

**STERCU ELENA**

**Str. Fagetului, nr.140, bl. ST5, sc. A, ap.7**

**Municipiul Constanta**

**Judetul Constanta**

**Telefon: 0720807357**

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

**intocmit conform Legii nr. 292 / 2018**

**I. Denumirea proiectului: „Desfiintare spatiu comercial parter si construire imobil P+1-2E cu functiunea de spatii comerciale/ alimentatie publica la parter si cazare la etaje - cu incadrarea in prevederile art.8, al. 4 din Legea nr. 50/1991, actualizata”.**

### **II. Titular: STERCU ELENA**

- adresa sediu: Municipiul Constanta, strada Fagetului, nr. 140, bl. ST5, sc. A, ap.7, Județul Constanta.,

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: telefon 0720.807.357.

- numele persoanelor de contact: **STERCU ELENA.**

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

a) Un rezumat al proiectului:

Scopul prezentului proiect „Desfiintare spatiu comercial parter si construire imobil P+1-2E cu functiunea de spatii comerciale/ alimentatie publica la parter si cazare la etaje - cu incadrarea in prevederile art.8, al. 4 din Legea nr. 50/1991, actualizata - proiect ce urmeaza a fi realizat pe fonduri europene, conform adresa nr. 181895/27.11.2020”, amplasat in Municipiul Constanta, Statiunea Mamaia, Zona Chiosc racoritoare Azur, Judetul Constanta, este de a realiza un imobil avand destinatia de cazare in scop recreativ, turistic.

Terenul in suprafata totala de 224 mp se află în Statiunea Mamaia, este detinut de Stercu Elena, este identificat cu nr. cadastral 227337. Pe acest teren este situat un spatiu comercial in suprafata de 64 mp, ce va fi desfiintat si va fi construit un imobil cu o suprafata construita la sol de 221,20 mp, o suprafata desfasurata de 689,76 mp, care are un regim de inaltime P+1-2E ce are urmatoarele functiuni:

- Parter: spatii comerciale si alimentatie publica;
- Etaj 1: 7 camere si spatii comune;
- Etaj 2: 8 camere si spatii comune.

Terasa imobilului va fi necirculabila.

Amplasamentul este situat în Statiunea Mamaia (in zona chioscului Azur) si se invecineaza cu:

Nord: plaja (A.B.A.D.L.), pe teren nu sunt construcții care pot fi afectate;

Est: plaja (A.B.A.D.L.), pe teren nu sunt construcții care pot fi afectate;

Sud: platforma betonată, plaja (A.B.A.D.L.), pe teren nu sunt construcții care pot fi afectate;

Vest: Alee de promenadă.

Distanța de la obiectiv până la Marea Neagră este de cca. 250 m.

b) Justificarea necesității proiectului:

Dezvoltarea turistică a stațiunii Mamaia este indispensabil legată de dezvoltarea imobiliară, pentru creșterea serviciilor turistice.

c) Valoarea investiției: valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

d) Perioada de implementare propusă: imediat după obținerea autorizației de construire:

Durata de realizare a investiției este estimată la 24 luni, conform graficului de realizare a investiției, imediat după obținerea autorizației de construire.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): sunt anexate la documentație.



Figura nr. 1. Plan de încadrare în zona

În tabelul următor sunt prezentate coordonatele în proiecție STEREO 70 ale terenului pe care se realizează obiectivul:

Nr. crt.	X (m)	Y(m)
1	790274.249	309274.886
2	790282.580	309261.075
3	790274.603	309256.495
4	790270.825	309254.364
5	790270.390	309254.115
6	790262.229	309267.653
7	790262.475	309267.812
Suprafata masurata = 224 mp		

**f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

**PROIECTUL:** „Desfiintare spatiu comercial parter si construire imobil P+1-2E cu functiunea de spatii comerciale/ alimentatie publica la parter si cazare la etaje - cu incadrarea in prevederile art.8, al. 4 din Legea nr. 50/1991, actualizata”, amplasat in Municipiul Constanta, Statiunea Mamaia, Zona Chiosc racoritoare Azur.

Terenul in suprafata totala de 224 mp se află în Statiunea Mamaia, este detinut de Stercu Elena, este identificat cu nr. cadastral 227337. Pe acest teren este situat un spatiu comercial in suprafata de .64 mp, ce va fi desfiintat si va fi construit un imobil cu o suprafata construita la sol de 221,20 mp, o suprafata desfasurata de 689,76 mp, care are un regim de inaltime P+1-2E ce are urmatoarele functiuni:

- Parter: spatii comerciale si alimentatie publica;
- Etaj 1: 7 camere si spatii comune;
- Etaj 2: 8 camere si spatii comune.

