	787677.207	319662.233
14	787674.846	319659.689

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Nu este cazul.



**Memoriu de prezentare "DESFIIINTARE IMOBILE C1,C2,C3 si CONSTRUIRE IMOBIL P+2E cu SPALATORIE LA PARTER SI CAMERE DE INCHIRIAT LA ETAJE " ,Amplasat in Oras Navodari, strada Constantei,nr.43, Judetul Constanta**

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Sursele de poluanți a factorului de mediu apă provenite de la organizarea de santier sunt:

- posibilele scurgeri accidentale de lubrifiant sau carburant care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor si celorlalte mijloace de transport folosite in cadrul organizarii de santier
- orice evacuare de ape uzate neepurate în apele de suprafata, pe sol sau în apele subterane :

In timpul desfasurarii operatiunilor in cadrul organizarii de santier este strict interzisa evacuarea apelor reziduale tehnologice în apele de suprafata sau subterane.

Apele uzate fecaloid-menajere pe perioara organizarii de santier vor fi colectate in WC ecologic care se va vidanța periodic de catre o firma specializata.

In cazul afectarii calitatii apelor prin posibile pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurării lucrurilor de organizare de santier, pentru prevenirea acestui tip de poluari accidentale vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control, respectiv:

- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;
- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate;
- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.

Depozitarea temporara de materiale de constructii in vrac care pot fi spalate de apele pluviale si ar putea polua solul si subsolul va` fi facuta in spatii inchise sau acoperite.

In conditiile respectarii proiectelor de constructii si instalatii nu vor fi poluari accidentale ale apelor.

**Evacuarea apelor provenite de la spalatoria auto se va face direct in retea de canalizare a orasului prin intermediul unei statii de tratare.**

**Sistemul se compune dintr-un rezervor de acumulare subteran din polietilena prevazut cu o pompa submersibila; un separator de hidrocarburi cu filtru de coalescenta; un biofiltru si optional un rezervor de acumulare subteran, pentru stocarea apei pentru a fi recirculata; o centrala de contraspalare; un kit de pornire si un tablou electric.**

**Memoriu de prezentare "DESFIINTARE IMOBILE C1,C2,C3 si CONSTRUIRE IMOBIL P+2E cu SPALATORIE LA PARTER SI CAMERE DE INCHIRIAT LA ETAJE " ,Amplasat in Oras Navodari, strada Constantei,nr.43, Judetul Constanta**

**Instalatia pentru tratarea apelor uzate provenite de la spalatorii auto se compune dintr-un sistem de acumulare si de reglare debit, un separator de hidrocarburi de inalta eficienta pentru tratarea hidrocarburilor si un biofiltru pentru degradarea biologica a tensioactivilor. Partea principala a sistemului este biofiltrarea, adica un proces de epurare cu ajutorul bacteriilor aerobe si a unui strat de corpuri de umplere (in acest caz carbuni activi granulari). Acest proces, care utilizeaza "robustetea" marita a bacteriilor care se dezvoltă pe structuri solide, imbina capacitatea carbonului activ, utilizat ca material de umplere, de a bloca chimic substantele uzate cu puterea de degradare a microorganismelor care se "regenereaza" constant. Un mecanism de contraspalare spala si curata periodic biofiltrul de componenta biologica uzata.**

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

In perioada de constructie, sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii si prelucrarea solului) si mobile (trafic utilaje si autocamioane – emisii de poluanti si zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

Principalul poluant care va fi emis în atmosferă pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale în suspensie – în special TSP și fractiunea PM10.

O proportie insemnata a lucrarilor include operatii care se constituie in surse de emisie a prafului. Este vorba despre operatiile aferente manevrării pamantului, materialelor balastoase si a cimentului/asfaltului si a celorlalte materiale, precum sapatari (excavari), umpluturi (descarcare material, imprastiere, compactare), lucrari de infrastructura.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea datorata vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului.

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se incadreaza, in marea lor majoritate, in categoria particulelor respirabile.

