

Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Titulari: **BALA BOGDAN GEORGE, SUCIU MICU OVIDIU MIHAI**

Denumirea proiectului:

***CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+5E+6R+7R,
ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER***

Amplasament: Jud. Constanța, Mun Constanța, str. Salviei, nr. 6

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+5E+6R+7R,
ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**

Amplasament: **Jud. Constanța, Mun Constanța, str. Salviei, nr. 6**

II. TITULARI: BALA BOGDAN GEORGE, SUCIU MICU OVIDIU MIHAI

Domiciliu: Jud. Ilfov, oraș Popești Leordeni, str. Cheiul Dâmboviței, nr. 26, vila C50

Proiectant: ARHITECTURA PLUS S.R.L.

Elaboratorul documentației de mediu:

NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L. - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 008/ 02.09.2021-*
Expert de mediu nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998
pentru domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

RĂGĂLIE ADRIANA - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 002/ 05.08.2021-* Expert de mediu nivel
principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru domeniile RIM12,
RIM 13b, RM8, RM13b

E-mail: *serviciidemediu@gmail.com*

Telefon: 0723806277

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumat al proiectului

Situatia existenta

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul Mun. Constanta, strada Salviei, nr. 6, conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1 si fig. nr. 1**, avand următoarele vecinătăți:

- la nord-vest: IE 205110;
- la nord-est : IE 206761;
- la sud-est: str. Salviei;
- la sud-vest : Bosac Victoria – VN 387/2;

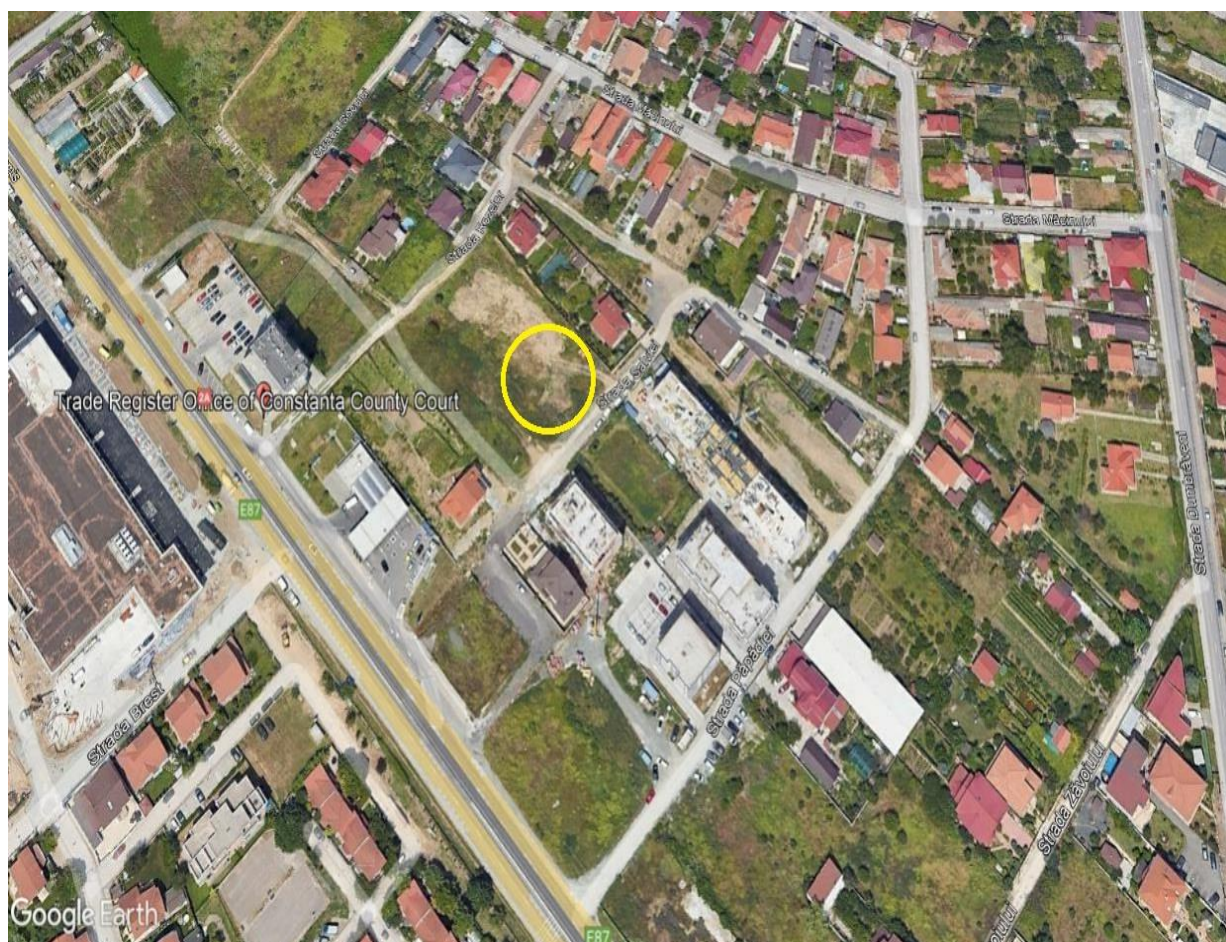


Fig. nr.1 Plan de incadrare in zona a terenului studiat (sursa: Google Earth)

Tabel nr. 1 Coordonate STEREO 70 ale terenului studiat

Nr.	X	Y	IE
1.	787352.21,	309068.95,	233171
2.	787333.307,	309048.307,	233171
3.	787362.131,	309023.239,	233171
4.	787380.234,	309044.587,	233171
5.	787352.21,	309068.95,	233171

Terenul propus pentru realizarea investitiei are suprafata de 1250 mp din acte si 1054,00 mp din masuratori.