Terasa imobilului va fi necirculabila.

Amplasamentul este situat în Statiunea Mamaia (in zona chioscului Azur) si se invecineaza cu:

Nord: plaja (A.B.A.D.L.), pe teren nu sunt constructii care pot fi afectate;

Est: plaja (A.B.A.D.L.), pe teren nu sunt constructii care pot fi afectate;

Sud: platforma betonata, plaja (A.B.A.D.L.), pe teren nu sunt constructii care pot fi afectate;

Vest: Alee de promenada.

**Suprafete construite si indicatori urbanistici:**

Cladirea are regimul de inaltime P+1-2E;

Suprafata teren: 224.00 mp;  
 Suprafata construita propusa: 221.20 mp;  
 Suprafata construita desfasurata propusa: 689.76 mp;  
 P.O.T. propus: 98.75%; C.U.T. propus: 3.079.

Conform H.C.L. 113/2017, articolul 16, paragraful c), constructia este exceptata de la aplicarea *Regulamentului privind asigurarea numarului minimum de locuri de parcare pentru lucrari de constructii si amenajari autorizate pe raza municipiului Constanta*, aceasta fiind amplasata pe un teren cu acces unic din Promenada turistica Mamaia.

Conform Ordinului 65/2013 si Hotararea Guvernului nr. 1.267/2010, constructia este si va fi o structura de primire turistica, astfel:

### **Structura de primire turistica cu functiune de cazare - 15 camere, structurat astfel:**

- Parter: spatii comerciale si alimentatie publica;
- Etaj 1: 7 camere si spatii comune;
- Etaj 2: 8 camere si spatii comune.

Se vor respecta prevederile din Ordinului 65/2013 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu functiuni de cazare si alimentatia publica, a licentelor si brevetelor de turism*, Anexa 1 si Anexa 1.1 referitoare la Criterii obligatorii privind clasificarea structurilor de primire turistice cu functiuni de cazare de tip hotel pentru categoria de 3 stele.

Activitatile desfasurate in cadrul structurilor de primire turistice (cazare, alimentatie, agrement, cornert, etc.) constituie un tot unitar, fiind parti componente ale produsului turistic, care impune asigurarea corelatiei dintre categoria structurii de primire si calitatea celorlalte servicii.

Totodata cladirea va fi echipata cu instalatii P.S.I. si centrala ECS.

Capacitatea de cazare va fi de 30 persoane, in cele 15 camere.

**Date tehnice ale interventiilor propuse. Din punct de vedere arhitectural se propune:**

#### **a. Prezentul proiect cuprinde demolarea imobilului existent CI**

Ca reguli generale de demolare se vor avea Tn vedere urmatoarele:

- demolarea cladirilor se va efectua de sus in jos operatiunea se va face dupa demontarea instalatiilor si a tamplariei astfel incat demolarea unei parti a constructiei sa nu produca prabusirea altei parti componente;
- se va demola "bucata cu bucata" si element cu element;
- se vor stropi periodic partile cladirii pentru a evita producerea prafului;
- se vor astupa sau imprejmuie eventualele gropi ramase dupa demolare;
- Pentru operatiunile de demolare se vor folosi numai utilaje si scule specifice. Elementele planseului si a sarpantei din lemn vor fi demontate cu atentie si coborate la sol cu ajutorul franghiilor, scripetilor sau mijloacelor mecanice. Desfiintarea totala a molozului si a partilor cazute din cladirea existenta va contine urmatoarele faze tehnologice:

- Demolarea acoperisurilor;
- Dezafectarea peretilor exteriori, a usilor si ferestrelor;

In vederea realizarii lucrarilor de demolare a zidurilor, dupa demolarea acoperisului se va proceda la fragmentarea zidariei peretilor, in portiuni verticale, prin slituri realizate cu masini de taiat si perforat. Fragmentele astfel rezultate vor avea marimi corespunzatoare mijlocului de ridicare-manipulare.

#### **b. Fundatiile:**

Fundatiile existente: sunt superficiale, din beton si nu mai respecta normele actuale. Fundatiile propuse: se vor realiza continuu pentru noua structura de rezistenta, pozate la o adancime de 1.00 m fata de cota terenului natural.

#### **c. Structura de rezistenta:**

Structura de rezistenta este alcatuita din cadre din beton armat avand stalpi cu dimensiunile 30x60x60cm si grinzi cu dimensiuni de 30x50cm. Rigidizarea in plan orizontal se va face prin intermediul unui planseu din beton armat cu grosime de 15cm. Peretii exterior sunt din blocuri de zidarie de BCA cu grosime de 30cm, iar cei de interior cu grosimi de 30, 20 si 15cm. Termozilolatia exterioara este de 5-10cm.