Disponerea geografica, administrativa, topografica, precum si directia dominanta a vanturilor au o contributie favorabila la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de constructie vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de constructie în cantitățile strict necesare și în etapele planificate, evitandu-se astfel depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier si suprincarcarea santierului cu materiale.

**Memoriu de prezentare "DESFIIINTARE IMOBILE C1,C2,C3 si CONSTRUIRE IMOBIL P+2E cu SPALATORIE LA PARTER SI CAMERE DE INCHIRIAT LA ETAJE " ,Amplasat in Oras Navodari, strada Constantei,nr.43, Judetul Constanta**

Se estimeaza ca impactul va fi strict local și de nivel redus. Pe perioada de exploatare a constructiei sursa de poluare a aerului poate fi reprezentata de centralele termice proprii.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații:

Pentru nivelul de zgomot / vibratii - se vor respecta conditiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sanatatii nr.119/2014(nivel acustic la limita incintei), cu modificarile ulterioare, STAS nr. 10009/2017 ,

Acustica urbana- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986- protectia impotriva zgomotului in constructiile civile si social-culturale - limite admisibile, alti parametri de izolare acustica.

Principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor anexe si de la utilajele de transport care tranziteaza incinta.

Zgomotele si vibratiile se produc în situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

In timpul executarii lucrarilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deservesc lucrarile.

Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele admisibile.

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor si turistilor din zonele cele mai apropiate. In timpul operarii, avand in vedere natura proiectului, nu vor exista surse de zgomot.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu este cazul.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

**Memoriu de prezentare "DESFIIINTARE IMOBILE C1,C2,C3 si CONSTRUIRE IMOBIL P+2E cu SPALATORIE LA PARTER SI CAMERE DE INCHIRIAT LA ETAJE " ,Amplasat in Oras Navodari, strada Constantei,nr.43, Judetul Constanta**

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

IN FAZA DE EXECUTIE :

Sursele potențiale de contaminare a solului sunt reprezentate de:

- Depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, precum și a deșeurilor menajere rezultate de la personalul implicat în execuția lucrărilor;
- Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autovehiculele și utilajele implicate în realizarea lucrărilor

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Toate apele uzate si hidrocarburile se vor colecta de pe platforma betonata si vor fi directionate catre statia de tratare.

Constructia va dispune de : containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si asimilabile, in vederea eliminarii lor finale la groapa de gunoi.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Impactul asupra vegetatiei poate fi resimtit in perioada executarii lucrarilor , datorita cresterii cantitatilor de pulberi sedimentale ce pot avea usoare implicatii asupra vegetatiei din vecinatatea amplasamentului.

In momentul amenajarii de spatii verzi, activitatea microorganismelor din sol se va reface. Trebuie avuta in vedere depozitarea separata a solului fertil decopertat ce poate fi reutilizat fata de restul solului excavat.

In timpul functionarii, natura activitatii si amplasarea obiectivului exclude posibilitatea afectarii in vreun mod a faunei si a florei terestre.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Distanta fata de obiectivele de interes public, respectiv investitii, monumente istorice si de arhitectura, zone de interes traditional este suficient de mare pentru ca acestea sa nu fie afectate.

**Memoriu de prezentare "DESFIIINTARE IMOBILE C1,C2,C3 si CONSTRUIRE IMOBIL P+2E cu SPALATORIE LA PARTER SI CAMERE DE INCHIRIAT LA ETAJE " ,Amplasat in Oras Navodari, strada Constantei,nr.43, Judetul Constanta**

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**Gestionarea deșeurilor**

Cantitățile de deșuri generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în incintă.