Conform Certificatului de urbanism nr. 3929/ 21.12.2021 emis de Primaria Mun. Constanta, atasat **anexe 2, folosinta actuala a terenului este cea de teren liber, categoria de folosință vie**, iar destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate : UTR1- *zona institutii, servicii, birouri, comert, dotari urbane la nivel submunicipal si municipal, locuinte si echipamente publice.*



Fig. nr. 2 Imaginea teren studiat (foto realizata in 01.02.2022)

Situatia proiectată

Prin proiect, titularii propun construirea unui imobil locuinte colective cu regim de inaltime S+P+5E+6R+7R, imprejmuirea terenului si organizare de santier . (anexa 3- plan de situatie)

Bilant teritorial:

S.C. Existent – 0mp P.O.T. Existent – 0%
S.D. Existent – 0mp C.U.T. Existent – 0

S.C. Propus – 415,3mp P.O.T. Propus – 39,4%
S.D. Propus – 2830,7mp C.U.T. Propus – 2,68

Tabel nr.2 Capacitatea imobilului propus

APARTAMENT	PARTER	ETAJ CURENT 1-4	ETAJ 5	ETAJ 6	ETAJ 7	TOTAL APARTAMENTE
1 CAMERA	1	1	1	1	3	10
2 CAMERE		5	4	2	1	27
3 CAMERE	2			1		3
TOTAL APARTAMENTE	3	24	5	4	4	40

(conform datelor prezentate de proiectant)

Tabel nr. 3 Descriere funcțională propusă

TABEL DESCRIERE FUNCTIONALA PROPUSA		
NIVEL	FUNCTIUNE	SUPRAFATA(MP)
SUBSOL	RAMPA AUTO	54
	SAS	3,2
	HOL+CASA SCARII	12,7
	LIFT	2,4
	LIFT	2,4
	SPATIU TEHNIC GRUP POMPARE ISU SI HIDROFOR	24,8
	ECS	2,3
	SAS	3
	CAMERA GUNOI	8,5
	PARCARE	240,1
	SISTEM "KLAUS" 14 LOCURI DE PARCARE	98,5
	SISTEM "KLAUS" 14 LOCURI DE PARCARE	94,4

	ADAPOST ALA	94,2		
	PUT EVACUARE 1	1		
	PUT EVACUARE 2	1		
	TOTAL SUPRAFATA UTILA PARTER	642,5		
PARTER	HOL+CASA SCARII	28,5		
	LIFT	2,4		
	LIFT	2,4		
	APARTAMENT 3 CAMERE			
	HOL	5,6		
	LIVING	18,2		
	BUCATARIE	6,4		
	BAIE	4,5		
	BAIE	3,2		
	HOL	3,9		
	DORMITOR	12,7		
	DORMITOR	13,9		
	APARTAMENT 3 CAMERE			
	HOL	3,2		
	LIVING	27,6		
	BAIE	3,8		
	HOL	3,9		
	BUCATARIE	6,4		
	BAIE	4,5		
	DORMITOR	12,7		
	DORMITOR	13,6		
	APARTAMENT 1 CAMERA			
	LIVING	36,2		
	BUCATARIE	6,5		
	BAIE	4,6		
		TOTAL SUPRAFATA UTILA PARTER	220,8	
ETAJ 1-4	HOL+CASA SCARII	18,7		
	LIFT	2,4		
	LIFT	2,4		
	APARTAMENT 2 CAMERE			
	HOL	8,5		
	LIVING	20,1		
	BALCON		5,7	

Titulari: BALA BOGDAN GEORGE, SUCIU MICU OVIDIU MIHAI

BUCATARIE	9,4	
BALCON		5,7
DORMITOR	13,7	
BAIE	4,5	
APARTAMENT 2 CAMERE		
HOL	8,5	
LIVING	20,1	
BALCON		5,7
BUCATARIE	9,4	
BALCON		5,7
DORMITOR	13,7	
BAIE	4,5	
APARTAMENT 2 CAMERE		
HOL	4,7	
LIVING	25,7	
BALCON		5,7
BUCATARIE	6,5	
DORMITOR	12	
BAIE	4,6	
APARTAMENT 2 CAMERE		
HOL	11,6	
LIVING	20	
BALCON		5,7
BUCATARIE	9,4	
BALCON		5,7
DORMITOR	13,7	
BAIE	4,5	
APARTAMENT 2 CAMERE		
HOL	11,6	
LIVING	20	
BALCON		5,7
BUCATARIE	9,4	
BALCON		5,7
DORMITOR	13,7	
BAIE	4,5	
APARTAMENT 1 CAMERA		
LIVING	36,2	
BALCON		5,7
BUCATARIE	6,5	
BAIE	4,5	

	TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ CURENT 1-4	350,5		
	TOTAL SUPRAFATA UTILA TERASE	57		
	TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ CURENT 1-4 INCLUSIV TERASE	407,5		
ETAJ 5R	HOL+CASA SCARII	18,7		
	LIFT	2,4		
	LIFT	2,4		
	APARTAMENT 2 CAMERE			
	HOL	3,7		
	LIVING	24,9		
	TERASA		81,8	
	BUCATARIE	8,4		
	DORMITOR	17,3		
	BAIE	5,2		
	APARTAMENT 2 CAMERE			
	HOL	5,4		
	LIVING	23,1		
	BUCATARIE	8,2		
	BALCON		5,7	
	DORMITOR	12		
	BAIE	4,5		
	APARTAMENT 2 CAMERE			
	HOL	11,6		
	LIVING	18		
	BALCON		5,7	
	TERASA		8,1	
	BUCATARIE	5,5		
	DORMITOR	12,2		
	BAIE	4,5		
	APARTAMENT 2 CAMERE			
	HOL	11,6		
	LIVING	18		
	BALCON		5,7	
	TERASA		8,1	
	BUCATARIE	5,5		
	DORMITOR	12,2		
	BAIE	4,5		

Titulari: BALA BOGDAN GEORGE, SUCIU MICU OVIDIU MIHAI

	APARTAMENT 1 CAMERA		
	LIVING	36,2	
	BALCON		5,7
	BUCATARIE	6,5	
	BAIE	4,5	
	TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 5R	282,5	
	TOTAL SUPRAFATA UTILA TERASE	120,8	
	TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 5R INCLUSIV TERASE	403,3	
ETAJ 6R			
	HOL+CASA SCARII	18,7	
	LIFT	2,4	
	LIFT	2,4	
	APARTAMENT 2 CAMERE		
	HOL	3,7	
	LIVING	24,9	
	BALCON		10,7
	BUCATARIE	8,4	
	DORMITOR	17,3	
	BALCON		10,7
	BAIE	5,2	
	APARTAMENT 2 CAMERE		
	HOL	6,1	
	LIVING	23,1	
	BUCATARIE	8	
	BALCON		5,7
	DORMITOR	13,3	
	BAIE	4,5	
	APARTAMENT 2 CAMERE		
	HOL	12,7	
	LIVING	28,6	
	BALCON		5,7
	TERASA		20,4
	BUCATARIE	9,3	
	DORMITOR	15,5	
	BALCON		5,7
BIROU	10,3		
BAIE	4,5		
G.S.	2,3		
APARTAMENT 1 CAMERA			

Titulari: BALA BOGDAN GEORGE, SUCIU MICU OVIDIU MIHAI

	LIVING	38,5		
	BALCON		5,7	
	BUCATARIE	6,1		
	BAIE	4,6		
	TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 6R	265,8		
	TOTAL SUPRAFATA UTILA TERASE	64,6		
	TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 6R INCLUSIV TERASE	330,4		
ETAJ 7R	HOL+CASA SCARII	18,7		
	LIFT	2,4		
	LIFT	2,4		
	APARTAMENT 1 CAMERA			
	LIVING	33,1		
	TERASA		5,1	
	TERASA		5,1	
	BUCATARIE	7,3		
	BAIE	4,6		
	APARTAMENT 1 CAMERA			
	LIVING	33,2		
	TERASA		11,5	
	BUCATARIE	5,5		
	BAIE	4,6		
	APARTAMENT 2 CAMERE			
	HOL	8,2		
	LIVING	20		
	TERASA		29,7	
	BUCATARIE	7,7		
	DORMITOR	13,6		
	BAIE	4,7		
	APARTAMENT 1 CAMERA			
	LIVING	27,4		
	TERASA		11,5	
	BUCATARIE	5		
	BAIE	4,6		
	TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 7R	203		
	TOTAL SUPRAFATA UTILA TERASE	62,9		

	TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 7R INCLUSIV TERASE	265,9
	TOTAL SUPRAFATA UTILA	3016,6
	TOTAL SUPRAFATA UTILA TERASE	476,3
	TOTAL SUPRAFATA UTILA INCLUSIV TERASE	3492,9

(conform datelor prezentate de proiectant)

Parcări propuse

NR. LOCURI DE PARCARE SUBSOL : 34 LOCURI DE PARCARE

NR. LOCURI DE PARCARE PARTER : 18 LOCURI DE PARCARE

TOTAL NR. LOCURI PARCARE : 52 LOCURI DE PARCARE

Accese

Accesul la imobil se va realiza pe latura de sud-est din str. Salviei.

Infrastructura:

Fundatii – radier din beton armat / pereti din beton armat la nivelul subsolului.

Suprastructura

Suprastructura – cadre formate din stalpi si grinzi din beton armat.

Plansee – beton armat de 15 cm grosime turnat monolit impreuna cu grinzile.

COMPARTIMENTARI, INCHIDERI, FINISAJE

Peretii exteriori se vor realiza din zidarie eficienta – BCA, cu termosistem din polistiren de fatada si finisaj de tip tencuiala decorativa.

Peretii interiori se vor realiza din:

- BCA cu grosime adaptata in functie de dispunerea spatiilor si de necesitatea functionala.

Izolatii

- Hidroizolatii:
 - elevatie fundatii- perimetral la exterior
 - terase circulabile/necirculabile cu intoarcerea pe aticul exterior pana la cota superioara si /sau racodarea la tamplariile exterioare
- termoizolatii:
 - fatade – fatada cu termosistem 10 cm.
 - terasa circulabila – polistiren extrudat la partea superioara de 10 cm si/sau vata minerala bazaltica de 10 cm sub planseu
 - vata minerala de 10 cm grosime sub consolele cu spatii locuibile. Acestea vor avea si grinzile camasuite cu vata minerala de 10 cm grosime.