**d. Acoperisul:** Acoperisul este de tip terasa necirculabila.

#### **Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora**

La realizarea lucrarilor se utilizeaza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

**Sistemul constructiv:** a fost prezentat anterior.

#### **Racordarea la retelele utilitare**

##### *Alimentarea cu apa potabila:*

Alimentarea cu apa a obiectivului „Imobil P+1-2E cu functiunea de spatii comerciale/alimentatie publica la parter si camere la etaje” se realizeaza din reseaua existenta in pe amplasament si administrata de SC RAJA SA Constanta, in conformitate cu Contractul nr. 53123 CT din 06.07.2022, pe care il anexam in xerocopie.

Alimentarea cu apa a obiectivului se realizeaza din reseaua SC RAJA SA Constanta, in conformitate cu Contractul nr. 53.123CT din 06.07.2022, pe care il anexam in xerocopie.

Alimentarea cu apa se realizeaza din conducta RAJA existenta in zona, cu Dn=250 mm, printr-un bransament existent din PHED cu Dn = 60 mm, L=10 m.

Instalatia sanitara interioara consta din: obiecte sanitare, conducte de legatura si distributie apa rece si calda, canalizari interioare, racorduri si retele exterioare. Obiectele sanitare, lavoare si closete, sunt din portelan sanitar. Conductele de legatura si distributie apa rece si calda sunt din tevi de cupru montate ingropat in zidarie, respectiv aparente pe zidarie si izolate cu bete textile sau altele din vata minerala.

**Evacuarea apelor uzate:**

Evacuarea apelor uzate se realizeaza printr-un racord de canalizare realizat din PVC-KG, cu o lungime de 20 m, in colectorul RAJA existent in zona, avand Dn=300 mm.

Evacuarea apelor uzate se face in reatea ce apartine SC RAJA SA Constanta.

Apele pluviale de pe acoperisul cladirii vor fi evacuate prin intermediul sistemului de jgheaburi si burlane si sunt dirijate spre platformele din jurul cladirii si de aici spre retea stradala pluviala existent.

**Alimentarea cu energie electrica:**

Alimentarea cu energie electrica a constructiei se face de la retea publica existenta in zona.

**Alimentarea cu energie termica**

Agentul termic pentru incalzire cu parametrii 45°C va fi apa calda. Prepararea agentului termic se va face local, prin panouri solare si/sau electric.

**Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

Realizarea investitiei si apoi utilizarea investitiei nu presupune deteriorarea mediului inconjurator, deci nu se pune problema realizarii unor lucrari speciale de reconstructie ecologica.

La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament

La sfarsitul perioadei de executie, lucrarile de refacere a mediului vor consta in lucrari de ecologizare ale suprafetei afectate:

- curatarea terenurilor folosite ca amplasamente pentru depozitarea temporara a materialelor necesare;

- retragerea tuturor utilajelor si instalatiilor din zona de lucrari;

- depozitarea deseurilor in locuri special amenajate.

La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala si amenajate cu spatiu verde.

**Cai de acces sau schimbari ale celor existente**

Nu se creeaza cai noi de acces si nici nu se modifica cele existente.

**Resurse naturale folosite in constructie si functionare**

La realizarea lucrarilor se utilizeaza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

**Metode folosite in constructie**

Materialele utilizate la executia lucrarilor de montaj vor fi noi si vor respecta specificatiile de materiale indicate in proiect. Toate materialele folosite vor fi insotite de certificatele de calitate eliberate de furnizorul acestora. Certificatele vor fi completate cu rezultatele incercarilor, conform standardelor in vigoare.

Toate lucrarile au fost realizate cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si sanatatea si securitatea in munca.

Utilizarea sustenabila a resurselor naturale pentru o cladire implica un consum minim de energie si apa pe intreg ciclul de viata.

Materialele utilizate in constructia acestora:

- provin din surse regenerabile, au ciclu de viaja indelungat si pot fi reutilizate;
- genereaza minimum de deseuri si nu polueaza in exploatare;
- au impact minim asupra terenului pe care se construiesc si se integreaza in mediul natural;
- isi indeplinesc eficient scopul pentru care au fost construite, dar sunt adaptabile la necesitati viitoare;
- asigura calitatea mediului interior pentru utilizatori.

Pentru ca o cladire sa fie sustenabila trebuie sa permita modificari si adaptari ulterioare in functie de necesitatile actuale si viitoare ale utilizatorilor, trebuie sa asigure confortul ocupantilor si toate acestea la costuri cat mai scazute in exploatare.

