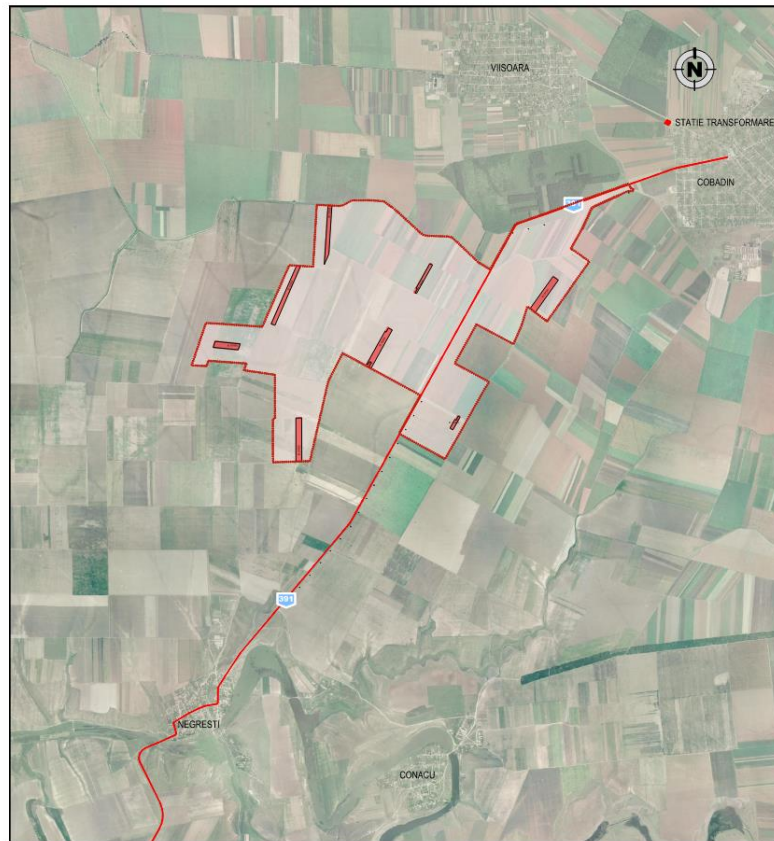


VOLUMUL 1

MEMORIU DE PREZENTARE

aferent

PLANULUI URBANISTIC ZONAL
“PARC EOLIAN COBADIN 50 MW”,
(GENERAT DE PARCELELE CU
NR. CAD. 106530, 104678, 100925, 104440, 102569, 107306, 107184, 101551)



INITIATOR: EXTRAPOWER S.R.L.
PROIECTANT GENERAL: S.C. USONIA S.R.L.
COORDONARE : Arh. Urb. Marius Șocarici

CUPRINSUL MEMORIULUI DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

- 1.1 Date de recunostere a documentatiei
- 1.2 Obiectul PUZ
- 1.3 Surse documentare

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

- 2.1 Incadrarea in localitate
- 2.2 Elemente de cadru natural
- 2.3 Circulatia
- 2.4 Ocuparea terenurilor
- 2.5 Echipare edilitara
- 2.6 Probleme de mediu
- 2.7 Optiuni ale populatiei

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1 Prevederi ale PUG
- 3.2 Valorificarea cadrului natural
- 3.3 Modernizarea circulatiei
- 3.4 Zonificare functionala – reglementari. Bilant teritorial. Indici urbanistici
- 3.5 Dezvoltarea echiparii edilitare
- 3.6 Protectia mediului
- 3.7 Obiective de utilitate publica

4. CONCLUZII. MASURI IN CONTINUARE

5. ANEXE. AVIZE ŞI ACORDURI.

CAPITOLUL 1: INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOSTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIREA OBIECTIVULUI	PLAN URBANISTIC ZONAL "PARC EOLIAN COBADIN - 50 MW"
PARCELE CARE AU GENERAT PUZ	NR. CAD. 106530, 104678, 100925, 104440, 102569, 107306, 107184, 101551
FAZA	DOCUMENTATIE PENTRU OBTINERE AVIZE
INITIATOR:	EXTRAPOWER S.R.L.
PROIECTANT PUZ	S.C.USONIA S.R.L.
DATA	SEPTEMBRIE 2022

1.2 OBIECTUL PUZ

Planul urbanistic zonal are la baza **Certificatul de Urbanism nr. 1/04.01.2022** si **Avizul de Oportunitate nr. 1/06.06.2022**, emise de Primaria Comunei Cobadin.

Elaborarea si aprobarea PUZ sunt necesare conform prevederilor legale pentru stabilirea reglementărilor urbanistice în vederea amplasării unui Parc Eolian în extravilanul Comunei Cobadin.

Se propune amplasarea unui parc eolian ce produce energie neconvențională, alcătuit din 8 turbine eoliene și instalații auxiliare aferente. Puterea totală prevăzută este 50MW .

Suprafața totală a zonei de studiu PUZ este S = 9867294,11 mp. (aprox. 986,73 ha), din care suprafața totală a parcelelor pe care se propune amplasarea echipamentelor aferente parcului eolian este de 301.700mp (30,17ha).

Parcelele propuse pentru amplasarea Parcului eolian Cobadin pentru care inițiatorul EXTRAPOWER S.R.L. are notate în extrasele de carte funciară contracte de suprafață și servitute sub condiție suspensivă sunt:

Nr. Crt.	Nr. Cad. IE	Suprafata Parcela	Categoria de folosință
1	106530	43.000 mp	arabil
2	104678	50.000 mp	arabil
3	100925	30.000 mp	arabil
4	104440	18.630 mp	arabil
5	102569	46.311 mp	arabil
6	107306	50.000 mp	arabil
7	107184	50.000 mp	arabil
8	101551	8.574 mp	arabil
9	101552	1.425 mp	arabil
10	101589	1.370 mp	arabil
11	102570	2.390 mp	arabil

1.3 SURSE DOCUMENTARE

Analiza situatiei existente si formularea propunerilor si a reglementarilor au avut la baza:
LISTA STUDIILOR SI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR PUZ

1. PLANUL URBANISTIC GENERAL al Comunei Cobadin, aprobat prin H.C.L. nr.18/2000, prelungit cu HCL nr.1/28.02.2017, HCL nr.10/28.10.2019

LISTA STUDIILOR SI PROIECTELOR ELABORATE CONCOMITENT CU PUZ

- Studiu topografic, în curs de avizare
- Studiul geotehnic, în curs de elaborare
- Studiul pedologic, întocmit de Oficiul de studii pedologice și agrochimice Constanța

CAPITOLUL 2: STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Zona studiată din care fac parte parcelele care au generat studiul PUZ, propuse pentru amplasarea parcului eolian Cobadin este situată în extravilanul Comunei Cobadin, în partea de Vest a teritoriului intravilan al comunei.

Localitatea Cobadin se află în partea de sud a județului Constanța, în podișul Cobadin, la o distanță de 38 km de orașul Constanța și la 17 km de orașul Medgidia.

Comuna are în componență satele: Vișoara, Negrești și Conacu. Se învecinează la nord cu comunele Peștera și Ciocarlia, în est și sud-est cu comuna Mereni și în vest cu comuna Deleni iar în sud cu Independența și Chirnogeni.

Amplasarea turbinelor se va realiza pe terenuri agricole situate la distanțe mari față de așezările urbane. Cele mai apropiate așezări umane sunt la o distanță mai mare de 1.000,00 m astfel încât să nu fie afectate de zgomotul produs de turbine, de efectul de umbră sau dominare vizuală.

Zona este deservită de drumul județean DJ 391.



Plan de încadrare imagine satelitară, Sursa foto: Google Earth 2022 prelucrare elaborator PUZ

Coordonatele Stereo 1970 ale limitei zonei studiate prin PUZ pentru Parcul Eolian "COBADIN-50MW" sunt marcate în tabelul de mai jos.

NR. PCT.	COORDONATE STEREO 1970 ZONA STUDIU P.U.Z.		NR. PCT.	COORDONATE STEREO 1970 ZONA STUDIU P.U.Z.	
	X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)
1	288982,437	756624,062	125	289597,042	753103,012
2	289269,852	756784,875	126	289599,036	753061,777
3	289273,544	756786,587	127	288731,254	753010,112
4	289549,051	756914,123	128	288733,860	752968,890
5	289557,082	756921,425	129	288737,490	752911,420
6	289573,461	756942,233	130	288741,120	752853,890
7	289578,007	756951,026	131	288743,301	752819,352
8	289619,849	757044,445	132	288745,483	752784,790
9	289705,170	757232,748	133	288749,123	752727,141
10	289732,789	757297,496	134	288752,470	752674,140

U S O N I A

A R C H I T E C T U R A * U R B A N I S M * D E S I G N

MUN. CONSTANTA | STR. OLEG DANOVSKI | NR. 42 | BL. BM3 | SC. A | PARTER

J13 / 4352 / 2008 | CUI 24863505 | TEL./FAX +40 341 401 763 | EMAIL office.usonia@gmail.com

11	289764,547	757359,318	135	288748,477	752673,893
12	289790,143	757419,150	136	288452,727	752544,171
13	289790,507	757421,576	137	288448,842	752542,467
14	289793,822	757443,678	138	288158,369	752415,060
15	289793,711	757450,587	139	287888,578	752297,558
16	289793,047	757491,795	140	287891,185	752261,329
17	289816,034	757500,526	141	287894,157	752220,031
18	289820,560	757488,755	142	287896,741	752184,130
19	289825,397	757477,759	143	287930,429	751714,962
20	289832,713	757469,784	144	287932,747	751671,558
21	289839,314	757463,512	145	287937,384	751584,750
22	289847,882	757458,280	146	287941,617	751505,484
23	289853,788	757454,686	147	287937,667	751505,273
24	289862,386	757449,054	148	287348,361	751307,796
25	289871,310	757444,036	149	287341,961	751427,617
26	289879,275	757439,992	150	287341,682	751432,827
27	289896,984	757433,834	151	287340,569	751453,665
28	289888,770	757410,820	152	287339,460	751474,500
29	289768,610	757074,150	153	287337,230	751516,180
30	289642,340	756720,370	154	287412,788	751541,500
31	289603,777	756616,761	155	287374,133	752078,380
32	289493,341	756307,015	156	287279,727	752037,473
33	289345,549	755884,952	157	287269,806	752106,477
34	289340,961	755872,472	158	287267,685	752121,229
35	289338,843	755866,997	159	287255,003	752209,435
36	289335,846	755861,001	160	287251,294	752235,236
37	289331,834	755854,950	161	287247,559	752261,215
38	289327,528	755849,793	162	287216,379	752473,585
39	289323,695	755845,654	163	286598,950	752474,702
40	289319,479	755841,832	164	286598,060	752446,340
41	289314,460	755838,315	165	285988,683	752447,446
42	289309,129	755834,593	166	285988,860	752453,089
43	289302,265	755830,337	167	285992,780	752578,082
44	289292,466	755824,874	168	285995,230	752656,204
45	289278,297	755816,490	169	285997,684	752734,319
46	289203,981	755774,874	170	285998,776	752769,104
47	289149,034	755744,414	171	286001,352	752851,552
48	289069,888	755701,790	172	286002,906	752901,024
49	288880,161	755595,428	173	286004,939	752965,667
50	288764,061	755531,677	174	286296,329	753032,534
51	288693,101	755492,357	175	286929,520	753177,800
52	288708,541	755466,436	176	287109,510	753219,080
53	288723,924	755440,612	177	287128,230	753223,430
54	288754,520	755389,250	178	287218,950	753270,340
55	288782,272	755342,658	179	287517,281	753424,554