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

- deșuri menajere (20 03 01), generate din activitatea angajaților, se vor depozita în container și vor fi predate pe baza de contract către serviciul de salubritate al localității; volumul va varia zilnic, funcție de numărul echipelor implicate în lucrări;

Estimăm cantitate deșeu menajer: 300kg/lună

(calcul făcut conform SR13400/2016)

- deșuri reciclabile: deșuri de hârtie și carton (20 01 01), deșuri de ambalaje de plastic (15 01 02), pentru care se recomandă colectarea și depozitarea separate în recipient adecvate, special destinate, urmând a fi predate către societăți autorizate, în vederea valorificării;

Estimăm cantitate deșuri reciclabile: 100kg/lună

- deșuri de construcții: pământ și piatră rezultată din excavatii (17 05 04), deșuri metalice (17 04 05), resturi de beton (17 01 01), lemn (17 02 01); fracțiunile reciclabile se vor valorifica prin unitatea autorizată; deșeurile inerte pot fi utilizate ca materiale de umplutură la indicația și cerința autorității locale ce emite autorizația de construcție sau pot fi depozitate într-un depozit de deșuri inerte.

Estimăm cantitate deșuri de construcții: 4000kg

Deșeurile de construcție rezultate în general din activitatea de edificare a clădirilor pe amplasament sunt reprezentate în proporție de 70-80% de deșuri inerte (betoane, elemente de zidărie)

Pentru toate deșeurile reciclabile se vor asigura facilități de depozitare sub formă de containere metalice, pentru colectarea selectivă și valorificarea ulterioară prin unități autorizate.

Funcționarea obiectivului va genera deșuri de tip menajer și deșuri de ambalaje. Se vor asigura facilitățile necesare pentru colectarea selectivă.

Evacuarea deșeurilor menajere se va realiza în baza unui contract încheiat cu operatorul de salubritate autorizat din orașul Navodari.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

**Memoriu de prezentare "DESFIINTARE IMOBILE C1,C2,C3 si CONSTRUIRE IMOBIL P+2E cu SPALATORIE LA PARTER SI CAMERE DE INCHIRIAT LA ETAJE " ,Amplasat in Oras Navodari, strada Constantei,nr.43, Judetul Constanta**

Evacuarea apelor provenite de la spalatoria auto se va face direct in reseaua de canalizare a orasului prin intermediul unei statii de tratare.

Sistemul se compune dintr-un rezervor de acumulare subteran din polietilena prevazut cu o pompa submersibila; un separator de hidrocarburi cu filtru de coalescenta; un biofiltru si optional un rezervor de acumulare subteran, pentru stocarea apei pentru a fi recirculata; o centrala de contraspalare; un kit de pornire si un tablou electric.

### **Schimbările climatice:**

Gazele cu Efect de Seră (GES), principalele responsabile de apariția și intensificarea schimbărilor climatice, au ca surse majore de emisie în atmosferă diferite ramuri ale sectoarelor economice cu o importanță foarte mare din punct de vedere social și economic:

- arderea combustibililor fosili în vederea producerii de energie;
- agricultura și utilizarea terenurilor, mai ales modificările survenite în rândul acestora, așa cum este cazul defrișărilor;
- depozitarea deșeurilor și neînchiderea la termenii propuși;
- utilizarea gazelor industriale fluorurate (HFC - hidrofluorocarburi, PFC - perfluorocarburi și SF<sub>6</sub> - hexafluorură de sulf).

- Efectele schimbărilor climatice

Doua categorii de efecte ale încălzirii globale sunt cele mai vizibile și influențează semnificativ viața economică și socială:

- Topirea ghețarilor și creșterea nivelului mărilor. Atunci când apa se încălzește, își mărește volumul. Încălzirea globală se află, de asemenea, la originea topirii calotelor glaciare și a ghețarilor. Luate împreună, aceste schimbări duc la creșterea nivelului mărilor și oceanelor și, astfel, la inundarea și erodarea zonelor de coastă și a celor joase.
- Fenomene meteorologice extreme, schimbarea regimului precipitațiilor. Ploile torențiale și alte fenomene meteorologice extreme devin din ce în ce mai frecvente. Ca urmare a acestei situații, se produc inundații și scade calitatea apei, iar resursele de apă devin tot mai precare în unele regiuni.
- Pentru multe specii de faună, schimbările climatice au produs modificări de comportament.

- Riscuri pentru floră și faună.