Acoperis

Acoperirea imobilului - terasa circulabila/necirculabila.

Colectarea apelor meteorice se va face prin intermediul pantelor de 1,5% cu directionare catre sifoane de pardoseala de colectare a apelor meteorice.

Pardoseli

- pentru zonele de acces, spatii comune si scari, se vor folosi placari de tip gresie/piatra naturala.
 - pentru coridoare se vor folosi placari de tip gresie.
 - pentru camere se va folosi parchet din lemn.
 - pentru bai si chicinete se vor folosi placari ceramice antiderapante.
- Toate pardoselile vor fi prevazute cu plinte de protectie din ceramica/lemn de 8 cm inaltime.

Finisaje interioare

- pentru holuri de acces, spatii de zi, dormitoare se vor folosi vopsitorii lavabile.
- pentru bai si chicinete se vor folosi vopsitorii special pentru spatiile umede si placari ceramice.

In zonele de imbinare intre pereti si pardoseala se va folosi silicon pentru etanseizare. Se vor folosi profile de trecere in zonele de schimbare a finisajului.

In zona scarii, se va monta o balustrada cu platbanda verticala de 4 cm latime si 8 cm intre profile si cu mana curenta de 6x4 cm metalica cu h.mana curenta=95 cm.

Finisaje interioare

- tencuieli decorative aplicate peste termosistem.

Usi

Usile de acces in imobil vor fi din tamplarie de aluminiu, usile interioare vor fi cu toc din lemn si foaie de usa din hpl cu furnir din lemn.

Dupa caz se vor monta usi rezistente la foc si usi prevazute cu sistem de autoinchidere.

Tamplaria de fatada

Fereastrele de fatada, din PVC/aluminiu -culoare gri, cu geamuri triple termoizolante, montate cu sau fara toc mascat. Tipul de deschidere va fi batanta, oscilanta, oscilobatanta – in functie de situatie.

Sticla ferestrelor va fi de tip Low-E.

Spatii verzi :

NECESAR SPATII VERZI CONFORM HCJ NR. 152/2013

LOCUINTE COLECTIVE – 30% DIN S.TEREN

CONFORM HCJ 152/2013, 20% DIN SPATIUL VERDE VA FI AMENAJAT LA SOL.

ASTFEL, SE PROPUNE URMATOAREA DISPUNERE A SPATIILOR VERZI :

GAZON LA SOL AMENAJAT CU VEGETATIE PITICA SI ARBUSTI: S=193,2 MP

ARBUSTI- H=1,0m – 21.4m liniari- total S=21,4mp

TOTAL SPATII VERZI LA SOL: 214,6 MP (20,4% DIN S. TEREN=1054MP)

TOTAL SPATII VERZI ACOPERIS – TERASA VEGETALA: S=101,6MP

TOTAL SPATII VERZI – 193,2MP + 21,4MP + 101,6MP =316,2 MP (30.0% DIN S.TEREN=1054MP)

Modul de asigurare al utilităților

Alimentarea cu apa a imobilului si evacuarea apelor uzate menajere se vor realiza din rețelele existente in zona.

Pe str. Salviei exista conducta de distributie apa Dn110 PEHD si colectorul menajer Dn 250 mmPVC-KG, conform Avizului 274/ 17.02.2022 emis de RAJA SA si plan rețele, atașate **anexei 4**, în copie.

Pentru apele pluviale

- **in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului**, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

In cazul aparitiei unor scrurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor folosi materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor inclui conform prevederilor legislației în vigoare.

- **in perioada functionarii obiectivului** - Apele pluviale de pe terasa cladirii vor fi evacuate prin intermediul unor burlane circulare si vor fi dirijate catre platforma amenajata din jurul cladirii si de aici pe spatiu verde propus.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua E- DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. conform Aviz nr. 09834754/ 01.04.2022, atasat **anexei 5**.

Incalzirea imobilului –fiecare apartament va dispune de centrala termica proprie/ individuala ce va functiona pe baza de gaze naturale și încălzire în pardoseală. Conform Avizului nr. 3277-317.350.318/ 21.02.2022 emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE atasat **anexei 6**, exista posibilitatea de racordare a imobilului la sistemul de distributie a gazelor naturale existent in zona amplasamentului studiat.

Justificarea necesitatii proiectului:-

3.2. Valoarea investitiei: 3.400.000 lei

3.3. Perioada de implementare propusa: 36 luni

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE -Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- 5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991-** Nu este cazul
- 5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizat-** Nu este cazul.
- 5.3. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare-**Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI AL PROIECTULUI

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada realizării proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzină, motorină), ori de la autovehiculele ce tranzitează zona, pot trece din sol în pânza freatică, și reprezintă astfel o sursă de poluare pentru ape. În acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în astfel de situații, în vederea minimizării efectelor poluării.

- stățiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute – nu este cazul

6.1.2. Protecția calității aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisă a lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

In scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- imprejmuirea organizării de santier;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice ;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare și retinere a poluantilor evacuatii in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare (H.G.470/2007 privind limitarea continutului de sulf din combustibilii lichizi, modificat și completat de H.G. 1197/2010);
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: var, ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare pentru minimizareacantitatilor de pulberi antrenate in aer;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea și stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- imobilul va fi prevazut cu instalatii și echipamente corespunzatoare pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

In perioada functionării imobilului:

- se recomanda sa se aiba in vedere pentru asigurarea apei calde, posibilitatea asigurării panourilor solare ca sursa alternativa de energie, avand in vedere ca in zona litorala radiatia solara inregistreaza valori medii anuale de 130 kcal/cm².