U S O N I A

A R C H I T E C T U R A * U R B A N I S M * D E S I G N

MUN. CONSTANTA | STR. OLEG DANOVSKI | NR. 42 | BL. BM3 | SC. A | PARTER

J13 / 4352 / 2008 | CUI 24863505 | TEL./FAX +40 341 401 763 | EMAIL office.usonia@gmail.com

56	288790,026	755329,640	180	287495,211	753466,618
57	288800,143	755319,047	181	287481,405	753492,931
58	288810,420	755308,290	182	287462,104	753529,718
59	288830,630	755287,120	183	287433,268	753585,055
60	288850,416	755266,410	184	287390,413	753664,142
61	288910,566	755202,892	185	287271,460	753881,550
62	288961,380	755150,231	186	287243,220	753933,680
63	288987,350	755123,040	187	287214,980	753985,800
64	289015,550	755093,520	188	287193,800	754024,890
65	289071,669	755032,704	189	287165,550	754077,010
66	289118,921	754983,977	190	287073,770	754246,410
67	289128,539	754973,629	191	287040,230	754308,300
68	289146,141	754944,944	192	287006,690	754370,200
69	289151,766	754929,331	193	286927,150	754512,766
70	289155,758	754883,218	194	286634,257	754349,356
71	289159,395	754769,320	195	286392,382	754214,363
72	289161,935	754713,040	196	286315,800	754351,580
73	289162,479	754683,448	197	286290,080	754397,890
74	289165,452	754619,647	198	286280,370	754415,370
75	289166,383	754596,701	199	286138,649	754670,519
76	289178,522	754555,287	200	286107,160	754727,220
77	289180,263	754549,350	201	286083,530	754769,740
78	289196,036	754528,453	202	286070,150	754793,840
79	289208,677	754511,705	203	286054,694	754821,528
80	289216,117	754503,615	204	286034,146	754858,355
81	289226,889	754491,900	205	286332,450	755029,655
82	289237,533	754480,324	206	286563,759	755158,206
83	289258,455	754457,572	207	286638,687	755200,524
84	289296,493	754416,205	208	286641,301	755202,000
85	289306,323	754405,516	209	286895,564	755345,604
86	289328,230	754381,690	210	286912,947	755355,422
87	289347,290	754360,970	211	287022,352	755417,212
88	289356,680	754350,750	212	287081,965	755457,311
89	289365,994	754340,625	213	287113,295	755479,352
90	289393,436	754310,781	214	287244,893	755237,041
91	289402,426	754301,003	215	287321,787	755095,456
92	289420,186	754281,691	216	287360,310	755024,530
93	289428,957	754272,152	217	287375,916	754995,792
94	289446,295	754253,297	218	287379,300	754997,630
95	289453,831	754244,900	219	287919,410	755298,300
96	289471,806	754225,538	220	287922,056	755299,706
97	289488,502	754207,380	221	287750,578	755622,386
98	289496,759	754198,397	222	287738,323	755645,447
99	289572,080	754108,888	223	287670,026	755773,962
100	289586,857	754086,564	224	287655,957	755800,436

101	289593,650	754070,342	225	287646,006	755819,162
102	289597,463	754066,144	226	287686,124	755836,604
103	289640,901	754015,621	227	287689,672	755838,139
104	289648,791	753995,531	228	287834,404	755900,732
105	289650,425	753971,636	229	287907,395	755933,338
106	289656,528	753909,736	230	288172,505	756013,630
107	289658,351	753875,706	231	288090,060	756123,685
108	289660,241	753840,432	232	288050,128	756176,989
109	289662,515	753797,989	233	288035,889	756195,996
110	289664,111	753768,193	234	287993,114	756253,096
111	289664,808	753759,622	235	287983,596	756265,802
112	289661,531	753671,242	236	287965,518	756289,934
113	289663,058	753635,656	237	287971,502	756294,417
114	289664,975	753590,999	238	288423,905	756617,061
115	289659,567	753550,231	239	288425,882	756614,289
116	289622,624	753482,294	240	288428,251	756615,979
117	289596,060	753432,837	241	288803,868	756883,859
118	289592,014	753420,341	242	288829,040	756848,560
119	289590,078	753409,780	243	288841,630	756830,920
120	289587,284	753392,501	244	288854,210	756813,270
121	289584,895	753370,033	245	288891,966	756760,328
122	289585,169	753348,471	246	288929,723	756707,387
123	289588,726	753274,939	247	288972,864	756643,810
124	289591,471	753218,176			

2.2 ELEMENTE DE CADRU NATURAL

Pentru prezentul PUZ a fost întocmit un Studiu pedologic și se află în curs de elaborare un Studiu geotehnic ale cărui date/informații vor fi integrate în prezentul capitol.

GEOMORFOLOGIE

Teritoriul administrativ Cobadin este situat în partea sudică a Podișului Dobrogei de Sud, respectiv podișul Cobadinului.

Fundamentul Dobrogei de Sud este intens cutat, dar cuvertura sedimentară este slab ondulată, în cute de mică amplitudine, imprimând regiunii un aspect tipic de platformă. În Dobrogea de Sud nu se observă simetria reliefului de o parte și de alta a cumpenei de ape.

De fapt se disting două subunități cu caracter oarecum diferit: Podișul Cobadin propriu-zis, la Nord de Valea Negrești, constituit dintr-o suprafață plană cu altitudine intermediară între sectorul estic și cel vestic și podișul Negru Vodă la sud de valea Negrești.

Podișul Cobadinului are altitudini cuprinse între 150-180 metri, relieful are aspect tabular și de platformă, interfluviile au aspectul unor suprafețe întinse și ușor ondulate, lățindu-se în direcția nord-vest de sat Vișoara și la sud-vest de Valea Negrești și Valea Conacu. Văile sunt largi, cu versanți lini și prelungi în sud-est, cu versanți mai evidențiați în partea de sud-vest. Calcarele aflorăază nu în polii ci în versanții văilor săpate adânc în roca dură, predominante în partea de sud-vest a teritoriului. În general pantele sunt mici, de 3-10%, dar pot ajunge și peste 15%.

GEOLOGIE SI MATERIALE PARENTALE

În Dobrogea sudică se poate vorbi de o pediplenă rezultat al unei îndelungate evoluții policiclice și poligenetice cu formațiuni de vârstă extrem de diferită (de la precambrian la sarmațian).

Ultimul ciclu corespunde modelului plăcii de calcar din Dobogea de Sud. În pleistocenul superior cea mai mare parte a Dobrogei de Sud este acoperită de formațiuni loessoide, aceasta a fosilizat atât pediplena cât și pedimentele, în multe locuri îndepărtarea lor a dus la scoaterea la zi a suprafețelor respective.

Din punct de vedere geologic teritoriul Cobadin este o zonă de orogen și de platformă. Peste formațiunile geologice mai vechi (calcare mezozoice) ce constituie fundamentul podișului s-a depus o cuvertură de loess și de materiale loessoide derivate, de diferite grosimi, de la 0 la 20 metri.

Cercetările geologice au arătat că sudul Dobrogei este un vechi fund de mare care a ieșit deasupra apelor în sarmatic. Peste calcarele sarmatice vânturile din răsărit au adus nori de praf fin format din loess. Pe părțile mai înalte, nordice nu s-au putut așeza straturi de loess, din această cauză pe calcarele alterate s-au format rendzine. Aceste calcare din era terțiară (sarmatic) sunt în general de natură cochiliferă.

Granulometria rocii subiacente este lutoasă la suprafața și luto-nisipoasă în adâncime.

HIDROGRAFIE GI HIDROLOGIE

Teritoriul studiat are un regim hidrografic deficitar. Cursurile de apă au caracter temporar în perioadele cu precipitații abundente.. Apele freatice nu intervin în procesul de solificare, fiind situate la adâncimi mai mari de 10 metri și nu influențează profilul de sol, cu excepția a unor suprafețe mici situate în sudul teritoriului unde apa freatică se găsește la mică adâncime (3-7 m). În partea de sud a teritoriului între satele Negrești și Conacu se află o salbă de lacuri.

REGIMUL CLIMATIC

Clima zonei în care este cuprins și teritoriul studiat prezintă caracteristicile generale ale climei temperate continentale, cu variații mari de temperatură în cursul anului și volum redus de precipitații. Verile în această zonă sunt călduroase și cu vânturi uscate, primăverile sunt scurte și cu regim sărac de precipitații. Toamnele sunt mai lungi și mai călduroase decât în restul țării, iar iernile mai puțin geroase, dar cu schimbări bruște de temperatură.

- Temperatura medie anuală este în jurul valorii de 11,1 0C.
- Reliimul de nreciŌitatii determinat pe baza înregistrărilor meteorologice, totalizează o medie anuală de 405,3 mm

SOLURILE

Solul este o componentă a mediului natural format la suprafața litosferei prin interacțiunea în timp a factorilor fizico-geografici și a omului care intervine în solificare.

În conformitate cu S.R.T.S. 2012 pe suprafața analizată (parcelele: A 249/26/1, A 249/37, A 255/21/2, A 255/111/1/1, A 249/52/1, A 258/26, A 200/12/1, A 209/99) s-a identificat doar un singur tip de sol, o singură unitate de sol și un singur teritoriu ecologic omogen (US/TEO).

Unitatea de sol/ Unitatea de teren (US/UT) sau pedotopul, reprezintă o porțiune de teren omogenă din punct de vedere al însușirilor solului, climei, reliefului și condițiilor hidrogeologice.

Această unitate se ia în considerare în studiu și este denumită și teritoriu ecologic omogen (TEO) sau unitate elementară de teren.