Schimbările climatice se produc atât de rapid încât supraviețuirea multor specii de plante și animale este amenințată.

Multe specii terestre, de apă dulce și marine au migrat deja. Unele specii de plante și animale riscă să dispară dacă temperaturile medii globale vor continua să crească necontrolat.

- Riscuri pentru sănătatea umană.

Schimbările climatice au deja un impact asupra sănătății:

- A crescut numărul deceselor cauzate de căldură în unele regiuni și a scăzut numărul celor cauzate de frig în altele.

- Modificarea distribuției unor boli transmise prin apă sau vectori.

- Costuri pentru societate și economie.

Daunele cauzate bunurilor imobile și infrastructurii, dar și sănătății umane antrenează costuri ridicate pentru societate și economie.

În perioada 1980-2011, au fost afectate de inundații peste 5,5 milioane de persoane, iar pierderile economice directe rezultate au fost de peste 90 de miliarde de euro.

**Memoriu de prezentare "DESFIINTARE IMOBILE C1,C2,C3 si CONSTRUIRE IMOBIL  
P+2E cu SPALATORIE LA PARTER SI CAMERE DE INCHIRIAT LA ETAJE " ,Amplasat in  
Oras Navodari, strada Constantei,nr.43, Judetul Constanta**

Sectoarele care depind mult de temperatură și precipitații, cum ar fi agricultura, silvicultura, energia și turismul, sunt în mod special afectate.

Provocarea pentru adaptare constă în creșterea rezistenței sistemelor economice și ecologice și reducerea vulnerabilității lor la efectele schimbărilor climatice. Totodată măsurile adoptate în domeniul adaptării vor asigura un beneficiu maxim al efectelor pozitive pe care le generează procesul de încălzire.

Efectele schimbărilor climatice au deja repercusiuni asupra activelor și a infrastructurilor cu durate lungi de viață, cum ar fi căile ferate, podurile sau centralele electrice, iar aceste efecte urmează să se intensifice în viitor. De exemplu, construirea de clădiri în zone care ar putea fi afectate de creșterea nivelului mării necesită o atenție deosebită; în mod similar, toleranța la căldură a liniilor de cale ferată trebuie să fie calculată în funcție de temperatura maximă proiectată, și nu de valorile istorice. Prin urmare, este esențial să se identifice în mod clar – și, prin urmare, să se investească în – infrastructura care este pregătită pentru un viitor neutru din punct de vedere climatic și rezilient la schimbările climatice.

Strategia privind Schimbările Climatice propune tipuri de măsuri cheie, care trebuie implementate în fiecare sector. Scopul acestor măsuri este reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și adaptarea la efectele schimbărilor climatice în următoarele domenii:

- **Eficiență energetică:**
  - Schimbarea comportamentului consumatorilor casnici, ceea ce poate determina economii de 1-15% prin utilizarea corectă a aparatelor electrocasnice, a sistemelor de iluminat și a regloatoarelor termostatică pentru energie termică;
  - Atragerea investiției private în acțiuni municipale, prin utilizarea contractului de performanță, cu economii estimate de 15% pentru clădiri publice și de 25-30% pentru acțiuni de iluminat public;
  - Reducerea consumului de energie în industrie cu minimum 10%, prin îmbunătățirea managementului energetic și aplicarea unor măsuri de tip „low-cost/no-cost”. Promovarea managementului energetic în industrie prin: - informarea și formarea profesională pentru managerii energetici autorizați;
  - dezvoltarea unui nou model de curs de pregătire pentru universitățile agreate, în vederea pregătirii pentru autorizare a managerilor și auditorilor energetici.
- **Transport**
  - Încurajarea utilizării transportului feroviar ca alternativă la transportul Rutier și orientarea transporturilor rutiere de mărfuri către transportul Feroviar.
- **Auto**
  - Autovehicule echipate cu motoare convenționale (cu ardere internă), dar cu emisii poluante foarte reduse;
  - Autovehicule echipate cu motoare convenționale (cu ardere internă), care utilizează parțial sau integral combustibili alternativi (în general biocarburanți lichizi, biogaz, GPL, GNC etc);
  - Autovehicule cu altă sursă de energie (hibride, electrice, cu hidrogen etc). Aviație - Îmbunătățirea managementului de transport;
  - Optimizarea rutelor de zbor;
  - Dezvoltarea Transportului Intermodal;
  - Încurajarea și promovarea transportului nemotorizat;
  - Dezvoltarea unei infrastructuri adecvate pentru ciclism.
- **Urban**