➤ instalatiile pentru retinerea și dispersia poluantilor în atmosferă-Nu este cazul

6.1.3. Protectia impotriva zgomotului și vibratiilor

➤ sursele de zgomot și de vibratii

In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
 - intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
 - lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.
- In scopul diminuării surselor de zgomot, in perioada realizării investitiei se vor lua masuri precum :
- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
 - verificare periodica a utilajelor in vederea creșterii performanțelor tehnice;

- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfasura in zona obiectivului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor-Nu este cazul.

6.1.4. Protecția împotriva radiatiilor

- sursele de radiatii – nu este cazul
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul

6.1.5. Protecția solului și subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

In perioada derularii proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de construire propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Principalele masuri recomandate in vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea acestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Terenul propus pentru realizarea proiectului se afla la o distanta de aprox 940 m Est de Lacul Siutghiol, declarat situri Natura 2000-ROSPA0057, astfel ca nu exista riscul afectarii ecosistemului lacului ca urmare a realizarii investitiei.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate- Nu este cazul.

6.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele

In jurul terenului propus pentru realizarea investitiei nu exista obiective religioase care sa fie afectate ca urmare a realizarii proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrurilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor masuri, precum cele prezentate in capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarii, iinclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deșeurile)

In perioada lucrurilor de executie a lucrurilor pentru realizarea proiectului se preconizeaza ca vor rezulta urmatoarele categoriile de deseuri prezentate in tabelul urmatoare.

Tabelul nr .4 Categoriile de deșeuri generate în perioada executarii lucrurilor de realizarea a proiectului

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deseuri valorificate	Deseuri eliminate
Materiale plastice (PEID, PVC)	S	17 02 03	√	-
Deseuri metalice din constructii	S	17 04 05	√	-
Capete conductori – neferoase cu izolatii	S	17 04 11	√	-
Deseuri materiale pentru	S	17 01 07	√	-

Titulari: BALA BOGDAN GEORGE, SUCIU MICU OVIDIU MIHAI

termoizolatii				
Deseuri materiale de constructie (lemn, sticla, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07	√	-
Alte deseuri specifice activitatilor de constructie	S	17 09 04	√	-
Uleiuri uzate	L	13 02 08* 13 02 06* 13 02 05*	√	-
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	√	-
Deseuri ambalaje din hartie si carton	S	15 01 01	√	-
Deseuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	√	-
Deseuri ambalaje din lemn	S	15 01 03	√	-
Deseuri ambalaje metalice	S	15 01 04	√	-
Deseuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	√	-
Deseuri menajere si asimilabil menajere	S	20 03 01	-	√

Colectarea deeurilor generate in perioada construirii imobilului se va face intr-un spatiu special amenajat . Se va institui colectarea selectiva a deeurilor pe categorii, in recipiente colorate diferit si inscriptionate. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deeurilor.

Pentru toate categoriile de deseuri generate din activitatea de constructie a obiectivului se va avea in vedere colectarea selectiva la locul de productie si depozitarea in spatii special amenajate in cadrul organizarii de santier.

Deseurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orasenesc, iar deseurile reciclabile vor fi predate catre societati autorizate in valorificarea/eliminarea acestor tipuri de materiale.

Conform art. 15, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deeurilor, *producatorii de deseuri si detinatorii de deseuri au obligatia de a asigura ca deseurile sunt pregatite pentru reutilizare, reciclare sau sunt supuse altor operatiuni de valorificare.*

Conform art. 16, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deeurilor, *pentru asigurarea unui grad inalt de valorificare producatorii de deseuri si detinatorii de deseuri in cazul in care acest lucru este necesar pentru respectarea prevederilor art. 15 si pentru facilitatea sau imbunatatirea pregatirii pentru reutilizare reciclare si alte operatiuni de valorificare , au obligatia sa colecteze deseurile separat si sa nu le amestece cu alte deseuri sau materiale cu proprietati diferite.*




Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deeurilor, *producatorii de deseuri si detinatorii de deseuri introduc colectarea separata cel putin pentru hartie, metal, plastic si sticla , iar pana la data de 1 Ianuarie 2025 si pentru textile.*

Conform art. 8 , alin (2) din OUG 92/2021 privind regimul deeurilor, *in cazul unui tip de deseuri care se incadreaza sub doua coduri diferite in functie de posibila prezenta a unor caracteristici periculoase –*

coduri marcate cu asterisc- incadrarea ca deșeu nepericulos se realizeaza de catre producatorii si detinatorii de astfel de deseuri numai in baza unei analize a originii , testelor, buletinelor de analiza si a altor documente relevante solicitate de catre autoritatea de protectie a mediului.

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, **ESTE INTERZISA INCINERAREA DEȘEURILOR COLECTATE SEPARAT PENTRU PREGATIREA PENTRU REUTILIZARE SI RECICLARE .**

Conform art. 21 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *gestionarea deșeurilor trebuie sa se realizeze fara a pune in pericol sanatatea populatiei si fara a dauna mediului, in special:*

-  fara a genera riscuri de cotaaminare pentru aer, apa , sol, fauna sau flora;
-  fara a crea discomfort din cauza zgomotului sau a mirosului;
-  fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Materialele inerte, precum resturile de materiale de constructii, materiale de termoizolatie, vor fi transportate in locurile indicate de administratia publica locala prin Autorizatia de Construire sau vor fi transportate la un depozit de deseuri inerte, autorizat conform legislatiei in vigoare.