Tipul de sol întâlnit pe suprafața analizată face parte din **Clasa Cernisoluri, tipul Cernoziom calcaric proxicalcaric dezvoltat pe depozite loessoide carbonatice.**

Textura este mijlocie, respectiv lutoasă, nivel de structurare redus, la suprafața solul este aUnat iar în adâncime devine moderat compact, volumul edafic util este mijlociu.

US/UT I-Cernoziom calcaric proxicalcaric LL/LL UNITATEA TERITORIALĂ DE SOL (US)

Nr.US/UT	Denumirea unității de sol	Textura				Roca mamă	Adâncime apă freatică
1	Cernoziom calcaric	LL	LL	LL	LL	loess	15m

- **Cernoziomul calcaric proxicalcaric** se formează în condiții de temperatură medie de 10,5⁰ C - 11,5⁰C precipitații medii anuale de 400 — 500 mm, relief de câmpie. Apa freatică se găsește în general la adâncimi mari și nu are influență asupra procesului de pedogeneză. Vegetația lasă în sol cantități mari de resturi organice, care sunt descompuse. În aceste condiții, procesul de

bioacumulare este intens, formându-se humus de bună calitate. Cantitatea redusă de precipitații și temperaturile ridicate fac ca procesele de alterare a părții minerale și de levigare să fie mai reduse.

Conform Studiului pedologic parcelele: A 249/26/1, A 249/37, A 255/21/2, A 255/111/1/1, A 249/52/1, A 258/26, A 200/12/1, A 209/99 se încadrează în clasa a IH de calitate cu 58 de puncte de bonitare (conform fișei de calcul anexate).

Vegetația este formată în cea mai mare parte din stepă care ocupă 3/4 din suprafața Dobrogei, la care se adaugă suprafețe de silvostepă și pădurile de stejar. Silvostepa face trecerea spre etajul stejarului, creând o zonă de tranziție.

Fauna cuprinde specii de rozătoare specifice stepei (popândăul, orbetele, hârciogul), la care se adaugă reptile de origine submediteraneană (șopârta dobrogeană, vipera cu corn, broasca țestoasă).

2.3 CIRCULAȚIA

Circulația auto în zona se desfășoară pe drumul județean existent DJ 391. care realizează legăturile județene al comunei cu UAT-uri învecinate.

Zona de studiu este tranzitată pe direcția Nord-Sud de drumul județean DJ 39. În limita zonei de studiu se află drumurile de exploatare care deserveșc parcelarul agricol, inclusiv toate parcelele propuse pentru amplasarea parcului eolian.

2.4 OCUPAREA TERENURILOR

În limita PUZ se află numai terenuri agricole extravilane având categoria de folosință arabil sau drumuri de exploatare, canale de desecare și drumul județean DJ 391.

2.5 ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

2.5.1 Alimentarea cu apa si canalizarea

Conform avizului RAJA . nr. nr. 399/6494 din 24.08.2022: în extravilanul comunei Cobadin, RAJA S.A. nu are în întreținere și eplotare rețele de alimentare cu apă și canalizare.

2.5.2 Alimentarea cu energie electrică

Conform avizului favorabil E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA, nr. neprecizat/Acord de principiu la solicitarea nr.10843814/26.07.2022:

În limita PUZ, E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A., deține instalații.

Conform Legii Energiei 123/2012, E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A., beneficiază de drept de uz și servitute pentru instalațiile existente pe proprietatea solicitantului care își va acorda pentru executarea lucrărilor de reparație în caz de incidente pe instalațiile existente.

Se vor respecta zonele de protecție față de instalațiile electrice existente, astfel încât acestea să rămână pe domeniul public sau zone care nu au destinație de edificare construcții.

Dacă prin reglementările urbanistice propuse sunt afectate zonele de protecție și siguranță, acestea se vor executa în baza unui studiu de coexistență întocmit de E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A. la solicitarea și pe cheltuiala investitorului.

Conform punct de vedere Transelectrica nr. 893/08.08.2022, nu se impune emiterea unui aviz de amplasament, însă sunt furnizate următoarele informații:

Conform bazei de date electronice a C.N.T.E.E. 'Transelectrica' S.A.-U.T.T. Constanța, în zona amplasamentului propus se află LEA 400kv Rahman-Dobruja, LEA 400 (750)kv Stupina-Varna, din gestiunea C.N.T.E.E. 'Transelectrica' S.A.-U.T.T. Constanța.

Coexistența LEA cu diverse obiective este reglementată de 'Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice' aprobată prin Ordinul ANRE nr.239/2019 modificat prin Ordinul ANRE NR.67/15.04.2020 și Ordinul ANRE nr. 225/09.12.2020.

Se impune respectarea distanței de siguranță din norma tehnică menționată, Anexa nr.6, capitolul III, punctul 3.24, subpunctul 3.24.3 – **Între axul turbinei eoliene și cel mai apropiat conductor al LEA aflat în poziție nedeviată (fără vânt) se respectă o distanță minimă de apropiere (Dae)**

considerată ca valoarea maximă calculată conform uneia din formulele: $Dae = Hp+De/2+3$ metri = 236metri sau $Dae = 3xDe/2 = 255$ metri.

Conform planului topografic, zona PUZ este tranzitată de LEA 33 (20kv) față de care pe planurile PUZ sunt marcate zonele de siguranță aferente, respectiv 240metri stanga-dreapta/culoar de 480metri.

2.5.3 Alimentarea cu gaze naturale

Conform avizului TRANSGAZ nr. nr. 65336/1645 din 19.08.2022, condițiile obligatorii sunt:

- **Lucrările de amplasare/realizare a viitoarelor obiective (parc eolian, drumuri, rețele, etc) se vor corela cu lucrările de amplasare a conductei de transport gaze naturale Dn 1000 Tuzla-Podișor (proiectată și avizată cu A.C. nr.5/17.05.2018 – prelungită).**
- **Turbinele eoliene (8 bucăți care vor alcătui viitorul parc eolian) se vor amplasa astfel încât distanța minimă de la cel mai apropiat punct al fundației turbinei până la conducta de transport gaze naturale să fie egală cu înălțimea pilonului+înălțimea palei elicei (conform "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013 publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr.171bis din 10.03.2014**
- **Se va respecta distanța minimă de 20 metri între conducta de transport gaze și amplasamentul oricărui obiectiv destinat a fi ocupat de oameni sau în care își va desfășura activitatea personal uman.**
- **În zonele de intersecție dintre conducta de transport gaze naturale și rețelele electrice și fibră optică montate subteran (aferente viitoarelor turbine eoliene), **LES/FO se vor monta în tub de protecție din plastic dur, electroizolant, pe o lungime de 5 metri de fiecare parte a punctelor de intersecție și vor subtraversa conducta de transport gaze naturale la distanța minimă de 0,5 metri față de generatoarea inferioară a acesteia**, conform prevederilor normelor tehnice precizate. În cazul în care din motive tehnice obiective, bine justificate, nu este posibilă subtraversarea conductei de gaze, se permite supratraversarea acesteia, cu respectarea distanței minime de 0,5metri pe verticală, între generatoarele învecinate ale tuburilor de protecție aferente conductelor/rețelelor (de gaz respectiv LES/FO). Tuburile vor avea o lungime de 5 metri de fiecare parte a punctelor de intersecție; în zona de paralelism dintre conducta de gaze și traseul rețelei electrice/fibră optică montată subteran se va respecta distanța minimă de 5metri.**
- **În zonele de intersecție/paralelism/apropiere dintre conducta subterană de transport gaze și LEA proiectată, distanța minimă de la cel mai apropiat punct al fundației sau priză de legare de pământ a stâlpului până la conducta de gaze naturale va fi egală cu înălțimea stâlpului deasupra solului. Între conducta de gaze și instalațiile de gaze supraterane (robinete, refulatoare, etc) și axul LEA se va păstra o distanță minimă egală cu „de 1,5ori” înălțimea stâlpului deasupra solului.**
- **Stațiile electrice, posturile de transformare a energiei electrice respectiv organizarea de șantier se vor amplasa la distanța minimă de 20 metri față de conducta de gaze naturale.**
- **În zona de protecție a conductei de transport gaze naturale (6 metri stânga-dreapta) lucrările de săpătură și de umplutură se vor executa manual, evitându-se lovirea/deteriorarea conductei și a izolației anticorozive a acesteia. În această zonă sunt interzise depozitățile de materiale sau pământ provenit din săpătură respectiv staționarea mașinilor și utilajelor grele.**
- **În zonele de intersecție cu drumurile existente sau propuse (de acces/incintă), conducta de transport gaze se va proteja cu dale din beton armat. Dalele se vor amplasa în partea superioară a drumurilor și vor despăți cu cca. 1,5 metri conducta de gaze, de o parte și de alta a acesteia.**
- **Protejarea conductei de gaze naturale se va efectua pe baza unui proiect tehnic care va fi transmis Direcției Analiză, Verificare și Avizare Proiecte – Biroul Secretariat CTE, Mediaș, în vederea avizării în C.T.E. TRANSGAZ S.A. Proiectul tehnic li lucrările de execuție aferente vor fi executate de societăți autorizate de A.N.R.E. pentru lucrări asupra conductelor de înaltă presiune, cheltuielile fiind suportate de beneficiarul avizului.**
- **Pe o zonă de 20 metri, de o parte și de alta a conductei de transport gaze naturale ce urmează a fi protejată, lucrările de amenajare a drumului vor fi demarate numai după finalizarea lucrărilor de protejare a conductei.**
- **Se va asigura de către beneficiarul avizului/proprietarul terenului accesul necondiționat la conducta de transport gaze naturale în caz de intervenții.**

- În conformitate cu art.109 din Legea Energiei Electrice și Gazelor Naturale nr. 123/2012, actualizată, SNTGN Transgaz SA Mediaș în calitate de concesionar al SNT beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenului pe care sunt amplasate conducte, în vederea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare și întreținere a conductelor pe toată durata de existență a acestora.
- Constructorul va lua toate măsurile de respectare a legislației în vigoare cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor și apărarea împotriva incendiilor în zona conductei de transport gaze naturale.
- Traseul conductei pe proprietatea în cauză se va delimita distinct și se va marca vizibil prin borne speciale prevăzute cu plăcuțe indicatoare, pe care să fie evidențiat clar denumirea Transgaz și Telefonul verde.
- Începerea lucrărilor la parcul eolian se va face numai după realizarea lucrărilor de protejare a conductei de gaze.
- **Condițiile precizate mai sus (menționate pentru conducta de gaze existentă) sunt valabile și pentru conducta de ransport gaze naturale Dn 1000 Tuzla-Podișor (care la data emiterii avizului este în faza PT finalizat și avizat), în cazul în care la începerea lucrărilor proiectate/propuse, conducta de gaze naturale va fi montată/amplasată.**

Conform celor menționate în avizul TRANSGAZ nr. 65336/1645 din 19.08.2022, pe planurile PUZ au fost trasate topografic conducta transport gaze naturale existentă Isaccea 1-Negru Vodă Dn 1000mm Pn 54 bari din cadrul ET Constanța-SMG Negru Vodă și conducta proiectată Dn 1000 Tuzla-Podișor din cadrul ET Constanța, Sector Constanța, precum și zonele de siguranță stînga-dreapta aferente acestora egale cu înălțimea maximă admisă prin PUZ - 240metri.