**Memoriu de prezentare "DESFIINTARE IMOBILE C1,C2,C3 si CONSTRUIRE IMOBIL P+2E cu SPALATORIE LA PARTER SI CAMERE DE INCHIRIAT LA ETAJE " ,Amplasat in Oras Navodari, strada Constantei,nr.43, Judetul Constanta**

- Îmbunătățirea performanței termice a clădirilor. Va fi continuată, de pildă, reabilitarea termică a clădirilor existente, pentru care sunt avute în vedere două mecanisme de finanțare;
- Încurajarea dezvoltării de acțiuni care vizează casele ecologice, casele pasive și/sau active. Programul demarat în anul 2010, vizând instalarea sistemelor de încălzire care utilizează energie regenerabilă, inclusiv înlocuirea sau completarea sistemelor clasice de încălzire, denumit "Programul Casa Verde" va fi îmbunătățit și implementarea lui va continua în anii următori;
- Implementarea unui program de sprijin pentru îmbunătățirea eficienței energetice în clădirile ocupate de persoanele cu venituri reduse;
- Modernizarea infrastructurii de transport și distribuție a energiei termice în sisteme centralizate;
- Implementarea proiectului vizând perdelele forestiere pentru protejarea orașelor mari din zonele de câmpie.

➤ **Agricultură**

- Introducerea tehnologiilor agricole moderne de utilizare a soiurilor de plante rezistente la secetă, boli și dăunători, pentru care sunt necesare mai puține lucrări agrotehnice;
- Protejarea materiei organice în sol, în mod special în solurile bogate în carbon (mlaștini, turbării etc);
- Implementarea tehnologiilor de colectare și valorificare a reziduurilor agricole;
- Realizarea de microinstalații de obținere a biogazului în fermă sau în grupuri de ferme;
- Creșterea suprafeței forestiere, prin stoparea tăierilor ilegale, reconstrucția ecologică forestieră.

**ADAPTAREA LA SCHIMBARILE SCLIMATICE:**

- Actualizarea instrumentelor de estimare meteo și a scenariilor climatice;
- Instrumente de management al riscului;
- Agricultura este în mod particular vulnerabilă la schimbările de temperatură și precipitații care, pe termen lung, fac ca industria alimentară să fie, la rândul-i, vulnerabilă.

Pot apărea probleme în sectorul energetic, în special în ceea ce privește producerea de hidroenergie, dacă fenomenele de secetă vor crește în România (pe timpul verii, crește și consumul energetic datorită utilizării pe o scară mai largă a aparatelor de aer condiționat, în cazul temperaturilor mari).

- Necesitatea folosirii unor soiuri de culturi mai bine adaptate și mai rezistente la condiții de temperaturi ridicate și la secetă;

- Necesitatea accesului la serviciile de intervenție activă în atmosferă, servicii cu caracter preventiv care acționează în sensul eliminării/reducerii pagubelor produse de fenomene meteorologice periculoase (grindină, furtuni, ploi abundente etc.);

- Identificarea zonelor și a sectoarelor vulnerabile și evaluarea necesității și a oportunității de alternanță a culturilor și a schimbării soiurilor, ca reacție la schimbările climatice;

- Sprijinirea cercetării agricole și a producției experimentale, în vederea selectării culturilor și a dezvoltării celor mai bune soiuri, mai potrivite cu noile condiții climatice.