Pamantul rezultat din realizarea sapaturilor fundatiei pentru imobile va fi pastrat pe terenul beneficiarului pentru amenajari peisagistice.

Conform art.17, alin (7) din OUG nr. 92/2021 titularii pe numele carora au fost emise Autorizatii de construire si/ sau desfiintare potrivit legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , au obligatia sa gestioneze deșeurile din constructii sin desfiintari astfel incat sa atinga un nivel de pregatire pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare materiala , inclusiv opratiuni de rambleere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale , de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activitati de constructie si desfiintari , cu exceptia materialelor geologice natural definite la categoria 17 05 04 din Anexa Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/ CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/ CE a Parlamentului European si a Consiliului.

Generarea si managementul deșeurilor in perioada funcționării obiectivului

Tabel nr.5 Categoriile de deșeuri generate in perioada functionarii imobilului

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolida)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșeuri valorificate	Deșeuri eliminate
Deșeuri menajere	S	20 03 01	-	√
Deșeuri hartie si carton	S	20 01 01	√	-
Ambalaje hartie-carton	S	15 01 01	√	-
Deșeuri materiale plastice	S	20 01 39	√	-

Titulari: BALA BOGDAN GEORGE, SUCIU MICU OVIDIU MIHAI

Deseuri ambalaje plastic (PET)	S	15 01 02	√	-
Sticla	S	20 01 02	√	-
Metale	S	20 01 40	√	-
Ambalaje cu continut de substante periculoase	S	15 01 10*	√	-

Prin modul de gestionare a deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație, colectarea selectivă a deșeurilor nepericuloase provenite din activități casnice și asimilabil casnice în vederea reutilizării, reciclării și alte operațiuni de valorificare materială și limitarea cantităților de deșuri eliminate final prin depozitare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în containere speciale, amplasate pe special platforme amenajate prevăzute prin proiect și realizate în conformitate cu prevederile legale aplicabile (Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare).

Toate deșeurile vor fi colectate controlat, în recipiente tip, confecționate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate și inscripționate cu tipurile și codurile deșeurilor stocate.

Valorificarea și eliminarea deșeurilor menajere se vor face prin operatori autorizați.

➤ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate

Conform art. 17 , **alin (4)** din OUG nr. 92/2021, *Titularul autorizației de construire/definiție emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un Plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau definiție, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și definiție, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.*

În conformitate alin (3) , art.44 din OUG nr. 92/ 2021, privind regimul deșeurilor, planul se publică pe pagina de internet a persoanei juridice și se transmite anual agenției județene pentru protecția mediului, inclusiv progresul înregistrat , **până la 31 mai a anului următor raportării.**

În vederea asigurării unui management corespunzător al deșeurilor pe amplasament, **în perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua măsuri precum:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșuri;
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor OUG nr. 92/2021;
- autovehiculele care vor transporta material pulverulent vor fi acoperite și vor avea usile securizate astfel încât să se evite spluberarea și/sau imprasierea materialelor transportate în timpul deplasării;

- deseurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare; se vor asigura facilitati de depozitare intermediara in cadrul organizarii de santier, pe tipuri de deseuri, creandu-se premise pentru colectarea selectiva;
- deseurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv in pubele inscriptionate si vor fi preluate de catre serviciile specializate; deseurile reciclabile vor fi valorificate prin agenti economici reglementati din punctul de vedere al protectiei mediului;
- este interzisa incinerarea deseurilor pe amplasament;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; totilucratorii vor fi instruiti in acest sens;
- la finalizarea santierului, respectiv la terminarea lucrarilor de construire a imobilului, se vor indeparta toate deseurile de pe amplasament.

6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse-nu este cazul
- modul de gospodarie a substanțelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea condițiilor de protectie a factorilor de mediu si a sănătății populatiei –nu este cazul

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversitatii- Nu este cazul

VII.DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apa

În perioada executării lucrărilor de realizarea a proiectului măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- achiziționarea de material absorbant si interventia prompta in caz de producere a unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- stationarea utilajelor si a mijloacelor de transport in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiu special stabilit (platforma betonata sau pietruita) dotat cu material absorbant;
- depozitarea materialelor de constructii si a deseurilor se va face numai in incinta organizarii de santier, in spatiile special amenajate;
- nu se vor organiza depozite de combustibil in incinta santierului;
- dotarea organizarii de santier cu toalete ecologice in numar suficient;
- la iesirea din organizarea de santier se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor inainte ca acestea sa paraseasca incinta.

In perioada functionarii imobilului:

- apele uzate menajere evacuate se vor incadra in limitele impuse de legislatia de mediu in vigoare (NTPA002/2005);
- se vor asigura pante pentru preluarea apelor pluviale;
- dotarea cu echipamente/ material necesare pentru interventia rapida in caz de avarie si remedierea defectiunilor aparute la retelele de alimentare cu apa si canalizare;
- consumul de apa va fi contorizat.