2.5.4 Telecomunicații

Conform avizului ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., nr.526/01.08.2022 în zona PUZ există rețele ale operatorului (cabluri/echipamente de telecomunicații instalate). Lucrările propuse se vor realiza numai cu îndeplinirea măsurilor de protejare a rețelilor telefonice subterane și/sau aeriene.

În cazul lucrărilor de reabilitare drumuri vor fi incluse și fondurile necesare ridicării sau coborării gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.

Toate lucrările proiectate în zona cablurilor subterane vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența operatorului.

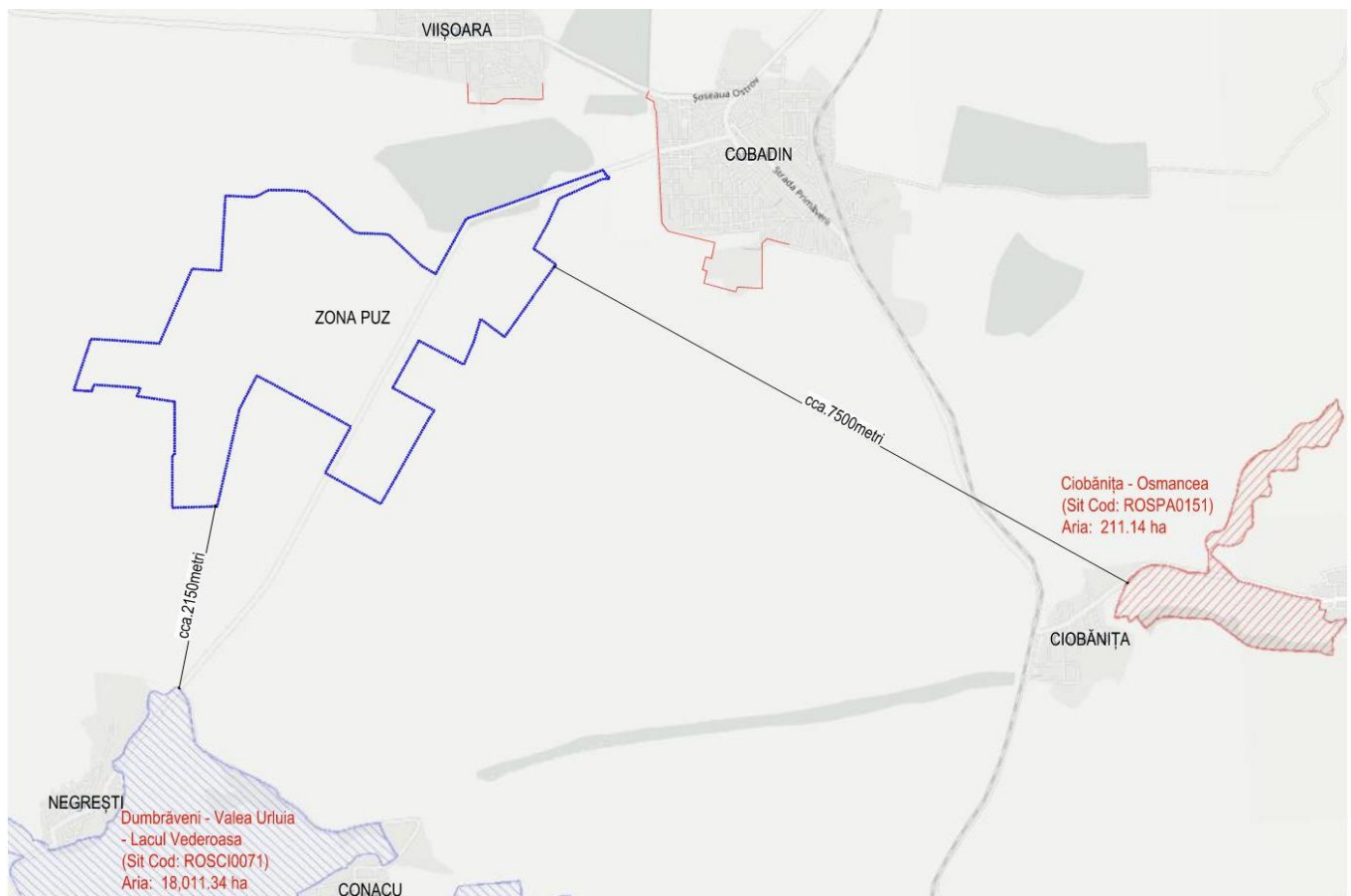
2.6 PROBLEME DE MEDIU

2.6.1 Relația cadru natural - cadru construit

Zona studiată prin PUZ este o zona neurbanizată, situată în extravilan cu funcțiuni și amenajări specifice teritoriului extravilan (terenuri agricole și trasee ale unor rețele edilitare majore – Transgaz, Transelectrica, telecomunicații).

Vecinătățile zonei studiate sunt reprezentate de terenuri agricole extravilane. și de limita intravilanului comunei Pecineaga. Cele mai apropiate teritorii intravilane în care se află construcții sunt situate la distanțe de peste 1500metri (Cobadin) și peste 2000metri (Viișoara) față de cel mai apropiat amplasament propus pentru amplasarea de capacități energetice.

În limita PUZ sau în proximitatea acesteia nu se afla zone naturale protejate. Cele mai apropiate situri incluse în rețeaua Natura 2000 sunt: Dumbrăveni - Valea Urluia - Lacul Vederoasa - (Sit Cod: ROSCI0071), Aria: 18,011.34 ha și Ciobănița - Osmancea - (Sit Cod: ROSPA0151), Aria: 211.14 ha (sursa datelor <https://natura2000.eea.europa.eu/>)



Situri Natura 2000, Sursa foto: <https://natura2000.eea.europa.eu/>

2.6.2 Evidențierea riscurilor naturale si antropice

Tipurile de risc identificate in Romania, conform legislatiei in vigoare sunt:

- Riscuri naturale: fenomene meteorologice periculoase, incendii de padure, avalanse, fenomene distructive de origine geologica
- Riscuri tehnologice: accidente, avarii, explozii, incendii, poluarea apelor, prabusiri de constructii, instalatii si amenajari, esecul utilitatilor publice, caderi de obiecte din atmosfera si din cosmos, munitie neexplodata
- Riscuri biologice: epidemii, epizootii, zoonoze

Evaluarea riscurilor este un proces de aplicare a unor metodologii de evaluare a riscurilor, prin identificare, analiza si evaluarea vulnerabilitatii.

Prezentul capitol se va completa cu concluziile Studiului geotehnic, la data finalizării acestuia.

Riscuri naturale

Înghețul poate avea ca efect depunerea de gheață pe palele turbinelor. Riscul poate fi de desprindere a unor bucăți de gheață (în cazul palelor aflate în mișcare) și proiectarea lor cu viteză la distanță mare. Noua generație de turbine eoliene poate detecta prezența gheții pe pale și își pot modifica regimul de funcționare asociate cu fenomenul de îngheț. Legislația stabilește zone de siguranță și protecție astfel încât riscul de a fi lovit de bucăți de gheață să fie minim.

Vijeliile, rafalele, tornadele pot cauza rupturi de pale sau chiar prăbușirea turbinei. Distanța la care poate cădea o pală a turbinei depinde de: masa și forma acesteia, viteza vântului la momentul respectiv, viteza pe care o va avea pala în momentul prăbușirii, orientarea palei. Această posibilitate trebuie eliminată prin utilizarea celor mai recente tehnologii și prin impunerea și respectarea standardelor de siguranță în timpul proiectrii, construirii și instalării turbinelor eoliene.

Fenomenele electrice atmosferice (fulgere, trăsnete) pot provoca șocuri electrice, deteriorarea suprafețelor și defectarea echipamentelor electrice sau electronice datorită supratensiunii. Datorită înălțimii și a componentelor metalice probabilitatea ca turbinele eoliene să fie afectate de fenomene electrice este mare.

Riscul apariției alunecărilor de teren sau a prăbușirilor este mic pe amplasamentul parcului eolian.

Cutremurele sunt riscuri naturale care pot cauza prăbușirea turnului sau a nacelei.

Riscuri antropice pot fi determinate de posibila evacuare a deșeurilor atât în timpul execuției parcului eolian cât și în timpul funcționării acestuia. În concluzie, deșeurile rezultate în urma construcției și explotării parcului eolian și a stației de transformare vor fi evacuate de pe amplasament și predate sau valorificate prin firme specializate de către agentul economic care execută/exploatează construcția.

Riscuri exterioare pot fi generate de coliziunea produsă de un aparat de zbor care poate cauza prăbușirea turnului, a nacelei, ruperea palelor sau a unor bucăți de pală.

Riscuri pentru siguranța persoanelor și a bunurilor din apropierea capacității energetice pot fi accidente funcționale care pot produce ruperea și/sau proiectarea la distanță a unor părți ale turbinelor eoliene.

2.6.3 Marcarea punctelor si traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare ce prezintă riscuri pentru zonă

Traseele rețelelor edilitare existente în zonă și zonele de restricție/protecție/siguranță ale acestora sunt marcate pe planurile aferente PUZ, conform precizărilor din avizele obținute menționate și la capitolul 2.5 Echiparea edilitară, coroborate cu prevederile Anexei 3 a Ordinului ANRE nr. 239/2019 privind distanțele de siguranță aferente centralelor eoliene.