**Memoriu de prezentare "DESFIINTARE IMOBILE C1,C2,C3 si CONSTRUIRE IMOBIL P+2E cu SPALATORIE LA PARTER SI CAMERE DE INCHIRIAT LA ETAJE " ,Amplasat in Oras Navodari, strada Constantei,nr.43, Judetul Constanta**

➤ Apă

În perioada de execuție, lucrările de manevrare a maselor de pământ (decopertări, săpături, nivelări, compactări) pot avea un impact negativ asupra calității apelor de suprafață din zonă, prin depunerea de praf. Potențialul impact este reprezentat de creșterea turbidității și a depozitelor de sedimente în corpurile de apă receptoare. Impactul potențial asupra resurselor de apă datorat lucrărilor de construcție, poate apărea doar accidental, gestionarea corespunzătoare a materialelor și produselor utilizate în perioada de execuție reducând în mod semnificativ probabilitatea apariției impactului. În perioada de exploatare, apele uzate menajere și tehnologice generate în urma activităților desfășurate, precum și apele pluviale potențial contaminate colectate de pe amplasamentul obiectivelor vor fi epurate înainte de evacuare, nefiind în măsură să genereze un impact semnificativ asupra calității receptorilor, în condițiile de funcționare în parametrii optimi a instalațiilor de pre-epurare și epurare.

➤ Sol

Principale forme de impact asupra solului în perioada de execuție a investiției sunt: stocarea temporară a diverselor materiale în locuri neamenajate, scurgeri accidentale de fluide de la utilajele și echipamentele de lucru, evacuări necontrolate de deșeuri menajere și/sau industriale. În perioada de funcționare, solul ar putea fi afectat prin următoarele acțiuni:

- depozitarea diverselor materii prime și auxiliare în locuri neamenajate;
- evacuări necontrolate de deșeuri industriale și/sau menajere;
- exfiltrații datorate deteriorării sistemului de canalizare a apelor uzate;
- eventuale neetanșeități ale rezervoarelor de stocare a materiilor prime și materialelor;
- emisii atmosferice care pot fi antrenate de ploi în sol;
- scurgeri accidentale de substanțe chimice utilizate în cadrul proceselor tehnologice;
- gospodărirea necorespunzătoare a apelor uzate și a apelor pluviale potențial impurificate.

➤ Populația și sănătatea umană

În perioada de construcție, principalele surse de zgomot și vibrații care ar putea influența negativ calitatea vieții locuitorilor din zona acțiuni lor propuse sunt următoarele:

- acțiuni de construcție, încărcare/descărcare de materiale și echipamente;
- funcționarea echipamentelor și a vehiculelor implicate în lucrările de construcție/instalare;
- traficul rutier al vehiculelor grele utilizate pentru transportul materialelor de construcție.

În perioada de execuție, se consideră că acțiuni le propuse vor avea un impact pozitiv asupra mediului social și economic, prin crearea unor noi locuri de muncă. În etapa de funcționare, acțiuni le vor avea un impact pozitiv semnificativ, contribuind la asigurarea de noi locuri de muncă și creșterea veniturilor colectate la nivelul bugetelor locale.

**Memoriu de prezentare "DESFIIINTARE IMOBILE C1,C2,C3 si CONSTRUIRE IMOBIL P+2E cu SPALATORIE LA PARTER SI CAMERE DE INCHIRIAT LA ETAJE " ,Amplasat in Oras Navodari, strada Constantei,nr.43, Judetul Constanta**

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosolșințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea un impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona , urmand sa se inregistreze o usoara presiune doar in timpul lucrarilor de constructie.

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea un impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona , urmand sa se inregistreze o usoara presiune doar in timpul lucrarilor de constructie.

**Factor de mediu apa**

Conform caracteristicilor proiectului propus, nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului, deci nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Evacuarea apelor provenite de la spalatoria auto nu se va face direct in reseaua de canalizare a orasului ci prin intermediul unei statii de tratare.

Pe amplasament nu vor exista rezervoare de combustibil, uleiuri sau alte substante cu potential ridicat pentru apele de suprafata sau subterane, in caz de deversare.

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reseaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

In perioada de implementare a proiectului se vor genera de pe santier ape uzate de tip menajer de la facilitatile igienico-sanitare asigurate pentru personalul muncitor.