7.2. Factorul de mediu aer

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a investitiei, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuatii in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

7.3. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea mototarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt in activitate;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;

- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

7.4. Protectia solului si subsolului

In perioada derularii proiectului surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite si managementul defectuos al deeurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol **in perioada executarii lucrarilor pt realizarea proiectului**, sunt :

- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a deeurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor investitiei, in incinta organizarii de santier;
- este interzisa depozitarea temporara a deeurilor, imediat dupa producere direct pe sol, pe nisip, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- interzicerea spalarii, efectuarii de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii, pentru a evita scurgerile de produse petroliere;
- se va urmari transferul cat mai rapid al deeurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

In perioada functionarii imobilului se recomanda:

- depozitarea selectiva a deeurilor generate din activitate, in spatii special amenajate si predarea periodica a acestora catre societati autorizate; deeurile vor fi depozitate in recipienti inscriptionati, preazuti cu capac;
- verificarea periodica a integritatii imobilului si starea retelelor de alimentare cu apa si evacuare ape uzate, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenului , dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatiche.

➤ Natura impactului

Impactul direct asupra factorilor de mediu apare și se manifestă pe parcursul derulării lucrărilor de construire a imobilului, cât și în perioada funcționării acestuia determinat de emisiile generate în apă, aer, sol.

Impactul direct asupra factorului de mediu apă. În perioada derulării lucrărilor de construire imobilului impactul direct se manifestă asupra calității apei subterane, în situații accidentale pot fi afectate de scurgerea de produse petroliere, depozitarea materialelor și deșeurilor în condiții necorespunzătoare.

În situația în care măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate în mod corespunzător, se apreciază că nu vor apărea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu apă.

În perioada funcționării imobilului, un impact direct al activității asupra factorului de mediu apă poate fi reprezentat de avarii la rețeaua de canalizare, și astfel apele uzate ar ajunge în subsol și în panza freatică.

În perioada derulării lucrărilor de construire a imobilului, va exista un impact direct asupra factorului de mediu aer, manifestat prin creșterea cantităților de pulberi totale, dar și a cantității de gaze arse datorită combustibilului folosit pentru deplasarea mijloacelor de transport ale santierului și pentru funcționarea echipamentelor și utilajelor. Poluarea atmosferică rezultând din funcționarea acestor utilaje, este caracterizată în principal prin emisii de gaze și particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile ușoare, prafuri continând plumb și compuși sulfurați.

Nivelul emisiilor va varia destul de mult, funcție de condițiile de vreme în perioada desfășurării lucrărilor de construire a obiectivului propus, și nu în ultimul rând de managementul care se aplică în cadrul lucrărilor de construire a acestuia. Este vorba despre un impact temporar, reversibil, manifestat în mod discontinuu și la nivel local în zona amplasamentului.

Având în vedere măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului aer în prezentul memoriu, aplicate în mod corespunzător, se apreciază că nu vor apărea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu aer.

În perioada funcționării imobilului, impactul direct asupra aerului se manifestă prin traficul autovehiculelor în zona amplasamentului, respectiv prin gazele de esapament ale autovehiculelor care circulă pe accesele carosabile.

Se poate aprecia că în zona amplasamentului analizat condițiile meteorologice sunt favorabile având în vedere că amplasamentul propus pentru construirea obiectivului se află în zona litorală unde intensitatea vântului are o contribuție majoră în dispersia emisiilor, astfel că impactul este atenuat, și datorită condițiilor bune de dispersie, sursele de poluare a aerului descrise anterior, în timpul funcționării obiectivului, vor avea un impact semnificativ negativ.

În perioada derulării lucrărilor de construire a imobilului, impactul direct asupra solului și subsolului se poate manifesta în condițiile în care utilajele nu sunt întreținute corespunzător și vor exista pierderi de lubrefiant sau carburant, respectiv scurgeri de produse petroliere ca urmare a unor defectiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor cu care sunt transportate materialele și materiile prime.

În situația în care măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate în mod corespunzător, se apreciază că nu vor apărea efecte adverse semnificative asupra solului și subsolului.

În perioada funcționării imobilului nu se prognozează poluarea solului și a subsolului în condițiile în care se vor respecta toate instrucțiunile tehnice și se vor implementa măsurile de prevenire și diminuare a impactului, propuse.

Impactul indirect asupra factorilor de mediu se referă la transferul poluanților emiși într-un factor de mediu către un alt factor de mediu.

In perioada functionarii obiectivului un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la rețeaua de canalizare, și astfel apele uzate ar ajunge în subsol și în panza freatică.

In ce privește **impactul indirect al construirii imobilului**, asupra factorului de mediu apa se poate manifesta doar în măsura în care emisiile directe care afectează apa vor fi în cantități semnificative, peste limitele admise și se manifesta timp îndelungat, astfel încât să permită transferul de la un factor de mediu la altul. Având în vedere caracteristicile proiectului, și caracteristicile acestui tip de impact, în cazul în care se aplică în mod corespunzător măsurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciază că nu vor apărea efecte semnificative adverse asupra mediului.

In ce privește impactul indirect al construirii obiectivului analizat asupra factorului de mediu aer se poate manifesta doar în măsura în care emisiile directe care afectează aerul vor fi în cantități semnificative, peste limitele admise și se manifesta timp îndelungat, astfel încât să permită transferul de la un factor de mediu la altul.

In ce privește **impactul indirect** asupra solului se poate manifesta doar în măsura în care emisiile directe care afectează solul vor fi în cantități semnificative, peste limitele admise și se manifesta timp îndelungat, astfel încât să permită transferul de la un factor de mediu la altul. Având în vedere caracteristicile proiectului, și caracteristicile acestui tip de impact, în cazul în care se aplică în mod corespunzător măsurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciază că nu vor apărea efecte semnificative adverse asupra mediului.