2.6.4 Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție

Conform Listei monumentelor istorice 2015 disponibilă la <https://patrimoniu.gov.ro/images/lmi-2015/LMI-CT.pdf> în comuna Cobadin sunt inventariate următoarele monumente:

MINISTERUL CULTURII

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
140	CT-I-s-B-02626	Situl arheologic de la Cobadin	sat COBADIN; comuna COBADIN	În perimetrul satului	
141	CT-I-m-B-02626.01	Așezare rurală	sat COBADIN; comuna COBADIN	În perimetrul satului	sec. IV a. Chr - VI p. Chr, Epoca romană
142	CT-I-m-B-02626.02	Tumuli	sat COBADIN; comuna COBADIN	În perimetrul satului	Epoca antică

Conform Serverului cartografic pentru Patrimoniu Cultural Național disponibil la <https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=62681.02>:

- în zona de studiu sunt identificate amplasamente Tumuli- nu sunt date disponibile
- în exteriorul zonei de studiu sunt identificate amplasamente Tumuli - nu sunt date disponibile
- în intravilanul Comunei Cobadin sunt identificate următoarele:

Lăcașe de cult

- Episcopia ortodoxa "Sf. Ilie Iorest si Sava Brancovici", Geamie de cult musulman

Repertoriul Arheologic Național

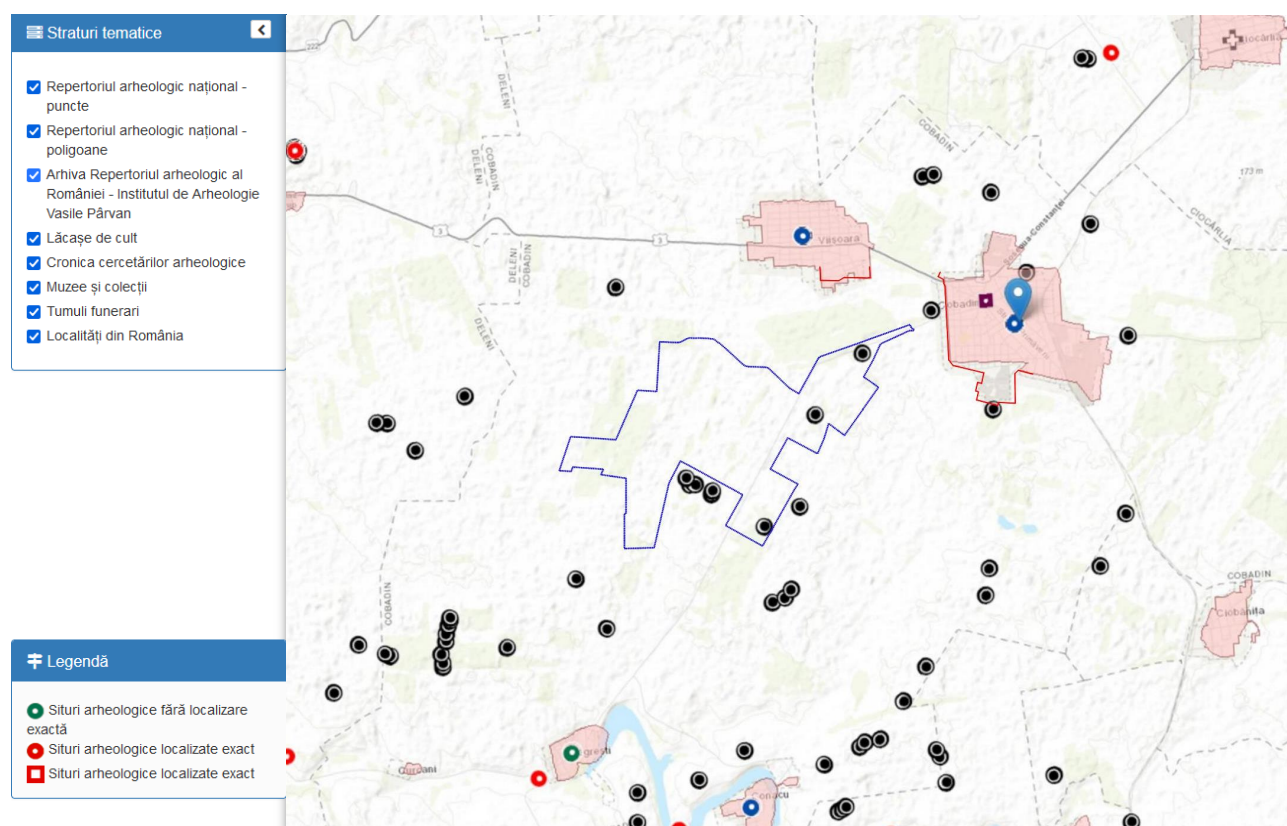
- Castrul roman de la Cobadin , Situl arheologic de la Cobadin

Arhiva Repertoriul arheologic al României

- epoca romana; neolitic; neprecizata, epoca romana; neolitic; neprecizata, epoca romana; neolitic; neprecizata, epoca romana; neolitic; neprecizata

Muzeu

- Casa tatarasca "Zulfie Totay", Fundatia Insanlik - Omenia



Harta situri identificate pe Serverul cartografic pentru Patrimoniul Cultural Național, preluare autor
 Sursa foto: <https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=62681.02>

Documentația se va depune pentru obținerea avizului DJC Constanța și se va completa ulterior conform acestuia.

2.7 OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Conform Ordinului MRDT nr.2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se va desfășura procedura privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea PUZ, care se va finaliza cu Raportul informării și consultării publicului.

CAPITOLUL 3: PROPUNERI DE DEZVOLTARE - URBANISTICĂ

3.1 CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Conform solicitărilor Certificatului de urbanism și Avizului de oportunitate, au fost întocmite următoarele studii de fundamentare:

1. Studiul topografic, (în curs de elaborare și de avizare la O.C.P.I. Constanța) reprezintă suportul planurilor aferente PUZ (piese desenate) și furnizează informații privind geometriile parcelor existente în limita zonei studiate și dimensiunile amprizelor stradale existente, date care au fost utilizate în bilanțurile zonei și în fundamentarea propunerilor PUZ.
2. Studiul geotehnic, în curs de elaborare - concluziile studiului privind situația existentă și recomandările acestuia au fost menționate în capitolele: Capitolul 2.2 Elemente de cadru natural și Capitolul 3.5 Protecția mediului.

3.2 PREVEDERI ALE PUG

Conform Certificatului de urbanism nr. 1/04.01.2022, emis în baza documentației de urbanism nr.65/2001, faza PUG aprobată cu HCL nr. 18/2000 prelungit cu HCL nr.1/28.02.2017, HCL nr.

10/28.02.2019, zona care face obiectul PUZ este situată în extravilanul Comunei Cobadin, Sat Cobadin și sat Negrești.

Terenurile pe care se execută lucrarea sunt terenuri agricole cu destinația teren arabil și teren cu destinație specială – drumuri de exploatare De.

Conform Regulamentului general de urbanism aprobat cu HG nr.525/1996 și al PUG Cobadin, autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege. Autorizarea executării construcțiilor se va face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită printr-o documentație de urbanism. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției, în conformitate cu legislația în vigoare. În zona drumurilor județene și comunale se pot amplasa construcții specifice cu avizul administratorilor acestora și respectarea retragerilor necesare siguranței circulației. Subtraversarea sau supratraversarea acestora se înscrie în activitatea de construire și implică avizarea în consecință a documentației.

Pe terenurile pe care se dorește amplasarea parcului eolian există rețele de apă, energie electrică, telefonie, căi de comunicații rutiere, canale de irigații, fascicol conducte gaze naturale.

Prevederile documentațiilor de urbanism și/sau de amenajarea teritoriului aprobate nu furnizează suficiente elemente necesare autorizării. Pentru stabilirea cerințelor urbanistice ce urmează a fi îndeplinite este necesară întocmirea unei documentații de urbanism în vederea realizării lucrărilor propuse, Plan urbanistic zonal, care se va întocmi în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și cu Reglementările urbanistice pentru amplasarea parcurilor eoliene aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.249/2008 unde se instituie următoarele zone: zona de lucru a rotorului, zona de interdicție de construire, zona de protecție eoliană, zona de protecție a rețelei interioare parcului, accese și drumuri.

Conform Avizului de oportunitate nr. 1/06.06.2022, în zona studiată a mai fost aprobată documentația de urbanism "PUZ Parc eolian Cobadin 50MW", documentație inițiată de S.C.EXTRAPOWER S.R.L., aprobată prin HCL Cobadin nr. 705/16.07.2010. În zonă nu este construit parcul eolian aprobat prin PUZ, dar au fost obținute 3 autorizații de construire nr. 53/07.09.2010 – Parc eolian Cobadin 40MW, nr. 70/13.12.2010 – Completare Parc eolian Cobadin cu 5 turbine eoliene și nr. 29/02.07.2014 – Realizare rețea electrică subterană 110KW parc eolian Cobadin.

3.3 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Amplasamentul este situat într-o zonă preponderent plană, de câmp înalt sau pante slabe. Nu există forme de relief înalte, ceea ce face posibilă utilizarea vânturilor cu eficiență maximă.

3.3 MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Prin documentația PUZ se propune amplasarea unui Parc eolian format din 8 turbine eoliene, stație de transformare MT/IT, platforme tehnologice, drumuri noi de acces și infrastructură necesară pentru racordarea la SEN (Sistemul energetic național).

Accesul la fiecare turbină eoliană se va realiza din drumurile de exploatare existente cu lățimea de aproximativ 4 metri ce vor fi reabilitate și consolidate și pe drumuri noi cu lățimea de minimum 4 metri. Cu excepția zonelor în care vor fi amplasate capacitățile energetice și drumurile pietruite de acces, terenul va fi păstrat în forma actuală în scopul utilizării pentru culturi agricole. Pentru montarea și întreținerea turbinelor au fost prevăzute platforme din piatră.

Conform PUG Comuna Cobadin, necesarul de parcaje se determină conform Anexei 5 din Regulamentul General de Urbanism – HGR 525/1996. Staționarea autovehiculelor necesare funcționării activităților se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Având în vedere că accesul oamenilor la turbinele eoliene, la sistemele de stocare energie electrică și la stația de transformare este ocazional, nu se vor prevedea locuri de parcare pentru aceste obiective. La nevoie staționarea autoturismelor se va realiza în interiorul parcelei pe platformele propuse adiacent fiecărei turbine și stației de transformare.

Lucrările de drumuri din cadrul proiectului de dezvoltare a parcului eolian includ următoarele lucrări pentru drumurile de acces:

- Amenajarea traseului drumurilor de exploatare existente – realizarea unei sistem rutier nou din piatră spartă;
- Asigurarea descărcării apelor meteorice – realizare de șanturi de pamânt;
- Asigurarea siguranței circulației – montarea de parapeți metalici (daca este cazul) si indicatoare rutiere.

Accesul în zona parcului eolian propus se va realiza din drumul județean DJ 391 și din drumurile exploatare existente în zonă cu acces la DJ 391. Accesurile drumurilor de exploatare în și din drumul județean DJ 391 sunt accesuri existente. Prin realizarea lucrărilor de pietruire ale acestor drumuri de exploatare nu se va schimba modul existent de desfășurare a circulației rutiere.