Deoarece exista posibilitatea degradarii in timp datorita modului de exploatare este esentiala monitorizarea cladirilor pe intreg ciclul de viaja dar si educarea comunitatii in scopul intretinerii si a investirii in dezvoltarea lor si a zonelor limitrofe. Contextul actual privind sustenabilitatea resurselor cat si din punct de vedere al utilizarii judicioase a resurselor naturale la nivelul cladirii, este justificata cladiri care stimuleaza dezvoltarea unui mediu sigur si sanatos pentru comunitate si care descurajeaza discriminarea si alte acte cu efect negativ asupra societatii.

Potentialul pentru reducerea impactului constructiilor asupra mediului se gaseste in modul de utilizare al resurselor naturale (apa potabila, combustibil, reciclarea deseurilor etc) din perspectiva consumului de resurse si a poluarii.

La realizarea obiectivului s-a propus utilizarea de materiale si echipamente cu agrement de mediu si consum redus de energie.

Implementarea masurilor de interventie propuse va conduce la reducerea impactului asupra mediului si respectiv reducerea amprentei de carbon a cladirii prin scaderea emisiilor de gaze cu efect de sera.

Beneficiile directe ca urmare a aplicarii solutiilor tehnice propuse reprezinta eficientizarea consumului de resurse si de energie.

#### **Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

In prezenta investitie sunt cuprinse lucrarile pentru demolarea spatiului existent si pentru realizarea unui imobil cu functiunea de cazare-camere de inchiriat in perioada sezonului estival dotat cu spatii comerciale la parter. Toate lucrarile sunt incadrate in PUz-ul statiunii. In zona sunt obiective ce functioneaza pentru activitati de cazare, alimentatie publica, turistice.

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

Spatiu comercial existent in suprafata de 64 mp va fi dezafectat si in locul acestuia se va realiza un imobil P+1-2E cu o suprafata construita de 221,20 mp avand functiunea de spatii comerciale la parter si spatii cazare la etajele 1 si 2.

- planul de executie a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului- nu este cazul;

- demolarea clădirii se va efectua de sus în jos operațiunea se va face după demontarea instalațiilor și a tamplăriei astfel încât demolarea unei părți a construcției să nu producă prăbușirea altei părți componente;
- se va demola "bucată cu bucată" și element cu element;
- se vor stropi periodic părțile clădirii pentru a evita producerea prafului;
- se vor astupa sau împrejmuie eventualele gropi rămase după demolare;
  - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului- nu este cazul, se va realiza un imobil P+1-2E;
  - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz- nu este cazul;
  - metode folosite în demolare- menționate anterior;
  - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare- nu este cazul;
  - alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)
- vor fi colectate selectiv, valorificate prin unități specializate.

#### V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

Amplasamentul pe care se propune construirea imobilului cu camere de închiriat și spații comerciale la parter este situat în Municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Zona Chiosc racoritoare Azur.

Terenul în suprafața totală de 224 mp se află în Stațiunea Mamaia, este deținut de Stercu Elena, este identificat cu nr. cadastral 227337. Pe acest teren este situat un spațiu comercial în suprafața de .64 mp, ce va fi desființat și va fi construit un imobil cu o suprafață construită la sol de 221,20 mp, o suprafață desfasurată de 689,76 mp, care are un regim de înălțime P+1-2E ce are următoarele funcțiuni:

- Parter: spații comerciale și alimentație publică;
- Etaj 1: 7 camere și spații comune;
- Etaj 2: 8 camere și spații comune.

Terasa imobilului va fi necirculabilă.

Amplasamentul este situat în Stațiunea Mamaia (în zona chioscului Azur) și se învecinează cu:

Nord: plaja (A.B.A.D.L.), pe teren nu sunt construcții care pot fi afectate;

Est: plaja (A.B.A.D.L.), pe teren nu sunt construcții care pot fi afectate;

Sud: platforma betonată, plaja (A.B.A.D.L.), pe teren nu sunt construcții care pot fi afectate;

Vest: Alee de promenadă.

- ***Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției*** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; - nu este cazul.

- ***Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor*** istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Investiția propusă nu modifică funcțiunile stabilite prin documentațiile de urbanism.



**- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

La întocmirea proiectului tehnic și detaliilor de execuție au fost respectate prevederile tuturor Normativelor și prevederilor legislative în vigoare.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) Protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Apa necesară consumului personalului muncitor pe parcursul perioadei de realizare a lucrărilor de realizare a imobilului va fi adusă la punctul de lucru în sticle tip PET.

Organizarea de santier va fi dotată cu WC ecologic.

Singura sursă de poluare a apelor freatice ar putea-o constitui scurgerile accidentale de carburanți de la utilajele vehiculele folosite.