**Factor de mediu aer**

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare a excavarii si manipularii pamantului. De asemenea, mijloacele de transport si utilaje folosite pentru realizarea lucrarilor vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, Sox, CO, pulberi, metale grele). Regimul emisiilor acestor poluanti este, ca si in cazul emisiilor de pulberi generate de excavari, dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

**Memoriu de prezentare "DESMIINTARE IMOBILE C1,C2,C3 si CONSTRUIRE IMOBIL P+2E cu SPALATORIE LA PARTER SI CAMERE DE INCHIRIAT LA ETAJE " ,Amplasat in Oras Navodari, strada Constantei,nr.43, Judetul Constanta**

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie. Fenomenul apare datorita existentei suprafetelor de teren expuse actiunii vantului, urmare a decopertarii solului.

Tinand cont de anvergura investitiei si conditiile de dispersie din zona (caracteristicile Dobrogei si in special zonei litorale) se apreciaza ca nu vor exista influente majore, cuantificabile, in ceea ce priveste calitatea aerului in zona.

Dupa finalizarea obiectivului se va inregistra presiune suplimentara asupra acestui factor de mediu in cazul arderii combustibilului in centrala termica.

**Factor de mediu sol/subsol**

Se va inregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare in zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului.

Asupra solului din zona se pot inregistra modificari calitative sub influenta poluantilor prezenti in aer. Este insa o lucrare de dimensiuni reduse, fara o dislocare masiva de personal si echipamente/utilaje in zona, astfel incat nu se preconizeaza inregistrarea unor influente cuantificabile in acest sens.

Impactul in zona construita se va inregistra pe termen lung, perioada de viata a constructiei. Se apreciaza insa ca in zona respectiva calitatea solului este slaba din punct de vedere al valorificarii ca suport biologic pentru biodiversitate, dat fiind antropizarea zonei si traficul rutier din zona.

Evacuarea apelor provenite de la spalatoria auto nu se va face direct in reseaua de canalizare a orasului ci prin intermediul unei statii de tratare.

**Factor de mediu biodiversitate**

In planurile urbanistice aprobate , terenul studiat are destinatia curti-constructii, conform mentiunilor din certificatul de urbanism nr.336/07.06.2023.

Speciile de importanta conservativa si asociatiile vegetale valoroase lipsesc. Vegetatia specifica supralitoralului din dreptul orasului Navodari se caracterizeaza printr-o puternica antropizare si ruderalizare. Vegetatia ierboasa este caracterizata prin prezenta speciilor ruderales vegetale, specifica aglomerarilor urbane (Carduus acanthoides, Cichorium inthybus) fiind influentata din punct de vedere calitativ de ariditatea intregii zone si de substratul nisipos.

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile natural cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara acestora.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, rezidentiala si turistica, nu se prognozeaza un impact negativ asupra calitatii biodiversitatii din zona.

Pe perioada de functionare a obiectivului nu se vor inregistra presiuni suplimentare asupra factorului de mediu biodiversitate fata de situatia prezenta ( caracteristica zonei, nu aduce o presiune suplimentara, cuantificabila asupra biodiversitatii)

**Peisajul**

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier.

**Memoriu de prezentare "DESFIIINTARE IMOBILE C1,C2,C3 si CONSTRUIRE IMOBIL P+2E cu SPALATORIE LA PARTER SI CAMERE DE INCHIRIAT LA ETAJE " ,Amplasat in Oras Navodari, strada Constantei,nr.43, Judetul Constanta**

Efect de modificare a peisajului actual il va avea edificarea constructiei, dar pe termen lung, pe toata perioada de viata a obiectivului nu se va inregistra impact negativ vizual final al obiectivului, dat fiind tipul de proiect si raportarea la caracteristicile zonei.

**Mediul social si economic**

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari de populatie in zona.

**O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si este amenajata ( cai de acces, utilitati etc ) pentru a permite si a facilita constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie sau finalizate in zona, lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim. Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor.Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea actuala a terenului ( teren viran liber de constructii sau plantatii).