Căile de acces permanente și căile de comunicații și altele asemenea

Deoarece investiția propusa – realizarea parcului eolian are la baza o facilitate deja existenta - respectiv drumurile de exploatare existente, nu este necesar a se construi căi de acces noi către acest obiectiv, pentru a realiza obiectivele proiectului se vor folosi drumurile de exploatare existente.

Drumurile de exploatare din cadrul proiectului de construire a parcului eolian propuse pentru a se pietruie sunt De 208, De 209/97, De 199, De 201, De 256, De 259, De 254, De 258/1, De 249/75, De 249/2, De 249/30, De 249/38, De 249/28, De 249/29, De 254.

Drumuri propuse

Pentru fiecare turbina se vor realiza un drum de acces si spatii de constructie si manevra pe parcela aferentă acesteia. Drumurile de acces catre fiecare turbina vor fi racordate la drumurile de exploatare existente. Pentru drumurile de acces nu se vor realiza sapaturi si se va folosi doar piatra.

Drumurile si platformele vor fi realizate in sistem cu acostamente si santuri in functie de topografia fiecarui amplasament.

Drumurile de acces vor avea latimi de 4-5 m si lungimi variabile cu pante longitudinale de maxim 6,0%. in sectiune transversala drumurile se vor realiza cu panta de 2,0%, iar platformele cu panta de 1,0%.

În plan racordarea aliniamentelor drumurilor proiectate la drumurile existente, se va realiza cu raza minima in axa drumului de 42,00m conform normativ C79-84. Racordarea la platformele care asigura spatiul de manevra pentru executia turbinelor, se va realiza cu raza minima in axa drumului de 22,5m.

Sistemul rutier al drumurilor va fi dimensionat pentru trafic greu conform normativ indicativ NP 116-04/2005.

Atat drumurile cat si platformele nou construite dar și drumurile de exploatare deja existente ce vor fi utilizate pentru acces la parcul eolian se vor intari cu piatra concasata. Alegerea pietrei concasate drept material pentru carosabil a fost facuta pentru a nu se realiza o nota discordanta cu peisajul zonei si pentru a reduce impactul asupra acestuia.

Terenul agricol pe care nu se vor construi drumuri sau structuri va putea fi utilizat fara restrictii.

Platformele pentru asamblarea (montajul) generatoarelor

Pentru a realiza asamblarea generatoarelor, este nevoie de o suprafata plata si de dimensiuni suficiente pentru pozitionarea macaralei care va ridica diferitele componente ale instalatiei. Acest tip de platforma va fi dispus langa fiecare din fundatii si va fi compus din urmatoarele elemente:

- drum de acces de latime 4-5 metri
- platforme spatiu de manevre;
- zona pentru depozitarea partilor componente;

Se vor respecta zonele de protecție aferente drumurilor județene și drumurilor de exploatare, conform Regulamentului local de urbanism aferente PUZ și legislației în vigoare.

3.4 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTARI. INDICATORI URBANISTICI. BILANȚ TERITORIAL

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

În limita zonei studiate prin PUZ se propune amplasarea unui parc eolian ce produce energie neconvențională, alcătuit din 8 centrale electrice eoliene, cu o putere totală de 50MW. Parcul va cuprinde și stație de transformare MT/IT, platforme tehnologice, drumuri noi de acces și infrastructură necesară pentru racordarea la SEN (Sistemul energetic național).

Principalele funcțiuni propuse în zona studiu sunt:

E - Zona unități de producție energie electrică care cuprinde:

- **Ee** - Capacitate energetică care se desfășoară în cadrul suprafețelor de teren necesare din fiecare parcelă propusă pentru amplasarea turbinelor eoliene, care cuprinde: turbinele eoliene, sistemul de stocare energie electrică, platformele de montaj și drumurile de acces la turbine. Aceste suprafețe de teren își vor schimba funcțiunea din terenuri agricole în terenuri cu funcțiunea de producere/distribuție energie electrică (scoateră din circuitul agricol conform prevederilor legale)

- **Ee+CcEe** – Capacitate energetică care se desfășoară în cadrul suprafețelor de teren necesare din parcela 107184 propusă pentru amplasarea turbinei eoliene T07-F1 și construcții aferente capacității energetice care se desfășoară în cadrul suprafețelor de teren necesare din aceeași parcelă propusă pentru amplasarea acestora și cuprinde: turbina eoliană, sistemul de stocare energie electrică, platforma de montaj și drumurile de acces la turbină, stația de transformare și sistemul de stocare energie electrică. Aceste suprafețe de teren își vor schimba funcțiunea din terenuri agricole în terenuri cu funcțiunea de construcții aferente capacității energetice (scoateră din circuitul agricol conform prevederilor legale)

Cr - Zona căi de comunicații și transport rutier care cuprinde:

- **Cre** - circulațiile existente - drumuri județene și drumuri de exploatare
 - **Crp** - circulațiile propuse - drumuri noi de acces (prevăzute doar pe parcelele pe care se propun capacitățile energetice) la turbinele eoline și construcțiile aferente capacității energetice dar și drumurile de exploatare existente ce vor fi utilizate în cadrul parcului eolian prevăzute pentru modernizare

A - Terenuri agricole în extravilan, care cuprinde toate parcelele existente cu această destinație și categorie de folosință pe care nu sunt prevăzute operațiuni de amplasare a componentelor parcului eolian

Parcul eolian Cobadin 50MW va cuprinde:

- Centrale electrice eoliene - 8 bucăți cu următoarele caracteristic maxime:
 - ❖ înălțime pilon = maxim 148,00 metri,
 - ❖ raza pala = maxim 85,00 metri,
 - ❖ diametru rotor 170metri,
 - ❖ diametru pilor = 7,5metri.
- Platforme tehnologice;
- Stație transformare 110 kv;
- Realizare drumuri noi de acces pentru asigurarea accesului pe amplasamente;
- Modernizare-impietruire drumuri de exploatare existente pentru asigurarea accesului pe amplasamente;
- Infrastructura necesară realizării de LEA/LES (linii electrice aeriene/linii electrice subterane) pentru racordarea la sistemul energetic național (S.E.N.) a parcului eolian.

REGLEMENTĂRI

Turbinele eoline și stația de transformare vor fi amplasate pe următoarele parcele pentru care inițiatorul deține contracte de suprafață și servitute sub condiție suspensivă:

Nr. Crt.	Nr. Turbina	Suprafata Parcela (mp)	Nr. Cad. (IE)	Categoria de folosință
1	T01-F1	43.000	106530	arabil
2	T02-F1	50.000	104678	arabil
3	T03-F1	30.000	100925	arabil
4	T04-F1	18.630	104440	arabil
		1.370	101589	arabil
5	T05-F1	46.310	102569	arabil
		2.390	102570	arabil
6	T06-F1	50.000	107306	arabil
7	T07-F1	50.000	107184	arabil
8	T08-F1	8.575	101551	arabil
		1.425	101552	arabil

TABLOU COORDONATE STEREO 1970 - TURBINE EOLIENE		
IND. TURBINA	X [M]	Y [M]
T01-F1	753.219,800	289.156,782
T02-F1	752.552,244	288.158,185
T03-F1	751.711,927	287.632,308
T04-F1	754.620,801	288.685,783
T05-F1	753.900,908	287.536,189
T06-F1	752.813,088	286.498,850
T07-F1	756.358,792	288.496,212
T08-F1	754.979,580	286.510,834

SUPRAFETE DE TEREN PROPUSE PENTRU SCOATERE DIN CIRCUITUL AGRICOL				
CEE	IE	ARIE IE (mp)	ARIE PROPUSA PENTRU SCOATERE DEFINITIVA DIN CIRCUITUL AGRICOL (mp)	ARIE PROPUSA PENTRU SCOATERE PARTIALA DIN CIRCUITUL AGRICOL (mp)
T01-F1	106530	43.000,00	2.444,00	6.841,00
T02-F1	104678	50.000,00	3.874,00	5.113,00
T03-F1	100925	30.000,00	2.909,00	6.178,00
T04-F1	104440	18.630,00	3.793,00	4.611,00
	101589	1.370,00	0,00	0,00
T05-F1	102569	46.310,00	3.748,00	6.027,00
	102570	2.390,00	0,00	71,00
T06-F1	107306	50.000,00	3.171,00	6.038,00
T07-F1	107184	50.000,00	4.012,00	6.251,00
T08-F1	101551	8.575,00	2.356,00	3.683,00
	101552	1.425,00	0,00	93,00
	104804	100.000,00	0,00	1.245,00
	106531	43.000,00	0,00	180,00
	A249/40	30.000,00	0,00	1.204,00
	104439	10.000,00	0,00	749,00
	A255/22	22.000,00	0,00	1.024,00
	VIS-A-VIS 101551	-	0,00	380,00
	DJ 391	-	873,00	728,00
	102583	200,00	44,00	156,00
	102610	93,00	1,00	92,00
	102582	4.799,00	0,00	295,00
	102609	4.910,00	0,00	240,00
	A 255/38	15.000,00	0,00	447,00
	104770	5.000,00	0,00	45,00
	107497	13.334,00	0,00	26,00

	102886	45.000,00	137,00	1.307,00
	103763	6.600,00	0,00	11,00
	102918	15.000,00	124,00	1.261,00
	LANGA 105090	14.258,00	0,00	529,00
	104190	100.000,00	0,00	688,00
	107209	5.000,00	0,00	181,00
	107374	5.000,00	0,00	367,00
	104885	10.000,00	0,00	366,00
	107363	15.000,00	0,00	32,00
	A 249/49	80.000,00	0,00	789,00
	TOTAL (mp)		27.486,00	57.248,00

Termenii utilizați sunt definiți prin **NORMĂ TEHNICĂ PRIVIND DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ AFERENTE CAPACITĂȚILOR ENERGETICE, anexă la Ordinul ANRE nr. 239/2019.**

Capacitate energetică – instalațiile de producere a energiei electrice sau termice în cogenerare, rețele electrice de transport și distribuție a energiei electrice; în sensul Normelor tehnice noțiunea „capacitate energetică” cuprinde și construcțiile, instalațiile, amenajările aferente unei capacități energetice cuprinse în incinta acesteia sau exterioare ei.

Centrală eoliană - centrală electrică cuprinzând una sau mai multe instalații de producere a energiei electrice prin conversia energiei primare a vântului.

Distanță de protecție - distanța minimă care delimitează zona de protecție a capacității energetice, măsurată, în proiecție orizontală și/sau verticală, de la limita sa exterioară, de o parte și de alta sau împrejurul acesteia.