Pentru a se evita aceste situații se vor folosi doar utilaje performante și fiabile, toate operațiile de întreținere a utilajelor și a parcului auto urmând a se realiza doar în locații special destinate acestui scop.

În condițiile organizării de șantier la parametrii menționați, impactul lucrărilor asupra calității apelor este nesemnificativ.

**- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

- Nu este cazul.

**b) Protecția aerului:**

**- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

**In perioada lucrărilor de construire**, se vor utiliza utilaje și autovehicule având inspecția tehnică periodică în termen de valabilitate, și din aceasta cauză, principalele surse de poluare a aerului au emis noxe de la gazele de ardere în limitele admise de normele în vigoare.

**În condițiile de funcționare normală** și de respectare a instrucțiunilor de proiectare funcționarea obiectivului nu va afecta factorul de mediu aer.

Caracteristicile climei sunt influențate în general de circulația atmosferei, a maselor de aer, de poziția geografică și de particularitățile reliefului.

**- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: nu este cazul.**

**c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- Sursele de zgomot și de vibrații:**

**In perioada lucrărilor de construire**, principalele surse de zgomot și vibrații sunt reprezentate de exploatarea utilajelor și de utilajele de transport care tranzitează zona amplasamentului. Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de santier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului. Având în vedere că utilajele folosite sunt acționate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se încadrează în limitele admisibile.

Poluanți în perioada de execuție: Sursele de zgomot și vibrații se produc în perioada execuției de la utilajele de execuție și de la traficul auto. Nivelul de zgomot la sursă este cca. 85+95 dBA, în unele cazuri 110 dBA. Caracterul zgomotului este de joasă frecvență și durata este cca. 8-10 ore/zi. Nivelul total de zgomot este prevăzut în STAS de a nu depăși 70 dBA la limita perimetrului construit și sub 50 dBA la cel mai apropiat receptor protejat. Distanța de amplasare față de locuințe nu este foarte mare, însă nu implică inconfortul locuitorilor decât pe perioade limitate de timp, lucrările generatoare de zgomot fiind organizate pe perioada zilei, anunțate din timp, organizate corespunzător pentru limita la maxim efectul de disconfort.

Poluanți în perioada de exploatare: În timpul funcționării, imobilul având destinația de cazare nu va reprezenta o sursă de poluare fonică, se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

**- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Ținând cont de faptul că imobilul are destinație de cazare turistică, nu sunt necesare adoptarea de măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor.

**d) Protecția împotriva radiațiilor:**

- Sursele de radiații: nu este cazul

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul

**e) Protecția solului și a subsolului:**

- Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

**În timpul execuției investiției:**

Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol și ape freatică, pot fi reprezentate de:

- Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți;
- Gospodărirea incorectă a deșeurilor.

**- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

La nivelul solului, zona adiacentă desfășurării lucrărilor de șantier este betonată (trotuare și cai de acces) și parțial spațiu verde. Se va evita amplasarea containerelor de colectare a deșeurilor în zona verde. Depozitarea temporară a materialelor se va face în cadrul organizării de șantier amenajată pe terenul beneficiarului, cu evitarea scărilor accidentale de materiale (ambalaje deteriorate, manevrare defectuoasă). Zonele de spațiu verde susceptibile de a fi afectate de eventualele incidente/accidente ce implică pierderi de materiale vor fi protejate prin acoperire cu folie de plastic pentru a nu permite contaminarea solului.

La realizarea lucrărilor se vor lua măsuri prin care să nu se afecteze calitatea solului în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele din timpul execuției, aceste scurgeri fiind în cantități mici, ele nu pot infecta solul.

Se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor și se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor. Serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat potrivit legii, printr-un contract încheiat cu beneficiarul investiției.

Depozitarea deșeurilor se va face doar în locurile special amenajate în cadrul organizării de șantier și nu va afecta vecinătatea.

**Pe durata executiei lucrarilor**

Pentru reducerea sau diminuarea impactului produs asupra solului, vor fi prevăzute următoarele măsuri:

- dimensiunile lucrărilor de excavatie vor fi limitate la strictul necesar atingerii obiectivului;

- în cazul lucrărilor de descopertare, pătura superficială de sol va fi extrasă și depozitată separat (în halda de sol vegetal), urmând ca la refacerea ecologică obligatorie a amplasamentului (după terminarea lucrărilor obiectului) să fie folosită pentru resolificari;

- se vor efectua operațiunii de conservare a depozitului de sol vegetal unde este cazul (în scopul prevenirii fenomenelor de depreciere, impurificare, împrăștiere și alterare) constând din: compactarea și nivelarea materialului descopertat depus, realizarea de pante de scurgeri și drenuri, înierbare.