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Impactul va avea caracter local izolat ( in limitele amplasamentului studiat )

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime medie si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

**- probabilitatea impactului;**

Probabilitatea impactului este redusa.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul va fi pe termen scurt, de la data inceperii constructiilor, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

**- natura transfrontieră a impactului.**

Nu este cazul.

**VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului**

**Memoriu de prezentare "DESMIINTARE IMOBILE C1,C2,C3 si CONSTRUIRE IMOBIL P+2E cu SPALATORIE LA PARTER SI CAMERE DE INCHIRIAT LA ETAJE " ,Amplasat in Oras Navodari, strada Constantei,nr.43, Judetul Constanta**

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor si a surplusului de pamant excavat, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier.

Avind in vedere zona de amplasament a constructiei, respectiv in **Oras Navodari, strada Constantei,nr.43, Judetul Constanta** obiectivul nu intra in raza de supraveghere si monitorizare permanenta, zona neavand un grad ridicat de poluare.

In zona exista dotarile corespunzatoare pentru controlul permanent al emisiilor de poluanti. Se vor lua toate masurile de protectie si supraveghere a conditiilor de mediu pentru urmarirea permanenta a calitatii tuturor factorilor de mediu implicati in mentinerea unui climat sanatos.

**IX.Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.):**

Nu este cazul

**X.Lucrari necesare organizarii de santier:**

***Organizarea incintei, modul de amplasare a constructiilor, amenajarilor si depozitelor de material (ORGANIZARE DE SANTIER):***

Pe acest teren constructorul va executa lucrari de organizare provizorii, numai cele strict necesare santierului, impuse de executia lucrarilor de baza, cat si de necesitatile santierului.

**Suprafata totala a organizarii de santier va fi de 160mp.**

Pentru lucrarile provizorii, respectiv organizarea de santier se vor estima tipuri de lucrari, avand in vedere ca prin natura interventiilor propuse nu sunt necesare lucrari de eliberare de amplasament.

Materialele de constructie cum ar fi: nisipul, lemnul, elementele metalice, etc., se vor depozita in interiorul curtii materialele de constructii marunte se depoziteaza in baraca de depozitare materiale, iar deseurile vor fi depozitate in cuva metalica pentru depozitare deseuri.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, astfel incat sa se excluda pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu etc. Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca, care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora. Operatiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil instruit si cunoscator al masurilor de securitate si sanatate in munca.

Pe terenul propus lucrarilor de construire imobil P+2E, se va organiza santierul prin amplasarea unor constructii provizorii:

- baraca personal – 1 buc. - cu rol de adapostire muncitor;Suprafata =18mp
- baraca materiale – 1 buc. – cu rol de depozitare materiale; Suprafata =18mp
- cuva metalica – 1 buc. – cu rol de depozitare deseuri; Suprafata 1.5mc
- robinet – 1 buc. – cu rol de alimentare cu apa;
- toaleta ecologica (grup sanitar) – 1 buc; Suprafata 1.2mp
- dulap PSI complet echipat.

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor

**Memoriu de prezentare "DESMONTARE IMOBILE C1,C2,C3 si CONSTRUIRE IMOBIL P+2E cu SPALATORIE LA PARTER SI CAMERE DE INCHIRIAT LA ETAJE " ,Amplasat in Oras Navodari, strada Constantei,nr.43, Judetul Constanta**

**XI.Lucrari refacere amplasament la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile**

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a imobilului. Aceasta presupune dezafectarea constructiilor, golirea si curatarea structurilor subterane (conducte), curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similara cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu si in conformitate cu cerintele de avizare ale legislatiei de mediu.

**Se vor amenaja spatii verzi pe amplasament in ponderea specificata prin certificatul de urbanism respectiv minim 50% din suprafata terenului.**

Data:  
14.09.2023

Intocmit,  
SC CORY PROIECT VISION SRL  
ing.Maftai-Cojocaru Cornelia