Distanța de siguranță – distanța minimă care delimitează zona de siguranță a capacității energetice, măsurată în proiecție orizontală sau verticală între limita exterioară a acesteia și punctul cel mai apropiat al unei instalații sau construcții; distanța de siguranță cuprinde și distanța de protecție.

Zona de protecție aferentă capacității energetice - zona adiacentă capacității energetice sau unor componente ale acesteia, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții privind accesul persoanelor sau regimul construcțiilor. Această zonă se instituie pentru a proteja capacitatea energetică și pentru a asigura accesul personalului pentru exploatare și mentenanță.

Zona de siguranță aferentă capacității energetice – zona adiacentă capacității energetice sau a unor componente ale acesteia, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții și interdicții, în scopul asigurării funcționării normale a capacității energetice și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor a bunurilor și a mediului din vecinătate. Zona de siguranță cuprinde și zona de protecție.

Zonă de siguranță comună - zona unde pot coexista mai multe obiective care nu împiedică unul asupra celuilalt nici în ceea ce privește siguranța în funcționare și nici privitor la exploatarea și mentenanța acestora.

Pentru o centrală eoliană:

- **zona de protecție** este delimitată pe teren de conturul fundației pilonului de susținere, la care se adaugă 0,2 m de jur împrejur.

- **zona de siguranță** este prezentă în tabelul Distanțe de siguranță aferente centralelor eoliene.

Amplasarea turbinelor eoliene se va realiza cu respectarea prevederilor Anexei 3 a Ordinului ANRE nr. 239/2019:

DISTANȚE DE SIGURANȚĂ AFERENTE CENTRALELOR EOLIENE					
Denumirea obiectivului învecinat cu centrala eoliană	Distanța de protecție m	Distanța de siguranță	Raza Pilon	TOTAL DISTANTA	De unde se măsoară distanța de siguranță
Drumuri publice de interes național sau de interes județean <i>Distanța până la axul drumului nu va fi mai mică de 50 m</i>	18,20	H + P + 3 m. 236,00	3,75	239,75	
	Drumuri publice comunale, drumuri publice vicinale, drumuri de utilitate privată <i>Egală cu o lungime de paă, dar nu mai puțin de 30 m; Distanța centralei eoliene față de drumul de utilitate privată propriu nu se normează</i>	18,20			
Căi ferate <i>Distanța până la axul căii ferate nu va fi mai mică de 100 m</i>	18,20	H + P + 3 m. 236		239,75	
LEA Centrale eoliene <i>7 x diametrul rotorului celui mai mare agregat, atunci când acestea sunt dispuse pe direcția vântului predominant, respectiv cu 4 x diametrul rotorului celui mai mare agregat, atunci când acestea sunt dispuse perpendicular pe direcția vântului predominant</i>	18,20	H + P + 3 m. 236		239,75	
	18,20	D * 7 D * 4 1190 680		1.193,75 683,75	
Linii aeriene de Tc	18,20	H + P + 3 m. 236		239,75	
Conducte supraterrane de fluide inflamabile <i>Înălțimea pilonului x 1,5 plus lungimea palei</i>	18,20	H * 1,5 + P + 3 m. 310		313,75	
Instalații de extracție petrol și gaze naturale, de pompare petrol, stații de reglare măsurare gaze naturale <i>Dacă obiectul este îngrădit, distanța de siguranță se măsoară până la îngrădire</i>	18,20	H * 1,5 + P + 3 m. 310		313,75	
Poduri <i>După caz se stabilește distanța egală cu H + 3 m dacă peste pod trece un drum național, un drum județean, sau o cale ferată, respectiv o distanță egală cu o lungime de paă, dar nu mai puțin de 30 m, dacă peste paă trece un drum comun, un drum vicinal sau un drum de utilitate privată. Distanța până la axul DN sau DJ nu va fi mai mică de 50 m Distanța până la axul căii ferate nu va fi mai mică de 100 m</i>	18,20	H + P + 3 m. 236		239,75	
		P 85		88,75	
		Baraje, diguri	18,20	H + P + 3 m. 236	239,75
Clădiri locuie <i>Înălțimea pilonului x 3; această distanță se poate reduce, față de zona de locuințe, cu acordul comunității locale, până la o valoare minimă egală cu înălțimea pilonului plus lungimea palei + 3m; distanța instalației eoliene destinată satisfacerii consumului propriu al unei zone de locuințe va fi cel puțin egală cu înălțimea pilonului plus lungimea palei + 3m; distanța instalației eoliene proprii a unei locuințe nu se normează</i>	18,20	H * 3 444	447,75		
		H + P + 3 m. 236	239,75		
Clădiri cu substanțe inflamabile, cu pericol de explozie sau incendiu	18,20	H + P + 3 m. 236	239,75		
Aeroporturi <i>Se stabilește cu avizul autorităților competente, care sunt menționate în certificatul de urbanism</i>	18,20	¹⁴ CF. AVIZ 0	3,75		
Instalații de emisie recepție Tc <i>Se stabilește cu avizul autorităților competente, care sunt menționate în certificatul de urbanism</i>	18,20	¹⁴ CF. AVIZ 0	3,75		
Locuri și clădiri istorice <i>Se stabilește cu avizul autorităților competente, care sunt menționate în certificatul de urbanism</i>	18,20	¹⁴ CF. AVIZ 0	3,75		
Zone cu flora sau/și fauna protejate <i>Se stabilește cu avizul autorităților competente, care sunt menționate în certificatul de urbanism</i>	18,20	¹⁴ CF. AVIZ 0	3,75		
Terenuri de sport omologate	18,20	H + P + 3m 239	239,75		
Parcaje auto pe platforme în aer liber	18,20	H + P + 3m 236	239,75		

Pentru o stație electrică de conexiune/ transformare zonele de protecție și de siguranță se stabilesc după cum urmează:

- a) Zona de protecție este delimitată de împrejurimea instalațiilor, echipamentelor și a anexelor tehnologice ale acestora;
- b) Zona de siguranță a stației electrice, ținând seama de tensiunea nominală cea mai înaltă a acesteia, se stabilește astfel:
 - (i) pentru o stație electrică cu tensiunea nominală superioară de 110 kV:
 - 1. când stația este de tip exterior, este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 20 m de împrejurimea stației, pe fiecare latură a acesteia;
 - 2. când stația este de tip interior, este delimitată de suprafața construită a stației.

INDICATORI URBANISTICI

INDICATORI URBANISTICI		
INDICATORI URBANISTICI	APROBAT (PUG)	PROPUȘ
POT	nespecificat	1%
CUT	nespecificat	0,5
RH/ H	nespecificat	Maximum 240 m pentru turbinele eoliene Conform cerințelor tehnice - pentru stația de transformare

3.4 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.4.1 Alimentarea cu apă și canalizarea

Turbinele eoline nu sunt construcții civile și nu necesită echipare edilitară – alimentare cu apă și canalizare.

În cazul intervențiilor tehnice se vor utiliza instalații sanitare de tipul grupurilor sanitare ecologice, iar în incinta stației de transformare va exista un grup sanitar ecologic.

3.4.2 Alimentarea cu energie electrică

În construcție, toate instalațiile electrice sunt racordate la o rețea de împământare.

Stația principală de transformare se va racorda la rețele electrice existente în vecinătate.

La stația de transformare se va proiecta o instalație de paratrăsnet.

Iluminatul de siguranță

Va fi realizat pe căile de circulație conform normativelor în vigoare (Normativ I7/2002)

Nivelurile de iluminare pentru iluminatul de siguranță vor respecta prevederile STAS 6646/1.

Iluminatul general

Nivelurile de iluminare pe căile de circulație vor fi normale pentru astfel de construcții.

Iluminatul exterior:

Iluminatul exterior nu este necesar pentru acest tip de construcție. La partea superioară a turnului vor exista lumini de culoare roșie cu rol de semnalizare.

3.4.3 Alimentarea cu gaze naturale

Nu este cazul.

3.4.4 Alimentarea cu căldură

Deoarece prezența factorului uman va fi doar temporară în cadrul parcului, încălzirea se va efectua la nevoie, electric, cu ajutorul instalațiilor temporare.

3.4.5 Telecomunicații

În zona PUZ sunt amplasate cabluri/echipamente de telecomunicații care necesită măsuri de protecție conform avizului ce se va obține de la furnizor. Prin proiect se propune o linie de fibră optică cu rolul de monitorizare și control a parcului eolian.

3.4.6 Gospodărie comunală

Deșeurile rezultă numai în urma unei acțiuni de intervenție sau întreținere, acestea se vor evacua local de către echipa de intervenție. Pe parcursul funcționării parcului eolian nu rezultă deșeuri.

3.5 PROTECȚIA MEDIULUI

Se va completa cu date din Raportul de mediu/Avizul de mediu.

3.5.1 Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare

Protecția apei

Investiția propusă nu este o sursă de poluare a apei.

Conform **avizului S.C.RAJA S.A. nr. 399/6494 din 24.08.2022**, în extravilanul comunei Cobadin, RAJA S.A. nu are în întreținere și eplotare rețele de alimentare cu apă și canalizare

Protecția aerului

În timpul lucrărilor de construcție, sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de construcții și prelucrarea solului) și mobile (utilaje și autocamioane – emisii de poluanți). O proporție însemnată a acestor lucrări include operații care se constituie în surse de emisie a prafului. Este vorba despre operațiile aferente manevrării pământului, materialelor balastoase și a cimentului/astfăltului, precum și despre cele aferente perturbării suprafeței terasamentului. Degajările de praf în atmosfera variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție. Fenomenul apare datorită existenței, pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

Alături de aceste surse de impurificare a atmosferei, în aria de desfășurare a lucrărilor există a doua categorie de surse, și anume utilajele cu ajutorul cărora se efectuează lucrările și care indiferent de tipul lor, funcționează cu motoare Diesel iar gazele de eșapament evacuate în atmosferă conțin întregul complex de poluanți specific arderii interne a motorinei.

Pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf, materialul se va transporta în condiții care să asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, etc.

Deasemenea manipularea materialelor (ciment, nisip), în organizarea de șantier se va face astfel încât pierderile în atmosferă să fie minime.

Se vor efectua verificări ale utilajelor și mijloacelor de transport astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise.

În timpul funcționării nu vor exista surse de poluare a aerului.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Producerea zgomotului va fi temporară în timpul desfășurării lucrărilor de construcție când utilajele de șantier produc zgomot, dar nu produc și vibrații semnificative.

Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

Protecția solului și subsolului

În timpul lucrărilor de construcție care vor fi limitate în timp sursa de poluare care va fi activă o reprezintă praful și posibilele scurgeri accidentale de produse petroliere de la funcționarea sau alimentarea utilajelor de construcție sau a mijloacelor de transport.

În timpul funcționării, ca posibile surse de poluare se pot considera posibilele deversări accidentale ale substanțelor utilizate pentru întreținerea turbinelor: ulei de transformator, ulei de ungere.

În timpul lucrărilor de construcție sunt interzise spalarea, efectuarea de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului. Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face în spații special amenajate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate. Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de instalație a turbinelor, indiferent de natura acestora au prevăzut un management performant. Scurgerile de carburanți sau lubrefianți, datorate unor cauze accidentale,

vor fi diminuate prin utilizarea unui pat de nisip, dispus in zonele cele mai vulnerabile, care ulterior este colectat într-un recipient metalic acoperit și valorificat de unitați specializate.

În timpul funcționării, activitatea de întreținere a turbinelor trebuie să se desfășoare corespunzător, pentru a se evita posibilitatea unor deversări accidentale de ulei de transformator, ulei de ungere. Beneficiarul va urmări evitarea posibilităților de umezire prelungită a terenului din apropierea construcției, deoarece umezirea prelungită cu infiltrarea apei în teren poate avea consecințe grave asupra fundației, necesitând intervenții ulterioare pentru remediere, amplificând astfel impactul asupra solului și subsolului din timpul construcției.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Echipamentele de producere energie electrică din surse regenerabile nu sunt poluante.

3.5.2. Prevenirea reducerii riscurilor naturale

Se vor prelua concluziile și recomandările Studului geotehnic, după finalizarea acestuia.

3.5.3 Epurarea și preepurarea apelor uzate

Centralele eolice nu necesită alimentare cu apă astfel că nu vor exista ape uzate.

Apele pluviale (convențional curate) căzute pe teren se infiltrează gravitațional în sol sau se scurg gravitațional. În zonă nu există rețea de caldare.

3.5.4 Depozitarea controlată a deșeurilor

Deșeurile datorate obiectivului sunt rezultate din procesul de amenajare a zonei acestuia, procesul de montaj și procesul de funcționare.

Din procesul de amenajare sunt generate deșeuri din:

- decopertarea pentru realizarea construcțiilor și a zonelor de acces de
- circulație propuse (acces, aprovizionare, parcare);
- excavatii în vederea realizării fundațiilor;
- pregătirea în vederea instalării punctelor de transformare și a stației de transformare.

Surplusul de excavatie constand în piatra sfaramata și eventual pamant vegetal se va depozita într-o zonă special amenajată, apoi materialul se va utiliza de către primărie pentru diferite lucrări de construcții și pietruirea drumurilor; cantitățile ramase vor fi transportate și depozitate la o groapă de deseuri amorfe sau în locurile indicate de către autoritățile competente.

Deseurile care pot fi generate în procesul de montaj al turbinei sunt reprezentate de: tablă PE; carton; resturi de hartie; lemn; resturi de cabluri; resturi de legături de cabluri; ambalaje; deseuri menajere.

Pentru colectarea deșeurilor rezultate în perioada construcției va fi amplasat în zonă un sistem de colectare ce va prelua toate deșeurile rezultate din activitatea de instalare a obiectivului.

Deseurile menajere vor fi colectate în recipiente speciali. Depozitarea se va face în pubelele menajere sau în containere amplasate în incintă. Acestea vor fi preluate și depuse la rampa ecologică cea mai apropiată.

Sistemul de gestionare a deșeurilor face parte din sistemul de management de mediu și se referă la totalitatea procedurilor de colectare, depozitare intermediară, transport și neutralizare finală a acestora.

Din procesul de funcționare al centralelor eoliene, deșeurile rezultate sunt sporadice și provin de la întreținerea periodică. Din moment ce nu se procesează nici un material brut sau reciclat, în timpul funcționării turbinelor eoliene se produc foarte puține deseuri.

Deseurile predominante rezultate de la montarea unei turbine eoliene sunt: pensule, carpe; resturi metal; lemn; resturi lemn; folie plastic; resturi sticlă, plastic; hartie, carton; resturi cabluri; materiale amestecate; ulei hidraulic.

Deoarece turbinele au în componența lor sisteme de transmitere și transformare a parametrilor energie – cutie de viteze, generator – care necesită ungere, în procesele de ungere este folosit uleiul hidraulic. Aceasta substanță nu este consumabilă, fiind vehiculată în circuite închise care împiedică scurgerea în exterior. Uleiul este vehiculat în instalații etanșate prevăzute cu dispozitive de identificare a scurgerilor accidentale și de oprire în condiții de siguranță a echipamentelor. Pentru o turbină sunt necesari 160 l de ulei care se schimbă periodic, la aproximativ 2 ani, sau atunci când condițiile tehnice de exploatare o impun, conform unor proceduri tehnice stabilite și utilizând echipamente speciale.

Cand se va dori dezmembrarea si demontarea turbinelor, mare parte din materiale pot fi reutilizate. Astfel otelul, fonta, cuprul, plumbul, aluminiul, pot fi reciclate. Materialele plastice, cauciucul si fibra de sticla pot fi reciclate sau incinerate.

3.5.5 Recuperarea terenurilor degradate, consolidarea malurilor, plantări de zone verzi

Nu este cazul în limita PUZ.

3.5.6 Organizarea sistemului de spatii verzi

Nu este cazul în limita PUZ.

3.5.7 Protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea de zone protejate

Se va completa cu precizările Avizului DJC Constanța.

3.5.8 Refacere peisagistică și reabilitare urbană

Nu este cazul în limita PUZ.

3.5.9 Eliminarea disfuncțiilor din sistemul căilor de comunicații și al rețelelor edilitare majore

Nu este cazul în limita PUZ, însă pentru construirea și funcționarea obiectivului propus sunt necesare o serie de lucrări care privesc modernizarea drumurilor și realizarea echipării edilitare specifice acestuia detaliate la capitolul 3.3 și 3.4

3.6 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

În limita PUZ există obiective de utilitate publică: drumuri județene și drumuri de exploatare. Acestea își mențin amplasamentele și funcțiunile existente. Parțial drumurile de exploatare vor fi modernizate în scopul utilizării pentru parcul eolian propus. Condițiile de modernizare a drumurilor de exploatare sunt similare pentru toate parcurile eoline și se vor detalia într-un proiect de drumuri ce se va întocmi ulterior documentației PUZ.

În limita zonei studiate prin PUZ se află terenuri proprietate privata a persoanelor fizice/juridice și terenuri ce aparțin domeniului public de interes județean (drumurile județene) și local.

Amplasarea parcului eolian propus se va realiza pe parcelele aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice/juridice iar proiectele de modernizare a drumurilor de exploatare existente se vor realiza pe terenuri ce aparțin domeniului public de interes local și pe proprietăți private.

În ceea ce privește eventuale servituți, Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, prevede următoarele:

- art. 12, al. (1), "Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței".

- art. 12, al. (1), " Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

- art. 12, al. (3), "Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată

durata existentei capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.”

Prin urmare, prin aprobarea prezentului PUZ se constituie și se creează drepturile prevăzute și de art 12 al Legii nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale în favoarea beneficiarului PUZ după cum urmează:

- (i) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice;
- (ii) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare, ce implică și dreptul de servitute aeriană de rotire a rotorului turbinei până la 85 m în jurul pilonului turbinei afectând terenurile adiacente;
- (iii) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii, incluzând fără limitare dreptul de a construi racordul în stația Neptun conform prevederilor legale aplicabile;
- (iv) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- (v) dreptul de acces la utilitățile publice.

CAPITOLUL 4: CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE.

Prezentul PUZ are ca scop completarea funcțiilor existente în zona de studiu cu funcțiuni necesare obiectivului propus – Parc eolian Cobadin 50MW respectiv capacități energetice și construcții aferente capacităților energetice.

Investiția propusă se încadrează în trendul ascendent la nivel global de valorificare a energiei eoliene, una din principalele surse de energie regenerabilă. De asemenea, investiția va contribui la atingerea obiectivelor naționale stabilite prin Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice pentru perioada 2020-2030, precum și la atingerea țintelor stabilite la nivel global al Uniunii Europene. Preocuparea țărilor membre ale Uniunii Europene pentru asigurarea independenței energetice și dezvoltare durabilă, în principal prin utilizarea unor surse de energie regenerabilă și nepoluantă, este reflectată în cadrul legislativ adoptat. Aceste condiții oferă certitudini investitorilor și îi încurajează în dezvoltarea de tehnologii de producție a energiei din surse regenerabile.

Obiectivul propus va avea un efect benefic în ceea ce privește producerea de energie electrică prin metode nepoluante care asigură producerea de energie eliminând emisiile poluante specifice altor metode. Turbinele eoliene nu produc nici un fel de poluare asupra factorilor de mediu în perioada de funcționare deoarece energia eoliană este o energie verde, iar impactul peisagistic este unul pozitiv. De asemenea obiectul propus va contribui la dezvoltarea economiei locale.

Ulterior aprobării planului urbanistic zonal prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Pecineaga, investitorii pot demara procedura de autorizare a obiectivului în vederea implementării proiectului. Acesta se va dezvolta din fonduri private, proprii ale investitorului.

Lucrările de construire vor consta în realizarea fundațiilor și soclurilor din beton armat pentru turbine. Fundațiile și soclul se vor executa pe un strat de balast stabilizat care la randul lui se executa pe un strat de piatră spartă în contact cu terenul loessoid. În funcție de rezultatele studiului geotehnic și recomandările fabricantului turbinelor soluția de fundare poate fi pe piloți forți.

Turbinele vor ajunge la amplasament pe subansamble urmand a fi asamblate local. După terminarea lucrărilor la fundații, platforme și drumuri, cu ajutorul macaralelor se începe înălțarea turnurilor. Pe turnuri se vor monta nacelele care vor fi deja echipate cu toate agregatele necesare.

Odata ce lucrările pentru nacelele sunt finalizate se va trece la montarea paletelor în număr de 3 pe fiecare rotor. Fiecare rotor va avea un diametru de maxim de 170 m.

După terminarea lucrărilor de montaj se va realiza conectarea tuturor turbinelor la o stație locală de transformare care va fi ulterior conectată la S.E.N. Conexiunea de la turbine la stația electrică locală se va realiza prin cabluri subterane îngropate la 1,5 m. de-a lungul drumurilor de acces. De la stația electrică locală conexiunea cu sistemul energetic național se va realiza printr-o linie electrică mixtă aeriană/in cablu subteran (LEA/LEC).

INTOCMIT,
Arh. Urb. Marius Șocarici