- pentru diminuarea răspandirii prafului și pulberilor în atmosferă și depunerea acestora pe terenurile învecinate lucrărilor (afectând solul și vegetația), materialul încărcat în mijloacele de transport vor fi udate cu un autostropitor, ori de câte ori se va considera necesar (în perioada de vară, zilnic).

- în cadrul organizării de santier, containerele cu deseuri reciclabile vor fi amplasate pe o platforma betonată.

În scopul evitării producerii unor poluări accidentale a solului datorită scurgerilor de carburanți sau uleiuri, în locațiile propuse ca și șantiere nu se vor realiza lucrări de întreținere a utilajelor și a parcului auto.

La finalizarea lucrărilor de execuție zonele amenajate ca și șantiere temporare de lucru vor fi supuse unor lucrări de aducere la starea inițială astfel încât terenul să aibă aceeași destinație ca și cea inițială.

Calitatea solului și a subsolului nu va fi afectată semnificativ de lucrările de realizare a investiției.

Pe durata functionarii imobilului : Nu este cazul.

**f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Reteaua Natura 2000 este o rețea europeană de zone naturale protejate care cuprinde un esanțon reprezentativ de specii salbatice și habitate naturale de interes comunitar, constituită nu doar pentru protejarea naturii, ci și pentru menținerea acestor bogății naturale pe termen lung, pentru a asigura resursele necesare dezvoltării socio-economice.

Amplasamentul proiectului, în conformitate cu coordonatele în sistem de proiecție STEREO 1970, este situat în afara ariilor naturale protejate și nu prezintă caracteristici pentru care ar putea fi considerat valoros din punct de vedere al relaționării cu siturile din vecinătate și nu determină fragmentări de habitate importante pentru avifauna.

Amplasamentul din zona proiectului nu prezintă caracteristici speciale din punct de vedere al compoziției florale, vegetația ierboasă este cea specifică zonei.

Terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Constanța, Stațiunea Mamaia și nu este situat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:** nu este cazul.

**g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în documentațiile de urbanism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie afectată de funcționarea obiectivului realizat.

În condițiile de funcționare obișnuite se poate considera că activitatea nu va avea un impact negativ ci dimpotrivă, unul pozitiv.

În timpul executiei lucrarilor de constructii, impactul negativ asupra asezarilor umane este redus, fiind cauzat de zgomotul utilajelor de pe santier (temporar) si a pulberilor sedimentabile.

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

Proiectul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.

În condițiile de funcționare obișnuite se poate considera că activitatea nu va avea un impact negativ ci dimpotrivă, unul pozitiv, dacă ținem cont de efectele asupra modului de viață al comunității, asupra aspectelor psihologice, fiziologice și de sănătate ale societății și chiar efectul pozitiv de favorizare a stabilizării economice regionale.

Există și un impact pozitiv reprezentat de crearea unor noi locuri de munca, pe santierul constructiei, dar si la unele activitati conexe ce se vor efectua in afara santierului.

- Apreciem ca investitia va avea un impact pozitiv asupra comunitatii locale, exprimandu-se prin:

- creșterea investițiilor în zona prin dezvoltarea imobiliară;
- virarea unui venit la taxele locale;
- reducerea poluării zonei;
- diminuarea ratei șomajului în zona prin crearea de noi locuri de munca;

**h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

În urma activităților de construire pentru realizarea investiției pot rezulta, în principal, următoarele tipuri de deșeuri:

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Modalități de eliminare/valorificare
17 01 07	Resturi de materiale de construcții și deșeuri din construcții	Construcții și construcții - montaj	Transportate la un depozit de deșeuri autorizat

15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	functie de poluare produse. Predare către societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	Transportate la un depozit de deseuri autorizat
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrari de instalatii	Predate către societati autorizate in vederea valorificarii
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	Se vor preda către societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
17 02 01	lemn	Organizare șantier	Se vor preda către societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	Se vor preda către societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor)	Organizarea de șantier	Se vor preda către societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele)	Organizarea de șantier	Se vor preda către societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți de la transportul materialelor de construcții)	Organizarea de șantier	Predate către persoane fizice în vederea folosirii ca lemn de foc

*În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere*

Descrierea deșeului	Codificarea deșeului conform H.G. 856/2002	Modalitati de eliminare/valorificare
deșeuri municipale	20 03 01	Preluare de Serviciul local de salubritate
ambalaje de hârtie și carton ambalaje de materiale plastice ambalaje metalice ambalaje de sticlă	15 01 01 15 01 02 15 01 04 15 01 07	Vor fi predate către societati autorizate in vederea valorificarii

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate.

**- Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:**

Realizarea lucrărilor de construire vor fi monitorizate de beneficiar pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor legale aplicabile privind protecția mediului înconjurător.

**- Planul de gestionare a deșeurilor:**

Deșeurile generate pe amplasament sunt în cea mai mare parte solida. Se vor colecta în mod selectiv, în recipiente speciale, și sunt evacuate periodic către colectori autorizați.

- deșeuri menajere - acestea sunt colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;

**i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: nu este cazul  
În zona investiției nu se vor comercializa substanțe toxice și periculoase.

- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: nu este cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Se va proceda la decaparea separată a stratului de sol vegetal din zona în care se va interveni pentru realizarea investiției și stocarea temporară a acestuia în zona amplasamentului, organizat, iar la terminarea lucrărilor de construcții, acesta va fi folosit ca umplutura din cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul propus.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- Impactul asupra populației, sănătății umane:**

- În condițiile de funcționare obișnuite se poate considera că activitatea nu are un impact negativ și dimpotrivă, unul pozitiv, dacă ținem cont de efectele asupra modului de viață al comunității.
- În timpul execuției lucrărilor de construcții, impactul asupra așezărilor umane este în limite admisibile, fiind cauzat de zgomotul utilajelor de pe șantier (temporar) și a pulberilor sedimentabile.
- Există și un impact pozitiv reprezentat de crearea unor noi locuri de muncă, pe șantierul construcției obiectivului,
- Apreciem că investiția va avea un impact pozitiv asupra comunității locale, exprimându-se prin:
  - creșterea investițiilor în zona prin dezvoltarea imobiliară;
  - virarea unui venit la taxele locale;
  - reducerea poluării zonei;
  - diminuarea ratei șomajului în zona prin crearea de noi locuri de muncă;

- Noua investitie nu constituie o sursa de poluare sau disconfort pentru statiunea Mamaia.

- **Impactul asupra factorului de mediu apa:**

Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentală au fost instituite o serie de măsuri de prevenire și control:

- Respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;
- Operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu au fost efectuate pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;
- Dotarea punctului de lucru cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.

- **Impactul asupra factorul de mediu aer și clima:**

a. În perioada lucrărilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant (utilaje de construcții, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice, (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot și sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili) în limitele admise de normele în vigoare. Toate autoutilajele vor avea Inspectia Tehnica Periodica, în perioada de valabilitate.

b. În condițiile de funcționare normală și de respectare a instrucțiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer.

- **Impactul asupra factorului de mediu sol și subsol:**

a. Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor, deșeurile nu vor fi depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.

b. Pământul excavat va fi reutilizat la lucrările de umpluturi necesare a fi executate în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul realizat. Surplusul de material a fost transportat în locațiile indicate de Primăria Municipiului Constanta în Autorizația de Construire.

c. Punctul de lucru va fi dotat cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină pentru diminuarea efectelor poluării.

- **Impactul asupra factorului de mediu zgomot și vibrații**

- programarea activităților a fost astfel realizată încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje;
- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs.

- **Impactul asupra ecosistemelor terestre și acvatice**

Terenul studiat se află în Municipiul Constanta, Stațiunea Mamaia, o zonă predominantă turistică iar realizarea și funcționarea imobilului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- **Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.** - nu este cazul.

- **Natura impactului**

În timpul realizării proiectului nu au existat efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se va manifesta asupra factorilor de mediu sol prin decopertarea solului vegetal și asupra factorului de mediu aer prin emisiile în aer generate de utilajele utilizate la realizarea lucrărilor. Acesta va fi temporar și pe termen scurt.

Impactul indirect se va manifesta asupra populației din zonă și va fi determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, asupra zgomotului, asupra peisajului. Va fi un impact nesemnificativ și se va manifesta pe termen scurt.

Un impact indirect, pozitiv se manifestă asupra populației prin crearea de locuri de muncă.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu și a locuitorilor din zonă se va manifesta pe perioada executării lucrărilor de construcții și va fi unul nesemnificativ în cazul în care se va aplica un management corespunzător care a avut în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

- **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, numai în perioada executării lucrărilor de construire, realizare a imobilului.

- **Magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- **Probabilitatea impactului;**

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri. În cazul investiției nu v-a avea un impact semnificativ asupra mediului.

- **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine. În cazul de față investiția, atât în timpul construcției, cât și în timpul funcționării nu poate avea un impact negativ de durată mare, frecvent sau cu reversibilitate, ci mai degrabă un impact pozitiv prin creșterea calității condițiilor de locuire și cazare a turistilor.