Impactul cumulat asupra factorilor de mediu. În imediată vecinătate a terenului studiat, pe strada Salviei, nu există imobile aflate în curs de construire, astfel că nu se poate vorbi despre manifestarea unui impact cumulat asupra factorilor de mediu *în perioada construirii imobilului*.



Fig. nr.4 Amplasament studiat și vecinătăți (foto realizată în data de 04.10.2022)

In perioada functionarii imobilului, **impactul cumulat asupra atmosferei** poate fi determinat de emisiile provenite de la centralele termice individuale ale imobilelor invecinate terenului studiat, si cat si cele propuse prin prezentul proiect.

De asemenea, gazele de esapament provenite de la autovehiculele care frecventeaza zona pot reprezenta o sursa de impurificare a aerului, inasa va fi pe termene scurte , fiind directionate catre parcuri unde acestea stationeaza .

In perioada functionarii imobilului consideram ca nu se va manifesta **un impact cumulat asupra solului-subsolului** avand in vedere functiunile propuse (locuinte colective), precum si solutiile tehnice de evacuare a apelor menajere, si a deșeurilor de pe amplasament.

Nu există riscul manifestării unui impact cumulat asupra **biodiversității** in perioada functionarii imobilului, având in vedere ca zona studiată are caracter residential.

In ce priveste **peisajul**, consideram ca impacul cumulat asupra acestuia va fi unui pozitiv, generat de existenta unui imobil nou, modern.

- natura transfrontaliera a impactului -Nu e cazul.
- Magnitudinea si complexitatea impactului- Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului .
- probabilitatea impactului- Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidental sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului-Depinde de situatia ce determina aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
Sunt prezentate la punctele 7.1-7.4.ale prezentului memoriu.

VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

In perioada executiei lucrarilor pentru realizarea proiectului **se propune** urmatorul program de monitorizare :

- *monitorizarea factorului de mediu aer* prin realizarea unor analize pentru indicatorul pulberi totale in suspensie in vederea verificarii mentinerii calitatii aerului in limitele prevazute de legislatia in vigoare (STAS 12574/ 1987), si transmiterea buletinelor de analiza catre autoritatea locala de mediu, **cu frecventa trimestriala;**
- *intocmirea evidentei gestiunii deșeurilor generate*, conform legislatiei in vigoare, si transmiterea raportarilor catre autoritatea locala de mediu la finalizarea lucrarilor cu frecventa stabilita in actul de reglementare emis de APM Constanta.
- *Intocmirea Planului de gestionare a deșeurilor din activități de construire*, conform prevederilor art. 17 , alin (4) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor si transmiterea acestuia catre autoritatea locala de mediu, **pana la 31 mai a anului următor raportării.**

De asemenea, va fi necesara depozitarea corepunzatoare a deseurilor in cadrul organizarii de santier, etichetarea corepunzatoare a recipientilor destinati colectarii selective a deseurilor conform legislatiei in vigoare, predarea periodica a deseurilor catre societati autorizate din punct de vedere al mediului, și numirea unui Responsabil de mediu care sa ducă la indeplinire Programul de monitorizare in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pentru realizarea investitiei, beneficiarul a obtinut Certificatul de urbanism nr. 3929/ 21.12.2021 emis de Primaria Mun. Constanta.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier.

Organizarea de santier se va realiza pe terenul aflat in proprietatea beneficiarilor, si va fi dotata cu :

- container pt birou cu suprafata 11,00 mp;
- platforma pentru depozitare deseuri ;
- containere vestiare/ cabina pt. paza ;
- platforma pentru depozitarea materialelor;
- zona parcare utilaje;
- rampa acces si rampa pentru spalarea rotilor autovehiculelor si utilajelor;

- toalete ecologice;
- zona depozitarea recipienti/ pubele pt colectarea selectiva a deseurilor;
- pichet PSI.

In anexa 7 este prezentat planul organizării de șantier.

10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de construire imobilului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

10.4. Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii;

XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite in timpul executiei constructiei, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislatiei în domeniul gestionării deșeurilor.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desființarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. ANEXE

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2- CERTIFICAT DE URBANISM NR.3929/ 21.12.2021 EMIS DE PRIMARIA MUN.

CONSTANTA, in copie

ANEXA 3 - PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 4 - AVIZ NR 274/ 17.02.2022 EMIS DE RAJA SA, in copie

ANEXA 5 - AVIZ NR. 09834754/ 01.04.2022 EMIS DE E- DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. , in copie

ANEXA 6 - AVIZ NR. 3277-317.350.318/ 21.02.2022 EMIS DE DISTRIGAZ SUD RETELE, in copie

ANEXA 7 - PLAN ORGANIZARE DE ȘANTIER

ANEXA 8- DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE ÎNȚĂLĂ NR. 665/ 29.12.2021 EMISA DE APM
CONSTANTA, in copie

XIII. EVALUARE ADECVATĂ

- 12.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 12.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 12.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.6. alte în formații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 665/ 29.12.2021 emisă de APM Constanța, atasată anexei 8.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

- 13.1. Localizarea proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- bazinul hidrografic.....
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....
- 13.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL.*
- 13.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*

Proiectul analizat nu se încadrează în prezeverile din art. 48 și/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 665/ 29.12.2021 emisă de APM Constanța, atasată anexei 8.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.

Intocmit,

Adriana Răgălie

Expert de mediu nivel principal