- **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

În condiții de desfășurare normală a activității, impactul este nesemnificativ asupra factorilor de mediu și nu se impun măsuri de reducere a impactului asupra factorilor de mediu.

- **Natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.**



Nu sunt prevazute dotari si masuri pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, supravegherea calitatii factorilor de mediu si monitorizarea activitatilor destinate protectiei mediului deoarece proiectul nu genereaza emisii.

Implementarea proiectului nu va influența negativ calitatea factorilor de mediu din zonă si din aceasta cauza nu se impun masuri de monitorizare a acestora.

#### **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:*

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) - nu este cazul.

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului - nu este cazul.

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei - nu este cazul.

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa - nu este cazul.

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). - nu este cazul.

B. **Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Amplasamentul obiectivului de investitii este situat in Statiunea Mamaia, judetul Constanta.

Terenul pe care se va executa imobilul este situat in intravilanul localitatii si respecta cerintele minime din Regulamentul de Urbanism aprobat.

#### **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

**- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

Organizarea de santier va fi dotata cu WC ecologice.

Organizarea de santier va fi amenajata pe terenul proprietate si in interiorul amplasamentului proiectului.

Perimetrul se va delimita cu panouri de gard zincat cu lungimea de 2.10 m si inaltimea de 2.0m. Panourile vor fi sustinute de stalpi metalici zincati incastrati individual in baze de beton mobile. Imprejmuirea provizorie ( pe durata executiei lucrarilor) se va executa pe intreaga suprafata, respectiv 224 mp. Imprejmuirea va urmarii conturul terenului neafectand domeniul public.

Accesul auto in zona lucrarilor se va face din aleea existenta pe latura de vest a terenului.

Pentru crearea unui spatiu de depozitare de tranzit a unor materiale de constructie se va amenaja un spatiu distinct delimitat.

Materialele de constructie cum sunt cărămizile, nisipul, se vor putea depozita în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție, dar în cantități impuse de ritmul de lucru, urmând a fi aprovizionate ritmic, pentru a nu aglomera șantierul.

Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție protejate cu folii și membrane impermeabile.

În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii :

- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule, se organizează în zona de containere;
- tablou electric, derivat din tabloul electric general, cu contor ;
- punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apă) ;
- platforme pentru depozitare materiale.

Asigurarea utilitatilor pe șantier vor fi asigurate prin executarea de bransamente la utilitatile publice (apa, canalizare și curent electric) existente în zona:

- Alimentarea cu apă se va asigura printr-un bransament la conducta de distribuție apă. Contorizarea consumului se va realiza printr-un apometru montat în cămin CA, executat în interiorul proprietății.
- Canalizarea menajera preia evacuarea apelor menajere printr-un racord la colectorul de canalizare menajera existent în zona.
- Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează în conformitate cu un ATR obținut în prealabil de la furnizorul de energie electrică, prin intermediul tabloului general de distribuție al organizării de șantier.

#### **- Localizarea organizării de șantier:**

Organizarea de șantier se va amenaja pe terenul beneficiarului, va fi de mică dimensiune, va avea un caracter temporar și nu va avea impact asupra factorilor de mediu.

#### **- Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Factorul de mediu care poate fi afectat în cazul apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care sunt transportate diverse materiale, fie de la utilajele folosite este solul.

- *Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:* pentru fiecare factor de mediu sunt descrise în capitolele 6 și 7.

La executarea lucrărilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protecția muncii și de gospodărire a apelor în vigoare. Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unități specializate autorizate.

#### **- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Nu sunt necesare echipamente pentru monitorizarea emisiilor de poluanți în mediu.

**XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

- *Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:*

La finalizarea lucrărilor de construcții, organizarea de șantier se va desființa.

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente a fost necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției.

În cazul apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere, de la mijloacele de transport sau de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de apariție a unor scurgeri de produse petroliere.

Deșeurile pot deveni o sursă de poluare a solului, astfel ca a fost necesară instituirea unui management corespunzător al acestora, respectiv amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deșeuri să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului. Este necesar ca deșeurile să fie predate periodic către societățile valorificatoare, pentru a se evita umplerea peste capacitate a pubelelor.

- *Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:*

- materialele rezultate în urma dezafectării au fost fie valorificate prin firme autorizate sau, după caz, eliminate;
  - se va reface amplasamentul la starea inițială.
- *Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*
- Nu este cazul.

**XII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE**, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Amplasamentul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip SIT NATURA 2000.

**XIII. ANEXE - PIESE DESENATE**

1. Planul de încadrare în zonă;
2. Planul de situație;
3. Certificat de Urbanism.

BENEFICIAR,  
STERCU ELENA

